

Miljøtilladelse til hestehold

Egemosegaard
Trevangsvej 156
3520 Farum



FURESØ
KOMMUNE

Datablad

Ansøger, ejer af bygningerne	Egemosegaard Trevangsvej 156 3520 Farum
CVR nr. (ansøger)	41018739
Ejer af husdyrhold	Samme
Husdyrbrugets navn og adresse	Egemosegaard Trevangsvej 156 3520 Farum
Matrikel nr. og ejerlav	8c, Farum By, Farum
Virksomhedens art	§ 16 b, stk. 1 – Hestehold
Ejendomsnummer	1900009228
CHR nr. (dyrhold)	129800
Ansøgers konsulent	Miljø og Natur
Ansøgnings-id	Skemanr. 238234
Tilsynsmyndighed	Furesø Kommune
Udkast i høring	6. juli 2023 – 10. august 2023
Tilladelsesdato	17. august 2023

Udarbejdet af:

Furesø Kommune, Natur og Miljø
Stiager 2, 3500 Værløse

Ekstern konsulent: [Husdyrgodkendelse.nu](https://www.husdyrgodkendelse.nu)

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Afgørelser	5
2.1	<i>Miljøtilladelsen</i>	5
2.2	<i>Dispensation</i>	5
2.3	<i>Offentliggørelse af miljøtilladelsen</i>	6
2.4	<i>Klagevejledning</i>	6
3	Vilkår	8
3.1	<i>Generelle vilkår</i>	8
3.2	<i>Nye bygninger</i>	8
3.3	<i>Produktionsareal</i>	8
3.4	<i>Husdyrgødning</i>	9
3.5	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	9
3.6	<i>Lugt</i>	9
3.7	<i>Støj</i>	9
3.8	<i>Støv</i>	9
3.9	<i>Skadedyr</i>	10
3.10	<i>Lys</i>	10
3.11	<i>Egenkontrol</i>	10
4	IKKE-TEKNISK Resumé	10
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger	12
5.1	<i>Generelt</i>	12
5.2	<i>Staldanlæg</i>	12
5.3	<i>Lokalisering – afstandskrav</i>	13
5.4	<i>Landskabelig påvirkning</i>	14
5.5	<i>Produktionsareal</i>	16
5.6	<i>Husdyrgødning</i>	17
5.7	<i>Ammoniak påvirkning af natur</i>	17
5.8	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	23
5.9	<i>Lugt</i>	23
5.10	<i>Støjklender og rystelser</i>	25
5.11	<i>Støv</i>	26
5.12	<i>Fluer og skadedyr</i>	26
5.13	<i>Transport, til- og frakørsler</i>	27
5.14	<i>Lys</i>	27
5.15	<i>Affald</i>	28

5.16	<i>Egenkontrol</i>	28
5.17	<i>BAT – Bedste tilgængelige teknik</i>	28
5.18	<i>Lovgivning</i>	28
5.19	<i>Høring</i>	29
5.20	<i>Samlet vurdering</i>	29
Bilag 1: Situationsplan		30
Bilag 2: Indretning ridehus		31

1 BAGGRUND

Egemosegaard søger om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven¹ på ejendommen Trevangsvej 156, 3520 Farum. Ejendommen har i nudrift et hestehold på ca. 40 heste og et produktionsareal på 617 m² (ud fra seneste kommunale miljøtilsyn i 2023).

Ansøgningen er indkommet den 20. januar 2023 med skema-nr. 238234 med efterfølgende supplerende oplysninger.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 13,7 ha.

Ejendommen har landzonetilladelse fra 2007 til ridehal/stald, ridebane og udvidelse af dyrehold, og fra 2014 til opstilling af to gødningscontainere.

Med tilladelsen lovliggøres 4 løsdriftsafsnit (i fast placerede læskure) samt opførelse af en ny, større løsdriftsstald.

Produktionsarealet udvides med 132 m² og bliver derfor samlet på 749 m². Ammoniakemissionen bliver på 438 kg NH₃-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til husdyrbruglovens § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på dyreenheder eller antal dyr, men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper, i dette tilfælde heste. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsforholdene i øvrigt.

¹ LBK nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

2 AFGØRELSER

2.1 *Miljøtilladelsen*

Furesø Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b, stk. 1 til husdyrholdet på Trevangsvej 156, 3520 Farum.

Miljøtilladelsen omfatter et maksimalt produktionsareal på samlet 749 m². Det er en forudsætning for miljøtilladelsen, at der opnås byggetilladelse til det ansøgte byggeri.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som fremgår af afsnit 3. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Furesø Kommune kontrollerer, at vilkårene overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger, som f.eks. byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen².

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens³ § 4, stk. 4, nr. 3.

2.2 *Dispensation*

Dispensation for afstandskrav til nabobeboelse

Afstandskravet i husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 4 er på mindst 50 m fra stald og mødding til nabobeboelse. I dette projekt bliver afstandskravet ikke overholdt for løsdrift 2. Der er ca. 44 m fra løsdrift 2 til nabobeboelsen på matr. nr. 88b, Farum By, Farum mod vest.

Ansøgers begrundelse

Der søges om dispensation for afstandskrav til nabobeboelse. Løsdrift 2 ligger ca. 44 m fra nærmeste nabobeboelse. Der er tale om en mindre løsdrift på 27 m² med et produktionsareal på ca. 18 m². Løsdriften bruges som læ til de heste, der går på de folde, som ligger op til løsdriften. Løsdriften er indrettet med fast gulv, hvilket betyder, at den er nem at holde ren. Løsdriften benyttes til ejendommens hingste. Området er

² BEK nr. 2243 af 29. november 2021 af bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

³ BEK nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

opdelt i to folde, og løsdriften er placeret i midten af foldene, og således opdelt i to. På den måde har hingstene selskab ved hegnet, uden at skulle forholde sig til mange andre heste, der kan give anledning til ophidselse. Ved denne placering af løsdriften kommer hingstene endvidere længst muligt væk fra hoppeflokkene. Placeringen med åbning mod syd tager højde for vind, både styrke og temperatur. Derudover giver placeringen mulighed for at hestene får lige adgang til græsmarker.

Furesø Kommunes vurdering

Afstandskravet til nabobeboelse er begrundet i hensynet til foldopdeling og adskillelse af hestene.

Furesø Kommune kan dispensere fra afstandskravet til nabobeboelse hvis der er tale om hestepension, jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 1. Formålet med muligheden for at dispensere er, at sikre mulighederne for at dyrke hestesport som fritidsbeskæftigelse for beboere i områder, hvor hestehold ellers ikke kan tillades.

Placeringen af løsdriften er begrundet i, at hingste skal kunne holdes adskilt på de to folde, og samtidig kunne holdes adskilt fra hopperne. Det er kommunens vurdering, at der kan meddeles dispensation til placeringen med overskridelse af afstandskrav til nabobeboelse, med henvisning til ønsket om at holde hingste adskilt, og samtidig opfylde kravet om læ m.v. på fold.

Der er risiko for støv, støj og fluer fra løsdriften. I forhold til nabobeboelsen mod vest vurderes løsdriften imidlertid ikke at medføre væsentlige gener. Kommunen lægger vægt på løsdriftens begrænsede størrelse, afstanden til beboelsen på 44 m, og at læskuret er afskærmet mod naboen med læhegn, der står på ansøgers grund. Det indgår også i kommunens vurdering, at fold og dermed læskur skal anvendes af hingste, der går adskilt, hvilket medfører et meget begrænset antal heste på foldene ad gangen. Endelig vurderer kommunen, at løsdriften ikke vil være synlig for naboen.

Nabohøringen af ansøgning om dispensation fra afstandskravet til nabobeboelse har ikke givet anledning til bemærkninger.

Med baggrund i ovenstående meddeler Furesø Kommune hermed dispensation fra afstandskravet, jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 1, til etablering af en løsdrift/læskur nærmere end 50 m fra nabobeboelse på matr. nr. 88b, Farum By, Farum.

2.3 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Miljøtilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Tilladelsen vil også blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration, www.dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under Offentliggørelser.

2.4 Klagevejledning

Der kan klages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i husdyrbruglovens kap. 7.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. den 18. september 2023. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, Miljøministeriet, enhver med individuel, væsentlig interesse i afgørelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed samt visse interesseorganisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

2.5 Udnyttelse af tilladelse

Da der gives tilladelse til opførelse af bygning uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer må tilladelsen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at du i så fald ikke må udnytte tilladelsen, før klagesagen er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 6 år, efter den er givet, jf. husdyrbruglovens § 59a, stk. 1.

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen: Furesø Museer; Museum Nordsjælland; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, Dansk Ornitologisk Forening; Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling; Friluftsrådet; Dansk Fiskeriforening; Ferskvandsfiskeriforening; Dansk Sportsfiskerforbund; Furesø By og Land; Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; Forbrugerrådet; Foreningen Greenpeace Danmark.

3 VILKÅR

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder nedenstående vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på og driften af ejendommen Trevangsvej 156, 3520 Farum.
2. Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Furesø Kommune.
3. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper ud over de tilladte skal anmeldes til Furesø Kommune, inden gennemførelsen.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.

3.2 *Nye bygninger*

5. Der kan opføres en ny løsdriftstald på 110 m². Løsdriftstalden etableres nordvest for den eksisterende ridehal med bokse, og med et produktionsareal på max. 60 m², se Bilag 1. Løsdriftstalden skal opføres i stålplader og lysegråt tag, som den eksisterende ridehal.
6. Der kan etableres 4 faste løsdrift/læskure med et bruttoareal på hhv. 27 m² (løsdrift 2), 21 m² (løsdrift 3), 24 m² (løsdrift 4) og 17 m² (løsdrift 6) med placering som vist på Bilag 1.
7. Såfremt der påtræffes dræn under anlægsarbejdet, skal disse afbrydes og omlægges, så der ikke er dræn inden for 15 meter fra det nye byggeri.

3.3 *Produktionsareal*

8. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Stald navn	Dyretype og staldsystem	Areal ansøgt (m ²)	Areal nudrift (m ²)	Areal 8-årsdrift (m ²)
Løsdrift og stald	Heste, Dybstrøelse	355	355	355
Løsdrift 2	Heste, Dybstrøelse	18	-	-
Løsdrift 3	Heste, Dybstrøelse	13	-	-
Løsdrift 4	Heste, Dybstrøelse	24	-	-
Løsdrift 5	Heste, Dybstrøelse	60	-	-
Løsdrift 6	Heste, Dybstrøelse	17	-	-
Ridehal med bokse	Heste, Dybstrøelse	262	262	262

Staldenes placering ses på bilag 1. Indretning af ridehal ses på bilag 2.

3.4 *Husdyrgødning*

- Husdyrgødningen skal opbevares i en lukket container, som opfylder kravene i Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08 fra 2012. Husdyrgødning skal opbevares i de to godkendte gødningscontainere og afskaffes efter behov.

De to containere skal placeres som vist på Bilag 1.

3.5 *Jord, grundvand, overfladevand*

- Afledning af vand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav.
- Eventuelle tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

3.6 *Lugt*

- Husdyrbruget og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres, at bokse o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

3.7 *Støj*

- Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

- Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder, at klage over støj er velbegrundet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

3.8 *Støv*

- Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af kommunen.

3.9 *Skadedyr*

16. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
17. Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter og fluer.
18. På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.
19. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. I forbindelse med eventuel klage skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet. Der skal forinden indsendes en plan til kommunen med beskrivelse af bekæmpelsesmidler og tidspunkter.

3.10 *Lys*

20. Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Det er kommunen, der afgør, om brug af lys medfører væsentlige lysgener.
21. Belysning fra de eksisterende fire master ved den eksisterende udendørs ridebane skal være nedadrettet. Der må ikke etableres yderligere belysning. Lyset skal være slukket når ridebanen ikke benyttes.

3.11 *Egenkontrol*

22. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

4 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Produktion

Ansøger (ejer) søger om udvidelse af en eksisterende produktion på Trevangsvej 156, 3520 Farum. Der skal etableres en ny bygning til løsdriftstald til heste og lovliggøres 4 mindre fastplacerede læskure, der anvendes som løsdrift til heste.

Ejendommen er beliggende i landzone umiddelbart nord for Farum og Trevangsvej. Lige syd for Trevangsvej er byzonegrænsen. Afstanden fra byzonegrænsen til den eksisterende ridehal med bokse er ca. 160 m. Ingen af de ansøgte bygninger opføres tættere på byzonegrænsen end 50 m. Øst for ejendommen og på den anden side af Gregersmindevej ligger boligområdet Gregersminde, som er den nærmeste samlede bebyggelse beliggende i landzone. Afstanden fra den eksisterende ridehal med bokse til boligområde er ca. 150 m.

Lugtemissionsgenekriterie i forhold til enkelt bolig kan ikke beregnes (pga. for lav lugt). For samlet bebyggelse og byzone er kriteriet overholdt.

Der er i godkendelsen beskrevet forhold som støv, skadedyr, affald, lys og indkørselsforhold og hvorledes man vil sikre, at det ikke giver problemer i forhold til omkringboende. Der er tale om udvidelse af produktionen i forhold til den nuværende produktion, men i forhold til de hensyn der tages til naboer og miljø, skønnes det ikke at give anledning til øgede gener for omkringboende.

Fleksibiliteten giver mulighed for at kunne udnytte staldanlægget optimalt, og have det antal dyr, som anlægget giver mulighed for. Derudover giver det fleksibilitet i forhold til, hvor mange dyr der er på ejendommen, så længe at produktionen overholder dyrevelfærdsreglerne.

Beregningerne er foretaget, så der tages højde for de værst tænkelige emissioner af ammoniak og lugt ved eventuelle ændringer i staldene. For husdyrbruget er der krav om at anvende den bedst tilgængelige teknik i forhold til at begrænse ammoniakfordampningen. Dette er i lovgivningen omsat til et bestemt krav til mængden af ammoniak, der må komme fra husdyrbruget.

Beregningerne viser, at hverken natur beskyttet efter danske nationale regler eller efter EU-regler, vil modtage mere ammoniak end de grænser, der er sat herfor i lovgivningen.

Placering

Ejendommen ligger i et område udpeget som værdifuldt geologisk område i Kommuneplan 2021⁴. Kommuneplanens retningslinjer bestemmer, at bygninger skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring af de geologiske værdier i området. Med denne miljøtilladelse meddeler Furesø Kommune tilladelse til opførelse af en løsdriftsstald samt lovliggørelse af 4 mindre løsdrift/læskure. Det er kommunens vurdering, at placeringen af det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab og de geologiske værdier negativt.

Løsdrift 2 ligger ca. 44 m fra nærmeste nabobeboelse på matr. nr. 88b, Farum By, Farum, og overholder således ikke det generelle afstandskrav på 50 m til nabobeboelse. Furesø Kommune meddeler dispensation fra dette afstandskrav, da det vurderes, at naboen ikke vil blive væsentligt generet af løsdriften.

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Kategori 1-natur ligger ca. 1.000 m nordøst for husdyrbruget og kategori 2 -natur ligger ca. 1.600 m nordvest for husdyrbruget. Totaldepositionen af ammoniak er beregnet til at være uvæsentlig.

De nærmeste kategori 3-naturområder er en mose og en skov, der ligger hhv. 380 m og 240 m fra husdyrbruget. Merdepositionen i forhold til den tilladte nudrift er beregnet til 0,1 kg NH₃-N. Merdepositionsgrænsen på 1,0 kg N overholdes således, og det vurderes, at naturtilstanden ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter er særligt beskyttet i henhold til Habitatdirektivet. Spidssnudet frø og stor vandsalamander er tidligere registreret på ejendommen. Det vurderes, at ammoniakdepositionen ikke vil beskadige eller ødelægge eventuelle yngle- og rastesteder for de beskyttede arter.

Lugtgenafstande

Jf. it-ansøgningens lugtberegning, påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Idet lugten er så lav, kan lugt ikke beregnes for enkeltliggende boliger.

Transporter til og fra ejendommen

Der er to adgangsveje til ejendommen fra Trevangsvej. Antallet af transportere til og fra ejendommen ændres ikke væsentligt og vurderes ikke at være til væsentlig gene for de omboende.

⁴ Furesø Kommuneplan 2021

Husdyrgødning

Dyrene står på dybstrøelse, og der bliver udmuget til de to møddingscontainere på ejendommen. Gødningen afhentes efter behov af modtager.

Støv, støj, skadedyr og fluer

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Fluer og rotter bekæmpes efter gældende retningslinjer.

Samlet vurdering

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af natur, miljø, landskab eller omkringboende, når tilladelsens vilkår overholdes.

5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG KOMMUNENS VURDERINGER

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

5.1 Generelt

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

5.2 Staldanlæg

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen består af eksisterende ridehal med bokse og løsdrift, udendørs ridebane samt 4 løsdrift/læskure, som skal lovliggøres. Der ændres ikke ved indretning og drift af de eksisterende bygninger. Udover lovliggørelse af de 4 løsdrift/læskure, ansøges der om opførelse af en ny løsdriftstald med et bruttoareal på 110 m² og et produktionsareal på 60 m².

Ejendommen drives som hestepension.

I alt søges der om et samlet produktionsareal på 749 m².

Skitse af indretningen af eksisterende ridehal med bokse kan ses på Bilag 2.

Oversigt over staldafsnit (angivet med produktionsareal):

Stald navn	Dyretype og staldsystem	Areal ansøgt (m²)	Areal nudrift (m²)	Areal 8-årsdrift (m²)
Løsdrift og stald	Heste, Dybstrøelse	355	355	355
Løsdrift 2	Heste, Dybstrøelse	18	-	-
Løsdrift 3	Heste, Dybstrøelse	13	-	-

Stald navn	Dyretype og staldsystem	Areal ansøgt (m ²)	Areal nudrift (m ²)	Areal 8-årsdrift (m ²)
Løsdrift 4	Heste, Dybstrøelse	24	-	-
Løsdrift 5	Heste, Dybstrøelse	60	-	-
Løsdrift 6	Heste, Dybstrøelse	17	-	-
Ridehal med bokse	Heste, Dybstrøelse	262	262	262
I alt		749	617	391

Furesø Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter både eksisterende og ansøgte anlæg:

- Eksisterende løsdrift og stald med et produktionsareal på 355 m²
- Eksisterende hestestald i ridehal med et produktionsareal på 262 m²
- Eksisterende 4 løsdrift/læskure (løsdrift 2, 3, 4 og 6) med et produktionsareal på i alt 72 m²
- Ny løsdriftsstald (løsdrift 5) med bruttoareal 110 m² og produktionsareal på 60 m²

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

Der stilles vilkår om, at placering og størrelse af husdyranlæg og driftsbygninger skal være som ansøgt.

5.3 Lokalisering – afstandskrav

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskravene gælder derfor i forhold til den nye løsdriftsstald og de 4 læskure, som lovliggøres.

Furesø Kommunes vurdering

Her er angivet afstandskravene og den faktiske afstand til de nærmeste af de ansøgte anlæg:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Farum	50 m	75 m	Løsdrift 2
Lokalplan i landzone for rekreativt område; L.056.F	50 m	426 m	Løsdrift 5
Nabobeboelse; Flagsøvej 1	50 m	44 m	Løsdrift 2
Ikke almene vandforsyningsanlæg DGU 193.2444	25 m	745 m	Løsdrift 4
Almene vandforsyningsanlæg; DGU 193.2167	50 m	326 m	Løsdrift 2

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Vandløb (ejendom udrænet)	15 m	767 m	Løsdrift 5
Søer	15 m	21 m	Løsdrift 2
Offentlig vej og privat fællesvej; Trevangsvej	15 m	66 m	Løsdrift 2
Naboskel; mod vest/Flagsøvej 1	30 m	47 m	Løsdrift 2
Beboelse samme ejendom	15 m	50 m	Løsdrift 2
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>> 25 m	Alle anlæg
Kategori 1 og 2 natur	10 m	977 m	Løsdrift 5

Afstandskravene overholdes, bortset fra kravet til nabobeboelse for løsdrift 2.

Furesø Kommune vurderer, at placeringen af løsdrift 2 kan tillades på baggrund af ansøgers begrundelse. Kommunen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet i § 6, stk. 1, nr. 4, jf. § 9, stk. 1 i husdyrbrugloven, se afsnit 2.2. Dispensation.

5.4 *Landskabelig påvirkning*

Nye bygninger

Der ansøges om etablering af en løsdriftsstald (løsdrift 5) på 110 m² samt lovliggørelse af 4 læskure: løsdrift 2 med bruttoareal på 27 m², løsdrift 3 med bruttoareal på 21 m², løsdrift 4 med bruttoareal på 24 m² og løsdrift 6 med bruttoareal på 17 m². Placeringen af bygningerne kan ses på bilag 1.

Løsdrift 5 samt to af læskurene (løsdrift 3 og 4) har en fritliggende placering på foldene, men er placeret i tilknytning til eksisterende ridehal med bokse. Løsdrift 6 er placeret og sammenbygget med eksisterende ridehal med bokse.

Løsdrift 2 er placeret ca. 44 m fra nærmeste bygning (ejendommens beboelse), og er dermed ikke placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ansøgers begrundelse for placeringen er, at læskuret benyttes til ejendommens hingste. Området er opdelt i to folde, og læskuret er placeret i midten af foldene, og således opdelt i to. På den måde har hingstene selskab ved hegnet, uden at skulle forholde sig til mange andre heste, der kan give anledning til ophidselse. Ved denne placering af læskuret kommer hingstene endvidere længst muligt væk fra hoppeflokken. Placeringen med åbning mod syd tager højde for vind, både styrke og temperatur. Derudover giver placeringen mulighed for at hestene får lige adgang til græsmarker.

Eksisterende forhold

På ejendommen er der en eksisterende ridehal med bokse på 1591 m², en eksisterende løsdriftsstald på 569 m² samt to gødningscontainere.

Ejendommen drives i dag som hestepension. Ansøger ønsker at etablere den nye løsdriftsstald for at opdele hestene, og dermed virksomheden, i mindre hold. Lovliggørelse af de 4 læskure er begrundet i, at der er krav i lovgivningen om, at heste skal have adgang til læ på fold, selvom der er tale om islandske heste som stort set er udegående hele året. Derfor er det nødvendigt med et antal mindre læskure på de forskellige folde.

Plangrundlag m.v.

Ejendommen ligger i landzone, umiddelbart nord for Farum i et område, der er karakteriseret som et overvejende landbrugsland med især planteavl og hestehold. Området er et blødt kuperet dødislandskab med mange lavning er søer samt højdedrag og bakketoppe.

I Kommuneplan 2021 ligger ejendommen inden for rammeområde nr. 20L2 – Landområde i Farum Nord, der er udlagt til primært jordbrugsområde. Området er udpeget som *værdifuldt geologisk område* i kommuneplanen, men ligger uden for områder udpeget med landskabelige eller kulturhistoriske værdier.

Kommuneplanens retningslinjer siger bl.a.:

6.12: Inden for de udpegede værdifulde geologiske områder må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, eksempelvis ved bebyggelse, anlæg, terræncændringer, herunder afgravning eller jorddeponering, skovrejsning, mv., hvis det forandrer eller slører de geologiske værdier.

Furesø Kommunes vurdering

Erhvervsmæssigt nødvendige bygninger

Generelt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Ved vurdering af, om bygninger anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom lægges der vægt på de samme hensyn og praksis, som hvis vurderingen skulle foretages efter planlovens landzonebestemmelser. Efter klagenævnspraksis betegnes en hestepension ikke som en landbrugsmæssig virksomhed, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Ny bebyggelse skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Den ansøgende ejendom

Det fremgår af ansøgningen, at den nye løsdriftsstald samt læskurene er nødvendige for ejendommens drift som hestepension. Løsdriftstalden skal bruges til at opdele produktionen i mindre hold og læskurene er placeret på foldene, da der er krav om læ.

Trafikken i området vil ikke øges væsentligt som følge af etableringen af de nye bygninger.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at der med ansøgningen er tale om udvidelse af en veletableret hestepension, som anses for at være en erhvervsaktivitet, der naturligt hører hjemme i det åbne land. Der er krav om at hestene skal have adgang til læ på foldene, og det er kommunens vurdering, at læskurene og løsdriftstalden dermed kan tillades på de ansøgte placeringer. Det er derudover kommunens vurdering, at løsdrift 2 kan tillades som ansøgt, dvs. med en placering uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, da det skal være muligt at opdele hopper og hingste på bedst mulig måde, samtidig med at der er krav om læ på fold.

Landskabelig vurdering

Det er kommunens samlede vurdering, at de ansøgte bygninger med deres udformning, størrelse og placering ikke påvirker det omgivende landskab negativt eller strider mod kommuneplanens udpegninger og dermed kommuneplanens retningslinjer.

Kommunen lægger i den forbindelse vægt på, at løsdrift 6 er sammenbygget med den eksisterende ridehal med bokse, og at løsdrift 4 er placeret umiddelbart nord for og i meget nær tilknytning til ridehalsbygningen. For så vidt angår løsdrift 3 og den nye større løsdrift 5 lægger kommunen vægt på, at disse er placeret hhv. ca. 22 m og 21 m fra den eksisterende ridehal med bokse, og at begge er placeret op ad eksisterende beplantningsbælter.

I forhold til løsdrift 2, der er placeret ca. 44 m fra ejendommens beboelse, lægger kommunen vægt på den driftsmæssige begrundelse for den fritliggende placering på foldene. I forhold til landskabet lægger kommunen især vægt på, at der er tale om et mindre læskur, og at læskuret er placeret på det af ejendommens jordlodder, der ligger som en kile mellem ejendommens gårdbebyggelse mod øst og naboejendommens gårdbebyggelse mod vest, og dermed opleves bygningsnært. Endelig lægger kommunen vægt på, at læskuret er placeret lavt i terrænet, der nord for læskuret stiger jævnt op mod en af de mange bakketoppe, der præger det blødt kuperede landskab.

Der stilles vilkår om placering og anvendelse af de ansøgte bygninger.

Naturbeskyttelsesloven

Alle bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven overholdes.

5.5 Produktionsareal

Ansøgers beskrivelse

Der er tale om en ejendom med heste, og produktionsarealet udgør samlet 749 m². Alle stalde er indrettet med dybstrøelse.

De enkelte staldafsnit er opdelt og opmålt efter om afsnittet er adskilt forureningsmæssigt fra andre afsnit.

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdets miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet, af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealer og dyrehold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Der må kun være heste i de bygninger, der er vist på Bilag 1 og beskrevet med produktionsareal i vilkårene.

Ridehal med indendørs ridebane skal ikke medregnes som produktionsareal i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens Bilag 3 C, da hestene ikke opholder sig på samme sted i mere end 2 timer ad gangen. Samme gælder for den udendørs ridebane.

Staldene skal have afløb til en opsamlingsbeholder eller en pumpeump. Dette er en lempelse i den nye husdyrgødningsbekendtgørelse (§ 8 stk. 3 i nr. 2243/2021), der trådte i kraft 1. januar 2022. Fordi kravet er nyt, tages det med som et vilkår i denne tilladelse. Vand fra vaskepladser/vandspiltov skal også samles op og udbringes som restvand. Der er dog pt. ikke vaskepladser med vandspiltov i nogen af staldene.

Løsdrift/læskurene (Løsdrift 2, 3, 4, 5 og 6) på foldene ansøges som fast placerede løsdrift/læskure. Løsdrift/læskurene skal derfor medregnes som produktionsareal. Læskurene behøver ikke at have betonbund, hvis der i stedet oprettes en bund af halm som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 7, og der ikke vandes/fodres ved løsdrift/læskurene. Som ovenfor er dette skrevet ind som et vilkår for fuldstændighedens skyld.

5.6 *Husdyrgødning*

Ansøgers beskrivelse

Husdyrgødningen udmuges direkte i containere med låg der lukkes efter hver udmugning. Herefter fjernes gødningen fra ejendommen.

Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige gødningsregnskab, der lovpligtigt skal indberettes til Plantedirektoratet. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

Furesø Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet, men tiden, hvor dyrene går uden for stalden, fraregnes. Hvis der ikke er kapacitet nok på ejendommen, skal der foreligge skriftlige aftaler om opbevaring andetsteds.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til antal kvadratmeter produktionsareal. Denne § 16 b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Gødningen tømmes i de to eksisterende møddingscontainere, som afhentes efter behov. Det er Furesø Kommunes vurdering, at opbevaringskapaciteten vil være tilstrækkelig. Dokumentation for afhentning vil blive krævet ved miljøtilsyn.

Der er stillet vilkår om placering af containeren. Ved at følge driftskravene i Landbrugets Byggeblad om gødningscontainere behøver der ikke at være afløb fra containeren til en opsamlingsbeholder.

Udspredning af husdyrgødningen på marker skal følge reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

5.7 *Ammoniakpåvirkning af natur*

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 26, 27 og 29, se tabellen herunder.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2010 (8-års driften og nudriften).

Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier:

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
------------	----------------------------

Kategori 1: <i>Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none"> • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2: <i>Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3: <i>Heder, moser og overdrev, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.</i>	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal belastning

Furesø Kommunes vurdering

Nudriften skal fastlægges som produktionsarealet i den hidtil lovlige drift. Der blev givet tilladelse til hesteboksene/løsdrift i ridehallen i 2007/10 og tidligere også tilladelse til hestebokse i gammel stald. Det er kommunens vurdering, at den ansøgte 8-års drift og den ansøgte nudrift svarer til det lovlige dyrehold registreret ved kommunen.

Samlet emission: **438,1** (kg NH₃-N/år)

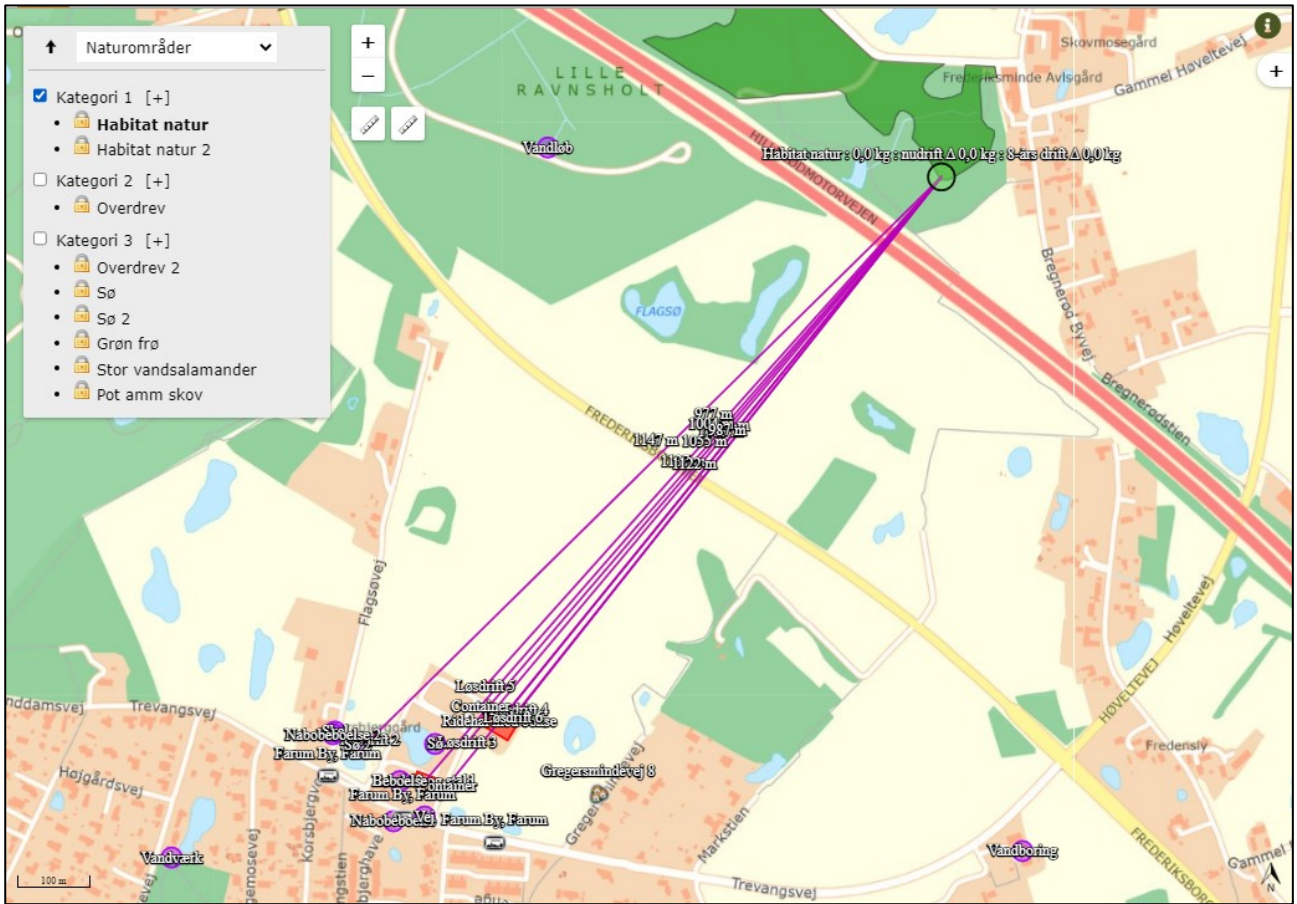
Meremission (8 års-drift): **204,1** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **75,2** (kg NH₃-N/år)

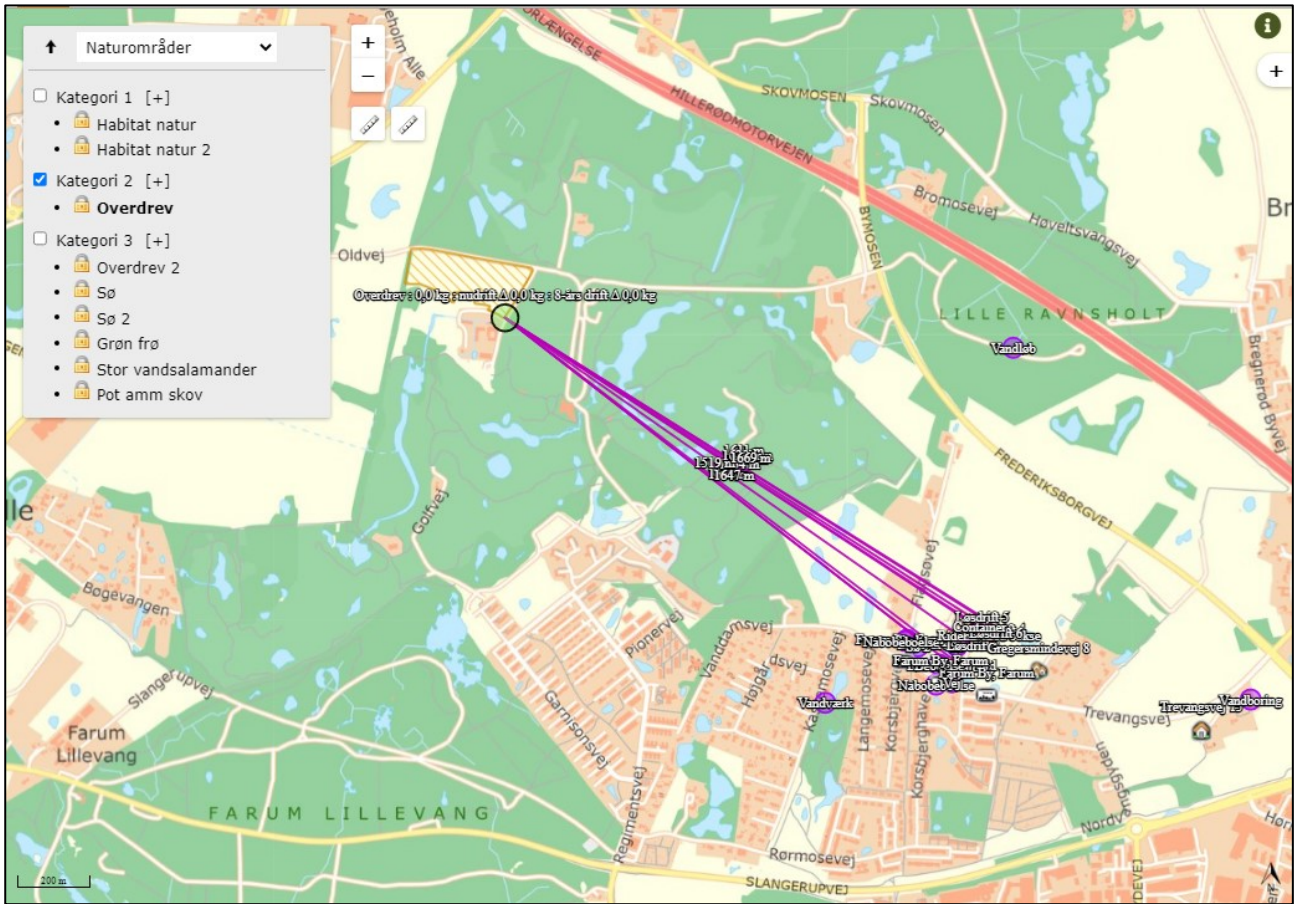
Ansøger og Furesø Kommune har udpeget disse naturområder til worst-case beregning:

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 <i>Bøg på muld</i>	978 m NØ	0,0	0,0	0,0
Kategori 2 <i>Overdrev</i>	1,5 km NV	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 <i>Gammel skovjordbund</i>	110 m Ø	0,1	0,1	0,3
§ 3 <i>Sø</i>	80 m NV	0,2	0,1	0,8

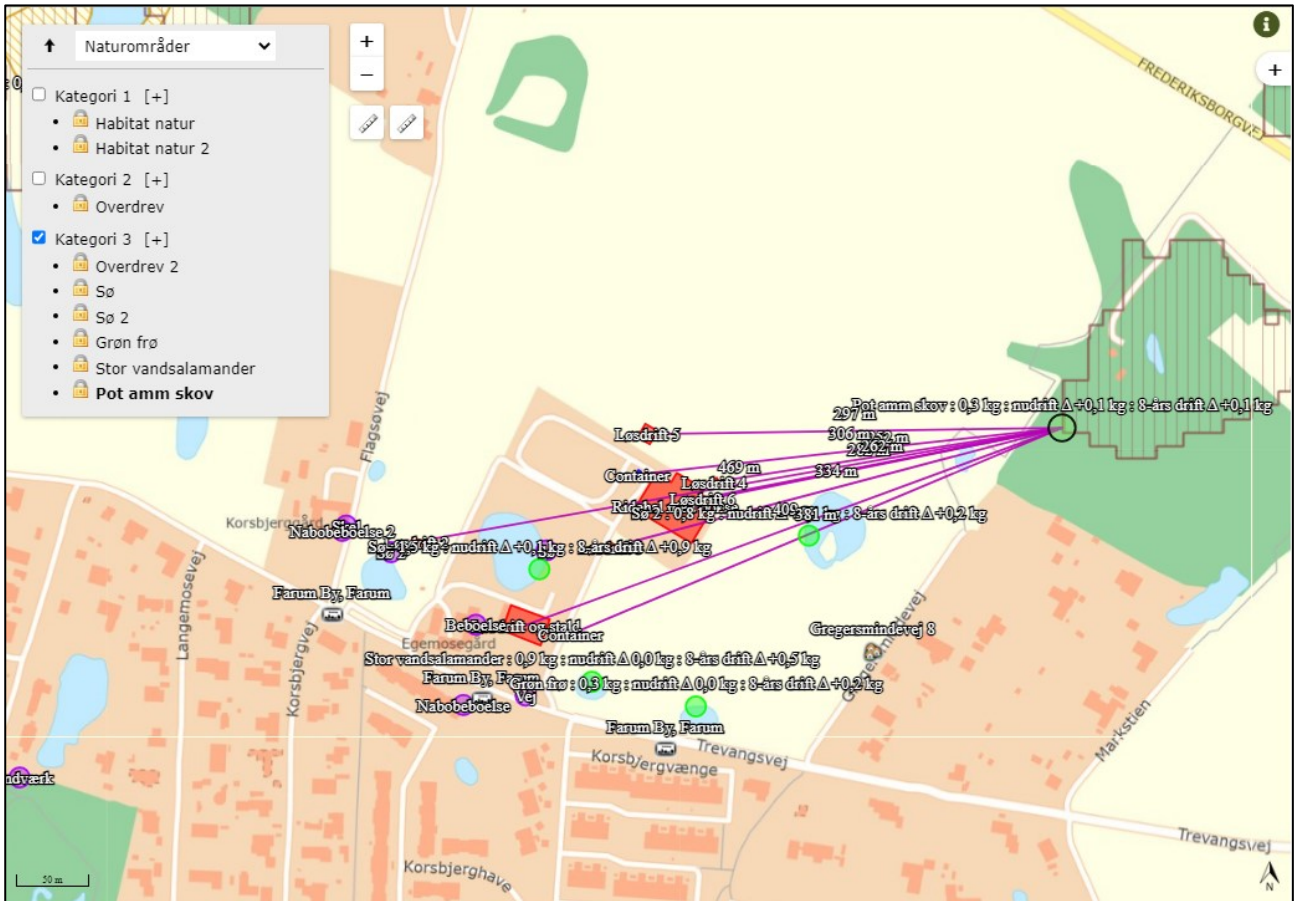
Beliggenheden af de beregnede naturområder:



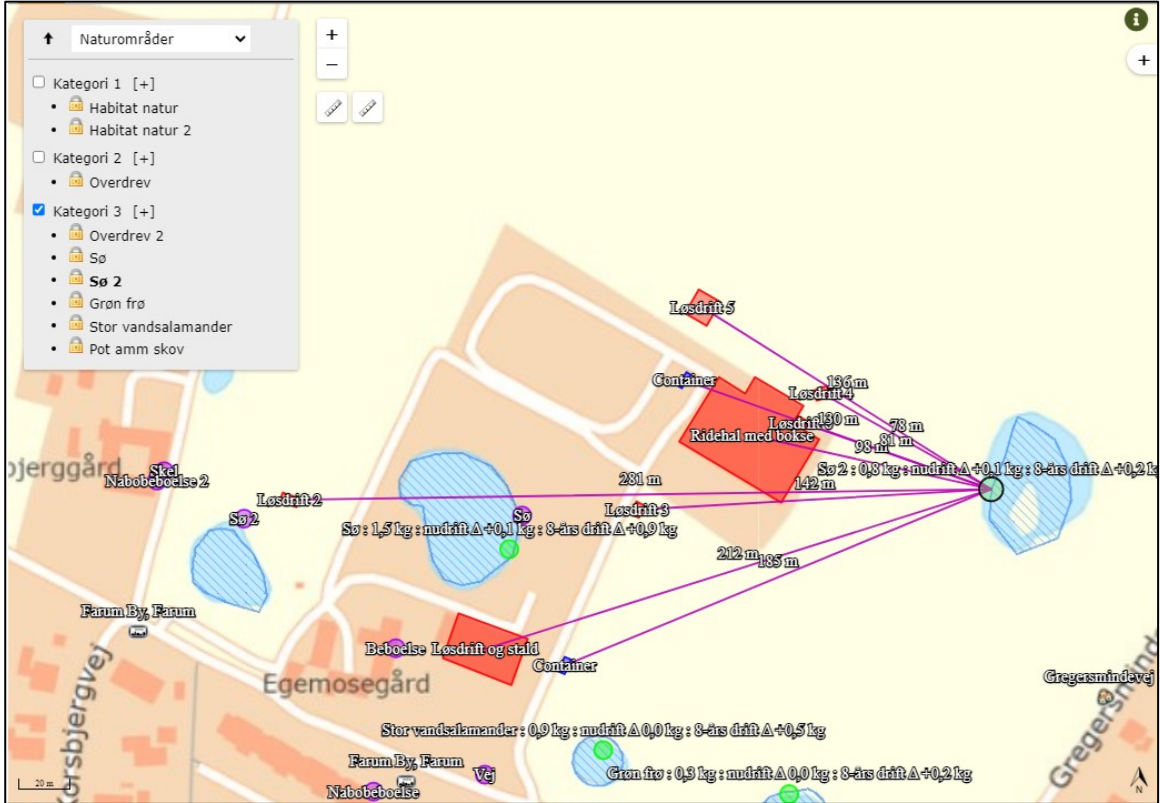
Figur 1. Udpegede naturpunkter inden for Kategori 1.



Figur 2. Udpegede naturpunkter inden for Kategori 2.



Figur 3. Udpegede naturpunkter inden for Kategori 3.



Figur 4. Udpegede naturpunkter inden for §3.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur er et område med *bøg på muld (9130)* indenfor Natura 2000-område N137: Kattehale Mose. Depositionen på området er beregnet til 0,0 kg NH₃-N/ha/år i totaldeposition, og kommunen vurderer, at det ansøgte derfor ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev, der vil modtage 0,0 kg NH₃-N/ha/år i totaldeposition. Kommunen vurderer, at det ansøgte derfor ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Nærmeste kategori 3-natur er potentiel ammoniakfølsom skov (gammel skovjordbund). Merdepositionen er + 0,1 kg NH₃-N/ha/år i forhold til nudriften. Generelt set har merdeposition på over 1,0 kg N/ha mulighed for at forårsage tilstandsændring på et naturområde. Kommunen vurderer derfor, at husdyrholdet ikke vil kunne påvirke de beskyttede områder væsentligt.

Øvrige § 3 natur

Der er udpeget et øvrigt § 3-beskyttet område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en sø 68 m fra ridehallen. Merdepositionen på søen bliver + 0,2 kg NH₃-N/ha/år. Furesø Kommune vurderer, at engen ikke er kvælstoffølsom, og at merdepositionen ikke er af en størrelse, der vil forårsage væsentlige tilstandsændringer af søen.

Miljøtilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen⁵: § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 78, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Den nye løsdriftsstald opføres ca. 900 m fra nærmeste Natura 2000-område N137: Kattehale Mose, som udgør habitatområde H121. Udpegningsgrundlaget er bl.a. stor vandsalamander og stor kærguldsmed samt en række våde naturtyper. Da ammoniakdepositionen på området (0,0 kg N/ha/år) ikke overskrider grænseværdien, og der ikke bliver nogen merdeposition, vurderes det, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan skade det internationale naturbeskyttelsesområde eller få negativ indvirkning på de udpegede arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

I habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af dyr og planter, hvis leve- og voksesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder og rastesteder. Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder. Kommunen skal vurdere, om belastningen af ammoniak fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de beskyttede arter.

⁵ BEK nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Flere bilag IV-dyrearter kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Der findes seks § 3-beskyttede søer/vandhuller på ejendommen, og der er i alle søer på nær én, tidligere registreret spidssnudet frø og/eller stor vandsalamander. Seneste registrering er fra 2013. Der findes mange småsøer i området, hvori der også tidligere er registreret padder. Der sker ikke nogen væsentlig merpåvirkning med ammoniak af de nærmeste søer, og der er ikke direkte påvirkning af søerne i form af overskygning, som vil kunne påvirke levesteder for bl.a. padderne. Løsdrift 5 placeres ikke i nærheden af søerne, og sammen med de øvrige løsdrift/læskures begrænsede størrelse, er det Furesø Kommunes vurdering, at opførelse af løsdrift 5 og lovliggørelse af 4 løsdrift/læskurer ikke vil hindre paddernes fortsatte mulighed for at vandre mellem søerne og sprede sig i området, både på og omkring ejendommen.

Der er tidligere registreret arter af flagermus omkring ejendommen. Der fældes ikke træer i forbindelse med opførelse af løsdriftsstalden, og det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke flagermusene og deres fortsatte mulighed for at benytte området som levested.

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge yngle- og rasteområder for de beskyttede arter.

5.8 Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Farligt affald opbevares, så det ikke kan løbe til jord, grundvand eller overfladevand, og beskyttet mod vejrlig. Tanke er sikret mod påkørsel. Eksisterende olietanke er reguleret af olietanksbekendtgørelsen. Nye tanke og/eller sløjfning af tanke skal anmeldes til Furesø Kommune.

Bedriften forsynes med vand fra offentlige vandværk. Der forventes ingen stigning i vandforbruget i forbindelse med godkendelsen. Drikkevandsinstallationerne på bedriften efterses og rengøres jævnligt med henblik på at undgå spild. Eventuelle lækager i systemet identificeres straks og repareres hurtigst muligt.

Der er ingen erhvervmæssig spildevand på ejendommen. Evt. drikkevandsspild opsuges af strøelsen. Sanitært spildevand ledes til kloak. Tagvandet afledes til søen nord for beboelsen og øst for ridehuset.

Furesø Kommunes vurdering

Der er ikke etableret vaskeplads eller vandspiltov i ridehuset.

Der stilles vilkår om placering af eventuelle dieseltanke.

Hvis der anvendes kunstmaterialer i form af granulat, på ridebaner og i ridehus, vil det kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens⁶ § 19. Der er indsat vilkår herom i afsnit 3.2. Granulatets bestanddele vil i forbindelse med ansøgningen skulle vurderes, herunder om det indeholder polymerer og tungmetaller.

5.9 Lugt

Ansøgers beskrivelse

Enhver husdyrproduktion giver anledning til lugt inden for de nærmeste omgivelser. Hvor stort et område der påvirkes af lugt, afhænger af hvor stort produktionsareal der er på ejendommen og hvilken type dyr, der

⁶ LBK nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse

er tale om. Desuden spiller vindretning, terræn- og beplantningsforhold ind. Lugt stammer primært fra stalden. Desuden kan lugt forekomme i forbindelse med arbejde med husdyrgødning og udbringning heraf.

Der er en mindre stigning i lugt fra produktionen i forbindelse med miljøtilladelsen.

Furesø Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

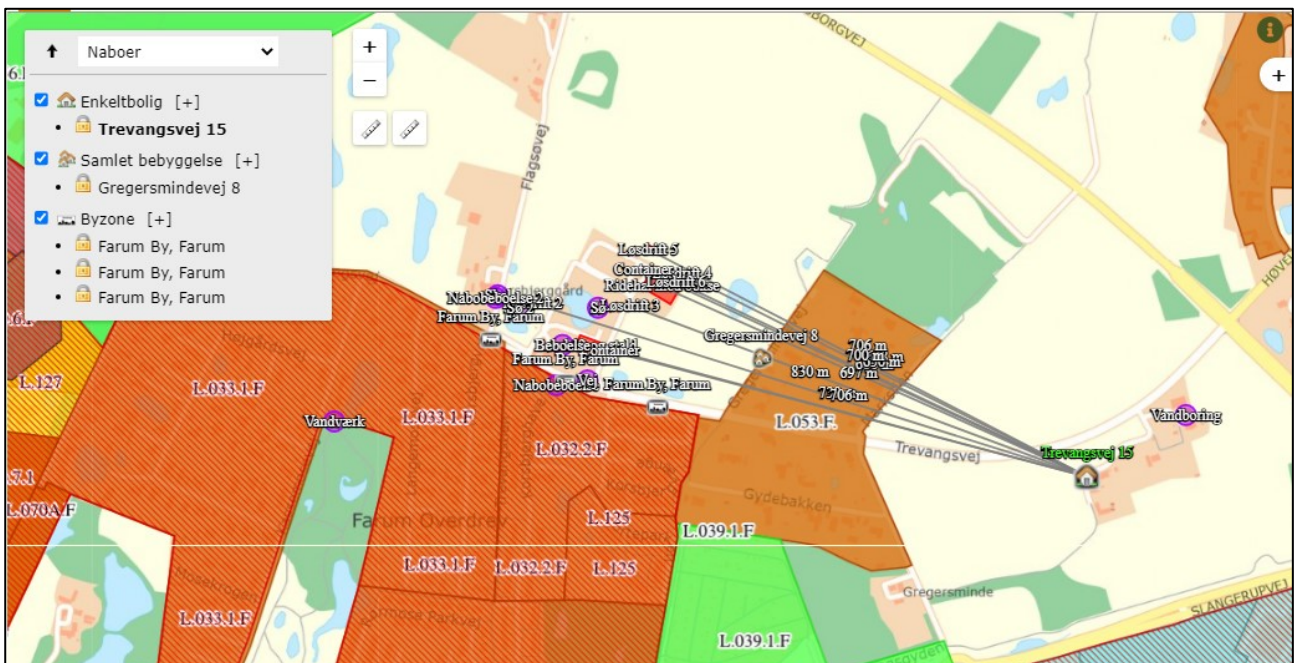
Lugten fra staldene er i ansøgningen beregnet til:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Trevangsvej 15	-	707 meter
Samlet bebyggelse, udløst af Gregersvej 8 mod øst i landzone i lokalplan L.053.F (boligområde)	29 m	218 meter
Byzone, Farum	43 m	133 meter

Der er beregnet lugtafstande til nabobeboelse uden landbrugspligt (Trevangsvej 15). Lugten fra staldene er for lav til, at husdyrgodkendelse.dk kan beregne lugtgeneafstanden til enkeltboliger. Geneafstanden kan dog skønnes at være på maksimalt de 29 m, der gælder for samlet bebyggelse. Der ligger ikke boliger indenfor 29 m fra beregnet lugtcentrum. Lugtgeneafstanden til byzone er også overholdt.

Det er kommunens vurdering, at beboelserne i alle 3 områdetyper ikke vil mærke væsentlige lugtgener.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt og til byzone, fremgår af nedenstående udklip fra ansøgningen:



Figur 5. Her er vist de nærmeste enkeltboer, samlet bebyggelse og lokalplan samt byzone.

Beregning af lugtmængden forudsætter, at staldene holdes rene, og der stilles derfor et vilkår om rengøring af staldanlæggene, også med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

5.10 Støjkloder og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Der kan forekomme støjkloder fra transport til og fra ejendommen. Det tilstræbes, at støjende aktiviteter afholdes i tidsrummet 6-18.

For så vidt angår støj fra landbrugsmaskiner kan der forekomme kørsel, samt enkelte transporter med lastbil. Herudover vil der forekomme sæsonbetonet kørsel ved markarbejde.

Støj søges generelt dæmpet ved valg af støjsvag teknologi og afskærmning ved at placere støjende maskiner i bygninger. Endvidere søges al unødigt tomgangskørsel undgået.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler til ejendommen. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne, og det vurderes at grænseværdierne overholdes til alle områder nævnt i ovenstående tabeller.

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdet udvides en smule, og der vil forekomme støj fra kørsel med dyr, foder og strøelse. Furesø Kommune vurderer dog, at der ikke vil være aktiviteter, som medfører væsentlige støjgener.

Kommunen vurderer, at de omkringliggende boliger skal betragtes som almindelige boliger på landet. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om

Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”blandet bolig og erhverv”, og bruges også overfor landbrugsdrift.

Tidsrum	Mandag – fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag – fredag Kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-07
3. Blandet bolig og erhverv	55	45	40

5.11 Støv

Ansøgers beskrivelse

Der kan forekomme støv fra kørsel på de omkringliggende arealer og veje ved staldanlæggene. Der er god afstand til nærmeste naboer, og derfor er der meget begrænsede støvgener ved naboerne.

Der vil i det daglige være fokus på at minimere støvgener udenfor husdyrbruget, og i forbindelse på færdsel på ikke befæstede veje være særligt fokus omkring ejendomme beliggende nær ved vejene.

Furesø Kommunes vurdering

De interne færdselsveje på ejendommen ligger ikke tæt på nabobeboelserne. Kommunen vurderer, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra driften. Der stilles et vilkår herom for at fastholde dette.

5.12 Fluer og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Fluegener

Såfremt der opstår problemer med fluer, vil de blive bekæmpet kemisk efter forskrifterne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Rottebekæmpelse

Bekæmpelse af rotter fortages efter Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi retningslinjer. Desuden følges de forbyggende foranstaltninger, som er fastlagt i Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter mv.

Furesø Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om ryddelighed og renholdelse af stalde og udendørs arealer for at undgå rotter og fluegener.

Hvis der konstateres eller anmeldes gener fra fluer, skal der foretages vurdering og bekæmpelse i henhold til retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi. Furesø Kommune skal i den forbindelse godkende ansøgers plan for bekæmpelsen.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

5.13 *Transport, til- og frakørsler*

Ansøgers beskrivelse

Transporter omfatter udelukkende en redegørelse for antal transporter udover almindelig personbiltransport, idet det vurderes at personbiltransport ikke medfører gener.

Transporter	Før godkendelse	Efter godkendelse
	Antal/ år	Antal/ År
Transport af wrap/hø	5	5
Foder	10	10
Træpillestrøelse	1	1
Transport af husdyrgødning	24	24
Affald	52	52
Transporter i alt	92	92

Alt transport til og fra ejendommen med direkte adgang til den offentlige vej Trevangsvej. Langs med Trevangsvej findes mange andre beboelser, der alle er placeret væk fra vejen.

Størstedelen af transporterne er med foder og husdyrgødning.

Transporterne forventes hovedsageligt at foregå på hverdage inden for normal arbejdstid, dvs. kl. 7-18, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne. Transport til og fra husdyrbruget vil altid foregå ved hensynsfuld kørsel. Derudover tilstræbes, at al tung transport gennemføres på hverdage inden for normal arbejdstid.

Furesø Kommunes vurdering

Det er Furesø Kommunes opfattelse, at transportforholdene skal vurderes ud fra den forventede daglige drift, da der ikke er ansøgt om afholdelse af transportkrævende aktiviteter, såsom stævner. Hovedparten af transporten består af gødnings- og affaldstransport.

Der er to adgangsveje fra ejendommen til Trevangsvej. Fra udkørslen til de nærmeste naboer er der 20-30 meter, og kommunen vurderer, at der ikke vil være væsentlige støjgener herfra med den beskrevne trafik. Kun hver 3.-4. dag sker der en erhvervsmæssig tilknyttet transport. Intern transport hos ansøger sker i relativ stor afstand til naboer. Kommunen vurderer derfor, at der ikke skal stilles vilkår om at benytte en bestemt af adgangsvejene.

5.14 *Lys*

Ansøgers beskrivelse

Der vil være et vist lysudfald fra bygningernes vinduer, samt fra de åbne stalde. Lyset i staldene er tændt efter behov. Lyset vil udelukkende være tændt på det niveau som enten er foreskrevet af anden lovgivning eller i det omfang det er nødvendigt i forbindelse med ophold i staldene.

Udendørsbelysning vil være tilkoblet bevægelsessensorer eller automatisk slukning. Det ansøgte projekt vil ikke medføre væsentlig mere belysning end i nudriften.

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes, at lysforholdene på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier eller være til væsentlig gene for omkringboende. Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for omkringboende.

5.15 Affald

Ansøgers beskrivelse

Der forventes en affaldsproduktion, der er proportionel med virksomhedens størrelse og type.

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Furesø Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald samt øvrige oplysninger om bortskaffelse kan findes her:

<https://www.furesoe.dk/erhverv/miljoe-og-affald/erhvervsaffald/>

5.16 Egenkontrol

Ansøgers beskrivelse

Ansøger har redegjort for følgende egenkontrol: en gang årligt udarbejdes ”gødnings- og husdyrindberetning” og overvågning af vand og strømforbrug.

Furesø Kommunes vurdering

Furesø Kommune finder det væsentligt, at der på husdyrbruget foretages egenkontrol, der indeholder dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

5.17 BAT – Bedste tilgængelige teknik

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 438 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniak-emission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

5.18 Lovgivning

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Lov nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen)

5.19 *Høring*

Høring af naboer

Naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) og andre inden for den beregnede konsekvensradius for lugt, som svarer til lugtgeneafstanden til byzone på 35 meter, blev orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 6. juli 2023 med en frist til den 10. august 2023 til at indsende bemærkninger.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

5.20 *Samlet vurdering*

Furesø Kommune vurderer, at der samlet kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

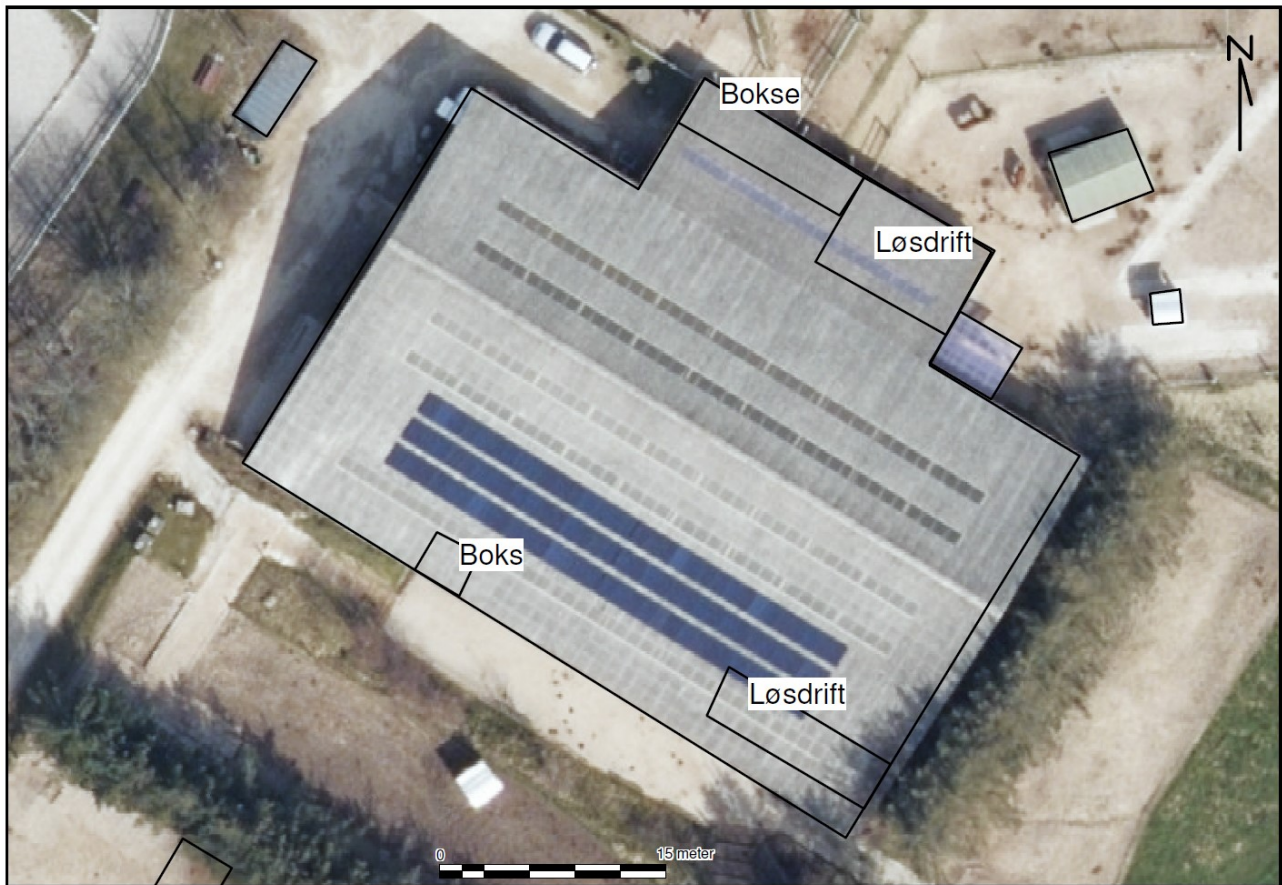
- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.
- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen.

BILAG 1: SITUATIONSPLAN



Udarbejdet af ansøger.

BILAG 2: INDRETNING RIDEHUS



Udarbejdet af ansøger.