



HANS SØRENSEN
Over Kærbyvej 111
Over Kærby
5300 Kerteminde

Kerteminde Kommune
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65 15 15 15
plan@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

29. august 2023

Sagsnr.
S2023-9425

Dokumentnr.
D2023-91876

Afgørelse om at anmeldte ikke udløser krav om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse

Kerteminde Kommune har d.d. modtaget en fyldestgørende anmeldelse om opførelse af et maskinhus, der måler 30 m x 60 m, svarende til 1.800 m², på ejendommen matr.nr. 7 Over Kærby, Kerteminde Jorder, med adressen Over Kærbyvej 111, 5300 Kerteminde. Anmeldelsen er indgivet af Ejler Pedersen ved Velas I/S.

Opførelse af maskinhallen er anmeldt efter §10 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek.nr. 443 af 26/04/2023.

Afgørelse

Kerteminde Kommune træffer herved afgørelse om, at anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse, jf. §20, stk. 4, i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek.nr. 443 af 26/04/2023.

Betingelser

Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- Maskinhuset er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Maskinhuset placeres mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
- Maskinhuset placeres mindst 50 m fra nabobeboelser.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Landskabets bevaringsværdier ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

Husdyrbruget er omfattet af en miljøgodkendelse, idet Kerteminde Kommune den 4. april 2017 har meddelt godkendelse til en årlig produktion af 4.500 stk. slagtesvin (31 - 115 kg), svarende til 132,23 DE/år.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Den erhvervsmæssige nødvendighed er begrundet med, at der på ejendommen dyrkes specialafgrøder i øget omfang, bl.a. frøavl af karse, radiser, bladbede og lignende. Det kræver specialmaskiner af forskellige typer udover de gængse til dyrkning af mere traditionelle afgrøder. Herunder også investering i ekstra mejetærsker med dertil hørende brede special-



skærebord til at øge høstkapaciteten, da det er meget vigtigt at kunne høste specialafgrøderne på det helt rigtige tidspunkt.

Endelig afstedkommer løbende opdatering af maskinpark, at maskinerne bliver større med dertil øgede pladskrav.

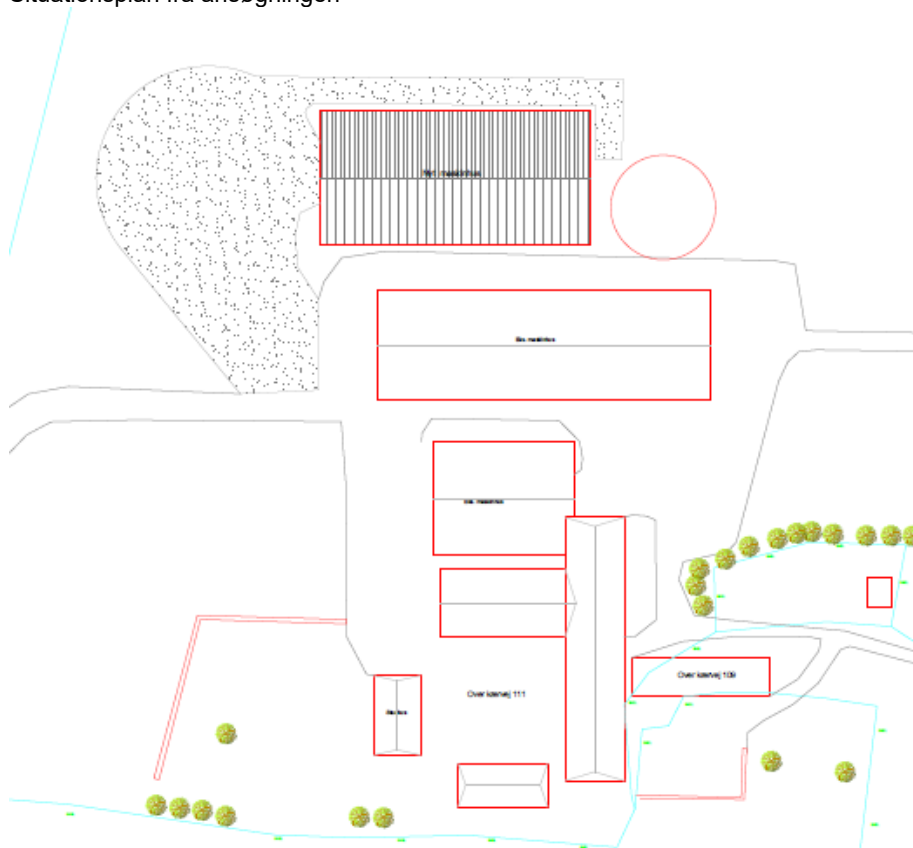
På baggrund af ovenstående vurderer Kerteminde Kommune, at maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Tilknytningskravet

Nedenstående situationsplan viser anmeldte projekt, hvor maskinhuset opføres nord for eksisterende bygninger og ca. 10 m fra nærmeste bygning.

På den baggrund er det Kerteminde Kommunes vurdering, at maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Situationsplan fra ansøgningen



Afstandskrav

Nærmeste område til anmeldte maskinhus udlagt som ramme i Kerteminde Kommuneplan 2021 – 2033 er kommuneplanramme 2.LA.5 – Over Kærby, med anvendelse til blandet bolig og erhverv. Rammen ligger ca. 40 m fra maskinhuset, men er *ikke* udlagt som fremtidig byzone eller sommerhusområde. Dermed overholdes afstandskravet på mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk

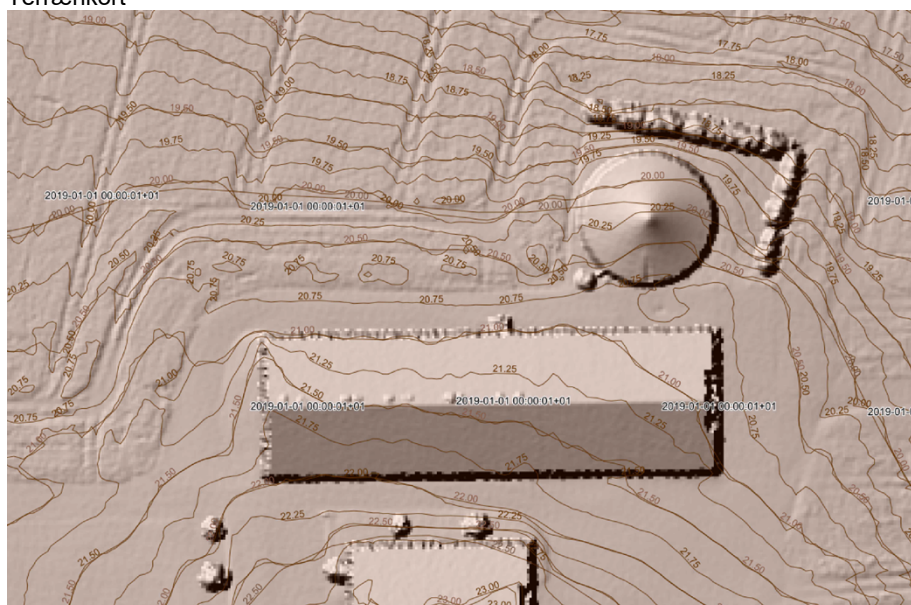


Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 90 m syd for anmeldte maskinhus. Der er tale om beboelsen på Over Kærbyvej 109, som er en landbrugsejendom. Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt ligger ca. 118 m fra kommende maskinhus. Afstandskravet på mindst 50 m til nærmeste nabobeboelse er dermed overholdt.

Terrænregulering

Det er oplyst til Kerteminde Kommune, at byggeriet kan opføres uden en terrænændring på over +/- 1 m. Bygningen er planlagt med gulv i kote 19,75, der er median mellem kote 18,75 og kote 20,75, hvilket betyder at der ikke er brug for at regulere terrænet med mere end +/- 1 meter, jf. terrænkort nedenfor.

Terrænkort



Bygningshøjde

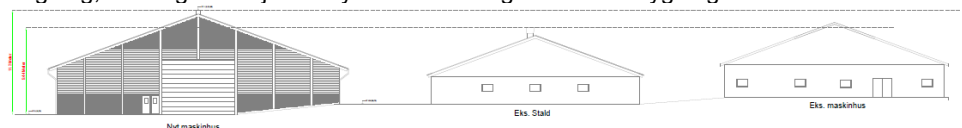
Maskinhuset er 11,3 m højt og overholder dermed kravet om en maks. byggehøjde på 12,5 m.

Landskab

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et sårbart og særligt karakteristisk landskabsområde. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Bygningen placeres i et lavere niveau end de øvrige bygninger på ejendommen for at mindske bygningens visuelle indtryk, se tegning nedenfor. Taghældningen er 20 grader som på de øvrige bygninger.

Tegning, der angiver højde af nyt maskinhus og nærmeste bygninger til denne



Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



Ifølge bilag til ansøgningen er der flere overvejelser bag bygningens fremtoning, som ønskes udført i stål, da dette giver en "næsten" vedlagetholdsfri bygning og er den traditionelle måde at bygge maskinhuse på.

Tagtypen og farve på tagpladerne, er den samme som de øvrige bygninger på gården. Stålblader er valgt i samme farve som gavle på stalden og på det eksisterende maskinhus. Den antracitgrå vil altid komplementere de gule teglsten på de eksisterende bygninger.

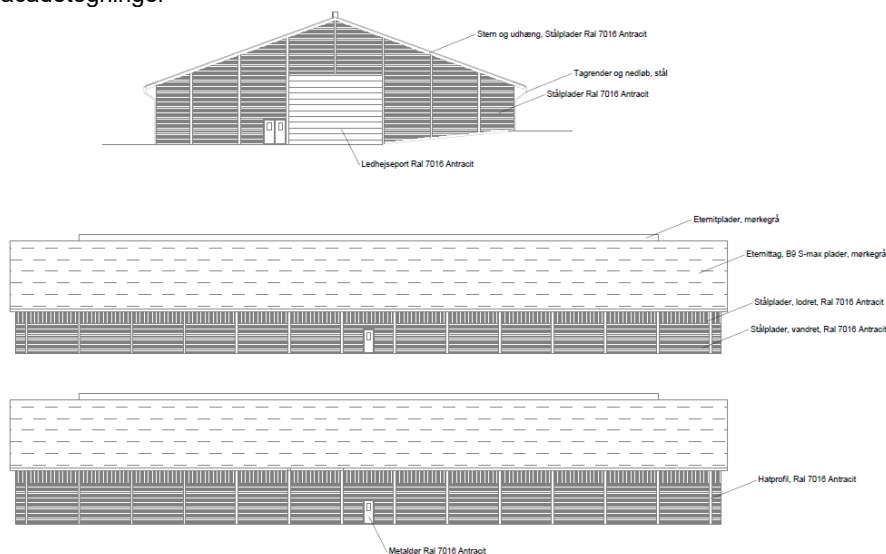
Den antracitgrå mindske også synligheden af laden. Holdbarheden af stålbladers farve er desuden meget større på gråtonede og jordfarvede stålblader, frem for en klarere farve som gul, se skråfoto fra ansøgningen nedenfor.

Skråfoto med angivelse af farver mv. på eksisterende bygninger



Hatteprofiler og opdeling af stålbladerne på maskinhuset udføres for at skabe en reference til den ældste bygning på gården og dennes opdeling af murværket via bindingsværk og ruder, men også for at skabe en mere dynamisk og moderne facade frem for traditionelle lodrette stålblader, se facadetegninger fra ansøgningen nedenfor.

Facadetegninger



Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



Maskinhuset placeres i et skrånende terræn, der falder mod nord. Synligheden af maskinhuset er størst fra nordvest. Til trods for maskinhusets størrelse og højde, vil placeringen af bygningen ikke fremstå særligt synlig i landskabet. Herunder også taget i betragtning, at eksisterende bygninger gemmes ind bag maskinhuset set fra nord og nordvest.

Det er derfor Kerteminde Kommunes vurdering, at der er gjort gode overvejelser i forhold til placeringen og udformningen af maskinhuset.

På baggrund af ovenstående er det Kerteminde Kommunes vurdering, at opførelse af anmeldte maskinhus ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser/Miljøafgørelser - Landbrug'.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse – dvs. den 26. september 2023.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. For søgsmål vedrørende nævnets afgørelser gælder de regler, der er fastsat i den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder

Kopi sendt til

- Ejler Petersen, Velas I/S, ejp@velas.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og dnkerteminde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og kerteminde@dn.dk

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk