



Dato: 30. juni 2025

John Glerup
Hvorvarpvej 31
9600 Aars

Sagsnummer:
09.17.24-P19-2-25
Sagsbehandler:
Christina Juul
Tlf.: 99 66 71 20
cqsk@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 4

Accept af anmeldelse af landbrugsbyggeri på Hvorvarpvej 31, 9600 Aars

Vesthimmerlands Kommune har, den 26. maj 2025, modtaget en anmeldelse om etablering af maskinhal på 815 m² på ovennævnte adresse. Ejendommen har BFE nr. 9557985 og ligger på matrikel 7a Hvorvarp By, Ulstrup. Maskinhallen skal bruges til landbrugsmaskiner og placeres derfor i tilknytning til den eksisterende maskinhal på ejendommen.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune afgør, at det anmeldte byggeri kan accepteres. Byggeriet opfylder ud fra et miljømæssigt synspunkt anmeldeordningens betingelser¹ og kan opføres uden, det anmeldte kræver en tilladelse eller godkendelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er truffet efter § 21 jfr. § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen er gældende fra den 30.06.2025 og retten til at udføre det anmeldte bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra denne dato³. Hvis en afgørelse der har været udnyttet efter § 62, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i 3 år⁴.

Forudsætninger for anmeldelsen

Den anmeldte maskinhal er oplyst til og skal til enhver tid opfylde følgende betingelser:

- 1) Bygningen placeres som angivet på bilag 1
- 2) Bygningen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal
- 3) Bygningen placeres mindst 50 m
 - a) fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
 - b) fra de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
- 4) Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 5) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Vurdering

Vesthimmerlands Kommune har gennemgået det indsendte materiale. Det er kommunens vurdering, at det anmeldte projekt kan gennemføres, uden at der skal gives tilladelse/godkendelse efter husdyrbrugloven, så længe projektet opføres i overensstemmelse med oplysningerne givet i IT skema nr. 250837 version 1.

¹ Jf. § 11 i BKG 2024-10-16 nr. 1089 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

² LBKG 2019-05-01 nr. 520 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ Jf. § 62 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

⁴ Jf. § 64 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Afstandskravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven er alle overholdt. Der er 1,76 km til nærmeste byzone ved Aars og næsten 1,1 km til lokalplanlagt område med rekreative formål i landzone ved Aars. Nærmeste nabo ligger 147 m væk. Byggeriet ligger udenfor kirke-, sø- og åbeskyttelseslinjer, strandbeskyttelseszonen, kystnærhedszonen og skovbyggelinjen, samt udenfor fredede områder, fortidsminder og beskyttede diger. Placeringen af maskinhuset ligger desuden udenfor områder med særlige kulturhistoriske, geologiske og landskabelige bevaringsværdier.

Maskinhallen placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde og dermed fokus på varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser.

Ansøger har oplyst, at tagbeklædningen vil bestå af sorte tagplader med ydervægge af stålplader i samme nuancer som eksisterende bygninger. På baggrund af farve- og materialevalg, er det kommunens vurdering, at bygningen vil passe til det nærmeste eksisterende byggeri på ejendommen.

Det er derfor kommunens vurdering, at byggeriet kan opføres som anmeldt og ikke vil tilsidesætte landskabelige værdier i området. Det vil heller ikke være til skade for naturen eller miljøet. Projektet er konkret vurderet, og vil ikke kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Yderligere

Denne afgørelse er udelukkende givet efter husdyrbrugloven. Anmeldelse og godkendelse efter f.eks. byggelovgivningen er ikke omfattet heraf.

Høring

Det anmeldte projekt har ikke været i høring, da kommunen har vurderet at forholdet er af underordnet betydning for omkringboende på grund af afstande og beplaneringen i området, som gør det vanskeligt at skelne bygningsmassen fra hinanden.

Klage og søgsmål

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 28.07.2025.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁵.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt⁶.

Andet

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommune på telefon: 9966 7000 eller på mail: landbrug@vesthimmerland.dk.

Med venlig hilsen

Christina Juul
Miljømedarbejder

⁵ Jf. § 90 i husdyrbrugloven

⁶ Jf. § 9 i LBKG 2014-04-22 nr. 433 Forvaltningsloven

Bilag

1. Situationsplan

Afgørelsen er sendt til:

- Ansøger: John Glerup
- Konsulent: Juliane Lundehøj Hedegaard v/Agillix Fmba
- Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Bilag 1 – Situationsplan



Situationsplan: Det mindste gule område markerer ejendommens eksisterende maskinhal. Det største gule område markerer, hvor ansøger ønsker at placere den ansøgte maskinhal.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.17.24-P19-2-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.