



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 15.12.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 23C, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Uvarslet prioriteret tilsyn. Kun udendørs miljøforhold blev gennemgået

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn

Fra virksomheden deltog: Ingen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51 = Garageanlæg, Køretøjer > 3 stk.

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.09-K08-2-21

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
58f	20851	Ishøj By, Ishøj

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
Leif Thomsen	Humlehaven 32	2500 Valby

Betalersadresse	Leif Thomsen A/S (Entreprenørfirma), Baldershøj 23, Ishøj
Tlf. / mobil / e-mail	6300401 // leif@ltas.dk
Hjemmeside	<a href="http://www.ltas.dk/">http://www.ltas.dk/</a>
CVR- / P-nummer	21478490 / 1005166309
Etableringsdato	01/01/2003
Kort beskrivelse	Anlægs-, flise-, kloak-, jord-, og asfaltarbejde. Renovering af tankanlæg. Kloak- og belægningsopgaver samt flytning af jord. På adressen er der primært opbevaring og parkering af materiel til entreprenørarbejdet, som foregår ude i byen. Der er desuden værksted på adressen til reparation og vedligeholdelse af egne maskiner.
Antal ansatte:	4
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	500
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	Der var ingen til stede fra virksomheden og det var derfor ikke muligt at føre tilsyn indendørs. Der blev gået en runde udenfor og vurderet hvad der var synligt.		

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	15-12-2021
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,8
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,02
<b>Vægtet score</b>	<b>3,41</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
12-01-2022	Indskærpelse	Der skal skaffes en container til papaffald
12-01-2022	Henstilling	Overvej en beholder til mekaniskaffald

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Ingen synlige spild

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
58f			Ingen kortlægning		

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.



### Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger

### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Hele udendørsarealet afvander til regnvandskloak. Der er ingen synlige spild af betydning. Der er en vaskeplads i det nordøstlige hjørne.  Den bruges kun til afvaskning af sand/grus fra materiel - der bruges koldt vand og ingen emulgatorer.

### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger

### Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der står to gamle olietanke som er gravet op. Ingen spild / lækage er observeret fra disse. Det vurderes at tankene stammer fra en opgave




### Oplag og bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Færligt affald	Ingen bemærkninger
Affald	Der skal skaffes en container til papaffald. Overvej at anskaffe en beholder til elektronik / mekaniskaffald.

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Dagrenovation	Blå container		Udendørs	
Jern og metal	Åben container		Udendørs	
Pap	Mangler			
Bygge affald	Container		Udendørs	
Bemærkning	Da der ikke var nogen til stede fra virksomheden, er der ikke set kvitteringer for afhentning af affald.			



Billeder

<p>Pap i rest affald.</p>	
<p>Elektronik affald</p>	
<p>Opgravet tank</p>	

Tilsynskommentar:

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn  
Konsulent