



Miljøgodkendelse – Nyttiggørelse af jord til terrænregulering ved cykelbane.

Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Matrikel nr.: 1ae – Østrup By, Vognsild



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Indhold

Afgørelse	3
Sammendrag	4
Vilkår	5
Generelt	5
Indretning og drift	5
Luftforurening	7
Støj	7
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	8
Egenkontrol	8
Ændringer af projektet	9
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	10
Beskrivelse af projektet	10
Beliggenhed og fysisk planlægning	13
Produkt	13
Etablering af anlægget	14
Indretning og drift	14
Maskiner/anlæg	14
Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand	14
Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	14
Luft og lugt	15
Affald	15
Jordforurening og grundvand	15
Overjordiske tanke	16
Spildevand	16
Risiko	16
Bedst tilgængelige teknik	16
Egenkontrol	17
VOC	17
Mulige driftsforstyrrelser eller uheld	17
Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a	17
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter	18
Vurdering af Virkninger på Miljøet	18
Vandområdeplaner	18
Øvrige oplysninger	19
Andre miljøregler	19
Retsbeskyttelse	19
Lovgivning	19
Offentliggørelse	19
Tilsynsmyndighed	19
Klagevejledning	19
Underretning	20
Bilagsliste	20
Bilag 1: Stamoplysninger	21
Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)	22
Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)	23
Bilag 4: Billedeksempler fra øvrige baner	24

Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 jf. lovens kapitel 5.

Ansøger:

Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1 9640 Farsø.

CVR nr.: 29189471.

Projektplacering:

Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Matrikel nr.: 1ae – Østrup By, Vognsild.

Lodsejer

Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1 9640 Farsø.

Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omhandler nyttiggørelse af jord til etablering af cykelbane på den ansøgte matrikel.

Listepunkter som virksomheden godkendes efter:

Virksomheden er omfattet af listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding².

Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle processer vedr. aktiviteten. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektets miljøgodkendelse ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens³ §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en Miljøkonsekvensrapport.

Dato: 3. september 2025

Udarbejdet af:

Gitte Østergaard Sørensen
Civilingeniør

Godkendelse er gældende fra: 3. september 2025.

Klagefrist udløber: 1. oktober 2025.

Søgsmålsfrist udløber: 3. marts 2025.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991.

² Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 1027 af 2. september 2024.

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3 januar 2023.

Sammendrag

Der meddeles miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 3.000 m³ jord svarende til ca. 5.400 tons jord fra jordhotellet på Toftegaardsvej 28 i Aalestrup. Jorden vil blive benyttet til nyttiggørelse i forbindelse etablering af en cykelbane på Sdr. Stationvej 12a, 9600 Aars. Det drejer sig om dele af 1æ – Østrup By, Vognsild.

Projektet er omfattet af listepunkt K206 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen⁴. I standardvilkårsbekendtgørelsen⁵ er opstillet en række branchebilag, hvori der er opstillet standardvilkår for bestemte brancher. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse med jord er dog ikke direkte omfattet af branchebilaget, og der er derfor kun få standardvilkår for denne type aktivitet.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning om miljøgodkendelse, modtaget d. 7. april 2025.
- Supplerende oplysninger modtaget juli 2025.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel byggelov eller arbejdsmiljølov.

⁴ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

⁵ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021.

Vilkår

Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år efter, at den endelige miljøgodkendelse er meddelt. Ved den endelige godkendelse forstås, at eventuelle indgående klager over godkendelsen er behandlet.
2. Indretning og drift skal være i overensstemmelse med de i miljøgodkendelsen angivne vilkår.
3. Virksomheden skal straks indberette til tilsynsmyndigheden, hvis vilkår ikke overholdes, og straks træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at vilkårene igen overholdes. Driften af virksomheden eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkårene igen overholdes, hvis den manglende overholdelse af godkendelsesvilkårene medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt.

Indretning og drift

4. Udførsel af cykelbanen må foregå på hverdage indenfor tidsrummet 7.00 til 18.00.
5. Den anvendte jord til nyttiggørelse i cykelbanen må ikke overstige kvalitetskriterierne angivet i tabel 1.

Forureningskomponent	Kvalitetskriterier jord (mg/kg TS)
Cadmium (Cd)*	0,5
Chrom (VI)	20
Chrom total (Cr total)*	500
Kobber (Cu)*	500
Kviksølv (Hg) (uorganisk)**	1
Bly (Pb)*	40
Zink (Zn)*	500
PAH total*	4
Benz(a)pyren*	0,3
Dibenz(a,h)antracen*	0,3
Kulbrinter (bestemt ved VKI-metoden)	
C6-C10 kulbrinter*	25
C10-C15 kulbrinter*	40
C15-C20 kulbrinter*	55
C20-C35 kulbrinter*	100
Totalkulbrinter, C5-C35*	100
Øvrige komponenter**	
PCE**	Under detektions- grænsen
Øvrige chlorerede opløsningsmidler (TCE, 1,2-DCA, DCM, TCM, DCE m.fl.)**	Under detektions- grænsen

Forureningskomponent	Kvalitetskriterier jord (mg/kg TS)
Polære opløsningsmidler** (Methanol, ethanol, 2-propanol (isopropanol), n-propanol, isobutanol, n-butanol, acetone, methylethylketon (MEK), methylisobutylketon (MIBK), diethylether, butylacetat)	Under detektionsgrænsen
Arsen**	20
Cyanider Total**	10
Nikkel**	30
Tin (Sn)**	500
TBT (tributyltin)**	1
Asbest**	Nej
PCB**	Under detektionsgrænsen?
Perfluorede alkylsyre forbindelser** (PFAS): sum****	Under detektionsgrænsen?
PFAS (PFOA, PFOS, PFNA og PFH _x S)**	Under detektionsgrænsen?

Tabel 1. Kvalitetskriterier for jord til terrænregulering.

*Der skal altid foreligge analyser for disse stoffer.

**Der skal kun foreligge analyser for disse komponenter ved konkret mistanke.

**** Sum af: PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFNS, PFDS, PFUnS, PFDoS, PFTrS, PFOSA, 6:2 FTS, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDODA, PFTrDA,

- Der skal foretages 1 analyse for hver 30 tons jord, der nyttiggøres i forbindelse med nyttiggørelse i cykelbanen.
- Jorden skal som minimum analyseres for de parametre, der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis der på det areal jorden kommer fra er flere potentielle kilder til forurening, skal parametre for hver kilde analyseres. Såfremt der ved analysearbejdet opnås indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.
- I tilfælde af tvivl eller usikkerhed om jordens renhed, Kan Vesthimmerlands Kommune forlange, at der for virksomhedens egen regning udtages jordprøver til analyse.
- Alle partier af jord, som nyttiggøres i projektet, skal anmeldes gennem jordweb. Dette gælder selvom grænseværdierne i tabel 1 er overholdt.
- Hvis jorden oprindeligt stammer fra en anden kommune end Vesthimmerlands Kommune (VHK) skal den oprindelige anmeldelse ligeledes være godkendt af VHK inden jorden kan tilføres projektet.
- Jorden til nyttiggørelse må ikke stamme fra de af regionerne jordforureningskortlagte V1 eller V2 arealer.
- Jord fra arealer, som af Region Nordjylland er udpeget med risiko for PFAS-forurening må ikke benyttes til nyttiggørelsen.
- Der må kun benyttes jord, som er geoteknisk egnet til formålet.

14. Jorden der benyttes til nyttiggørelsesprojektet må ikke indeholde nogen former for affald.
15. Der skal ved modtagelse af hvert læs foretages modtagekontrol, således at det sikres, at jorden ikke indeholder affald eller anden forurening, som kan konstateres ved lugt eller visuelt. Hvis jorden indeholder affald eller anden forurening skal det afvises og bortskaffes til godkendt modtager.
16. Der må terrænreguleres i henhold til de koter og mængder angivet i det ansøgte projekt, med mindre andet fremgår af vilkårene i denne miljøgodkendelse.
17. Der må til projektet maksimalt benyttes 5.400 tons jord.
18. Der må i forbindelse med opbygningen/indbygningen af jord ikke ske tab, spild eller skred af jord ind på nabomatrikler eller naboejendomme til naturarealer, vandløb eller søer.
19. Der må i forbindelse med nyttiggørelsen af jord ikke ske ændret afvanding af terrænet, det vil sige, at terrænreguleringen ikke må ændre på afvanding til naturarealer, søer og vandløb eller naboejendomme.
20. Vesthimmerlands Kommune skal kontaktes, når projektet igangsættes.
21. Senest 1 måned efter, at projektet er foretaget, skal der gives besked herom till Vesthimmerlands Kommune. Sagen skal afsluttes i jordweb og de anvendte jordmængder skal fremgå heraf.

Luftforurening

22. Hvis der opstår væsentlige støvgener i forbindelse med arbejdet, skal det støvende område efter kommunens anmodning sprinkles let eller det støvende arbejde afbrydes.

Støj

23. Terrænreguleringen må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastning overstiger grænseværdierne i tabel 2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjklider.

Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boliger i det åbne land	55	45	40
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	55	45	40
Referencetidsrum	8 timer	1 timer	0,5 timer

Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) beregnet eller målt i punkter i 1,5 meters højde over terræn.

Om natten må støjen ved spidsbelastning maksimalt ligge 15 dB(A) højere end grænseværdien.

Referencetidsrummet er længden af tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdierne skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

Tabel 2: Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

24. Arbejdet med etablering af pladsen må ikke medføre, at belastningen med lavfrekvent støj målt som A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) samt belastningen med infralyd – målt som G-vægtet infralydniveau og endelig belastningen med vibrationer – målt som vægtet accelerationsniveau, Law overstiger grænserne i tabel 3.

Område	Lavfrekvent støj: $L_{pa, LF}$	Infralyd, L_{pG}	Vibrationer, L_{aw}
Boliger, kl. 7:00 – 18:00	25	85	75
Boliger, kl. 18:00 – 7:00	20	85	75
Kontorer, undervisningslokaler, andre støjfølsomme rum i virksomheder	30	85	80
Øvrige rum i virksomheder	35	90	85

Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd gælder for ækvivalent niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, ved den kraftigste støjbelastning.

Vibrationsgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Tabel 3: Grænseværdier for virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i omgivelserne.

Egenkontrol

25. Som dokumentation for, at godkendelsens vilkår overholdes, kan virksomheden blive pålagt at udføre følgende:
- Målinger eller beregninger af støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Undersøgelsen skal udføres af en person eller et firma, der er godkendt af Miljøstyrelsen.

Inden målinger og beregninger foretages, skal undersøgelsesprogrammet godkendes af kommunen.

Med mindre andet aftales med kommunen, skal målinger og beregninger udføres efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger og metodebeskrivelser.

26. Virksomheden skal i forbindelse med tilførslen af overskudsjorden registrere hvert parti jord i en digital logbog, af logbogen skal følgende fremgå:
- Hvor jordpartiet stammer fra.
 - Partiets størrelse i ton.

- Datoen for modtagelse på matriklen.
 - Resultater af analyser foretaget på det enkelte parti.
27. Logbogen skal opbevares i mindst 5 år og fremsendes til Vesthimmerlands Kommune, hvis tilsynsmyndigheden ønsker det.
28. Efter endt projekt vil enkelte koter blive efterkontrolleret af VHK. I tilfælde af, at VHK vurderer, at der er for stor uoverensstemmelse mellem det ansøgte og slutkoterne kan VHK forlange, at der skal udføres en uvildig dokumentation for, at terrænreguleringen stemmer overens med de ved ansøgningen oplyste slutkoter. Dokumentationen skal gennemføres af en landinspektør, omfanget skal aftales med VHK. Opmålingen kan ske ved overflyvning med drone eller ved landmåler. Udgifter til landinspektør skal afholdes af virksomheden.

Ændringer af projektet

29. Enhver ændring af projektet skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændringer/udvidelse kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.
30. Ændringer i ejerforhold eller ledelse skal ligeledes anmeldes til kommunen.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmateriale er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden.

Både den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Beskrivelse af projektet

Projektet vil modtage og nyttiggøre uforurenet jord, i forbindelse med opbygning af cykelbane. Der er ansøgt om nyttiggørelse af op til 3.000 m³ jord svarende til ca. 5.400 tons jord fra jordhotellet på Toftegaardsvej 28 i Aalestrup. Jorden vil blive benyttet til nyttiggørelse i forbindelse etablering af en cykelbane på Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Det drejer sig om dele af 1ae – Østrup By, Vognsild.

Banens beliggenhed fremgår af figur 1a og 1b.

Jorden som modtages er overskudsjord fra bygge og anlægsaktiviteter, og vil inden modtagelsen være analyseret for forureningskomponenter i.h.t. Bek. nr. 1452. Jorden køres ud fra Toftegaardsvej 28, 9620 Aalestrup.



Figur 1a Område til nyttiggørelse af jord til cykelbane.



Figur 1a Område til nyttiggørelse af jord til cykelbane med starthøj.

Beskrivelse af Teknik-Bane: (der er angivet billedeksempler i bilag 4).

3 Hop linjer

- rød (stor)

- blå (mellem)

- grøn (lille)

Drop-linje

Teknisk-linje

Stejl sten-linje

Sving-linje

Rød opkørsel

Blå opkørsel

Top-lag:

Der vil komme 0/8 Bradsted
stigrus med ler på som toplag
på hele teknikbanen.

Beskrivelse af linjerne:

Hop linjer:

Der vil komme 3 forskellige linjer til at øge ens progression. Vi sikrer trygge omgivelser, da der ikke vil være gaps på nogle af linjerne, eftersom linjerne vil blive bygget op af kassehop. Skanderborg teknikbane

Drop-linjen vil blive bygget op, så der kommer 2 drops i streg som vil have 4 forskellige størrelser. De 2 mindste vil blive bygget i sten, hvor de 2 store vil blive bygget i træ.

Det anbefales at min. 1 af de store vil blive bygget som en 'chicken-run', hvor du kan cykle ud over den, uden der sker noget. Begge af de 2 store kan bygges sådan hvis det ønskes, og dette vil ikke have en merpris. Alt vil blive bygget i en træsort af høj kvalitet - enten egetræ eller robinie - for en lang levetid.

For ekstra sikkerhed, kan der tilkøbes at blive brændt tagpap på. Herefter benytter markspore(n) som er markeret med blå. Der benyttes en miniged og en traktor med kære til denne del.

Teknisk-Linje

Vil være en kombination af sten og stammer der vil skabe en masse forskellige linjevalg, både for nybegynderen og for den øvede. Stammerne vil være robiniestammer for lang levetid og stenene vil være danske natur sten.

Stejl sten linje

Der vil blive bygget en stejl sten-linje (rockslab) ned fra starttårnet, som vil flette sammen med sving-linjen.

Sving linje

Kan også kaldes en flow-linje. Linjen byder på flere sving i streg, med enkelte pumps mellem nogle af svingene. Linjen vil være kombineret af åbne og snævre sving.

Opkørsel

Opkørslen vil være let, så alle har mulighed for nemt at komme tilbage til starttårnet. I siden af opkørslen vil der komme en balancebom. Opkørslen vil blive lavet bred, så der er mulighed for at overhale op ad.

Der kommer også en rød opkørsel, hvor der vil være sten, stammer og hårnålesving.

Der vil blive etableret afskærmning mod naboer enten som kvashegn eller høje kirsebærtræer.

MASKINPLAN OG TIDSPLAN

Beskrivelse	Uge	1	2	3	4	5	6	7
Håndtering af jord og kompromering								
Levering af grus og sten								
Opbygning af linjer								
Finish og oprydning								
Reserve uge								
Maskin plan								
20 tons graver								
råjords komppackter								
3 ton læsser								
3 ton graver								
div plade vibrator 50-300kg								

Figur 2 maskin- og tidsplan.

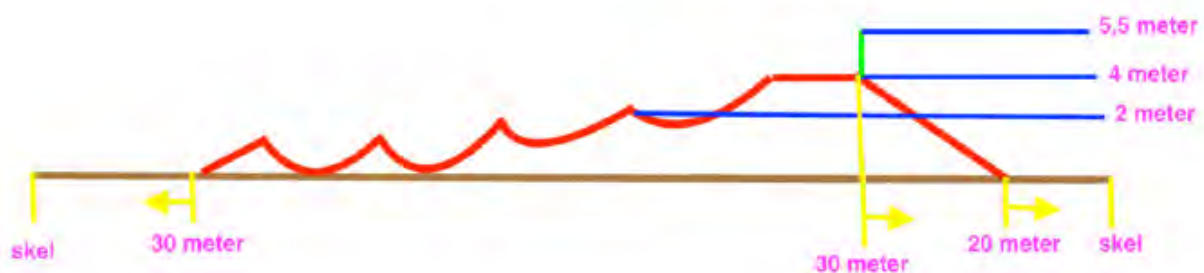
Til indbygningen benyttes maskinerne beskrevet i figur 2. Projektet forventes sat i gang i uge 36 eller 37.

Driftstid for maskinerne: mandag - fredag kl. 07:00 til 18:00.

Der vil ikke forekomme spildevand fra projektet.

Forventet materialeforbrug

5.400 tons råjord som skal køres ind på jordlageret. Se tværsnitsofbygning på figur 3.



Figur 3 tværsnit af opbygning.

Beliggenhed og fysisk planlægning

Arealerne er beliggende ved Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Projektet placeres på matr. nr. 1ae – Østrup By, Vognsild.

Det ansøgte projektområde er beliggende i Østrup by og omfattet af LOKALPLAN NR. 40-1 SAMT TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLANEN FOR ØSTRUP BY. Området er ikke lokalplanlagt. Det er af Vesthimmerlands Kommunes Team plan vurderet, at projektet ikke kræver, at der udarbejdes ny lokalplan.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at projektet kan gennemføres indenfor den overordnede planlægning lokalplan og kommuneplan. Projektet kræver ikke lokalplan, arealet er udlagt til idrætsfaciliteter.

Produkt

Der er tale om nyttiggørelse af uforurenet jord fra Vesthimmerlands Jordhotel, Toftegaardsvej 28, 9620 Aalestrup. Der er tale om modtaget overskudsjord en blanding af indbygningseget muld og råjord. Virksomheden vurderer, at partierne indeholder ca. 70% muld. Der er udtaget prøver af jorden til analyse, en prøve pr. 30 tons.

Etablering af anlægget

Virksomhedens oplysninger

Nyttiggørelsen af jord til terrænregulering forventes foretaget i efteråret 2025.

Jorden nyttiggøres til cykelbane i forhold til det ansøgte, se ovenstående samt bilag.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til nyttiggørelsen i miljøgodkendelsen. Det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Bygge- og anlægsarbejde forventes begyndt i september 2025 og forventes at tage 2-3 måneder.

Indretning og drift

Efter projektet er gennemført vil banen blive benyttet af de lokale, som cykelbane.

Kommunens vurdering

Det er kommunes vurdering, at arealerne efter nyttiggørelsen kan benyttes som hidtil til den ønskede aktivitet.

Maskiner/anlæg

Der vil blive benyttet almindeligt entreprenør materiel til nyttiggørelsen, jorden vil transporteres med lastbil til arealet via Østergade og Sdr. Stadionvej.

Råvarer, hjælpepestoffer, energi og vand

Der vil blive anvendt ca. 5.400 tons uforurennet jord til nyttiggørelsen.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til nyttiggørelsen i miljøgodkendelsen. Det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Støj vil hovedsageligt opstå ved følgende kilder:

- Til- og frakørsel med den uforurennet jord ca. 150 kørsler.
- Kørsel og brug af entreprenørmateriel.

Kommunens vurdering

Der er indsat vilkår om driftstider for nyttiggørelsen. Det er kommunens vurdering, at virksomheden kan overholde de vejledende støjgrænser ved reguleringen af terrænet. Der vil dog i en periode ske øget transport til og fra området grundet tilkørsel af jord.

Luft og lugt

Virksomheden vil ikke give anledning til væsentlige lugt og luftgener i omgivelserne.

Kommunens vurdering

Der ventes ikke luftforurening i forbindelse med etablering og håndtering af den uforurenede jord. I meget tørre perioder, vil der muligvis kunne forekomme støvgener. Der opstilles vilkår om, at kommunen kan kræve sprinkling, ved støvgener.

Affald

Der benyttes affald til nyttiggørelse. Der ventes ikke affald fra aktiviteterne. Hvis der ved en fejl, eller ved uautoriseret adgang modtages affald, som ikke må genanvendes, skal dette bortskaffes til godkendt modtager.

Kommunens vurdering

Affaldshåndteringen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Der er stillet vilkår om, at jorden ikke må indeholde affald.

Jordforurening og grundvand

Virksomhedens oplysninger

Den uforurenede jord benyttes på del af matrikel 1ae – Østrup By, Vognsild til nyttiggørelse i forbindelse med opbygning af cykelbane.

I forbindelse med indsendelse af projektet nyttiggørelsen af overskudsjord på matrikel nr. 1ae – Østrup By, Vognsild er der ikke medsendt en risikovurdering i forhold til jord og grundvand samt overfladevand.

Kommunens vurdering

Afvanding til naturområder

Ca. 140 meter fra det areal, som ønskes reguleret, er der udlagt et §3 område, der er tale om en sø. Det vurderes at arealet ikke vil være udsat for øget afvanding, grundet den relativt store afstand samt placeringen mod nord.

Grundvand og jordforurening

Projektområdet ligger ikke indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men indenfor indvindingsoplandet til Østrup Vandværk og delvist indenfor det grundvandsdannende opland. Området ligger således opstrøms grundvandsstrømmen i forhold til vandværk, så grundvandet under projektområdet strømmer ned mod vandværket.

Vandværket har en boring ca. 150 m sydvest for projektplaceringen og der er desuden en markvandingsboring ca. 200 m vest for projektområdet. Boringerne er filtersat henholdsvis 33-39 m.u.t. og 26-32 m.u.t., og vandspejlet i boringerne er pejlet til kote 15,4 - 16,2. Geologien i vandværkets boring er ukendt, men i markvandingsboringen er der registreret et tyndt lag moræneler underlejret af silt and sand. Der er ikke et gennemgående lerlag, som sikre adskillelse af indvindingsmagasinet fra terrænpåvirkninger.

Terrænet i projektområdet ligger i ca. kote 20, og der er således 4-5 m umættet zone over grundvandsspejlet.

Der bortgraves ikke noget af den naturlige beskyttelse på arealet inden nyttiggørelse, som det f.eks. sker i råstofgrave.

Der er stillet vilkår om, at der skal analyseres for 1 prøve pr. 30 tons og at jorden ikke må indeholde byggeaffald eller andet affald.

Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelse af den uforurenede jord ikke vil få væsentlig miljømæssig betydning for jord og grundvand.

Kommunens vurdering - direkte human kontakt

Kommunen vurderer, at der ikke vil være risiko for ufrivillig direkte human kontakt, idet der kun må benyttes uforurennet jord.

Kommunens vurdering - Overfladevand

Projektet placeres i område vurdereret jf. kommuneplanen med risiko og væsentlig risiko for oversvømmelse. Eksisterende område består af fladt terræn befæstet med græs.

Projektet vil omfatte terrænregulering med varierende højder, men grundet hensigtsmæssig afstand til naboskel vurderes det ikke at medføre øget risiko for oversvømmelse hos naboer. Projektet omfatter ligeledes ændringer i form af ny befæstelse på de fremtidige cykelspor. Fremtidigt vil det varierende terræn også bestå af græsområder, som det hidtil har været udlagt.

Der befæstes ca. 1.000 m² med grus, hvilket vil reducere infiltrationsevnen på disse arealer lidt. Hele matriklen er på ca. 13.000 m², så der vurderes ikke at være væsentlig øget risiko for afstrømning til naboarealer.

Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelse af den uforurenede jord ikke vil få væsentlig miljømæssig betydning for overfladevand.

Overjordiske tanke

Virksomhedens oplysninger

Der etableres ingen olietanke i forbindelse med projektet.

Spildevand

Der vil ikke være spildevand, som følge af at der anvendes uforurennet jord til terrænreguleringen.

Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Bedst tilgængelige teknik

Der findes ingen BAT ref. note om denne type anlæg, og der findes få standardvilkår. Der er på bedst mulig vis taget højde for BAT i de stillede vilkår.

Egenkontrol

I forbindelse med tilførslen af overskudsjorden registreres hvert parti jord i en digital logbog.

Af logbogen vil følgende fremgå:

- Hvor jordpartiet stammer fra.
- Partiets størrelse i ton.
- Datoen for modtagelsen på matriklen.
- Resultater af partiets miljøanalyse.

Logbogen fremsendes til Vesthimmerlands Kommune ved projektets ophør.

Kommunens vurdering

Der opstilles egenkontrolvilkår, med udgangspunkt i ovenstående.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen⁶.

Mulige driftsforstyrrelser eller uheld

Virksomhedens oplysninger

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser eller uheld.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at der ikke er knyttet væsentlige miljømæssige driftsforstyrrelser og uheld til driften af virksomheden. Almindelig sund fornuft vil yderligere minimere risikoen for uheld.

Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a

Kommunens vurdering

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 4 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Det er i lovens § 40 b. stk. 1 anført, at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

Da ingen i virksomhedens ledelse er anført i dette register, kan der meddeles godkendelse uden særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

⁶ Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler i visse aktiviteter, BEK nr.1491 af 7. december 2015

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte anlægs påvirkning af ovennævnte Natura 2000 område. Området ligger ca. 4,5 km fra det ansøgte projekt.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre nogen påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitatområdet. Projektområdet består i eksisterende af fodboldbaner. Projektet placeres på græsbaner, som slås jævnligt. Projektområdet ligger inde i bymæssig bebyggelse. Naturindholdet på arealet vurderes at være meget begrænset.

Projektområdet indeholder ikke vådområder. Projektområdet ligger ikke i nærheden af kysten og vurderes ikke at påvirke havmiljø (pga. afstand mellem fjorden og projektområdet). Cykelbanen placeres på arealer, der i forvejen udnyttes til rekreativ brug for byens borgere.

Projektområdet vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for padde eller krybdyr omfattet af bilag IV på grund af fraværet af søer og vådområder samt arealets hidtidige drift som boldbane.

Der skal ikke fjernes træer, bygninger eller ledelinjer, som følge af projektet. Kommunen vurderer derfor, at potentielle yngle- og rasteområder for flagermus ikke påvirkes. Det kan ikke udelukkes, at projektområdet anvendes af flagermus som fourageringsområde på grund af arealets beliggenhed inde i byen og tilstedeværelse af læhegn omkring banen. Dog vurderer kommunen, at etablering af en cykelbane ikke vil have en væsentlig påvirkning på arealets funktion som fourageringsområde. En større del af banen vil efter etablering fortsat henligge med vegetation eller træer, som flagermus kan anvende ifm. fouragering. Boldbanen mod øst og det ekstensive græsareal mod vest ændres ikke i forbindelse med projektet. Projektområdet indeholder ikke større søer eller vandløb, og vurderes derfor ikke som et egnet yngle- eller rasteområde for odder eller bæver.

Pga. arealets hidtidige drift som boldbane vurderes projektområdet ikke egnet som leve- eller voksested for fredede arter eller rødlistede arter.

Vurdering af Virkninger på Miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vandområdeplaner

Virksomhedens placering er vurderet i forhold til Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016⁷.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandområdeplanens retningslinjer.

⁷ Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016.

Øvrige oplysninger

Andre miljøregler

I øvrigt henvises til, at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af - eksempelvis:

- Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.
- Lov om forurennet jord, herunder bestemmelserne vedrørende oprensning efter forureninger af jord⁸.
- Jordflytningsbekendtgørelsen⁹.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode fra 8 år fra modtagelse eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a. Efter de 8 år er miljøgodkendelsen stadig gældende.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a dog tages op til revurdering tidligere.

Lovgivning

Godkendelsen til anvendelse af den knuste beton er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på www.vesthimmerland.dk den 3. september 2025. Godkendelsen er gældende fra samme dato.

Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 1. oktober 2025. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

⁸ Lov om forurennet jord (jordforureningsloven) Nr. 370 af 2. juni 1999 Jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017.

⁹ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, Nr. 1452 af 7. december 2015.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesag@vmus.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Stamoplysninger.

Bilag 2: Placering af virksomheden.

Bilag 3: Oversigtstegning.

Bilag 4: Terrænreguleringsfri zone 300 meter zone vandforsyningsboring.

Bilag 5: Terrænreguleringsfri zone omkring vandløb.

Bilag 6: Grundvandskort.

Bilag 7: Aflæsningssted og transportrute internt til indbygning.

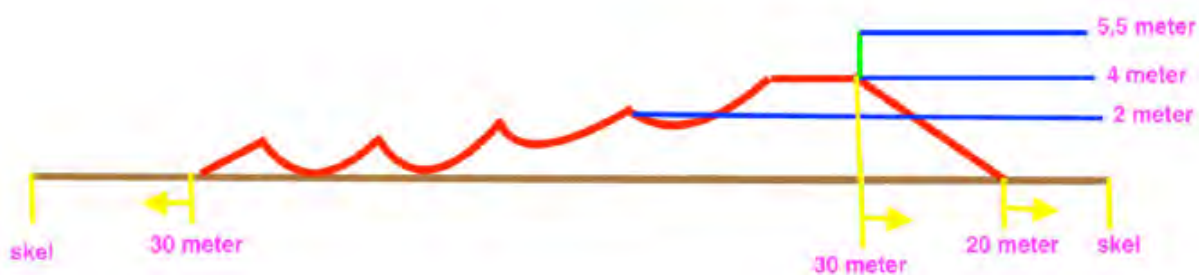
Bilag 1: Stamoplysninger

Virksomhedens art:	Hovedaktivitet: <i>Hovedaktivitet: K206 – Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.</i> Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum
Ansøgers navn:	Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø
Ansøgers adresse:	Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum
Virksomhedens navn:	Sdr. Stadionvej 12, 9600 Aars
Projektets adresse:	24 60 63 29
Virksomhedens telefonnr.:	chus@vesthimmerland.dk
Virksomhedens e-mail:	Christian Husum
Virksomhedens kontaktperson:	chus@vesthimmerland.dk
E-mail, kontaktperson:	29189787
CVR-nr./P-nr.:	Matr. Nr. 1ae – Østrup By, Vognsild
Matr. nr.:	Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7 9600 Aars Tlf. 99667000 post@vesthimmerland.dk
Godkendelses- og tilsynsmyndighed:	Gitte Østergaard Sørensen goso@vesthimmerland.dk
Sagsbehandler:	09.02.16-P19-7-25
Sags nr.:	3. september 2025.
Godkendelse er gældende fra:	

Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)



Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)



Bilag 4: Billedeksempler fra øvrige baner













Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 99 66 70 00
www.vesthimmerland.dk
post@vesthimmerland.dk