



Lunds Auto v/Klaus Lund  
Isafjordsgade 9  
2300 København S

## Tilsynsnotat Isafjordsgade 9, 2300 København S, Lunds Auto v/Klaus Lund

16. oktober 2024

Sagsnr.  
2024-0363210

Dokumentnr.  
2024-0363210-2

Sagsbehandler  
Mikkel Grænge Hansen

Virksomhed:	KL Auto v/Klaus Lund
Adresse:	Isafjordsgade 9, 2300 København S
CVR nr. / P nr.	74745628 / 1002439196
Tilsynsdato:	16-10-2024
Deltagere:	Klaus Lund, Lunds Auto v/Klaus Lund Mikkel Hansen, Teknik- og Miljøforvaltningen
Virksomhedstype:	Q01 Autoværksted
Tilslutningstilladelse:	Nej
Tilsynstype:	Andet tilsyn  Uvarslet
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet.
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Blev ikke undersøgt på tilsynet
Konklusion på tilsynet:	Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:  Virksomheden skal dagligt visuelt undersøge parkeringspladsen ude foran, hvor biler der skal til reparation, holder parkeret, for spild. Samtidig skal virksomheden have kattegrus hvis der sker et spild.  §12 i autoværkstedsbekendtgørelsen

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

	<p>“Arealer, hvor der forekommer spild af benzin, andre olieprodukter eller stoffer eller blandinger, der er klassificerede som miljøfarlige, samt arealer, hvor der er risiko for et ikke uvæsentligt spild af sådanne stoffer eller blandinger, skal udformes således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand. Spildevand fra disse arealer skal passere egnede olieudskillere.”</p> <p>Såfremt parkeringspladsen ejes af virksomheden, skal der etableres olieudskillere i brønden for afledningen.</p>
--	---

## Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres<sup>1</sup> senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

### Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages<sup>2</sup>.

### Miljørisikovurdering af virksomheden

Teknik- og Miljøforvaltningen skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens<sup>3</sup>. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

### Aktindsigt

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

<sup>1</sup> § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

<sup>2</sup> I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1519 af 29/06/2021

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

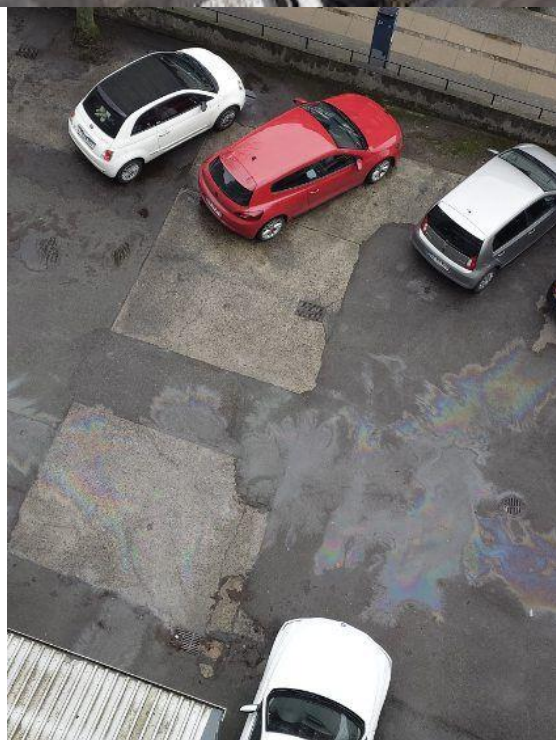
Med venlig hilsen

Mikkel Hansen  
Miljøsagsbehandler

Casper Gammelgaard  
Miljøsagsbehandler

## Baggrundsnotat

Efter en klage fra en borger, har Teknik- og Miljøforvaltningen lavet et tilsyn men virksomheden. 21. juni 2024 modtager Københavns Kommune en klage fra en borger om en virksomhed beliggende på Isafjordsgade 9, 2300 København S, om at der ofte er tegn på olieudslip fra biler på parkeringspladsen foran Lunds Auto. I klagen er der vedhæftet billeder af hvad der ligner et oliespild.



Den 16. oktober 2024 fortog Københavns Kommune et tilsyn for at undersøge parkeringspladsen. Under tilsynet blev der ikke observeret noget oliespild af miljømæssig konsekvens. Klager skriver at der ofte er beviser af oliespild på parkeringspladsen, dette kunne ikke bekræftes på tilsynet.

Klageren nævner at de har en brønd liggende ved Bergthorasgade 17, som skulle bære spor af en olie eller benzin forurening. Der er intet der tyder på at denne forurening ville kunne komme fra parkeringspladsen foran Lunds Auto.

## Støj

Blev ikke undersøgt under tilsynet.

## Luft

Blev ikke undersøgt under tilsynet.

## Spildevand

Virksomheden har ingen processpildevand. Der er en olieudskiller inden i værkstedet, men blev ikke undersøgt under tilsynet.

Klagen som Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget, omhandler et oliespild fra parkeret biler på en parkeringsplads foran Lunds Auto. På parkeringspladsen er der flere regnvandsbrønde som alle løber til den fælles spildevandskloak. Billeder fra borgeren viser regnvand, der ligner at det er forurenet med olie, der løber til en regnvandsbrønd.







Parkeringspladsen, som set på ovenstående billeder, har flere regnvandsbrønde. Da det er en parkeringsplads der er forbeholdt biler der skal til reparation eller service vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen at der er en risiko for spild af olie eller olieprodukter. Derfor skal virksomheden dagligt visuelt inspicere parkeringspladsen for spild og have kattegrus på hånden hvis der bliver observeret et spild.

Såfremt parkeringspladsen ejes af virksomheden, skal der etableres olieudskillere i brønden for afledningen jævnfør §12 af autoværkstedsbekendtgørelsen.

## Beskyttelse af jord og vand

Blev der konstateret jordforurening på tilsynet?

ja  Nej

En del af grunden er allerede V2 kortlagt grundet Benzin i grundvand.

### Belægning

Tilstanden på belægningen er fin, men der er mindre revner og huller. Det vurderes at dette ikke har en større miljøkonsekvens, men virksomheden skal holde øje med at belægningen ikke forringes.

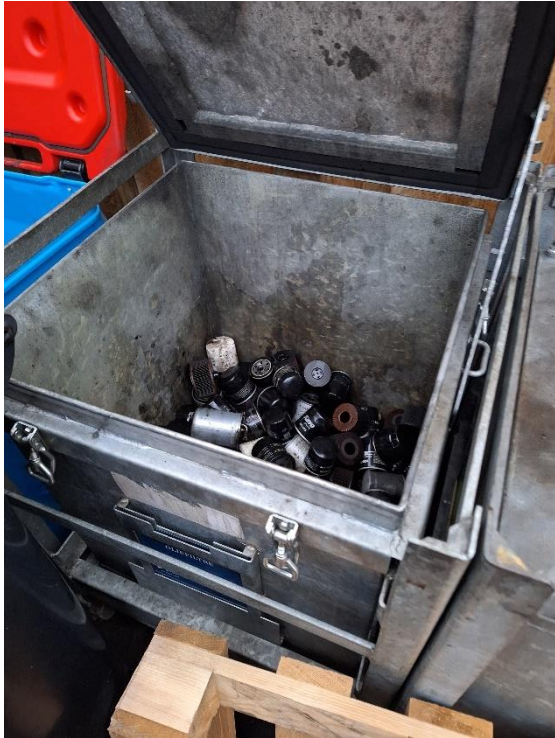


## Affaldshåndtering

Borgeren skriver i sin klage at der også var et oliespild fra et skur der står ved facaden. Inden i skuret bliver der opbevaret affald fra virksomheden. Der er en tank med spildolie, kølervæske og en skraldespand med oliefiltre og trykflasker. Affald i skuret bliver opbevaret efter reglerne i autoværkstedsbekendtgørelsen. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor at det ikke er sandsynligt at et oliespild vil komme derfra.









Egenkontrol:

Der blev på dette tilsyn ikke undersøgt eller efterspurgt kvittering for afhentning af farligt affald.