



Dildahlgaard v/ Peter Højris Friis  
Tunevej 28  
4000 Roskilde

By Kultur og Miljø  
Miljø og Byggesag  
Miljø, Virksomhed og  
Landbrug

Sent på e-boks til CVR nr. 41420774

## Afgørelse om etablering af maskinhal - Tunevej 28

Roskilde Kommune har den 14. august 2023 modtaget anmeldelse om opførelse af ny maskinhal (lovliggørelse) på ejendommen Dildahlgaard, Tunevej 28, 4000 Roskilde. Anmeldelsen er udarbejdet af ansøger og indsendt via Husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 240984. Ejendommen tilhører Peter H. Friis med cvr 41420774.

31. august 2023  
Sagsnr.: 23-015179  
Doknr.: 23-015179-8

Sagsbehandler  
Lone Pløger Lauritzen  
Tlf. 46313784  
Mobil 29253537  
Lonepl@roskilde.dk

På ejendommen er et eksisterende husdyrbrug med hestepension. Ejendommen har ikke en eksisterende miljøtilladelse, men reguleres via husdyrgødningsbekendtgørelsen (nr. 2243 fra 2021). På grundlag af anmeldelsen og supplerende oplysninger vurderer vi, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Roskilde Kommune meddeler hermed afgørelse om, at den anmeldte maskinhal kan opføres som anmeldt. Dette sker i henhold til § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Det anmeldte byggeri kan derfor ske uden krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Vi gør opmærksom på, at afgørelsen alene vedrører forholdet til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Andre relevante tilladelser såsom byggetilladelse skal indhentes hos Kommunen. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt.

### Beskrivelse af det anmeldte byggeri

Der ønskes opført en ny maskinhal. Maskinhallen flyttes fra en anden ejendom over på Tunevej 28 (i 2019). Maskinhallens størrelse er på 12 m x 24 m = 288 m<sup>2</sup>. Hallen ligger umiddelbart nord for møddingspladsen og med en afstand på 24 m til den nærmeste driftsbygning. Ejendommen er på 20,7 ha, og

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

husdyrholdet er hovedsageligt en hestepension med tilladelse til 35 heste, se figur 1.



Figur 1. Den anmeldte maskinhal er markeret med grønt.

### Vurdering af det anmeldte byggeri

Maskinhallen kan etableres uden at det kræver en "§ 16 - miljøtilladelse", hvis en række betingelser er opfyldt. Betingelserne står i godkendelsesbekendtgørelsens § 10 stk. 2 nr. 1-4 og stk. 4 og er en del af anmeldteordningen. Betingelserne og kommunens vurderinger er gengivet her:

1. *Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Maskinhallen skal bruges til maskiner, redskaber og materiel, som anvendes i markdriften på ejendommen. Ejendommen består af 2 matrikler. Matrikel 10d omfatter bygningerne og en græsmark med folde på cirka 7 ha. Matrikel 10em ligger i omdrift med andre afgrøder og er på ca. 12 ha. Det vurderes, at maskinhallens størrelse er passende for maskiner til ejendommens markdrift. De øvrige bygninger er dels stalde til hestene, dels en ridehal og dels bygninger til opbevaring af afgrøder og foder som halm, hør, frøgræs & wrap. De øvrige bygninger er derfor ikke til rådighed som maskinhus. Roskilde Kommune



vurderer på denne baggrund, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for den jordbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen.

Maskinhallen er placeret 24 m nord for den nærmeste driftsbygning, 12 m fra et fast læskur og 6 m fra møddingspladsen således, at alle bygningerne ligger tæt ved hinanden indenfor en samlet firkant. Roskilde Kommune vurderer, at maskinhallen ligger i tilknytning den eksisterende bygningsmasse.

2. *Bygningen placeres mindst 50 m fra*
- a) *de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og*
  - b) *de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.*
- Det nærmeste område omfattet af a) er dels byzonen i Vindinge, som ligger i en afstand på 345 m fra maskinhallen, og dels lokalplan 112 Mosegård for rekreative formål, som ligger i en afstand på 135 m. De nærmeste beboelser omfattet af b) er Mørbjergvænget 9 og 5 i en afstand på hhv. 255 og 270 m fra maskinhallen.

Maskinhallen overholder således afstandskravene.

3. *Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1m.*  
Ansøger oplyser, at der ikke er foretaget ændringer i det omgivende terræn.
4. *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*  
Ansøger oplyser, at maskinhallen er 4,7 m høj i kip.

*Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.*

Området er i Kommuneplan 2019 for Roskilde ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab eller med kulturhistoriske eller geologiske værdier.

Området ligger i Særligt værdifuldt Landbrugsområde og i Potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

For disse områder gælder retningslinjerne:

§ 3.8.1 De værdifulde landbrugsområder skal primært forbeholdes jordbrugsmæssige formål, herunder lokalisering af store landbrugsbygninger og anlæg. Hvis værdifulde landbrugsområder inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg mv., skal der i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold, såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.



§ 3.2.6 Inden for de potentielle naturområder og økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af områdets forskellige interesser før der gennemføres planlægning, byggeri eller anlæg, som kan hindre at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse.

Roskilde Kommune vurderer, at etablering af maskinhallen ikke vil forhindre, at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde, da ejendommen i forvejen består af et større antal bygninger indenfor bebyggelsesområdet.

Maskinhallen er ikke i konflikt med bygge- og beskyttelseslinjerne.

Roskilde Kommune vurderer, at maskinhallen ligger så tæt på de øvrige bygninger og indenfor en samlet bebyggelsesfirkant, at den ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller være dominerende i landskabet. Maskinhuset vurderes samlet set at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Roskilde Kommune vurderer samlet, at alle betingelserne er opfyldt.

### **Partshøring**

Før der træffes afgørelse, skal kommunalbestyrelsen normalt gøre naboer skriftligt bekendt med sagen og give dem adgang til, at udtale sig, jf. forvaltningslovens §19. Orientering af naboer kan undlades, hvis det anmeldte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Kommunen vurderer i denne sag, at det anmeldte byggeri er af underordnet betydning for naboer og orienteringen af naboer undlades hermed.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive annonceret den 31. august 2023 på kommunens hjemmeside: Afgørelsen vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 28. september 2023 klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet> . Du

logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævneshus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.



Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, men på egen risiko, mens klagen behandles - medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

**Hvis du har spørgsmål**

Har du spørgsmål, er du velkomne til at kontakte mig på telefon 46313784 eller mail [lonepl@roskilde.dk](mailto:lonepl@roskilde.dk).

Venlig hilsen

Lone Pløger Lauritzen  
Miljøsagsbehandler