



AFGØRELSE

Miljøgodkendelse efter husdyrlovens § 16 a

Lundbyvej 36, 4750 Lundby

Matr.nr. 20A, KØNG BY, KØNG

Den 10-07-2018



Sags nr. 18/874
Ulla Holmberg Olesen
Telefon: 55 36 24 87
uho@vordingborg.dk

1.1 STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	Vængesbjerggård
Virksomhedens placering	Lundbyvej 36, 4750 Lundby
Virksomhedens art	Landbrug med søer og smågrise
Virksomhedsejer	Elzbieta Jensen
Matr. Nr.	20a
Ejerlav	Køng By, Køng
CVR nr.	76325111
Ejendomsnummer	3900019473
CHR nr.	94542
Godkendelsesdato	10. juli 2018
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

1.2 RESUME

Vkst v/ Piiil Krogsgaard har på vegne af Ela og Ole Jensen ansøgt om godkendelse efter husdyrlovens § 16 a¹.

Ejendommen har tidligere i 2012 anmeldt en udvidelse og ændring i dyreholdet efter § 19 d i den daværende husdyrlov. Projektet kunne gennemføres som en anmeldelse, da lugt og ammoniak fra ejendommen ikke steg. Det fremgik af anmeldelsen, at dyreholdets størrelse var på 725 årssøer, 14.300 smågrise fra 7-30 kg, 260 slagtesvin fra 30-105 kg og 340 polt fra 50-107 kg.

Dyreholdet ønskes nu ændret så de fleste smågrise bliver på ejendommen til de vejer 30 kg. Der vedbliver at være 725 årssøer, men fremover er det kun 5.000 smågrise som sælges ved 7 kg. De resterende smågrise, vil fremadrettet være på ejendommen til de vejer 30 kg, hvor de kan sælges videre som slagtesvin. Det betyder i praksis, at der opfedes 11.300 flere grise fra 7-30 kg pr år.

Der vil i fremtiden ikke være opdræt af sopolte eller opfedning af slagtesvin på ejendommen.

Med det ønskede byggeri vil produktionen fremadrettet blive reguleret efter produktionsarealet, og ikke antal dyr eller vægtgrænser for dem. Det vil sige, at så længe ansøger ikke ændre i dyretyperne kan der indsættes så mange dyr i de enkelte stalde som dyrevelfærdsreglerne giver mulighed for. Det skyldes, at godkendelsen meddeles til størrelsens af stalden, hvor man har taget udgangspunkt i worse case for ammoniak og lugt.

¹ LBK nr. 256 af 21-03-2018 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det samlede staldareal er på nuværende tidspunkt 5312 m², hvoraf de 4020 m² er produktionsareal. Der ønskes opført en tilbygning til det øgede antal smågrise på 795 m². Når tilbygningen er opført vil produktionsarealet samlet set være på 4692 m².

2. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.1	Stamoplysninger	2
1.2	Resume.....	2
2.	INDHOLDSFORTEGNELSE	4
3.	GENERELLE FORHOLD	6
3.1	Høring	6
3.2	Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold	7
4.	HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	10
4.1	Placering af ny stald	10
4.2	Landskabsbeskrivelse	11
5.	HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING	12
5.1	Husdyrbrugets samlede anlæg	12
5.2	Staldindretning	13
5.3	Ventilation	13
6.	FORBRUG	14
6.1	Energiforbrug	14
6.2	Vandforbrug	15
6.3	Restvand/ Spildevand	16
6.4	Affald og kemikalier	16
6.5	Foder.....	17
6.	GØDNINGSTYPER, OPBEVARING OG HÅNDBTERING	18
7.	FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET	19
7.1	Lugt.....	19
7.2	Støj	20
7.3	Transport.....	22
7.4	Lys	23
7.5	Skadedyr.....	23
7.6	Støv	24
8.	DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	24
9.	AMMONIAK OG BAT	25
9.1	påvirkning af natur fra anlægget	26
10.	BEDSTE TILGÆNGELIG TEKNIK	27
11.	HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	29
12.	BILAG 1- MILJØKONSEKVENSRAPPORT	30

13.	BILAG 2 - FOTOREGISTRERING	39
14.	BILAG 2 - PRODUKTIONSAREAL.....	42
15.	BILAG 3 - TRANSPORTRUTER.....	43
16.	BILAG 4 - OVERSIGTSKORT BEREDSKABSPLAN.....	44
17.	BILAG 5 - BEREDSKABPLAN.....	45
18.	BILAG 6 - VILKÅRSLISTE	46

3. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 10. januar 2018 en ansøgning om miljøgodkendelse til at opføre en klimastald til smågrise som en tilbygning til den eksisterende so og smågrisestalden. Tilbygningen er på 795 m² og skal anvendes til opfødning af flere smågrise mellem 7-30 kg. Der opføres ikke flere opbevaringsanlæg til husdyrgødning, da ejer samtidig ophører med produktionen af slagtesvin og sopolte.

Der er løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøgodkendelse godkender Vordingborg Kommune husdyrbrugets anlæg og produktion.

Godkendelsen er omfattet af §16 a 2, stk. 12 i Husdyrloven², da der er tale om en ammoniakemission på mere end 3.500 kg ammoniak pr år.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i godkendelsen.

Bedriften skal ud over miljøgodkendelsen også overholde gældende love og bekendtgørelser for landbrug. Det gælder også selvom lovgivningen er skærpet i forhold til godkendelsen.

Der udarbejdes en samlet vilkårsliste, som vedlægges denne godkendelse som bilag.

3.1 HØRING

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 15. januar til og med den 12. februar 2018. Desuden har alle ejere af boliger inden for lugtkonsekvensområdet samt lokalrådet modtaget en orientering om planerne.

Offentligheden har derfor haft mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til projektet, samt anmode om at få tilsendt udkast til afgørelse, når denne foreligger.

Der er indkommet bemærkninger fra:

1. Ramus og Rebeca Gulstad, Gyden 5
2. Rene Holm og Signe Andersen, Højbro 22
3. Rosa Jørgensen, Bygaden 10
4. Lissi og Per Alstrøm, Lundbyvej 33
5. Kristian og Therese Rosgaard, Køng Kirkevej 23
6. Thomas Holm Madsen, Bygaden 21

Vordingborg Kommune har udarbejdet en "hvidbog" over de indkomne bemærkninger. Den ligger som bilag til denne godkendelse.

Forslaget til miljøgodkendelsen er sendt i 30 dages høring fra den 4. juni til den 6. juli 2018. Der er i høringsfasen ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

² LBK nr. 256 af 21/03/2018 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

3.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLIGT OG ØVRIGE FORHOLD

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Hvis der foretages ændringer på landbrugsbedriften, som er omfattet af godkendelse- eller anmeldeligt skal Vordingborg Kommune orienteres.

Denne miljøgodkendelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 10-07-2026. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i husdyrloven. Husdyrbruget er et IE brug og det skal derfor tages op til revurdering³.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt. Hvis en del af godkendelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del af godkendelsen.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

Ansøgning om miljøgodkendelse skema 201421 seneste version.
Andet supplerende materiale.

3.2.1 Afgørelsen er sendt til

Ansøger, Elzbieta Jensen, Lundbyvej 36, 4750 Lundby

3.2.2 Kopi af afgørelsen er sendt til:

VKST v/ Piil Krogsgaard, pk@vkst.dk

3.2.3 Interessenter der er klageberettiget ved lov

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, jkt@sportsfiskerforbundet.dk

Lundbyvej 33, 4750 Lundby

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo, jakobsen.terkel@gmail.com

DOF Storstrøm v/Michael Thelander, vordingborg@dof.dk

Lokalrådet for Lundby v/ Steen Nielsen

³ Bekendtgørelse nr. Lundbyvej 39, 4750 Lundby
1380 af 30-11-2018 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug.

3.2.4 Naboer - matrikulære

Karina Nissen Buchardt, Lundbyvej 28, 4750 Lundby

Eva og Per Alstrøm, Lundbyvej 33, 4750 Lundby

Nicklas Fisker Themsén og Annesofie Ulrich Nielsen, Lundbyvej 39, 4750 Lundby

Bent Altmann Hansen, Gadskovvej 10, 4750 Lundby

Gitte Lise Nielsen, Gadskovvej 18, 4750 Lundby

Jakob Dreibøl Kjergaard, Gadskovvej 20, 4750 Lundby

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet⁴

3.2.5 Klagevejledning og offentliggørelse

Du og andre med væsentlig interesse i sagen kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder, organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret kan betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du har spørgsmål til systemet, eller oplever fejl i systemet kan Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest 7. august 2018 kl. 23:59.

3.2.6 Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

3.2.7 Hvad skal der videre ske

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

3.2.8 Klageberettiget

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. husdyrloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 926 af 27.06.2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

3.2.9 Udnyttelse af godkendelsen på trods af klage

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid Miljø og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen

1. Ejendommen skal indrettes og drives og klimastalden placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningskema 201421. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

4. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Besigtigelse af ejendommen er foretaget med henblik på landskabelig vurdering og evt. vilkår til miljøgodkendelse på Lundbyvej 36, 4750 Lundby.

Der ønskes en ny klimastald til smågrise, som skal opføres i forlængelse af en eksisterende stald.

4.1 PLACERING AF NY STALD

Placering af ny stald i forlængelse af den eksisterende stald til søer og smågrise. Placeringen er velvalgt og stalden vil indgå, som en del af den eksisterende bebyggelse på ejendommen.



Situationsplan. Viser den nye klimastald på 794 m², som skal opføres i forlængelse af eksisterende nordlige stald til søer og smågrise.

4.2 LANDSKABSBEKRIVELSE

Mellem Køng og Lundby ad Lundbyvej ligger landbrugsejendommen Vængesbjerggård, som består af flere spredte matrikler i området mellem Køng og Lundby.

Ejendommen drives i dag med svineavl. Kun stuehuset er tilbage fra den oprindelige gård, som ses beliggende på denne placering tilbage på de høje målebordsblade. Driftsbygningerne er alle opført mellem 1980 og 2015. Der er løbende etableret skærmende beplantning omkring staldbygningerne, men den er i takt med udvidelserne fjernet igen. Der er ikke etableret ny skærmende beplantning efter udvidelsen af den nordlige stald i 2008. Gården domineres af flere høje siloer.

Området, som ejendommen ligger i, er jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013-2025 udlagt til Jordbrugsområde. Landskabet omkring ejendommen fremstår som et mellem- til storskala, intensivt udnyttet landbrugslandskab med mindre beboelsesbygninger langs vejene i området og enkelte gårde beliggende inde på markfladerne.

Ejendommen ligger også indenfor det udpegede område "Kirkeomgivelser fjernvirkning", som betegner den del af landskabet, hvorfra kirken opleves som et markant element, og hvorfra kirken har betydning for det samlede landskabsbillede.

Hele landskabet fra Lundby og ud til kysten mod vest fremstår som et lavtliggende helt fladt landskab. Mellem Lundby og Vængesbjerggård ligger Køng Mose et stort lavbundsareal, som dækker et stort areal syd for Lundbyvej og et mindre areal nord for Lundbyvej. Hele mosearealet dyrkes i dag, men er stadig præget af mindre matrikler, som opdeles ved levende læhegnsbeplantning.

Lige hvor mosen stopper mod vest ligger Vængesbjerggård, oppe på morænefladen, som strækker sig helt ud til kysten mod vest.

Køng Mose er i dag domineret af tekniske anlæg, både flere grupper vindmøller, samt et mindre højspændingstracé, som løber nord-sydgående gennem området.

Gården opleves meget tydeligt når man kommer ad Lundbyvej og kører mod øst. Den opleves dog i forgrunden af vindmøllerne, som dominerer landskabet.

Vurdering

Landskabeligt set er placeringen af den nye stald velvalgt. Stalden placeres i forlængelse af den store stald mod nord og forlængelsen gør, at der ikke tilføjes ekstra gavle, som opleves fra Køng ad Lundbyvej. De 4 nuværende gavle gør, at man oplever gården som et stort anlæg. De enkelte gavle er mere dominerende, end en enkelt facade. Derfor giver det god mening, ikke at opføre flere separate stalde, men at tilbygge den nye til en eksisterende stald. Den nye stald vil derfor kunne opføres uden den påvirker landskabet eller indblikket til Køng Kirke væsentligt. De store eksisterende svinestalde (og den nye) vil kunne indpasses bedre i landskabet ved etablering af skærmende beplantning vest for bygningerne. Det vurderes imidlertid, at da områdets landskab i forvejen er domineret af tekniske anlæg, at indsyn til Køng Kirke ikke påvirkes og området ikke har

nogle andre landskabelige beskyttelsehensyn, må oplevelsen af et synligt, aktivt, fritliggende landbrug siges at være helt naturligt midt i et område, der er udpeget til Jordbrugsområde. Se evt. fotoregistrering på bilag 1

Vilkår

2. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner og med samme farve- og materialevalg som den stald den tilbygges, således at facader og tagflader fremstår ensartede.
3. Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
4. Den eksisterende jordvold ud mod Lundbyvej skal bevares.

5. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

I dette afsnit beskrives husdyrholdets størrelse og sammensætning. Desuden gives en beskrivelse af staldindretningen på husdyrbruget og husdyrbrugets samlede anlæg.

5.1 HUSDYRBRUGETS SAMLEDE ANLÆG

Dyreholdet vil også fremover bestå af søer med smågrise, men ansøger ønsker nu at beholde størsteparten af smågrisene til 30 kg. I forbindelse med ændringen skal det nævnes, at der ikke længere vil være opfedning af slagtesvin og sopolte på ejendommen. Nye sopolte bliver fremover indkøbt andetsteds.

I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye husdyrlov 1. august 2017 er vi overgået til, at der meddeles miljøgodkendelse ud fra antal m² stald. Efterfølgende kan ansøger fylde staldene ud og flytte rundt på dyrene så længe dyrevelfærdsreglerne for pladskrav til det enkelte dyr er overholdt.

Tabel 1 - Samlet staldareal for dyrene:

Afsnit	Stald	Staldtype	Areal m ²	Prod. Areal m ²
Søer og smågrise			2.331	1778
1)	Farestald	Kassestier, delvis spaltegulv		980
2)	Drægtig/ løbe	Løse delvis spaltegulv, dybstrøelse		336
3)	Små grise	2-klimastald med delvis fast/spaltegulv		462
Smågrise/ polte			398	381
1)	Smågrise	2-klimastald med delvis fast/spaltegulv		236
2)	Polte/ Flex	1/3 fast gulv		145

Polte, smågrise og slagtesvin			783	490
1)	Søer, golde og drægtige(flex)	Individuel opstaldning, fuldspalte		128
2)	Smågrise	2-klimastald med delvis fast/spaltegulv		311
3)	Slagtesvin	Fast gulv og spalter		51
Drægtige søer			1.800	1.371
1)	Søer drægtige	Løsgående, dybstrøelse, fast gulv		819
2)	Søer drægtige	Løsgående, dybstrøelse, spaltegulv		552
Ny Smågrise-stald			795	672
1)	Smågrise	2-klimastald med delvis fast/spaltegulv		

Vurdering

Det samlede staldareal er på 6.107 m², hvoraf der er ansøgt om at anvende et produktionsareal på 4692 m². Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype stilles der vilkår ud fra dette.

Vilkår

- Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 4.692 m² og skal være fordelt som det fremgår af bilag 2.
- Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 1
- Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte dyretype/flexgruppe for det enkelte staldafsnit.

5.2 STALDINDRETNING

Der sker ingen ændringer af staldsystemet i de eksisterende stalde, og dyregrupperne vil fortsat gå i de samme staldafsnit. Det fremgår af tabel 1, hvordan de enkelte stalde på ejendommen er indrettet. Det meste af husdyrgødning vil forefindes som gylle, mens en mindre del fra de drægtige søer er dybstrøelse.

Vurdering

Det vurderes, at der ved hyppig rengøring og iblødsætning af staldene opnås en tilfredsstillende hygiejne som kan begrænse lugtgener. Det vurderes ikke nødvendigt at stille vilkår til staldene.

5.3 VENTILATION

Ventilationssystemet er optimeret og dimensioneret og reguleret efter den aktuelle belægning. Der gennemføres regelmæssig kontrol af temperatur- og luftfugtighedsfølernes indstilling og nøjagtighed. Der er trinløs styring af ventilatorer i staldene, hvilket regulerer luftcirkulationen efter behov, og giver dermed lavest mulig forbrug af energi. Det er oplyst, at der er ved strømsvigt og høje temperaturer i stalden er etableret alarm på ventilationssystemet. Nødventilation kan etableres

manuelt. De enkelte staldafsnit udtørres med varmekanon efter vask, inden der indsættes nye grise. På den måde undgås det at ventilere unødigt, samtidig med at det undgås, at temperaturen i stalden er for lav og luftfugtigheden er for høj, når der indsættes grise, idet dette kan medføre unødigt svineri i stalden. Høj renlighed giver bedre sundhed i stalden, tørre stalde holder ammoniakemissionen fra stalden så lav som muligt.

Vurdering

Det vurderes, at ventilationsanlæggene med de stillede vilkår omkring service og drift vil virke optimalt.

Vilkår

8. Ventilationsanlægget skal rengøres i forbindelse med, at staldene vaskes.
9. Defekte og støjende ventilatorer skal straks udskiftes/reparereres.
10. Ventilationsanlægget skal mindst 1 gang årligt efterses af et professionelt firma på området. Kvittering for den årlige kontrol skal fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende mindst 5 år tilbage i tiden.

6. FORBRUG

I dette afsnit behandles svinebrugets forbrug af varme og el. Det største elforbrug anvendes til ventilation. Halmen til halmfyret stammer fra egne jordarealer.

6.1 ENERGIFORBRUG

Tabel 2

Ressource	FØR	EFTER
Elforbrug (kWh)	123.000	155.000
Halmfyr (opvarmning) (kWh)	620.400	700.400
Olie til udtørring (L)	6.000	10.000

Det fremgår af tabellen, hvor stor en stigning der er i el- og varmeforbruget forbruget som konsekvens af udvidelsen. Ventilation er en stor del af årsagen til strømforbruget.

Energiteknologi på ejendommen (BAT)

Ifølge referencedokumentet for bedste tilgængelige teknikker (BREF), der vedrører fjerkræ og svineproduktion, anvendes der BAT, når der er etableret (delvis) lavenergibelysning, temperaturstyring, der sikrer temperaturkontrol, sker eftersyn og rengøring af ventilatorer, og der er minimumsventilation i perioder, hvor der ikke er behov for ret stor ventilation.

- Der er ved at blive skiftet til LED-lys
- Der sørges for jævnlig inspektion og rengøring af ventilationskanaler og ventilatorer.
- Der sørges for, at unødigt belysning og andet energispild undgås.
- I drægtighedsstaldene er der delvis naturlig ventilation.

Vurdering

Det nuværende forbrug af el- og varme er oplyst af ejer, mens det fremtidige forbrug er estimeret ud fra normtal. Det vurderes acceptabelt med en stigning, der svarer til ændringen og stigningen i dyreholdet. Renholdelse og vedligeholdelse af ventilation og foderanlæg vil holde energiniveauet på et acceptabelt niveau. Der er allerede stillet vilkår til ventilationsanlægget i det foregående afsnit.

Vilkår

11. Elforbruget registreres hvert år på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares i 5 år og være opbevaret så de let kan forevises på tilsynsmyndighedens forlangende

6.2 VANDFORBRUG

Ejendommen er tilsluttet Køng Vandværk. Det øgede vandforbrug i forbindelse med udvidelsen kan indeholdes i vandværkets indvindingstilladelse. Ansøger bør kontakte vandværket for evt. yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med det øgede forbrug.

Alle staldene bortset fra dybstrøelsesstaldene til drægtige søer vaskes efter hvert hold grise. Stierne sættes i blød og vaskes med koldt vand og desinficeres.

Der anvendes vand til overbrusning over gødearealet i alle stalde, hvor der er lovkrav til dette. Dette bruges til reguleringen af grisenes kropstemperatur. Ydermere holder det spalterne rene og kølige. Dyrene gøder hermed hellere på spalterne end på det faste lejeareal. Drikkenipler tjekkes ofte og udskiftes, hvis de drypper.

Tabel 3

Ressource	FØR m ³	EFTER m ³
Drikkevand*	3.792	4.132
Drikkevandsspild	260	455
Vaskevand (stalde)	548	875
Vaskevand (maskiner)	100	100
Servicerum	170	170
Samlet vandforbrug	6.571	8.737

*Estimeret vandforbrug for smågrise efter håndbog i svinehold 2007

Vurdering

Det vurderes, at stigningen i vandforbruget svarer til stigningen i dyreholdet. Dermed er stigningen acceptabel. Det vurderes, at der ved anvendelse af drikkenipler, iblødsætning mv. er gjort hvad der kan gøres for at holde vandforbruget nede.

Vilkår

12. Rør og drikkevandsventiler skal gennemgås jævnlige og repareres eller udskiftes så snart en utæthed opdages.

13. Vandforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares i 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

6.3 RESTVAND/ SPILDEVAND

Der anvendes ca. 1000 l vand til rengøring af stalde og maskiner efter udvidelsen. Desuden forekommer der lidt drikkevandsspild. Det hele ledes til gylletankene, og indgår i beregningen af gyllemængden. Der er et personalet toilet. Afledning fra dette går til særskilt hustank. Desuden er der spildevand fra stuehuset, som også ledes til hustank. Overfladevand fra tage og befæstede arealer føres til dræn i lukkede ledninger. Vask af maskiner foregår på den gl. møddingsplads, hvor der er afløb til forbeholderen og herfra videre til gyllebeholderen.

	Før	Efter	Ledes til
Drikkevandsspild og vaskevand fra stalde	808 m ³	1.330 m ³	Gyllebeholder

Drikkevandsspild og vaskevand er medregnet som normalt i gødningsberegningen for kapaciteten i gyllebeholderne.

Udledning af tagvand fra tilbygningen og pladsvand fra nye befæstede arealer kræver udledningstilladelse. Ansøgning skal sendes via BOM om spildevandstilladelse. Der må forventes et krav om neddrosling og eventuelt rensning af overfladevandet.

Vurdering

Kommunen vurderer, at kapaciteten i gyllebeholderne er stor nok til at kunne rumme de givne mængder af gylle. Vaskevand og vandspild indgår i gyllemængderne. For at sikre at vask af maskiner også fremadrettet vil ske på en plads med afløb til gyllebeholder stilles der vilkår.

Vilkår

14. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

6.4 AFFALD OG KEMIKALIER

Affaldet fra ejendommen fordeler sig som beskrevet nedenfor

Døde dyr

Ved en produktion på ca. 750 søer er der en dødelighed på ca. 13 %, dette vil svare til ca. 97 døde søer. Dødeligheden på smågrise er på 2 % med ca. 30.000 smågrise svarer det til ca. 600 døde smågrise. Døde dyr opbevares overdækket på fast areal og afhentes 2 gange ugentligt. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentnings-tidspunktet vil normalvis være inden for en normal arbejdsdag. Placering af døde dyr fremgår på vedlagte beliggenhedsplan.

Veterinær artikler og kemikalier

Medicin opbevares i køleskab på kontor. Her opbevares også veterinært affald frem til aflevering. Desinfektion til stalde opbevares i foderlade.

Olie og kemikalier

Der er ingen nedgravede olietanke på ejendommen. Spildolie opbevares i maskinhus. Der er 2 dieseltanke på hhv. 2.500 og 3.900 l i maskinhus. Beskrivelse af egen kontrol Forslag til egenkontrol- følgende punkter anført til egenkontrollen på husdyrbruget.

- Eventuelle produktionsrapporter (P-kontrol) gemmes i 5 år.
- Eventuelle opgørelser over foderforbrug (E-kontrol) gemmes i 5 år.
- Dyrlægerapporter opbevares i tilknytning til stalden og gemmes 5 år.
- Registrering af udbringning af husdyrgødning mv. på grundlag af lovgivning omkring planteproduktion gemmes i 5 år.
- Der føres jævnligt tilsyn med diverse funktioner af stald, ventilationsanlæg samt med foderanlæg og -stationer.
- Gyllebeholder og rør efterses jævnligt, og vil som minimum blive kontrolleret i forbindelse med beholderkontrollen hvert 10. år.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at anvendelsen af kemikalier og olie på ejendommen håndteres korrekt. Affald skal generelt bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer for de enkelte typer af affald. Der stilles vilkår om de forhold omkring olie- og kemikalier som ikke umiddelbart varetages af kommunens regulativer.

Vilkår

15. Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares på ejendommen 5 år, og forevises til miljømyndigheden på forlangende.
16. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
17. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.

6.5 FODER

Der fodres med korn. Kornet opbevares i 3 udendørs kornsiloer. Mineraler og soya opbevares i foderlade. Korn formales og iblandes mineraler og soya, mm. Foder udfodres som tørfoder.

Tabel 4 - Efter udvidelsen er der et årligt forbrug på ca.:

Korn, hvede	645 tons
Korn, byg	539 tons
Soya	206 tons
Mineral bl.	60 tons

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at opbevaring af foder sker efter reglerne. Vordingborg Kommune vurderer ikke det er nødvendigt at skærpe kravene til opbevaring af foder og der stilles derfor ikke vilkår om dette.

6. GØDNINGSTYPER, OPBEVARING OG HÅNDTERING

Ejendommen har tre gyllebeholdere til opbevaring af gylle samt en del kapacitet i gyllekummerne. Der er desuden dybstrøelse fra staldene for de drægtige søer. Det skal bemærkes, at antallet af dyr og mængder af gylle er en øjeblikbetragtning.

Tabel 5 - Årlig gødningsproduktion

Type	Gødningstype	Norm pr dyr	Mængde gylle m3	Mængde dyb. m3
Søer, fare stald	Gylle	1,68	1.218	0
Løbe/drægtighedsstald	2/3 gylle og 1/3 dybstrøelse	2,17 og 0,67	1.573	486
Smågrise 7-30 kg		0,132	3.300	
Heste 500-700 kg	Dybstrøelse	5,3		5,3
I alt			6091	491

*Normtal fra Århus universitet 2017 inkluderer vandspild og vaskevand

Tabel 6 - Opbevaringsanlæg

Opbevaringsanlæg	Rumfang m ³	Byggeår	Kontrol år
Gyllebeholder 1	1.335	1986	2026
Gyllebeholder 2	2.500	2006	2026
Gyllebeholder 3	2.500	2006	2026
Forbeholder	30		
Kapacitet I alt i m ³	6.365		

Ejendommen har altså en samlet kapacitet på 6.365 m³ til flydende husdyrgødning, vand fra rengøring af stalde samt drikkevandsspild.

Det betyder, at der samlet set er en opbevaringskapacitet på 12,5 mdr. for flydende gødning og vand. Der produceres ca. 492 m³ dybstrøelse. Der anvendes alene dybstrøelse i drægtighedsstaldene. Dybstrøelsesmatten skiftes to gange årligt, hvor dybstrøelsen bringes direkte ud.

Vurdering

Det vurderes, at dybstrøelsen håndteres fint ved at ligge i stalden til udbringning efter gældende regler kan finde sted. Såfremt det bliver nødvendigt at etablere en dybstrøelsesbunke i markstak

skal det ske efter de gældende regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Ligeledes vil udbringning af gylle ske efter de gældende regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. På den baggrund vurderes det, at forholdet omkring udbringning af husdyrgødningen samt evt. opbevaring af dybstrøelse er reguleret i lovgivningen. Dermed er det ikke nødvendigt at stille vilkår omkring det. Det vurderes også, at en kapacitet på mere end et år i gyllebeholderne er meget fint.

På den baggrund mener vi ikke, at der er belæg for at stille vilkår til opbevaring af husdyrgødning. Vi vil naturligvis i forbindelse med tilsyn kontrollere, at der er tilstrækkelig kapacitet til den producerede husdyrgødning til, at det kan opbevares forsvarligt i de perioder, hvor det ikke må udbringes.

7. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

I dette afsnit gennemgås de faktorer, der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

7.1 LUGT

Beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg beregnes i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, produktionsareal og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Beregningen sker i det digitale ansøgningssystem.

Naboer er de nærmeste boliger uden landbrugspligt. Der er i beregningerne indsat Lundbyvej 33, Lundbyvej 39 og Gadeskovvej 18 som nærmeste naboer. Nærmeste samlede bebyggelse starter ved Lyndbyvej 28 og byzone er Lundby

Nedenstående viser lugtberegningen foretaget i det digitale ansøgningssystem.
Udvidelse af

Tabel 7 over lugtgeneafstanden

Bebyggelse	Geneafstand i m	Reel afstand som gennemsnit fra staldene (m)
Enkeltliggende bolig Lundbyvej 33	199,5	219,3
Enkeltliggende bolig Lundbyvej 39	199,5	256,7
Enkeltliggende bolig Gadeskovvej 18	199,5	326,8
Samlet bebyggelse Lundbyvej 28	474	578,8
Byzone Lundby	651,6	1.372,5
Byzone Køng	651,6	1.591,7

Vurdering

Af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk fremgår det, at den reelle afstand til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone er væsentlig længere end den beregnede lugtgenæafstande. Dermed afholdes kravene til lugt for alle 3 områdetyper både før og efter den mindre udvidelse.

Lugtkonsekvensområdet er på 921 m. Et lugtkonsekvensområde er det område, hvor det kan forventes, at man lejlighedsvis kan lugte svinebruget. Dog ikke i et sådan omfang, at der efter lovgivningens retningslinjer er tale om en gene.

Det vurderes, at der på baggrund af at lugtgenekriterierne for alle områdetyperne er overholdt ikke vil være væsentlig påvirkning af naboer og omkringboende. Der er en del boliger indenfor lugtkonsekvensområdet. Altså det område, hvor man lejlighedsvis kan lugte svinebruget. Efter husdyrloven kan man imidlertid ikke pålægge et landbrug lugtreducerende tiltag hvis lugtgenæafstanden er overholdt.

For ikke at skabe grobund for mere lugt end forudsat i beregningerne stilles der vilkår til en god staldhygiejne

Vilkår

18. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.

7.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen.

Herunder

- Spidsbelastning af støj i forbindelse med ind- og udlevering af grise.
- Almindelig støj fra den daglige pasning af grisene.
-

Tabel 8

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til støjbegrænsning
Ventilationsanlæg	I kip	Hele døgnet *	Rengøring og vedligehold Naturlig ventilation i drægtighedsstaldene
Stalde og dyr	I staldene	Ca. kl. 06.00-15.30. alle dage – poltestald/løbeafdeling 7-20	*begrænset støj uden for bygning
Foderanlæg	Hjemmeblanderi placeret i tilknytning til stalden	Kan køre hele døgnet, men det hele foregår indendørs	*kan ikke høres uden for bygningen
Kørsel med maskiner	Kornvogne fra arealer til siloer og lign.	I højsæsonerne – hele døgnet	Koncentreret arbejdsindsats

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften/40 nat dBA).

Da hovedparten af udspretningsarealerne ligger i tilknytning til ejendommen, og gyllen pumpes ud, vil der være begrænset støj fra gylleudbringning. Støj fra kornvogne forekommer kun i høst.

For at begrænse støjgener kontrolleres og renses mekaniske installationer jævnligt, Således, at de fungerer optimalt og ikke giver anledning til unødigt støj.

Støj udenfor normal arbejdstid må påregnes i landbrugets højsæson.

Vurdering

Der vurderes ikke at være problemer med støj fra svinebruget, da der er forholdsvis langt til naboer. Der stilles dog vilkår om, at støjen ikke må overskride de generelle støjvilkår. Derudover skal det sikres, at støjende anlæg udskiftes eller repareres, hvis de støjer unødigt. Dette også for at undgå at få et højere energiforbrug, hvilket ofte sker, når anlægget ikke kører optimalt. For at skåne miljøet sættes der vilkår om at minimere tomgangskørsel for alle traktorer/lastbiler på ejendommens område.

Opstår der i forbindelse med klager eller tilsyn tvivl om, hvorvidt støjgrænserne overholdes i skel kan kommunen forlange en støjmåling.

Bemærk at grænseværdierne for støj omfatter stationære anlæg. Støj i forbindelse med markarbejde eller støj fra dyrene er ikke omfattet af grænseværdierne.

Vilkår

19. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier:

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

20. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene

kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt

21. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne / beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.

22. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.

23. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.

7.3 TRANSPORT

Eksterne transporter til ejendommen kommer fra Lundbyvej hhv. fra øst fra motorvejen eller fra vest fra Næstved. Der er kun en indkørsel til ejendommen og den går via Lundbyvej.

Tabel 9

Antal transporter årligt	Før	Efter	I tidsrummet
Gylle transport fra ejendom, traktor (20 t)	56	56	I sæson
Ind transport af korn med traktor	85	95	I høst køres i døgndrift
Råvarer til foder	28	28	Hverdage 06-18 Samme antal transporter men større læs.
Indlevering af polte	7	7	Hverdage 05-18
Afhentning af døde dyr	104	104	Hverdage 06-18 Samme antal transporter men større læs
Udlevering af smågrise	68	33	Hverdage 06-18
Udlevering af slagtesvin	26	0	Hverdage 6-18
Slagtesøer	26	26	Hverdage 6-18
Dieselolie	8	8	Hverdage 6-18
Transporter i alt	408	357	
Transporter uden korn og gylle	267	206	

Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid. Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdage, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret. Da hovedparten af ejendommens arealer ligger i tilknytning til ejendommen bliver hoved-

parten af gyllen pumpet ud til arealerne og udbringes med selvkørende slangeudlægger. Håndteringen af gylle foregår over en koncentreret periode. Indhøst af korn vil ligeledes foregå i en koncentreret periode.

Antallet af transporter falder, hvilket skyldes, at alle smågrise beholdes hjemme til de kan afsættes som slagtesvin. Desuden er der ikke længere opfedning af slagtesvin på ejendommen eller opdræt af egne sopolte. Der er før udvidelsen ca. 408 transporter og efter udvidelsen ca. 357 transporter. Der vil i gennemsnit være 1,1 transport om dagen. Kort over primære transportruter kan ses i bilag 3.

Vurdering

Det vurderes ikke at have betydning for naboer eller beboerne i Gl. Lundby og Lundby, at produktionen udvides og ændres. Der sker et mindre fald i antallet af transporter i forbindelse med ændringen af dyreholdet. Det skyldes primært at der ikke længere afhentes slagtesvin og at der er færre afhentninger af smågrise. Dog stiger antallet af kørsler med korn. Transporterne er primært i dagtimerne, men der kan undtagelsesvis forekomme transporter udenfor normal arbejdstid.

Transport af korn og gylle vil ske i landbrugets højsæsoner og kan derfor ske døgnet rundt på de tidspunkter. Da der ikke sker en øgning i transporterne og der primært køres på hovedveje stilles der ikke vilkår til transport.

7.4 LYS

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er lys ved indgangen til mandskabsrummet. Derudover er der belysning ved læsseramphen. Lyset er kun tændt i forbindelse med ind- og udlevering af grise. Dette kan forekomme hele døgnet.

Vurdering

Det vurderes ikke at have nogle væsentlig betydning for omgivelserne, at der er lys udendørs ved læsserampe og mandskabsrummet, da lyset kun er tændt ved udlevering af grise. Jordvolden mod Lundbyvej vil gøre at lys i forbindelse med udlevering af grise ikke kan ses fra Lundbyvej og dermed heller ikke være til gene for de nærmeste beboelser. Udendørs lys er allerede reguleret via vilkår omkring de landskabelige hensyn. Det vurderes ikke på baggrund af ovenstående nødvendigt at foretage yderligere regulering af belysning.

7.5 SKADEDYR

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr. Foder opbevares i siloer, hvor det ikke er muligt for skadedyr at komme ind. Soya og mineraler opbevares i foderladen. Foderladen rengøres jævnligt. Der sørges for, at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr, som opbevares overdækket. Fluer bekæmpes ved rovfluer. Bekæmpelse af rotter foregår via fast aftale med Mortalin.

Efter den seneste rottebekendtgørelse⁵ kan en virksomhedsejer opnå autorisation (R2-autorisation) til at bekæmpe rotter på egen ejendom.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1723 af 17.12.2017 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 25 til og med § 27

Vurdering

Det vurderes, at der gøres en indsats for at undgå skadedyr som fluer og rotter, da der holdes rent og ryddeligt. Det vurderes også, at der er begrænset risiko for fluegener hos naboerne, da der er store afstande. For at sikre, at der til stadighed sker rotte- og fluebekæmpelse stilles der vilkår om det.

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2-autorisation vurderes det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkår 24 hvis ejer kan dokumentere at have opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes.

Vilkår

24. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.

25. Vilkår 24 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.

26. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

7.6 STØV

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder. Foderhåndteringen foregår dog kun indendørs.

Vurdering

Da håndtering af foder sker indendørs, vurderer vi ikke, at der er støvkilder, der kan genere de omkringboende, da afstanden til nærmeste beboelse er stor. Der stilles derfor ikke vilkår omkring støv.

8. DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD

Der er udarbejdet en beredskabsplan til landbruget. Planen er opdateret i januar i år.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at beredskabsplanen er dækkende for landbrugets miljømæssige aktiviteter. For at sikre at planen er opdateret så den er brugbar i tilfælde af uheld stilles der vilkår om opdatering samt kendskab til den. Desuden stilles der vilkår om orientering af myndighederne for at sikre det sker.

Vilkår

27. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Byg, Land og Miljø tlf.: 55 36 36 36. Uden for almindelig arbejdstid kontaktes Miljøvagten på 114.
28. Beredskabsplanen indhold skal være kendt af gårdens ansatte og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol. Desuden skal den altid være opdateret så alle kontaktoplysninger og telefonnumre er de relevante
29. Beredskabsplanen skal løbende opdateres ved ændringer af kontaktpersoner, telefonnumre og lign. Desuden skal den min. 1 gang årligt gennemgås for om procedurerne fortsat er relevante. Planen skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

9. AMMONIAK OG BAT

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet, staldanlæg og opbevaring af husdyrgødning.

Derudover skal der foretages en beregning af den maksimale tilladte emission, som er opnåelig ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT beregning).

BAT emissionskrav for ammoniak:

Der er i det digitale ansøgningsystem foretaget en BAT beregning, jf. Miljøministeriets vejledende emissionsgrænseværdier opnåelige ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

Tablet over beregning af den vejledende grænseværdi for ammoniaktab ved anvendelse af BAT

Samlet faktisk ammoniaktab fra anlægget	5.277 KgN/år
Samlet vejledende ammoniaktab ved BAT	5.263 KgN/år
Forskellen mellem den reelle og den tilladte ved anvendelse af BAT	13 KgN/år

Emissionen fra staldanlægget afgiver altså 13 kgN/år mindre end det vejledende ammoniakkrav med BAT.

Vurdering

Det vurderes at BAT-kravet til ammoniaktab overholdes, hvorfor der ikke kræves yderligere BAT tiltag for at fjerne ammoniakfordampning fra ejendommen.

Dybstrøelsen bliver liggende i stalden til udbringning kan finde sted. Dermed håndteres det færre gange end hvis det blev kørt ud på en møddingsplads eller i markstak. Det vurderes derfor, at der

heller ikke kan opnå yderligere ammoniakreduktion i forbindelse med måden dybstrøelsen håndteres på.

9.1 PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET

Staldarealet bliver udvidet med 795 m², hvoraf de 672 m² er produktionsareal. Der er foretaget beregninger på deposition af ammoniak på de nærmeste naturområder ud fra det samlede produktionsareal før og efter udvidelsen.

Indenfor 3 km fra ejendommen ligger der hverken kategori 1 eller kategori 2 natur. Nærmeste kategori 1 natur ligger ca. 5,1 km fra ejendommen, mens der er længere til kategori 2 natur. Indenfor 1 km fra ejendommen ligger relativt få naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Mod nordvest ligger en mose og et overdrev hhv. 2 km og 2,2 km fra bedriften. Mod nord ligger der en potentielt ammoniakfølsom skov ca. 1,3 km fra bedriften.

Der er foretaget depositionsregning på disse lokaliteter.

Tabel 10 Oversigt over naturpunkter og ammoniakdeposition i kg NH₃-N/år

Område	Kategori	Ruhed	Ammoniak deposition nudrift	Ammoniak deposition 8 års drift	Ammoniak deposition ansøgt
Mose (vest)	3	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev (nord)	3	Bn	0,0	0,0	0,0
Potentielt ammoniak følsom skov	3	S	0,0	0,0	0,2
Strandoverdrev (vest)	1	Bn	0,0	0,0	0,0

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition, og hvad det nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog aldrig stilles skærpede krav til ammoniak fra stalde og lagre hvis merdepositionen på et område omfattet af kategori 3 er mindre end 1,0 kg N/år. Eneste stigning i ammoniakdepositionen er på den potentielt ammoniakfølsomme skov, hvor depositionen stiger med 0,2 kgN/år

Vurdering

Baggrundsbelastningen i Vordingborg Kommune på ca. 10,3 kgN/ha/år.

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at tålegrænserne for de beskyttede naturtyper ikke vil blive overskredet pga. besætningsudvidelsen. Eneste stigning i ammoniakdepositionen er på et kategori 3 naturområde, hvor depositionen stiger med 0,2 kgN/år. Der stilles ikke krav for så lav en øget deposition. Der er ingen nærliggende Natura 2000 områder eller viden om bilag IV arter. Der vil derfor ikke ske skade på Natura 2000 områder eller ske en negativ påvirkning af bilag IV arter. Der stilles på den baggrund ikke vilkår i forhold til naturbeskyttelsen i området.

10. BEDSTE TILGÆNGELIG TEKNIK

Miljø- og ressourcestyring bygger på en helhedsvurdering ud fra et princip om at stræbe mod renere teknologi i landbrugsproduktionen. Det drejer sig om at minimere anvendelsen af energi, vand, næringsstoffer, pesticider således at tabene til omgivelserne bliver så små som muligt, under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Bedste tilgængelig staldteknologi

Stalde til faresøer er indrettet med delvis fast gulv. I løbestaldene er der dels drænet gulv og dels delvis spaltegulv. I drægtighedsstaldene er der delvis fast gulv og dybstrøelse. Nyindkøbte polte går på delvis fast gulv. Smågrisene går i 2-klima stalde. Det vurderes at der er god dyrevelfærd i staldene

Dyrevelfærdskravene til rode- og beskæftigelsesmateriale opfyldes i overensstemmelse med lovkrav ved halm og træklodser.

Alle dyrene er opdelt i grupper og sektioner. Dette giver en målrettet fodrings- og temperatur strategi til de enkelte grupper. Når det enkelte dyr bliver fodret efter dets behov, giver det en mindre udskillelse af N og P i gødningen. Dette sammenholdt med god management og en god hygiejne i staldene, vil det kunne begrænse lugt og ammoniak.

Overbrusningen medvirker til at køle dyrene i de varme perioder, binde støv, samt bidrage til regulering af grisenes gødeadfærd, således at svineri i stierne undgås. En vis andel fast gulv minimerer gylleoverfladen i gylle kummen i stalden, og minimerer derfor ammoniak fordampningen. Der kan dog være en større arbejdsbyrde ved delvist spaltegulv, da det faste gulv skal renholdes.

Drikkenipler tjekkes ofte og udskiftes, hvis de drypper.

Renholdelse og vedligeholdelse af ventilation og foderanlæg vil holde energiniveauet på et acceptabelt niveau.

Bedste tilgængelig foderteknologi

Der er i besætningen meget fokus på fodring. Der anvendes hjemmeblandet foder, der udfodres som tørfoder både i soproduktionen og til smågrisene.

I forbindelse med effektivitetskontrol og optimering af produktionen bliver ejendommens foderforbrug nøje gennemgået, således at fodereffektiviteten optimeres, samtidig med at der tages hensyn til prisudvikling på foder. Som udgangspunkt vil der blive anvendt foder med optimeret indhold af råprotein og fosfor.

- Foderplaner udarbejdes i samarbejde med foderkonsulent, og det sikres, at der anvendes den for ejendommen bedste viden inden for svinefodring.
- Mindst 1 gang årligt gennemgås foderplaner for optimeringer, fejl, mm. Herefter justeres foderplanerne løbende.
- Foderet indeholder et fosfor- og råproteinindhold inden for de vejledende niveauer.

Foderet er tilpasset til de enkelte dyregrupper og vægtintervaller, så der ikke opstår unødigt BAT

BAT beskrivelse til gyllebeholder

- Der er følgende bedste tilgængelige opbevaringsteknik på ejendommen:
- Gyllebeholderen efterlever kravene i BREF-dokumentet. Dvs. at beholderen er en fast tank, der kan modstå mekaniske, termiske og kemiske påvirkninger.
- Sider og bund er tætte og korrosionsbeskyttede. Tanken tømmes ca. 1 gang årligt for inspektion og evt. reparationer.
- Opbevaring af svinegylle i gylletank, opfattes som BAT. Der er fastsat en lang række lovregulerede forhold der er med til at sikre lav ammoniakfordampning, og sikre lækager.
- Disse regler indebærer bl.a. 10 årig beholderkontrol
- Gyllebeholderne på ejendommen har tæt flydelag.

Management

- Ejendommen drives efter princippet "godt landmandskab".
- Bedriftens evt. medarbejdere bliver løbende uddannet gennem kurser og efteruddannelse.
- Medarbejderne vil blive orienteret om ejendommens miljøgodkendelse og være bekendt med relevante vilkår i miljøgodkendelsen.
- Affald bortskaffes så vidt muligt til genbrug. Ikke genbrugbart affald køres i deponi på den lokale genbrugsplads.
- Rengøring i og omkring ejendommen foretages jævnlig for at undgå uhygiejniske forhold og for at nedsætte risikoen for tilhold af eventuelle skadedyr, samt for at mindske risikoen for lugtgener for omkringboende.
- Vand- og energiforbrug opgøres årligt i forbindelse med ejendommens regnskab.
- I ejendommens effektivitetskontroller registreres desuden foderforbrug, produktionsresultater og lign.
- Der udarbejdes en beredskabsplan, der beskriver forholdsregler i forbindelse med uheld med kemikalier og gylle, brand mv.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at ansøger bruger BAT indenfor management.

Energiteknologi på ejendommen (BAT)

Ifølge referencedokumentet for bedste tilgængelige teknikker (BREF), der vedrører fjerkræ og svineproduktion, anvendes der BAT, når der er etableret (delvis) lavenergibelysning, temperaturstyring, der sikrer temperaturkontrol, sker eftersyn og rengøring af ventilatorer, og der er minimumsventilation i perioder, hvor der ikke er behov for ret stor ventilation.

- Der er ved at blive skiftet til LED-lys
- Der sørges for jævnlig inspektion og rengøring af ventilationskanaler og ventilatorer.
- Der sørges for, at unødigt belysning og andet energispild undgås.
- I drægtighedsstaldene er der delvis naturlig ventilation.

Vandteknologi på anlæg (BAT)

Ifølge BREF der vedrører fjerkræ og svineproduktion, anvendes der BAT når der er anvendes højtryksrensning til vask af stalde, og når drikkepipler er placeret over trug.

- Der foretages højtryksvask af stalde mellem hvert hold af grise.
- Drikkepipler placeres over fodertrug, så spild undgås.
- Stalde sættes i blød inden vask, hvilket nedsætter forbruget af vand.
- Drikkevandsnipler mm efterses og udskiftes når det skønnes nødvendigt.
- Vandforbruget registreres og monitoreres løbende for at forebygge spild og for at undgå at ødelagte vandrør ikke opdages.

Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige tiltag ift. vand- og energibesparende foranstaltninger, og der vil fremadrettet være fokus på at minimere vand- og elforbrug.

11. HUSDYRBRUGETS OPHØR

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal stalde og gyllekanaler tømmes og rengøres. Et evt. ophør med dyrehold skal meddeles Vordingborg Kommune.

Vilkår

30. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

1. Gyllebeholdere, fortank med rørsystemer, gyllekanaler / kummer m.v. skal tømmes og rengøres
2. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

12. BILAG 1- MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Ikke- teknisk resumé af oplysningerne

Beskrivelse af det ansøgte	Forventet virkning på miljøet (de væsentligste og kumulative påvirkninger)
<p>1 - Basisoplysninger</p> <p>Ejendommens produktion er i 2012 anmeldt med en udvidelse og ændring i dyreholdet efter § 19 d i den daværende husdyrlov. Projektet kunne gennemføres som en anmeldelse, da lugt og ammoniak fra ejendommen ikke steg. Det fremgik af anmeldelsen, at dyreholdets størrelse var på 725 årssøer, 14.300 smågrise fra 7-30 kg, 260 slagtesvin fra 30-105 kg og 340 polt fra 50-107 kg.</p> <p>Dyreholdet ønskes nu ændret så de fleste smågrise bliver på ejendommen til de vejer 30 kg, hvor de kan sælges videre som slagtesvin. Det ønskede nybyggeri giver mulighed for dette.</p> <p>Ejendommen er et soanlæg med opfodning af smågrise til 30 kg. Der er tale om et velfungerende anlæg, hvor søerne går løse i drægtighedsstalden med dybstrøelse.</p> <p>Med en ny godkendelse, vil produktionen fremadrettet blive reguleret efter produktionsarealet, og ikke antal dyr eller vægtgrænser for dem. Dvs., at så længe der ikke ændres på staldsystemet i den enkelte stalde, og ikke ændres på godkendte dyretyper i de enkelte stalde, har det ikke betydning for godkendelsen, hvor mange dyr, der er i de enkelte stalde, så længe dyrevelfærdsreglerne er overholdt.</p> <p>Det skyldes, at godkendelsen meddeles til størrelsens af stalden, hvor man har taget udgangspunkt i worse case for ammoniak og lugt.</p>	<p>Agronom, miljøkonsulent Piil Krogsgaard pk@vkst.dk tlf.: 40405523 Rådgivningsvirksomheden VKST, CVR: 35448020 Fulbyvej 15, 4180 Sorø, www.vkst.dk</p>

<p>2 – Indretning og drift</p>	<p>I forbindelse med den aktuelle ansøgning sker der ingen ændringer i eksisterende stalde eller anvendelsen af stalde.</p> <p>Der er som bilag til ansøgningen indsendt oversigtsplan (tegning) over staldenes indretning, hvor det er angivet hvilke dele at stalden der tæller med som produktionsareal. Der er desuden medsendt et bilag, hvor der i tabelform er angivet brutto staldareal, produktionsareal samt stalddtype og dyretype i de enkelte staldfafsnit.</p> <p>Anlægget er indrettet og drives i overensstemmelse med lovgivning for en sådan produktion og med vægt på dyrevelfærd.</p> <p>Husdyrgødningen fra produktionen er gylle. Gyllen opbevares i beholderen, der ligger i forbindelse med produktionsanlægget samt 2 gylletanke, der ligger i marken i tilknytning til udsprængningsarealerne. Gyllen pumpes ud til disse tanke. Der er samlet 6.365 m³ opbevaringskapacitet, hvilket svarer til ca. 10,6 mdr. kapacitet, hvilket er mere end den generelle lovgivning kræver. Heri er ikke medregnet gyllekanaler.</p> <p>Gyllen pumpes ud til udsprængningsarealerne og udlægges med selvkørende slangeudlægger.</p> <p>Opbevaring og udsprængning opfylder gældende lovgivning samt BAT-krav.</p> <p>I drægtighedsstaldene er der dybstrøelse. Denne udmuges 2 gange årligt og udkøres til direkte nedpløjning.</p> <p>Husspildevand og spildevand fra kontor og mandskabsrum i stald føres til kloaksystem.</p> <p>Tagvand og overfladevand ledes til dræn.</p>	<p>Anlægget har været i drift i mere end 8 år og overholder krav til opbevaringskapacitet, afløb og drift generelt. Den ønskede udvidelse er meget begrænset set i forhold til det eksisterende anlæg</p> <p>Det vurderes, at anlægget kan drives på stedet uden påvirkning af grundvand og overfladevand.</p>
<p>3 – Anlæg og bygninger</p>	<p>Der skal bygges en smågrisestald (to-klimastald) på ca. 795 m² i forlængelse af eksisterende stald.</p> <p>Det eksisterende anlæg udgør 5312 m².</p>	<p>Det eksisterende anlæg samt tilbygningen overholder alle de generelle afstandskrav. Der er derfor ikke behov for dispensationer.</p>

4 – Beliggenhed og landskabelige hensyn	<p>Nybyggeriet at smågrisestalden sker i tilknytning til den eksisterende so/smågrisestald. Nybyggeriet sker i samme dimensioner (væghøjde og taghældning) som eksisterende byggeri og med samme farvevalg til hhv. vægge og tag.</p> <p>Nybyggeriet sker som en forlængelse af eksisterende bygning, hvorved gavlen flyttes længere mod vest. Byggeriet vil være synlig fra Lundbyvej fra vest, mens produktionsanlægget i øvrigt er dækket ind af en jordvold ud mod Lundbyvej.</p>	<p>Ejendommen er en samlet bygningsmæssig helhed, hvor den ønskede udbygning kun udgør en meget begrænset del. Tilbygningen vil ikke gøre produktionsanlægget mere markant i landskabet, og ejendommen dækkes i forvejen ind af jordvolden langs Lundbyvej.</p> <p>Der er ikke behov for dispensationer af nogen art i forbindelse med byggeriets opførelse.</p> <p>Det vurderes derfor at udbygningen af stalden ikke vil have en negativ effekt på omgivelserne og oplevelsen af landskabet.</p>
5 - Ammoniak	<p>Der henvises til beregningerne i ansøgningssystemet, der viser ammoniakfordampning og deposition på naturområder ved hhv. ansøgt, nudrift og 8- års drift.</p> <p>Indenfor 3 km fra ejendommen ligger der hverken kategori 1 eller kategori 2 natur. Nærmeste kategori 1 natur ligger ca. 5,1 km fra ejendommen, mens der er længere til kategori 2 natur. Indenfor 1 km fra ejendommen ligger relativt få naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>Mod nordvest ligger en mose og et overdrev (kat. 3 natur) hhv. 2 km og 2,2 km fra bedriften. Mod nord ligger der en potentielt ammoniakfølsom skov ca. 1,3 km fra bedriften.</p> <p>Der er foretaget depositionsregning på disse lokaliteter.</p> <p>Merdeposition/totaldeposition i forhold til 8 års drift holder sig indenfor kriterierne i husdyrlovens bekendtgørelse for samtlige naturområder.</p> <p>Der er ikke kendskab til bilag IV-arter</p>	<p>De generelle beskyttelsesniveauer for deposition af ammoniak på natur overholdes.</p> <p>Anlægget vil derfor ikke påvirke den biologiske mangfoldighed</p>
6 - Lugt	<p>Der er i det digitale ansøgningssystem foretaget lugtberegning i forhold til enkeltbolig, samlet bebyggelse og byzone, se nedenstående</p> <p>Nærmeste nabo er Lundbyvej 33, 1. hus i samlet bebyggelse Lundbyvej 28 og byzone Lundby</p>	<p>Som det fremgår af beregningerne i ansøgningssystemet, overholdes alle generelle beskyttelsesniveauer for lugt.</p> <p>Da det generelle beskyttelsesniveau for lugt er overholdt vurderes, det at anlægget ikke vil påvirke befolkningen og menneskers sundhed.</p>

<p>7 – Øvrige gener</p>	<p><u>Støj.</u> Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik, herunder ventilation og foderanlæg. Andre støjkilder er transporter til og fra ejendommen.</p> <p>For at begrænse støj fra pasning af dyr og ind- og udlevering af dyr, sørges der for, at al håndtering foregår på en rolig måde, der ikke stresser dyrene.</p> <p>Foderanlægget er placeret indendørs og vil derfor ikke støje udenfor.</p> <p>For at begrænse støjgener kontrolleres og renses mekaniske installationer jævnlige, således at de fungerer optimalt og ikke giver anledning til unødige støj.</p> <p>Da hovedparten af udspretningsarealerne ligger i tilknytning til ejendommen, og gyllen pumpes ud, vil der være begrænset støj fra kørsel med gylle. Kørsel med gylle er desuden sæsonbetonet. Støj fra kornvogne forekommer også kun i høst.</p> <p><i>Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).</i></p> <p><u>Lys</u> Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er lys ved indgangen til mandskabsrummet. Derudover er der belysning ved læsserampen. Lyset er kun tændt i forbindelse med ind- og udlevering af grise. Dette kan forekomme hele døgnet.</p> <p><u>Fluer og skadedyr</u> Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.</p> <p>Foder opbevares i siloer, hvor det ikke er muligt for skadedyr at komme ind. Soya og mineraler opbevares i foderladen. Foderladen rengøres jævnlige.</p> <p>Der sørges for at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr, som opbevares overdækket.</p> <p>Fluer bekæmpes ved rovfluer.</p> <p>Bekæmpelse af rotter foregår via fast aftale med Mortalin.</p> <p><u>Støv</u></p> <p>Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder. Foderhåndteringen foregår dog kun indendørs.</p>	<p>Det vurderes at da der er langt til naboer, og aktiviteter i produktionen, der medfører støj og støv, sker indendørs er generne i forhold til naboer minimeret.</p> <p>Der bliver i den ansøgte drift færre kørsler, idet der ikke skal afhentes slagtesvin og antallet af afhentning af smågrise reduceres.</p> <p>Det vurderes at der er foretaget de nødvendige tiltag i forhold til lugt, støj, lys, skadedyr og støv, og der vil fremadrettet blive holdt fokus på at minimere gener for omkringboende.</p>
-------------------------	--	---

Transport

Eksterne transporter til ejendommen kommer fra Lundbyvej hhv. fra øst fra motorvejen eller fra vest fra Næstved.

Antallet af transporter er specifikt beskrevet i bilaget. Det fremgår heraf af antallet af transporter vil være faldende fra 408 til 357 årlige transporter, hvilket skyldes at der ikke fremover produceres slagtesvin og ikke skal udleveres smågrise flere gange. Tages de sæsonbetonede transporter som kornkørsel og gyllekørsel fra, vil der være et fald i transporter fra 267 til 206 årlige transporter

Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret. Da hovedparten af ejendommens arealer ligger i tilknytning til ejendommen bliver hovedparten af gyllen pumpet ud til arealerne og udbringes med selvkørende slangeudlægger. Håndteringen af gylle foregår over en koncentreret periode. Indhøst af korn vil ligeledes foregå i en koncentreret periode.

Der vil også fremadrettet blive holdt fokus på at minimere gener for omkringboende.

Forslag til egenkontrol: Der føres jævnligt tilsyn med diverse funktioner af stald, ventilationsanlæg samt med foderanlæg og -stationer.

<p>8 - Følgevirkninger</p>	<p>Fra soproduktionen vil der være reststoffer i form af affald, herunder emballage som pap og papir, men også tomme medicinglas og brugte kanyler. Desuden er der en vis mængde døde dyr.</p> <p><u>Døde dyr</u> Ved en produktion på ca. 750 søer er der en dødelighed på ca. 13 %, dette vil svare til ca. 97 døde søer. Dødeligheden på smågrise er på 2 % med ca. 30.000 smågrise svarer det til ca. 600 døde smågrise.</p> <p>Døde dyr opbevares overdækket på fast areal og afhentes 2 gange ugentligt. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentnings-tidspunktet vil normalvis være inden for en normal arbejdsdag. Placering af døde dyr fremgår på vedlagte beliggenhedsplan.</p> <p><u>Veterinær artikler og kemikalier</u> Medicin opbevares i køleskab på kontor. Her opbevares også veterinært affald frem til aflevering. Desinfektion til stalde opbevares i foderlade.</p> <p><u>Olie og kemikalier</u> Der er ingen nedgravede olietanke på ejendommen. Spildolie opbevares i maskinhus. Der er 2 dieseltanke på hhv. 2.500 og 3.900 l i maskinhus.</p> <p>Der anvendes halm fra egne arealer til opvarmning af stalde og bolig.</p>	<p>Det vurderes, at al affaldshåndtering sker efter gældende retningslinjer på området.</p>
----------------------------	--	---

9 - BAT	<p>Der er i ansøgningssystemet lavet en beregning af BAT, hvor der er taget udgangspunkt i produktionen for 8 år siden. Da der ikke er ændret på produktionen i de eksisterende bygninger, og den nye stald er en 2-klima stald, der overholder BAT med normalt, overholder den samlede produktion BAT-kravet.</p> <p><u>Energiteknologi på ejendommen (BAT)</u> Ifølge referencedokumentet for bedste tilgængelige teknikker (BREF), der vedrører fjerkræ og svineproduktion, anvendes der BAT, når der er etableret (delvis) lavenergibelysning, temperaturstyring, der sikrer temperaturkontrol, sker eftersyn og rengøring af ventilatorer, og der er minimumsventilation i perioder, hvor der ikke er behov for ret stor ventilation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er ved at blive skiftet til LED-lys - Der sørges for jævnlig inspektion og rengøring af ventilationskanaler og ventilatorer. - Der sørges for, at unødigt belysning og andet energispild undgås. - I drægtighedsstaldene er der delvis naturlig ventilation. <p><u>Vandteknologi på anlæg (BAT)</u> Ifølge BREF der vedrører fjerkræ og svineproduktion, anvendes der BAT når der er anvendes højtryksrensning til vask af stalde, og når drikkenipler er placeret over trug.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der foretages højtryksvask af stalde mellem hvert hold af grise. - Drikkenipler placeres over fodertrug, så spild undgås. - Stalde sættes i blød inden vask, hvilket nedsætter forbruget af vand. - Drikkevandsnipler mm efterses og udskiftes når det skønnes nødvendigt. - Vandforbruget registreres og monitoreres løbende for at forebygge spild og for at undgå at ødelagte vandrør ikke opdages. <p><u>Opbevaring af husdyrgødning (BAT)</u> Gyllebeholderen efterlever kravene i BREF-dokumentet. Dvs. at beholderen er en fast tank, der kan modstå mekaniske, termiske og kemiske påvirkninger. Sider og bund er tætte og korrosionsbeskyttede. Tanken tømmes ca. 1 gang årligt for inspektion og evt. reparationer. Opbevaring af svinegylle i gylletank, opfattes som BAT. Der er fastsat en lang række lovregulerede forhold der er med til at sikre lav ammoniakfordampning, og sikre lækager. Disse regler indebærer bl.a. 10 årig beholderkontrol Gyllebeholderne på ejendommen har tæt flydelag.</p> <p><u>Fodring</u> Der er i besætningen meget fokus på fodring. Der anvendes hjemmeblandet foder, der udfodres som tørfoeder både i soproduktionen og til smågrisene.</p> <p>I forbindelse med effektivitetskontrol og optimering af produktionen bliver ejendommens foderforbrug nøje gennemgået, således at fodereffektiviteten optimeres,</p>	<p>Det ansøgte overholder BAT kravet til ammoniak. Da der er tale om en begrænset udvidelse er det ikke vurderet som proportionalt at se på yderligere tiltag for at begrænse ammoniak.</p> <p>El- og vandforbrug følges løbende og der pt. er taget initiativer i form af investeringer til at reducere elforbruget.</p> <p>Anvendelse af foder og hjælpestoffer er ligeledes et opmærksomhedspunkt i bedriften.</p> <p>Opbevaring af husdyrgødning overholder gældende BAT-krav.</p> <p>Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige tiltag ift. vand- og energibesparende foranstaltninger, og der vil fremadrettet være fokus på at minimere vand- og elforbrug.</p> <p>Desuden er bedriftens management på linje med de bedste produktioner, der har fokus på BAT.</p>
---------	--	--

	<p>samtidig med at der tages hensyn til prisudvikling på foder. Som udgangspunkt vil der blive anvendt foder med optimeret indhold af råprotein og fosfor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foderplaner udarbejdes i samarbejde med foderkonsulent, og det sikres, at der anvendes den for ejendommen bedste viden inden for svinefodring. - Mindst 1 gang årligt gennemgås foderplaner for optimeringer, fejl, mm. Herefter justeres foderplanerne løbende. - Foderet indeholder et fosfor- og råproteinindhold inden for de vejledende niveauer. - Foderet er tilpasset til de enkelte dyregrupper og vægtintervaller, så der ikke opstår unødigt overforbrug af hverken næringsstoffer, fosfat eller hjælpestoffer. <p><u>Management</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ejendommen drives efter princippet "godt landmandskab". • Bedriftens evt. medarbejdere bliver løbende uddannet gennem kurser og efteruddannelse. • Medarbejderne vil blive orienteret om ejendommens miljøgodkendelse og være bekendt med relevante vilkår i miljøgodkendelsen. • Affald bortskaffes så vidt muligt til genbrug. Ikke genbrugbart affald køres i deponi på den lokale genbrugsplads. • Rengøring i og omkring ejendommen foretages jævnlig for at undgå uhygiejniske forhold og for at nedsætte risikoen for tilhold af eventuelle skadedyr, samt for at mindske risikoen for lugtgener for omkringboende. • Vand- og energiforbrug opgøres årligt i forbindelse med ejendommens regnskab. • I ejendommens effektivitetskontroller registreres desuden foderforbrug, produktionsresultater og lign. • Der udarbejdes en beredskabsplan, der beskriver forholdsregler i forbindelse med uheld med kemikalier og gylle, brand mv. 	
10-International	En besætning af denne størrelse vil have begrænset påvirkning på omgivelserne over store afstande.	Det vurderes at der ikke er grænseoverskridende effekter ved udvidelse af anlægget, hverken alene eller i kumulation med andre anlæg.

11 – Ved ophør	<p>Hvis ejendommen i mod al forventning inden for den nærmeste årrække skal nedlukkes, vil gyllebeholderen blive tømt, og foderrester vil blive fjernet. Oprydningen vil foregå i overensstemmelse med gældende lovgivning. Såfremt besætningen bliver ramt af en sygdom der af veterinærmyndighederne kræver karantæne eller nødslagtning af dyrene, vil det foregå i overensstemmelse med gældende lovgivning på området.</p> <p>Såfremt produktionen reduceres, så det ikke længere er et IE-brug, vil de vilkår som er kan ansøger vælge at få en ny miljøgodkendelse</p>	<p>Det vurderes, at de anførte tiltag ved nedlukning af produktion er tilstrækkelige.</p>
12 - Offentlighed		

Alternative løsninger der er undersøgt

Generelt kunne et alternativ til den ønskede ansøgning være at opføre en klimastald på en anden ejendom. Det giver imidlertid ikke mening, da der kun bygges til meget få dyr. Ansøger ejer også kun denne ene ejendom.

Hvis dyreholdet skulle placeres over flere ejendomme vil omkostningerne til opretholdelse af driften blive mærkbart forøget. Bedriften er en velfungerende enhed.

Udviklingen går i retningen af at der bliver færre landbrug i Danmark, og de landbrug der er, bliver større. Hvis landmanden ikke følger udviklingen er det stilstand, og dette betyder for en virksomhed, at den viger pladsen for andre og større virksomheder, som følger udviklingen.

Et 0-scenarie vil også betyde at der ikke skal udarbejdes en miljøgodkendelse med de forbedringer i forhold til miljøet der er forbundet hermed.

13. BILAG 2 - FOTOREGISTRERING

Fotoregistrering d. 20. marts 2018, foretaget af SHEJ



Fotooversigt



Foto 1: Gården opleves tydeligt fra Lundbyvej, når man kører mod øst og man kommer fri af den sidste husrække i Køng. Landskabet er fladt og præget af tekniske anlæg (vindmøller) og gården med store staldanlæg og siloer.



Foto 2: Gården fremstår dominerende i landskabet og ses tydeligt fra hele strækningen fra Næstvedvej ad Lundbyvej, til man kommer til Køng Kirkevejen, hvor jordvolden skjuler gården langs Lundbyvej. 4 gavle, deres tilhørende tagflader og siloerne ses herfra.

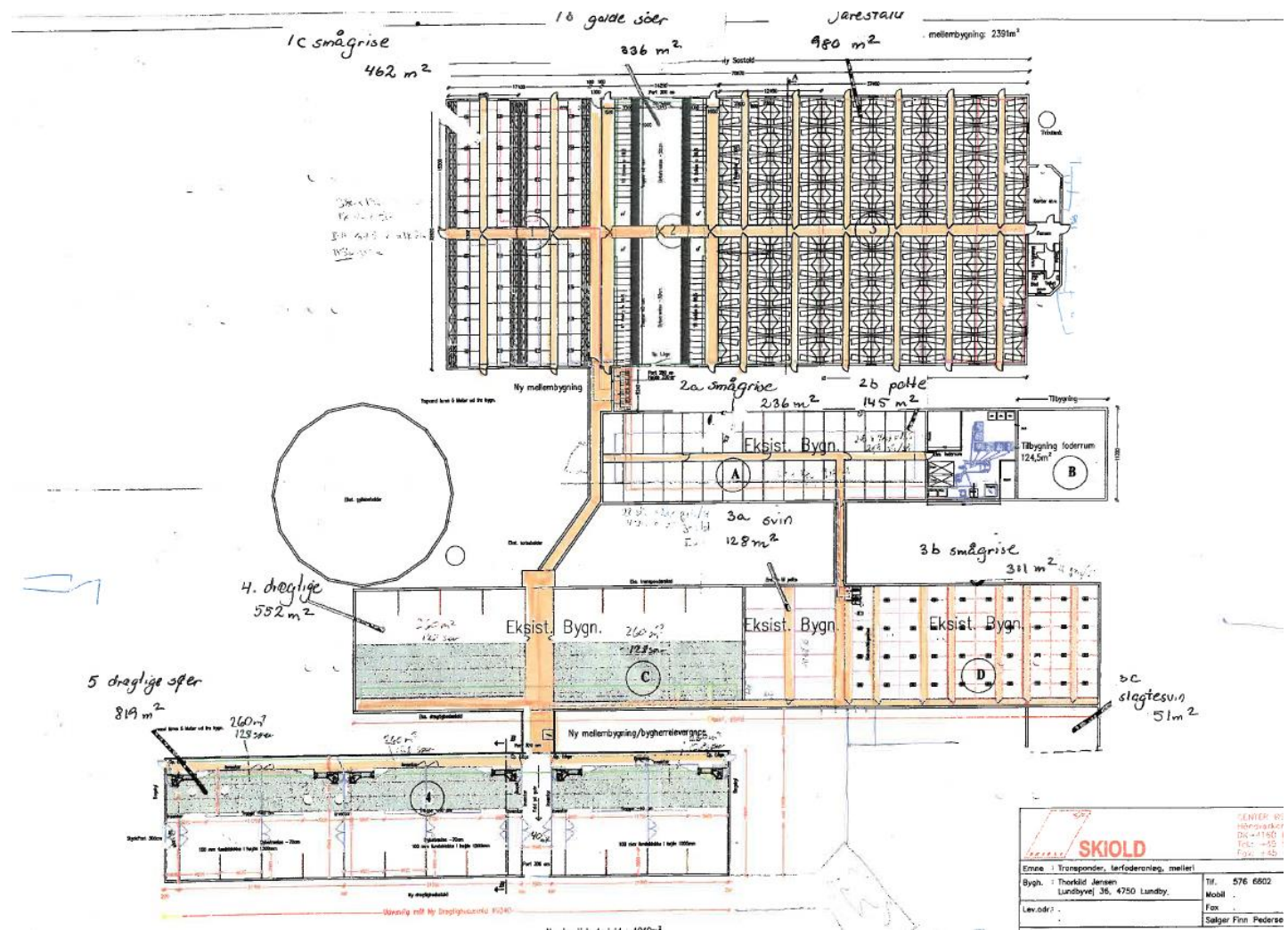


Foto 3: Langs Lundbyvej er etableret jordvold med spredt beplantning. Denne skjuler hele gården på en god strækning af Lundbyvej.



Foto 4: Herfra falder staldbygningerne godt ind i landskabet. Terrænet skjuler dem delvist. Den nye stald vil blot opleves, som en forlængelse af den eksisterende staldbygning tættest på lundbyvej. Det er begrænset hvor meget den vil opfattes herfra. Det er kun kortvarigt, der er indblik til gården herfra.

14. BILAG 2 - PRODUKTIONSAREAL

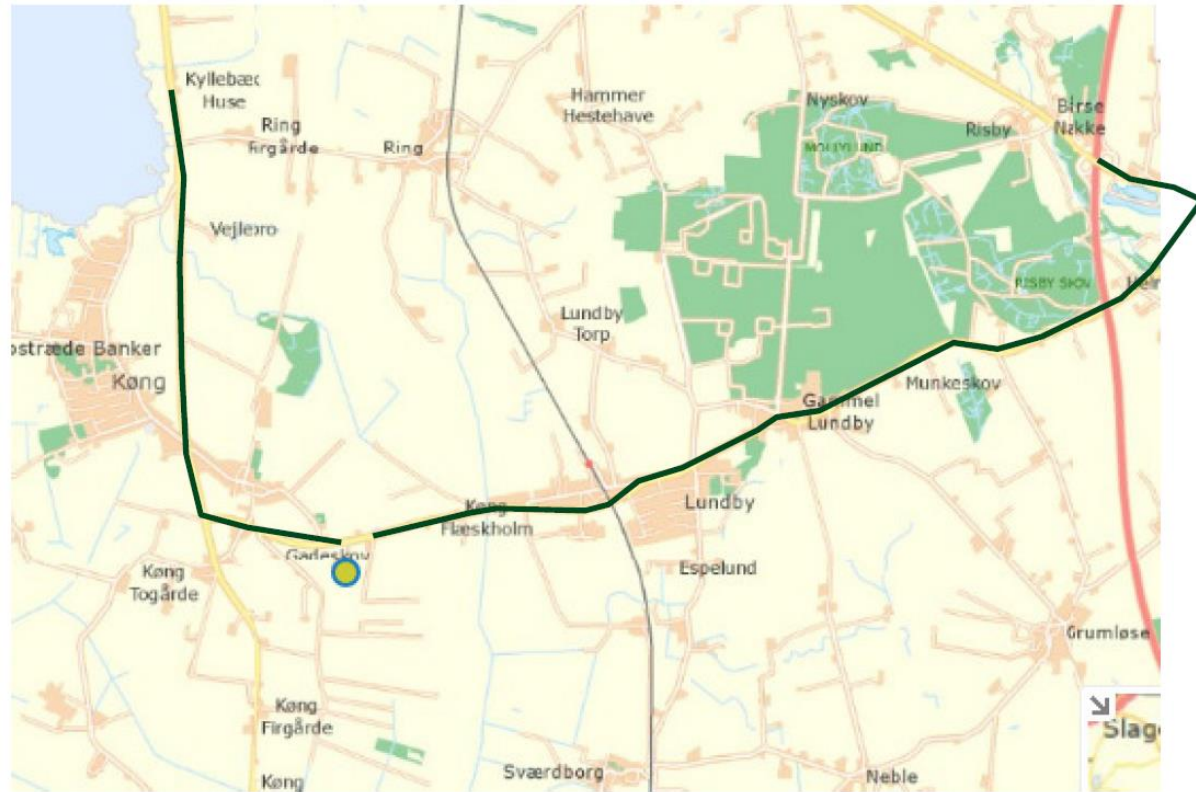


SKIOLD

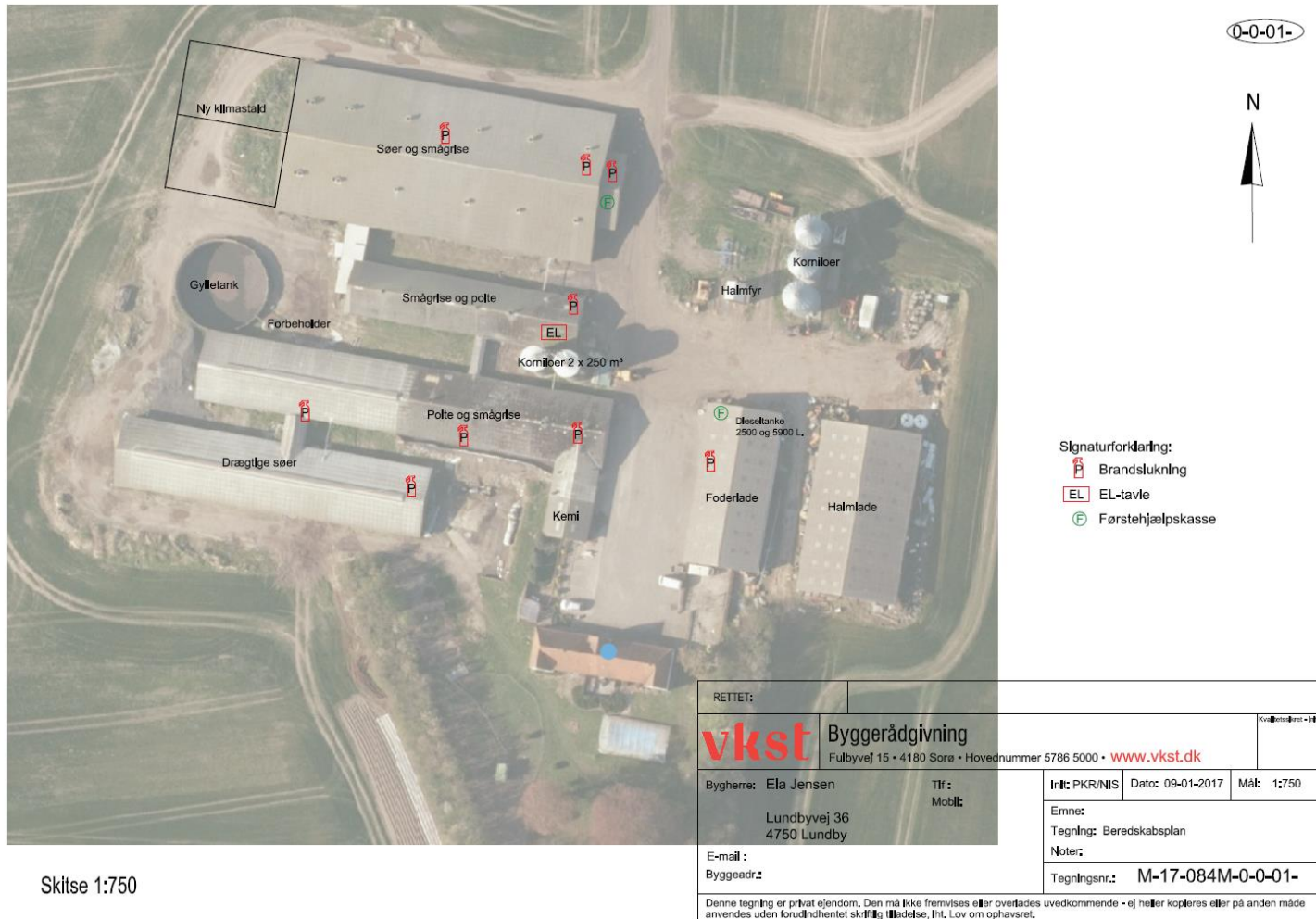
ENTER: 65
 4460000000
 06-4156 1
 06-4156 1
 06-4156 1

Erhverv: Transponder, tarfederlæg, mølteri	Tlf: 576 6802
Bygh: Thorild Jensen Lundbyvej 36, 4750 Lundby	Mail:
Levodst:	Fax:
	Sælger Finn Pedersen

15. BILAG 3 - TRANSPORTRUTER



16. BILAG 4 - OVERSIGTSKORT BEREDSKABSPLAN



Skitse 1:750

17. BILAG 5 - BEREDSKABPLAN

Beredskabsplan, Ela Jensen, Vængesbjerggård, Lundbyvej 36, 4750 Lundby

Opdateret januar 2018

vkst

Telefonliste	Brand – instruks	Gylle – overløb	Kemikalie og oliespild
<p>Brandvæsen 112 Ambulance 112 Miljøvagt 112/114 MSBR vagtcentral 55 72 08 05</p> <p>Lægevagt 70 15 07 00</p> <p>Falck 70 10 20 30</p> <p>Ela/Ole 61 75 81 56/24 25 17 21</p> <p>Elektriker: Fladså elektriker: 55 76 75 00/ 20 73 75 48</p> <p>Maskinstation: Brdr. Jensens maskinstation: 40 45 20 90</p> <p>VVS/smed: Knud Jensen VVS: 21 45 50 15.</p> <p>EI: SEAS NVE 70 29 29 29</p> <p>VKST 57 86 50 00</p>	<p>Ring 112 og oplys:</p> <ul style="list-style-type: none">• Navn, adresse og det tlf., du ringer fra• Hvad der er sket, og at det er en gårdbrand• Er der tilskadekomne – hvor mange?• Er dyrene kommet ud? – art og antal, der er fanget. <p>•</p> <p>Ring til: Danvet. 98 51 29 88 Ela/Ole 61 75 81 56/24 25 17 21</p> <p>Start rednings- og slukningsarbejde, hvis det er forsvarligt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Evakuer dyr.• fjern trykflasker, olie, kemikalier og gødning. <p>Hvis det ikke er muligt at slukke branden, så luk døre og vinduer.</p> <p>Tag imod brandvæsenet og vis dem kortene.</p> <p>Oplys om:</p> <ul style="list-style-type: none">- Adgangsveje.- Hvor det brænder og omfang- Tilskadekomne og dyr, der ikke er i sikkerhed.	<p>Ring 112 ved større overløb af gylle eller ved brud på gylletank og oplys:</p> <ul style="list-style-type: none">- Navn, adr. og det tlf.nr., du ringer fra- Hvad der er sket og hvor meget, der er løbet ud- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring? <p>Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.</p> <p>Ring til Miljøvagten - telefon 114/112 eller MSBR vagtcentral 55 72 08 05 Ela/Ole 61 75 81 56/24 25 17</p> <p>Forsøg opdæmning for at undgå at gyllen løber ned i vandløb eller afløb.</p> <p>Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm. Der er rendegraver i maskinhus</p> <p>Er gyllen løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.</p> <p>Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.</p>	<p>Ring 112 ved større overløb af kemikalier og olie og oplys:</p> <ul style="list-style-type: none">- Navn, adresse og det tlf.nr., du ringer fra.- Hvad der er sket, og hvor meget der er løbet ud.- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring? <p>Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.</p> <p>Ring til Miljøvagten - telefon 114/112 eller MSBR vagtcentral 55 72 08 05 Ela/Ole 61 75 81 56/24 25 17</p> <p>Forsøg opdæmning for at undgå at kemikalier/olie løber ned i vandløb eller afløb.</p> <p>Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm.</p> <p>Er kemikalier/olie løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.</p> <p>Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.</p>

18. BILAG 6 - VILKÅRSLISTE

1. Ejendommen skal indrettes og drives og klimastalden placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 201421. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner og med samme farve- og materialevalg som den stald den tilbygges, således at facader og tagflader fremstår ensartede.
3. Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
4. Den eksisterende jordvold ud mod Lundbyvej skal bevares.
5. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 4.692 m² og skal være fordelt som det fremgår af bilag 2.
6. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 1
7. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte dyretype/flexgruppe for det enkelte staldafsnit.
8. Ventilationsanlægget skal rengøres i forbindelse med, at staldene vaskes.
9. Defekte og støjende ventilatorer skal straks udskiftes/repareres.
10. Ventilationsanlægget skal mindst 1 gang årligt efterses af et professionelt firma på området. Kvittering for den årlige kontrol skal fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende mindst 5 år tilbage i tiden.
11. Elforbruget registreres hvert år på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares i 5 år og være opbevaret så de let kan forevises på tilsynsmyndighedens forlangende
12. Rør og drikkevandsventiler skal gennemgås jævnligt og repareres eller udskiftes så snart en utæthed opdages.
13. Vandforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares i 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
14. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.
15. Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares på ejendommen 5 år, og forevises til miljømyndigheden på forlangende.
16. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

17. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
18. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.
19. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier:

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

20. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkloder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt.
21. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne / beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
22. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
23. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
24. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.

25. Vilkår 24 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
26. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
27. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Byg, Land og Miljø tlf.: 55 36 36 36. Uden for almindelig arbejdstid kontaktes Miljøvagten på 114.
28. Beredskabsplanen indhold skal være kendt af gårdens ansatte og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol. Desuden skal den altid være opdateret så alle kontaktoplysninger og telefonnumre er de relevante
29. Beredskabsplanen skal løbende opdateres ved ændringer af kontaktpersoner, telefonnumre og lign. Desuden skal den min. 1 gang årligt gennemgås for om procedurerne fortsat er relevante. Planen skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
30. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
 5. Gyllebeholdere, fortank med rørsystemer, gyllekanaler / kummer m.v. skal tømmes og rengøres
 6. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 7. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 8. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

Hvidbog – Indkomne Bemærkninger

Idefase fra 15. januar til 26. februar 2018

Bemærkninger er indsendt af:

7. Ramus og Rebeca Gulstad, Gyden 5
8. Rene Holm og Signe Andersen, Højbro 22
9. Rosa Jørgensen, Bygaden 10
10. Lissi og Per Alstrøm, Lundbyvej 33
11. Kristian og Therese Rosgaard, Køng Kirkevej 23
12. Thomas Holm Madsen, Bygaden 21

Vordingborg Kommune har modtaget bemærkninger fra ovenstående naboer inden for lugtkonsekvensens området i idefasen. Vi vil i det følgende behandle bemærkningerne efter emne.

1. Dyrehold før og nu

Ejendommen har i 2012 anmeldt et dyrehold på 725 årssøer, 14.300 smågrise fra 7-30 kg, 260 slagtesvin fra 30-105 kg og 340 polt fra 50-107 kg.

Dyreholdet ønskes nu ændret til 725 årssøer, hvor kun 5.000 smågrise sælges ved 7 kg. De resterende smågrise vil fremadrettet være på ejendommen til de vejer 30 kg og kan sælges videre som slagtesvin. Det betyder i praksis en øgning af smågrise fra 14.300 til 25.000 i vægtintervallet 7-30 kg.

Det skal nævnes, at der ikke længere vil være opfødning af slagtesvin og sopolte. Fremadrettet vil nye sopolte blive indkøbt andetsteds.

Som en konsekvens af ændringen af husdyrbrugsloven vil landbrugsejendomme fremover skulle reguleres efter antal m² stald, stalsystem og dyretype. Antallet af dyr bliver i den forbindelse af underordnet betydning rent miljømæssigt. Dog skal dyrevelfærdskravene for pladsen til dyrene overholdes.

2. Afstandskrav for landbrug med dyrehold

Et landbrug med dyrehold kan ikke etableres eller udvides i byzone, sommerhusområder og områder, der ved lokalplan er udlagt til boligformål.

Uden for disse områder er der følgende afstandskrav til beliggenhed i forhold til naboer.

- 50 m til byzone, sommerhusområde og områder der ved lokalplan er udlagt til boligformål.
- 50 m til nabobeboelse.
- 30 m til naboskel (der kan dispenseres for markskel)

Bemærk at lovligt etablerede stalde mv. fortsat kan blive liggende uden at overholde de nuværende afstandskrav, men dyreholdet i dem kan ikke udvides. Der er udover de fysiske afstandskrav også nogle krav til afstand som er bundet op på lugtafgivelsen fra husdyrbruget.

3. Lugtgeneafstand og lugtkonsekvensområde

Når et landbrug med dyrehold udvider eller ændrer produktionen, skal der beregnes lugtgeneafstand til nærmeste enkeltliggende bolig, til en samlet bebyggelse og til byzone/sommerhusområder. Lugtgeneberegningen foretages i husdyrgodkendelse og tager udgangspunkt en spredningskurve ud fra det samlede dyrehold og dyretype mv.

Hvor meget der må lugte er forskelligt. En enkeltliggende bolig i landzonen skal kunne tåle mere lugt end en landsby (samlet bebyggelse) som igen skal kunne tåle mere end man skal kunne tåle i byzone og sommerhusområder. Der er ikke lugtgeneafstande til ejers egne ejendomme eller til øvrige ejendomme med landbrugspligt.

Lugtgenæafstanden skal kunne overholdes for, at projektet kan gennemføres. Det betyder, at den målte afstand fra de 3 områder skal være længere end lugtgenæafstanden for, at projektet kan gennemføres. Det fremgår af den konkrete ansøgning, at alle lugtgenæafstande kan overholdes.

Der er desuden et lugtkonsekvensområde. Det er i dette tilfælde på 921 m. Det betyder, at der lejlighedsvis kan forekomme lugt fra svineproduktionen inden for denne afstand, men ikke i en størrelsesorden så der skal tages særlige hensyn.

4. Ammoniak

Der beregnes i www.husdyrgodkendelse.dk, hvor stor en ammoniakfordampning der vil være fra stalde og gyllebeholdere. Såfremt beregningen viser, at ammoniakfordampningen kan overholde kravene til BAT, kan der ikke stilles ammoniakreducerende krav til anlægget.

Med hensyn til naturpunkter er der min 1.5 km til de nærmeste naturområder og der er primært tale om kategori 3 natur, hvor ammoniakdepositionen skal stige med mere end 1 kgN/år/ha før det giver anledning til problemer efter loven.

Der er altså ikke problemer med ammoniak i forbindelse med udvidelsen.

5. Luftrensning

Vordingborg Kommune kan ikke forlange luftrensning, når der ikke udledes mere ammoniak eller lugt end tilladt. Så længe grænserne overholdes kan vi ikke kræver udsugningsluften for landbruget rensat.

Godkendte teknikker anvendes typisk af landmanden i de tilfælde, hvor det er en betingelse for at projektet kan gennemføres at lugt/ammoniak reduceres.

6. Kørsel

Efter ansøgningen er antallet af kørsler med gylle uændret. Det samlede antal kørsler til ejendommen er faldende, da der ikke hentes ret mange grise ved 7 kg. længere. Samtidig er opfedning af slagtesvin og sopolte standset. Der kan køres med anhænger ved afhentning af grisene ved 30 kg., hvilket begrænser behovet for yderligere transporter.

7. MRSA

MRSA kan ikke håndteres via miljølovgivningen. Det er derfor ikke en del af det vi kan tage hensyn til i en miljøgodkendelse. Seruminstittet har en del informationsmateriale liggende på deres hjemmeside og der er tilknyttet personer man kan kontakte ved bekymring.

8. Ejendomsværdi

Vi har heller ikke mulighed for i forbindelse med en miljøgodkendelse at tage højde for om nabobeboelser falder i værdig ved udvidelse af et dyrehold. Vi skal alene sikre, at lugtgenekrav og afstandskrav i forhold til naboer overholdes. Overholdes de kan vi ikke kræve yderligere reduktion.

9. SMS

Der efterspørges en SMS tjeneste eller lign. så naboer kan blive varslet inden der sker udbringning af gylle. På den måde undgås ærgrelser, når vasketøj der er hængt ud skal vaskes om.

Ejer er positiv indstillet overfor det. Ejer har selv tænkt på at anvende Facebookgruppen for lokalområdet til at orientere om det, når der udbringes gylle.