



Grøn Drift City
Øster Voldgade 11
1350 København K

Tilsynsrapport 2024

Virksomhed:	PKR - Grøn Drift City
Adresse:	Øster Voldgade 11, 1350 København K
CVR nr. / P nr.	64942212 / 1019082551
Tilsynsdato:	17. april 2024
Deltagere:	Anna Kenny, miljøkoordinator, PKR Kuno Christensen, PKR Grøn Drift City Anna Fabrin Røjkjær, Virksomheder og VVM
Virksomhedstype:	Garageanlæg H51 og containerplads K51. Omfattet af bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godken- delse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyt- telse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
Tilslutningstilladelse:	Ja - meddelt den 8. oktober 2003
Tilsynstype:	Basistilsyn
Jordforurening:	Der blev ikke observeret jordforurening i for- bindelse med tilsynet.
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Kvittering for tømning af olieudskilleren blev fremvist på tilsynet.
Konklusion på tilsynet:	Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger: Virksomheden skal opbevare farligt affald som forskrevet i Københavns Kommunes erhvervsaffaldsregulativ. Virksomheden skal senest den 5. juli 2024 fremsende dokumentation for korrekt opbevaring til tilsynsmyndigheden. Virksomheden anvender rensedmidler på vaskapladsen. Sikkerhedsdatablade for

6. juni 2024

Sagsnr.
2024-0101883

Dokumentnr.
2024-0101883-1

Sagsbehandler
Anna Fabrin Røjkjær

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

	rensningerne skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest den 5. juli 2024.
--	--

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Miljøriskovurdering af virksomheden

Teknik- og Miljøforvaltningen skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

Aktindsigt

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Anna Fabrin Røjkjær
Miljøsagsbehandler

¹ § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1519 af 29/06/2021

³ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

Baggrundsnotat

Drift og indretning

Garageanlæg og vaskeplads til materiel og køretøjer (komprimatorbiler, fejebiler etc.) til drift og vedligehold af Østre Anlæg og andre grønne områder på Østerbro.

Pladsen er desuden omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1 listepunkt K51: Containerpladser med mindre end 4 containere eller med et samlet volumen af oplaget på mindre end 30 m³.

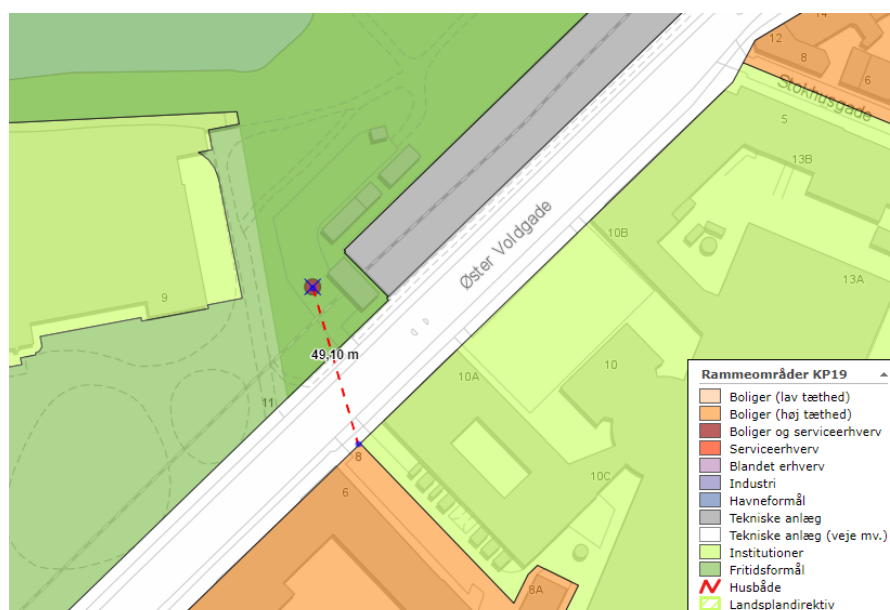
Pladsen bruges af både Grøn Drift City og Renhold City. Pladsen er indhegnet, og porten er aflåst uden for arbejdstid.

Københavns Kommune er miljøcertificeret efter ISO 14001 og arbejder løbende og målrettet med miljøforbedringer.

Støj

Virksomheden er beliggende i på matr.nr. 991, Østervold kvarter. Ejendommen er udlagt til fritidsformål. De omkringliggende ejendomme er udlagt til institutioner og tekniske anlæg. Nærmeste boligområde ligger cirka 50 m syd for pladsen.

Der blev ikke konstateret væsentlige støjgener fra virksomheden ved tilsynet. Virksomheder og VVM har ikke modtaget klager over støj fra virksomheden siden sidste tilsyn.



Luft

Der er ikke etableret udsugningsanlæg/afkast fra virksomheden.

Spildevand

Der afledes processpildevand til kloak i forbindelse med vask af køretøjer, og der er den 8. oktober 2003 meddelt tilslutningstilladelse af til afledning af spildevand fra vaskepladsen. Vaskepladsen bruges til vask af ca. 5 køretøjer dagligt. Der vaskes med enten højtryk eller spuleslange. Der bliver brugt sæbe på vaskepladsen. Vi aftalte på tilsynet, at virksomheden fremsender et sikkerhedsdatablad med henblik på at tilsynsmyndigheden kan foretage en ABC-vurdering af produktet.

Afløb fra container til fejeaffald er placeret, så vand fra containeren løber til sandfang og olieudskiller til vaskepladsen.

Egenkontrol:

Sandfang og olieudskiller pejles hvert kvartal. Område for Miljø og Byliv har set den seneste pejlerapport i forbindelse med tilsynet.

Sandfang tømmes af PRK, Kørsel og Vintertjeneste.

Olieudskiller tømmes mindst én gang årligt af Lyngholm kloak A/S. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af farligt affald fra tømning af olieudskiller blev fremvist ved tilsynet.

Én gang hvert andet år udtages en stikprøve af spildevandet til analyse. Stikprøven udtages og analyseres af et akkrediteret analysefirma. Analyseprøverne fra 2021 og 2022 viste ingen overskridelser. Næste prøve udtages i sommeren 2024.

Beskyttelse af jord og vand

Blev der konstateret jordforurening på tilsynet?

ja

Nej

Belægning

Pladsen er befæstet med SF-sten. Vaskepladsen har forholdsvis nyrenoveret betonbelægning med fald mod afløb.

Opbevaring af råvarer

Benzin, olie og andre brandfarlige råvarer står udendørs i aflåst miljøskab. Kølervæske, sprinklervæske mv. står på spildbakker i et aflåst skur, hvor der desuden er et oplag af spraydåser/smøremidler osv.

Opbevaring af farligt affald

ABAS-beholdere står udendørs ved vaskepladsen. Oplaget er ikke placeret under tag. Der er desuden ikke afmærkning på to af de tre containere.



Ifølge København Kommunes regulativ for erhvervsaffald skal opbevaringen af farligt affald følge retningslinjerne:

1. Farligt affald, der afhentes emballeret, skal opbevares i egnede beholdere på tæt bund uden mulighed for af afløb til kloak, jord, vandløb eller grundvand.
2. Oplagspladsen skal være under tag og indrettes således, at spild kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde. Kan oplagspladsen ikke tilkøres direkte, skal virksomheden inden afhentningen selv bringe affaldet til det nærmeste sted på eller ved virksomheden, som kan tilkøres.
3. Beholdere skal være løftet fra gulvet, så eventuelle utætheder opda- ges, og således at splid ikke beskadiger andre beholdere. Oplagsplad- sen skal være placeret på virksomhedens område, således at indsamle- ren/transportøren kan køre direkte til stativet, beholderen eller contai- neren for at foretage læsning.

Det ikke-genanvendelige affald skal, om muligt, transporteres i original emballage og skal, uanset emballagens art, være udstyret med angivelse af indhold.

Virksomhedens oplag af farligt affald lever dermed ikke op til kravene og skal flyttes under tag. Hvis den nuværende placering ønskes bibeholdt, skal der etableres et halvtag eller lignende.

Dokumentation for overholdelse af København Kommunes erhvervsaffaldsregulativ sendes til virkmiljo@kk.dk senest den 5. juli 2024.

Olietanke

Der er ikke registreret olietanke i olietankregisteret på den pågældende matrikel.

Affaldshåndtering

Farligt affald

ABAS-beholdere til miljøfarligt affald er placeret udendørs uden overdækning. Affaldet afhentes via ABAS-miljøordning.

Ifølge København Kommunes regulativ for erhvervsaffald skal farligt affald opbevares under tag. Det udendørs oplag af farligt affald skal derfor enten flyttes under tag, ellers skal der etableres et halvtag eller lignende over den nuværende placering.

Egenkontrol:

ABAS-oversigt over afhentning af farligt blev fremvist på tilsynet.

Affaldssortering

Pladsen modtager meget affald og det er et problem at få sorteret korrekt.

Virksomheden har bestilt nye containere og der vil blive sat piktogrammer på containerne, så pladsens brugere nemmere kan sortere korrekt.