

Hans Henrik Jensen
Kværsløkke 18
6300 Gråsten

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af kornsilo på Kværsløkke 18, 6300 Gråsten

Hans Henrik Jensen har den 10-05-2023 anmeldt opførelse af en kornsilo. På Kværsløkke 18, 6300 Gråsten matrikel nr. 14 - Kværs, Kværs

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den** 26-05-2023, at den anmeldte kornsilo kan opføres på Kværsløkke 18, 6300 Gråsten matrikel nr. Matrikel: 14 - Kværs, Kværs. på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b.

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af kornsilo opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10¹⁾

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf.

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
Vers. 1.4 af 19-08-2021 VICO



§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den nye silo skal fungere som kornlager til bedriftens egen kornproduktion. Til Kværsløkke hører 99,3 ha, hvoraf langt det meste er dyrkede marker.

Det vurderes derfor, at siloen er erhvervmæssig nødvendigt for husdyrbrugets drift.

Siloen opføres nord for den eksisterende silo og umiddelbar vest for det eksisterende maskinhus i samme dimensioner, materialer og farver som den eksisterende silo umiddelbart nord for bygningsættet og vest for det nye maskinhus. Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at laden etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af ny silo i samme højdekote som eksisterende silo vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering ikke overskrides

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye silo bliver 13,44 m høj.



§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye silo ligger uden for de i § 10 stk. 4. nævnte udpegninger, se bilag 1. Ejendommen er besigtiget d. 3. juli 2018 i forbindelse med en tilladelse til maskinhus.

Ejendommen og den nye silo, er mod syd skjult af levende hegn og de øvrige driftsbygninger. Der vil være begrænset indsigts til siloen fra øst og vest, delvist på grund af maskinhusets beliggenhed, levende hegn og på grund af det bakkede landskab. Naboen mod nord, som vil have indsigts til den nye silo, bor ca. 253,5 m fra ejendommen. Sønderborg Kommune vurderer, at den nye silo ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet den opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som den eksisterende silo.

Nabohøring

Siloen vil falde i med allerede eksisterende tekniske anlæg på ejendommen, så som en lignende silo, tre gyllebeholdere med teltoverdækning og et maskinhus. Der er derfor ikke foretaget nabohøring i det der vurderes at opførelse af en silo som beskrevet med den ansøgte beliggenhed er af underordnet betydning for naboerne.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 23-06-2023**

Civilt søgsmål

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Susanne Bigum Mortensen

Landbrugssagsbehandling

T: 27905524

Mail: sbmo@sonderborg.dk

Bilag 1: Oversigt over ejendommen

