

Notat

Dato: 31-10-2024

Afdeling:  
Natur & Miljø

Sagsbehandler:  
Anna Cathrine Præstegaard

Sagsnummer:  
06.01.15-P19-44-24

## Tilladelse til tilslutning af overfladevand fra parkeringsplads til fælleskloak

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering  
samt vilkår for

SuperBrugsen  
Syrenvænget 20  
4653 Karise

Center for Plan & Miljø  
31. oktober 2024

## Indhold

1	Indledning .....	3
2	Baggrund .....	3
3	Vilkår .....	4
3.1	Generelle vilkår .....	4
3.2	Indretning .....	4
3.3	Drift .....	4
4	Generelle oplysninger.....	5
5	Offentliggørelse .....	5
6	Spildevandsteknisk beskrivelse .....	6
6.1	Virksomhedens oplysninger .....	6
6.2	Beliggenhed.....	6
6.3	Indretning og drift .....	6
6.4	Spildevandets sammensætning .....	6
7	Spildevandsteknisk vurdering.....	7
7.1	Beliggenhed og planforhold.....	7
7.2	Indretning og drift .....	7
7.3	Spildevandets sammensætning .....	7
7.4	Vandløb .....	7
7.5	Natura2000 og bilag IV .....	8
7.6	Bemærkninger til udkast .....	8
7.7	Samlet vurdering .....	8
8	Klagevejledning .....	9
	Bilag 1 Situationsplan .....	10
	Bilag 2 Kloaktegning.....	11
	Bilag 3 Kloaktegning 1997.....	12

## 1 Indledning

Faxe Kommune giver hermed tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, til tilslutning af overfladevand fra parkeringsplads ved SuperBrugsen, Syrenvænget 20, 4653 Karise, til den offentlige fælleskloak som ansøgt.

Tilladelsen omfatter ikke afledning af eventuelt processpildevand fra virksomheden.

Tilladelsen til tilslutning af overfladevand til den offentlige fælleskloak kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 8. Klagefristen er **den 28. november 2024**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Eriksen Projects ApS
- Faxe Forsyning A/S
- Super Brugsen (Karise Brugsforening)

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

## 2 Baggrund

Faxe Kommune har den 25. juni 2024 modtaget en ansøgning om tilslutning af overfladevand fra parkeringsplads ved SuperBrugsen, matr.nr 9eæ, Syrenvænget 20, 4553 Karise til den offentlige fælleskloak.

Projektet vedrører parkeringspladsen sydvest for Super Brugsen, som er omkring 1000 m<sup>2</sup> og er indrettet med plads til omkring 38 personbiler. Pladsen består af asfalt. Eriksen Projects ApS har på vegne af Super Brugsen ansøgt om afledning af overfladevand fra parkeringspladsen til fælleskloakken. Der etableres en 6,78 m<sup>3</sup> rørkonstruktion bestående af in situ gummimuffer og rør, som kobles på fællesledningen i Søndergade. Systemet kan opmagasinere overfladevand, og fungerer derfor som et forsinkelsesbassin. Der monteres en vandbremse, således at det sikres at vandstrømmen fra parkeringspladsen til fællesledningen er på max 5 l/s.

### **3 Vilkår**

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af overfladevand fra parkeringsplads ved SuperBrugsen til den offentlige fælleskloak på følgende vilkår:

#### **3.1 Generelle vilkår**

1. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden:
  - a. Overfladevand fra parkeringsplads
2. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
3. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.

#### **3.2 Indretning**

4. Tilladelsen omfatter afledning af regnvand fra den nye parkeringsplads på matrikel 9eæ, Syrenvænget 20, 4683 Karise. Parkeringspladsens areal er omkring 1000 m<sup>2</sup> (bilag 1).
5. Overfladevand fra parkeringsarealet skal afledes kontrolleret og må ikke afstrømme til nabomatrikler ved regnhændelser, der sker hyppigere end statistisk hvert 10. år.
6. Overfladevand fra parkeringsarealet skal tilsluttes spildevandsforsyningselskabets fælleskloak i Søndergade. Tilslutningspunkt, herunder kote for tilslutning, aftales med Faxe Forsyning.
7. Der må ikke afledes andet spildevand end overfladevand fra parkeringsarealet til fælleskloakken.
8. Der sættes krav om forsinkelse, således at vandstrømmen fra parkeringspladsen til fællesledningen er på max 5 l/s.
9. Rørkonstruktionen/forsinkelsesbassinet skal minimum være 5 m<sup>3</sup>.
10. Der skal etableres sandfangsbrønde på parkeringsarealet, således at der ikke aflejres sand og grus i rørkonstruktionen. Dette er for at sikre, at den nødvendige kapacitet er tilstede i rørene jf. vilkår 9.

#### **3.3 Drift**

11. Sandfangsbrønde skal oprensnes mindst én gang årligt.
12. Rørkonstruktionen skal tilses jævnlige og oprensnes efter behov, således at det nødvendige forsinkelsesvolumen opretholdes.
13. Vandbremsen skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt.
14. Dokumentation for overholdelse af vilkår 11-13 skal opbevares i 5 år og forvises Faxe Kommune på forlangende.

## 4 Generelle oplysninger

Hvis forholdene ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Faxe Kommune. Det gælder f.eks. ved ændring af virksomhedens spildevandssystem, parkeringsarealet mv.

Faxe Kommune kan i henhold til § 30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige i forhold til recipient, drift af renseanlæg, eller ændringer i renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive varslet og efter høring meddelt som påbud.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Karise Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 20 23 42 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

## 5 Offentliggørelse

Afgørelsen er den 31. oktober 2024 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen<sup>1</sup>.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, [dnfaxe-sager@dn.dk](mailto:dnfaxe-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk) og [sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd. Faxe, [faxe@dof.dk](mailto:faxe@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk), [Faxe@friluftsradet.dk](mailto:Faxe@friluftsradet.dk)
- Sundhedsstyrelsen, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Foreningen Natur, Miljø og plan i Faxe Kommune, [Info@fnmp.dk](mailto:Info@fnmp.dk)

---

<sup>1</sup> <https://dma.mst.dk>

## **6 Spildevandsteknisk beskrivelse**

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

### **6.1 Virksomhedens oplysninger**

Virksomhedens CVR nr.: 52865514

Virksomhedens P-nummer: 1003099897

Kontaktperson: Jacob Eriksen

Grundejer: Super Brugsen (Karise Brugsforening)

### **6.2 Beliggenhed**

Parkeringspladsen ved Super Brugsen ligger på matrikel 9æ, Syrenvænget 20, 4683 Karise.

Parkeringsarealets beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Ejendommens kloakering ses på bilag 2.

### **6.3 Indretning og drift**

Parkeringspladsen ligger sydvest for Super Brugsen og er omkring 1000 m<sup>2</sup>.

Der etableres en 6,78 m<sup>3</sup> rørkonstruktion bestående af in situ gummimuffer og rørtilslutninger, som kan opmagasinere overfladevand fra parkeringspladsen. Der monteres en vandbremse, således at det sikres at vandstrømmen fra parkeringspladsen til fællesledningen er på max 5 l/s (bilag 2).

Dimensionsberegningen af forsinkelsesbassinet er foretaget af Faxe Forsyning, og er baseret på tidligere belægningsgrad og hvad der førhen har været tilladt af aflede fra villaområdet, før parkeringspladsen blev etableret. Dermed sikres det at afledningen af overfladevand fra parkeringspladsen ikke vil ændre/mærkes i det offentlige kloaksystem. Beregningen er desuden dimensioneret med en 10 års regnhændelse.

Tilslutningstilladelsen vedrører tilslutning af overfladevand fra Super Brugsens køre- og parkeringsareal til offentlig fælleskloak.

### **6.4 Spildevandets sammensætning**

#### **6.4.1 Tag- og overfladevand**

Tilslutningstilladelsen vedrører tilslutning af overfladevand fra Super Brugsens køre- og parkeringsareal til offentlig fælleskloak. Tilladelsen omfatter ikke tilslutning af overfladevand fra Super Brugsens andre parkeringsarealer.

Tilladelsen omfatter ikke afledning af sanitært og processpildevand fra virksomheden.

## **7 Spildevandsteknisk vurdering**

### **7.1 Beliggenhed og planforhold**

Virksomheden ligger i et område, der i kommunerammeplan er udlagt til centerområde. Området er omfattet af lokalplan 200-25.

Virksomhedens overfladevand afledes til den offentlige fælleskloak og derefter Karise Renseanlæg v/Faxe Forsyning.

Grunden er ikke kortlagt som V1 eller V2 jordforurening.

Ejendommen ligger i et område med drikkevandsinteresser, men uden for område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt område, indvindingsopland og BNBO. Der er ingen brønde eller boringer på ejendommen.

Virksomheden har en tidligere tilslutningstilladelse fra 2007 for processpildevand fra biologisk renselanlæg (vaskehal) til spildevandskloakken. Tilladelsen omfatter kun det fra virksomheden forekommende tag og pladsvand samt processpildevand fra indendørs vaskehal samt taphane for manuel forvask ved vaskehallen. I tilladelsen er der henvist til at tag- og pladsvand skal tilsluttes den offentlige regnvandsledning i Bøgevej ved 1 m brønd Syrenvænget (BK13,38 DK 15,41). I 2021 blev der lavet et tillæg til tilslutningstilladelsen, eftersom virksomheden ønskede at aflede mere vand til spildevandsledningen (stigning i vask af biler).

### **7.2 Indretning og drift**

Der stilles vilkår om forsinkelse af overfladevandet fra parkeringspladsen, således at vandstrømmen max er 5 l/s. Ligeledes stilles der vilkår om vedligeholdelse af vandbremsen. Dette sikre at kapaciteten i fælleskloakken samt renselanlægget ikke belastes.

Desuden stilles der vilkår til etablering af sandfangsbrønde ved nedløb, samt vedligeholdelse og tømning af disse, således at der ikke aflejres sand og grus i rørkonstruktionen. Dette er for at sikre, at volumen på forsinkelsesbassinet forbliver max 5 m<sup>3</sup>, og dermed sikre den nødvendige kapacitet i rørene.

### **7.3 Spildevandets sammensætning**

#### **7.3.1 Tag- og overfladevand**

Overfladevand fra Super Brugsens køre- og parkeringsareal afledes til offentlig fælleskloak.

### **7.4 Vandløb**

Slutrecipienten for overfladevandet fra parkeringspladsen er Karise Bæk. Karise Bæk er målsat til god økologisk tilstand (Vandområdeplaner 2021-2027), og er på nuværende tidspunkt vurderet til at have en moderat økologisk tilstand.

Det vurderes at den nye tilslutning af overfladevand fra parkeringsarealet ikke ændrer på udledningen til Karise Bæk, eftersom vandet forsinkes og dermed ikke belaster kapaciteten i kloak og anlæg. Desuden adskiller sammensætningen af overfladevandet fra parkeringspladsen sig ikke fra andet overfladevand, der ledes til renselanlægget.

Tilledningen opfylder ikke målsætningen, men vurderes ikke at påvirke målsætning samt tilstanden, hverken positiv eller negativ, i Karise Bæk.

## 7.5 Natura2000 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup>, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 ” Skove ved Vemmetofte” er beliggende 5 km fra parkeringspladsen. Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt.

Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.

Processpildevand afledes til den offentlige fælleskloak, og dermed til Karise Renseanlæg. Det vurderes at den nye tilslutning af overfladevand fra parkeringsarealet ikke har en negativ betydning for renseanlægget, eftersom vandet forsinkes og dermed ikke belaster kapaciteten i kloak og anlæg. Desuden adskiller sammensætningen af overfladevandet fra parkeringspladsen sig ikke fra andet overfladevand, der ledes til renseanlægget. Projektet vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Faxe Kommune har ingen viden om bilag IV-arter på virksomhedens ejendom. Virksomheden er placeret i Haslev by. Afledning af overfladevand fra virksomheden, forventes ikke at påvirke bilag IV-arter.

## 7.6 Bemærkninger til udkast

Ingen bemærkninger fra Faxe Forsyning A/S. Ansøger havde en bemærkning til brug af rør – der bliver brugt in situ gummimuffer og rør, i stedet for Bauconnect tilslutninger, som der oprindeligt stod i ansøgningen.

## 7.7 Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af overfladevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse. Spildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## 8 Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 28. november 2024.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på hjemmesiderne [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

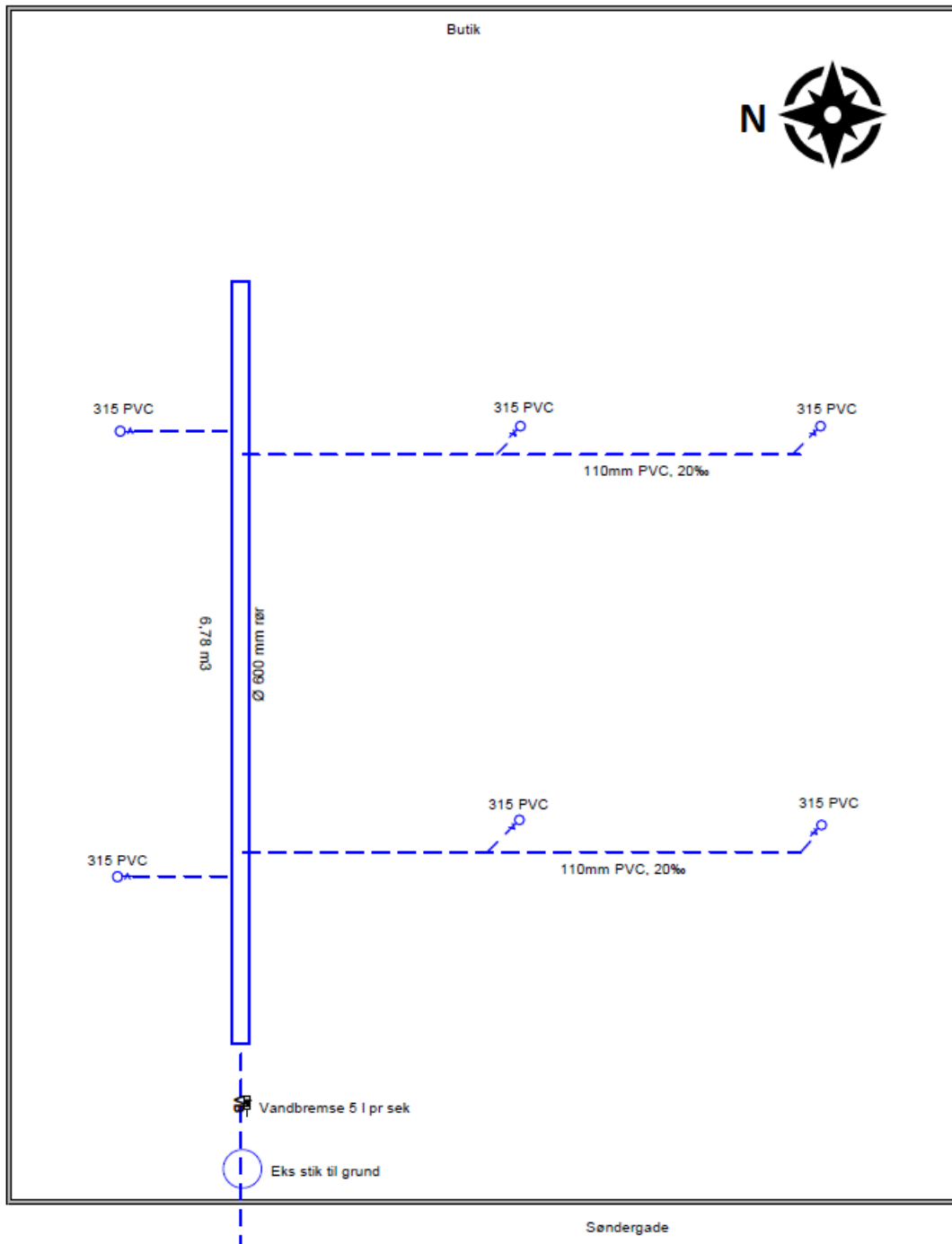
### Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 31. april 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

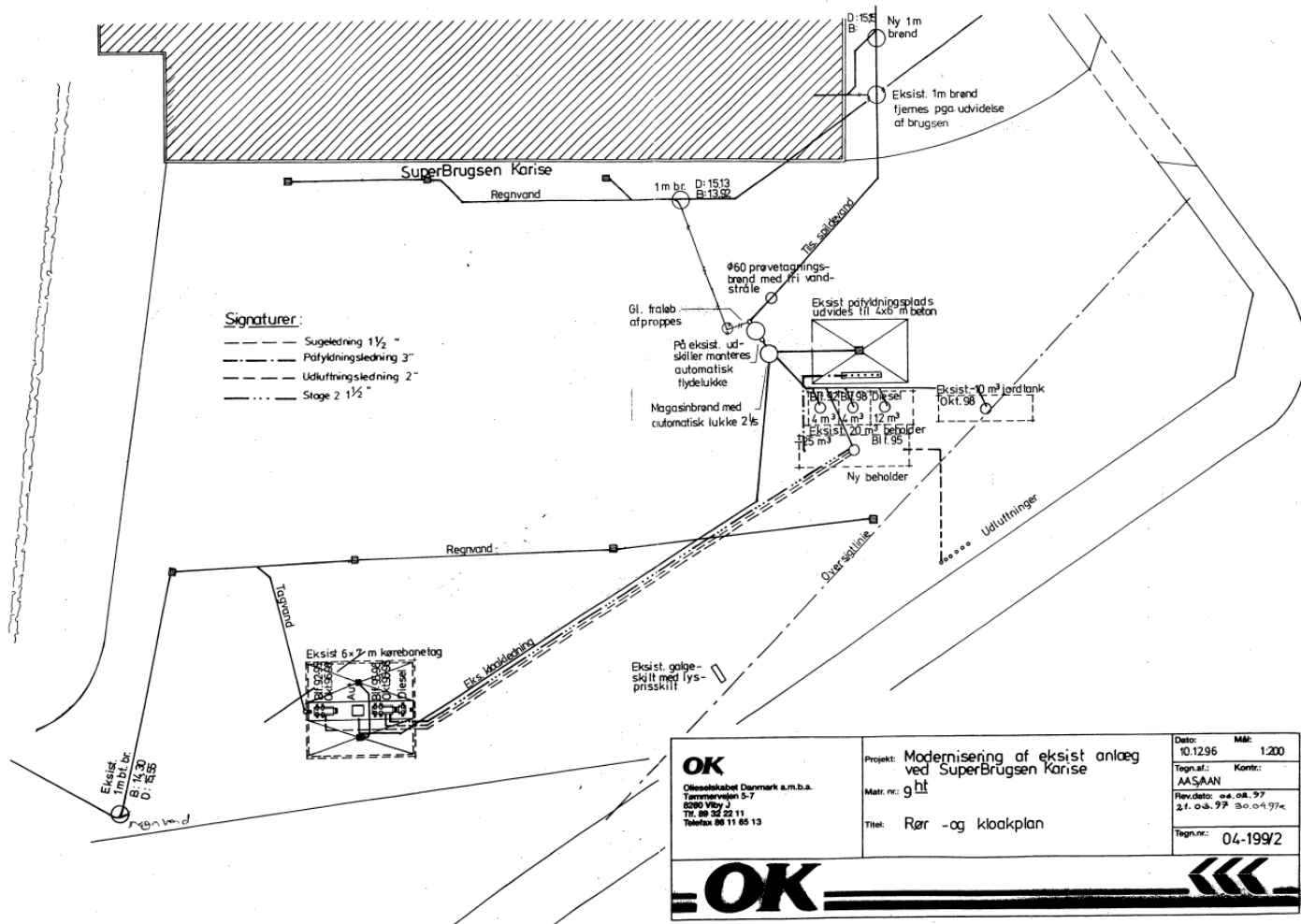
# Bilag 1 Situationsplan



# Bilag 2 Kloaktegning



# Bilag 3 Kloaktegning 1997



<b>OK</b> Olieindustri Danmark a.m.b.a. Tårnvej 5-7 8200 Viby J Tel. 86 22 22 11 Telefax 86 11 65 13	Projekt: Modernisering af eksist. anlæg ved SuperBrugsen Karise	Dato: 10.12.96	Måst.: 1:200	
	Matr. nr.: ght	Tegn. af: AASAAN	Kont.:	
	Titel: Rør - og kloakplan	Rev. dato: 04.08.97	21.08.97	30.04.97
		Tegn. nr.: 04-1992		