Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

STÆTEN ENTREPRENØR ApS
Knivholtvej 17D og E,
9900 Frederikshavn

7. oktober 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Stæten Entreprenør Aps beliggende Knivholtvej 17D og E, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2026-04835
Dokumentnummer: 8944715

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Frederikshavn Kommune har den 06.10.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Hovedformålet med tilsynet var, at Frederikshavn Kommunen ønskede at få et øjebliksbillede af virksomhedens miljøforhold. Frederikshavn Kommune er den 6. oktober 2026 blevet kontaktet af Nordjyllands Politi, der ønsker at kommunen gennemfører et tilsyn med henblik på at konstatere, hvorvidt forurenet jord i container fra Vendsysselvej 197 stadig er placeret i hallen. Der føres i den forbindelse tilsyn med øvrige miljøforhold på ejendommen.

Fra virksomheden deltog Per Trekær og fra Frederikshavn Kommune deltog Jette Brønnum.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K51 Oplag af mindre mængder af affald (max 30 m^3 eller indholdet af 4 containere) jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning
Tilsynet gav anledning til følgende aftaler:

- Container med forurenet jord fra Vendsysselvej 197 skal straks bortskaffes til godkendt modtageanlæg. Jordflytningen skal anmeldes. I anmeldelsen skal jordens oprindelsessted være Vendsysselvej 197 og det skal i faneblad 2 "Jordflytningsprojektet" beskrives, at jorden har været midlertidigt oplagret i hal på Knivholtvej 17E.

  Mandag den morgen kl. 8.00 orienteres Nordjyllands Politi om hvorvidt jorden i containeren er bortskaffet til godkendt modtageanlæg.

- I hallen står en ca. 1.200 liters olietank til diesel til køretøjer. Denne skal anmeldes til kommunen. Der skal fremsendes en tankattest på tanken, alternativt skal der fremsende et billede af mærkepladen.

- Udendørs længst mod vest ved skel er der oplagret 2 stk. 200 liters olietønder og 5 palletanke med væsker. Det er aftalt med Morten Jensen den 7. oktober, at disse bortskaffes til korrekt modtager senest 1. november 2026. Der skal leveres dokumentation for aflevering og Kommunen ønsker at komme på tilsyn, når oplagene er fjernet og inden der er rørt ved den underliggende jord. Dette med henblik på at vurdere om oplaget har medført en olieforurening.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering
Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse
Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr
Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag
Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Jette Brønnum (JEBN)
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98428822	CVR nr.	32143202
		P. nr.	1015238727

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	Der er oplag af rør og materialer i hallen. Virksomheden udfører kloak og belægningsarbejder.
Miljøgodkendelse	Aktiviteterne i og udenfor hallen vurderes ikke at udløse godkendelsespligt. Hvis oplaget af affald ikke overstiger, hvad der svarer til indholdet af 4 containere eller et samlet volumen på 30 m^3, er aktiviteterne ikke miljøgodkendelsespligtige.
Egenkontrol (journal)	Ingen krav om egenkontrol.
Forurenet jord	Der blev ikke konstateret forurenet jord på tilsynstidspunktet, men der kan være en usikkerhed om hvorvidt oplaget af tromler og tanke vest på grunden har givet anledning til en forurening. Det vurderes, når oplaget er bortskaffet.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Der er ingen luftforurening forbundet med aktiviteterne.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ikke støjende kilder i eller omkring hallen.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er ikke afløb fra hallen.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	I hallen står en ca. 1.200 liters olietank til diesel til køretøjer. Denne skal anmeldes til kommunen. Der skal fremsendes en tankattest på tanken, alternativt skal der fremsende et billede af mærkepladen.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Udendørs længst mod vest ved skel er der oplagret 2 stk. 200 liters olietønder og 5 palletanke med væsker. Det er aftalt med Morten Jensen den 7. oktober, at disse bortskaffes til korrekt modtager senest 1. november 2026.
Affald, generelt	Container med forurenet jord fra Vendsysselvej 197 står stadig i hallen. Den står ulovligt her, idet jord skal bortskaffes til godkendt modtageanlæg. Jordflytningen skal anmeldes. I anmeldelsen skal jordens oprindelsessted være Vendsysselvej 197 og det skal i faneblad 2 "Jordflytningsprojektet" beskrives, at jorden har været midlertidigt oplagret i hal på Knivholtvej 17E. Udendørs er der mindre oplag af beton, asfalt, glasfiber, træ og metal, herunder motorer. Oplaget vurderes at være under grænsen for krav om miljøgodkendelse (max. 30 tons eller indholdet af 4 containere).



Container med forurenet jord fra Vendsysselvej 197



Oplag af tromler og palletanke – muligvis olieholdigt affald



Oplag af tromler og palletanke – muligvis olieholdigt affald



Oplag af affald (beton og asfalt)



Oplag af affald (glasfiber, plast og træ)



Oplag af affald (jern, herunder motorer)