



MILJØGODKENDELSE

Husdyrbruget

Vokslevvej 20

9240 Nibe



Dato for godkendelsen:	30. juni 2026
Husdyrbruget:	Vokslevvej 20
CHR-nr:	32610
CVR-nr:	43659146
BFE-nr:	9917652
Matr.nr., ejerlav	26a Sønderholm By, Sønderholm m.fl.
Husdyrbrugets adresse:	Vokslevvej 20, 9240 Nibe
Ejer af husdyrbruget:	Sydgården I/S
Ansøger:	Sydgården I/S
Konsulent:	Carsten Aarup
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune Teknik og Miljø Team Landbrug Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby
Sagsbehandler på godkendelsen:	Helle Paludan Pedersen/ Irene Overgaard Larsen
Sagsnummer:	2025-078347
Skemanr. husdyrgodkendelse.dk:	253524

Læsevejledning

Miljøgodkendelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøgodkendelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Godkendelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

I godkendelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Meddelelse om miljøgodkendelse	4
1.1	Afgørelse.....	4
1.2	Tidligere meddelte afgørelser	5
1.3	Meddelelsespligt.....	5
1.4	Gyldighed og retsbeskyttelse.....	5
1.5	Offentlighed	6
1.6	Offentliggørelse	7
1.7	Klagevejledning	7
1.8	Andre godkendelser, godkendelser og dispensationer.....	7
2	Beskrivelse af projektet og vilkårsliste	9
2.1	Beskrivelse af projektet.....	9
2.2	Begrundelse for de stillede vilkår	9
2.3	Vilkårsliste	10
3	Bæredygtighed.....	15
4	Bilagsliste.....	17

1 Meddelelse om miljøgodkendelse

1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbruget på Vokslevvej 20, 9240 Nibe.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16 a, stk. 1¹ og på grundlag oplysningerne i den indsendte miljøkonsekvensrapport samt skema nr. 253524, version 3, som beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk den 13. maj 2026.

Det er kommunens vurdering, at oplysningerne og vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten lever op til kravene i husdyrbrugloven.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøgodkendelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Der skal fældes en mindre del af et læhegn. Kommunen vurderer, at træækken ikke agerer ledelinje for flagermus. Læhegnet består af min. 34 år gamle løvfældende træer, hvormed det ikke kan afvises, at træerne kan anvendes som yngle- eller rasteområde for flagermus. For at afklare dette, har kommunen efterspurgt en vurdering af, hvorvidt der fandtes flagermuseg-nede strukturer i disse træer. Denne vurdering findes i bilag 7.

Det er herefter kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV², artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Kommunen vurderer desuden, at husdyrbruget indrettes og drives på en sådan måde, at:

- kravet om anvendelse af bedste tilgængelige teknik til reduktion af ammoniak-emission er opfyldt
- der i øvrigt er truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik
- energi- og råvareforbruget udnyttes mest effektivt,
- mulighederne for at substituere særligt skadelige eller betænkelige stoffer med mindre skadelige eller betænkelige stoffer er udnyttet,
- produktionsprocesserne er optimeret, i det omfang det er muligt,
- affaldshierarkiet, jf. § 6 b i lov om miljøbeskyttelse, iagttages,
- der, i det omfang forureningen ikke kan undgås, er anvendt bedste tilgængelige rensningsteknik, og

¹Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr 1065 af 21/08/2025 .

²Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

- der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Aalborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Aalborg Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelses- og færdselsarealer. En detaljeret begrundelse herfor ses i bilag 3.

Aalborg Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrbrugloven er overholdt.

1.2 Tidligere meddelte afgørelser

Husdyrbruget har den 16. oktober 2019 fået en tilladelse efter husdyrbrugloven til det nuværende produktionsanlæg.

Ved ibrugtagning af nærværende godkendelse ophæves miljøtilladelsen af 16. oktober 2019.

1.3 Meddelelsespligt

Enhver godkendelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på husdyrbruget skal udløse krav om tillæg til miljøgodkendelsen.

1.4 Gyldighed og retsbeskyttelse

Hvornår gælder vilkårene?

Godkendelsen betragtes som påbegyndt udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans. Vilkaerne i godkendelsen gælder straks herefter.

Dog skal træerne i læbæltet langs adgangsvejen til Skavnshøj nr. 24 syd først plantes, når staldbyggeriet påbegyndes.

Udnyttelse

Hvis godkendelsen indeholder byggeri, bortfalder godkendelsen for den del af byggeriet, der ikke er afsluttet inden 6 år fra den dato afgørelsen er meddelt.

Kontinuitet

Hvis godkendelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift.³

1.5 Offentlighed

Ansøgningen er offentliggjort på www.dma.mst.dk (DMA: Digital MiljøAdministration) den 6. februar 2026 og på kommunens hjemmeside den 20. februar 2026. Der indkom bemærkninger fra en enkelt nabo, som foreslår en alternativ placering af den nye stald og gyllebeholdere. Kommunen har beskrevet og vurderet det alternative forslag i bilag 2 og 3.

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i 30 dages høring hos ansøger, konsulent, andre berørte og naboer fra 9. april 2026 til 17. maj 2026.

Kommunen har modtaget bemærkninger fra to naboer.

Der blev spurgt til, hvorvidt byggeriet lever op til lovgivningen og hvorvidt der er overvejet alternative placeringer.

Der blev stillet spørgsmålstegn, ved om de indsendte undersøgelser og vurderinger i miljøkonsekvensrapporten er tilstrækkelig objektive.

Desuden var der bekymring for, at øget intern drift og tung trafik kan give øget slid, støv, støj og påvirkning af trafiksikkerheden på de eksisterende grusveje herunder Bjergbanestien og i forbindelse med kørsel til ejendommens vestligste marker.

Kommunens svar på indsigelserne:

Husdyrbrugloven stiller en række faste krav til et projekt, førend det kan godkendes. Disse krav går blandt meget andet på belastning af naturområder, naboer (herunder særlig lugt, støj og transport) samt krav til anvendt teknologi. Loven kræver således en helhedsvurdering af miljø-, landskab og nabohensyn. Alt dette gennemgås i miljøkonsekvensrapporten. Kommunen har vurderet de indsendte beregninger og beskrivelser i forhold til lovens krav og til de afgørelser, som Natur- og Miljøklagenævnet har meddelt i de sidste mange år. Det ansøgte projekt lever – efter kommunens vurdering - op til alle disse krav og når et projekt således lever op til lovens krav, så kan kommunen ikke nægte en godkendelse.

Nævnet har gentagne gange truffet afgørelse om, at landbrugskonsulenter er kompetente eksperter i forhold til at lave en miljøkonsekvensrapport.

Der er undersøgt adskillige alternative placeringer af stalden på alle sider af de eksisterende bygninger. En del alternativer - bl.a. nord og øst for eks. bygninger - er udelukket på grund af husdyrbruglovens krav i forhold til lugt. Andre alternativer er umulige eller uhensigtsmæssige af hensyn til nabogener eller afstand til naboskel. Dette er uddybet nærmere i miljøgodkendelsen især i bilag 2-3.

Natur- og Miljøklagenævnet har gentagne gange fastslået, at trafiksikkerhedsmæssige forhold ikke skal inddrages i vurderingen, da færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. Spørgsmål om f.eks. belastning af det lokale vejnet reguleres heller

³ Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

ikke af husdyrbrugloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder. Team Landbrug har sendt spørgsmålene vedr. trafiksikkerhed videre til det team i kommunen, som beskæftiger sig med trafikplanlægning og naboerne har fået svar derfra. Vi har desuden bedt ansøger lave en grundigere beskrivelse af transporterne, dele heraf er vedlagt som bilag 6.

1.6 Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration) den 1. juli 2026.

1.7 Klagevejledning

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 29. juli 2026.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk). Vejledning findes på forsiden. Du logger på klageportalen med MitID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. husdyrbruglovens § 90.

1.8 Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøgodkendelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning som f.eks. byggetilladelse, afledning af tagvand eller lignende.

Husdyrbrugloven indeholder regler om samtidighed i afgørelserne. Dette betyder, at kommunen skal koordinere sagsbehandlingen, så andre afgørelser såsom byggetilladelse skal træffes samtidig med miljøgodkendelsen.

Du har oplyst, at du ikke endnu har søgt om byggetilladelse, da byggeriet først igangsættes senere.

Du skal derfor søge om en separat byggetilladelse hos Aalborg Kommune.

I forbindelse med denne godkendelse er produktionsarealer placeret i såvel eksisterende som nye bygninger indgået i beregninger og vurderinger. Vi gør opmærksom på, at vi ikke har vurderet, hvorvidt den præcise placering af produktionsarealerne i de medfølgende byggetegninger/skitser lever op til de brandtekniske krav.

Hvis du vil ændre indretningen af de eksisterende bygninger i forhold til den oprindelige brandtekniske godkendelse, kan du henvende dig ved Teknik og Miljø, Team Land på byggeri@aalborg.dk. For nye bygninger skal brandteknisk redegørelse indsendes sammen med byggeansøgningen.

Dette brug har pt. tilladelse til indvinding af 9.600 antal m³ vand. Der er søgt om et årligt forbrug på 20.000 m³. I skal søge, hvis ikke I allerede har søgt, om forøgelse af vandindvinding hos Aalborg Kommunes Grundvandsafdeling. Boringen skal være forsynet med vandur.

Der skal ansøges om tilladelse til udledning af rent tag- og overfladevand fra nybyggeriet. Ansøgningen skal sendes til Aalborg Kommune samtidig med ansøgning om byggetilladelse.

Nørresundby den 30. juni 2026

Helle Paludan Pedersen

Miljøsagsbehandler

2 Beskrivelse af projektet og vilkårsliste

2.1 Beskrivelse af projektet

Godkendelsen omfatter det samlede husdyrbrug, som efter udvidelsen består af et kvæghold med et samlet produktionsareal på 7228 m². Husdyrbruget ejes af Sydgaarden I/S.

I forbindelse med godkendelsen udvides produktionsarealet med opførelse af ny løsdriftsstald med tilhørende fodersiloer og to nye gyllebeholdere. Der sker desuden mindre ændringer i de eksisterende stalde.

Godkendelsen gælder kun for det ansøgte og med de vilkår som fremgår af godkendelsen. Der må herefter ikke ske udvidelse eller ændring i husdyrbruget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Aalborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

2.2 Begrundelse for de stillede vilkår

De stillede vilkår om anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse sikrer, at de beregninger og vurderinger, som ligger til grund for denne godkendelse er overholdt. Af samme grund er der stillet vilkår om opmåling af produktionsarealerne i den nye stald.

Vilkåret om nyt beplantningsbælte samt vedligeholdelse af eksisterende beplantning sikrer at de nye bygninger ikke skæmmes landskabet væsentligt.

Vilkårene vedr. opbevaring af kemikalier, olie, og hjælpepestoffer sikrer, at oplag og håndtering af affald, råvarer og hjælpepestoffer ikke vil påvirke miljøet.

Der er ikke stillet vilkår om overdækning af gyllebeholderne, da der er tale om et frivilligt tiltag. Vilkårene om håndtering af gylle sikrer at der ikke sker spild ved håndtering.

Der stilles vilkår om, der skal tilføres halm eller andet tørstof, som sikrer, at dybstrøelsesmåten altid er tør i overfladen. Strøelsen opsuger urin fra dyrene og en tør overflade i dybstrøelsesstalde er med til at begrænse ammoniakfordampningen. Effekten heraf indgår i beregningen af husdyrbrugets samlede ammoniakfordampning. En tør overflade i dybstrøelsen sikrer tillige, at gener pga. fluer og lugt begrænses mest muligt.

Husdyrbrugets Beredskabsplan beskriver, hvilke forholdsregler der skal tages, hvis der, trods foranstaltningerne, alligevel sker et uheld med risiko for forurening af jord, grund- eller overfladevand.

De stillede vilkår 19 og 25 sikrer, at staldhygiejnen ikke giver anledning til, at lugten fra husdyrbruget er anderledes/værre, end hvad der normalt forekommer fra denne type husdyrbrug.

De stillede vilkår 29 og 30 sikrer, at der ikke opstår problemer i forhold til fluer eller rotter på husdyrbruget.

Skulle der opstå lugt- eller støjgener i forbindelse med husdyrbruget, er der mulighed for at stille krav om undersøgelse af dette jfr. vilkår 26-28 og 31-33.

2.3 Vilkårsliste

Som forudsætning for tilladelse stilles følgende vilkår for driften på Vokslevvej 20, Nibe:

Generelle forhold

1. Godkendelsen omfatter husdyrbruget på adresse Vokslevvej 20, Nibe.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.

Anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse mm.

5. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i skemaet nedenfor. Stalde og produktionsarealer skal placeres, som det fremgår af anlægstegningen, bilag 1 s. 43.

Staldnavn	Staldsystem	Dyretype	Produktionsareal (m ²)
Ny stald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	700
	Sengestald med fast drænet gulv med skraber og ajleaffløb	Flexgruppe: Alle kvæg	4.000
Ungdyrstald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	338
	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	500
Kostald	Sengestald med spalter (afgræsning 5 mdr. årligt)	Flexgruppe: Alle kvæg	530
	Sengestald med spalter	Flexgruppe: Alle kvæg	873
	Dybstrøelse (afgræsning 5 mdr. årligt)	Flexgruppe: Alle kvæg	122
	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	165
Sum			7.228

6. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise sammenhæng mellem dyretype og godkendt produktionsareal jf. ovenstående skema.

7. Der skal altid kunne fremvises dokumentation for omfanget af dyr på græs. Dokumentation kan være i form af en logbog, der viser tidspunkt for flytning af dyr fra stald til græs og fra græs til stald. En sådan logbog skal opgøres årligt, og skal forevises Kommunen på forlangende.
8. Gødningsopbevaringsanlæg skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår af situationsplanen, bilag 1A:

Opbevaringsanlæg	Status	Overfladeareal (m ²)	Overdækning	Pumpesystem fra beholder til gyllevogn
Gyllebeholder 2025 m ³	Eksisterende	456	Flydelag	Suge-/pumpetårn
Gyllebeholder 900 m ³	Eksisterende	200	Flydelag	Suge-/pumpetårn
Gyllebeholder 3 4000 m ³	Ny	806	Flydelag	Suge-/pumpetårn
Gyllebeholder 4 4000 m ³	Ny	806	Flydelag	Suge-/pumpetårn

9. Ensilageopbevaringsanlæg skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår af situationsplanen, bilag 1A:

Anlæg	Areal/kapacitet	Højde over terræn
Køresilo	5300 m ²	Max 3 m

10. Den nye staldbygning kan have en grundplan på ca. 225 x 32 meter og en højde på max. 10 m. Facader og tag skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i lysegrå/lyse farver som den eksisterende kostald og maskinhuset. Stalden skal placeres som det fremgår af anlægstegningen, bilag 1 s. 43.
11. Når bygningen er færdig, meldes dette til Aalborg Kommune, Team Landbrug, så Team Landbrug kan opmåle produktionsarealerne, inden de tages i brug.
12. De to nye fodersiloer må maksimalt have en bygningshøjde på 12,5 m over terræn og skal opføres i ikke-reflekterende materialer. De skal placeres som det fremgår af anlægstegningen, bilag 1 s. 43
13. Der skal etableres et beplantningsbælte langs adgangsvejen til Skavnshøj 24, syd for den nye stald og gyllebeholdere. Der skal etableres en beplantning, som i løbet af 4-5 år giver en vedvarende, effektiv afskærmning. Beplantningsbæltet skal bestå af min. 3 rækker træarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og være plantet senest ét år efter stalden er opført. Beplantningsbæltet skal stedse vedligeholdes og efterplantes

i fornødent omfang. Beplantningen skal være tæt og kunne opnå en højde på minimum 10 meter. Bæltet fremgår af kortet bilag 4.

14. Beplantningsbæltet langs stalden, nord for denne skal ligeledes vedligeholdes og efterplantes i fornødent omfang i hele staldens længde dog undtaget evt. nødvendige drivgange. Beplantningen skal være tæt og kunne opnå en højde på minimum 10 meter. De omtalte bælder fremgår af bilag 4.

Staldinventar og drift

15. I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
16. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

Gyllebeholdere og håndtering af gylle

17. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn, så spild undgås.
18. Påfyldning af gylle ved gyllebeholderen skal ske med gyllevogn med påmonteret sugetårn/pumpetårn.

Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

19. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene.

Afløbsforhold for restvand, herunder regnvand

20. Al vask af dyretransportvogn/biler samt maskiner og redskaber, hvorfra der kan komme gødningsrester, skal foregå på støbt/tæt plads med opsamling og bortledning af restvandet til opsamlingsbeholder eller gyllesystemet. Pladsen skal opføres i overensstemmelse med landbrugets byggeblade. Hvis der er risiko for, at vandet fra pladsen kan indeholde rester af olie, skal restvandet passere et sandfang og evt. olieudskiller, før vandet ledes til opsamling.

Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

21. Olier og kemikalier skal opbevares i egnede, bestandige og tætte beholdere med tætslutende låg. Beholderne skal placeres på en tæt bund, så indholdet fra den største beholder kan tilbageholdes ved uheld. Oplagspladsen skal være overdækket og sikret mod påkørsel. Kemikalier til rengøring af stalde mm kan opbevares i rum med afløb til gyllesystemet.
22. Tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal være typegodkendte og opstillet som anvist i typegodkendelsen. Tankning af motorbrændstof skal ske på en plads med tæt fast bund. Der må ikke være mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak, og der skal være mulighed for at opsamle spild. Overjordiske tanke skal sikres mod påkørsel.

Uheld og risici

23. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Klima og Miljø på tlf.: 99 31 20 50**.
24. Der skal forefindes en beredskabsplan på husdyrbruget, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø. Planen skal være tilgængelig og synlig for husdyrbrugets ansatte og øvrige, der færdes på husdyrbruget. Beredskabsplanen skal opdateres ved væsentlige ændringer. Beredskabsplanen er vedlagt som bilag 5.

Lugt

25. Husdyrbruget skal drives og renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.
26. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
27. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
28. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, medmindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.

Fluer og andre skadedyr

29. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
30. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

Støj

31. Husdyrbrugets samlede støjbidrag må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes udendørs opholdsarealer (op til 15 m fra boligen):

Ugedag	Tidsrum	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	7 timer
	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	1 timer
Nat	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	½ timer

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetidsrummet er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må på intet tidspunkt om natten overstige 55 dB(A) ved boliger. Støjkvilkår omfatter al støj fra husdyrbruget – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsbedriften på ejendommens bygningsparcel, det vil sige ikke støj fra for eksempel markdriften.

32. Husdyrbruget skal, for egen regning, dokumentere, at støjkvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser, at støjkvilkår ikke kan overholdes.
33. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjvejledninger og foretages i punkter som forinden aftales med tilsynsmyndigheden. Målinger/beregninger skal foretages af et laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj"

Støv

34. Driften må ikke medføre støvgener udenfor husdyrbrugets arealer.

3 Bæredygtighed

Husdyrbrugloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Husdyrbruget på Vokslevvej 20 arbejder allerede med bæredygtighed, idet ejendommen drives økologisk. På sidste miljøtilsyn snakkede vi om, at der bl.a. er desuden indført følgende tiltag:

- Dybstrøelse afleveres til biogas
- Der er udskiftet til LED-belysning i alle stalde
- Deltager i ARLA klimatjek
- Der er varmepumpe og forkøling af mælken

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige.

Du opfordres til at købe produkter, hvor miljøparametre vægtes på lige fod med kvalitet og pris.

Aalborg Kommune opfordrer dig til at bruge bæredygtige materialer og til at have fokus på en bæredygtig produktion. Udover at minimere vand, el og varmekonsum er det en god ide også at have fokus på de råvarer, der indgår i produktionen eller i egne produkter. Der kan fx bruges genanvendelige materialer, være fokus på levetiden for produktet, eller på adskillelse af produktet, så de enkelte dele nemmere kan genbruges. Herudover opfordres du til at have fokus på at minimere emballagen, minimere forbruget af kemikalier og reducere transporten.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Husdyrbruget kan vælge maskiner m.v. med et lavt energiforbrug, opsætte tænd-sluk-ure eller isolere bygningerne. Endvidere kan husdyrbruget vælge at anvende vedvarende energi såsom energi fra solen, vindmøller, jordvarme eller varmepumper.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at husdyrbrugets affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Haveaffald kan omdannes til kompost, mens andre affaldstyper såsom spildolie skal gennemgå en rensning, før det kan genanvendes. Det kan også være, at der er en affaldsart på dit husdyrbrug, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

Ved at kortlægge affaldsstrømme på husdyrbruget kan det vise sig, at råvareforbruget kan optimeres. Det kan også være, at emballagen giver så meget affald, at husdyrbruget med fordel kan tage kontakt til producenten for en anden emballering.

Ved at anvende bæredygtige materialer fx certificeret træ eller vælge det mindst miljøbelastende vaskemiddel eller anden råvare kan husdyrbruget hjælpe miljøet. Det kan også være, at regnvand kan anvendes i en del af produktionen, eller at vand og andre materialer kan recirkuleres i produktionen.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx ved at anvende regnvandet til en sø eller ved at lave insektvolde eller naturstriber i marken.

4 Bilagsliste

- Bilag 1: Miljøkonsekvensrapport
- Bilag 2: Beskrivelse af alternativt forslag
- Bilag 3: Vurdering af de to forslag i fht tilknytning og landskab
- Bilag 4: kort som viser beplantning
- Bilag 5: Beredskabsplan
- Bilag 6: Trafik
- Bilag 7: Vurdering af læhegn for potentielt levested for flagermus



Projektbeskrivelse og Miljøkonsekvensrapport

For: Vokslevvej 20, 9240 Nibe

Bilag til ansøgning om § 16a miljøgodkendelse udarbejdet af:

Carsten Aarup

Miljø- og virksomhedsrådgiver | Cand.agro.

Tlf. 9635 1192

caa@agillix.dk



PARTNER I

DLBR

Agillix

Datablad

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	43659146
Husdyrbrugets navn	Sydgaarden I/S - endeligt projekt
Beliggenhedsadresse	Vokslevvej 20
Postnummer	9240
By	Nibe

Ansøger

Ansøgers navn	Sydgaarden (/S v/Kasper Kristensen)
Ansøgers adresse	Vokslevvej 20
Ansøgers postnummer	9240
Ansøgers by	Nibe
Ansøgers telefon	31244549
Ansøgers email	kasper@sydgaarden.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Agillix Fmba
Konsulentnavn	Carsten Aarup
Konsulentadresse	Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	61554937
Konsulent-email	caa@agillix.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	9917652
CHR numre	32610

Kommune

Aalborg

Andre husdyrbrug drevet af ansøger

Ingen

Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på ejendommen.

IE brug

Dette er ikke et IE-husdyrbrug.

Ansøgningsskema i husdyrgodkendelse.dk

Skema nr. 253.524

Miljøkonsekvensrapport version

3

Ansøgning indsendt

21/1 2026

Forord

På husdyrbruget ønskes der miljøgodkendelse i forbindelse med en udvidelse af dyreholdet i en ny stald øst for husdyrbruget. Husdyrbruget har en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b. Da ammoniakemissionen fra husdyrbruget i ansøgt drift overstiger 3.500 kg N, så søges der om en godkendelse efter husdyrbruglovens § 16a jf. lovens § 16a stk. 3.

Oplysningerne i denne miljøkonsekvensrapport supplerer oplysningerne i det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk i henhold til oplysningskravet beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1.

Miljøkonsekvensrapporten påviser, beskriver og vurderer det ansøgte projekts forventede væsentlige og eventuelle kumulative indvirkninger på miljøet. Rapporten beskriver desuden de foranstaltninger som ansøger har truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Beskrivelsen indeholder følgende emner jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §4 stk. 8.

§ 4, Stk. 8. Miljøkonsekvensrapporten, herunder de oplysninger, som ansøger skal give efter bilag 1, pkt. E og F, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere det ansøgte væsentlige direkte og indirekte virkninger i forhold til

- 1) befolkningen og menneskers sundhed,*
- 2) biologisk mangfoldighed med særlig vægt på kategori 1- og 2-natur samt bilag IV-arter,*
- 3) jordarealer, jordbund, vand, luft og klima,*
- 4) materielle goder, kulturarv og landskabet,*
- 5) samspillet mellem to, flere eller alle faktorer efter nr. 1-4 og*
- 6) sårbarhed i forhold til risici for større ulykker eller katastrofer som følge af faktorerne efter nr. 1-5.*

Miljøkonsekvensrapporten beskriver og vurderer det ansøgte forventede væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er beskrevet de emner, som er fundet relevante for påvirkningerne fra det pågældende husdyrbrug. Rapporten beskriver også de virkemidler og driftsmæssige forhold, som ansøger har truffet for at undgå eller begrænse eventuelle virkninger. Miljøkonsekvensrapporten og ansøgningen indeholder de oplysninger, som ansøger skal give efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, pkt. A, B, E og F.

Miljøkonsekvensrapporten og beregninger udført i det digitale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk, danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på ejendommen.

Indholdsfortegnelse

Datablad.....	2
Forord.....	3
1. Ikke teknisk resumé.....	6
2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	8
2.1. Indretning og drift af anlæg	8
2.1.1. Ansøgt drift i forhold til tidligere godkendelser	8
2.1.2. Produktionsareal, staldsystem og dyretype	9
2.1.3. Miljøteknologi	11
2.1.4. Ventilation	11
2.1.5. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	12
2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde	14
2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	15
2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug	15
2.4. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed	15
2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	15
2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8)	23
2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission	23
2.5.1. Ammoniakdeposition til naturområder	23
2.5.2. Natura2000	27
2.5.3. Bilag IV-arter	29
2.6. Husdyrbrugets lugtemission	30
2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger	32
2.7.1. Støj	33
2.7.2. Støv	35
2.7.3. Rystelser	35
2.7.4. Lys	35
2.7.5. Skadedyr	35
2.7.6. Transporter	36
2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger	37
2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer	37
2.8.1. Døde dyr	37
2.8.2. Affald	38
2.8.3. Olie- og kemikalieforbrug	38
2.8.4. Energiforbrug	38
2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen	39
2.9. BAT – ammoniak	39
2.10. Grænseoverskridende virkninger	40
3. Supplerende miljøkonsekvensvurderinger	41
3.1. Andet om befolkningen og menneskers sundhed	41
3.2. Påvirkning af jordarealer, jordbund og vand, luft og klima	41
3.3. Risici for større ulykker eller katastrofer	42
3.4. Alternative løsninger som ansøger har undersøgt	42
Bilag 1. – Anlægstegning	43
Bilag 2. – Oversigt over produktionsarealer	44

Bilag 3.	– Transportveje og potentielle genekilder	46
----------	---	----

1. Ikke teknisk resumé

Nuværende drift og det ansøgte projekt

Ansøgningen omhandler miljøgodkendelse til malkekøer med kvieopdræt på adressen Vokslevvej 20, 9240 Nibe.

Husdyrbrugets gældende tilladelse til dyrehold er en §16 b miljøtilladelse fra 16/10 2019.

Det ønskes nu en udvidelse af produktionsarealet til 7.228 m². I forbindelse med udvidelsen skal der opføres en ny kostald med tilhørende fodersiloer, mælketank, personalefaciliteter og 2 nye gyllebeholdere.

For at kunne ændre dyreholdets sammensætning uden fornyet godkendelse, er ansøgningen fleksibelt udformet (flexgrupper). Beregningerne er lavet, så der tages højde for de værst tænkelige emissioner af ammoniak og lugt ved evt. ændringer af stalden.

Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Efter udvidelsen af dyreholdet vil der blive fremstillet mere ensilage på ejendommen og produktionen af husdyrgødning øges. I punkterne herefter gengives kort konklusionerne fra miljøkonsekvensrapporten. Produktionsarealets størrelse i ansøgt drift fremgår af tabellen herunder. Der er sket en reduktion i produktionsarealet i Ungdyrstald og der er indregnet dyr på græs i et staldafsnit i kostalden.

Staldnavn	Staldsystem	Dyretype	Produktionsareal (m ²)
Ny stald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	700
	Sengestald med fast drænet gulv med skraber og ajleafløb	Flexgruppe: Alle kvæg	4.000
Ungdyrstald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	338
	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	500
Kostald	Sengestald med spalter (afgræsning 5 mdr. årligt)	Flexgruppe: Alle kvæg	530
	Sengestald med spalter	Flexgruppe: Alle kvæg	873
	Dybstrøelse (afgræsning 5 mdr. årligt)	Flexgruppe: Alle kvæg	122
	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg	165
Sum			7.228

Lugt

Beregninger viser, at der vil ske en forøgelse af lugten. Kravene i lovgivningen om maksimal lugtpåvirkning af naboer, samlet bebyggelse og byer er overholdt.

Trafik, støj og støv

Antallet af transporter til og fra ejendommen vil stige som følge af udvidelsen af dyreholdet. Der skal bl.a. udbringes en større mængde husdyrgødning fra ejendommen og evt. leveres gylle til biogasanlæg og der skal hentes mere grovfoder hjem. Disse aktiviteter er begrænset til få dage om året, da høst og gødskning sker intensivt på disse dage. Med et større dyrehold vil transporternes lasteevne dog kunne udnyttes fuldt ud, således kapaciteten pr. læs stiger for eks. kraftfoder og sækkevarer.

Støv fra driften af anlægget vil hovedsageligt være af lokal karakter. En stor del af husdyrbrugets transportveje er asfaltbelagte, hvorved støv i forbindelse med transporter begrænses.

Hovedparten af aktiviteter, der kan give anledning til støj vil finde sted i dagtimerne, og flere af støjklenderne vil være kortvarige, sæsonbetonede eller kun forekomme periodevis.

Landskab

Husdyrbruget ligger udenfor særlig værdifulde landskaber, hvilket fremgår af kommuneplanen.

Eksisterende byggeri og nyt byggeri ligger forholdsvist lavt i landskabet og forventes derfor ikke at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt.

Projektet tilpasses landskabet, da det ansøgt fremtoning i landskabet, sløres af beplantning og terrænforhold. Det ansøgte anlæg vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen, og at være foreneligt med de landskabelige interesser og værdier i området.

Alternative placeringer af projektet er undersøgt, men under hensyn til lugtgener og driftsformen, har disse placeringer ikke været en mulighed.

Påvirkning af natur

Beregningerne viser, at hverken natur beskyttet efter danske nationale regler eller efter EU-regler, vil modtage mere ammoniak end de grænser, der er sat herfor i lovgivningen.

Det ansøgte forventes ikke at påvirke beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, da der ikke fjernes eller ødelægges yngle- eller rastemråder i forbindelse med det ansøgte.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

For husdyrbruget er der krav om at anvende den bedst tilgængelige teknik. I forhold til at begrænse ammoniakfordampningen er dette i lovgivningen omsat til et bestemt krav til mængden af ammoniak der må komme fra husdyrbruget. Dette krav til emissionen er i lovgivningen sat ud fra viden om, hvad der kan lade sig gøre, ved at anvende de bedste "teknikker" på markedet, der er tilgængelige i til en pris, der er realistisk i forhold til produktionens størrelse. Det kan være et staldsystem med lav ammoniakfordampning eller en teknik i form af teltoverdækning af gyllebeholder e.l.

Det er beregnet at husdyrbruget overholder lovgivningens krav til ammoniakudledningen.

2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

2.1. Indretning og drift af anlæg

Situationsplanen over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figur. Oplysningerne om produktionsarealet fremgår af husdyrgodkendelse.dk og navngivningen af stalde m.v. referer til nedenstående situationsplan. Anlægstegningen fremgår af bilag 1.



Situationsplan (som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk).

Husdyrbruget bliver drevet som et økologisk malkekvægbrug. Denne produktionsform er ikke markeret i husdyrgodkendelse.dk fordi der ikke ønskes vilkår om økologisk drift. Nybyggeriet vil give bedriften nye, moderne faciliteter, der opfylder de større pladskrav der er til nybyggeri, og derved mere velfærd til køerne, samt bedre driftsmæssige vilkår.

Foder, korn og mineraler opbevares i fodersiloer og grovfoder opbevares i ensilagesiloerne eller i markstak.

I miljøkonsekvensrapporten er der ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold til Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven). Det er således til enhver tid ejers ansvar at de lovmæssige krav overholdes, såsom pladskrav og indretning af stalde.

Ressourceforbruget og produktion af husdyrgødning er forskellig for forskellige produktioner. I denne ansøgning er der taget afsæt i en forventet produktion med 400 malkekøer og kvie-opdræt.

2.1.1. Ansøgt drift i forhold til tidligere godkendelser

8-års drift

Det er et krav i lovgivningen at merdepositionen af ammoniak til kategori 3-natur beregnes som forskellen mellem depositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og depositionen fra husdyrbruget i såvel den nuværende drift som 8-års driften.

2016-04-20: Skift i dyretype definerer 8-års driften.

Nudrift

Ejendommens nuværende tilladelse er efter §16b fra 19/10 2019. Godkendelsen er udnyttet.

Der er truffet afgørelse om ikke-godkendelsespligt i forbindelse med udvidelse af ensilagepladsen d. 13/1 2026. Denne plads bliver etableret i løbet af foråret 2026.

Ansøgt drift

Der søges om miljøgodkendelse til følgende ændringer på husdyrbruget:

- Opførsel af en ny kostald med et produktionsareal 4.700 m² fordelt på 4.000 m² sengebåse med fast drænet gulv og skrabning 12 gange i døgnet og 700 m² dybstrøelse.
- Ny mælketank i tilknytning til stalden
- Nye fodersiloer i tilknytning til stalden
- Tilbygning til stalden til personalefaciliteter, kontor mv.
- Opførsel af 2 nye gyllebeholdere på hver ca. 4.000 m².
- En ny indkørsel til den nye stald fra Skavnshøj.
- Der søges om en fleksibel model (flexgrupper) i alle stalde.

Projektet forudsætter ikke dispensationer fra generel lovgivning.

Andre tilladelser:

- Før nyt byggeri igangsættes, vil der blive søgt om byggetilladelse til dette og denne skal være meddelt.
- Der vil blive søgt om særskilt udledning af tagvand fra nye driftsbygninger.

2.1.2. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Produktionsareal

Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Arealer hvor dyrene kortvarigt opholder sig skal ikke medtages i opgørelsen.

Det samlede produktionsareal i ansøgt drift er opgjort til 7.228 m².

Ved beregningen af produktionsarealet er gangareal, foderbord og nakkebomsarealet, samt områder med malkeroboter fratrasket. Se bilag 2 for oversigt over produktionsarealet.

De ansøgte dyretyper og staldsystem ses i nedenstående tabel. Nudrift samt 8-års drift fremgår ligeledes af nedenstående.

Stalde og produktioner						Antal måneder udegående	Produktionsareal (m²)
Staldnavn	Staldstørrelse (m²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion			
Ansøgt drift							
Ungdyrstald	1996	Naturlig ventilation	3 m	(#829548) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	338	
				(#829547) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	500	
				(#829546) Flexgrupper: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	0	
				(#829545) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	0	
Kostald	2489	Naturlig ventilation	4 m	(#839719) Flexgrupper: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	154	
				(#839312) Flexgrupper: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	530	
				(#829544) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	65	
				(#829543) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	100	
				(#829542) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	5	122	
				(#829541) Flexgrupper: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	719	
Ny stald	7200	Naturlig ventilation	3 m	(#829567) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	700	
				(#829566) Flexgrupper: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og afløb	0	4000	
Sum							7228
Nudrift							
Ungdyrstald	1996	Naturlig ventilation	3 m	(#829552) Kalve, (under 6 mdr.); Dybstrøelse	0	72	
				(#829551) Målkødder, kvier og stude; Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	115	
				(#829550) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	681	
				(#829549) Flexgrupper: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	338	
Kostald	2489	Naturlig ventilation	3 m	(#829559) Målkødder, kvier og stude; Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	1403	
				(#829558) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	122	
				(#829557) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	100	
				(#829556) Kalve, (under 6 mdr.); Dybstrøelse	0	65	
Sum							2886
8 års drift							
Ungdyrstald	1996	Naturlig ventilation	3 m	(#829555) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	681	
				(#829554) Målkødder, kvier og stude; Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	115	
				(#829553) Kalve, (under 6 mdr.); Dybstrøelse	0	72	
Kostald	2489	Naturlig ventilation	3 m	(#829565) Kalve, (under 6 mdr.); Dybstrøelse	0	65	
				(#829564) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	100	
				(#829563) Målkødder, kvier og stude; Dybstrøelse	0	122	
				(#829562) Målkødder, kvier og stude; Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	1403	
Sum							2558

Oversigt over dyretyper, staldsystem og produktionsareal i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift (tabel fra husdyrgodkendelse.dk).

I henhold til miljøstyrelsens vejledning, skal der, når et staldsystem ikke findes i ansøgningssystemet på husdyrgodkendelse.dk, indtastes det system der ligner mest. Herunder ses en kort beskrivelse af de reelle staldsystemer, i de tilfælde ovenstående ikke vurderes fyldestgørende:

- En del af produktionsarealet i Ungdyrstald er reelt dybstrøelse med lang ædeplads. Dette areal er medtaget i ansøgningen under staldsystemet dybstrøelse (hele arealet), da det ligner mest.

Størrelsen af produktionsarealet med det aktuelle staldsystem, dyretype samt anvendt teknologi indgår i beregningerne af lugt og ammoniak i Husdyrgodkendelse.dk. Beregning af BAT i relation til ammoniak er ligeledes baseret på ovenstående samt BAT-forudsætningen for de enkelte staldafsnit (jf. afsnit 2.9).

Flexgrupper

Der søges om godkendelse til flexgrupper i alle staldafsnit. Ved beregning af emissioner fra anlægget tager modellerne automatisk udgangspunkt i den dyretype som afgiver det skrappeste krav eller højeste belastning. Det betyder, at beregninger i forhold til krav om BAT for ammoniak samt emission af lugt og ammoniak for ansøgninger hvori der indgår flexgruppe altid vil være en worst case beregning. Det er ikke nødvendigvis den samme dyretype som indgår i beregning af hhv. lugt, ammoniak samt krav til BAT.

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen	
Alle kvæg; Dybstrøelse	Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)
Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	Malkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)
Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)
Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb
	Malkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb
	Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb

Oversigt over flexgrupper (fra husdyrgodkendelse.dk)

2.1.3. Miljøteknologi

I dette projekt er der ikke integreret teknologi i staldanlægget udover de aktuelle staldsystemer.

Der søges om muligheden for at opsætte teltoverdækning på alle gylletanke. Teltoverdækningen er et frivilligt tiltag, og anvendes ikke som tiltag til at reducere ammoniakudledningen fra anlægget, hverken i forhold til BAT eller påvirkningen af naturområder.

2.1.4. Ventilation

Staldanlægget er naturligt ventileret.

2.1.5. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Gødningsopbevaringsanlæg

Beholder	Kapacitet (m ³)	Teknologi	Andre krav
Gyllebeholder 1	2.025		
Gyllebeholder 2	900		
Gyllebeholder 3	4.000		
Gyllebeholder 4	4.000		
Kanaler + fortank	565		
I alt	11.490		

Beholdere der er opført efter 1. januar 2007 og som ligger indenfor en afstand af 300 meter fra et kategori 1 eller 2-naturområde skal være forsynet med fast overdækning jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Ingen af ejendommens beholdere er beliggende indenfor 300 m fra kategori 1- eller 2-natur.

På ejendommen er der ingen møddingsplads, da alt dybstrøelse køres direkte fra stalden til biogasanlæg. Der opbevares således ikke noget dybstrøelse på ejendommen ud over den, der er i staldene.

Krav vedr. alarm, barriere eller terrænændring

Gyllebeholderne ligger i en større afstand end 100 meter af en grøft/sø og udenfor et risikoområde (6 graders hældning på terræn). Der er derfor ikke krav til gyllealarm, beholderbarriere eller terrænændring.

Håndtering af husdyrgødning

Husdyrgødningen bliver opbevaret og håndteret efter bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Flydende husdyrgødning ledes i lukkede rørføringer til fortank og pumpes til gyllebeholder

Gyllebeholderen har flydelag. Omrøring sker normalt kun i forbindelse med at gyllebeholderne tømmeres forud for udspreddning. Gyllebeholderne tømmeres med sugetårn til gyllevogn, som sikrer, at der ikke sker overløb i forbindelse på påfyldning af gyllevogn.

Alt dybstrøelse køres direkte fra stalden til biogasanlæg. Der kan være tilfælde, hvor det bliver nødvendigt at opbevare dybstrøelse i markstak og dette sker efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Forventet gødningsproduktion

Den forventede gødningsproduktion af gylle og dybstrøelse udgør:

360 køer på gyllesystem af 33,8 m³ per ko * (1-0,115) = 10.770 m³
 200 kvier på gyllesystem af 6,44 m³ per kvie * 0,5 = 644 m³
 I alt cirka 12.000 m³

Et estimat af den producerede mængde gødning med det forventede dyrehold med udgangspunkt i Aarhus Universitets normal 2025/2026. Vand fra vask af malkeanlæg er medregnet i beregningen. Da der i ansøgt drift ansøges om at anvende en fleksibel sammensætning af dyreholdet, er ovenstående udelukkende et estimat. Der kan derfor forekomme udsving i gødningsproduktionen afhængig af dyreholdets sammensætning. Bemærk, at der er fratrullet den tid, som dyrene er på græs, hhv. 11,5% og 50 % for køer og kvier.

Opbevaringskapacitet

Flydende husdyrgødning

Med det forventede dyrehold i den ansøgte drift produceres der i alt ca. 11.420 m³ gylle. Der er ingen møddingsplads på ejendommen, så der kommer ikke vand til gyllesystemet derfra.

Der er i dag cirka 2.100 m² ensilageplads. Vandet fra pladsen bliver udsprinklet på dyrkede marker når jorden ikke er frossen, snedækket eller vandmættet. Når vandet fra pladsen ikke kan sprinkles ud, så bliver den opbevaret i gyllebeholderne. Denne periode estimeres til maksimalt 3 måneder årligt, hvor det forventes en nedbør på 210 mm jf. DMI-rapport 17-21; Klimadata Danmark i månederne november, december og januar. Det betyder, at der skal regnes med yderligere 440 m³ vand i gyllesystemet. I fremtiden vil Sydgården udvide ensilagepladsen med cirka 3.000 m², hvorfor der i fremtiden skal regnes med yderligere 630 m³ vand. Samlet set i fremtiden fra ensilagepladserne, så bliver der ledt 1.070 m³ vand til gyllesystemet. Denne udvidelse af ensilagepladsen er anmeldt via anmeldelseordningen.

Når dette liggens oveni den forventede produktion af flydende husdyrgødning, så bliver det samlet set ca. 12.490 m³.

Med en fremtidig opbevaringskapacitet på 11.490 m³, så er der altså kapacitet til 11 måneder.

Dybstrøelse

Alt dybstrøelse køres direkte ud af staldene og afsættes til et biogasanlæg eller det bliver kørt i markstak og opbevaret efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vurdering af håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Den producerede mængde husdyrgødning bliver opbevaret efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og da der er kapacitet til mere end 9 måneder, så vurderes opbevaringskapaciteten at være tilstrækkelig.

2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde

Staldanlæg

Der opføres en ny kostald på cirka 225 meter * 32 meter. Stalden opføres med neutrale farver, så den passes bedst muligt ind i landskabet. Stalden bliver med justerbare sider, så ventilationen kan tilpasses vejrforholdene. Dette sker med gardiner i gråt lærred. Stalden opføres med gråt eternittag. Stalden opføres i samme stil som den nuværende kostald, som ses på figuren herunder.



De nuværende bygninger på husdyrbruget. Kilde: skraafoto.

Gødningsoptbevaring

Der opføres 2 nye gyllebeholdere i tilknytning til den nye stald. Begge beholdere får en kapacitet på cirka 4.000 m². Beholderne kan i fremtiden bliver overdækket med et telt, som et frivilligt tiltag til at reducere ammoniakfordampningen. Teltet har typisk en hældning på 20 grader, så det bliver cirka 5,8 meter højt i sig selv. Sammen med den del af beholderen, som er over terræn, så kan beholder inklusive teltoverdækning blive cirka 8,3 meter høj. Der ændres ellers ikke på opbevaringsanlæggene.

Foderopbevaring

Der skal opsættes 2 nye fodersiloer i tilknytning til den nye stald. Derudover ændres der ikke på foderopbevaringen på husdyrbruget.

Anlægsarbejde

Ud over anlægsarbejdet med den nye stald og gyllebeholdere, så skal der laves en ny nedgang til tunnelen under Skavnshøj. Den nuværende nedgang sløjfes for at få plads til indkørsel til den nye kostald med foder. De skal være muligt at køre igennem kostalden for at fodre besætningen, så der laves et støbt areal på vestsiden af kostalden, så fodervognen kan vende på denne side af stalden.

Terrænet hælder en smule med vest. Forskellen i højdekoterne estimeres til cirka 2,5 meter. Det betyder, at der skal ske en terrænen ændring på cirka 2,5 meter i den vestlige ende og at den østlige ende opføres i

nuværende terræn. Muldjord som trækkes af, vil blive fordelt i et tyndt lag udover det omkringliggende areal og anvendt til at udjævne eventuelle huller i markerne.

2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Det ansøgte staldbyggeri vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Der er tale om opførelse af byggeri, der er nødvendig for en fortsat drift af ejendommen som husdyrbrug, da den nuværende kostald ikke i fremtiden kan anvendes til malkekøer på grund af Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af kvæg. Byggeriet er ikke usædvanligt eller har industriel karakter og ligger ikke udover sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til ejendommens ansøgte dyrehold og landbrugsareal. Den gamle kostald er jf. BBR opført i 1998 og indretningen med sengebåse, skrabegange mm. lever ikke op til mindstekravene i bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af kvæg. Det er ikke muligt at tilpasse den nuværende kostald til disse mindstekrav, blandt andet fordi både sengebåsene er for korte og skrabegangene er for smalle. Det er også derfor erhvervsmæssigt nødvendigt for husdyrbruget at opføre en ny kostald.

Der er desuden en passende driftsmæssig sammenhæng mellem den husdyrproduktion, der er ansøgt om, og de bygninger, der ønskes opført.

Af flere årsager er det ikke muligt at opføre stalden andre steder på husdyrbruget. Mere om dette i kapitel 2.4.1.

2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug

I henhold til husdyrbruglovens §16c, så skal et husdyrbrug godkendes eller tilladelse sammen med et andet husdyrbrug, såfremt det andet husdyrbrug er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbruget.

Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Er 50 % af den ukorrigerede lugtgeneafstand til enkeltbolig over 100 m, vil det dog være denne afstand der bestemmer inden for hvilken afstand husdyrbruget anses som værende forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug.

Ud fra lugtberegningen konstateres det, at den ukorrigerede geneafstand for lugt til enkelt bolig er 147,9 meter. Det vil sige, den kritiske afstand er 50 % af dette, hvilket er 74 meter.

Der er over 100 m til nærmeste husdyrbrug målt fra den nye stald.

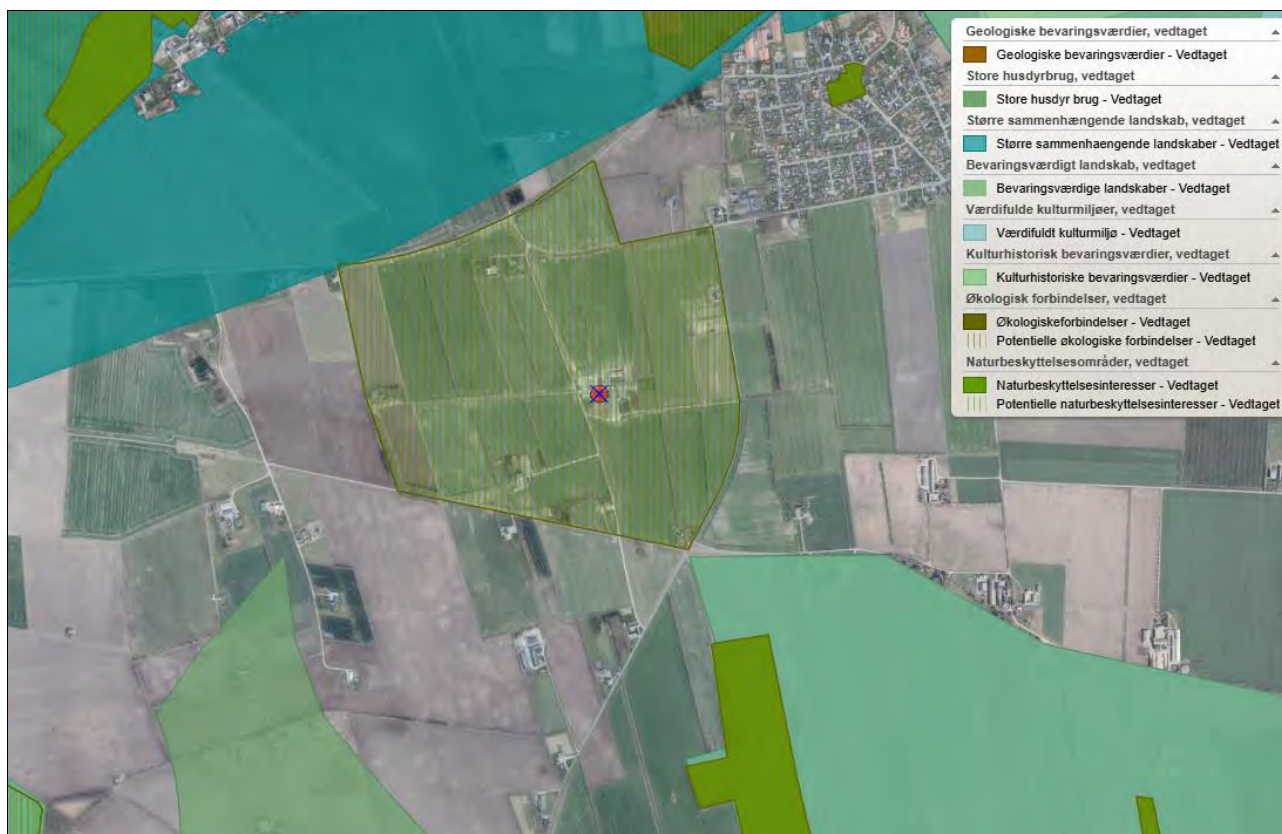
Husdyrbruget er således ikke forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug og skal vurderes for sig selv. I øvrigt er husdyrbruget heller ikke hverken teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

2.4. Husdyrbruget og det ansøgt beliggenhed

2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Husdyrbruget ligger i morænebakkelandskabet i Aalborg kommunes sydvestlige del. Mere præcist ligger husdyrbruget i område 9; Drastrup-Svenstrup Skovlandskab jf. Aalborg kommunes landskabsatlas. I kommuneplanen er husdyrbruget placeret i landområde sydvest. På kortet herunder er placeringen af husdyrbruget vist i forhold til udvalgte og relevante landskabsmæssige bindinger, der er vedtaget af kommunalbestyrelsen i Aalborg kommune.



Husdyrbrugets geografiske placering (husdyrbruget er markeret med rødt).

Husdyrbruget ligger i det åbne land cirka 600 meter sydvest for Sønderholm. Landskabets skala er stort og præget af intensivt dyrkede landbrugsarealer, læhegn og spredt bebyggelse. Mod nord skæres landskabet af Ny Nibevej, som ligger på kanten af det småbakkede landskab og det flade kystlandskab.

Det er som tidligere nævnt flere årsager til, at den nye stald ikke kan placeres andre steder. Der er undersøgt alternative placeringsmuligheder både syd, øst og nord for de nuværende bygninger. Placering nord og øst for de nuværende bygninger er ikke muligt på grund af lugtgener til Sønderholm by. Placering syd for kostalden og langs med Skavnshøj er mulig i forhold til lugtpåvirkning til omboende og Sønderholm by, men er fravalgt, da det ikke er praktisk muligt at drive den økologiske mælkeproduktion fra den placering. En faglig begrundelse herfor er herunder.

Der er som alternativ til den ønskede placering lavet en scenarieberegning med stalden placeret på den østlige side af "Skavnshøj", hvorved den nye stald vil ligge i forlængelse af eksisterende kostald. Ved at følge de eksisterende byggelinjer og sideforskyde stalden en anelse, er det muligt at placere stalden hvor den opfylder krav til skel, naboer, og hvor det samtidig er muligt at undgå lugtgener til byzonen. Stalden kan også opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Der er dog en række andre forhold som tilsammen betyder, at det ikke er muligt at drive det økologiske kvægbrug hvis stalden skal opføres der. Det er indsat en figur længere nede til visuelt at understøtte denne beskrivelse.

Helt grundlæggende er der på den østlige side cirka 35 hektar til afgræsning. På den vestlige side er der derimod cirka 70 hektar. Når den nye stald er opført, så flytter alle køerne derved og de nuværende stalde skal i fremtiden så bruges til opstaldning af kvier og kalve, som vil få adgang til at afgræsse på den østlige side, hvor de eksisterende stalde ligger.

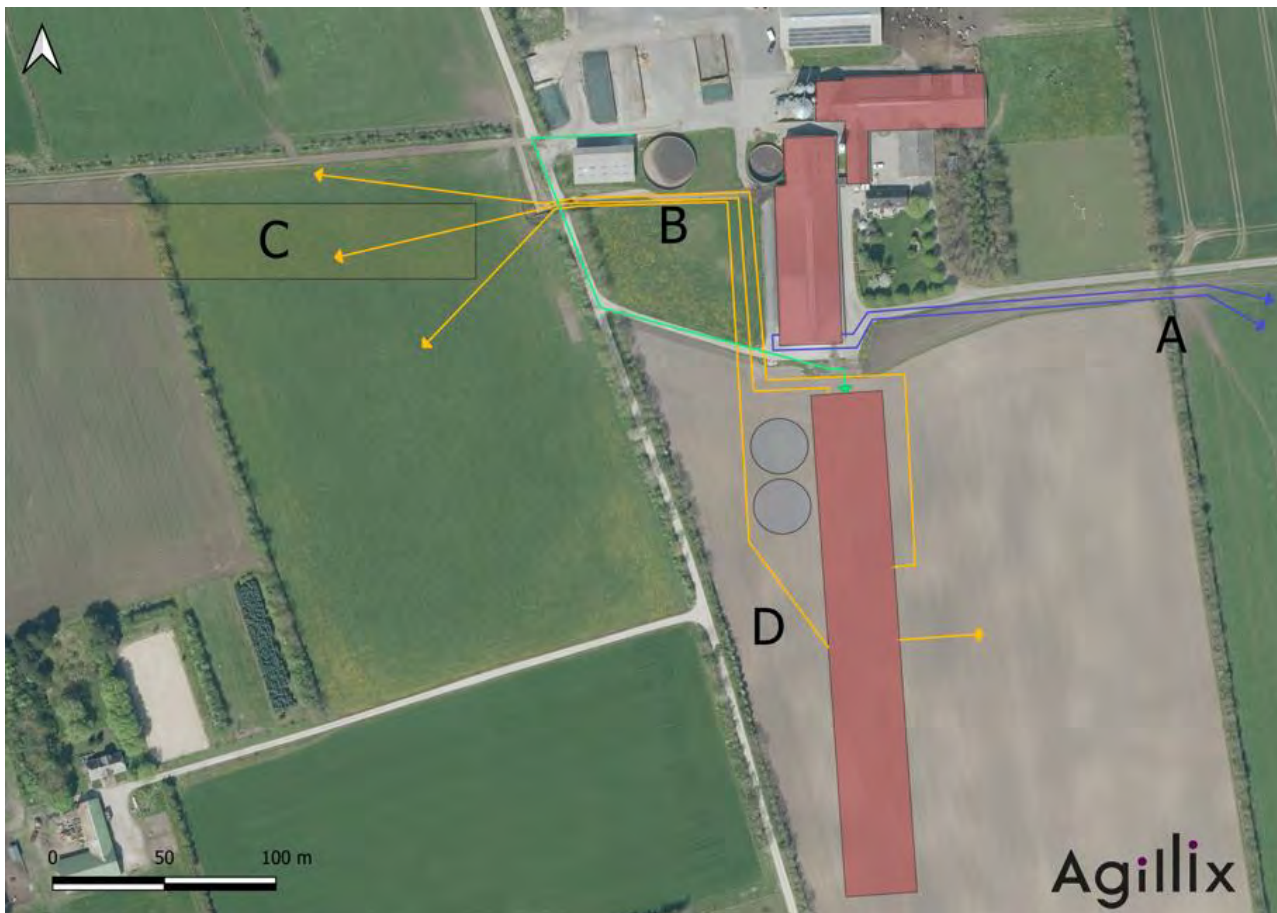
- A. Køernes drivgange vil i alternativet gå nord om den nye kostald (markeret med mørkeblå pen). Det vil så også være her, at kvierne fra en eksisterende kostald vil gå ud fra sydsiden (markeret med lyseblå pen). Derudover vil det også være her vi har adgang til foderbordet med traktoren (markeret med mørkegrøn pen). Det vil altså blive et knudepunkt hvor køernes drivgange vil krydse med den vej hvor der skal køres foder ind, hvilket ikke er optimalt rent praktisk og i særdeleshed i forhold til at sikre besætningen optimalt mod smittespredning. På kortet herunder kan det ses hvordan stregerne krydser hinanden og kører oveni hinanden. I praksis er der tale om flere forskellige hold køer, som ikke kan blandes sammen. Derfor skal de holdes adskilt med hegn, på drivgange som fører dem til arealerne

hvor de skal afgræsse. Det er ikke muligt at have så mange drivgange så tæt på hinanden, dels fordi en sådan drivgang skal være bred nok til, at køerne kan gå der og dels fordi der skal være mindst 3 drivgange, da der er mindst 3 hold køer. Dette fører til at dyrene vil løbe heget ned og blande sig med hinanden.

- B. Næste problem bliver dyrenes adgang til at komme igennem tunnelen. Det er en forudsætning at køerne kan komme gennem tunnelen, for at vi kan udnytte afgræsningsarealet på den anden side af "Skavnshøj". Der er simpelthen ikke et stort nok areal på den østlige side, til at alle dyr kan afgræsse her. Igen bliver det et problem at få flere dyregrupper fordelt på flere hold igennem det smalle hul i tunnelen. Tunnelen er cirka 3 meter bred, og det er således kun muligt at få ét hold køer igennem tunnelen. Som det ses af tegningen, vil det være nødvendigt at få tre hold igennem – hvilket ikke er muligt.
- C. En højtydende malkeko har en øvre grænse for hvor langt hun kan gå, inden det begynder at påvirke ydelsen. Fra at køerne går ud af stalden, og er nået igennem tunnelen, har de allerede vandret cirka 450-500 meter. Hvis stalden placeres på den ønskede placering som ligger vest for tunnelen, kan vi altså skære 450-500 meter af den afstand som køerne skal gå. I alternativet, skal køerne tilbagelægge 1.800 meter og retur, for at nå ud i det fjerneste hjørne af afgræsningsmarkerne. Ved den ønskede placering er afstanden kun 1.300 meter.
- D. Der er ikke indtegnet tankrum, fodersiloer, personalerum osv. Umiddelbart vil det være svært at få plads til med denne alternative placering, og det vil også være et kompromis hvor gyllekørsel ville skulle foregå tæt op af både adgangsveje hvor der kommer kraftfoder og hvor der afhentes mælk. I forhold til smittebeskyttelse, så duer det bare ikke at fremmede køretøjer kommer så tæt på områder hvor dyrene skal være. Det er også vigtigt, at der er ordentlige forhold for vores medarbejdere, ellers risikerer vi at miste vores dygtige medarbejdere og det bliver vanskeligt at erhverve nye kompetente medarbejdere.

Konklusion:

Logistikken omkring denne alternative placering af stalden, gør det praktisk umuligt at have en økologisk mælkeproduktion med denne placering. Det er derfor ikke en løsning der kan anvendes i praksis.



Kortbilag til synliggørelse af beskrivelsen af den daglige drift ved en placering syd for den nuværende kostald.

Det fremgår af situationsplanen på side 9 at kostalden søges opført vest for Skavnshøj og parallelt med det eksisterende læhegn. Læhegnet er plantet for cirka 5 år siden og har allerede opnået en højde på cirka 3 meter og vil være med til at knytte den nye stald sammen med de nuværende bygninger. Læhegnet giver en sløring af stalden set fra nord. Desuden vil stalden blive oplevet med en naturlig baggrund med stigningen i terrænet mod Tårup, Moldbjerg og Sønderholm Plantage. På figuren herunder ses projektområdet fra indkørslen til Skavnshøj fra nord.

Stalden planlægges opført i samme stil og farver som maskinhuset, som ses fra vest på figuren herunder. Gråt eternittag, lyse sider og en mørk grå gavltrekant.



Maskinhuset set fra vest. Kilde: skraafoto.dk



Billede taget fra nord, der hvor Skavnshøj går fra Nibevej. Nabobeboelsen på Skavnshøj 2. Kilde: Google maps, streetview.

Højden på staldbygningen bliver cirka 9 meter. Den bliver opført cirka i kote 21,5, hvilket er cirka 3,5 meter lavere i terræn end der hvor billedet er taget på figuren herover og dermed nærmeste nabobeboelse mod nord. Terrænet hæver sig mod højene i syd til over kote 80 i Sønderholm Plantage og Moldbjerg. Stalden vil derfor stå med en baggrund i denne bakke.

Jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal ny bebyggelse som hovedregel placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nævnet fremfører i 20/13436 at ansøgninger om opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt og forsvarligt.

Tilknytningskravet indebærer, at der skal foretages en samlet vurdering af, om byggeriet naturligt vil opleves som havende tilknytning til den eksisterende bebyggelse, bl.a. henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt. En driftsbygning, der opføres inden for en afstand af ca. 20 m fra ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, anses som udgangspunkt for opført i tilknytning hertil. Det er imidlertid ikke afstanden alene, der afgør, om en bygning kan siges at ligge i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Afgørende er, om den nye bebyggelse sammen med ejendommens øvrige bygningsmasse visuelt opfattes som en helhed, og således ikke får karakter af spredt bebyggelse.

Det ansøgte byggeri er beliggende i landzone og indgår som en del af den eksisterende landbrugsproduktion. Den nye staldbygning ønskes placeret i en afstand, der overstiger den vejledende administrative praksis på 20 meter til eksisterende bygninger jf. ovenstående. Denne praksis udgør ikke et bindende afstandskrav, men indgår som et vurderingskriterium i kommunens samlede vurdering.

Den planlagte stald har et areal på over 6.000 m², og set i forhold til bygningens størrelse vurderes en større indbyrdes afstand at give et mere proportionelt og afbalanceret bygningsanlæg samt et roligere samlet udtryk i landskabet.

Stalden opføres i samme arkitektoniske udtryk, materialer og tagform som ejendommens øvrige bygninger, hvilket sikrer visuel og funktionel sammenhæng, selv ved en større indbyrdes afstand.

Produktionen drives økologisk, og placeringen er nødvendig for at muliggøre afgræsning i direkte tilknytning til stalden, hvilket er et grundlæggende krav i økologisk husdyrproduktion. Behovet for placeringen i relation til afgræsning er uddybet andetsteds i ansøgningen.

Bygningerne forbindes via asfalterede interne veje, som sikrer en rationel og sikker drift. Den øgede afstand vurderes endvidere at bidrage positivt til brandsikkerhed, arbejdsmiljø og driftsfleksibilitet.

Samlet set vurderes det, at den ønskede placering:

- er **driftsmæssigt nødvendig for en velfungerende økologisk produktion med afgræsning**, herunder at det sikrer korte og naturlige drivveje til græsningsarealerne, som er et grundlæggende element i økologisk drift
- står i et **rimeligt og proportionelt forhold til bygningernes størrelse og volumen**
- sikrer et **harmonisk og samlet bygningsanlæg i landzonen**, hvor bygningerne fortsat opleves som funktionelt og visuelt forbundne
- respekterer **formålet bag den vejledende tilknytningspraksis**, som er at sikre, at ny bebyggelse opleves som tilknyttet ejendommens eksisterende bebyggelse og funktion — uden at et fast afstandstal er afgørende for denne vurdering jf. Nævnets afgørelse nr. 20/13436
- Der skal ikke foretages en større terrænændring, som der skulle i den ovennævnte afgørelse. Det vurderes derfor at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer henset til både terrænforhold og landskab i øvrigt vil blive opfattet som en hensigtsmæssig helhed og ikke som et nyt selvstændigt bygningssæt.
- Det er funktionelt og økonomisk muligt og forsvarligt at placere stalden som illustreret. Dette konkluderes ud fra, at der skal være plads til den nødvendige tunnel under Skavnhøj, samt nødvendig plads på østsiden af stalden til, at der kan køres forsvarligt ind og ud af stalden med traktor og foderblander og at pladsen mellem stalden og tunnelen kan etableres på almindelig vis med fundament i stabilgrus og sand, samt asfalt.

Forholdet til Kommuneplan

Projektets byggefelt ligger i et område, der ifølge kommuneplanen har følgende relevante udpegninger:

Aktuelle udpegninger i kommuneplanen	Retningslinjer i kommuneplanen/Formål med udpegningen
Skovrejsningsområder	Ikke relevant
Naturbeskyttelsesinteresser (Grønt danmarkskort)	Området omkring husdyrbruget er udpeget til potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturbeskyttelsesområder

Det fremgår af kapitel 6.1 i Miljø- og Ligestillingsministeriets vejledning nr. 9687 af 7/7 2017 (vejledning om grønt danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser) at kommunernes udpegninger af det grønne danmarkskort hverken nu eller på sigt kan påføre lodsejerne begrænsninger ift. udnyttelse af mulighederne for landbrugsejendomme, fx til udvidelse af husdyrbrug eller ny bebyggelse.

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, kulturarvsarealer

Der er kun vurderet på nybyggeri. Nybyggeriets placering ift. beskyttelseslinjer m.v. er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte nybyggeri indenfor beskyttelsen?			Evt. afstand
	Nej	Ja	Delvist	
Søbeskyttelseslinje	☒	☐	☐	
Åbeskyttelseslinje	☒	☐	☐	
Skovbyggelinje	☒	☐	☐	
Kirkebyggelinje	☒	☐	☐	
Klitfredning	☒	☐	☐	
Strandbeskyttelseslinje	☒	☐	☐	
Kystnærhedszone	☒	☐	☐	
Fortidsmindebeskyttelseslinje	☒	☐	☐	
Beskyttelse sten- og jorddiger	☒	☐	☐	
Kulturarvsarealer	☒	☐	☐	
Fredet område	☒	☐	☐	
Fredskov	☒	☐	☐	
Vejbyggelinje	☒	☐	☐	
Ikke-fredede fortidsminder	Marksystem fra jernalderen (500 f.Kr. – 374 e.Kr.) på marken lige syd for den nye stald – jf. kortet herunder 			

Byggefelterne for det ansøgte byggeri ligger ikke indenfor bygge- og beskyttelseslinjer. Lige syd for den nye kostald er der registreret et ikke-fredet fortidsminde. Seneste registreringer er fra 1983, hvor der er lavet en privat observation fra luftfartøj, fundet på luftfoto og diverse sagsbehandling med teksten: Journal nr.: 4833/83, Nationalmuseet, Danske Afd., Danmarks Oldtid, Spor af oldtidsagre på BASIC COVER (1954) registreret af P. Harder Sørensen.

Husdyrbrugets placering ift. beskyttelseslinjer m.m. ses på nedenstående figur.



Husdyrbrugets placering ift. beskyttelseslinjer, fredninger, diger, fortidsminder og kulturarvsarealer (kort fra plandata.dk). Det røde punkt markerer husdyrbruget. Der er signaturforklaring til højre i billedet.

Vurdering af landskabs- og planmæssige forhold

Der opføres ikke nye bygninger i strid med bygge- og beskyttelseslinjer. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med fredede områder, fortidsminder, kulturarvsarealer eller registreringen af jord- og stendiger. Dog er der registreret et ikke-fredet fortidsminde i nærheden af den nye stald, så der bliver sendt en forespørgsel til Nordjyske Museer for at få klarlagt sårbarheden af dette område.

Det ansøgte strider desuden ikke imod retningslinjerne i kommuneplanen for Aalborg Kommune og det ansøgte opføres ikke indenfor fredede områder eller kulturarvsarealer.

Det er ikke praktisk muligt at opføre stald, gødningsopbevaringsanlæg mm. syd for og i tilknytning til eksisterende byggeri, da den daglige drift af det økologiske kvægbrug ikke kan fungere på andre steder end den valgte placering.

Det vurderes at det ikke er muligt at opføre stald, gødningsopbevaringsanlæg mm. øst eller nord for nuværende bebyggelse og i tilknytning til denne bebyggelse fordi lugtgenekriterierne til Sønderholm by overskrides.

Det vurderes at det er muligt at indpasse stald, gødningsopbevaringsanlæg mm. i landskabet ved valg af højde, farver og materialer, samt at det nuværende læhegn i fremtiden vil sløre indsynet til stalden fra nord. Det vurderes at det ansøgte, ikke vil forringe oplevelsen af landskabet væsentligt.

De mange levende hegn og småbeplantninger i området sammenholdt med husdyrbrugets lave beliggenhed i terrænet betyder, at husdyrbruget er meget lidt synligt i området. Den nye stald, gyllebevaringsanlæg mm. opføres relativt lavt i terrænet, så det forventes ikke at blive markant synlig i landskabet. Samlet vurderes det, at det nye byggeri ikke vil påvirke landskabsoplevelsen væsentligt.

2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8)

Afstandene til de i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 nævnte områder fremgår af nedenstående tabeller. Afstanden er målt fra de dele af husdyranlægget, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, hvor der sker en forøget forurening, dvs. den nye stald og gylleopbevaringsanlæg.

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 6 (Gælder kun etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening)			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Sønderholm	700 m (fra ny stald)
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	Lokalplan 01-016	915 m (fra ny stald)
Nabobeboelse	50 m	Skavnshøj 24	202 m
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m		> 100 m
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m		> 100 m

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbruglovens § 8 (Gælder kun etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening)		
	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	190 m (fra ny stald)
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	2.240 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	2.254 m (fra ny stald)
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	174 m (fra ny stald)
Naboskel	Min. 30	31 m
Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8		
Åbne vandløb og søer	Min. 100m	2.254 m fra ny stald til Binderup Å

Der er således vurderet, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre en forøget forurening på det ikke-almene vandforsyningsanlæg på husdyrbruget. I stalden, hvor boringen ligger, bliver dyreholdet nemlig reduceret.

Vurdering

Afstandskravene i §§6 og 7 er alle opfyldt. Afstandskravene i § 8 er alle opfyldt.

2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	6421,6	907,1	7328,8
Nudrift	2918,4	262,4	3180,8
8 års-drift	2634,5	262,4	2896,9

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

2.5.1. Ammoniakdeposition til naturområder

Der er i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsat grænser for, hvor meget et husdyrbrug må påvirke omkringliggende natur med ammoniak. I Husdyrgodkendelse.dk beregnes hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende ammoniakfølsom natur.

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur, samt øvrig natur der er vejledende udpeget efter naturbeskyttelseslovens §3 (§3-natur). I husdyrgodkendelse.dk regnes der på hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområderne er udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Udpegningerne er vejledende for alle naturtyper.

Af tabellen nedenfor ses resultatet af de N-depositionsberegninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk. Tabellen viser en totale ammoniakdeposition samt merdepositionen i forhold til nudriften og i forhold til driften for 8 år siden på de afsatte naturpunkter. Beregningerne er baseret på afstand fra anlæg til naturpunkt, vindretning og ruheder bestemt for opland og natur. For øvrige detaljer om ammoniakdeposition, se ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk.

Oversigt af naturpunkter ? i							
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
3.3 Potentiel ammoniakfølsom skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,9	0,8	1,1
1.0 Mose	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
3.0 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1
3.2 Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
3.1 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,2
2.0 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

Kategori 1 natur (1.x punkter)

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper herunder habitatnaturtyper samt §3 beskyttede heder og overdrev, beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder).



Kort over nærmeste kategori 1 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

Nærmeste kategori 1 natur er et rigkær beliggende ca. 3.300 m vest for husdyrbruget.

Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 27 må totaldepositionen til kategori 1 ikke overstige følgende værdier:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug¹ i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition i de afsatte kategori 1 naturpunkter er på højst 0,1 kg N/ha/år. Da totaldepositionen er under 0,2 kg N/ha/år er kravet til N-deposition, uanset kumulation, overholdt. Der er derfor ikke vurderet på kumulation i forhold til andre husdyrbrug.

Kategori 2 natur (2.x punkter)

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det er højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og overdrev der er større end 2,5 ha og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

¹ Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.



Kort over nærmeste kategori 2 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beliggende over 2 km sydøst for ejendommen.

Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 2 natur ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Den beregnede totaldeposition til de afsatte kategori 2 naturpunkter er på højst 0,1 kg N/ha/år. Kravet til totaldepositionen er derfor overholdt.

Kategori 3 natur (3.x punkter)

Kategori 3-natur er ammoniakfølsom skov og ammoniakfølsomme heder, moser eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ikke er omfattet af kategori 1-natur eller kategori 2-natur.



Kort over nærmeste kategori 3 natur samt vejledende registreret §3 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

Nærmeste kategori 3 natur er en mose beliggende ca. 1.300 m nord for husdyrbruget. Der er dog beregnet ammoniakpåvirkning på en skov lige vest for husdyrbruget. Der er ikke foretaget nogen vurdering af, om skoven er ammoniakfølsom. Merpåvirkningen af skoven er mindre 1 kg N/ha.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte kategori 3 naturpunkter overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år. Da der ikke kan stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg N/ha/år for kategori 3 natur, er dette ikke vurderet yderligere.

Øvrig beskyttet natur (4.x punkter)

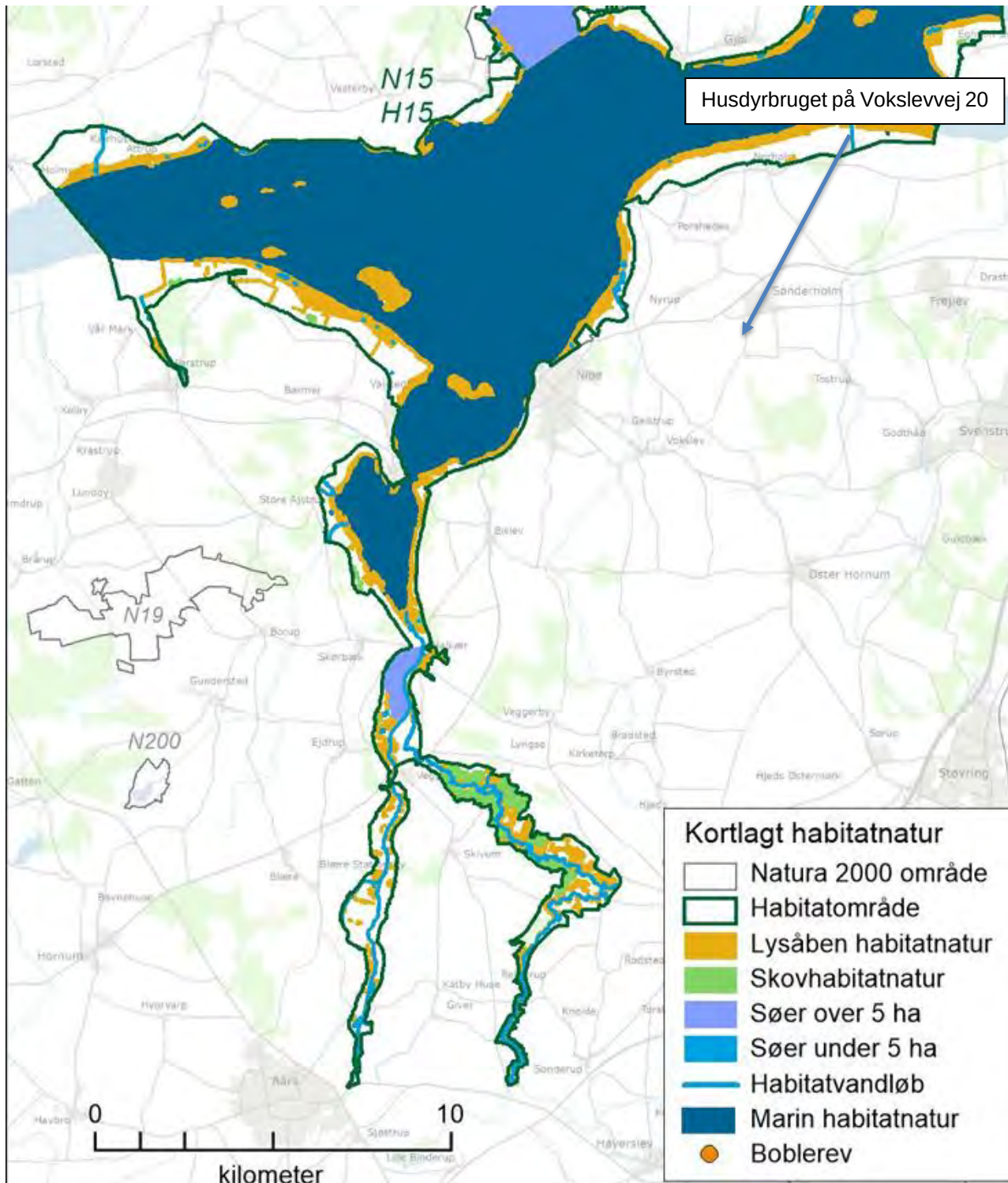
Der er ikke områder, som er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven nærmere end de ovenfor beskrevne områder.

2.5.2. Natura2000

De nærmeste Natura2000 områder er vist i tabellen herunder.

Område	Placering i forhold til det ansøgte
Habitatområde nr. 15; Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal	ca. 2,6 km vest for husdyrbruget
Fuglebeskyttelsesområde nr. 1; Ulvedybet og Nibe Bredning	ca. 2,6 km vest for husdyrbruget
Ramsar-område nr. 7; Ulvedybet og Nibe Bredning	ca. 2,6 km vest for husdyrbruget

Det nærmeste er Natura2000 området syd for husdyrbruget er Habitatområde 15; Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Udstrækningen af habitatområdet er vist på figuren herunder, hvor også husdyrbrugets placering fremgår.

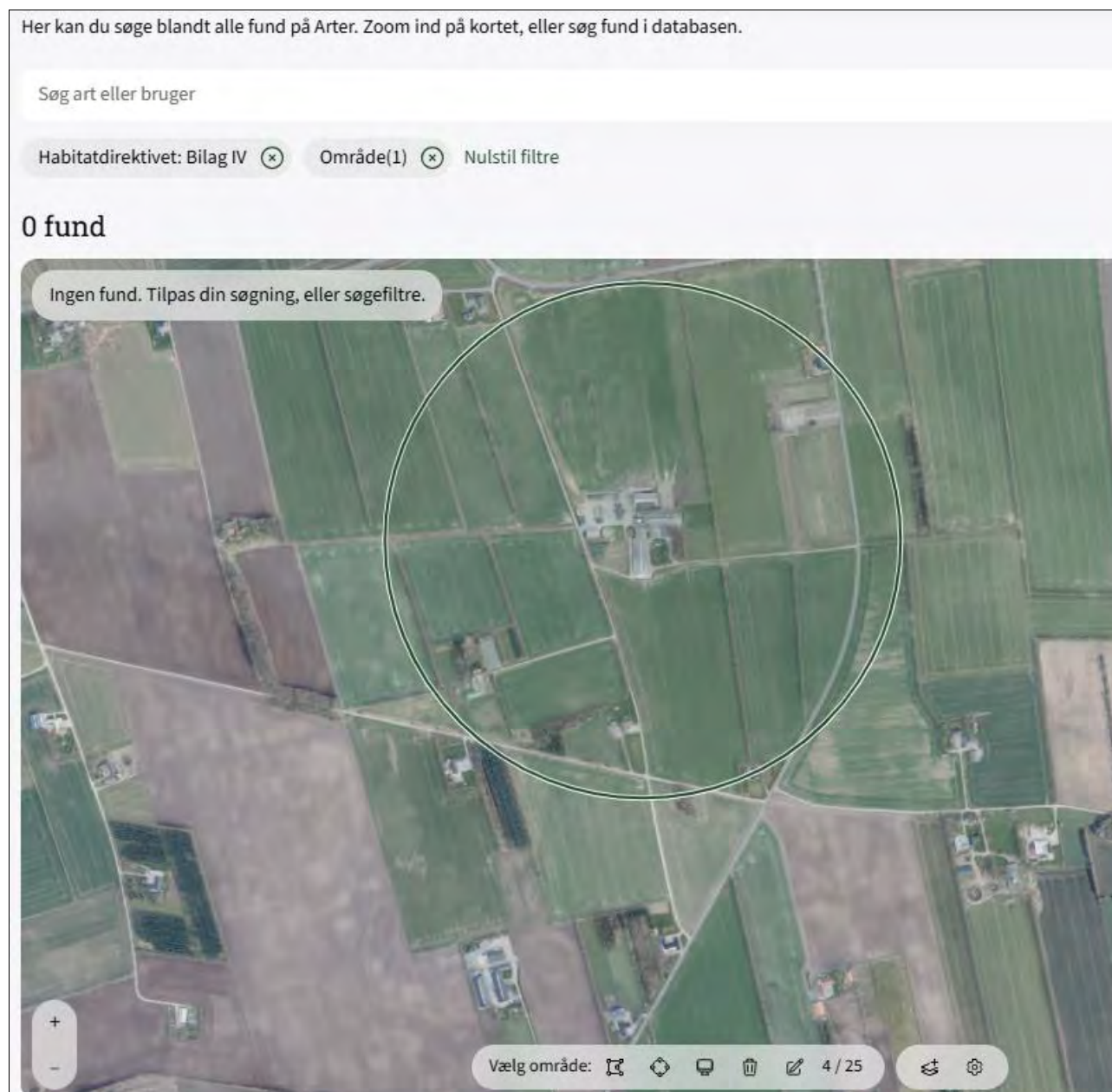


Afgrænsning og placering af Natura 2000-område nr. 15; Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal (signaturforklaring nederst til højre). Kilde: Natura2000 handlingsplan 2022-2027.

Det fremgår bl.a. af Natura2000 handlingsplan 2022-2027 at det er væsentligt at beskytte habitatnaturtyperne i området. For at sikre habitatnaturtyperne mod væsentlig negativ påvirkning, så er der i husdyrbrugsloven fastsat faste grænser for hvor meget disse naturtyper må påvirkes med ammoniak. Ved overholdelse af disse grænser, så vurderes det, at husdyrbruget ikke påvirker naturtyperne væsentligt. Der er tidligere i dette afsnit redegjort for, at ammoniakdepositionen på habitatnaturtyperne fra husdyrbruget ikke overskrider de fastsatte grænser i husdyrbrugsloven.

2.5.3. Bilag IV-arter

Der er foretaget en søgning i arter.dk i en radius af ca. 1 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgningen på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 1 km fra ejendommen (kort fra arter.dk, openstreetmap.org/copyright). Søgning foretaget d. 31/12 2025.

I ovenstående område er der ud fra oplysningerne på arter.dk ikke fundet arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering af ammoniakdeposition til naturområder

Grænseværdier vedr. totaldeposition af ammoniak overholdes for kategori 1- og 2-natur. Grænseværdierne er fastsat efter et forsigtighedsprincip i forhold til at sikre, at der ikke sker negative tilstandsændringer. Merdepositionen på kategori 3-natur er under 1 kg N/ha/år, hvilket ligeledes ikke bør bidrage til en negativ tilstandsændring.

Ammoniakbidrag på de øvrige nærtliggende registrerede §3-naturtyper vurderes heller ikke at være væsentlig, da merdepositionen er under 1 kg N/ha/år.

Ammoniakbidrag på de øvrige nærtliggende registrerede §3-naturtyper vurderes heller ikke at være væsentlig, da søerne/engen i området ikke vurderes at være ammoniakfølsomme og merdepositionen er under 1 kg N/ha/år.

Der er ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter indenfor en radius af cirka 1.000 meter. Den nye stald og gylleopbevaringsanlæg opføres på en intensivt dyrket mark. Af disse årsager vurderes det, at udvidelsen af dyreholdet på husdyrbruget ikke vil påvirke bilag IV-arter eller området, der er egnet til yngle- eller rasteområde for arter omfattet af bilag IV.

Der er ikke viden om forekomst af flagermus på husdyrbruget, og da fældes træer i meget begrænset omfang og ikke nedrives bygninger i forbindelse med det ansøgte projekt, forventes projektet ikke at påvirke levestederne for evt. arter af flagermus.

Potentiel forekomst i området af bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og ikke dyrkede arealer i øvrigt. Da det ansøgte overholder Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens krav til ammoniakdeposition og at afstanden til nærmeste beskyttet natur er lang, så vurderes det ansøgte projekt at have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

2.6. Husdyrbrugets lugtemission

Lugt i forhold til omkringboende beregnes ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener, som kan forekomme i forbindelse med udbringning, indgår ikke i lugtberegningerne, og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lugtbidraget fra staldanlægget afhænger af kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyretype. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegnning i husdyrgodkendelse.dk og kvadratmeter produktionsareal pr. staldafsnit.

Der foretages lugtberegninger til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

	Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
	Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
	Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og by i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.



Husdyrbrugets placering i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone.

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra samme punkt på en enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er 1 husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, og 20 pct., hvis der er 2 eller flere husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år.

I det ansøgte ligger nærmeste område med samlet bebyggelse i større afstand fra anlægget end nærmeste byzone. Da lugtgenekriteriet for byzone er strammere end for samlet bebyggelse, er samlet bebyggelse her angivet til samme sted som byzonen.

Der er ikke andre husdyrbrug inden for 100 m fra nærmeste enkeltbolig og der er ikke andre husdyrbrug indenfor 300 meter af byzone. Der bliver derfor ikke regnet med kumulation i ansøgningen.

Lugtgeneberegninger

Den vægtede gennemsnitsafstand af staldenes lugtcentrum til de afsatte punkter er beregnet i ansøgningssystemet. Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at det ansøgte overholder Husdyrbruglovens lugtgenekriterier, se nedenstående tabel.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Nibevej 587 	0	NY	147,9	147,9	864,7	Ja
Skavnshøj 26 	0	FMK	142,8	142,8	394,5	Ja
Skavnshøj 4 	0	NY	147,9	147,9	524,1	Ja
Vokslevvej 10 	0	NY	147,9	147,9	634,7	Ja
Vokslevvej 30 	0	FMK	142,8	142,8	600,2	Ja
Lokalplan 01-016 rekreativt område 	0	NY	527,9	527,9	946,1	Ja
Nyrup 	0	NY	527,9	527,9	1637,1	Ja
Sønderholm 	0	NY	732,2	732,2	733,4	Ja

Tabel over lugtberegninger fra husdyrgodkendelse.dk.

Vurdering af lugtgener for omboende

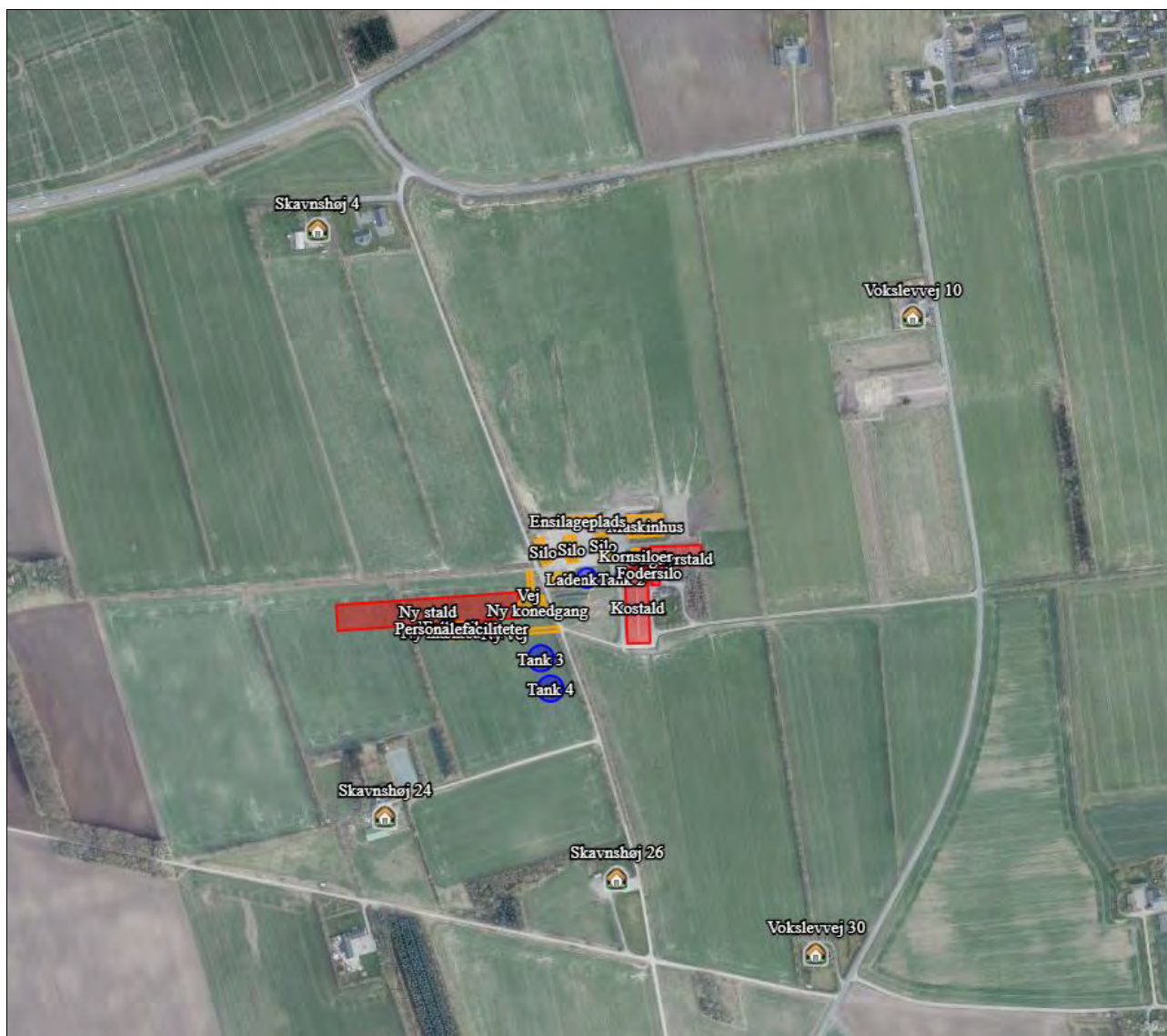
Beregninger af lugtgeneafstande i husdyrgodkendes.dk viser, at det ansøgte overholder kravene til lugtgeneafstand. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for, at der kan opstå væsentlige lugtgener ved nabobeboelser, byzone eller samlet bebyggelse som følge af det ansøgte.

2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger

Oversigt over transportveje og potentielle genepåvirkninger ses i bilag 3.

I nedenstående afsnit er potentielle gener fra husdyrbruget som transporter, støj, støv, fluer, skadedyr og lys beskrevet.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Skavnshøj 26, som er placeret ca. 200 m syd for den nye stald og ca. 400 meter fra ensilageopbevaringsanlægget. Nærmeste nabo, som har landbrugspligt, er Skavnshøj 2, som ligger ca. 440 meter nord for den nye stald og de eksisterende ensilageopbevaringsanlæg. Placeringen af nærmeste naboer fremgår af nedenstående oversigt.



Oversigt over nærmeste nabobeboelser.

2.7.1. Støj

Det vejledende grundlag for vurdering af støj fra husdyrbrug, er faste støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om 'Ekstern støj fra virksomheder'².

De faste støjgrænser er inddelt i perioder over døgnet og ugen, i dagtimerne kan støjbidraget midles over 8 timer, i aftentimerne er midlingstiden 1 time og i natperioden er midlingstiden 0,5 time. Middelværdien betegnes som det ækvivalente støjniveau i dB(A).

² [Ekstern støj fra virksomheder, VEJ nr. 14018 af 1. november 1984](#)

Støjbidragets maksimale spidsværdi er støj som fremkommer kortvarigt, f.eks. ved til og frakørsel på et husdyrbrug.

Dag	Kl.	Midlingstid	dB(A)
Mandag-Fredag	07-18	8 timer	55
Lørdag	07-14	7 timer	55
Lørdag	14-18	4 timer	45
Søn- og helligdage	07-18	8 timer	45
Alle dage	18-22	1 time	45
Alle dage	22-07	0,5 time	40
Spidsværdi	22-07	-	55

En liste over støjkilder, driftstid og tiltag mod støjkilder fremgår af nedenstående tabel.

Støjkilder	Driftstid	Bemærkninger
Ventilation	1/6 til 15/9 i tidsrummet 10:00 til 18:00	Placeret indendørs, lydsvag
Valse	To gange ugentligt fra 10:00 til 14:00 i hverdage	Placeret indendørs
Vakuumpumpe, malkeanlæg	I forbindelse med malkning	Vakuumpumpe er placeret indendørs bag et skab, i en bygning som står inde i stalden. Herved er der ingen støj herfra som vil høres udenfor stalden.
Malkerobotter	Døgndrift	Robotterne er lydsvage og placeret indendørs.
Kompressor t. malkerobotter	Døgndrift (som malkerobotter)	Kompressoren er placeret inde i et lukket rum, for at forhindre støj.
Foderblander	Foregår alle dage i perioden fra ca. kl. 7-11.	Foderblanding foregår på nordsiden af kostalden og i det sydøstlige hjørne af ensilagepladsen. Der er langt til nærmeste nabobeboelse derfra.
Indblæsning af foder i silo	Varighed på ca. 60 min. hver 26. dag. Altid i hverdage og mellem 7 og 18	
Transport med dyr	Kun i hverdage mellem 07 og 18	Kvier transporteres til sommergræs i maj/juni og retur om efteråret.
Omrøring af gylletank	I forbindelse med udbringning af husdyrgødning primært i forårsmånedene og få dage i efteråret. Foregår hverdage mellem 07 og 18.	Placeringen af gyllebeholder 1 og 2 gør at støj ved omrøring mindskes, da beholderne omkranses af byggeri.
Intern kørsel	Dagtimer Aftentimer ved sæsonarbejde	
Transport- til og fra ejendommen (>3.500 kg)	Se afsnit 2.7.6	
Højtryksrensere (vask)	Hverdage mellem 07 og 18 Der vaskes traktor/maskiner ca. 1 gang om måneden og kalvehytter vaskes hver 14. dag.	
Ensilering	Der ensileres ca. 7 dage årligt. Det sker normalt mellem 07 og 18, men kan forekomme om aftenen og natten alt afhængig af vejret.	

Omrøring af flydende husdyrgødning er en sæsonbetonet støjkilde, da omrøring normalt kun finder sted forud for udbringning af husdyrgødning i forår og efterår. Støjkilder som er inde i bygninger, er generelt lydsvage så som formaling af korn og vask af stalde. Støjende aktiviteter på et husdyrbrug vil meget sjældent foregå samtidigt.

Vurdering af støjgener

Typen af støj fra virksomhedens aktiviteter på ejendommen ændres ikke i forbindelse med den søgte ændring. Varigheden øges og der vil forekomme flere transporter til og fra ejendommen. Der vil ikke forekomme støj fra alle støjkilder samtidig. De fleste støjende aktiviteter foregår i hverdage mellem 07 og 18 og vil være kortvarige, sæsonbetonede eller kun forekomme periodevis. Det vurderes, at husdyrbruget har foretaget de nødvendige tiltag for at reducere støjgener og at støj fra driften af husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige gener for omboende.

I vurderingen lægges der særligt vægt på den store afstand til de nærmeste nabobeboelser og at hovedparten af aktiviteterne foregår i hverdage mellem 07 og 18.

2.7.2. Støv

En liste over støvkilder, driftstid og tiltag mod støvkilder fremgår af nedenstående tabel.

Støvkilder	Driftstid	Bemærkninger
Valse	To gange ugentligt fra 10:00 til 14:00 i hverdage	Placeret indendørs
Intern kørsel	Den daglige drift foregår i hverdage mellem 07 og 18. Dog vil der være fodring af dyrene alle dage mellem 07 og 11. Det kan blive nødvendigt med transport udenfor dette tidsinterval i forbindelse med høst og gødskning af markerne, alt afhængig af vejret.	Store dele af de interne transportveje er asfalteret
Transport- til og fra ejendommen (>3.500 kg)	Se afsnit 2.7.6	

Vurdering af støvgener

Der vurderes ikke at være støvkilder fra driften af husdyrbruget, som giver anledning til væsentlige gene ved nabobeboelser. I vurderingen lægges der særligt vægt på den store afstand til nabobeboelserne og at de interne køreveje er asfalteret, hvilket eliminerer risiko for støv.

2.7.3. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser. Der skal meget til, for at omboende kan blive generet af rystelser, hvilket fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 1 af 1997. Det fremgår af Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997, Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, at der foreligger væsentlige ulemper, hvis grænseværdierne (75 dB (KB) i boliger o. lign.) overskrides, og der dermed er grundlag for begrænsende foranstaltninger.

Cowi har i en miljøvurdering af EI-forbindelse til Tyskland, december 2022 konstateret, at der vil være 55 dB (KB) ved bebyggelse 35 meter fra et spor, hvor det 830 meter langt godstog fremføres med 100 km/t. Det fremgår af bilag 2 G til denne miljørapport.

Der ligger ingen nabobeboelser indenfor 35 meter af husdyrbruget.

Vurdering af gener fra rystelser

Der vurderes ikke at være gener i form af rystelser fra husdyrbruget. Der lægges vægt på den store afstand til nærmeste nabobeboelser.

2.7.4. Lys

Udendørsbelysningen består alene af orienteringslys ved indgange til bygninger. Nødvendige projektører er monteret på maskiner og er kun tændt ved behov.

I staldene er der lys i vinterhalvåret fra 06 til 18. Om natten er der vågelys, så kørerne har mulighed for at orientere sig om natten. Lyset styres manuelt.

Der vil forekomme lys fra den nødvendige kørsel med maskiner i den daglige drift og under de sæsonbetonede aktiviteter, så som gødskning og høst.

Vurdering af lyspåvirkninger

For et husdyrbrug af den ansøgte størrelse og karakter vil der uundgåeligt forekomme lys. Det vurderes dog at det er søgt at holde lyskilder på et minimum, bl.a. ved at begrænse belysning i staldene, og da der ikke er opsat lys eller projektører udenfor bygningerne. Med disse tiltag vurderes det, at lys fra anlægget ikke vil virke generende for naboer eller passerende trafik. Lys fra daglig kørsel vil hovedsageligt være af kort varighed, mens sæsonbetonet kørsel vil være af varierende varighed. Daglig og sæsonbetonet kørsel er nødvendige for ejendommens drift, og forventes ikke at give unødige gener.

2.7.5. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Evt. foderspild fjernes løbende, og der holdes rent på ejendommen.

Rotter

Der er indgået en aftale med et skadedyrsbekæmpelsesfirma for forebyggelse og evt. bekæmpelse af rotter.

Fluer

Der holdes der rent på ejendommen og fast gødning samt dybstrøelse føres jævnligt til biogas.

Ejendomme drives økologisk, og der må derfor ikke anvendes kemisk bekæmpelse af fluer. Stuefluer bekæmpes ved hyppig udmugning.

Vurdering af skadedyr

Det vurderes, at husdyrbruget forebygger og bekæmper skadedyr som bl.a. fluer og rotter på en måde, så disse skadedyr ikke forventes at medføre skade eller uhygiejniske forhold for omkringboende eller udgøre en risiko for menneskers sundhed. Der lægges særligt vægt på, at dybstrøelsen fjernes løbende om sommeren og at afstanden til nærmeste beboelse er lang.

2.7.6. Transporter

Til- og frakørsel til ejendommen foregår ad Skavnshøj. I dag anvender mælkebilen fra Arla indkørslen fra Vokslevvej, men når den nye stald er opført, så vil Arla også anvende Skavnshøj.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet bemærker bl.a. i MFKN afgørelse 22/12047 og 22/12086, at det ved reguleringen af husdyrbrug er praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzonen må derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet bemærker i øvrigt, at en miljøtilladelse efter husdyrbrugloven primært kan regulere hvilke af husdyrbrugets adgangsveje, som skal anvendes ved transport til og fra ejendommen, samt at til- eller frakørsel skal ske på bestemte tidspunkter. Transport på offentlig vej samt spørgsmål om f.eks. belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrbrugloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder. Færdsel på offentlig vej reguleres i øvrigt af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Skavnshøj er en kommunevej.

Se nedenstående tabel for redegørelse af antallet af transporter til og fra ejendommen. Kort over transportveje fremgår af bilag 3**Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** Transporter er defineret som biler større end 3.500 kg og en transport er defineret som en til- og frakørsel.

Art	Antal transporter årligt*	Tidsrum for transport
Mælk	183	Varierende
Levering af foder	14	Hverdage, mellem 07 og 18
Levering af mineraler	12	Hverdage, mellem 07 og 18
Egen foderproduktion	6-8 dage årligt	Sæsonbetonet. Det foregår så vidt muligt i hverdage mellem 07 og 18, men kan forekomme alle ugens dage og om aftenen afhængig af vejrforhold.
Levering af brændstof	12	Hverdage, mellem 07 og 18
Dyr til slagteri	30	Hverdage, mellem 07 og 18
Udbringning af gylle (kapacitet 25 t)	500 (foregår 6-8 dage årligt)	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage, men vil også finde sted i weekender/helligdage afhængig af vejrforhold.
Udbringning af dybstrøelse	2 dage årligt	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage, men vil også finde sted i weekender/helligdage afhængig af vejrforhold.
Dybstrøelse til biogas (kapacitet)	20	Hverdage, mellem 07 og 18
Transport af dyr	10, når kvierne skal på græs og hjem igen.	Hverdage, mellem 07 og 18
Døde dyr	Efter behov	Hverdage i normal arbejdstid

Hjemtagning af halm	4 dage årligt	Sæsonbetonet, kan foregå alle ugens dage
Levering af sand til sengebåse	24	Hverdage i normal arbejdstid
*Bemærk at ovenstående er en vurdering af antallet af transporter ud fra den fremtidige produktion, og der er derfor usikkerhed forbundet med det reelle fremtidige antal transporter.		

En del transporter vil ikke ændres fra nudrift, da der ikke køres med hele læs. Eksempelvis vil vi så få leveret 4 tons mineraler på en gang i stedet for 2 tons som det er i dag – det vil stadig sagtens kunne være på én enkelt levering med lastbil.

Transporter som levering af kraftfoder, mineraler, dieselolie, transporter der afhenter døde dyr, dyr til slagteri eller affald, samt transporter med mælk, m.fl., er transporter hvor husdyrbruget ofte ikke har indflydelse på det faktiske leverings- eller afhentningstidspunkt. Transporterne sker dog primært indenfor normal arbejdstid fra 6.00-18.00.

Der vil i perioder være flere transporter, eks. ved udbringning af flydende husdyrgødning og når der ensileres og høstes. Disse sæsonbetingede aktiviteter vil normalt foregå i hverdage og indenfor normal arbejdstid, men det kan være nødvendigt at foretage dem i weekender og udenfor normal arbejdstid, afhængigt af vejrforholdene. Det kan blive nødvendigt bl.a. for at optimere udbringningen i forhold til planternes optagelse af husdyrgødningens næringsstoffer og herunder at mindske ammoniakfordampningen og lugtemissionen, samt da vejrforhold kan begrænse perioden for høst og ensilering.

Vurdering af transporter

Med de hensyn der tages vurderes det at de nødvendige transporter ikke vil være til væsentlig gene for de omboende. Der lægges vægt på, at hovedparten af transporterne foregår i normal arbejdstid og at der er forholdsvis langt til nærmeste nabobeboelser.

2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger

Ansøger leverer mælk til Arla (Arlagården plus) og er derfor underlagt kvalitetsprogrammet Arlagården³.

Ansøger får foretaget analyse af alt grovfoderet og laver en foderplan i samråd med fodringsrådgiver. Foderplanen bliver løbende justeret på baggrund af analyserne samt på baggrund af de endagsfoderkontroller, der bliver foretaget jævnligt.

I samråd med en planteavlslrådgiver bliver der hvert år lavet en dyrkningsplan og gødningsplan. Bedriftens brug af handelsgødning og husdyrgødning bliver hvert år indberettet til styrelsen.

En maskinstation foretager det meste af arbejdet i marken.

Bedriften indgår i en sundhedsaftale med dyrlægen. Der er derfor mindst 1 besøg hver uge af dyrlægen.

Flydelaget på ejendommens gyllebeholdere er omfattet af egenkontrol.

2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer

2.8.1. Døde dyr

Døde dyr opbevares i henhold til reglerne i bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr.

³Se <https://www.arla.dk/om-arla/vores-ansvar/kvalitet-pa-garden/>

2.8.2. Affald

Der er krav om at virksomheder skal sortere deres produktionsaffald. Affaldet fra kvægbrug består typisk af landbrugsplast (ensilageplast, wrapplast, bigbags), plastdunke fra bl.a. sæbe og bekæmpelsesmidler, klinisk risikoaffald (kanyler og medicinrester), jern og metal, samt papir, pap og plast fra emballering. Der er desuden krav om at arbejdspladser skal sortere husholdningslignende affald efter de samme sorteringskriterier som private husholdninger. Affaldssorteringen skal sikre, at affaldet bliver behandlet miljømæssigt korrekt, og at ressourcerne i videst muligt omfang bliver genbrugt og indgår i fremstillingen af nye produkter.

Oversigt over typiske affaldstyper, samt håndtering og bortskaffelse heraf fremgår af nedenstående tabel.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Husholdningslignende affald (mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton, tekstilaffald, farligt affald og restaffald)	Affaldsbeholdere opstillet via den kommunale ordning anvendes til sortering af husholdningslignende affald.	Kommunal ordning / dagrenovation
Brændbart affald	Opsamles i container	Aftale med en vognmand om afhentning
Landbrugsplast plastsække, dunke i hård plast, ensilageplast, wrap og folie fra paller og baller, bigbags	Opsamles i særskilt container	Aftale med en vognmand om afhentning
Pap, papir	Opsamles i container	Aftale med en vognmand om afhentning
Klinisk risikoaffald medicinrester brugte kanyler	Lægemiddelsrester opbevares aflåst egnet beholder. Brugte kanyler opbevares i kanyleboks/plastdunk.	Dyrlægen tager dette med retur.
Spildolie, oliefiltre	Opbevares ikke. Service foretages af autoriseret værksted.	Værksted servicere traktorer og maskiner, og tager spildolie og brugte oliefiltre med retur.
Lysstofrør	Opbevares i en fast beholder.	Afleveres på genbrugsstation.
Landbrugskemikalieaffald	Der er ingen sprøjtemidler. Men der anvendes syre og base til rengøring af malkeanlægget. Der er årligt cirka 3 paller med tomme rengjorte plastikdunke.	Leverandør sørger for afhentning og genanvendelse af plastikdunkene.

2.8.3. Olie- og kemikalieforbrug

Olieforbrug

Der anvendes dieselolie til drift af landbrugsmaskiner. Forbruget varierer over året afhængigt af sæson. Det årlige forbrug af dieselolie er på ca. 50.000 l.

Dieselolie opbevares i en godkendt olietank. Tanken er placeret på fast gulv. Der er opsnugs materiale (kattegrus el.lign.) til rådighed nær olietanken, således evt. spild kan opsamles/opsuges.

Kemikalieforbrug

Husdyrbruget drives økologisk, der opbevares derfor ikke sprøjtemidler på ejendommen.

2.8.4. Energiforbrug

Elektricitet anvendes hovedsageligt til malkning, nedkøling af mælk, hegning, gyllepumpning samt belysning. Der vil være en mindre egenproduktion af energi fra solceller på cirka 50.000 kWh.

Ud fra normtal estimeres det at energiforbruget vil være på omkring 250.000 kWh pr. år.

Der er taget flere energibesparende tiltag i brug, bl.a.:

- Bedriften har fået Arla klimatjek
- LED belysning i staldene
- Frekvensstyring på vakuumpumpe og mælkepumpe
- Malkerobotterne har frekvensstyring på vakuumpumpe og mælkepumpe
- Varmegenanvendelse fra mælkekøling

- Staldene er med naturlig ventilation
- Forkøling af mælk
- Serviceaftaler på malkeanlæg, traktor, foderblander, gyllepumper mm.

Vurdering af energiforbrug

Det vurderes, at husdyrbruget har fokus på energi, og at der anvendes energibesparende tiltag, bl.a. i form af LED belysning, frekvensstyring af vakuumpumpe og mælkepumpe, serviceaftaler til at sikre optimal drift, varmegenanvendelse fra mælkekøling samt opvarmning af stuehus via varmen fra gyllekøling.

2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Stalden forsynes af vand fra egen boring. Det estimeres at vandforbruget efter udvidelsen vil være ca. 19.000 m³/år⁴ til besætningen. Derudover vil der være behov for vanding af markerne i de år hvor de ikke naturligt bliver forsynet med vand.

Husdyrbrugets vandforbrug søges begrænset via nedenstående tiltag:

- Dagligt eftersyn af vandkopper/ventiler samt kar.
- Evt. lækager identificeres og reparerer hurtigst muligt.
- Vand fra forkøling af mælken anvendes til drikkevand.
- Vandforbruget registreres.
- Når staldene vaskes, så sker det ved Iblødsætning og vask med højtryksrensere - ingen brug af vaskerobot - hvorefter staldene vaskes med højtryksrensere med koldt vand. Både iblødsætning og vask med højtryksrensere er vandbesparende.
- Der er ingen nedgravede rør til markkar til græssende dyr

Spildevand

Spildevand fra stald og malkeroboter bliver opsamlet i ejendommens gyllesystem. Vand fra vaskepladsen ledes ligeledes til gyllesystem. Vand fra ensilagepladsen udspreddes på marken nord for anlægget via udsprinklingsanlæg. Dog bliver vandet fra ensilagepladsen ledt til gyllesystemet i de perioder om året hvor det ikke kan anvendes på voksende afgrøder jf. gødningsanvendelsesbekendtgørelsen.

I forbindelse med byggeansøgningen skal der redegøres for udledning af vandet fra nybyggeriets tagflader. En evt. ansøgning om udledningstilladelse bør håndteres i forbindelse med byggeansøgningen.

Vurdering af vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Det vurderes at husdyrbruget har foretaget foranstaltninger for at mindske vandforbruget. Der er bl.a. fokus på genanvendelse af vaskevand og minimering af spild.

De generelle regler sørger for at minimere risikoen for forurening af vandressourcen. Overfladevand og restvand håndteres på en forsvarlig måde efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen og derfor vurderes det samlet set, at husdyrbruget foretager de nødvendige foranstaltninger for at beskytte vandressourcen.

2.9. BAT – ammoniak

Ejendommen skal leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning på over 750 kg NH₃-N/år.

I lovgivningen er der faste krav hertil, som sikrer at husdyrbrug vælger et staldsystem eller en teknologi blandt de bedste tilgængelige, for at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget. De BAT-krav, der stilles til husdyrbrugene, bidrager til, at målet for fald i ammoniakemissionen i Danmark nås og at den sundhedspåvirkning ammoniak afstedkommer dermed imødegås. Når ammoniakudledningen begrænses, bidrager det også til en generel bedre beskyttelse af ammoniakfølsom natur, da baggrundsbelastninger hertil begrænses.

For eksisterende stalde hvor krav om BAT er fastlagt i en eksisterende godkendelse skal BAT-kravet genberegnes med inddragelse af effekten af tidligere vilkår, medmindre vilkårene er stillet til en miljøteknologi, som ikke længere er optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste, eller på anden måde er anerkendt.

⁴ Vandforbruget er beregnet ud fra normtal angivet i håndbog for kvæghold (2015)

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.

Samlet BAT beregning			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	6422	907	7329
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	6422	907	7329
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk

I de nye produktionsarealer etableres der staldsystemer med dybstrøelse (m. ædeplads) samt sengestald med fast drænet gulv m. ajlefløb og skrabning 12 gange i døgnet, hvilket anses for BAT i nye stalde. Det ansøgte overholder derved BAT-krav for ammoniakemissionen.

Alle eksisterende stalde hvori der ikke foretages udvidelser eller ændringer lever op til BAT. Nye staldafsnit lever også op til kravet om BAT når der etableres enten dybstrøelsessystemer eller fast drænet gulv med skraber og ajlefløb.

BAT-beregningen er baseret på nedenstående forudsætning om eksisterende og nye/renoverede staldafsnit.

Ammoniaktab pr. produktion opnåelig ved anvendelse af BAT				
Produktion	Areal (m ²)	BAT krav (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	Korrektionsfaktor for udegående	Vejl. sum (kg NH ₃ -N /år)
(#829547) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	500	0,84	1	420
(#829548) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	338	0,84	1	284
(#829541) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	719	1,16	1	834
(#829542) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	122	0,84	0,58	60
(#829543) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	100	0,84	1	84
(#829544) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	65	0,84	1	55
(#839312) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	530	1,16	0,58	359
(#839719) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	154	1,16	1	179
(#829566) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb	4000	0,89	1	3560
(#829567) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	700	0,84	1	588

Forudsætning for BAT-beregningen (fra husdyrgodkendelse.dk)

Vurdering af BAT – ammoniak

Det ansøgte overholder BAT-krav for ammoniakemissionen. Det vurderes derfor det at ansøgte lever op til kravet om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi for ammoniakemissionen.

2.10. Grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

3. Supplerende miljøkonsekvensvurderinger

3.1. Andet om befolkningen og menneskers sundhed

Den generelle lovgivning som omfatter produktion af husdyr samt drift af markarealer er løbende under revision og opdateres årligt. Landbruget er således det erhverv i Danmark som er mest reguleret og hvor der konstant er fokus på eventuelle risici.

Den generelle regulering omfatter både befolkningen og menneskers sundhed. Der er således lavet regler for hvor meget og hvordan afgrøder og produktionsdyr må behandles, samt tilbageholdelsestid for hvornår produktet kan sælges. Derudover er der grænseværdier for lugt og støj samt støv for at sikre nærmeste naboer mod en direkte gene ved den daglige drift. Ud over den generelle lovgivning er der branchekodeks for produktion af kød og mælk. Disse kodekser udvider kravet til også at hindre anvendelse af visse typer råvarer, som ikke påviseligt har nogen påvirkning på menneskers sundhed, men som brancheforeningen mener ikke bør indgå i produktionen. Det er typisk bestemte fodermidler og f.eks. begrænset brug af slam som gødningsmiddel.

3.2. Påvirkning af jordarealer, jordbund og vand, luft og klima

Jordarealer og jordbund

Husdyrbrugets påvirkning af jordarealer sker primært ved brug af husdyrgødning og bekæmpelsesmidler i markbruget. Reguleringen heraf varetages af generelle regler vedr. anvendelse og udbringningstidspunkter for husdyrgødning og sprøjtemidler, og er derfor ikke beskrevet yderligere her. Dette husdyrbrug er økologisk, så branchekoden og reglerne for økologisk mælkeproduktion sætter yderligere begrænsninger for anvendelse af næringsstoffer og sætter krav om ingen anvendelse af kunstigt fremstillede midler som for eksempel sprøjtemidler.

Risikoen for påvirkning af jordarealer fra selve anlægget kan primært sættes i forbindelse med opbevaring og håndtering af evt. olier og kemikalier. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 2.8.3. og vil derfor ikke blive beskrevet yderligere her. Risikoen for udsivning af gødningsstoffer fra anlægget er minimal, da stalde, gyllerør og gyllebeholdere er udført i tætte og stabile materialer.

Der vurderes ikke at være risiko for erosion forbundet med det ansøgte projekt.

Vand herunder grund- og overfladevand

Vandforbrug og mulighederne for at minimere vandforbruget er beskrevet i afsnittet 2.8.5.

Der er ingen vandløb, grøfter eller lignende i nærheden af husdyrbruget. Gyllebeholderne kontrolleres regelmæssigt for utætheder og er underlagt beholderkontrol.

Der er desuden udarbejdet en beredskabsplan som skal sikre, at der er en plan for hvordan et evt. utilsigtet udslip af flydende husdyrgødning håndteres bedst muligt i forhold til at mindske påvirkningen af vandmiljøet.

Bygningsmassen ligger i OSD, område for særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Forurening af grundvand ved en bygningsmasse sker primært ved en punktfurening, som ikke håndteres i kombination med en nedadgående vandstrømning. Indretningen af staldanlægget med lukkede rørføringer og støbt bund vil ikke give anledning til en punktfurening, da konstruktionerne ikke påvirkes mekanisk hvorved der opstår brud. Derudover er der under en støbt bund ingen nedadgående vandstrømning, da det afledes væk fra tagfladen.

Risiko for punktfurening med olie eller kemikalier til jord anses generelt for at være minimal. Skulle der forekomme en punktfurening på jordoverfladen kan denne dog nemt håndteres og der er derfor ingen risiko for punktfurening af grundvand.

Luft og klima

Forurening af luften sker primært gennem ammoniakfordampning og støv fra produktionen. Disse emner er belyst i afsnit 2.5 (husdyrbrugets ammoniakemission) og 2.7.2 (Støv). Klimaet påvirkes primært gennem energiforbrug og transporter til og fra husdyrbruget. Disse emner er belyst i afsnittet vedr. transporter (2.7.6) og afsnittet vedr. energi (2.8.4).

Vurdering

Da stalde, gyllerør og gyllebeholdere er udført i tætte og stabile materialer, vurderes det, at der ved normal drift ikke kan ske udsivning af næringsstoffer fra anlægget. Der opbevares ikke kemikalier og opbevaring af olie sker på en måde, som reducerer risikoen for forurening af jord og vand. Ved et utilsigtet udslip af gylle fra gyllebeholderne eller evt. brand, foreskriver beredskabsplanen hvordan husdyrbruget skal agere for at minimere omfanget af en forurening.

3.3. Risici for større ulykker eller katastrofer

Beredskabsplanen opdateres ved ændringer af betydning for planen, så når det nye staldanlæg og gylleopbevaringsanlæg er opført, så bliver beredskabsplanen opdateret.

Indtil da, så er der herunder en kort redegørelse for akut håndtering af uheld.

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur om miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens Tekniske Forvaltning efterfølgende blive underrettet.

Derudover vurderes det at den generelle lovgivning har indarbejdet risici for større ulykker og katastrofer, således der ikke sket utilsigtet forurening af det omkringliggende miljø. Det vurderes at brand ikke udgør nogen anden fare for det omkringliggende miljø end hvis det var et parcelhus, da installationerne udgøres af identiske materialer.

Det vurderes således at projektet ikke er sårbart i forhold til ulykker eller større katastrofer.

3.4. Alternative løsninger som ansøger har undersøgt

Alternativer til nye anlægsdeles placering

I kapitel 2.4 er der redegjort for alternative placeringsmuligheder for den nye stald og de nye husdyrgødningsopbevaringsanlæg. Der er ligeledes i kapitlet argumenteret for fravalg af disse mulige placeringer.

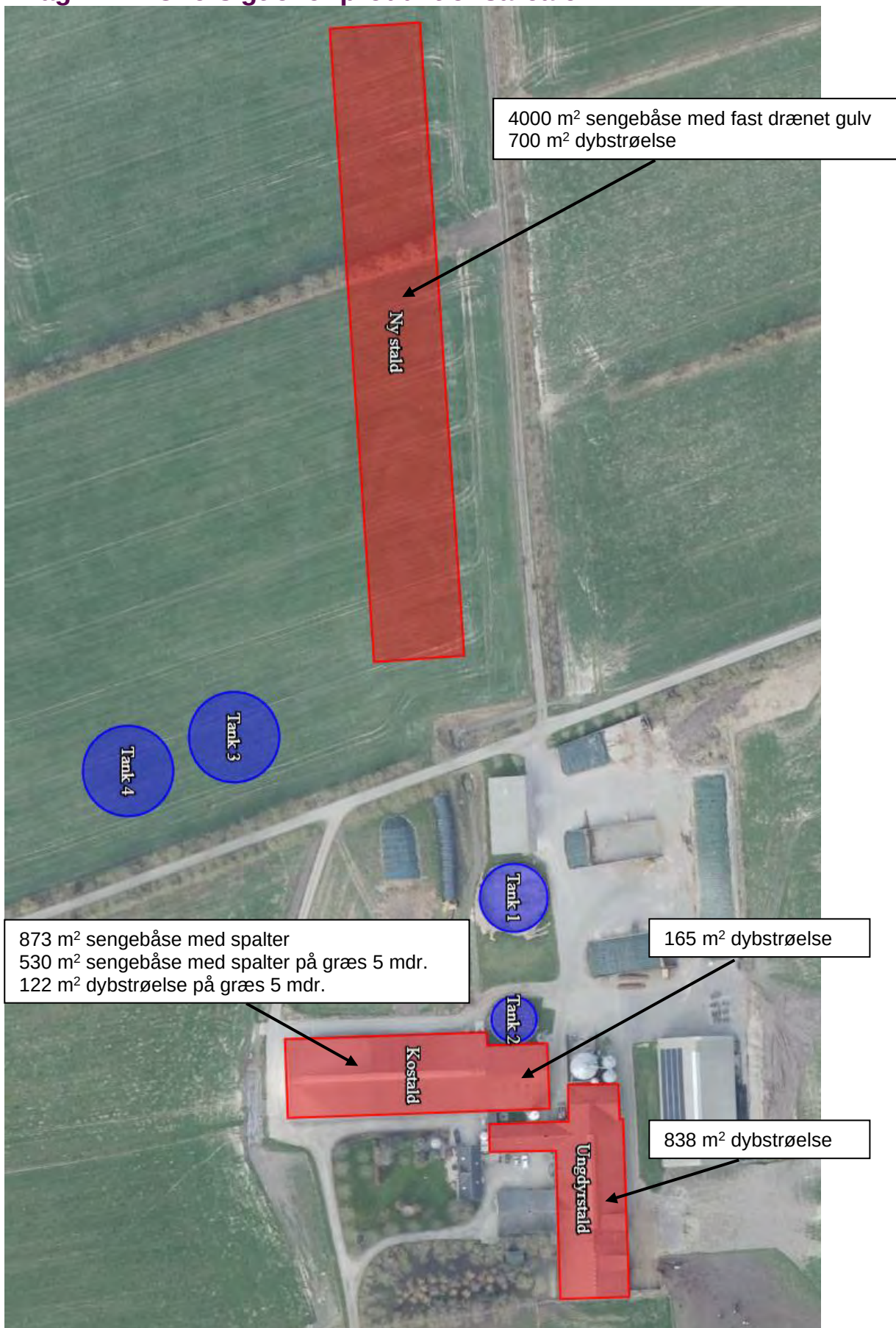
0-alternativet

0-alternativet beskriver den situation hvor husdyrbruget kører videre på den eksisterende godkendelse. Det giver en naturlig udløbsdato for den økologiske mælkeproduktion, da de nuværende stalde ikke lever op til mindstekravene om hold af kvæg. Det betyder, at den økologiske mælkeproduktion skal stoppe i 2034.

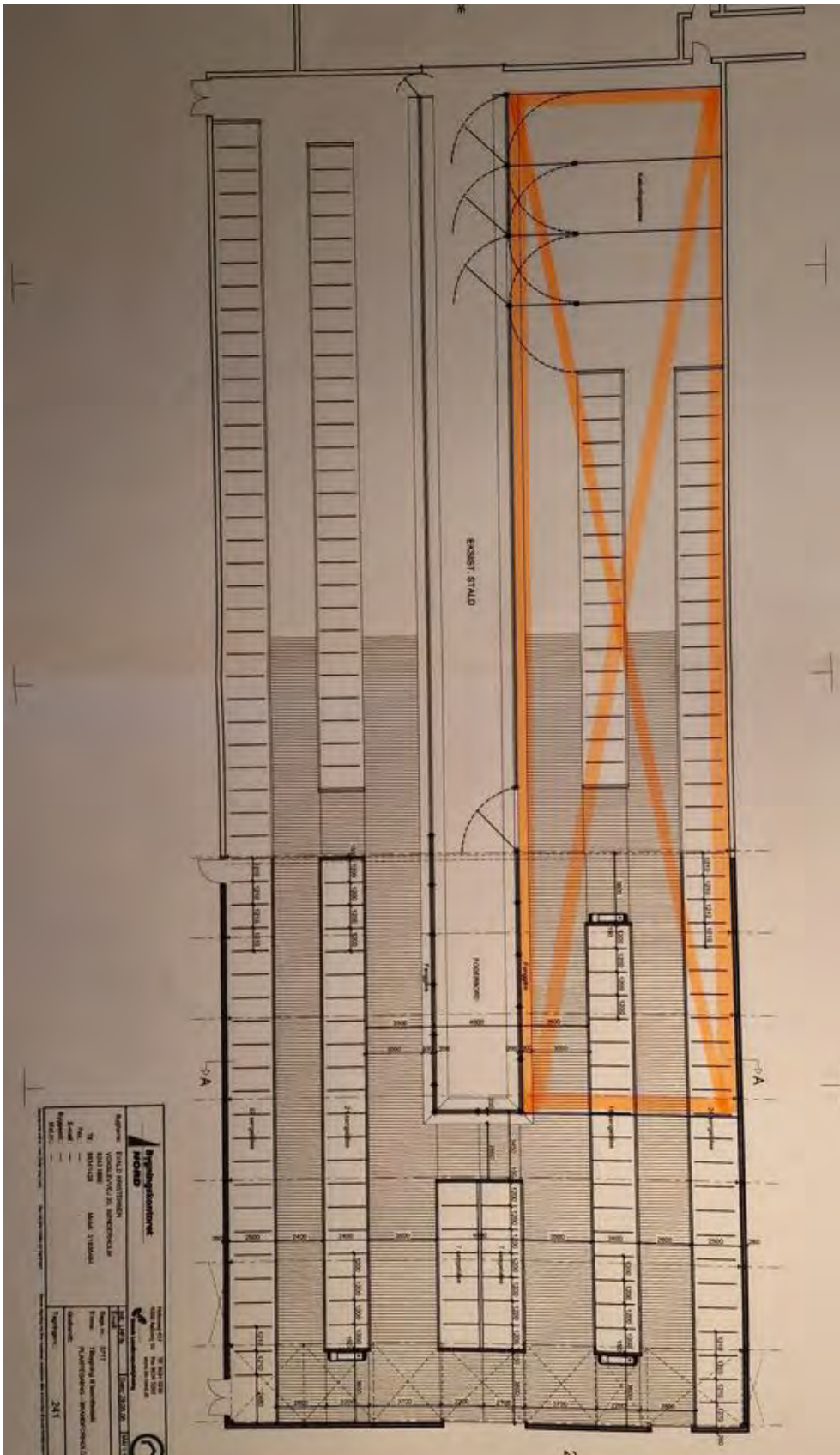
Bilag 1. – Anlægstegning



Bilag 2. – Oversigt over produktionsarealer



Staldafsnit i kostald, der lukkes og rengøres hver sommer når kørne/kvierne er på græs i 5 måneder. Staldafsnittet er vist med orange.



Bilag 3. – Transportveje og potentielle genekilder



Bilag 1A Situationsplan



Bygningsoversigt og arealer:

Ny kostald: ~6767 m²
 Forum/Teknik: ~162 m²

Myndighedsprojekt:

Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statistiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis netningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.



Bygherre: Sydgården I/S
 Voksevej 20
 9240 Nibe
 Kontakt: Kasper E. Kristensen / Ewald K. Kristensen
 Mobil: 31244549 / 21635484
 E-mail: kasper@sydgaarden.com
 Byggeaddr.: Voksevej 20, 9240 Nibe

Staldarkitekten ApS

Thorshøjvej 13, 9510 Aaben
 Tlf. 42432786
www.staldarkitekten.dk

Indl. JS: Dato: 20.05.2026 Mål: 1:750
 Email: ja@staldarkitekten.dk Sag: 1167

Projekt: Ny kostald mv.

Tegning: Situationsplan

Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden Staldarkitekten

Tegningsnr.: (99)1.01-M1

Bilag 2:

Detaljeret beskrivelse af den alternative placering.

En placering syd for den eks stald er foreslået af nabo – se figur 1. Denne placering er også mulig i fht lugtgener.

Køreveje og drivgange kan ikke krydse hinanden. Tre hold køer skal afgræsse vest for vejen, for at udnytte græsset der.

Naboen foreslår, at der kunne køres ind fra sydenden af stalden, hvorved fodervognen ikke skal krydse drivgangene – under forudsætning af at der etableres to ekstra tunneler under vejen og at goldkøerne græsser øst for Skavnshøj. Begge dele er muligt efter kommunens vurdering.

Stalden kan imidlertid ikke ligge indenfor 20 m fra den eks stald, idet der skal være plads til tre drivgange nemlig en fra østlige side af den nye stald og to til kvier. Disse gange skal være tre m brede, for at dyrene kan passere hinanden og en stærk ko ikke kan spærre for de andre. Desuden skal der være plads til, at fodervognen kan vende, så den kan køre tilbage samme vej. Dette skønnes at kræve 30 m. Derved bliver afstanden til den eks stald minimum 39 m. Dette er vist på figur 2.

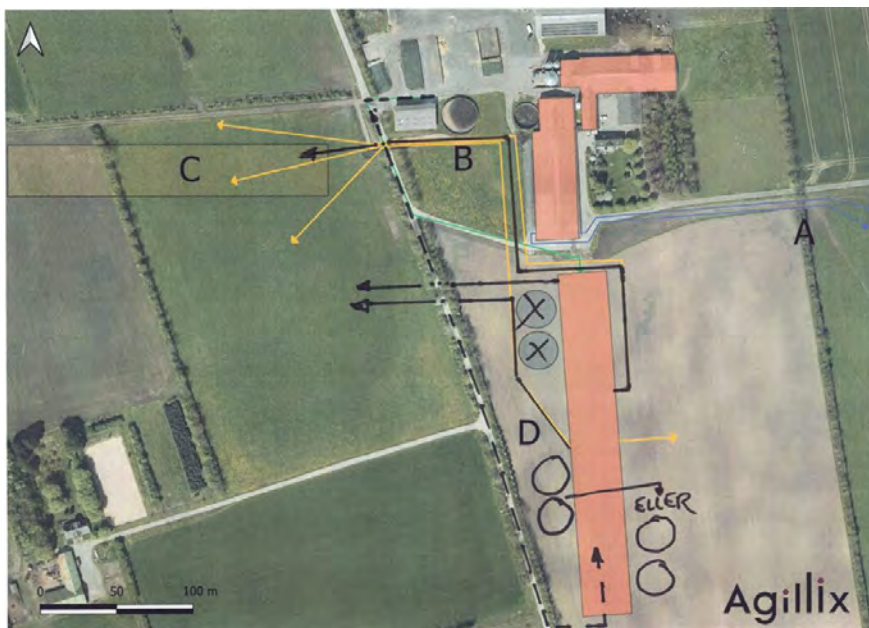
Gylletankene kunne placeres øst for stalden i den sydlige ende, som foreslået markeret "eller" på tegningen af forslaget, indsendt af naboen (Figur 1) . En placering langs vestlige side af stalden er ikke mulig pga afstandskravet til vejen sammenholdt med, at der skal være en drivgang fra midten af stalden på vestlig side, således som det også er indtegnet på forslaget. Det er begrænset hvor langt man kan pumpe med "sandgylle", så tankene skal ligge i umiddelbar nærhed til stalden. Desuden gerne tæt på vejen.

Hvis stalden placeres med ca. 39 m til den eksisterende kostald, kommer det sydlige hjørne til at ligge 264 m fra denne stald. Afstandskravet (forbudszone) til nabobeboelse syd, Skavnshøj 26, vil kun lige akkurat kunne overholdes, idet der vil være ca. 55 m.

Der skal etableres en indkørsel syd for stalden til fodring og strøning mm, som også skal anvendes i forhold til gylletankene. Denne kommer endnu tættere på boligen.

Der er tre daglige fodringer svarende til 6 kørsler samt strøning og i sæsonen transport af gylle. Dette vil betyde, at traktorer og vogne vender rundt umiddelbart foran Skavnshøj 26, som ligger i en afstand til Skavnshøj på ca. 24 m. og til vendepladsen i sydenden af stalden på ca. 30 m.

For at sikre at fodervognen ikke slæber gylle med ind på foderbordet, kunne gyllebeholderne placeres syd for den nye stald 15 m fra Skavnshøj. De ville formentlig kunne placeres således at de overholder forbudszonen, men det ville efter kommunens vurdering ikke være en hensigtsmæssig placering i forhold til naboen i nr. 26.



Figur 1. Naboens forslag. Sorte streger = drivgange. Stiplet sort=transport af foder mm:
Der skal ses bort fra de orange og grønne streger



Figur 2. Denne placering ca. 39 m fra eks stald med plads til at vende samt drivgange Overholder også lugtkrav, men komme meget tæt på Skavnhøj nr 26.
Omtrentlige afstande er markeret.

Bilag 3

Vurdering af staldens placering.

Husdyrlovens formål

§ 1. Loven skal medvirke til at værne om natur, miljø og landskab, så udviklingen af husdyrproduktionen og anvendelsen af gødning kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Økologisk landbrug lever i høj grad op til disse hensyn.

Økologisk mælkeproduktion

Afgræsning er vigtigt i økologisk kvægproduktion. Der er krav om at alle køer og opdræt skal på græs. Sædskifte, som er en grundsten i økologisk planteproduktion gør, at man ikke kan udnytte hele arealet til græs hvert år. Græsmarkerne skal jævnligt lægges om – typisk i vårsæd - for at give græs af god kvalitet. Også derfor kan alle marker ikke være med græs samtidig.

I den nye stald tages særlige hensyn til dyrevelfærd: at køerne selv kan bestemme hvornår, de vil malkes og græsse. Dette kræver drivgange, som er åbne døgnet rundt og dermed ikke kan krydse hverken hinanden eller transportveje for fx foder og husdyrgødning.

Stalden er 225 m lang, for at hver ko kan få en ædeplads – af hensyn til dyrevelfærd. En kortere bredere stald ville være billigere, men så opfyldes dette velfærdsbehov ikke.

Placering af de to nye gylletanke

Der anvendes sand i sengebåsene af hensyn til køernes velfærd og sundhed. De to nye tanke skal ligge så tæt som muligt på stalden, da det ikke er muligt at pumpe gylle med sand ret langt.

Transport af foder og halm samt gyllekørsel må ikke krydse eller køre på samme veje, da fodervognen kører på foderbordet og ikke må trække gyllerester derop af hensyn til smittefare. Mælkebil og fodertransport, som jo også kører til andre ejendomme, bør af samme grund køre på andre veje end gylletransporten.

Derfor skal der etableres særlige køreveje til gyllekørsel rundt om beholderne.

Den ønskede placering, hvor den nordligste tank ligger 30 m fra stalden, giver lige akkurat den fornødne plads til de to veje, idet der skal være plads til såvel en traktor med gylleomrører og en gyllevogn.

Mulige placeringer i forhold til lugtgener og skel

Placering af stalden nordfor og øst for eksisterende bygninger er ikke mulig pga. lugtgener i forhold til byen mod nordøst. Og ej heller placering syd for, hvis bygningen vender øst-vest. En placering vest for Skavnshøj og øst-vest vendt er mulig og ligeledes en placering nord-syd syd for eks. stald.

Placering nord-syd langs Skavnshøj på vestlige side af vejen er mulig i fht lugt, men ikke mulig pga. afstandskrav til skel (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §8) og indkørsel til nr. 24.

De to mulige placeringer kaldes ansøgte og alternative placering. Den alternative placering beskrives nærmere i bilag 2.



Figur 1: den ansøgte placering. Der er læhegn mod nord og bliver plantet et mod syd langs markvejen ind til naboen, Skavnshøj 24.

Tilknytningskravet

I afgørelsen 18/09958 skriver Miljø- og Fødevareklagenævnet bl.a. om tilknytningskravet:

Udgangspunktet er, at landbrugsbygninger skal placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. (kommunens understregning)

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder endvidere ikke grundlag for at tilsidesætte Assens Kommunes vurdering af, at såvel stalden som gyllebeholderen etableres i tilknytning til husdyrbrugets hidtidige bebyggelsesarealer, uanset at gyllebeholderen placeres ca. 30 m nord for den eksisterende lade. Nævnet bemærker, at tilknytningskravet indebærer, at der skal foretages en samlet vurdering af, om byggeriet naturligt opleves som havende tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Nævnet har i sin vurdering lagt vægt på, at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt udgør en hensigtsmæssig helhed.

Og videre: Nævnet bemærker i tilknytning hertil, at det i lovens forarbejder er antaget, at vurderingen af en ansøgning om opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt forsvarligt.

Det er Aalborg Kommunes opfattelse, at vurderingen om tilknytningskravet ikke udelukkende handler om en afstand mellem bygninger på max 20 m, men derimod en helhedsvurdering af hvordan ejendommen inkl. nybygningen OG færdselsarealerne vil opleves i landskabet. At bygninger og færdselsarealer skal udgøre en hensigtsmæssig helhed og at der skal tages hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt forsvarligt. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning er det afgørende, om bebyggelsen naturligt opleves som havende tilknytning til de hidtidige

bebyggelsesarealer, bl.a. i forhold til terrænet og landskabet dvs. at den nye bygning sammen med ejendommens øvrige bygningsmasse visuelt opfattes som en helhed og således ikke får karakter af spredt bebyggelse.

I begge de to foreslåede tilfælde kommer den nye stald af praktiske grunde til at ligge mere end 20 m fra den eksisterende stald. Det er imidlertid kommunens vurdering, at det forhold, at den nye stald er over 200 m lang og det allerede eksisterende staldanlæg også har en udstrækning på over 200 m øst-vest og over 160 m nord-syd gør, at den nye stald ikke vil opleves som fritliggende uanset om den lå placeret i den ønskede plads eller i det alternative forslag. I den ansøgte placering vil stalden set fra syd visuelt bindes sammen med resten af bygningerne via de nye gylletanke og de ca. 3 m høje halmstakke på pladsen syd for den eks. gylletank: fra nord vil ensilagepladsen have den samme virkning.

Den offentlige vej Skavnshøj er en smal (ca. 3,5 m bred) grusvej, som på strækningen og mellem indkørslerne til henholdsvis nr. 2 og nr. 24 (dvs. på strækningen ud for husdyrbruget) er meget lidt benyttet.

I naboens kommentar anføres, at den ansøgte placering ikke lever op til tilknytningskravet alene begrundet i at afstanden er ca. 45 m og at der går en offentlig vej mellem den nye stald og resten af bygningerne.

Aalborg Kommune er som nævnt ovenfor ikke enig i denne vurdering. Men da der netop er tale om en vurdering, har kommunen suppleret sagsbehandlingen med en vurdering af hvorvidt, den nye stald og tilhørende beholdere mm. ville kunne tillades i den ønskede placering, hvis man forudsatte, at den blev opfattet som fritliggende.

Kommunen gør opmærksom på, at en placering uden tilknytning til eksisterende bygninger kan tillades hvis der – som her – er tale om en erhvervsmæssig nødvendig bygning og der er en særlig begrundelse herfor. I så tilfælde må placeringen ikke være i strid med landskabshensyn.

I dette konkrete tilfælde vurderer kommunen, at der er en særlig begrundelse for at placere den nye stald og de to nye gyllebeholdere vest for Skavnshøj. Og at denne placering ikke er i strid med landskabshensyn. Dette begrundes nedenfor.

Vurdering af begge placeringer i forhold til landskab.

Konfliktanalyse.

I ingen af de to placeringer: ansøgte og alternative placering er der konflikter med kommuneplanens retningslinjer bortset fra:

Grønt DK kort – økologiske forbindelse, særlige naturområder.

Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur.

Da stalden er erhvervsmæssig nødvendig, er der ingen konflikt med udpegningen.

Oplevelsen af landskabet

Den eksisterende ejendom er pga. beplantning og topografi meget lidt synlig i landskabet undtagen fra syd. En stor ny stald vil umiddelbart være noget synlig, uanset om man vælger den ønskede eller den alternative placering. Forskellen består udelukkende i hvorfra, den kan ses.

I den ansøgte placering er der allerede ret højt læbælte, som vil skærme mod nord. Med tiden bliver læbæltet højere og tættere, idet der er tale om unge træer. Der er planlagt en ny beplantning langs adgangsvejen til Skavnshøj 24 og der er en eksisterende beplantning omkring ejendommen Skavnshøj 24. Disse vil skærme mod syd for såvel stald som gylletanke. Mod vest skærmes bygningerne af eksisterende læbælter samt ejendommen Aalborgvej 585. Desuden kommer stalden i denne placering til at ligge lidt lavere end det omgivende landskab i alle retninger undtagen mod vest. Kommunen vurderer derfor, at den ikke vil påvirke landskabsoplevelsen væsentligt. Krav om beplantning bliver fastholdt med vilkår.

Ved den alternative placering vil stalden komme til at ligge et par m højere. Mod vest vil den blive skærmet af eksisterende beplantning og mod øst af eksisterende beplantning samt af topografien. Mod syd vil den umiddelbart være meget synlig, men vil formentlig kunne skærmes af beplantning.



Figur 2. Ejendommen set fra syd, fra Bjergbanestien. Til vestre Skavnshøj 24. Herfra vil stalden i den alternative placering være synlig

Vurdering af begge alternativer i forhold til støj.

Fodringen foregår i dagtimerne og vejledende støjgrænser kan derfor formentlig overholdes i begge alternativer.

Gyllekørsel kan i sæsonen foregå i natperioden. I den ønskede placering er afstanden til naboer så stor, at det ikke giver væsentlige støjgener for naboer, idet man jo kun må medregne støj fra bygningsparcellen og ikke fra markerne.

Kommunen vurderer derimod, at den alternative placering ville kræve en akkrediteret

støjberedning og formentlig ikke kunne tillades. Dette begrundes i Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse 21/14121. Her blev sagen hjemsendt, begrundet i at der lå en nabobeboelse ca. 35 m fra indkørselsvejen til et kvægbrug og nævnet vurderede, at det ikke var sandsynligt, at den vilkårsfastsatte maksimalværdi for støj om natten på 55 dB(A) kunne overholdes ved transporter i natperioden. De nævnte transporter drejede sig om gyllekørsel i sæsonen.

I den alternative placering vil indkørslen til vendepladsen foran stalden formentlig komme til at ligge ca. 30 m fra beboelsen i nr. 26. I så fald vil støjkravet ikke kunne overholdes. Ifølge kommunens beregninger skal der være mindst 80 m mellem indkørslen/vendepladsen og stuehuset førend støjkravet kan overholdes.

På denne baggrund vurderer kommunen, at en sådan placering ikke er hensigtsmæssig af hensyn til naboen i nr. 26.

Økonomi og praktiske forhold

To ekstra tunneler

Den alternative placering vil stille krav om ekstra drivgange og to nye tunneler. Begge dele er muligt men ikke hensigtsmæssigt og fordyrer projektet unødigt. Konsulenten Hans Lund har angivet prisen på to tunneler til ca. 2.000.000 kr. Desuden vil de være en forhindring i forhold til køernes frie færdsel til og fra malkning/græsning.

Ekstra drivveje. Denne placering vil kræve 2-3 km mere drivgange. Hans Lund anslår prisen for ekstra drivveje til ca. 1.000.000.

Nedsat mælkeydelse

Ved den alternative placering vil drivvejene være ca. 400 meter længere. Ved tre daglige malkninger vil det betyde 2,4 km ekstra pr ko pr dag. Denne tid er spildtid set i forhold til mælkeproduktionen og koens trivsel og kræver energi og nedsætter derfor mælkeydelsen. Ifølge Hans Lund koster det 0,7-1 kg mælk pr km, køerne skal gå til og fra marken.

Anslået årlig omkostning: $2,4 \text{ km} * 0,7 \text{ l mælk} * 340 \text{ køer (resten er golde)} * 365 \text{ dage} * \text{mælkepris } 4,25 = \text{ca. } 880.000 \text{ kr.}$

Drivvejene har nødvendigvis på et hårdt underlag, hvilket også belaster ben og klove. De er ligeledes en forhindring for dyrenes fri færdsel og kan derfor nedsætte malkefrekvensen og dermed ydelsen.

Øget smittetryk

Ved den alternative placering vil kørsel med foder og gylle ske på samme vej/plads, hvilket giver risiko for at gyllerester slæbes ind på foderbordet og blandes i foderet hvilket øger smittetrykket.

Ved den ønskede placering er de to adgangsveje adskilte.

Færdsel på den offentlige vej

Den alternative placering giver meget transport på den offentlige vej i forbindelse med især fodring,

hvilket vil slide på vejens grusbelægning. I den ønskede placering skal vejen blot krydses på et sted, hvor der i forvejen er en overkørsel.



Skavnshøj mod syd. Maskinhuset til venstre. Arealet, hvor den nye stald ønskes placeret, til højre

Bilag 4

Kortbilag over skærmende beplantning

På kortet er med rødt markeret eksisterende beplantning, som skal opretholdes og med blå markeret ny beplantning langs adgangsvejen til Skavnshøj 24.



Opbevaringslager	
	Opbevaringslager
Staldafsnit	
	Staldafsnit

INSTRUKS

VED UHELD

STANDS UHELDET

FORSØG AT STANDSE UDBREDELSEN AF UHELDET F.EKS. VED AT SLUKKE FOR PUMPER, TILSTOPPE AFLØB MM.

FREMTAG BEREDSKABSPLANEN OG FORETAG DE TILTAG DEN ANVISER, MAPPEN LIGER I STALDKONTORET

TILKALD HJÆLP PR. TLF.

VED STØRRE UHELD RING 112 OG OPLYS:

- HVEM DER RINGER
- HVAD DER SKET
- HVOR DET SKET, BY OG ADRESSE

KONTAKT MILJØMYNDIGHEDERNE PÅ TLF. 7015 1514

KONTAKT EJEREN, KASPER KRISTENSEN PÅ TLF. 3124 4549

RED MENNESKER I FARE

VARSEL ALLE ENTEN MUNDTLIGT ELLER VED HJÆLP AF TELEFON.

BEGRÆNS UHELDET

VED BRAND -LUK DØRE OG VINDUER TIL DET BRÆNDENDE OMRÅDE, MEN LÅS IKKE DØRENE. PÅBEGYND SLUKNING AF BRANDEN MED DE TILSTEDEVÆRENDE SLUKNINGSREDSKABER.

VED MILJØUHELD - FORSØG OPDÆMNING FOR AT UNDGÅ, AT DIV. STOFFER LØBER TIL DRÆNBRØND ELLER VIDRE I VANDLØB. OPDÆMNINGEN KAN EVT. FORETAGES MED JORD, HALMBALLER OL. AFHÆNGIG AF MÆNGDEN.

VED BRANDVÆSENET / MILJØMYNDIGHEDERNES ANKOMST

UNDERRET BRANDVÆSENET/MILJØMYNDIGHEDERNE OM UHELDETS BELIGGENHED, UHELDETS OMFANG OG EVENTUELLE PERSONER, DER IKKE ER KOMMET I SIKKERHED.

UDLEVER BEREDSKABSMAPPEN TIL BRANDVÆSENET/MILJØMYNDIGHEDERNE.

Beredskabsplan for landbruget

Indholdsfortegnelse:

TELEFONNUMRE	4
BRAND- OG EVAKUERINGSINSTRUKS	5
OVERLØB AF GYLLE – INSTRUKS	6
KEMI KALIE- OG OLIESPILD – INSTRUKS	7

Udarbejdet af: Agillix i samarbejde med ejer

Revideret: d. 25/3 2026

Denne beredskabsplan er udarbejdet som en del af ejendommens miljøgodkendelse med det formål at stoppe og begrænse evt. uheld med konsekvenser for det omgivne miljø.

Planens indhold skal være kendt af gårdens ansatte m.m. og udleveres til evt. indsatsleder/miljømyndighed i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol.

Beredskabsplanen revideres/kontrolleres mindst 1 gang om året og skal være let tilgængelig og synlig. Beredskabsplanen findes i staldkontoret.
Kopi af beredskabsplanen findes i stuehuset.

Kort materiale:

Bagerst er der et oversigtskort over ejendommen mm. med angivelse af:

- Mark- og drikkevandsboringer/brønde
- Slukningsmateriel

Husk generelt:

Ved store uheld ring altid 112, ved mindre uheld ringes til miljømyndighederne. Er man i tvivl, ring 112, der har kontakt til kommunens beredskabstjeneste og miljøvagt.

Efter brand m.m. tag kontakt med miljømyndighederne med hensyn til genopbygning af stald m.m.

TELEFONNUMRE

Ejer kontaktes på telefon 3124 4549

Nordjyllands Beredskab kontaktes på telefon 7015 1514

Falck kontaktes på telefon 7010 2030 dag eller nat

Brandvæsen kontaktes på telefon 112 dag og nat

Lægevagt kontaktes på telefon 7015 0300 dag eller nat

Dyrlæge kontaktes på telefon 9698 2851 dag eller nat

BRAND- OG EVAKUERINGSINSTRUKS

Ved brand der ikke kan slukkes ved egen hjælp.

Slå alarm

Tilkald brandvæsenet - RING 112 - oplys:

- Navn, adressen og telefonnummer der ringes fra
- Hvad er der sket og at det er en gårdbrand
- Er der tilskadekomne - hvor mange –
- Er dyrene kommet ud – art og antal der evt. er fanget
- Kontakt ejeren, Kasper Kristensen på tlf. 3124 4549

Handlinger

- Iværksæt rednings- og slukningsarbejde hvis det er muligt og forsvarligt, herunder fjernelse og evakuering af dyr, olie, trykflasker, gødning og kemikalier
- Placering af slukningsmateriel er angivet på oversigtskortet.
- Hvis det ikke er muligt at slukke branden - forsøg at begrænse den ved lukning af døre og vinduer.
- Modtag brandvæsenet og udlever denne mappe sammen med kortmaterialet

Oplys endvidere:

- Evt. tilskadekomne eller dyr der ikke er reddet i sikkerhed
- Hvor det brænder
- Brandens omfang
- Hvor der er adgangsveje

Hjælpemidler

På ejendommen findes der følgende materiel, som evt. kan anvendes for at afhjælpe situationen:

- Pulverslukkere

OVERLØB AF GYLLE – INSTRUKS

Slå alarm

Kontakt beredskabet – Ring 112

Oplys:

- Navn, adressen og telefonnummer der ringes fra
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud
- Om der er risiko for forurening af vandløb, eller drikkevandsboring

- Kontakt ejeren, Kasper Kristensen på tlf. 3124 4549

Ved mindre spild kontaktes kun miljømyndighederne

på telefon 7015 1514

Handlinger:

- Forsøg opdæmning for at undgå, at gylle løber til afløb fra befæstede arealer og plansiloer (se kortbilag)
- Opdæmningen kan evt. foretages med jord, halmballer ol. afhængig af mængden af gylle.
- Modtag brandvæsenet/miljømyndighederne og udlever denne mappe med sammen med Kortmaterialet

Der er ingen dambrug i nærheden, der vil kunne påvirkes af et uheld.

Hjælpemidler:

På ejendommen findes der følgende materiel, som evt. kan anvendes for at afhjælpe situationen:

- Minilæsser, halmballer

KEMIKALIE- OG OLIESPILD – INSTRUKS

Ved større overløb af mælk, kemikalier og olie - RING 112

Oplys:

- Navn, adressen og telefonnummer der ringes fra
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud
- Om der er risiko for forurening af vandløb, eller drikkevandsboring

- Kontakt ejeren, Kasper Kristensen på tlf. 3124 4549

Ved mindre spild kontaktes kun miljømyndighederne

på telefon 7015 1514

Handlinger:

- Forsøg opdæmning for at undgå, at eksempelvis olie løber til afløb fra befæstede arealer (se kortbilag)
- Opdæmningen kan evt. foretages med jord, halmballer o.l. afhængig af mængden af olie.
- Modtag brandvæsenet/miljømyndighederne og udlever denne mappe med sammen med Kortmaterialet

Der er ingen dambrug i nærheden, der vil kunne påvirkes af et uheld.

Hjælpemidler:

På ejendommen findes der følgende materiel, som evt. kan anvendes for at afhjælpe situationen:

- Minilæsser, halmballer, kattegrus

I det nye maskinhus findes der kattegrus, der kan benyttes til at opsuge spildte væsker.

TRANSPORT AF HUSDYRGØDNING

Ved uheld under transport af husdyrgødning:

Slå alarm

Kontakt beredskabet – Ring 112

Oplys:

- Navn, placering (hvor uheldet er sket) og telefonnummer der ringes fra
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud
- Om der er risiko for forurening af vandløb, eller drikkevandsboring

- Kontakt ejeren, Kasper Kristensen på tlf. 3124 4549

Ved mindre spild kontaktes kun miljømyndighederne

på telefon 7015 1514

Handlinger:

- Forsøg opdæmning for at undgå, at gylle løber til vandløb, dræn eller grøfter
- Medbring evt. materiel, der kan være en hjælp til opdæmning
- Modtag brandvæsenet/miljømyndighederne

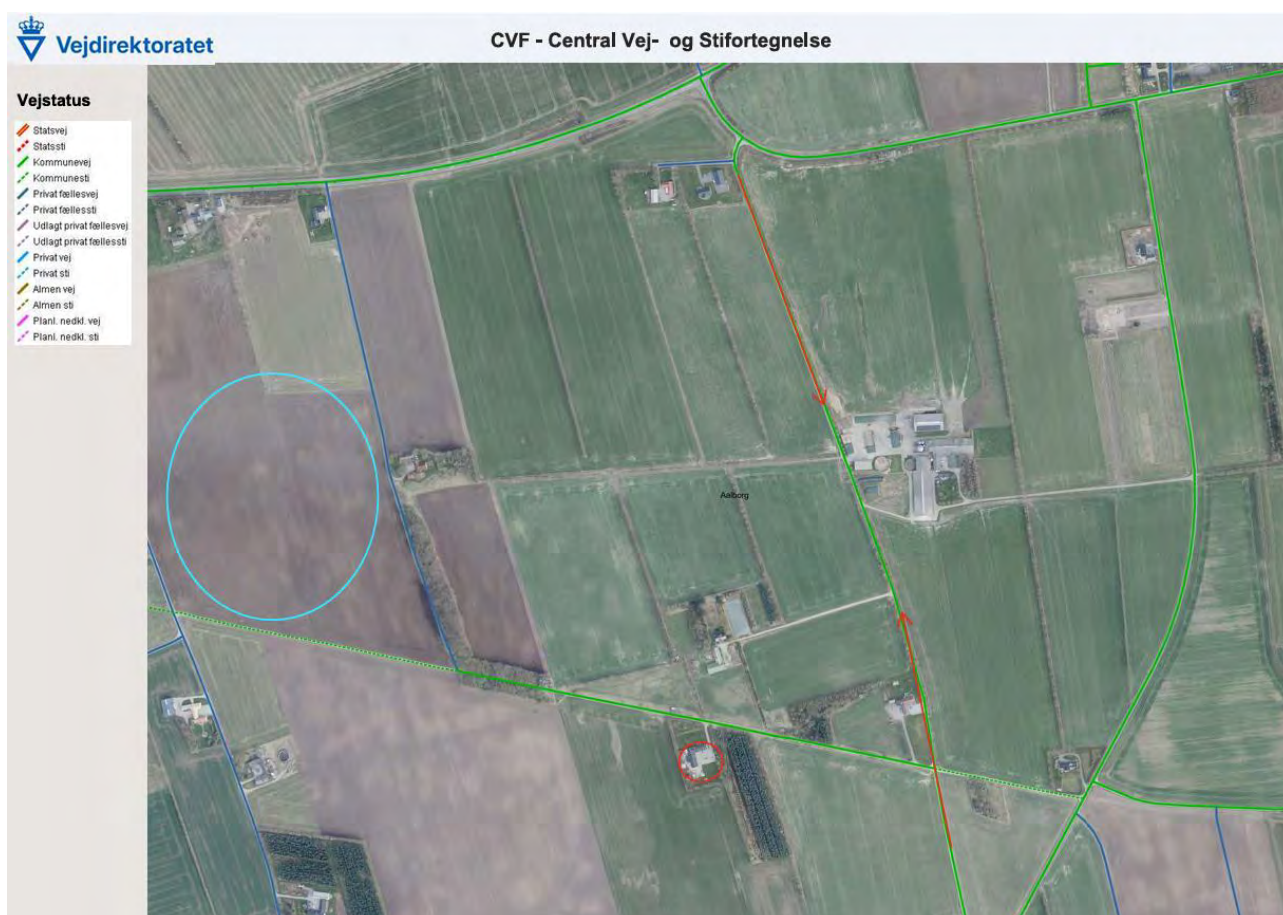
Bilag 6. Supplerende oplysninger fra ansøger vedr. trafik.

Herunder vises mere detaljeret hvordan den nye stald vil påvirke trafikken ift nudrift. Alle transporter er af Skavnshøj både i nudrift og efter, undtaget mælketransport:

Art	Antal transporter – nudrift	Antal transporter – efter byggeri	Bemærkninger
Mælk	183 (ad Vokslevvej)	183 (ad Skavnshøj)	Mere mælk på samme tankbil.
Levering af foder	7 (Skavnshøj)	14	Større forbrug som følge af udvidelsen.
Levering af mineraler	12	12	Leveres i 2 tons af gangen i nudrift, i fremtiden vil de blot have mere med pr læs
Egen foderproduktion	6 dage årligt	6-8 dage årligt	Vi vil ved store mængder græs køre 2 dage i stedet for 1 dag, men i de fleste slæt vil vi stadig kunne nå hele arealet på 1 dag.
Levering af brændstof	6	12	
Dyr til slagteri	15	30	
Udbringning af gylle (kapacitet 25 t)	250 (6 dage)	500 (6-8 dage årligt)	Sæsonbetonet. Vi vil i fremtiden ofte køre med 2 gyllevogne i stedet for 1 i nudrift – derfor ikke væsentlig ændring i antal dage.
Udbringning af dybstrøelse	2 dage	2 dage	De kører ikke hele dage i nudrift, derfor vil de blot køre flere timer de to gange årligt hvor det udbringes.
Dybstrøelse til biogas	10	20	
Transport af dyr	6	10	Flere dyr skal køres på græs ift nudrift, men en større andel vil
			kunne græsse ”hjemme” – derfor ikke en fordobling.
Døde dyr	8	16	Efter behov. Seneste 12 mdr. har der været 8 døde dyr, herfra estimeret.
Hjemtagning af halm	4 dage årligt	4 dage årligt	Forbruget af halm forventes at falde med det nye staldanlæg, da flere dyr ligger i sengebåse med sand og ikke i dybstrøelse som i nudrift.
Levering af sand til sengebåse	0	24	Se ovenfor.

I det vedlagte kort ses en oversigt over vejene omkring Skavnshøj. Afsenderen af bemærkningerne er bosat på Skavnshøj 28, markeret med en rød cirkel. Det formodes at de marker som afsenderen omtaler, er dem beliggende vestligst på kortet, markeret med en blå cirkel – det er de vestligste marker som vi ejer. Når vi i dag dyrker disse marker, kører vi syd, ad

Skavnshøj, og drejer mod vest, igen af Skavnshøj. Lige på markeringen hvor Skavnshøj går over og bliver til "Bjergbanestien", drejer vi mod nord og ind på vores mark. I nogle tilfælde, for at skåne markens afgrøder, kører vi lidt hen ad Bjergbanestien mod vest, inden vi drejer ind på marken mod nord. På denne strækning af Bjergbanestien er det tilladt at benytte landbrugsmaskiner osv. Lidt længere mod vest går Bjergbanestien over og bliver forbudt for landbrugsmaskiner og andet, men det er udenfor vores areal og derfor ikke relevant. Ift konsekvensen ved omtalte miljøgodkendelse: Arealet vil blive en del af vores afgræsningsareal – da vi får brug for arealet til afgræsning af de flere køer. Dette medfører at køerne primært skal græsse arealet, og vi derfor ikke skal fragte foder hjem fra arealet med maskiner, og ej heller bringe gylle ud på arealet, i samme omfang som i dag – da køerne i sagens natur selv henter foderet, og afleverer deres gødning på arealet. Den samlede trafik til arealet, og belastningen af Skavnshøj ved afsenderes adresse vil således faktisk blive reduceret ved en miljøgodkendelse. Den eksterne trafik som skal køre til og fra stalden (beskrevet i oversigten ovenfor) vil køre af de røde pile vist på kortet, og vil således ikke køre på Bjergbanestien.



Bilag 7

Vurdering af læhegn ved Sydgaarden I/S, Vokslevvej 20, 9240 Nibe, for potentielt levested for flagermus

Ved Biolog Mette Møller Ragborg, Agillix

Vurderingen er udarbejdet for ejer af ejendommen Sydgaarden I/S, repræsenteret ved Kasper Eskerod Kristensen, Vokslevvej 20, 9240 Nibe.

Opgaven er en faglig vurdering af, hvorvidt et eksisterende læhegn indeholder flagermusegnede strukturer i de træer, der planlægges fældet i forbindelse med etablering af ny stald. Det berørte del af læhegnet udgør en strækning på ca. 40 meter.



Figur 1: Ortofoto med visualisering af den planlagte nye stald. Den blå firkant markerer den ca. 40 m lange strækning af læhegnet, som planlægges fældet i forbindelse med projektet.

Baggrunden for undersøgelsen er en vurdering fra kommunen, hvori det fremgår, at træækken ikke vurderes at fungere som ledelinje for flagermus. Samtidig fremgår det, at læhegnet består af løvfældende træer med en alder på minimum ca. 34 år (baseret på luftfoto fra 1992), og at det på denne baggrund ikke kan afvises, at træerne kan udgøre potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Kommunen stiller derfor krav om, at det dokumenteres, hvorvidt de pågældende træer indeholder flagermusegnede strukturer, som kan have betydning i forhold til artsbeskyttelsen.

Formålet med nærværende undersøgelse er således:

- at foretage en visuel levestedsvurdering af det berørte læhegn
- at identificere eventuelle strukturer, der kan fungere som yngle- eller rasteområder for flagermus
- at vurdere læhegnets egnethed som levested samt dets funktionelle betydning i landskabet

Undersøgelsesområdet omfatter den del af læhegnet, hvor fældning planlægges, som vist på kortbilag figur 1.

METODE

Undersøgelsen er gennemført som en visuel levestedsvurdering med henblik på at identificere potentielle yngle- og rasteområder for flagermus i det undersøgte læhegn.

Besigtigelsen er foretaget den 17. juni 2026 i dagslys og er udført som en systematisk gennemgang af hele læhegnet. Ved gennemgangen er der lagt særlig vægt på at identificere strukturer, der kan fungere som potentielle opholdssteder for flagermus, herunder hulheder, sprækker, løs bark, dødt ved samt øvrige strukturer med mulighed for skjul.

Undersøgelsen er udført fra terræn ved visuel inspektion, suppleret med brug af kikkert til vurdering af højtsiddende strukturer. Der er ikke foretaget tekniske undersøgelser såsom anvendelse af endoskop, klatring eller akustisk registrering med flagermusdetektor.

Undersøgelsen omfatter hele det berørte læhegn samt relevante nærområder, hvor disse vurderes at have betydning for læhegnets funktion som leve- og fourageringsområde for flagermus. Afgrænsningen af undersøgelsesområdet er fastlagt ud fra projektets forventede påvirkningsområde.

Besigtigelsen er gennemført med fokus på at:

- identificere potentielle yngle- og rasteområder i træer og strukturer
- registrere eventuelle synlige tegn på flagermus (fx ekskrementer, fedtspor mv.)
- vurdere læhegnets funktion som fourageringsområde og flyverute i landskabet

Vurderingen er baseret på visuel inspektion, og der kan ikke udelukkes forekomst af mindre eller skjulte strukturer, som ikke er synlige fra terræn.

RESULTATER

Læhegnet er inspiceret systematisk fra terræn ved visuel gennemgang, både med det blotte øje og ved brug af kikkert.

Ved gennemgangen er der generelt registreret et læhegn bestående af sunde og veludviklede løvfældende træer uden synlige tegn på omfattende skader, hulheder eller andre strukturer, der umiddelbart kan fungere som egnede yngle- eller rasteområder for flagermus.

Læhegnet er et løvdomineret hegn med både træ-, busk- og urtelag. Træ laget domineres af eg, med indslag af ahorn. Busk- og kratlaget fremstår tæt og veludviklet og vurderes bl.a. at omfatte hylde. Derudover forekommer klatreplanter, herunder svøb-gedeblad. Urtelaget i hegnet fremstår artsrigt og domineres af almindelige højt voksende arter, herunder skærmplanter (fx skvalderkål) samt brændenælde og burrenerre. Vegetationen fremstår samlet set som et tæt og sammenhængende læhegn med veludviklet struktur.

Der blev kun identificeret én potentiel struktur i form af en sprække i et egetræ. Sprækken vurderes ud fra en visuel vurdering dog at være begrænset i omfang.

Der er i øvrigt ikke registreret synlige tegn på flagermus, herunder ekskrementer, fedtspor, urinspor eller andre indirekte indikatorer for tilstedeværelse.

Læhegnet fremstår som et tæt og veludviklet læbælte med en betydelig undervegetation af buske og krat i bunden. Denne struktur bidrager til et relativt lukket og sammenhængende hegn.

Der er udtaget fotodokumentation af læhegnet, som er vedlagt rapporten og illustrerer hegnets generelle struktur samt de registrerede forhold.

Fotodokumentation er vedlagt som bilag.

VURDERINGER

Overordnet landskabelig kontekst

Det undersøgte læhegn indgår i et landskab med flere tilsvarende læhegn, hvilket bidrager til en vis strukturel kontinuitet i området. Samtidig er det oplyst, at der i forbindelse med projektet planlægges etablering af et nyt læhegn i den modsatte ende, som vil koble sig vinkelret på det tilbageværende læhegn mod øst. Dette medvirker til at opretholde den landskabelige sammenhæng på stedet.

Der er ikke registreret engarealer, søer eller andre vandtilknyttede naturtyper inden for en radius af ca. 1 km fra det undersøgte læhegn. Området vurderes derfor generelt at have begrænset værdi som centralt fourageringsområde for flagermus, idet sådanne naturtyper ofte er væsentlige for insektforekomst.

Egnethed som yngle- og rasteområde

På baggrund af de gennemførte undersøgelser vurderes læhegnet generelt at have lav egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus.

Vurderingen er begrundet i følgende forhold:

- Træerne fremstår overvejende sunde, hele og uden udviklede hulheder eller strukturer med høj egnethed
- Der er kun registreret én mindre sprække i første egetræ
- Der er ikke fundet tegn på aktuel eller tidligere anvendelse af flagermus

Den registrerede sprække vurderes isoleret set at kunne udgøre et begrænset potentiale, men fremstår ikke som en struktur med høj egnethed på baggrund af den visuelle besigtigelse.

Funktion som leveområde og landskabselement

Læhegnet fremstår som et tæt og sammenhængende læbælte med veludviklet busk- og kratvegetation i bunden. Strukturelt kan hegnet derfor have en vis funktion som skjul og muligvis som lokal ledelinje, dog ikke i et omfang der vurderes at have væsentlig betydning i den samlede landskabelige sammenhæng.

Dog vurderes denne funktion at være begrænset i en bredere sammenhæng, idet:

- der findes flere alternative læhegn i området
- der ikke er identificeret væsentlige tilknyttede naturtyper (fx vandmiljøer)
- den landskabelige sammenhæng opretholdes gennem eksisterende og planlagte strukturer

Betydning af det planlagte projekt

Det planlagte projekt omfatter fældning af ca. 40 meter af det eksisterende læhegn.

På baggrund af den begrænsede forekomst af potentielle flagermusegnede strukturer samt læhegnets generelt lave egnethed som yngle- og rasteområde, vurderes projektet ikke at medføre væsentlig påvirkning af flagermus i området.

Det tillægges vægt, at:

- der kun er registreret et meget begrænset potentiale i enkelttræ
- der ikke er påvist tegn på brug af flagermus
- den overordnede landskabelige funktion i området fastholdes

KONKLUSION

På baggrund af den gennemførte visuelle levestedsvurdering vurderes det undersøgte læhegn samlet set at have lav egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus. Vurderingen er baseret på en visuel levestedsvurdering og forudsætter, at der ikke forekommer skjulte hulheder, som ikke kan erkendes fra terræn.

Der er ved besigtigelsen kun registreret én sprække i et egetræ, mens de øvrige træer fremstår sunde, hele og uden strukturer, der umiddelbart kan fungere som egnede opholdssteder. Der er desuden ikke konstateret tegn på forekomst af flagermus i form af ekskrementer, fedtspor eller lignende.

Læhegnet vurderes at have en vis lokal funktion som landskabselement, men denne funktion vurderes ikke at være afgørende for flagermus i området, idet der forekommer flere alternative læhegn, og sammenhængen i landskabet opretholdes, herunder ved etablering af nyt læhegn i tilknytning til det tilbageværende hegn.

Det planlagte projekt, som omfatter fældning af ca. 40 meter af læhegnet, vurderes på den baggrund ikke at medføre væsentlig påvirkning af flagermus eller deres yngle- og rasteområder.

På baggrund af den foreliggende levestedsvurdering vurderes det, at der ikke er behov for yderligere undersøgelser, idet det med den gennemførte besigtigelse kan anses for tilstrækkeligt belyst, at de berørte træer ikke rummer egnede yngle- eller rasteområder.

BILAG 1: FOTODOKUMENTATION

Dette bilag indeholder fotodokumentation fra besigtigelsen af det undersøgte læhegn.

Formålet med fotodokumentationen er at illustrere:

- læhegnets generelle struktur og opbygning
- træernes tilstand
- forekomsten (eller fraværet) af potentielle flagermusegnede strukturer
- relevante forhold i omgivelserne

Fotos er udtaget i forbindelse med besigtigelsen den 17. juni 2026 og repræsenterer et øjebliksbillede af forholdene på tidspunktet for undersøgelsen.

Der er taget oversigtsbilleder af læhegnet samt nærbilleder af udvalgte træer og eventuelle registrerede strukturer af betydning for vurderingen.

Fotodokumentationen viser et generelt indtryk af et tæt og veludviklet læhegn med sunde og intakte træer. Der er desuden taget billeder af den registrerede sprække i et egetræ, som er den eneste identificerede potentielle struktur af relevans i forhold til flagermus.

Fotos er nummereret og kan henvises til i rapportens resultatafsnit og vurdering.



Figur 2 Oversigtsbillede af læhegnets struktur (taget fra øst mod vest)



Figur 3: Oversigtsbillede af læhegnets struktur (taget fra vest mod øst)



Figur 4: Enden af læhegnet (taget fra nord mod syd)



Figur 5 Undervegetation og tæthed i læhegnet



Figur 6 Registreret sprække i egetræ



Figur 7 omgivelserne med marker og flere læhegn