



Miljøtilladelse til husdyrbrug på Grønholtvej 66, 3480 Fredensborg
§ 16 b husdyrbrugloven.



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	BB Horses, Grønholtvej 66, 3480 Fredensborg
Ansøgers navn og adresse	Birgitte Bruun Sørensen & Martin Søgaard Nielsen Richelieus Alle 7, 2900 Hellerup
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Birgitte Bruun Sørensen
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri
Ejendomsnummer	9165022
Matr.nr. (ejerlav)	9f – Grønholt By, Grønholt mf.
CVR-nr.	42892424
CHR nr.	-
Udkast i naboorientering	06.02.2025
Dato for afgørelse	01.04.2025
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 240780
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Sags nr: 24/19914

Indhold

Datablad.....	2
Indledning og læsevejledning	4
Resumé	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse	7
Afgørelse.....	7
Andre afgørelser.....	8
Vilkår for husdyrbruget	10
Lovgrundlag	15
Klagevejledning.....	15
Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse	18
Om ansøgningen	18
Beskrivelse af ejendommen	18
Erhvervsmæssig nødvendighed.....	19
Husdyrbrugets bygninger og anlæg.....	20
Gødningsoptageanlæg.....	21
Afstandskrav	21
Afledning af vand	22
Landskabsvurdering.....	24
Formål.....	24
Ejendommen	24
Redegørelse for vurderingen	24
Tilknytning til eksisterende bebyggelse.....	25
Bygge- og beskyttelseslinjer.....	25
Kommuneplan 2021.....	26
Landskabskarakteranalysen.....	26
Samlet vurdering af landskabelige forhold	27
Natur og ammoniak.....	28
Lovgivningen	28
Kategori 1-natur	29
Kategori 2-natur	30
Kategori 3-natur	30
Øvrig § 3-natur.....	30
Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter	31
Samlet vurdering af påvirkning af naturområder	32
Påvirkninger af nærmiljøet.....	33
Lugt	33
Støj.....	34
Lys.....	35
Støv	35
Øvrige forhold.....	35
Skadedyr – fluer og rotter	35
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	36
Affald, olie og kemikalier	37
Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	38
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.	38
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	38
Samlet vurdering og begrundelse.....	39
Bilag	40
Bilag 1 – Situationsplan	41
Bilag 2 – Nabobeboelse.....	42
Bilag 3 – Naturpunkter	43

Indledning og læsevejledning

Husdyrbruget med adressen Grønholtvej 66 har søgt om miljøtilladelse til et hestestutteri. Det foreliggende er miljøtilladelsen til ovenstående efter husdyrbruglovens §16 b. Miljøtilladelsen er opdelt i to kapitler.

Første del er miljøtilladelsen med de vilkår, Fredensborg Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget, tidligere afgørelser og dispensationer, samt en klagevejledning.

Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er husdyrbruget beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at få på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Udgangspunktet for tilladelsen er ansøgning nr. 240780, som er blevet indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem, Husdyrgodkendelse.dk, suppleret med dialog mellem ansøger og kommune, samt besigtigelse af husdyrbruget.

Resumé

Ansøger ønsker at etablere et stutteri med målrettet fokus på til førsteklasses dressurheste af racen Dansk Varmblod. Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til et hestehold med ca. 28 hestebokse og op til ca. 40 heste. Der ansøges om et produktionsareal på 510 m² inkl. 140 m² fordelt på 4 flytbare læskure.

Der ansøges om følgende:

- Ny ridehal på 22 x 65 meter (BBR A)
- Ny ridebane på 20 x 60 meter (TEK 1)
- Omlægning af eksisterende ridehal til stald (BBR 5.2)
- Indretning af 8 hestebokse i eksisterende stald (BBR 5.3)
- 4 stk. nye flytbare læskure á 35 m² (BBR C-F)
- Ny hestewalker (BBR TEK 5)
- Omlægning af eksisterende hestestald til udvidelse af bolig (BBR 2). Denne omlægning søges separat.

Ejendommen omfatter ca. 8,5 ha jord, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale, at der vil være tale om erhvervsmæssig stuttedrift på ejendommen. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte for størstedelen er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsvirksomhed. Dog er størrelsen på ridebanen i ridehallen og den udendørs ridebane af en størrelse på 20 x 60 m, som kommunen vurderer ikke er erhvervsmæssigt nødvendig. Kommunen giver dog ud fra en landskabelig individuel vurdering med denne miljøtilladelse tilladelse til ridehal og ridebane med de angivne mål.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser. Adressen har tidligere været benyttet til husdyrbrug i form af privat hestehold og pensionærer. I det seneste miljøtilsyn (2022) er der noteret 12 heste med gødningsopbevaring på møddingplads. Ejendommen er handlet i 2024 og ansøger overtog den 15. august 2024.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der etableres afløb til beholder fra alle staldområder og møddingsplads dér, hvor der i dag mangler afløb.

Alle afstandskrav er overholdt på nær:

- Afstandskrav på 15 m fra husdyranlæg til beboelse på samme ejendom.
- Afstandskrav på 30 m mellem husdyranlæg, hér ridehal og naboskel.
- Afstandskrav til skovbyggelinjen mellem ridehal og skov.

Der søges om dispensation for nævnte forhold i ansøgningen.

Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv. Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen. Der skal derfor gives dispensation fra denne. Det gøres med denne tilladelse.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig med de stillede vilkår.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 270,5 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om brug af BAT (bedste tilgængelige teknologi) for reduktion af ammoniakemission.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 66 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen omfatter følgende:

- Ny ridehal på 22 x 65 meter (BBR A)
- Ny ridebane 20 x 60 meter (TEK 1)
- Omlægning af eksisterende ridehal til stald (BBR 5.2)
- 4 stk. nye flytbare læskure á 35 m² (BBR C-F)
- Ny hestewalker (BBR TEK 5)
- Renovering af eksisterende stald (BBR 5.3)

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: *Miljøteknisk beskrivelse*.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af byggetilladelse. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser

Der har ikke tidligere været tildelt miljøtilladelse eller godkendelse til husdyrbrug på ejendommen. Der foreligger ikke dispensationer, tilladelser mv. for ejendommen.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6: afstand til egen beboelse

Der er en eksisterende og godkendt bygning (BBR 5) med en anvendelse bestående af hestestald, bolig og ridehal. Den nye hestestald ønskes indrettet i den eksisterende hal i BBR 5, hermed holdes hesteholdet samlet i BBR 5. Både den eksisterende hestestald (BBR 5.3) samt den nye hestestald (BBR 5.2) vil være placeret op til bolig 2, og kan hermed ikke overholde afstandskravet på 15 m til egen bolig. Det, at der ønskes etableret ekstra hestepladser forventes ikke at påvirke beboelsen yderligere med hverken lugt, støv eller støj, og det vil heller ikke påvirke udsigten eller indgangsforhold mv.

Der ansøges om dispensation for afstandskravet på 15 m fra bolig 2 til ny hestestald.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8, stk 1, nr. 6 om afstand til egen beboelse. Forholdet mellem egen bolig og stald har eksisteret siden gården blev bygget, og der er tale om afstand til egen bolig. Da der er tale om eksisterende forhold, som ikke indebærer nogen risiko for miljøet, vil det ikke være proportionalt at kræve afstandsforholdene overholdt.

Fredensborg Kommune giver derfor med denne tilladelse dispensation fra husdyrbruglovens §8, stk. 1, nr. 6.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstand til naboskel

Den nye ridehal ønskes placeret sammen med den øvrige bygningsmasse på ejendommen. Syd og øst for ejendommen er et naturligt byggeområde da det vil holde bygningsmassen samlet, og det bliver afrundet af skov der ligger omkring ejendommen. Ridehallen ønskes placeret i en afstand på 18 m fra naboskel mod øst, og 28 m fra naboskel syd for ridehallen. Naboskellet er skovgrænsen, der ligger ikke boliger indenfor en behørig afstand. Med den valgte placering vil bygningen blive indpasset i området, og med eksisterende beplantning i baggrunden. Ydermere ligger den naturligt sammen med ejendommens øvrige bygninger, og den ligger optimal i forhold til logistikken og driften på ejendommen.

Der søges om dispensation for afstandskravet på 30 m fra naboskel til ny ridehal.

Meddelelse af dispensation

Flere placeringer af ridehallen har været undersøgt i dialog mellem ansøger og kommunen. Den ansøgte placering op ad skoven bag ejendommens øvrige bygninger er den landskabeligt, natur- og miljømæssigt bedste placering. De landskabelige og naturmæssige overvejelser fremgår af de relevante afsnit. Ydermere ligger nærmeste nabo på den anden side af naboskellet mere end 100 m fra naboskellet, hvorfor de evt. gener den ny ridehal måtte give må være begrænsede. Det er derfor Fredensborg Kommunes vurdering, at dispensation fra afstandskrav til naboskel ikke vil være til gene for naboejendommen.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7 med de stillede vilkår, at der hverken må opsættes udendørs belysning eller isættes vinduer eller lignende åbninger mod den side af ridehallen, der vender mod skoven.

Dispensation fra skovbyggelinjen

Ejendommen ligger som nabo til Grønholt Hegn og hele ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen på 300 m målt fra skovbrynet.

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jf. § 17, stk. 2, nr. 4.

Ridehallen og ridebanen er nødvendige for driften af landbrugsejendommen og opføres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, og er dermed ikke omfattet af byggelinjerne omkring skovene, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 4.

Læskurene placeres ikke i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer og ridehallens størrelse er ikke nødvendig for landbrugets drift, og begge dele kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Fredensborg Kommune har d.d. meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 i medfør af samme lovs § 65, stk. 1.

Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor følger de vilkår, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkårene skal sikre at:

- Indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- Yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering, overholdes
- Risikoen for, at der forekommer forurening eller gener nedsættes.

Vilkår:

Vilkår for drift og indretning og anlægsperioden

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Grønholtvej 66.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode.
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
6. Ved anlægsarbejdet skal respektafstanden på 10 m til §3-engen afmærkes, således at der ikke køres på § 3-engen.

Vilkår for stalde, paddocks og produktioner

7. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.
9. Stalde skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Ridehallens tag og facader skal fremstå i mørke farver.
11. Der skal holdes en sikkerhedsafstand på 28 m fra skovbrynet, hvor der ikke må opføres bebyggelse.
12. Læskurenes facader og tag skal fremstå i mørke farver eller i ubehandlede naturmaterialer.
13. Læskurene skal have dybstrøelse for at minimere risiko for forurening af nærliggende natur og vandmiljø.
14. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
15. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
16. Læskurene skal holde mindst 10 m afstand til beskyttet natur hver gang de flyttes.
17. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
18. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.
19. Terrænregulering i forbindelse med anlæg af ridebane foretages med så stor afstand til engen som muligt, fx i et anlæg på 1:2
20. Der skal udlægges køreplader på engen i forbindelse med anlægsarbejdet, og diget i skovbrynet mod Grønholt Hegn må ikke beskadiges.
21. Evt. drænvand fra ridebanen må ikke udledes direkte til engen.
22. Evt. nedgravning af dræn igennem engen vil kræve en forudgående § 3-dispensation fra kommunen.

	8 års drift	Nudrift	Ansøgt Drift	Produktions-areal	Anvendelse	Græsning
BBR 5.3 Hestestald	ja	ja	6 bokse á 13 m ² 2 bokse á 23 m ²	125 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR 5.2 Hestestald	nej	Nej	Hestebokse + folebokse	245 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR C Læskur	nej	nej	Læskur á 35 m ²	35 m ²	Kan anvendes til heste	0 mdr.
BBR D Læskur	nej	nej	Læskur á 35 m ²	35 m ²	Kan anvendes til heste	0 mdr.
BBR E Læskur	nej	nej	Læskur á 35 m ²	35 m ²	Kan anvendes til heste	0 mdr.
BBR F Læskur	nej	nej	Læskur á 35 m ²	35 m ²	Kan anvendes til heste	0 mdr.

Samlet ansøgt produktionsareal 510 m².

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal 510 m² inkl. 140 m² flytbare læskure. Placering af bygningerne fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

23. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2), samt med placering som vist på bilag 1.
24. Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
25. Dybstrøelse inkl. hestegødning på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
26. Møddingspladsen skal have kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal i så fald kunne fremvises på kommende miljøtilsyn.
27. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

TEK 2 - Møddingsplads
Gødningstype: Fast
BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg
Overfladeareal: 56 m²

Oversigt over gødningsandele ? i

Gødningsandel
Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder
Udgør: 50 m²

Samlet areal af gødningsandele udgør 89.3 % 50 m²

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring.

Vilkår for udegående dyr

28. Foderhække skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.

Vilkår for vandmiljø

29. Staldene skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
30. Regnvand fra folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.
31. Afledning af drænvand fra ridebane kræver separat spildevandstilladelse, som ansøges ved spildevand@fredensborg.dk.
32. Restvand fra vandspiltover, stalde og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
33. Regnvand må ikke blandes med møddingssaft.
34. Ansøger indsender oversigt over ejendommens drænforhold i forbindelse med byggesagen.
35. Evt. drænarbejder der involverer nydræning eller ændring i eksisterende dræns dimensioner eller kote, kræver forudgående tilladelse fra kommunen efter vandløbsloven.
36. Afledning af regnvand fra tagflader eller befæstede arealer kræver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen og sendes til spildevand@fredensborg.dk.

Vilkår for tankning af brændstof

37. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
38. Tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.
39. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er risiko for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår for støj

40. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt.

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

41. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

42. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

43. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

44. Der må ikke opsættes belysning i tilknytning til ridebanen jf. Kommuneplan 2021
45. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, og slukkes når de ikke bruges, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende og flagermus.
46. Der må ikke placeres vinduer i eller lys på den side af ridehallen (BBR A), der vender mod Grønholt Hegn.
47. Der må ikke opsættes belysning i tilknytning til folde, jf. Kommuneplan 2021.

Vilkår for skadedyr

48. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>.
49. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levesteder for rotter.
50. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen via <https://fredensborg.dk/>.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

51. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftergive de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
52. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på generel lovgivning, som også skal overholdes

- 53. Der må ikke ændres på terrænet, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.
- 54. Ved evt. ophør skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.
- 55. Ved evt. fund af dræn ifm. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.
- 56. Flytbare læskure må højst være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen og skal holde en 10 m respektafstand til §3-områder. De må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år. Der skal føres en årlig optegnelse over placeringen af læskurene, som skal gemmes i mindst 5 år og fremvises ved tilsyn.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser, samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 931 af 16/07/2024).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 66. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, www.dma.mst.dk. Der skal søges på adressen Grønholtvej 66 under "offentliggørelser".

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, eller de klageberettigede organisationer, der fremgår af husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske inden for **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Naboorientering og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen.

Fredensborg Kommune har sendt udkast af tilladelsen til ansøger den 30.01.2025 i høring jf. § 67 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og efterfølgende i naboorientering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §70 den 10.02.2025.

Orientering af matrikulære naboer:

Rolle	Navn	Adresse/mail/CVR
Ejer/ansøger	Birgitte Bruun/Martin Søegaard	Grønholtvej 66
Ansøger/konsulent	Mette Gold	Agrovi
Omboende i bolig 2	Cecilie Christoffersen/ Helene Fjeldberg (lejere)	Grønholtvej 66
Omboende	Naturstyrelsen	33157274/skoven
Omboende	Anne Zedeler	Grønholtvej 92
Omboende	Jakob Mogens Evert	Grønholtvej 80a
Omboende	Birgitte Ørskov Tveit	Kongevejen 61
Omboende	Jørgen Svendsen/Tine Terkelsen	Grønholtvej 76
Omboende	Lise Hassing Quirinus/ Morten Quirinus	Grønholtvej 68
Omboende	Scanvet	13153604/Kongevejen 66
Omboende	Lise og Niels Fennet (ejer af Grønholtvej 60)	Taarbæk Strandvej 39
Omboende	Ida Fennet/Christian Petersen/Dorthe Elkjær/Thomas Mortensen	Grønholtvej 60
Omboende	Nele Birgitte Normann (ejer)/ Karmen Hodges/Stefan Winquist/Adrian Yusi	Grønholtvej 64

Orientering af klageberettigede:

Jf. husdyrbruglovens § 84	
Birgitte Bruun Sørensen og Martin Søegaard Nielsen	
Konsulent Agrovi, Mette Gold	
Jf. husdyrbruglovens §§ 85, 86 og 87	
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Friluftsrådet	thp@profibermail.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk

Nabokommentarer

Der er ved naboorienteringen af udkast til §16b-miljøtilladelse af 28. januar 2025 indkommet kommentarer fra Naturstyrelsen og fra nabo med adresse Grønholtvej 68.

I nedenstående skema listes kommentarerne med redegørelse for efterfølgende sagsbehandling og evt. justering af projekt.

Dato	Kommentar vedrørende	Efterfølgende sagsbehandling
10.2.2025/ Naturstyrelsen	Naturstyrelsen anfører, at byggeri indenfor 30 meter fra skel til skov vil medføre gener for driften af skoven og særligt skovbryn, som NBL §17 blandt andet skal beskytte. Ridehallen er i udkast til miljøtilladelse af den 28. januar 2025 placeret 12 m fra skovbrynet.	Ridehallen rykkes 16 m mod nord således at afstanden til skovbrynet bliver 28 m efter aftale med Naturstyrelsen.
	Naturstyrelsen har ingen bemærkninger til de ansøgte nyopførelser af flytbare læskure, da disse ligger væsentlig længere end 30 meter fra skel til skoven, ligesom styrelsen ikke har bemærkninger til de øvrige påtænkte tilladelser.	Ingen bemærkninger i øvrigt til placering af de flytbare læskure.
5.3.2025/ Grønholtvej 68	Ændring af de landskabelige værdier med bygning af ridehal/ stald/ læskure.	Den planlagte staldbygning udgår af planerne og staldfunktionen integreres i stedet i den eksisterende lade/ridehal, som bliver renoveret og bygget om til stald. Den planlagte ridehal bevares. Der sættes beplantning på nordsiden af ridehallen. Derved brydes ridehallens facade og evt. lydgener dæmpes af træerne. De flytbare læskure, som skal benyttes af unge heste, som skal gå ude døgnet rundt, skal flyttes årligt.
	Uforstående overfor tilladelse til udvidelse af bygningsmasse fra nuværende ca. 1580 m2 til ca. 3700 m2.	Den nuværende bygningsmasse udvides med en ridehal og 4 læskure. Ejer oplyser, at læskurene placeres hensigtsmæssigt for hest, drift og naboer. Ridehallen lægges med 28 m. afstand til skovbrynet. Ridehallen bliver 1/2 m. højere i tagryggen end den eksisterende lade. Den vil kunne ses fra naboejendommens marker. Produktionsarealet udvides fra 225 m2 til 510 m2, hvoraf de 245 m. som nævnt integreres i den nuværende lade. Bygningsmassen udvides således med en ridehal med målene 22x65 m.
	Hvorfor den eksisterende ridehal er for lille.	Den eksisterende ridehal har målene 17x36 dvs. 612 m2. Et erhvervsmæssigt stutteri har ret til en ridehal på 20x40 m jf. planloven.
	Adgangsforhold og trafikale gener.	Stutteriet skal ikke have pensionærer, og derfor vil trafikken blive væsentlig mindre end tidligere. Ejer oplyser, at der forventes at komme maks. 1-3 lastbiler om måneden, med foder/strøelse eller afhentning af dybstrøelse. De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne og hestetransporter. Udover de faste transporter må der forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o. lign.
	Lys fra tagryg på ridehal.	Ejer oplyser, at ridehallen, da det drejer sig om et stutteri uden pensionærer, fortrinsvis vil blive brugt om dagen, når heste og føl skal trænes. Det vil kun undtagelsesvis blive brugt om aftenen. De 4 lysmaster på den udendørs ridebane bliver nedlagt.
	Lydgener	Ejendommen vil blive drevet som et erhvervsmæssigt stutteri i landzone. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må på intet punkt overstige fastsatte grænseværdier, målt 1,5 meter over terræn i frit felt, jf. vilkår for støj, pkt. 40.
	Øvrige bemærkninger – respektafstand til vandløb	Der holdes en respektafstand til §3-områder. Der er i tilladelsen givet tilladelse til at hjørnet for ridebanen kan holde en respekt afstand på 6 m, for at muliggøre at ridehallen kunne flyttes længere væk fra skovbrynet. Det åbne å-løb må ikke påvirkes negativt ved denne tilladelse.
	Krav i forhold til støj og vibrationer	Se vilkår for støj, pkt. 40-42.

Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse

Om ansøgningen

Der er via Husdyrgodkendelse.dk indsendt ansøgningsskema nr. 240780 den 29. maj 2024 med efterfølgende opdateringer henholdsvis den 3. oktober 2024, den 18. december 2024 og den 25. marts 2025.

Derudover er der indsendt yderligere oplysninger om husdyrbruget direkte til Fredensborg Kommune. Af det samlede materiale fremgår det ansøgte husdyrbrugs etablering og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Beskrivelse af ejendommen

På ejendommen Grønholtvej 66, 3480 Fredensborg er der i dag et hestehold med dertil hørende 2 stalde og en mindre ridehal. Ansøger ønsker at bevare og anvende store dele af det eksisterende anlæg. Se afsnit om BBR.



Figur 3 – Oversigt over ejendommen inkl. 4 flytbare læskure.

Ansøger ønsker desuden at omlægge eksisterende hestestald til udvidelse af bolig (BBR 2), renovere den eksisterende stald (BBR 5.3) og anlægge en ny ridebane (TEK 1). Den nuværende ridehal (BBR 5.2) ønskes renoveret og anvendes som stald. Derudover ønsker ansøger at opføre en ny ridehal (BBR A) og 4 nye flytbare læskure uden bund (BBR C-F).

I alt søges om 510 m² produktionsareal. Gødningstypen bliver dybstrøelse.

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃, der er altså ikke tale om et IE-brug, hvorfor der søges om en §16b-miljøtilladelse.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger ønsker at opstarte stutieret BB Horses med CVR nr. 42892424 på ejendommen. Som en del af ansøgningsmaterialet, er der indsendt en forretningsplan af 26. maj 2024, samt tilhørende budget og kopi af hestepas på nedenstående heste.

Ejendommen har pt. følgende heste:

<u>6 Avlshopper</u>
• Davine
• Jolene
• Firenze
• Francetta
• Atterupgaards Darla
• Vanilla Gold
<u>3 Unge hopper</u>
• Jubilini
• HP Serena Gold
• HP Belissima
<u>5 Hingste/valakker</u>
• Faretto
• Jovarni
• Valero
• Ironmann
• Forecarst

Ansøger forventer at 5 til 6 føl om året fra de ca. 6 avlshopper. I et vist omfang påtænker ansøger at anvende rugehopper, når det virker hensigtsmæssigt. I givet fald vil hoppen altid være opstaldet på ejendommen Grønholtvej 66.

Med det årlige antal føl, og de 7 til 8 år før hestene er tilstrækkelig langt i uddannelsen til at blive handlet, skal der på sigt være plads til ca. 35 til 40 heste.

Fredensborg Kommunes vurdering

Erhvervsmæssige stutierer betragtes som det eneste hesteerhverv som landbrugsmæssig virksomhed, og som derfor har ret til at opføre de bygninger og anlæg, som er nødvendige for landbrugsdriften. Nødvendigheden, placeringen og størrelsen af bygninger og anlæg skal vurderes af kommunen ift. den konkrete ansøgning og ejendom.

Efter hidtidig praksis kan stutier som udgangspunkt betragtes som en landbrugsmæssig virksomhed, hvis der er 5-7 avlshopper. Der foretages dog altid en konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens professionelle og kommercielle karakter i modsætning til mere hobbyprægede karakter. I den forbindelse kan der bl.a. inddrages forretningsplaner, avlsplaner, oplysninger om ansatte til stutierdriften, oplysninger om forretningsforbindelser/ samarbejdspartnere og eventuelt hidtidig salg af hesteafkom.

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af den indsendte ansøgning, dokumentation af ejendommens heste, forretningsplan og herunder budget mv., at der er tale om erhvervsmæssig stutierdrift på Grønholtvej 66.

Det er derudover kommunens vurdering, at renoveringen af den eksisterende stald, indretning af den eksisterende ridehal til stald, hestewalker, møddingsplads/container, flytbare læskure og den nye ridebane er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift

som landbrugsvirksomhed.

Ridehal og ridebane med ridebanemål på 20 x 60 m er efter kommunens vurdering derimod ikke erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift.

Men i det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune dog, at det ikke har væsentlig betydning for landskabsoplevelsen det pågældende sted, at ridebanemålene på ridebanen og i ridehallen er på 20 x 60 m. Det vil derfor heller ikke vil stride imod landskabets karakter eller virke dominerende på det omkringliggende landskab. Ridehal og ridebane kan derfor etableres som ansøgt.

Husdyrbrugets bygninger og anlæg

§16b-miljøtilladelser skal forholde sig til de bygninger og anlæg på ejendommen, som er direkte tilknyttet husdyrbruget.

På Grønholtvej 66 gælder det følgende:

- Ny ridehal på 22 x 65 meter (BBR A)
- Ny ridebane på 20 x 60 meter (TEK 1)
- 4 stk. nye flytbare læskure á 35 m² (BBR C-F)
- Ny hestewalker (TEK 5)
- Omlægning af eksisterende ridehal til stald (BBR 5.2)
- Renovering af eksisterende stald (BBR 5.3)

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyre- og gulvtype	Bebygget areal	Produktionsareal
BBR 2	Hestestald	Udvidelse af bolig	-	-	-
BBR 3	Udhus	Lager	-	-	-
BBR 4	Anneks	Anneks	-	-	-
BBR 5	Bolig nr. 2 (inkl. Rytterstue mv.)	Bolig nr. 2. (inkl. Rytterstue mv.)	-	-	-
BBR 5.2	Ridehal	Stald	-	-	245 m ²
BBR 5.3	Hestestald	Hestestald	Heste; Dybstrøelse	-	125 m ²
BBR A	-	Ny ridehal	Naturmateriale	1430 m ²	-
BBR C	-	Nyt læskur	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²
BBR D	-	Nyt læskur	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²
BBR E	-	Nyt læskur	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²
BBR F	-	Nyt læskur	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²
TEK 1	Ridebane	Ridebane	Udelukkende naturmaterialer	20X60	-
TEK 2	Møddingsplads	Møddingsplads	Beton	60 m ²	-
TEK 3	Opsamlingsbeholder	Opsamlingsbeholder møddingsplads	-	7,5 m ³	-
TEK 4	Opsamlingsbeholder	Opsamlingsbeholder stald	-	6,0 m ³	-

TEK 5	-	Hestewalker	-	5,25 m ²	
--------------	---	-------------	---	---------------------	--

Figur 4 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Gødningsopbevaringsanlæg

Husdyrbruget har en eksisterende møddingsplads i beton på 60 m² med fast bund og afløb til beholder, samt fast mur. Ansøger angiver at møddingspladsen har kapacitet til opbevaring af gødning fra et hestehold på ca. 40 heste i 3 mdr. Gødningen spredes som udgangspunkt ud på egne arealer jf. regler for udspreddning af husdyrgødning. Alternativt kan der etableres møddingscontainere, hvorfra gødning afhentes af vognmand efter fast aftale. Dybstrøelsen overdækkes med presenning.

Fredensborg Kommunes vurdering

Indretningen af møddingspladsen skal være i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser, herunder kravene til tæthed og styrke, afløb til beholder, overdækning, tilstrækkelig kapacitet mv. det indebærer bl.a. at møddingspladsen skal have en kapacitet til 6 mdr. jf. husdyrgødnings-bekendtgørelsen §10.

Ejendommens møddingsplads har med 40 heste en utilstrækkelig kapacitet, dette kan jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen opfyldes ved, at der foreligger skriftlig aftale om afgivelse af gødning til godkendt modtager. Aftalen skal have en varighed på mindst 5 år. Alternativt kan der suppleres med en containerløsning, som stilles på fast bund, er tæt og korrosionsbeskyttet. I det tilfælde skal der også foreligge en aftale med godkendt modtager af gødningen, som skal fremvises ved kommunens efterfølgende tilsyn.

Afstandskrav

Husdyrbrugloven varetager bl.a. beskyttelse af nærmiljø mod gener fra husdyrbrug, samt natur- og vandmiljø mod forurening. Derfor er der fastsat en række afstandskrav, som alle ansøgte husdyranlæg skal overholde. De enkelte afstandskrav og faktiske afstande fremgår af nedenstående tabeller.

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	2286 m Hillerød
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	50 meter	ca. 1228 m (LP 37-1, nordøst for ejendommen)
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 220 m til Grønholtvej 64

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1 natur	10 meter	Ca. 100 m vest
Kategori 2 natur	10 meter	>3000 m

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	> 400 meter til nedlagt vandboring vest for ejendommen
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	Ca. 1100 m til alment vandværk mod nordvest
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	> 15 m fra ridebane til vandhul syd for bebyggelse Dræn er ukendt, men efter nye anlæg placeres de mere end 15 meter fra bebyggelse
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	> 200 m til Grønholtvej
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Ukendt – mere end 25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	0 m. Der søges om dispensation.
7) Naboskel	30 meter	Ca. 28 m. Der søges om dispensation.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær beboelse samme ejendom og afstand til naboskel. Der meddeles med denne miljøtilladelse dispensation til forholdene på en række vilkår, se kapitel 1.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Der er etableret afløb fra møddingplads til møddingsaftbeholder med en samlet kapacitet på 7,5 m³ (TEK 3).

Der er etableret afløb ved vandspildtov i eksisterende hestestald BBR 5.2, som går til en lukket beholder på 6 m³ (TEK 4).

Ansøger vurderer, at den samlede opbevaringskapacitet på (7,5 m³ + 6 m³) 13,5 m³ er tilstrækkelig opbevaringskapacitet. Beholderne skal maksimalt tømmes en gang om måneden.

Der vil blive etableret afløb fra ny hestestald BBR 5.2, og ny løsdraft BBR B til lukket beholder. Hvis det er muligt, føres det til en eksisterende beholder (TEK 4), alternativt etableres nye opsamlingsstanke.

Restvand kan anvendes som gødning på egne spredningsarealer. Alternativt vil der helt eller delvist laves aftale med godkendt vognmand om afhentning. Skriftlig dokumentation for aftale med vognmand fremvises ved efterfølgende miljøtilsyn.

Der sker i øvrigt ingen ændringer for det sanitære spildevand fra toiletter, håndvask mv., idet der ikke etableres nye toiletforhold. Det sanitære spildevand ledes til eget spildevandsanlæg med j.nr. 07/16002.

Håndtering af vand		
Restvand / møddingssaft	Sanitært spildevand	Regnvand
Opsamlingsbeholder BBR TEK 3. <i>Tilknytning til møddingsplads (BBR TEK 2)</i>	Ingen ændringer for grundens sanitære spildevand, som ledes til eget spildevandsanlæg.	Dræn*
Opsamlingsbeholder BBR TEK 4. <i>Tilknytning til vandspildtov fra hestestald (BBR 5.3)</i>		

Figur 5 - Håndtering af restvand, møddingssaft, sanitært spildevand og regnvand. * Der er endnu ikke overblik over ejendommens regnvandsbrønde og afledningsforhold for regnvand. I forbindelse med byggeproces indsamles info om dette, og ansøger etablerer tætte regnvandsledninger, der overholder afstandskravet til byggeri.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til opsamlingsbeholderne TEK 3 og TEK 4 er tilfredsstillende.

Afløb fra den ny stald skal etableres enten til eksisterende beholder eller til nye opsamlingstanke og skal overholde afstandskravene i §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen eller udføres i tætte rør.

Ansøger indsender oversigt over ejendommens drænforhold i forbindelse med byggesagen.

Den videre proces

Afledning af drænvand kræver en reguleringstilladelse. Der søges om dette via vandløb@fredensborg.dk.

Udledning af sanitært spildevand og tagvand kræver en udledningstilladelse. Der søges om dette via spildevand@fredensborg.dk.

Landskabsvurdering

Formål

Det fremgår af husdyrbrugloven, at loven særligt tilsigter at bevare landskabet, kultur- og bymiljøer, værdifulde bebyggelser, og at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Kulturhistoriske og rekreative værdier, samt geologiske interesser betragtes som en del af de landskabelige værdier.

Ejendommen

Ejendommen er fritliggende i det åbne land mellem landsbyerne Lønholt og Grønholt.

Gårdens bebyggelse ligger samlet i landskabet i overensstemmelse med den sædvanlige gårdstruktur i området. Landskabet er et småbakked dyrkningslandskab med hestefolde. Mod nord og øst er ejendommen omgivet af § 3 områder med beskyttet mose og engarealer og mod syd har ejendommen skel til Grønholt Hegn. Området er i øvrigt præget af åbne marker med fritliggende ejendomme.

Terrænet på ejendommen er kuperet, og i området fremstår det kuperede terræn meget tydeligt. På ejendommen findes beskyttet natur i form af mindre vandhuller, engareal og mose. Ejendommens skel mod nord er delvist afgrænset af træer, og helt afgrænset af træer mod øst og syd.

Ejendommen er trukket tilbage fra Grønholtvej og adgangen til ejendommen sker via en lang stikvej fra Grønholtvej.

Den nye bebyggelse og anlæg bestående af ridehal og ridebane skal placeres indenfor det nuværende bebyggede område på ejendommen mellem bebyggelsen og skov. Der er således ikke visuel sammenhæng mellem bygningerne og store dele af det omkringliggende landskab.

Ifølge BBR er der på ejendommen opført et stuehus (BBR 1), en hestestald på 193 m² (BBR 2), tiloversbleven landbrugsbygning (BBR 3), anneks (BBR 4) en ridehal og stalde med bolig med et erhvervsareal på 855 m² (BBR 5)

Bygning 5 skal ombygges til stald og lade.

Der er endvidere en eksisterende ridebane på 20 x 60 m, der fjernes ved opførelsen af den ny ridebane.

Den samlede ansøgning omfatter opførelse af følgende nybyggeri:

Ny ridehal på 1430 m² (BBR A)

Ny ridebane på 20 x 60 m (TEK 1)

4 nye flytbare læskure á 35 m² (BBR C-F)

Redegørelse for vurderingen

I det efterfølgende redegøres der for følgende parametre, der er relevante for det konkrete projekts påvirkning af landskabet:

- Tilknytning til eksisterende byggeri
- Bygge- og beskyttelseslinjer
- Fysisk planlægning i forhold til Fredensborg Kommunes kommuneplan 2021
- Landskabsvurdering

Tilknytning til eksisterende bebyggelse

I henhold til husdyrbrugslovens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Tilknytningen er defineret ved en afstand på ca. 20 m eller/og om den samlede bygningsmasse visuelt fremstår samlet.

Det planlagte byggeri ønskes delvist placeret i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg, og delvist udenfor de nuværende bebyggede arealer.

Ridehal og ridebane skal opføres indenfor det nuværende bebyggede område og vinkelret med den eksisterende hal (bygning 5 i BBR). Ridehallen ønskes opført i en afstand på ca. 28 m fra skel til skoven og ridebanen ca. 3 m nord for hallen.

Det vurderes, at byggeri og anlæg af ridehal og ridebane er nødvendige for landbrugets stutridrift. Det vurderes dog, at et ridebanemål på 20 x 60 m på ridebanen og i ridehallen ikke er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.

Fredensborg Kommune vurderer, at det alene er nødvendigt med et ridebanemål på 20 x 40 m i forbindelse med stutridriften til et mindre stutteri.

De 4 flytbare læskure ønskes opført på ejendommens foldarealer og bliver derfor opført uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at læskurene er nødvendigt for landbrugets drift, idet byggeriet skal sikre ly til dyrene uanset vejrliget.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjen

Ejendommen ligger som nabo til Grønholt Hegn og hele ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen på 300 m målt fra skovbrynet.

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jf. § 17, stk. 2, nr. 4.

Ridebanen er nødvendig for driften af landbrugsejendommen og opføres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, og er dermed ikke omfattet af byggelinjerne omkring skovene, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 4.

De flytbare læskure placeres ikke i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer og ridehallens størrelse er ikke nødvendig for landbrugets drift, og kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Fredensborg Kommune har d.d. meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 i medfør af samme lovs § 65, stk. 1.

Diget

Der er et beskyttet dige etableret i skellet mellem ejendommen og skoven, 28 m fra hvor ridehallen skal placeres. Der må ikke foretages ændringer på dette dige i forbindelse med opførelsen af ridehallen, jf. museumsloven, LBK nr 358 af 08/04/2014.

Kommuneplan 2021

Ejendommen ligger inden for et område, der er vurderet at rumme store landskabelige og naturmæssige værdier, som bør beskyttes, og nedenstående forhold er derfor udpeget i Kommuneplan 2021:

- Værdifuldt landskab
- Større sammenhængende landskab
- Område med økologiske forbindelser.
- Skovrejsningsområde uønsket
- Naturbeskyttelsesområde (alene matr. 9 g, hvor der ikke bygges)

For værdifulde landskaber gælder bl.a. følgende retningslinjer:

I de værdifulde landskaber skal landskabets karakter beskyttes og områderne skal friholdes for tekniske anlæg, byudvikling, spredt bebyggelse og råstofindvinding. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette/styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

I de værdifulde landskaber må der kun gennemføres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Alternativt skal det ske på baggrund af væsentlige samfundsmæssige hensyn. Bygninger og anlæg skal i disse tilfælde udformes og indpasses under særlig hensyntagen til landskabets karakter.

For større sammenhængende landskaber gælder bl.a. følgende retningslinje:

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber. Eventuelle nye bygninger og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal etableres under særlig hensyntagen til landskabets karakter, kulturhistorie samt de landskabelige sammenhænge.

Potentielle økologiske forbindelser fremgår af retningslinjekortet.

Inden for de potentielle økologiske forbindelser skal eksisterende natur i form af levende hegn, diger, vandhuller, skov og lignende så vidt muligt bevares. Ved planlægning for anlæg og ændret arealanvendelse inden for de potentielle økologiske forbindelser skal der sikres mulighed for, at naturen fortsat kan spredes inden for afgrænsningen.

I de potentielle økologiske forbindelser skal spredningsmulighederne for planter og dyr søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder, som kan være trædesten for spredning af vilde dyr og planter.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket fremgår af retningslinjekortet.

Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområderne) må der ikke plantes skov.

Følgende fremgår af kommuneplanens retningslinjer for ridehaller:

Af kommuneplanens afsnit om jordbrug og hestehold fremgår, at hvis en ridehal skal anvendes til stutridrift gives der som udgangspunkt tilladelse til en ridehal på op til 20 x 60 m. Det fremgår endvidere, at der normalt gives tilladelse til anlæg af nye ridebaner, når ridebanen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab og rekreative på vilkår af at der ikke etableres udendørs belysning i tilknytning af banen.

Landskabskarakteranalysen

Som grundlag for de landskabelige udpegninger i Kommuneplanen er gennemført en landskabsanalyse efter "Landskabskaraktermetoden".

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 8, Grønholt Skovlandskab, der bl.a. beskrives som følgende:

"Landskabet er et småbakket og let bølget landskab, som præges af store skove. Skovenes lange og markante skovbryn indrammer åbne marker med afgrøder og hestefolde. I området

markerer alléer enkelte steder områdets veje.”

Ved sagsbehandlingen skal man være opmærksom på bl.a. følgende:

- At områdets store skove og alléer er værdifulde for oplevelsen af landskabet og bør som udgangspunkt bevares.
- At naturgenopretning af moseområderne beliggende i kanten af skovbrynene vil styrke oplevelsen af landskabet.
- At det småbakkede og let bølgede landskab er sårbart overfor større og plane anlæg, som tennis- og ridebaner.

Samlet vurdering af landskabelige forhold

Da ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens udpegninger for værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber tillades der i udgangspunktet kun opførelse af byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Fredensborg Kommune vurderer, at et ridebanemål på 20 x 40 m for ridehal og ridebane er nødvendige for stutridriften på ejendommen, hvorfor der skal findes en placering på grunden til dette byggeri og anlæg.

Fredensborg Kommune vurderer, at placeringen mellem den nuværende ridehal (BBR 5) og skoven er den mest optimale placering på ejendommen, idet skoven danner ryg for byggeriet. Ridehallen, der har en samlet højde på 8,30 m vil derfor ikke påvirke landskabets karakter, idet skovens træer er væsentligt højere end bygningen samtidigt med at terrænet det pågældende sted er lavt beliggende i forhold til området som helhed. Det er endvidere væsentligt at bebyggelsen opføres indenfor de nuværende bebyggede arealer, således at oplevelsen af de ubebyggede områder sammenholdt med de bebyggede områder fortsat vil være klart defineret.

Med et ridebanemål større end på 20 x 40 m betragtes ridehal og ridebane ikke at være nødvendige for ejendommens landbrugsdrift. Da størrelsen på ridehal og ridebane ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt har Fredensborg Kommune foretaget en vurdering af byggeriets indvirkning på landskabet.

Kommunen finder ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod opførelse og placering af den ansøgte bebyggelses og anlægs ridebanemål på 20 x 60 m og har i vurderingen inddraget byggeriets placering og landskabets karakter.

I det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune, at det ikke har væsentlig betydning for landskabsoplevelsen det pågældende sted, at ridebanemålene er på 20 x 60 m. Det vil derfor heller ikke vil stride imod landskabets karakter eller virke dominerende på det omkringliggende landskab, og den kan derfor etableres som ønsket.

Læskurene placeres udenfor de hidtidige bebyggelsesarealer. Fredensborg Kommune betragter disse bygninger som erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugets drift. Fredensborg Kommune vurderer, at læskurene ikke vil virke dominerende pga. byggeriets lille skala.

Fredensborg Kommune lægger navnlig følgende til grund for vurderingen:

- At terrænet er lavere beliggende end i det nuværende bebyggede område, hvilket betyder, at ridehallen og ridebanen ikke griber visuelt forstyrrende ind i landskabets karakter.
- At ridehallen placeres i skjul bag høj beplantning.
- At de flytbare læskure ikke vil stride med landskabskarakteren, idet læskurene er relativt små.
- At placeringen af læskure skal ske på folde for at kunne give læ til dyrene, og at foldene ikke kan placeres omkring bebyggelsen

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med en §16b-tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr, samt deres levesteder. Herunder også områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af nedfaldet luftbåren ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planteresamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til totaldeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget de sidste 8 år.

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 270,5 kg N/år/ha. Kommunen har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
§ 3 vandløb syd	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,1	0,1	0,3	▼
Vandhul nord	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,4	0,4	1,0	▼
Vandhul syd	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,1	0,1	0,5	▼
§3 eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	1,6	1,6	3,8	▼
§3 eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	1,5	1,5	3,3	▼
Kat. 3 skov nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1	▼
Kat. 3 natur nord	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,2	0,2	0,3	▼
Kat. 3 natur øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,7	0,7	1,6	▼
Kat. 2 natur øst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
kat. 2 natur sydvest	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat. 1 natur syd	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
Kat. 1 natur vest	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,7	▼

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 27. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort anvendes.

Figur 6 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder. Her må et enkelt husdyrbrug maksimalt totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N/ha/år afhængigt af om der er andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1-natur er skov i Natura 2000-område nr. 260 (Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt). Indenfor Grønholt Hegn er der flere områder med kategori 1-natur, hvor det nærmeste (kat. 1 natur vest) er habitatnaturtypen "bøg på mor", som ligger ca. 100 meter fra den nærmeste stald. Ammoniakdeposition på nævnte naturområde er på 0,7 kg N/ha/år i totaldeposition. Der er ikke andre store husdyrbrug inden for kumulationsradius og kravet på 0,7 kg N/ha/år er dermed overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev ca. 3,5 km øst for husdyrbruget, samt et beskyttet overdrev ca. 3,8 km sydvest for husdyrbruget.

Ammoniakdeposition fra husdyrbruget til naturområderne er på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Kategori-3 natur omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser, samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordsbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

Der er flere beskyttede kategori 3-naturområder nær husdyrbruget. På naboejendommen mod øst er der en beskyttet mose (kat. 3 natur øst) ca. 13 meter øst for den nye ridebane. Mosen er en del af et større mosekompleks. Dernæst ligger yderligere en beskyttet mose (kat. 3 natur nord) samt et naturligt tilgroet lysåbent areal (kat. 3 skov nord) hhv. 120 meter og >250 meter nord for nærmeste stald.

Ingen af kategori 3-naturpunkterne får en merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende kat. 3-naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

På ejendommen er der registreret beskyttet eng (§ 3 eng – beregnet i to punkter) 6 m nord for den ansøgte ridebane som nærmeste anlæg. Der er registreret en sø (vandhul nord) ca. 65 m nordøst for møddingspladsen. Der er ligeledes en sø (vandhul syd) sydvest for bygningsmassen i en afstand af 30 m fra nærmeste stald. Der er desuden strækninger med beskyttet vandløb langs matrikelskel mod nord og øst samt inde i skoven mod syd, hvoraf det nærmeste (§ 3 vandløb syd) ligger ca. 40 m sydvest for den nye ridehal som nærmeste anlæg.

§ 3-engen modtager en beregnet merdeposition på 1,5-1,6 kg N / ha / år. De øvrige § 3-områder får en merdeposition på mindre end 1,0 kg N / ha / år.

Engen modtager dermed en totaldeposition på 3,3-3,8 kg N/ha/år fra husdyrbruget. Baggrundsbelastningen i området er 8,14 kg N/ha/år (jf. data fra Danmarks Miljøportal "Samlet deposition af kvælstof til brug i miljøgodkendelser, 2020-2022"). Samlet vil engen dermed modtage op til 12 kg N/ha/år årligt i deposition. Engen er ved besigtigelse i 2011 beskrevet som en nyregistreret natureng med en del fugtigbundsplanter og en estimeret moderat naturtilstand. Det vurderes, at naturtypen af engen er sammenlignelig med habitatnaturtypen 6410 "Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund ofte med blåtop". Ifølge notat fra DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) om tålegrænser fra 2024 er tålegrænseintervallet for 6410 på 15-25 kg N/ha/år, hvilket også vurderes at være det konkrete tålegrænseinterval for engen. Der ledes ikke drænvand til engen, og der er kun ekstensiv drift af arealerne omkring mosen. En øgning i årlig N-deposition på op til 1,6 kg N/ha/år vurderes derfor ikke at ville påvirke engens tilstand, da den samlede N-belastning er under det konkrete tålegrænseinterval.

Afstanden mellem den nye ridebane og § 3-engen er på 6 meter. Som udgangspunkt er det kommunens vurdering, at der skal holdes en respektafstand på 10 m mellem anlæg og beskyttet natur. Naturstyrelsen, som ejer og driver Natura 2000-skoven mod syd, ønsker som udgangspunkt en sikkerhedsafstand på 30 m mellem skovbryn og bygninger af hensyn til driften.

Kommunen har foretaget en konkret vurdering og en afvejning af hensyn til driften af skoven og risiko for tilstandsændring af engen. Kommunen har været i dialog med Naturstyrelsen, som accepterer at sikkerhedsafstanden i denne konkrete sag kan afkortes til 28 m for at tilgodese hensynet til beskyttet natur, uden at det vil påvirke driften af skoven. Det er kommunens vurdering, at en afstand på 6 m mellem den nye ridebane og § 3-engen ikke vil medføre en tilstandsændring, hvis der stilles vilkår til etablerings- og driftsfasen. Der stilles derfor vilkår om, at evt. terrænregulering foretages med så stor afstand til engen som muligt, fx i et anlæg på 1:2. Der stilles vilkår om, at der udlægges køreplader på engen i forbindelse med anlægsarbejdet, således at der ikke køres direkte på engen med risiko for skader som kørespor mv. Der stilles vilkår om, at evt. drænvand fra ridebanen ikke må udledes direkte til engen. Kommunen gør desuden opmærksom på, at evt. nedgravning af dræn igennem engen vil kræve en forudgående § 3-dispensation fra kommunen.

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at evt. drænarbejder der involverer nydræning eller ændring i eksisterende dræns dimensioner eller kote, kræver forudgående tilladelse fra kommunen.

I forhold til de flytbare læskure, stilles der vilkår om, at læskurene skal holde mindst 10 m afstand til beskyttet natur hver gang de flyttes. Der stilles også vilkår om brug af dybstrøelse i læskurene for at minimere risikoen for forurening af nærliggende natur og vandmiljø.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Med udgangspunkt i ovenstående forhold vurderer Fredensborg Kommune samlet set, at projektet ikke medfører en tilstandsændring af beskyttet natur.

Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter

I forbindelse med udarbejdelse af en § 16 b-tilladelse, skal kommunen jf. habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 5, pkt. 2 vurdere potentielle påvirkninger af:

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N260 (Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt), som er nabo til ejendommen og med en afstand på 28 meter til den ansøgte ridehal. Påvirkningen fra ammoniakdeposition fra husdyrbruget behandles under afsnittet kategori 1-natur og er baseret på beregninger foretaget i husdyrgodkendelse.dk.

Der stilles vilkår om, at der skal holdes en sikkerhedsafstand på 28 m fra skovbrynet, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Vilkåret stilles af hensyn til Naturstyrelsens drift af Natura 2000-skoven. Se desuden afsnittet om Øvrig § 3-natur.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 (Gribskov), som ligger ca. 3,5 km fra det ansøgte husdyrbrug.

På baggrund af det stillede vilkår samt afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, herunder hverken habitat- eller fuglebeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Flagermus

Fredensborg Kommune vurderer, at skovbrynet langs ejendommens sydlige skel kan fungere som ledelinje for flagermus. Idet der holdes en afstand på 28 m mellem skovbrynet og den nye ridehal, er det kommunens vurdering, at ledelinjens funktion ikke påvirkes af byggeriet. Kommunen stiller derfor vilkår om dette. Udendørslys på fx bygninger kan ligeledes påvirke aktiviteten af visse arter af flagermus. Kommunen stiller derfor vilkår om, at der ikke må opsættes udendørs belysning på den side af ridehallen, der vender mod skoven, samt ved ridebanen.

Spidssnudet frø

Der er tidligere registreret spidssnudet frø på ejendommen i vandhullet ca. 70 m nord for den ansøgte ridebane og § 3-engen i tilknytning hertil. Hverken vandhul eller eng vurderes at blive forringet som yngle-/rasteområde for spidssnudet frø. På baggrund af en besigtigelse af ejendommen, er det kommunens vurdering, at ingen af arealerne, hvor der etableres bygninger eller anlæg udgør potentielle yngle-/rasteområder for arten.

Grøn mosaikguldsmed

Der er i 2015 registreret grøn mosaikguldsmed i vandhullet ca. 70 m nord for den ansøgte ridebane. I vandhullet syd for bygningerne er der tidligere registreret krebseklo, men ikke grøn mosaikguldsmed.

Der foretages hverken sænkning af vandstand, direkte udledning af næringsstoffer eller ændret pleje i og omkring vandhuller med krebseklo, som kan forringe yngle-/rasteområdet for arten. Ifølge beregninger fra husdyrgodkendelse.dk vil det nordlige vandhul få en merdeposition på 0,4 kg N/ha/år, mens det sydlige vil få 0,1 kg N/ha/år. Disse merdepositioner vurderes ikke at føre til forringelse af søerne som yngle-/rasteområde for arten.

Samlet vurdering af bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at det ansøgte med de stillede vilkår ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for eller medføre forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter.

Samlet vurdering af påvirkning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder, såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Fredensborg Kommune vurderer, at der med det ansøgte ikke sker øvrige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v. (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45).

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med en ammoniakemission på mere 750 kg N pr. år nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig. Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Grønholtvej 64	0	NY	0*	0*	211,6	Ja	▼
 Grønholtvej 38	0	NY	24,7	24,7	1215,5	Ja	▼
 Grønholtvej 82	0	NY	24,7	24,7	1025,7	Ja	▼
 Asminderød By, Asminderød	0	NY	30,9	30,9	2260,5	Ja	▼

Figur 7 - Beregning af lugtgeneafstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 om, at der skal være mindst 50 meter fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Før	Efter
Dyreholdet	-	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage (kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	-	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener
Interne maskiner, traktor m.v.	-	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 8-14

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 3 km og 54 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene

ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til staldene. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der er ikke lysplader i selve tagfladen på ridehallen, men i tagryggen som også fungerer som brandkip. Der er kun lys i ridehallen, når det er i brug, men det er generelt afskærmet af den eksisterende og ny beplantning på ejendommen.

Der ønskes orienteringslys omkring ejendommen ved stalde, ridebane og ridehal mv.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at der af hensyn til flagermus ikke må opsættes lys/orienteringslys eller vinduer i ridehallens sydvestlige side, der vender mod skoven.

Såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommuneplan 2021 stiller krav om, at der ikke etableres udendørs belysning i tilknytning til ridebaner. Dette krav stilles her som et af vilkårene.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 127 meter. Fredensborg Kommune, vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, at husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Øvrige forhold

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antal af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at ankomme maks. 1-3 lastbiler om måneden, med foder/strøelse eller afhentning af dybstrøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne/hestetransportere, som hører med ind under den normale trafik.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign.

	Nudrift drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	12-24 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	12 lastbiler årligt
Hvis ikke gødningen anvendes på egne arealer – vil gødningen blive afhentet og kørt til godkendt modtager	Ukendt	12 lastbiler årligt
Hvis ikke restvandet anvendes på egne arealer – vil restvandet blive afhentet og kørt til godkendt modtager	Ukendt	12 lastbiler årligt

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra kommunevejen Grønholtvej.

Der vil i forbindelse med udvidelsen af husdyrbruget være en øget transport til og fra ejendommen. Der har dog jf. CHR været husdyrhold på ejendommen tidligere, men der findes ikke registreringer af de tidligere transporters antal og type.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport. Eventuelle uenigheder omkring transport til og fra husdyrbruget er et privatretsligt anliggende, da der er tale om en privat fællesvej og evt. tvister om dette løses uden om kommunen.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kan inddeles i følgende fraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papier, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i spande/containere indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign. opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside.

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside

<https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 270,5 kg N/ha/år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N/ha/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Grønholtvej 66 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt bortset fra §8, stk. 1 nr. 6 og 7. Der dispenseres for disse forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- Det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i kommuneplan 2021.
- Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv., på nær placeringen af den ny ridehal og de 4 flytbare læskure, der ligger inden for skovbyggelinjen. Ud fra en individuel vurdering dispenseres der med denne tilladelse til disse.
- Alle ansøgte ombygninger og nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold. Bortset fra at størrelsen på ridebanerne er af en størrelse på 20 x 60 m, som kommunen vurderer ikke er erhvervsmæssigt nødvendig. Kommunen finder dog ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod opførelse og placering af den ansøgte bebyggelses og anlægs ridebanemål på 20 x 60 m og har i vurderingen inddraget byggeriets placering og landskabets karakter. I det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune, at det ikke har væsentlig betydning for landskabsoplevelsen det pågældende sted, at ridebanemålene er på 20 x 60 m. Det vil derfor heller ikke vil stride imod landskabets karakter eller virke dominerende på det omkringliggende landskab, og den kan derfor etableres som ønsket.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

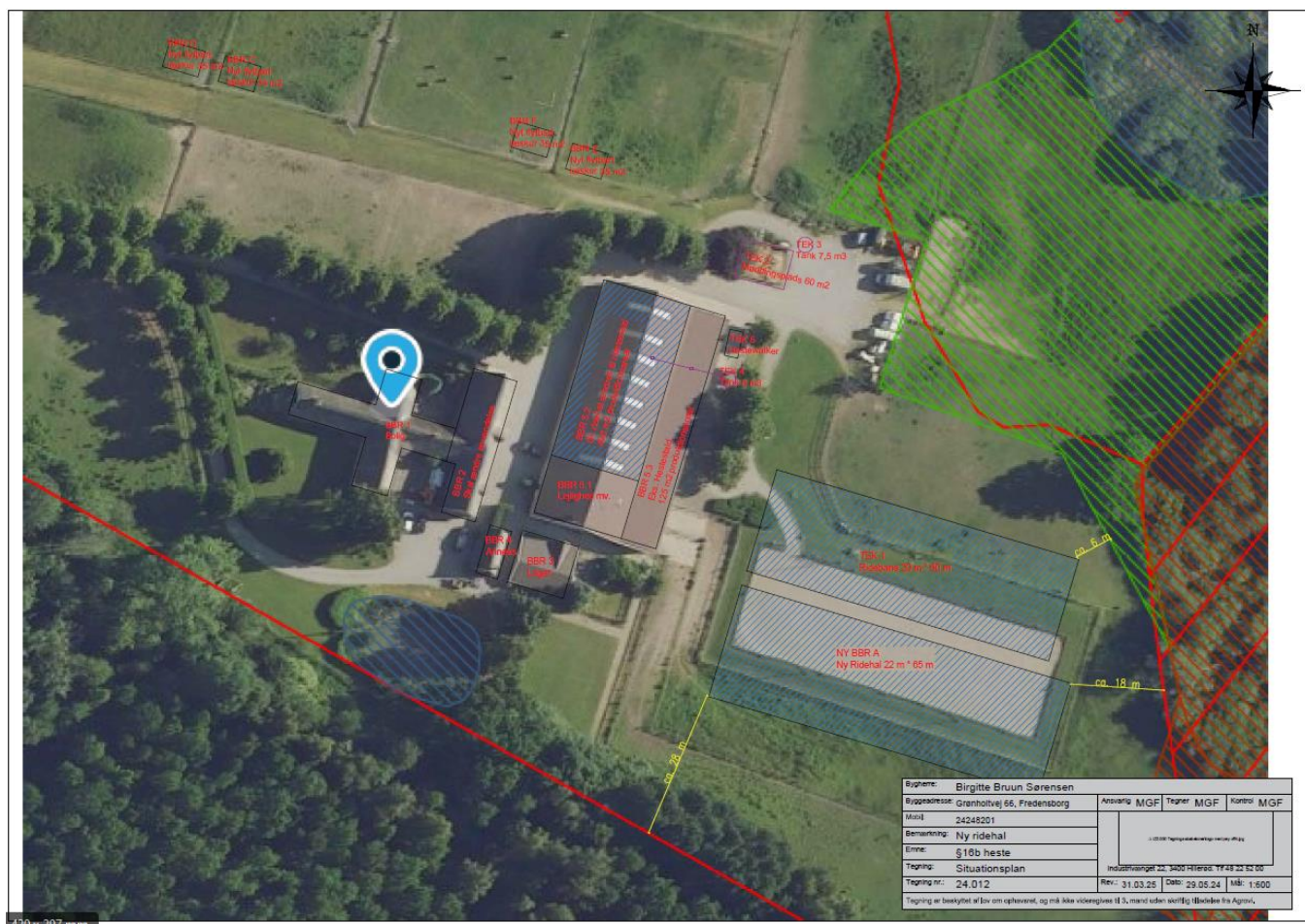
Bilag

Bilag 1 – Situationsplan

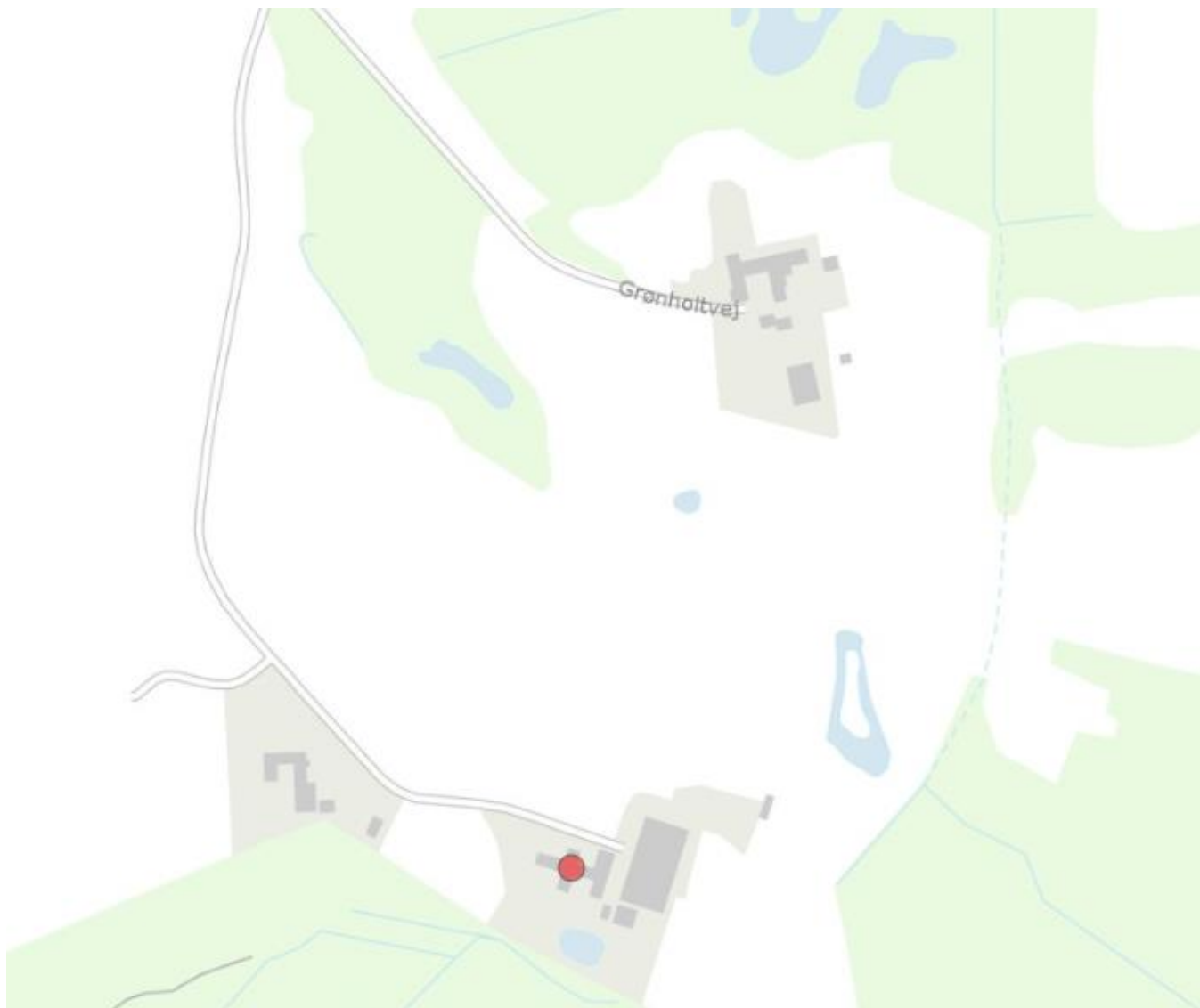
Bilag 2 – Nabobeboelse

Bilag 3 – Naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – Nabobeboelse (Grønholtvej 66 markeret med rød prik)



Bilag 3 – Naturpunkter

