



Projektbeskrivelse

For: Rimmensvej 56, 9440 Aabybro

Bilag til ansøgning om § 16b miljøtilladelse udarbejdet af:

Carsten Aarup

Miljørådgiver / strategisk rådgiver | Cand.agro.

Tlf. 9635 1192

caa@agrinord.dk



PARTNER I
DLBR.

Agillix

Datablad

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	45476995
Husdyrbrugets navn	I/S Engaarden
Beliggenhedsadresse	Rimmensvej 56
Postnummer	9440
By	Aabybro

Ansøger

Ansøgers navn	I/S Engaarden
Ansøgeradresse	Rimmensvej 56
Ansøgerpostnummer	9440
Ansøgerby	Aabybro
Ansørgertelefon	61554937
Ansøger-email	hattil1957@yahoo.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Agillix Fmba
Konsulentnavn	Carsten Aarup
Konsulentadresse	
Konsulentpostnummer	
Konsulentby	
Konsulenttelefon	61554937
Konsulent-email	caa@agillix.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8771679
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 15d - Biersted By, Biersted
Matrikel: 12l - Biersted By, Biersted
Matrikel: 12n - Biersted By, Biersted
Matrikel: 45c - Biersted By, Biersted
Matrikel: 11h - Biersted By, Biersted
Matrikel: 11l - Biersted By, Biersted
Matrikel: 45a - Vildmosen, Biersted

Kommune

Andre husdyrbrug drevet af ansøger

Ansøgningsskema i husdyrgodkendelse.dk

Ansøgning indsendt

Ammoniakemissionen fra det ansøgte overstiger ikke 750 kg NH₃-N pr. år.

Jammerbugt

Aalborgvej 189, 9440 Aabybro

Skema nr. 249.754

3/2 2026

Indholdsfortegnelse

Datablad	1
1. Projektbeskrivelse	3
1.1. Biaktiviteter.....	3
1.2. IE brug	3
2. Indretning og drift af anlæg	4
1.1.1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype	4
2.1.1. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning.....	5
3. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde	6
3.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	6
4. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug.....	6
5. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed	6
5.1. Landskabs- og planmæssige forhold	6
5.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8).....	8
6. Ammoniakemission	8
6.1. Ammoniakdeposition til naturområder	9
6.2. BAT – ammoniakemission	11
7. Lugtemission	11
8. Øvrige emissioner og genepåvirkninger.....	11
8.1. Støj	11
8.2. Støv	11
8.3. Rystelser	12
8.4. Lys	12
8.5. Skadedyr.....	12
8.6. Transporter	12
9. Reststoffer, affald og naturressourcer	12
9.1. Døde dyr	12
9.2. Affald.....	12
9.3. Olie- og kemikalieforbrug	12
9.4. Energiforbrug.....	12
10. Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger.....	12

1. Projektbeskrivelse

Ansøger I/S Engaarden søger Jammerbugt kommune om miljøtilladelse i forbindelse med opførelse af 2 mindre hytter, ændring i stalden fra bindestald til dybstrøelse, samt inddragelse af en bygning til dyrehold på dybstrøelse på Rimmensvej 56, 9440 Aabybro. På ejendommen er der i dag ammekøer med opdræt og tyrekalve. Det er første gang husdyrbruget skal godkendes efter stipladsmodellen.

I forhold til den tidligere §10 tilladelse, så inddrages et nyt produktionsareal med dybstrøelse i stald 2. Der sker ikke andre ændringer på ejendommen.

Efter den ansøgte udvidelse bliver det samlede produktionsareal på **512 m²**, hvormed det eksisterende produktionsareal samlet set udvides med **235 m²**. Produktionsarealet er fordelt som følger:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Nyt 1	33	Naturlig ventilation	3 m	(#769726) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	26
Stald 1	361	Blandet ventilation	3 m	(#844415) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	70
				(#844414) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	135
Stald 2	182	Naturlig ventilation	3 m	(#844424) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	72
Nyt 2	33	Naturlig ventilation	3 m	(#844432) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	26
Stald 3	240	Naturlig ventilation	3 m	(#1027214) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	192
Sum						521

For at kunne ændre i produktionen og staldindretning uden fornyet godkendelse, er ansøgningen fleksibelt udformet (flexgrupper), således staldene senere kan ændres indvendigt med eks. flere køer i stedet for kvier, eller med en anden indretning til dyrene. Dog må der ikke ske godkendelsespligtige ændringer i staldsystemet, såsom ændring af gulvtypen. Beregningerne er lavet, så der tages højde for de værste tænkelige emissioner af ammoniak og lugt ved evt. ændringer af stalden.

1.1. Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på ejendommen.

1.2. IE brug

Dette er ikke et IE-husdyrbrug.

2. Indretning og drift af anlæg

Situationsplanen over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figur.



Situationsplan (som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk)

I projektbeskrivelsen er der ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold til Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven). Det er således til enhver tid ejers ansvar at de lovmæssige krav overholdes, såsom pladskrav og indretning af stalde.

1.1.1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Nuværende drift og 8-års drift

Der er i dag tilladelse til ammekøer med opdræt og tyrekalve i stald 1 og stald 2.

Ansøgt drift

Der ansøges om et samlet produktionsareal beregnet til 512 m².

En skitse af staldene er vist i separat bilag.

De ansøgte dyretyper og staldsystem ses i nedenstående tabel. Nudrift samt 8-års drift fremgår ligeledes af nedenstående.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Nyt 1	33	Naturlig ventilation	3 m	(#769726) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	26
Stald 1	361	Blandet ventilation	3 m	(#844415) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	70
				(#844414) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	135
Stald 2	182	Naturlig ventilation	3 m	(#844424) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	72
Nyt 2	33	Naturlig ventilation	3 m	(#844432) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	26
Stald 3	240	Naturlig ventilation	3 m	(#1027214) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	192
Sum						521
Nudrift						
Stald 1	361	Blandet ventilation	3 m	(#844417) Kvier, stude, ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Bindestald med riste	0	70
				(#844416) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	135
Stald 2	182	Naturlig ventilation	3 m	(#844425) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	72
Sum						277
8 års drift						
Stald 1	361	Blandet ventilation	3 m	(#844428) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	135
				(#844427) Kvier, stude, ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Bindestald med riste	0	70
Stald 2	182	Naturlig ventilation	3 m	(#844429) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	72
Sum						277

Oversigt over dyretyper, staldsystem og produktionsareal i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift (tabel fra husdyrgodkendelse.dk).

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen
Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse
Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
Heste. Dybstrøelse
Får og geder. Dybstrøelse

Oversigt over flexgrupper (fra husdyrgodkendelse.dk)

2.1.1. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

På ejendommen er der en møddingsplads hvor dybstrøelsen bliver opbevaret. Der bliver også opbevaret dybstrøelse i markstak. Dybstrøelsen bliver overdækket og i øvrigt håndteret efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Der er afløb i staldene, som er tilkøbt gyllebeholderen.

Udbringning af husdyrgødningen sker ligeledes efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

3. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde

Der opføres 2 nye hytter og 2 rækker modulhuse af 16 meter og 6 meter dybe. Både hytter og modulhuse bliver med dybstrøelse og fast bund med afløb til opsamlingsbeholder eller pumpeump.

Modulhusene bliver overdækket og kommer til at stå så tæt, at de to overdækninger støder mod hinanden og der bliver lavet en overdækning af samlingen. Dermed vil der ikke kunne regne ned på foderbordet, som bliver cirka 3 meter.

3.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Ændringen er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, byggeriet opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og har en sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til størrelsen på det ansøgte dyrehold.

Med det ansøgte opnås en fleksibel godkendelse. Produktionen vil derfor kunne optimeres og tilpasses, og kapaciteten af det eksisterende anlæg vil kunne udnyttes. Den ansøgte ændring er derfor erhvervsmæssig nødvendig.

4. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug

Der er længere end 250 meter til nærmeste husdyrbrug, som er på Aalborgvej 189. Dette husdyrbrug er også ejet af ansøger. Den store afstand betyder, at husdyrbrugene ikke er forureningsmæssigt forbundne og derfor ikke skal godkendes sammen.

5. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed

5.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Ejendommen ligger i et landskab præget af dyrkede marker syd for Biersted og øst for Aabybro.

Forhold til Kommuneplan

Projektområdet ligger et område, der ifølge kommuneplanen har følgende udpegninger:

- Store husdyrbrug
- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Lavbundsarealer

Projektet passer godt med kommuneplanrammerne, da der bygges i tilknytning til eksisterende bygninger, hvilket vil sige indenfor 20 meter.

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, kulturarvsarealer

Ejendommens placering ift. beskyttelseslinjer m.v. er opsummeret i nedenstående tabel. Som det fremgår af tabellen, så ligger ejendommen udenfor de undersøgte beskyttelseslinjer.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte nybyggeri indenfor beskyttelsen?			Evt. afstand
	Nej	Ja	Delvist	
Søbeskyttelseslinje	☐	☒	☐	
Åbeskyttelseslinje	☐	☒	☐	
Skovbyggelinje	☐	☒	☐	
Kirkebyggelinje	☐	☒	☐	
Klitfredning	☐	☒	☐	
Strandbeskyttelseslinje	☐	☒	☐	
Kystnærhedszone	☐	☒	☐	
Fortidsmindebeskyttelseslinje	☐	☒	☐	
Beskyttelse sten- og jorddiger	☐	☒	☐	
Kulturarvsarealer	☐	☒	☐	
Fredet område	☐	☒	☐	
Fredskov	☐	☒	☐	
Vejbyggelinje	☐	☒	☐	
Ikke fredet fortidsminde	Afstand ca.: 1.300 meter			



Husdyrbruget er vist med en rød prik. Signaturforklaring i øverste højre hjørne. Kilde: plandata.dk

Habitat- og fuglebeskyttelsesområder

Placering i forhold til det ansøgte

Nærmeste habitatområde:

nr. 15: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

ca. 2.200 m mod syd

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde:

Nr. 1: Ulvedybet og Nibe Bredning

ca. 2.200 m mod syd

5.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)

Afstandene til de i Husdyrbrugslovens §§ 6 og 8 nævnte områder fremgår af nedenstående tabeller.

Forbudszoner jf. Husdyrbruglovens § 6			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Aabybro	Ca. 1.250 meter
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig - og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Golfbanen	Ca. 800 meter
Nabobeboelse	50 m	Aalborgvej 189	Ca. 300 meter
Forbudszoner jf. Husdyrbruglovens § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	>10 meter	>10m
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	>10 meter	>10m
Afstande og afstandskrav jf. Husdyrbruglovens § 8			
	Afstandskrav	Aktuel afstand	
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	630 meter	
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	1.962 meter	
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	155 meter	
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	350 meter	
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	> 25 meter	
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	21 meter	
Naboskel	Min. 30 m	31 meter	
Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8			
Åbne vandløb og søer > 100 m²	Min. 100m	>100 m	

Alle afstandskrav ift. husdyrbrugslovens §6 og §8 overholdes.

6. Ammoniakemission

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	437,6	80,6	518,2
Nudrift	199,6	80,6	280,2
8 års-drift	199,6	80,6	280,2

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Det ansøgte overstiger ikke 750 kg NH₃-N pr. år og er en worst case betragtning med alle dyr på stald hele året.

6.1. Ammoniakdeposition til naturområder

Nærmeste beskyttede naturområder ses på nedenstående figur.



Kort over nærmeste naturområder (fra husdyrgodkendelse.dk). Tallene referere til kategorien af naturen.

Den totale ammoniakdeposition samt merdepositionen i forhold til nudriften og i forhold til driften for 8 år siden på de afsatte naturpunkter ses i nedenstående tabel. For øvrige detaljer om ammoniakdeposition, se ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk.

Oversigt af naturpunkter ? i

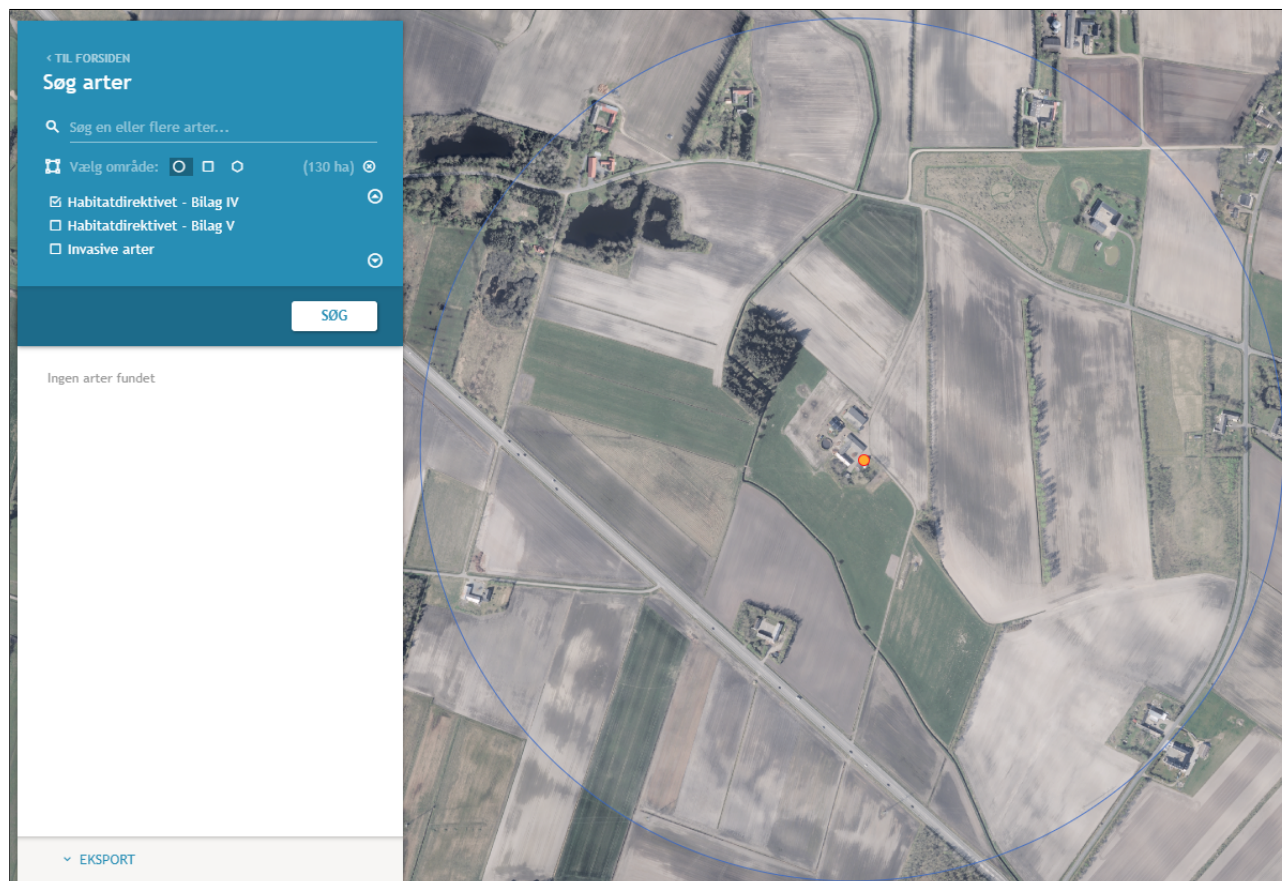
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
4.0 sø nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
3.1 mose syd	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
3.0 Mose vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
2.0 Overdrev nordøst	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
1.0 Ryå syd	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

Den totale påvirkning på naturpunkterne er mindre end 0,1 kg N/ha for alle punkter. Denne påvirkning er beregnet ud fra, at alle dyr er på stald hele året. Da påvirkningen er så lille, så er konklusionen, at bidraget ikke vil have nogen negativ påvirkning af naturen.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en søgning i naturdata.dk i en radius af ca. 600 m fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgningen på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 600 m fra ejendommen (kort fra naturdata.dk).

I ovenstående område er der ud fra oplysningerne på naturdata.dk ikke fundet arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV

6.2. BAT – ammoniakemission

Ejendommen skal ikke leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på mindre 750 kg NH₃-N/år.

7. Lugtemission

I ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk er nærmeste byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig angivet. Punkterne udpeges som følger:

	Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
	Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
	Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Den vægtede gennemsnitsafstand af staldenes lugtcentrum til de afsatte punkter er beregnet i ansøgningssystemet. Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at det ansøgte overholder Husdyrbruglovens lugtgenekriterier, se nedenstående tabel.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Damgårdsmindevej 17	0	FMK	40,2*	40,2*	563,6	Ja
Haldagervej 123	0	FMK	40,2*	40,2*	649,7	Ja
Haldagervej 155	0	FMK	40,2*	40,2*	679,8	Ja
Rimmensvej 37	0	FMK	40,2*	40,2*	515,5	Ja
Golfbane	0	FMK	71,4	71,4	734,4	Ja
Biersted	0	FMK	127,1	127,1	1731,7	Ja
Aabybro	0	FMK	127,1	127,1	1216,1	Ja

Tabel over lugtberegninger fra husdyrgodkendelse.dk

Lugtgenekriterierne er overholdt.

8. Øvrige emissioner og genepåvirkninger

8.1. Støj

Kornvalse anvendes inde i laden, hvilket begrænser støjgener til omgivelserne.

Der er langt til naboer, så de vil næppe blive påvirket af støj fra valse.

8.2. Støv

Der er ikke aktiviteter, der støver.

8.3. Rystelser

Der er ikke aktiviteter, der kan forbindes med rystelser.

8.4. Lys

Der er ingen udendørs lys som kan give gener til omgivelserne.

8.5. Skadedyr

Kommunen tilkaldes i tilfælde af rotter.

Der muges hyppigt ud om sommeren for at reducere fluegener.

8.6. Transporter

Ansøger oplyser at dieselolie til erhverv og privat kommer med tankbil om formiddagen på hverdage. Til erhverv leveres hyppigere i høst. Ligeledes i høst kører vi korn til ejendommen, primært eftermiddag og aften, både på hverdage og i weekender. Det samme gælder for halm. Om foråret køres der hø til ejendommen sen eftermiddag, både på hverdag og i weekenderne. Dyr til slagtning afhentes om tidligt om morgenen. Dette foregår flere gange om året, kun på hverdage. Tilskudsfoder til kalve leveres på hverdage ca. 4 gange årligt.

9. Reststoffer, affald og naturressourcer

9.1. Døde dyr

Døde dyr afhentes af DAKA, i henhold til gældende regler. Døde dyr opbevares efter reglerne i bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr.

9.2. Affald

Der er ikke meget affald relateret til produktionen. Det meste kommer med dagrenovationen. Andre typer affald som plastik, jern, lysstofrør mm. køres til genbrugsplads.

9.3. Olie- og kemikalieforbrug

Dieselolie opbevares i godkendt tank og kemikalier opbevares efter reglerne kemikalieloven.

9.4. Energiforbrug

Elektricitet anvendes til belysning, kornvalse, ventilation og strøm til indhegninger.

10. Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Ansøger oplyser at, vi er altid meget opmærksomme på at begrænse forurening og gener i øvrigt, netop ved at gøre rent flere gange om året i dybstrøelsesstaldene, se under punkt D. Vi holder vores stalde rene, fejer flere gange om dagen, sørger for udluftning. Det skal pointeres, at vi har meget få dyrlægebesøg, så dyrene er sunde og raske og håndteres korrekt både hvad angår fodring og ophold i staldene.

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur om miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens miljøafdeling efterfølgende blive underrettet.

Den generelle lovgivning har indarbejdet risici for større ulykker og katastrofer, således der ikke sket utilsigtet forurening af det omkringliggende miljø.