

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	29.11.2017
<b>CVR-nummer</b>	37459798
<b>P-nummer</b>	1021165456
<b>e-Doc journal nr.</b>	13/026864
<b>Virksomhed</b>	Aunsbjerg Aarhus A/S
<b>Adresse</b>	Øsselbjergvej 25
<b>Postnummer og by</b>	8250 Egå
<b>Telefonnummer</b>	87430300
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:las@aunsbjerg.com">las@aunsbjerg.com</a> og/eller <a href="mailto:eni@aunsbjerg.com">eni@aunsbjerg.com</a>
<b>Kontaktperson</b>	Lars Sørensen
<b>Branchekode</b>	Br. Autobranche virksomhed
<b>Opstartsdato</b>	Overtaget lokaliteten 1. juni 2017
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Lars Sørensen og Esben Nissen
<b>Aarhus Kommune</b>	Anne M. Haarmark

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Autobranchevirksomhed**

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1312 af 8. november 2016 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### **Gebyrpligtig virksomhed**

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 6 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr. 1475 af 12. december 2017).

### **Anden lovgivning m.v.**

-

## **EGENKONTROL**

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

## **MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER**

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

## **BELIGGENHED**

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 28.04.06.ER (Erhvervsområde til pladskrævende varegrupper). Lokalplan nr. 257 gælder for området.

Der er ingen grundvandsinteresser i området.

I forbindelse med jordforurening er området udgået inden kortlægningen.

## **INDRETNING OG DRIFT**

Lokaliteterne til autoværkstedaktiviteter og bilsalg er overtaget for kort tid siden. Autoværksted er placeret på Øsselbjergvej 25 og bilsalget på Øsselbjergvej 27 i bygningsmæssig forlængelse af hinanden. Der har tidligere været drevet samme type virksomhed og bygningerne er opført af tidligere ejer. Driftstype og indretning er stort set uændret fra forrige ejer.

Virksomheden er endnu ikke på fuldt drift og vaskehallen er ikke i brug. Værkstedet er i drift og fremstår meget rent og ryddeligt.

## **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

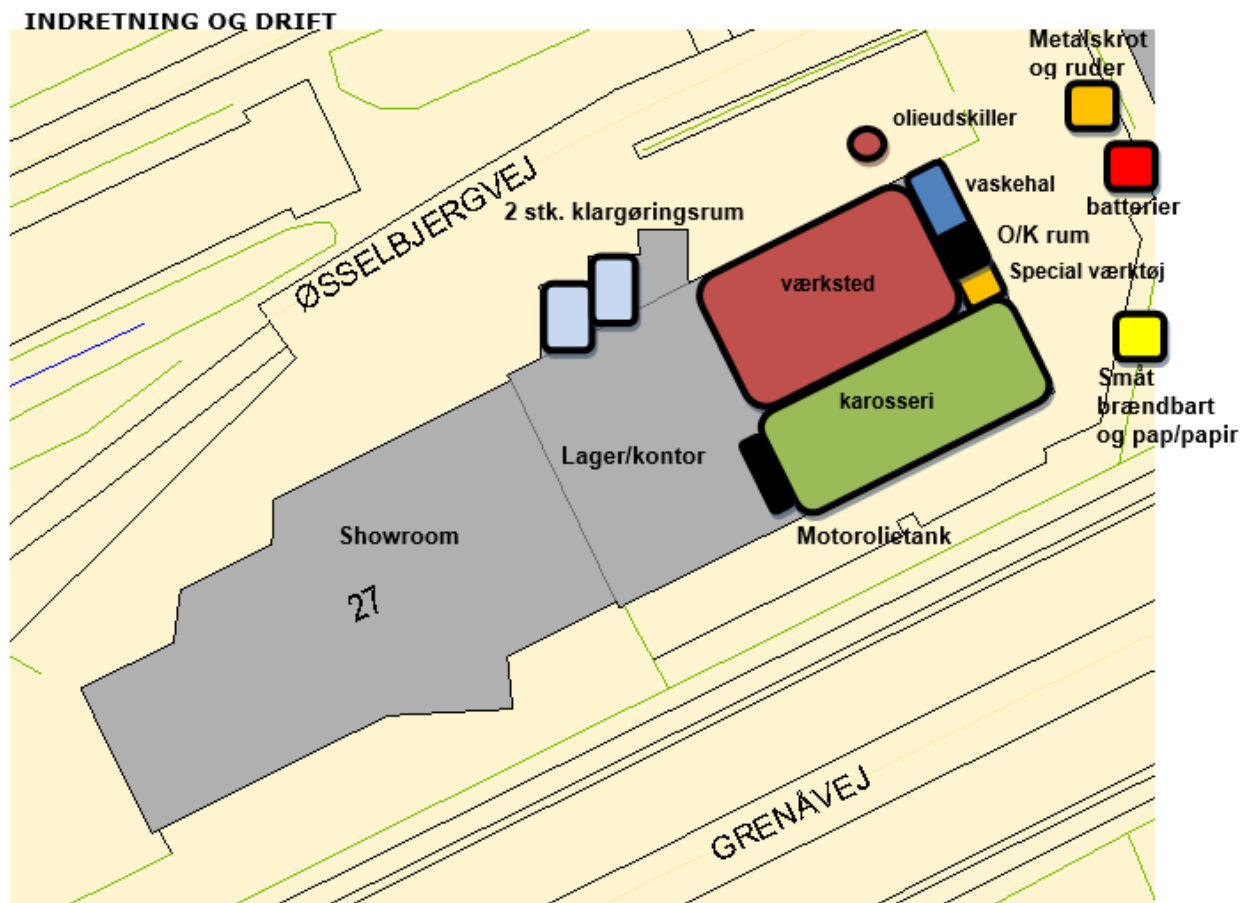
Virksomheden er nyetableret på adressen og en udvidelse af koncernen Aunsbjerg Auto, som har hovedsæde i Kolding og desuden en afdeling i Horsens.

Virksomheden beskæftiger sig med service og reparation af biler. Desuden er der bilsalg.

Der er hensigten, at egne biler skal vaskes i vaskehallen, men den er i så dårlig stand, at den først skal renoveres. Vaskehallen er således ikke i brug pt. De har derfor en foreløbig aftale med genboen (VIA-Biler) om at benytte deres vaskehal.

Karrosserirummet er heller ikke i brug, da aktiviteterne endnu foretages i Horsens eller Kolding.

Eventuelt malerarbejde udføres eksternt.



Situationsplan fra tidligere ejers indretning, der stort set er uændret.

### Virksomhedens maskinpark og -anlæg

Der findes lifte, kompressor (står på loft), svejse og slibemaskiner og diverse håndværktøj.

### Virksomhedens areal

Samlede virksomhedsareal er jf. BBR på 2.215 m<sup>2</sup>

### Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 3 personer. Det forventes, at virksomheden vokser til 5 ansatte i afdelingen i Egå ultimo 2018.

### Driftstid

Hverdage

kl. 7.45 – 17.30

Lørdage, Søn- og helligdage (kun salg)

kl. 11.00 – 16.00

## Råvarer

Flydende råvarer opbevares i olie- og kemikalierum.

## Opfølgning fra sidste tilsyn

-

## STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 100 meter.

Virksomhedens væsentligste støjkloder er

- Kompressoren, der er placeret indendørs på loftet
- Til- og frakørsel

Virksomheden ligger op til Grenåvej, som er svært befærdet. Der forekommer ingen støjgener fra virksomheden. Der er heller ikke indkommet klager over støj fra omkringliggende beboelser.

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde	Bemærkninger
Udstødningsgasser på værksted	-	2 meter over tag	Alarm tilknyttet
Svejs og slib i karrosserirum	-	2 meter over tag	Alarm tilknyttet

Virksomheden har overtaget eksisterende udsugningsanlæg.

## Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

## SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	23.06.1995

I øjeblikket vaskes der Det forventes, at de ca. 50 biler der vaskes om måneden i VIA-Bilers vaskehal, på sigt skal vaskes i egen vaskehal. Denne skal renoveres med bl.a. nye vaskebørster.

Vandmængden fra vaskeaktiviteten kan indeholdes i den nuværende spildevandstilladelse for virksomheden og tilladelsen er derfor ikke fuldt udnyttet pt. Virksomheden afleder pt. kun sanitært spildevand.

Virksomheden er tilmeldt den kommunale tømningsskema for olieudskillere og sandfang. Olieudskillere er placeret udenfor vaskehallen. Den er tømt sidst i sommeren 2017, hvor Aunsbjerg Auto overtog ejendommen.

./ Kvitte for tømning må gerne fremsendes.

## **AFFALD**

Der opbevares ikke farligt affald udover den motorolie og spildolie, som opbevares i det spildsikrede olie- og kemikalierum.

Affald opbevares i henhold til kravene i Autobranchebekendtgørelsens § 13.

Der genereres endnu ikke store mængder affald. Affald bliver indtil videre opbevaret inden dørs. Virksomheden bortskaffer affald gennem aftale med godkendt transportør.

./ Navn på transportør fremsendes.

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan bortskaffe sit erhvervsaffald til Kommunens genbrugsstationer, hvor den nærmeste er på Lystrupvej

(<http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Genbrugsstationer/~link.aspx?id=B9C1FFE8D63341BDA6BAD8BE7A158382&z=z>).

Virksomheden skal være tilmeldt genbrugsstationerne for at kunne aflevere affald. Tilmeldingen foregår online via følgende hjemmeside:

[http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Erhverv/Genbrugsstationer-Erhverv.aspx?sc\\_lang=da](http://www.aarhus.dk/sitecore/content/Subsites/affaldvarmeaarhus/Home/Affald/Erhverv/Genbrugsstationer-Erhverv.aspx?sc_lang=da)

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

## **BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**

### **Opbevaring af flydende farligt affald**

Alle former for affald er pt. opstillet indendørs i det uopvarmede tomme karrosseriværksted.

### **Opbevaring af flydende råvarer** (ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)

Virksomhedens olieprodukter opbevares i et kemikalierum (O/K rum på situationstegningen). Der er spildsikring og ingen afløb. Spild skal opsamles med klude eller kattegrus.

### **Belægninger på pladser og arealer**

Belægningen er betongulv på værksteds- og butiksarealer og grus/sf-sten/asfalt på udendørsarealer.

Belægninger vurderes at være impermeable i værkstedslokalet, der fremstod meget renholdt. Vurdering af belægningen på øvrige pladser og arealer findes ok.

## Oversigt over tanke i brug

Tanke er overtaget fra tidligere ejere:

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering
Roug 412873	Spildolie	2.400 L	1989	Indendørs i O/K-rum
Roug 425129	Motorolie	1.800 L	1991	Indendørs ståltank i O/K -rum

Oplyst i BBR:	Fyringsgasolie	1.500 L	1987	Nedgravet/underjordisk
---------------	----------------	---------	------	------------------------

Oplysninger om, hvilke tanke der er registreret i BBR på ejendommen, kan findes via hjemmesiden [www.ois.dk](http://www.ois.dk). Såfremt oplysninger i BBR ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold, bedes I rette henvendelse til BBR og få oplysningerne opdaterede.

Det kan oplyses, at meddelelse om etablering eller sløjfning af olietank skal ske via Aarhus Kommunes digitale olietanksblanket (Blanketten kræver NemId). Gå ind på: <https://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/Virksomheder/Olietanke.aspx> og klik på "Anmeld olietank (åbner nyt vindue)."

Du kan læse mere om olietanke på <http://www.aarhus.dk/olietank>

## Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/olietank](http://www.aarhus.dk/olietank)

## Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Det kan oplyses, at naboen ikke udfører tilsynspligtige aktiviteter, der kræver tilsyn iht. miljøbeskyttelsesloven. Naboen har tilladelse til den store antenne.

Såfremt I vil klage over evt. opstilling af en container ved naboen, skal klagen fremsendes til Byggeri på [byggesag@mtm.aarhus.dk](mailto:byggesag@mtm.aarhus.dk)

Hvis I har yderligere spørgsmål eller bemærkninger til tilsynsrapporten, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Aarhus Kommune, CME  
Anne Haarmark