

SØLYST A/S
V/Kaj Borregaard
Sølystvej 22
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

5. februar 2020

Etablering af haller til opbevaring af maskiner, halm m.v. på adressen Sølystvej 20, 9300 Sæby

Sagsnummer: GEO-2019-03182
Dokumentnummer: 3909939

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af en række bygninger til opbevaring af maskiner, halm m.v. på ejendommen Sølystvej 20, 9300 Sæby kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsbehandler:
Anne Marie Henriksen
Direkte telefonnummer:
+45 9845 6272

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 jf. § 20 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Der er søgt om etablering af 6 lagerhaller på 4 x 70 m svarende til i alt 1.680 m² (6 haller á 280 m²). Hallerne fremgår af nedenstående kortudsnit. Ansøger oplyser at hallerne skal anvendes til opbevaring af halm, maskiner og minkinventar. Ansøger har desuden oplyst, at der ikke er tilstrækkeligt med opbevaringsmuligheder andre steder på ejendommen.



Figur 1 Placering af de 6 anmeldte haller

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

² Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet, og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet. En forudsætning for kommunens vurdering er, at hallerne indrettes i overensstemmelse med denne anmeldelse. Herunder, at der ikke er minkbure i hallerne, der kan anvendes til husning af mink og at vandsystemet er frakoblet.

Kommunen vurderer endvidere, at

- det anmeldte er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som mink-farm,
- det anmeldte byggeri er placeret i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
- det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de områder der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven
- det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de beboelser der er nævnt i § 6, stk. 1 nr. 4 i husdyrbrugloven
- det ansøgte kan etableres uden ændringer i terrænet på mere end +/- 1 meter.

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skemaerne med ID 217114 og ID 216678, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

I anmeldelsen indgår en overdækket midtergang på 115 x 7 meter, der forbinder de to rækker af 2-rækkede minkhaller. Denne midtergang skal ikke anvendes til opbevaring af maskiner, halm m.v. og er dermed ikke omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10. Den anmeldte midtergang, er dermed ikke medtaget i denne afgørelse. Det er ligeledes kommunens vurdering, at midtergangen ikke er godkendelsespligtig efter husdyrgodkendelsesloven. Midtergangen kræver dog en byggetilladelse.

Sagens baggrund

Kommunen indskærpede i brev af 9. september 2019, at 6 minkhaller (se figur 1), der er etableret uden tilladelse efter husdyrbrugloven, skal lovliggøres enten fysisk eller retligt. Hallerne er etableret i perioden 2012 til 2013.

Minkfarmen Sølystvej 22 er omfattet af miljøgodkendelse efter husdyrbruglovens § 11 af 28. februar 2014. Miljøgodkendelsen omfattede etablering af fortank på 195 m³ på minkfarmen. Af ansøgningsmaterialet og miljøgodkendelsen fremgår det, at der er to rækker minkhaller med 13 haller i hver. De 6 minkhaller, der nu er anmeldt (se figur 1), fremgik således ikke af ansøgningen eller af miljøgodkendelsen.

Hallerne har været anvendt til husning af mink siden etableringen og fremstår med minkbure, gyllerender og vandsystem. Ansøger har i forbindelse med anmeldelsen oplyst, at hallerne nu er tømt for minkbure, at hallerne er vaskede og rengjorte og at vandsystemet er frakoblet. I forbindelse med tilsyn vil kommunen kontrollere, at disse forudsætninger overholdes.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den 7. februar 2020.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 6. marts 2020. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. byggetilladelse eller, byggeanmeldelse – er ikke omfattet af denne afgørelse. Vær opmærksom på at byggetilladelser skal søges digitalt gennem [Byg og Miljø](#).

Hvis du har spørgsmål eller vil besvare brevet

Du kan kontakte mig på telefon 9845 6272 eller mail: anmh@frederikshavn.dk. Du kan også bruge besvarmuligheden i din e-boks.

Med venlig hilsen

Anne Marie Henriksen
Center for Teknik og Miljø

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (tnord@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via hus-dyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjnj@mail.dk