



Miljøgodkendelse

**Brovst Materielgård
Terndrupvej 75
9640 Brovst**

August 2010



**JAMMERBUGT
KOMMUNE**

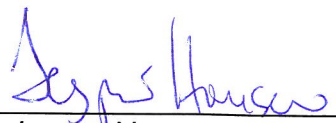
Godkendelse af garageanlæg med mellemdepot for lettere forurenede jord.

Miljøgodkendelsen af materielgård i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33 (Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse).

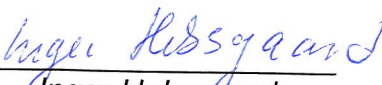
Virksomhed: Brovst Materielgård
Listebetegnelse: K 212: Nyttiggørelse af affald
Beliggenhed: Terndrupvej 75, 79 og 87, 9640 Brovst
Matrikelnummer: Matr.nr. 1kc, 1e og del af 1kb, Vilsbækminde, Brovst
CVR-nummer: 29189439
P-nr: 1015080163
Tilsynsmyndighed: Jammerbugt Kommune
Udarbejdet af: Inger Hebsgaard
Kvalitetssikring: Anja Gade Thomassen

Dato: 10. august 2010

Godkendt:



Jesper Hansen
Teamleder



Inger Hebsgaard
Civilingeniør

Annonceret: 17. august 2010

Klagefristens udløb: 14. september 2010

Jammerbugt Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Toftevej 43, 9440 Aabybro

Indhold

Baggrund	4
Ansøgningen.....	4
Miljøgodkendelse	5
Partshøring	5
Retsbeskyttelse	5
Offentliggørelse	6
Klagevejledning	6
Underretning	6
Vilkår.....	8
Generelt	8
Indretning og drift.....	8
Luft, lugt og støv	10
Støj og vibrationer.....	10
Spildevand	11
Affald.....	12
Egenkontrol.....	12
Uheld	13
Ophør af driften.....	13
Miljøteknisk beskrivelse	14
Planforhold.....	14
Luft og støj	14
Vandkredsløb.....	15
VVM-screening	16
Miljøteknisk vurdering	17
Samlet vurdering	17

Baggrund

Vej & Park vedligeholder Jammerbugt Kommunes veje og parker, med udgangspunkt i de 3 materielgårde i Pandrup, Brovst og Fjerritslev.

Materielgården i Brovst blev opført i 1980. Hovedbygningen er primært indrettet som værksted, men rummer også lager, kontor og velfærdsfaciliteter.

Bag materielgården findes tankanlæg, vaskeplads og et stort udendørs oplagsområde med bl.a. grus og diverse betonklodser. På den modsatte side af Terndrupvej ligger en salthal og et maskinhus.

Umiddelbart øst for materielgården står der en 40 meter høj stålgytter sendemast og 3 små radiohytter. Disse anlæg hører ikke til materielgården.

Ansøgningen

I slutningen af 2009 søgte Vej & Park om tilladelse til udvidelse af materielgården, med etablering af et mellemd Depot for opbevaring af vejrabatjord nordøst for materielgården.

Aktiviteterne på materielgården er underlagt regelmæssige miljøtilsyn efter Miljøbeskyttelsesloven, som en særligt forurenende virksomhed¹ type H 51:

- Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end en linie), terminaler og remiser for busser.

Materielgårdens aktiviteter er sammenlignelige med aktiviteter på et autoværksted, og tilsynene tilrettelægges derfor med udgangspunkt i autobranchebekendtgørelsen².

Da materielgården er etableret før 1986, er det ikke et ufravigeligt krav, at virksomheden følger reglerne i autobranchebekendtgørelsen. Reglerne fungerer som vejledende retningslinier.

Mellemdponering og håndtering af lettere forurenede jord er en godkendelsespligtig aktivitet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og skal reguleres efter reglerne i Godkendelsesbekendtgørelsen³. Aktiviteten er omfattet af bekendtgørelsens listepunkt K 212 om:

- Anlæg⁴ for oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse, med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover, eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³.

¹ Definitionen på særligt forurenende virksomhed stammer fra bilag 1 i bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen)

² Bekendtgørelse nr. 922 af 5. december 1997 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v..

³ Bekendtgørelse nr. 1640 af 13. december 2006 om godkendelse af listevirksomhed, med senere ændringer.

⁴ Definitionen på anlæggene for sortering af ikke-farligt affald er nærmere defineret i bekendtgørelse nr. 48 af 13. januar 2010 om affald. (Affaldsbekendtgørelsen)

Når en godkendelsespligtig aktivitet udføres som en biaktivitet på en virksomhed, der ikke er godkendelsespligtig, bliver både biaktiviteten og de aktiviteter som er teknisk og forureningsmæssigt forbundet hermed godkendelsespligtige.

Aktiviteterne på materielgården er hverken omfattet af reglerne i Risikobekendtgørelsen⁵ eller reglerne i VOC-bekendtgørelsen⁶. Mellemdponeringen af lettere forurenede jord er omfattet af reglerne om screening for VVM-pligt⁷.

Miljøgodkendelse

Med baggrund i lovgrundlaget, ansøgningen, supplerende oplysninger, besigtigelser og VVM-screening af anlægget, meddeler Jammerbugt Kommune hermed miljøgodkendelse af materielgården med det tilhørende mellemdpot for vejrabatjord, under forudsætning af, at godkendelsens vilkår overholdes.

Godkendelsen er meddelt i henhold til kapitel 5, § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven.

Partshøring

Jammerbugt Kommune sendte i juni 2010 ansøgningen ud i høring hos naboerne, med opfordring om at indsende eventuelle bemærkninger inden den 1. august 2010.

Der indkom bemærkninger både fra materielgården og fra en nabo indenfor høringsfristen, bemærkningerne indgår i den endelige godkendelse.

Retsbeskyttelse

Afgørelsen medfører, at miljøgodkendelsen ifølge Miljøbeskyttelseslovens §§ 41a og 41b er retsbeskyttet i 8 år.

I tilfælde af, at afgørelsen påklages, beregnes retsbeskyttelsesperioden fra den dato, hvor den endelige afgørelse er truffet af Miljøklagenævnet.

I retsbeskyttelsesperioden kan der kun meddeles påbud eller forbud, hvis særlige forhold gør sig gældende, f.eks. hvis forurening eller den skadelige virkning af forureningen går ud over, hvad der er lagt til grund for godkendelsen.

Når retsbeskyttelsen er udløbet, er godkendelsen fortsat gældende, dog kan Jammerbugt Kommune som tilsynsmyndighed ændre vilkårene i godkendelsen, såfremt det er miljømæssigt begrundet, eller hvis der er udviklet renere teknologi til virksomhedens processer.

Jammerbugt Kommune kan også til enhver tid revidere kontrolvilkårene for at forbedre egenkontrollen eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1666 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

⁶ Bekendtgørelse nr. 350 af 29. maj 2002 om begrænsning af emissionen af flygtige organiske forbindelser fra anvendelse af organiske opløsningsmidler i visse aktiviteter og anlæg (VOC-bekendtgørelsen), med senere ændringer

⁷ Bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Offentliggørelse

Godkendelsen er offentliggjort i HanboBladet og på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Jammerbugt Kommunes godkendelse kan påklages til Miljøklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Eventuel klage over godkendelsen skal stiles til Miljøklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K og indsendes til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro, e-mail: raadhus@jammerbugt.dk, der videresender klagen til Miljøklagenævnet med de bemærkninger klagen giver anledning til.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er offentliggjort. Ansøger informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Eventuelt søgsmål i forhold til miljøgodkendelsen skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen af godkendelsen, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Underretning

Følgende myndigheder og interesseorganisationer er underrettet om afgørelsen:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen, e-mail: nord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dn@dn.dk
- DNs lokalforening, e-mail: jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet, e-mail: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Nordvestkredsen, e-mail: jf@newmail.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk
- DOFs lokalforening, e-mail: jammerbugt@dof.dk
- Aalborg Historiske Museum, e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

Følgende naboer er underrettet om afgørelsen:

- Jørn Arnberg Sørensen, Faldborggade 54, 9460 Brovst
- Kurt Sørensen, Faldborggade 37, 9460 Brovst
- Michael Lange, Faldborggade 37A, 9460 Brovst
- Steffen Brix Olesen, Faldborggade 39, 9460 Brovst

- Lene Vestergaard og Lars Nielsen, Faldborggade 41, 9460 Brovst
- Skovsgaard Brovst EI-installation, Terndrupvej 71, 9460 Brovst
- Brovst Malerfirma ApS, v. Svend Erik Myrup, Terndrupvej 81, 9460 Brovst
- Brovst Transport ApS, v. Niels Erik Pedersen, Terndrupvej 85, 9460 Brovst
- GODIK ApS, Modulvej 4, 9460 Brovst
- Brovst Genbrugsplads, Terndrupvej 77, 9460 (Att.: Henrik Wirenfeldt, Renovest I/S , Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør)

Vilkår

Generelt

1. Materielgården skal indrettes i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for driftspersonalet på materielgården.
3. Såfremt der sker ændringer i materielgårdens ejerforhold, skal Jammerbugt Kommune orienteres herom senest 1 måned efter skæringsdatoen for ejerskiftet.

Indretning og drift

4. Godkendelsen omfatter alle materielgårdens aktiviteter. Materielgårdens samlede område (rødt) og jordhotellets placering (gult) fremgår af luffoto herunder.



Hele Materielgården er indhegnet med et 1,8 meter højt aflåseligt trådhegn. Mod nord, øst og vest er pladsen desuden omkranset af høje jordvolde. Jordhotellet anlægges på grusbefæstet areal.

5. Der må være aktiviteter på materielgården mandage - fredage i tidsrummet 7-18 og lørdage i tidsrummet 7-14. I vinterhalvåret må der desuden være aktiviteter hele døgnet i forbindelse med snerydning og saltning (vintertjeneste). Til- og frakørsel skal ske ad Terndrupvej. Udenfor materielgårdens åbningstider skal hegnet være aflåst.
6. Jordhotellet på arealet bag materielgården må kun benyttes til håndtering og opbevaring af vejrabatjord. Der må deponeres op til 2.000 m³ rabatjord om året i jordhotellet, maksimalt 750 m³ jord ad gangen.

Det er ikke nødvendigt at analysere vejrabatjorden inden den køres til jordhotellet, og det er heller ikke nødvendigt at analysere jorden fra jordhotellet inden den køres tilbage til vejmatiklen.

7. Jord som bærer tydelig præg af forurening må ikke modtages på pladsen uden forudgående godkendelse. Der vil blive stillet krav om opbevaring og periode for opbevaring.
8. Hvis jorden skal genbruges andre steder end i vejmatiklen, skal der foretages analyser og jordflytningen skal anmeldes.

Ved rabatjord forstås i denne sammenhæng jord, der som udgangspunkt uden analyse er klassificeret som lettere foruren⁸, dvs. jord der er foruren⁸ med et eller flere af følgende stoffer inden for det angivne koncentrationsinterval, og som ikke er foruren⁸ med andre stoffer, der kan have skadelig virkning på mennesker og miljø:

- Bly i koncentrationsintervallet 40 mg/kg tørstof til 400 mg/kg tørstof.
 - Cadmium i koncentrationsintervallet 0,5 mg/kg tørstof til 5 mg/kg tørstof.
 - Chrom bortset fra Chrom VI i koncentrationsintervallet 500 mg/kg tørstof til 1000 mg/kg tørstof.
 - Kobber i koncentrationsintervallet 500 mg/kg tørstof til 1000 mg/kg tørstof.
 - Kviksølv i koncentrationsintervallet 1 mg/kg tørstof til 3 mg/kg tørstof.
 - Zink i koncentrationsintervallet 500 mg/kg tørstof til 1000 mg/kg tørstof.
 - PAH-total i koncentrationsintervallet 4 mg/kg tørstof til 40 mg/kg tørstof målt som summen af de 7 PAH-forbindelser: fluoranthen, benz (b+j+k) fluoranthen, benz (a) pyren, di-benz (a, h) anthracen og indeno (1,2,3-cd) pyren.
 - Benz (a) pyren i koncentrationsintervallet 0,3 mg/kg tørstof til 3 mg/kg tørstof.
 - Di-benz (a, h) anthracen i koncentrationsintervallet 0,3 mg/kg tørstof til 3 mg/kg tørstof.
 - Kulbrinte-fraktionen C₂₀- C₃₅ i koncentrationsintervallet 100 mg/kg tørstof til 300 mg/kg tørstof.
9. Den fysiske afgrænsning af jordhotellet skal markeres med en tydelig stolpe i hvert hjørne af depotet.
 10. Jordhotellet skal etableres med et fald i retning mod syd, mod nedløbsristene i Terndrupvej og væk fra afvandingskanalen for overfladevand på Brovst Genbrugsplads.

⁸ Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere foruren⁸ jord

Luft, lugt og støv

11. Materielgården skal ved tilrettelæggelse af driften sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
12. Hvis der uden for materielgårdens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.
13. Driften af værkstedsaktiviteterne i garageanlægget på materielgården må ikke give anledning til væsentlig luftforurening, herunder lugtgener, i omgivelserne.
14. Maskinel slibning og andre støvfrembringende aktiviteter må kun foregå indendørs og med etableret udsugning. Udsugningsanlægget må ikke anvendes til udsugning af organiske opløsningsmidler eller fortyndingsmidler.
15. Koncentrationen af støv i den afkastede luft (emissionskoncentrationen) må ikke overstige 20 mg/m^3 ($0 \text{ }^\circ\text{C}$, 1013 mbar , tør gas) målt som 1 times middelværdi.
16. Afkasthøjden skal være mindst 2 meter over tagryg og mindst højden af den højeste eksisterende eller planlagte bygning, hvori mennesker opholder sig mere end 6 timer dagligt, inden for en afstand af 50 meter fra afkastet. Den afkastede luft skal have en opadrettet hastighed på mindst 8 m/sek ved mindste praktiske belastning af udsugningsanlægget.
17. Udstødningsgas, rensmiddeldampe og svejserøg skal udsuges fra indendørs lokaliteter. Afkast fra udstødningsgas, rensmiddeldampe og svejserøg skal føres mindst 2 meter over tagryg.

Støj og vibrationer

18. Støjbidraget fra materielgården må i skel ikke overstige følgende grænseværdier:

	Mandag-fredag kl. 7-18, Lørdag kl. 14	Mandag-fredag 18-22, Lørdag kl. 14-22 Søn- og hellig kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
Støj- belastning	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Reference- tidsrum	8 timer	1 time	½ time

Grænseværdien er angivet som det ækvivalente, korrigerede A-vægtede lydtryk niveau beregnet eller målt 1,5 meter over terræn.

Referencetidsrummet er det tidsrum, der rummer den største støjbelastning indenfor den angivne periode.

Maksimalværdien for støjniveauet målt udendørs om natten er 55 dB(A).

19. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal materielgården dokumentere, at støjvilkåret er overholdt.

Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

Grænseværdien for støj anses for overholdt, når en kontrolværdi, enten målt eller beregnet uden tillæg eller fradrag for ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

20. En eventuel støjmåling skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier⁹ og under repræsentative forhold. Påvisning af støjproblemer kan medføre, at der stilles krav om forbedring af støjafskærmningen.

21. Materielgårdens aktiviteter må ikke give anledning til vibrationer i omgivelserne, der overstiger 80 dB, målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning målt indendørs i boligejendomme.

22. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal materielgården lade foretage en måling af vibrationer i materielgårdens omgivelser.

Kravet kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

Grænseværdien for vibrationer anses for overholdt, når en kontrolværdi, enten målt eller beregnet uden tillæg eller fradrag for ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

23. En eventuel vibrationsmåling skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier¹⁰ og under repræsentative forhold, og kan medføre krav om afhjælpning.

Spildevand

24. Vaskeplads, påfyldningsstudse til påfyldning af underjordiske tanke samt aftapningsanordninger/-pistoler til påfyldning af køretøjer og materiel, skal være placeret på en impermeabel belægning med fald mod afløb til kloak via egnet olieudskiller.

Ved en impermeabel belægning forstås et befæstet areal, der er uigennemtrængeligt for de forurenende stoffer, som findes i det affald eller de stoffer, der håndteres på arealet.

⁹ Vejledning nr. 6 fra Miljøstyrelsen 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder

¹⁰ Orientering nr. 9 fra Miljøstyrelsen 1997 om lavfrekvent støj, ultralyd og vibrationer i eksternt miljø

25. Olieudskilleren skal tømmes og bundsuges med en hyppighed der modsvarer anlæggets faktiske belastning, dog mindst en gang årligt.
26. Tømningen af olieudskilleren skal foretages af en registreret affaldstransportør, og det opsugede slam skal bortskaffes som farligt affald til godkendt modtageanlæg.
27. Hvis der konstateres skader eller andre uregelmæssigheder, skal olieudskilleren efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester.

Affald

28. Affald skal opbevares indendørs, i containere eller på anden måde, som ikke medfører forurening eller nærliggende risiko for forurening af omgivelserne.
29. Affald skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler og de anvisninger fra Jammerbugt Kommune.
30. Farligt affald skal opbevares i egnede beholdere på tæt bund med opkant og uden mulighed for afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og indrettes således at spild kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde.
31. Affald, der spildes, skal opsamles og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles og opbevares i en tæt lukket beholder.
32. Alt opsamlet spild indeholdende olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på materielgården.

Egenkontrol

33. Materielgården skal mindst 1 gang årligt foretage en visuel kontrol af alle befæstede og impermeable arealer samt gulve og sumpe.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at materielgården lader en uvildig sagkyndig foretage dette eftersyn, dog højst 1 gang hvert 3. år

34. Materielgården skal føre en driftsjournal over
 - Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede eller impermeable belægninger eller sumpe.
 - Modtaget jord, der ikke er omfattet af materielgårdens miljøgodkendelse, og oplysning om hvordan jorden blev håndteret og bortskaffet.
 - Ved udgangen af hvert kvartal registreres oplagets samlede størrelse.

- Mængde og tidspunkt for aflevering af farligt affald (jf. de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald), samt hvor dette affald er afleveret.
- Tidspunktet for kontrol af renseanordninger på luftafkast.
- Tidspunktet for pejling og tømning af olieudskillere

35. Driftsjournalen skal opbevares på materielgården i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Uheld

36. Jammerbugt Kommune skal omgående orienteres, i tilfælde af væsentlig forurening som følge af driftsforstyrrelser eller uheld.

37. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er eller som påtænkes iværksat for at hindre lignende fremtidige driftsforstyrrelser eller uheld.

Ophør af driften

38. Ved ophør af driften skal Jammerbugt Kommune orienteres med henblik på at træffe afgørelse om nødvendige foranstaltninger, for at undgå forureningsfare, og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.

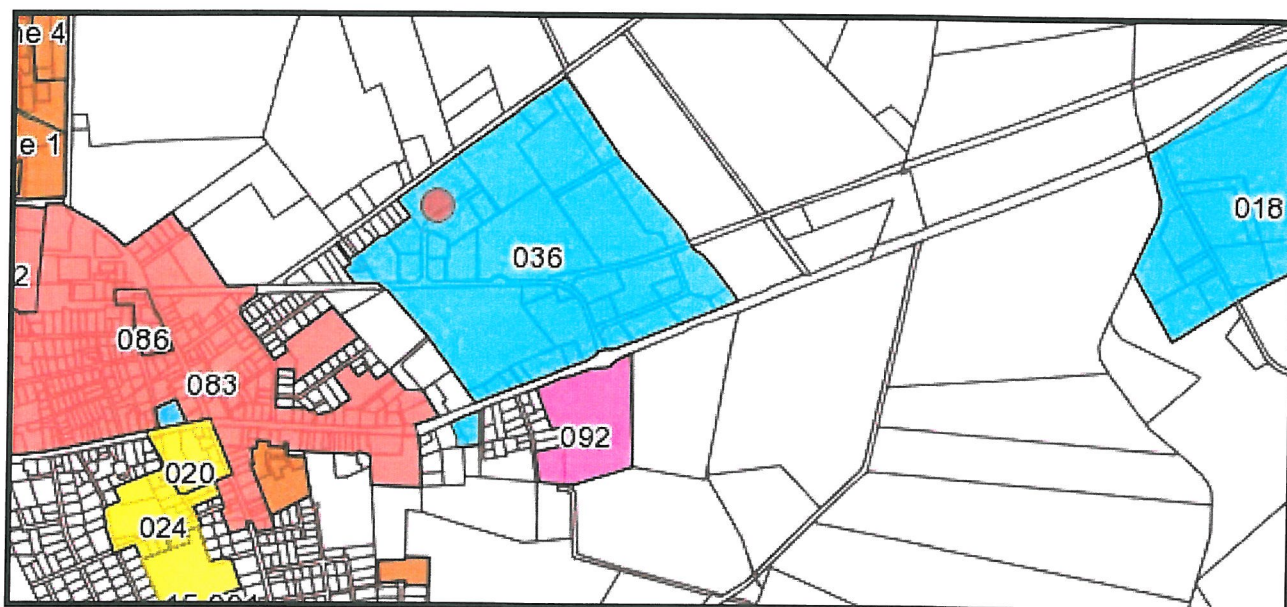
Miljøteknisk beskrivelse

Denne miljøtekniske beskrivelse bygger på materielgårdens ansøgning om miljøgodkendelse fra december 2009, besigtigelser og supplerende oplysninger indhentet i forbindelse med behandlingen af ansøgningen i foråret 2010.

Planforhold

Materielgården ligger i et egentligt erhvervsområde, i den østlige ende af Brovst, og er omfattet af lokalplan nr. 036: "Lokalplan for et egentligt erhvervsområde ved Brovst by".

Lokalplanen fastlægger blandt andet rammer for området, om bygningernes fysiske udformning og anvendelse, afskærmning til omgivelserne, røg, støv, lugt, støj og spildevand.



Lokalplanområdet er yderligere underopdelt i 2 delområder, hvor materielgården ligger i den vestlige zone 1, som er forbeholdt lettere industri og håndværk.

Luft og støj

Ifølge lokalplanen kan virksomheder ikke tillades, som ved luftforurening omfattende røg og andre gasser, svævestøv, sedimentstøv samt lugtende gasser medfører gener for de tilgrænsende forureningsfølsomme områder.

Diffuse emissioner kan forekomme i form af støv fra håndtering af jorden. Da mellemd Depotet er indesluttet bag en forholdsvis høj og beplantet jordvold, vurderes det, at de væsentligste støvgener begrænses indenfor ejendommens grænser.

Virksomheden kan etablere anlæg til befugtning af mellemd Depotet, hvis ekstreme vejrforhold (tørke og blæst) skulle medføre gener i omgivelserne.

Støjgrænserne på materielgården fremgår af lokalplanen, og følger Miljøstyrelsens retningslinier for erhvervs- og industriområder med forbud mod gerende virksomheder.

I lokalplanen vurderes, at den tunge trafik til og fra erhvervsområdet kan afvikles via Ternstrupvej uden at påføre de tilgrænsende støjfølsomme områder væsentlige gener.

Til- og frakørsel med lastbiler til materielgården sker normalt mellem 7 og 16 på hverdage, ligesom intern kørsel med entreprenørmaskiner sker indenfor samme tidsrum.

Den største støjbelastning forekommer med af- og pålæsning af jord, samtidig med at der er ind- og udgående transport.

Omfanget af interne transporter og intern kørsel med entreprenørmaskiner vurderes ikke at give anledning til problemer i forhold til overholdelse af støjgrænsen.

Jordvoldene nord, øst og vest for materielgården er effektive som støjvolde.

Vandkredsløb

Ifølge lokalplanens bestemmelser, skal afledning af spildevand, herunder forurenede overfladevand, indrettes således, at der ikke ved utilsigtet udslip af forurenende stoffer kan ske forurening af Vilsbæksminde Kanal.

Vilsbæksminde Kanal løber omkring 250 meter øst for mellemdepotet ved materielgården, mens en afvandingsgrøft som starter øst for jordvolden i pladsens østlige afgrænsning.



Målsætningen for Vilsbæksminde Kanal er en vandkvaliteten på forureningsgrad II-III, svarende til en forurening af vandløbet på imellem svagt forurenede og stærkt forurenede, med en noget forringet biologisk vandløbskvalitet, og en fiskemålsætning på B3, svarende til karpefiskevand.

Overfladevandet i afvandingsgrøften løber i sydøstlig retning, langs komposteringsanlægget på Brovst Genbrugsplads, mod øst over det asfalterede området ved Modulvej, rørlagt under Guldhammers genbrugsplads, og op igen i åben grøft før udmunding i kanalen.

Jordvolden øst for materielgården forhindrer effektivt, at der kan ske en direkte overfladeafstrømning fra jordhotellet til afvandingsgrøften.

Mellemdepotet for rabatjord etableres med et fald i retning mod syd, mod nedløbsristene i Terndrupvej og væk fra afvandingskanalen for overfladevand på Brovst Genbrugsplads.

På den baggrund vurderes, at der ikke er risiko for påvirkning af vandkvaliteten i Vilsbæksminde Kanal som følge af mellemdeponering af vejratjord.

Materielgården ligger i et område, der er klassificeret som område med begrænsede drikkevandsinteresser.

Indvindingsoplandet til nærmeste almene vandværk (Vandforsyningen Brovst og Omegn) ligger ca. 350 meter vest for området. Der findes ingen aktive enkeltindvindingsanlæg i nærheden af materielgården.

Det vurderes, at grundvandet strømmer i en sydlig retning mod området og i sydøstlig retning væk derfra.

På den baggrund vurderes, at der ikke er risiko for påvirkning af grundvandet som følge af mellemdeponering af vejratjord.

Risikoen for forurening af grundvandet, er desuden vurderet med baggrund i Miljøstyrelsens Jagg-regneark, som viser, at Miljøstyrelsens kvalitetskriterium for indhold af total kulbrinter i grundvand på 9 µg/l ikke overskrides.

VVM-screening

Jammerbugt Kommune har den 24. juni 2010 gennemført en screening for væsentlige virkninger på miljøet (VVM) af aktiviteterne på materielgården efter retningslinierne i VVM-bekendtgørelsen.

Screeningen viste, at aktiviteterne på materielgården ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken i forhold til projektets karakteristika, anlæggets placering eller den miljømæssige sårbarhed i de områder, der berøres af aktiviteten.

Derfor finder Jammerbugt Kommune, at der ikke er behov for en VVM-redegørelse.

Afgørelsen om at der ikke er behov for en VVM-redegørelsen offentliggøres samtidig med miljøgodkendelsen, og kan for så vidt angår retlige forhold påklages til Naturklagenævnet indenfor 4 uger.

Miljøteknisk vurdering

Materielgårdens jordhotel etableres i et egentligt industriområde, hvor driften kan ske i overensstemmelse med målsætningerne for området .

De miljøgodkendte aktiviteter på materielgården vurderes ikke at give anledning til problemer med overholdelse af støjgrænsen. Det vurderes ligeledes at lugt- og støvgenerne kan begrænses til et acceptabelt niveau.

Hverken overfladevand eller grundvand vurderes at blive påvirket væsentligt af aktiviteterne på materielgården.

Endelig viser VVM-screeningen, at etablering af jordhotellet på materielgården ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

På denne baggrund vurderes det, at aktiviteterne på materielgården kan foregå uden at påføre omgivelserne forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Samlet vurdering

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at jordhotellet på materielgården kan etableres indenfor rammerne af den gældende miljølovgivning.

Jammerbugt Kommune vurderer desuden, at materielgården anvender den bedste tilgængelige teknik til forebyggelse og begrænsning af forurening.