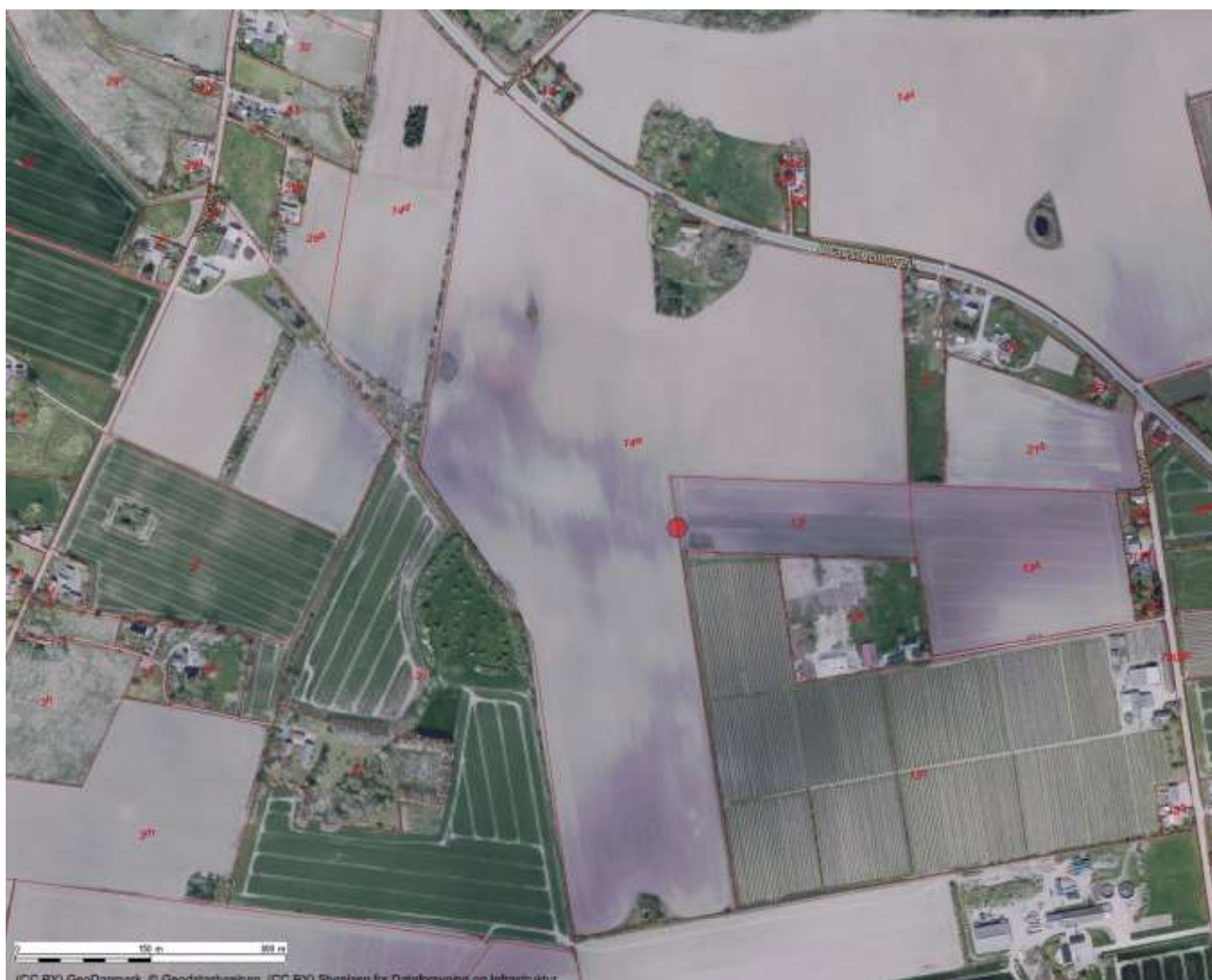




Miljøgodkendelse og afgørelse om ikke VVM-Pligt til nyttiggørelse af ren jord til terrænregulering på matr.nr. 14a Hørve By, Hørve, Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.



14a Hørve By, Hørve, beliggende Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.

Dato: 16. januar 2025

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

Center for Erhverv, Teknik og Kultur
Miljø og Affald
Miljø
miljoe@odsherred.dk

Annise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog
Direkte tlf.: 59 66 61 08
anhan@odsherred.dk

Miljøgodkendelse og afgørelse om ikke VVM-Pligt til nyttiggørelse af ren jord til terrænregulering på Matr.nr. 14a Hørve By, Hørve, Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Dansk Miljørådgivning A/S har den 8. april 2024 på vegne af Everborg Nordic ApS, søgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ca. 64.560 m³ ren jord på landbrugsareal matr.nr 14a Hørve By, Hørve beliggende Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve. Ansøgningen er senest opdateret 28. november 2024.

Der er samtidig søgt om en screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven.

Vi har løbende modtaget supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-screening. Den 28-11-2024 modtog vi via BOM en landbrugsfaglig udtalelse til det ansøgte projekt.

Den 12. december 2024 traf kommunen afgørelse om, at terrænreguleringen ikke krævede landzonetilladelse.

Miljøgodkendelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Udlægning af ren jord på landbrugsjord er omfattet af listepunkterne K 206 i bilag 2 til Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen).

Stamdata

Godkendt af Odsherred Kommune,	Den 07.01.2025
Sagsnr.:	09.02.16-P19-24-5
Virksomhedens art og listebetegnelse: K 206	Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 bortset fra anlæg, autoophugning, skibsoophugning biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. Matr.nr.: 14a Hørve By, Hørve,
Beliggenhed:	Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Everborg Nordic ApS P nr.: 1030967891
Virksomhed:	Everborg Nordic ApS Udby Kirkevej 26, Udby 4300 Holbæk CVR nr.: 38289179
Jordleverandør	Everborg Nordic ApS Højgårdsvænget 1A 4540 Fårevejle
Rådgiver	Dansk Miljørådgivning A/S Emilie Just Nielsen, Afdelingsleder, Industrimiljø Sagsnr.: 2024-1019
Lodsejer:	Christian Heslet Jørgensen Arnakke 1, 4520 Svinninge CVR nr.: 38757881

Indholdsfortegnelse

Stamdata	2
Indholdsfortegnelse	3
Sammendrag	4
Odsherred Kommunes afgørelse	5
Vilkår	5
Generelt	5
Aktiviteter inden anlægsfase	6
Indretning og drift	6
Forhåndsgodkendelse af jord	6
Modtagekriterier	7
Luftforurening og støv	7
Ekstern støj	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Affald, uheld og spild	8
Til- og frakørsel	8
Egenkontrol	9
Indberetning	9
Ophør	9
Øvrige bemærkninger	9
Vurdering	10
Afgørelse om Ikke VVM-pligt	10
Afgørelse	10
Udkast i høring	10
Klagevejledning	11
Grundlaget for afgørelse	12
Lovgrundlag m.m.	12
Sagsakter	12
Ansøger og ejerforhold	12
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	13
Beliggenhed og planforhold	13
VVM-screening	16
Habitatvurdering	16
Bedst tilgængelig teknik (BAT)	17
Generelt	17
Indretning og drift	17
Luftforurening	18
Støj	18
Jord og grundvand	18
Indbygningsmaterialer (jord)	19
Overfladevand og spildevand	19
Affald	20
Driftsforstyrrelser og uheld	20
Indberetning/rapportering	20
Ophør	20
Samlet vurdering	20
Udtalelser	21
Kopimodtagere	21

Sammendrag

Godkendelsen omfatter miljøgodkendelse til terrænregulering / nyttiggørelse med i alt ca. 64.650 m³ ren jord, som kommer fra Everborg Nordic ApS anlæg i Fårevejle på matr. nr. 14a Hørve By, Hørve.

Terrænregulering sker i 2 områder (samlet 9 ha) på et eksisterende landbrugsareal på ca. 26 ha. Formålet med udlægningen af ren jord er at forbedre landbrugsdriften, da jorden her i en årrække har været vandlidende, hvilket har begrænset driften af arealerne som landbrugsjord.

Der ønskes udlagt op til 2 m i område 1 og op til 1,5 m i område 2. Inden udlægningen vil muldjorden blive skrabet af og lagt i miler. Områderne vil efterfølgende blive retableret med mulden og igen anvendt som landbrugsjord, altså svarende til eksisterende forhold.

Terrænen ændringen udføres i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Med udgangspunkt i terrænen ændringens placering, indretning og drift samt de beskyttelsesforanstaltninger, der vil blive foretaget, vurderes "virksomheden" at kunne drives uden at give anledning til forurening eller gener af betydning både i etableringsfasen og ved den efterfølgende landbrugsmæssige drift.

Vurdering i forhold til Miljøvurdering

Kommunen har i henhold til gældende regler vedrørende vurdering af virkninger på miljøet (VVM-screening) vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en VVM-redegørelse for virksomhedens miljøpåvirkning.

Denne godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år fra den er meddelt. Forudsætningerne for godkendelsen ses i afsnittet: "Miljøteknisk beskrivelse og vurdering".

Vurdering i forhold til Landzone

Odsherred Kommune har den 12. december 2024 truffet afgørelse om, at de ansøgte terrænreguleringer ikke kræver landzonetilladelse under forudsætning af:

- at terrænregulering udelukkende foregår med dokumenteret ren jord/kategori 1 jord (jf. Jordflytningsbekendtgørelsen) og uden indhold af lette kulbrinter,
- at jordtilkørslen ikke udføres under fugtige/våde forhold, da det vil ødelægge jordstrukturen og dermed ikke være en forbedring af projektområdernes landbrugsmæssige drift,
- at den jordforbedrende terrænregulering i øvrigt sker i overensstemmelse med de oplysninger, kommunen har modtaget.

Odsherred Kommunes afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 33 til terrænregulering med ca. 64.650 m³ dokumenteret ren jord uden indhold af lette kulbrinter fra Everborg Nordics ApS jordanlæg i Fårevejle - CVR nr.: 38289179.

Terrænreguleringen/nyttiggørelsen sker på matr.nr. 14a Hørve By, Hørve beliggende Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve til grundejer Christian Heslet Jørgensens landbrugsvirksomhed med CVR nr.: 38757881 på følgende vilkår:

Forudsætning

Det er en forudsætning for denne godkendelse, at aktiviteten og terrænreguleringen indrettes og udføres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale, landzoneafgørelsen og denne miljøgodkendelse.

Vilkår

Der foreligger ikke standardvilkår for nyttiggørelse af ren jord. De opstillede vilkår for nyttiggørelse / terrænregulering tager derfor udgangspunkt i gældende lovgivning samt i oplysninger for anlægsarbejdets gennemførelse angivet i det samlede ansøgningsmateriale sendt til kommunen.

På baggrund af nødvendig hensyntagen til samfundsmæssige beskyttelsesinteresser på og omkring projektarealerne, herunder særligt beskyttelse af natur, bilag IV-arter, overfladevand og grundvand, er der opstillet vilkår, som skal give sikkerhed for ingen, eller minimale og ubetydelige påvirkninger af det eksterne miljø ved gennemførelse af projektet. De opstillede vilkår skal samtidig rette opmærksomheden imod de interesser, der er knyttet til området ved anlægget, og de hensyn som anlægsarbejdet og projektet skal respektere.

Generelt

1. Nærværende miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden to år fra godkendelsens dato.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift samt landbrugsdriftsherre og grundejer.
3. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest otte måneder efter påbegyndelse.
4. Driftsherre-/ejerskifte skal meddeles Odsherred Kommune, Miljø senest 1 måned efter, at det har fundet sted.
5. Ved driftsstop og -ophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
6. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette Odsherred Kommune ved:
 - Hel eller delvis overdragelse, udlejning eller forpagtning af virksomheden.
 - Indstilling af driften eller dele heraf i længere periode eller permanent.
 - Genoptagelse af driften efter den har været indstillet over en længere periode.
7. Forureningsbegrænsende foranstaltninger, der følger af godkendelsens vilkår, skal være etableret inden anlægget tages i brug.
8. Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som kan eller medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Uden for normal kontortid kan underretningen ske til via kommunens hovednummer: 59 66 66 66 eller Alarmcentralen på tlf.: 112. Senest den følgende dag skal der sendes en redegørelse for det hændte og hvad der er gjort til miljoe@odsherred.dk

Aktiviteter inden anlægsfase

9. Arbejdets påbegyndelse skal meddeles til Odsherred Kommune senest en uge inden jordtilkørsel til arealet.
10. Inden terrænreguleringen påbegyndes, skal der laves en opmåling af områdets terrænkoter. Der skal foretages en lignende terrænmåling af området, når terrænreguleringen er afsluttet. Målingerne må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Opmålingerne før og efter terrænhævningen skal indgå i indberetningen til Odsherred Kommune.
11. Der skal foreligge en driftsinstruks for anlægget, der beskriver, hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt inden modtagelse af jord til nyttiggørelse. Det skal fremgå af den nedskrevne instruks, hvem og hvordan der foretages egenkontrol.
12. Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret, tilgængelig for personalet og skal kunne fremvises til Odsherred Kommune på forlangende.
13. Det skal ved indkørslen sikres, at det ikke er muligt at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstiden og ved fravær af bemanning.
14. Tilstanden i de § 3 beskyttede områder, må ikke ændres ved tilførsel af jord eller andet i forbindelse med anlægsarbejdet. En plan for beskyttelse mod tilstandsændringer skal tilsendes og godkendes af Odsherred Kommune inden anlægsarbejdet går i gang.
15. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal mulden afrømmes og lægges i et midlertidigt depot på samme matrikel. Mulddepotet skal placeres minimum 10 m fra § 3 områder og det skal sikres, at mulddepotet ikke giver anledning til afstrømning af overfladevand og næringsstoffer til § 3 områder og at vandet ikke strømmer til vej og andre naboarealer.
16. Der må ikke ske afrømning eller jordpåfyldning i en afstand af 10 m fra de beskyttede områder.

Indretning og drift

17. Der må kun foregå anlægsaktiviteter på hverdage i tidsrummet kl. 07:00 - 18:00
18. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
19. Terrænreguleringen må maksimalt ske med i alt 64.650 m³ ren jord, der overholder kvalitetskriterierne for kulbriter, tjærestoffer og tungmetallerne bly, cadmium, nikkel, kobber, chrom og zink jf. vilkår 28, og uden risiko for indhold af andre forurenende stoffer. Jorden fordeles med en maksimal lagtykkelse på 2 m i område 1 og 1,5 m i område 2.
20. Efter påfyldning med ren jord skal de berørte området (inklusive arbejdsareal og tilkørselsvej) bearbejdes, således der opnås gode vækstbetingelser efterfølgende og inden for 2 år. Terrænhævningen skal slutfærdiges med den afrømmede muld.
21. Muldafrømning og -opbevaring, terrænopbygning ved jordpåfyld og efterfølgende reetablering af muldlaget til landbrugsdrift, skal udføres i overensstemmelse med sædvanlig god praksis for håndtering af vækstmaterialer og råjord.
22. Under udførelsen af terrænreguleringen skal, der tages hensyn til, at hverken maskiner, andet materiel eller jord placeres eller transporteres endog kortvarigt inden for grænserne af de beskyttede områder, da tilstanden i de to § 3-områder ikke må ændres og de evt. tilstedeværende bilag IV-arter ikke må påvirkes negativt.

Forhåndsgodkendelse af jord

23. Virksomheden må kun indbygge ren jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt i henhold til denne miljøgodkendelse.

24. Forhåndsgodkendelsen skal udføres før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse og at jorden, på baggrund af opgravningsområdets historik, ikke forventes forurenet med andre parametre, end hvad der er analyseret for.
25. Der må ikke modtages jord fra V1 og V2- kortlagte grunde samt fra ejendomme, der er forurenede, men endnu ikke kortlagt.
26. Jord, der modtages til nyttiggørelse / terrænregulering, skal være analyseret med minimum en prøve pr. 30 ton og være anmeldt via JordWeb og i øvrigt være i overensstemmelse med Jordflytningsbekendtgørelsen.
27. Hvis der er jord i et vognlæs, der viser tegn på forurening (misfarvning, lugt eller fri fase) eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfalterester, slagge, træ eller andet affald, skal hele læsset afvises.

Modtagekriterier

28. Al modtaget jord skal overholde grænseværdierne i tabel 1. Der må ikke være konstateret tegn på indhold af flygtige komponenter og historikken må ikke antyde forureninger med chlorerede opløsningsmidler eller andre stoffer end de anførte.

Forurening (Kategori)	Maksimal koncentration i tilført jord i mg/kg TS
Cadmium	0,5
Chrom, total	50
Kobber	30
Bly	40
Zink	100
Nikkel	15
PAH, total	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
C6-C10	Under detektionsgrænsen
C10-C15	Under detektionsgrænsen
C15-C20	55
C20-C35	100

Tabel 1: Grænseværdier for ren jord.

29. Jord, hvor analyser viser, at jordpartiet ikke overholder de i vilkår 28 anførte eller godkendelsen i øvrigt, skal afvises inden modtagelse, eller alternativt videredisponeres hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag. Hvis det ikke er muligt at bortkøre jorden umiddelbart, skal denne opbevares separat i lukket container.

Luftforurening og støv

30. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden terrænreguleringen.
31. Hvis tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige støvgener, kan tilsynsmyndigheden forlange befugtning eller stop for aktiviteten pga. vind og andre vejrforhold.

Ekstern støj

32. Aktiviteternes samlede bidrag til det ækvivalente, korrigerede udendørs støjniveau i dB(A), må ikke i noget punkt i de angivne områdetyper overstige følgende støjgrænseværdier:

Dag	Tidsrum	Boliger, åbent land, dB(A)	Boligområde dB(A)
Mandag – fredag	07.00 – 18.00	55	45
Lørdag	07.00 – 14.00	55	45
Lørdag	14.00 – 18.00	45	40
Søn- og helligdage	07.00 – 18.00	45	40
Alle dage	18.00 – 22.00	45	40
Alle dage**	22.00 – 07.00	40	35

Tabel 2: Grænseværdier for støjbelastning.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau angivet i dB(A) (re. 20 µPa) beregnet eller målt i punkter i 1,5 m højde over terræn.

* Referencetidsrummet er tidsrummet med størst støjbelastning inden for den angivne periode. Grænseværdien skal være overholdt inden for dette tidsrum.

** Støjens maksimalværdi for natperioden må ikke overskride de for natperioden anførte værdier med mere end 15 dB - målt med tidsvægtningen "fast".

Grænseværdien skal henholdsvis overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer om dagen, om aftenen på 1 time og natten på ½ time.

33. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at grænseværdierne overholdes. Dokumentationen kan dog højst forlanges 1 gang om året.

Tilsynsmyndigheden fastsætter kravene til dokumentationen inden målingerne eller beregningerne udføres.

Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at målingerne eller beregningerne er udført.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

34. Overjordiske tanke til motorbrændstof inkl. entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning eller tæt spildbakke. Udendørs spildbakker skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens volumen.
35. Everborg Nordic ApS skal tilkalde et kvalificeret miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø.
36. Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Eventuelle skader skal udbedres straks. Ændres der ved projektets udførsel eller følgerne heraf på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende reguleringssag.

Affald, uheld og spild

37. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i dertil indrettede tætte affaldsbeholdere.
38. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet til opsugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opsugningsmateriale, skal håndteres som farligt affald og afleveres til godkendt modtageanlæg.
39. Farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt og det skal indtil bortskaffelse opbevares i godkendt beholder på spildbakke.

Til- og frakørsel

40. Tilkørsel til projektet sker via eksisterende overkørsler eller der skal indhentes ny overkørselstilladelse inden etableringen.

Egenkontrol

41. Hvert jordparti, der bliver kørt til, skal kontrolleres visuelt og analysedokumenter kontrolleres og godkendes. Egenkontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jorden, og som kender til driftsinstruks og miljøgodkendelse.
42. Der skal udtages en stikprøve af hver 500 m³ modtaget jord. Prøvetagningen skal følge Jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer. Jord, som ikke overholder vilkårene i miljøgodkendelsen, skal straks fjernes. Virksomheden skal inden etablering udarbejde en driftsinstruks for, hvordan kontrollen udføres, samt hvordan de udtagne jordlæs/-partier genfindes.
43. Der skal løbende og under hele anlægsperioden føres driftsjournal for tilkørte og afviste jordpartier med angivelse af:
- Dato, mængde, oprindelige opgravningssted mv. jf. Jordflytningsanmeldelsen samt analyserapporter for den modtagne jord.
 - Hvis der ikke kan redegøres for jordens faktiske/oprindelige opgravningssted, skal der udtages nye prøver pr. 30 ton og prøverne skal analyseres for de parametre, jorden kan være forurennet med.
 - Resultat af visuel kontrol for hvert vognlæs jord, herunder årsag til evt. afvisning, dato og mængde for modtagne og efterfølgende afviste vognlæs af forhåndsgodkendte jordpartier, herunder dokumentation for korrekt bortskaffelse.
 - Opgørelse over uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag der er foretaget for at undgå lignende uheld og spild.
 - Dokumentation for bortskaffet affald.
 - Dokumentation for bortskaffet farligt affald.
- Driftsjournalen skal til en hver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden, og på forlangende, sendes til Odsherred Kommune, Miljø.
44. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og/eller hos grundejer i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Indberetning

45. Når terrænregulering og genetablering af vækstlag for landbrugsdrift er færdiggjort, skal følgende indberettes til Odsherred Kommune, Miljø:
- Dokumentation (analyseresultater) for den modtagne jord
 - Opmålingerne før og efter terrænhævningen.
 - En samlet opgørelse over mængden af jord der er modtaget og afvist.
 - Skema med registrering af egenkontrol inkl. visuel kontrol.
 - Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
 - Kortudsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
 - Dokumentation for fjernelse af eventuelle afviste jordpartier og forureninger som følge af spild og uheld.
46. Indberetningen og driftsjournalen skal fremsendes til Odsherred Kommune senest 4 uger efter ophør af anlægsarbejdet. Driftsjournalen skal ligeledes fremsendes ved ophør af anlægsaktiviteten.

Ophør

47. Når den samlede terrænopbygning er færdigetableret, skal entreprenørtanke, kørselsveje, skurvogne mv. fjernes.
48. Senest to uger før ophør af virksomhedens anlægsaktiviteter, skal dette skriftligt meddeles Odsherred Kommune, Miljø.

Øvrige bemærkninger

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i forbindelse med ansøgningen med senere ændringer, medmindre det er ændret i afgørelsen.

Andre miljøregler

Der findes også en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af.

Eksempelvis:

Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.

Vandløbsloven

Med miljøgodkendelse er der **ikke** givet tilladelse til ændring af dræn og vandløb samt ændrede afstrømningsforhold.

Affaldshåndtering

Al genanvendeligt affald skal kildesorteres, håndteres og bortskaffes i henhold til Affaldsbekendtgørelsen. Alt andet affald skal håndteres og bortskaffes efter kommunens anvisninger jf. Regulativ for Erhvervsaffald.

Ved bortskaffelse skal virksomheden sikre sig, at transportør og modtageanlæg er registreret i Affaldsregistret hos Miljøstyrelsen.

Ændringer på virksomheden

Enhver drifts- eller anlægsmæssig ændring skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne godkendelse.

Ændringer i virksomhedens ledelse skal også anmeldes til kommunen.

Andet

Bemærk, at der ikke med miljøgodkendelsen er givet tilladelse til bl.a. overkørsel.

Vurdering

Det er Odsherred Kommunes samlede vurdering, at virksomheden ved overholdelse af de vilkår, der er fastsat i miljøgodkendelsen, vil kunne drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet jf. Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 1.

Odsherred Kommunes vurdering af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø, er nærmere beskrevet i afsnittet Miljøteknisk vurdering.

Afgørelse om Ikke VVM-pligt

Odsherred Kommune vurderer, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Projektet skal derfor screenes for miljøvurderingspligt, inden miljøgodkendelsen kan meddeles.

Odsherred Kommune er kompetent myndighed, idet projektet ikke er omfattet af bestemmelser i Miljøvurderingslovens kapitel 6, § 17 stk. 2-7 eller kapitel 2 i Miljøvurderingsbekendtgørelsen.

Afgørelse

Odsherred Kommune afgør hermed, at jordpåfyldning, med 64.560 m³ dokumenteret ren jord uden indhold af lette kulbrinter i det ansøgte område kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Vurderingen er foretaget med baggrund i ansøgers screening og efter Miljøvurderingslovens bilag 6.

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Odsherred Kommune, og det er vurderet, at terrænreguleringen ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet

Udkast i høring

I perioden fra den 16. december 2024 til 2. januar 2025 har et udkast til miljøgodkendelse været i høring hos rådgiver, ansøger og grundejer. I forbindelse med høringen er der den 19.

december 2024 indkommet bemærkninger til udkastet fra Dansk Miljørådgivning A/S. Bemærkningerne er dels indarbejdet og/eller kommenteret /besvaret separat.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Odsherred Kommune. Hvis Odsherred Kommune fastholder afgørelsen, sender Odsherred Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefrist

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den 13. februar 2025.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Venlig hilsen

Annalise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog

Grundlaget for afgørelse

Lovgrundlag m.m.

- Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 2079 af 15.11.2021).
- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 1027 af 2. september 2024).
- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024).
- Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven) (LBK 282 af 27.03.2017)
- Jordflytningsbekendtgørelsen (BEK. nr. 1452 af 07.12.2015)
- Vejledning om ekstern støj fra virksomheder (VEJ nr. 5 af 1984).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) (LBK nr. 4 af 03.01.2023).
- Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 573 af 23.05.2024).
- Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde (BEK nr. 496 af 21.05.2024)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21.08.2023).
- Odsherred Kommunes regulativ om erhvervsaffald.
- Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen) (BEK nr. 1519 af 29. juni 2021).

Virksomheden er omfattet af godkendelsespligt med kommunen som godkendende og tilsynsførende myndighed.

Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag af den 28. november 2024, seneste version.
- Ansøgning om VVM-screeningsafgørelse med bilag af den 28. november 2024, seneste version
- Ansøgning om VVM-screening – Screeningsskema - 20. september 202, seneste version
- Landbrugsfaglig vurdering af terrænregulering af landbrugsarealer på Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve af november 2024
- Udtalelse fra Grundvand, Natur og Byggesag
- Landzoneafgørelse med bilag
- Diverse mails fra rådgiveren

Ansøger og ejerforhold

Ansøger, på vegne af virksomheden og landmand:
Dansk Miljørådgivning A/S, v./Emilie Just Nielsen
Kilde alle 22, 3600 Frederikssund
Tlf.: 40760627
E-mail: ejn@dmr.dk

Virksomhed:

Everborg Nordic ApS,
Udby Kirkevej 26, 4300 Holbæk
CVR-nummer: 38289179
P nr.:

Ejer af ejendommen Dragsmøllevej 39 / matr. nr. 14a Hørve By, Hørve:

Christian Heslet Jørgensen
Arnakke 1,
4520 Svinninge
CVR nr.: 38757881

Boligen på Dragsmøllevej 39 er udlejet

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed og planforhold

DMR har den 8. april 2024 på vegne af Everborg Nordic ApS søgt om miljøgodkendelse til terrænregulering på 3 områder på ejendommen Dragsmøllevej 39's 2 matrikler. Senere ændres ansøgningen til kun at omfatte 2 områder på matr. nr. 14a Hørve By Hørve og jordmængden ændres.

Odsherred Kommune skal vurdere, om terrænregulering kan anses for at være nødvendig for driften af landbrugsejendommen eller om der er tale om et forhold, som kræver landzonetilladelse før der kan gives miljøgodkendelse.

Det fører til, at vi den 5. september 2024 modtager en højdemodel udarbejdet af en landinspektør, der angiver det fremtidige terræn til at være op til 2,0 m højere i område 1 og op til 1,5 m højere i område 2 i forhold til nuværende terræn samt at projektet ændres således, at der kun terrænreguleres på matrikel 14a.

I første omgang vurderes det, at terrænreguleringen kræver landzoneafgørelse, da det ikke i tilstrækkelig grad er sandsynliggjort, at terrænreguleringen ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af ejendommens landbrugsmæssige drift.

Det fører til, at vi den 27. november 2024 modtager en landbrugsfaglig vurdering fra Agrovi.

Af denne vurdering fremgår:

- Arealerne har store niveauforskelle, der gør, at ved store mængder nedbør samles regnvandet i de lavest liggende områder og beskadiger afgrøden på markerne.
- Markernes kraftige niveauforskelle vanskeliggør tillige en god og ensartet jordbearbejdning under f.eks. pløjning, hvilket gør, at der på de lavtliggende arealer har et højere forbrug af pesticider end gennemsnitligt. Det lykkes oftest at etablere hele marken i efteråret, da marken som regel altid er tør efter høst og hen i efteråret, men over vinteren bliver jorden så vandlidende at de værste områder går tabt.
- Det generelle billede på ejendommen er at, markerne i foråret er meget våde. I enkelte år står der områder med blankt vand på markerne både i foråret og i sommeren, og dele af markerne er overvintret dårligt.
- Samlet set gør markernes beskaffenhed, at det samlede sædskifte på ejendommen er begrænset set ud fra et økonomisk og driftsmæssigt optimale.
- Det er vigtigt, at jordtilkørslen ikke udføres under fugtige/våde forhold, da det vil ødelægge jordstrukturen.
- For at sikre, at problemer med regnvand fra projektområde 1 ikke flyttes til nabomatriklen med vest, skal den fremtidige dræning af arealet sammenkobles med eksisterende dræn mod vest, således at overfladevand tilledes her og ender i eksisterende sø vest for projektområdet via dræn og ikke som overfladeafstrømning.

På baggrund af modtaget landinspektørens højdemodel og den landbrugsfaglige udtalelse finder kommunen det sandsynliggjort, at terrænreguleringen ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af projektområdernes landbrugsmæssige drift. Projektet udgør derfor ikke en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jfr. Planlovens § 35, stk. 1.

Landzoneafgørelsen omfatter udlægning af en jordmængde indtil 64.500 m³ udlagt i de 2 projektområder i overensstemmelse med landinspektørens højdemodel. Denne angiver fremtidigt terræn, op til 2,0 m i projektområde 1 og op til 1,5 m i projektområde 2 i forhold til nuværende terræn.

Ansøgningen om VVM-screening af 20. september 2024 fra DMR:

I forbindelse med terrænregulering på et vandlidende landbrugsareal, ønsker Everborg Nordic at udlægge i alt ca. 64.650 m³ jord på matrikel 14a Hørve By, Hørve. Arealet der ønskes terrænreguleret er samlet ca. 87.400 m². Formålet med udlægningen er at gavne landbrugsdriften på arealet, da landbrugsjorden i dag er præget af flere lavninger, og der ønskes udlagt ca. 1-3,4 m ren jord. Jorden har i en årrække været vandlidende, hvilket begrænser driften af arealet som landbrugsjord.

Området der terrænreguleres, vil efterfølgende blive anvendt som landbrugsjord, svarende til eksisterende forhold.

Inden udlægningen af ren jord vil muldjorden blive skrabet af og lagt i miler. I forbindelse med udlægningen af jorden kan der blive behov for et større arbejdsareal til bl.a. miler end selve udlægningsområdet. Hele området vil efterfølgende blive reetableret, og vil blive anvendt som landbrugsjord, svarende til eksisterende forhold."



Figur 1. Placering af de områder, der ønskes terrænreguleret.

Det fremgår af ortofoto i ansøgningsmaterialet, at lavningerne gennem årene er blevet mere markante, hvorfor dyrkningsforholdene i og omkring lavningen er blevet forringet. I takt med en øget mængde nedbør, hvoraf overfladevandet naturligt vil søge mod lavningerne, vil en udjævning af området med ren jord forbedre landbrugsdriften og udbyttepotentialet for området.

Formålet med udlægningen er at forbedre og sikre fortsat drift af landbrugsarealet. Der ønskes udlagt op til 2 m i område 1 og op til 1,5 m ren jord i område 2 fordelt over to områder på hhv. ca. 53.150 m² og 34.150 m², i alt ca. 87.300 m² svarende til ca. 9 ha. Der vil i alt blive kørt ca. 64.650 m³ ren jord til projektet.

Der er 2 områder på matrikel 14a Hørve By med § 3 naturbeskyttelse samt et privat dræn / rørlagt vandløb. Se figur 2.



Figur 2. Angivelse af § 3 områder samt dræn / Rørlagt vandløb

Ansøger har vurderet, at de beskyttede områder ikke vil blive påvirket af terrænreguleringen.

De områder, hvor der er ønske om pålægning af ren jord, er allerede i landbrugsmæssig drift. Formålet med udlægningen er forbedring af landbrugsdriften og mindske risikoen for, at områderne står under vand i længere perioder. De bearbejdede områder, skal fortsat anvendes til landbrugsdrift efter jordpåfyldningen.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at etablering af anlægget for nyttiggørelse af ren jord, som ansøgt, er i overensstemmelse med planlægningen for området. For at sikre, at jordpåfyldningen kun sker som beskrevet i ansøgningen, stilles der vilkår til, at der skal ske opmåling af arealets størrelse, højdekurver og andre relevante mål både før og efter jordpåfyldningen. Opmålingen skal fremsendes til Odsherred Kommune før jordtilkørsel starter, og igen når jordtilkørslen er afsluttet.

VVM-screening

Terrænregulering med ren jord er omfattet Miljøvurderingsloven (bilag 2, pkt. 11b, Anlæg til bortskaffelse af affald). Terrænreguleringen er screenet efter Miljøvurderingslovens § 21 (jf. bilag 1) og fundet ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Odsherred Kommune, og det er vurderet, at terrænreguleringen ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Begrundelse

Jævnfør bekendtgørelsens § 17, skal kommunen hermed meddele, at projektet ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør bekendtgørelsens § 21. Afgørelsen er truffet på grundlag af bygherres ansøgning, jævnfør § 19.

Vurderingen af de potentielle miljøpåvirkninger og virksomhedens forebyggende og afhjælpende tiltag viser, at anlægsarbejdet ved efterlevelse af de stillede vilkår i miljøgodkendelsen ikke vurderes at give anledning til forurening og gener af betydning.

Samlet set er der således ikke forhold vedr. virksomhedens karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkninger, der giver anledning til krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Habitatvurdering

Ifølge Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7, stk. 7 skal der, før der kan gives godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

De nærmeste internationale beskyttelsesområder i forhold til anlægget for nyttiggørelse af ren jord er habitatområderne Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig findes ca. 3 km vest for projektområdet. Der er ikke aktiviteter, der medfører emissioner eller udledninger, der kan forventes at have væsentlige negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter, som indgår i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde. Odsherred Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant at foretage en nærmere konsekvensvurdering.

Det er således Odsherred Kommunes vurdering, at godkendelse af projekter ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura2000 områder, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter.

Odsherred Kommune er opmærksom på, at et areal kan være en del af et yngle- eller rasteområde for en bilag IV-art selvom arealet ikke på godkendelsestidspunktet aktuelt anvendes af en sådan art. Odsherred Kommune har vurderet på, hvorvidt området er yngle- eller rasteplads for bilag IV arter og om en tilstandsændring af arealet kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i tilknytning hertil. Ingen af arterne har deres naturlige levested på arealer som det ansøgte. Det vurderes således, at godkendelsen, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter vil indskrænke eller forringe egnede levesteder for bilag IV-arter.

§3-beskyttet natur

Terrænopfyldningens placering er ikke i konflikt med § 3 natur, dog under forudsætning af, at der holdes en afstand på minimum 10 m og at det sikres, at der ikke strømmer overfladevand til områderne.

Odsherred Kommune vurderer samlet, at terrænhævnningen ved jordpåfyldning kan gennemføres uden påvirkninger af beskyttede naturområder, hvis områderne beskyttes mod tilstandsændringer som følge af terrænhævnningens opbygning og anlægsaktiviteterne.

Grundvand

Området ligger inden for OD område, men i OSD. Der er dræn på matriklen, som ikke må beskadiges, ændres eller få nedsat funktion som følge af projektet. Derudover bemærker vandløbsmyndigheden, at terrænreguleringen ikke må ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre naturlige afløb fra højere liggende ejendomme. Hvis dette er tilfældet, skal der indsendes en særskilt ansøgning til vandløbsmyndigheden.

Museumsloven

Odsherred Kommune gør opmærksom på bestemmelserne i lovens § 27, stk. 2, hvoraf det fremgår, at i fald der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og fundet af fortidsmindet skal anmeldes til Museum Vestsjælland. Fortidsminder er i loven benævnt den arkæologiske kulturarv, og omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Vejloven

Odsherred Kommunes Trafikafdeling er vejmyndighed for den tilgrænsende Dragsmøllevej. En anlægsperiode på otte måneder, hvor der køres fra kl. 07 – 18 og der flyttes 64.650 m³ jord, vil betyde, at der skal køres i alt ca. 80 lastlæs. Det vurderes ikke at udløse krav om en VVM-redegørelse.

Terrænreguleringen foretages så langt væk fra vejen, at det ikke vil give bekymring for tilførsel af vand til vejen.

Planloven

Arealet, der ønskes opfyldt, er ikke omfattet af en lokalplan. Kommunen vurderer samtidigt, at opfyldningen er landbrugsmæssigt nødvendig og at der derfor ikke skal meddeles en landzonetilladelse.

Bedst tilgængelig teknik (BAT)

De ansøgte aktiviteter er ikke omfattet af standardvilkår eller BAT-konklusioner.

Der kan ikke meddeles miljøgodkendelse for anlæg og aktiviteter, medmindre det er godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT (bedst anvendelige teknikker), og at anlægsarbejdet i øvrigt kan foregå på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Terrænhævning ved påfyldning af jord er en naturlig metode til nyttiggørelse af overskudsjord (affaldsjord) fra fx bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byggemodning af nye boligområder, boligbyggeri eller nye vejanlæg. Anvendelse af ren jord til jordopfyldning er genanvendelse af jomfrueligt råjordsmateriale og af fyldjord og dermed i sig selv BAT.

Generelt

Terrænopbygningen er permanent, men selve anlægsaktiviteterne forventes afsluttet inden for en periode på otte måneder efter påbegyndelse. Fristen for udnyttelse af miljøgodkendelsen følger af Godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Odsherred Kommune fastsætter vilkår om, at miljøgodkendelsen skal udnyttes indenfor 2 år.

Odsherred Kommune fastsætter desuden vilkår om, at afgørelsen skal være tilgængelig hos ejer af matriklen og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, så det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.

Indretning og drift

Miljøpåvirkningen fra anlægsarbejdet vurderes at være af lokal karakter.

Emissionsparametre vil overvejende være støv og støj fra anlægsarbejder.

Jorden tilkøres via Dragsmøllevej.

Odsherred Kommune har en forskrift (Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Odsherred Kommune), der foreskriver, at støjende og støvende anlægsarbejde generelt kun må foregå mellem kl. 07.00 og 18.00 i hverdagene. Arbejdet på virksomheden skal følge denne og der stilles derfor vilkår om, hvornår virksomheden må være i drift og at der kun må udføres anlægsarbejde inden for normal arbejdstid 07.00 – 18.00.

For at sikre, at terrænreguleringen etableres som ansøgt, skal det kontrolleres, at den tilførte jord overholder vilkårene i denne godkendelse, samt at der ikke tilføres forurenede jord eller andet affald til området, stilles der vilkår om, at der skal udarbejdes en driftsinstruks. Denne skal være til stede på anlægget samt kendt og tilgængelig for personalet.

For at sikre, at der kun tilføjes ren jord, vil/skal der være afspærring ved indkørslen til arealet og bemanding. Uden for "åbningstiden" skal afspærringen være låst og der må ikke være adgang til pladsen for uvedkommende.

Der er stillet vilkår om, at der skal ske jordbearbejdning af de berørte områder (inklusiv arbejdsareal og tilkørselsvej), således der opnås gode vækstbetingelser efterfølgende og inden for 2 år. Dette skal ske inden retablering med den afrofroede muld.

Luftforurening

I anlægsfasen vil der være risiko for støvgener i perioder med tørt og blæsende vejr pga. jordhåndtering med maskiner samt ved tilkørsel og aflæsning af jord. Området for projektet er et relativt åbent terræn, og der er derfor ikke træer og vegetation af en højde og betydning, der kan begrænse en evt. støvspreddning.

Odsherred Kommune stiller vilkår om, at virksomheden skal sikre, at driften ikke medfører støvgener udenfor anlægsområdet i perioden, hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved støvdæmpende vanding af området i tørre perioder.

Odsherred Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil medføre støvgener i omgivelserne, hvis vilkåret i afgørelsen overholdes.

Støj

Der vil i anlægsperioden kunne være nogen støj i omgivelserne, der hidrører fra til- og frakørsel af lastbiler samt intern kørsel med ikke-vejgående maskiner som dozere, gravemaskiner mv. Det forventes, at der vil blive tilkørt i alt omkring 80 lastbillæs i en periode på 8 måneder. Der forekommer hovedsageligt støjende aktiviteter, når anlægget har åbent, dvs. på hverdage fra kl. 07-18 og kun i en begrænset periode.

Grænseværdierne for støj er derfor fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for industristøj og gælder for de formål, der er udpeget i Kommuneplan, lokalplaner og den faktiske anvendelse.

For boliger i det åbne land stilles der vilkår om, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen ikke må overstige grænseværdien i det mest støjbelastende punkt ved udendørs opholdsarealer, højst 15 meter fra beboelsen.

Der indsættes ikke vilkår om løbende dokumentation for, at støjvilkårene er overholdt. I stedet indsættes der vilkår om, at Odsherred Kommune, dog højst en gang halvårligt, kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Hvis målingen viser, at støjgrænsen er overskredet, skal der iværksættes støjreducerende tiltag af virksomheden.

Jord og grundvand

Jordpåfyldningen udføres indenfor område med almindelige drikkevandsinteresser, også kaldet OD-område. De områder, der skal terrænreguleres, er beliggende uden for de boringsnære beskyttelsesområder, jf. Miljøportalen.

Der er ca. 300 m til nærmeste drikkevandsboringer nordvest for område 1 og ca. 450 m til drikkevandsboring beliggende øst for område 2.

Jordpåfyldningen er ansøgt gennemført med dokumenteret ren jord. Denne jordtype vurderes generelt ikke at kunne påvirke grundvandsressourcen negativt. Odsherred Kommune vurderer dog, at det er nødvendigt at fastsætte krav til jordpartiernes oprindelseslokalitet og omfang af kemiske analyser, så der er sikkerhed og dokumentation for jordens oprindelse og fravær af forureningskomponenter som bl.a. lette kulbrinter og klorerede opløsningsmidler.

Terrænopfyldningens placering er ikke i konflikt med vandløb eller grundvandsboringer og Odsherred Kommune vurderer, at jordpåfyldningen generelt ikke udgør en risiko for jord og grundvand, men at der ved anlægsarbejderne vil kunne være midlertidige aktiviteter og oplag på matriklen i form af opbevaring og påfyldning af brændstof, som kan udgøre en risiko.

Der vil eventuelt være behov for oplag af brændstof i entreprenørtank til tankning af materiel. Der stilles derfor vilkår om, at entreprenørtanken skal være typegodkendt, være sikret mod påkørsel og stå på spildbakke eller befæstet grund uden afløb, hvor også påfyldningsstudsens skal være indenfor. Dette skal sikre mod jord- og grundvandsforurening.

Der er et V2 kortlagt område på nabomatriklen mod vest lidt sydvest for område 1. Det vurderes ikke, at terrænreguleringen vil påvirke denne forurening.

Indbygningsmaterialer (jord)

Ansøger ønsker at foretage terrænhævning ved jordpåfyldning med ren indbygningseget overskudsjord fra eget modtageanlæg.

Kategori 1 jord jf. Jordflytningsbekendtgørelsen og Klasse 0 jord i henhold til Sjællandsvejledningen har dog for høje værdier for indhold af mobile og flygtige forbindelser, når det gælder beskyttelse af grundvandsressourcer og recipienter. Således er kravene til indhold af de mobile og flygtige kulbrinter i fraktionerne benzen og lette olier højere end acceptabelt, og ligeledes er der ikke fastsat krav til de klorerede opløsningsmidler.

Odsherred Kommune vurderer på den baggrund, at der for fraktionerne benzen og let olie skal fastsættes skærpede kravsværdier svarende til, at disse oliekomponenter ikke må kunne påvises ved kemisk analyse. Den jord der tilkøres til jordpåfyldning, må kun komme fra lokaliteter, hvor der ikke er risiko for forurening med andre stoffer i jorden. Der fastsættes specifikt til hvert jordparti krav om, at der i områdets historik ikke må være antydning af forurening med klorerede opløsningsmidler. Der stilles desuden vilkår om, at jord der modtages ikke må komme fra forureningskortlagte grunde (V1 og V2 kortlagte grunde) og forurenede grunde i øvrigt.

Der stilles tillige vilkår til analysefrekvens og minimumskrav til størrelsen af jordpartier (svarende til Jordflytningsbekendtgørelsen) for at sikre, at hvert enkelt jordparti er dokumenteret ved sammenhængende historik og mange analyser. Der stilles vilkår om stikprøvekontrol af tilført jord, da jorden kommer fra eget jordhotel.

Der stilles krav om, at al den tilkørte jord skal være forhåndsgodkendt og dokumenteret ren, inden jorden tilkøres anlægget. Ligeledes stilles der vilkår om, at jord der ikke er forhåndsgodkendt, ved visuel kontrol viser tegn på forurening, skal afvises fra anlægget. Der stilles også vilkår om modtagekontrol i form af udtagning af stikprøver af den modtagne jord for at skærpe opmærksomheden i forhold til forhåndsgodkendelse af jorden.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at jord uden affald fra lokaliteter med kendt historik, der overholder de anførte kravsværdierne og ikke indeholder andre forureningskomponenter eller mobile komponenter, kan indbygges uden risiko for grundvand og overfladevand.

Overfladevand og spildevand

Når jordpåfyldningen er færdig, vil den indbyggede jord være overdækket af den afrømmede muld. Efter hævning af terrænet vil overfladevand nedsive som hidtil. Der er ingen nærmere

oplysninger om, hvorledes overfladevand håndteres i anlægsfasen. Det forventes, at arbejdet vil blive indstillet i fald, der kommer væsentlige regnmængder - svarende til skybrud og først genoptaget når vandet er væk/nedsivet.

Der er stillet vilkår vedrørende, at vandløb og dræn ikke må beskadiges og afvandringsforhold ikke må ændres.

Etablering af terrænhævningen genererer ikke sanitært spildevand. Der stilles derfor ikke vilkår omkring spildevand.

Affald

Anlægsarbejde med indbygning af overskudsjord og genudlægning af muld genererer minimale mængder af affald. Primært vil der være tale om husholdningslignende affald fra drift af evt. mandskabsvogne. Dette affald skal opbevares og bortskaffes jf. kommunens regulativer. Efter etablering af terrænhævningen vil der ikke blive genereret affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet til opsugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opsugningsmateriale, skal håndteres som farligt affald. Al farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt hos godkendt modtageranlæg og indtil da opbevares i godkendt beholder med spildbakke.

Driftsforstyrrelser og uheld

For at forebygge driftsforstyrrelser og uheld vil anlægget i hele åbningstiden være bemannet, og der vil blive ført fuldt tilsyn af en person, som har kendskab til miljøgodkendelsen og driftsinstruksen og med kompetencer til at udføre egenkontrollerne. Der stilles vilkår herom.

For at sikre, at der udelukkende modtages og genanvendes ren jord, er der stillet vilkår om forhåndsgodkendelse af såvel jordparti som lokalitet, hvorfra jorden modtages, samt om visuel kontrol ved modtagelse og om sikring mod ukontrolleret tilkørsel af jord.

Indberetning/rapportering

Vilkår om indberetning er fastsat med henblik på kontrol af kravene til anlægsarbejdet og jordpåfyldningens etablering, herunder for at sikre dokumentation for overholdelse af kravværdier for tilkørt jord. Der stilles krav om, at egenkontrollen dokumenteres ved driftsinstruks og -journal således, at overensstemmelse med vilkårene i denne miljøgodkendelse sikres, herunder at alt jord bliver forhåndsgodkendt inden modtagelse og at der alene tilføres ren jord med skærpede kravværdier samt at jordopfyldningen sikres mod erosion og sætninger.

Ophør

Miljøgodkendelse indeholder vilkår om, at der ved ophør af virksomhedens anlægsaktiviteter, dvs. når der ikke længere køres jord til anlægsområdet, skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå erosion og udskridning af jord mod lavereliggende arealer. Anlægsaktiviteter anses først for ophørt, når materiel og evt. kørselsveje og skurvogn er fjernet, samt eventuelle miljømæssige foranstaltninger, f.eks. fjernelse af afvist jord eller overskydende jord, er foretaget. Det er kun vilkår vedrørende anlægs aktiviteter, der ophører, selve miljøgodkendelsen ophæves ikke.

Der stilles desuden vilkår om, at virksomheden, senest to uger inden ophør af anlægsaktiviteterne skal underrette tilsynsmyndigheden om endeligt ophørstidspunkt, så der bliver mulighed for at udføre et afsluttende miljøtilsyn på virksomheden.

Samlet vurdering

Der er ansøgt om nyttiggørelse af ren jord (kategori 1) i forbindelse med etablering af terrænhævning to lavninger. Lavningerne har været vandlidende i en årrække, hvilket begrænser driften af arealet. Terrænhævningen er begrundet i landbrugstekniske forhold og skal også i fremtiden anvendes til landbrugsdrift. Det er således Odsherred Kommunes vurdering, at jordpåfyldningen karakteriseres som nyttiggørelse og ikke som deponering.

Odsherred Kommune har vurderet, at terrænhævningen er landbrugsfagligt begrundet, og derfor ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Beskyttelsesinteresser i nærheden af anlægsområdet op på matriklen omfatter 2 søer, der er § 3 beskyttet. Den ene sø er beliggende umiddelbart op ad anlægsrådets afgrænsning mod syd. Det vurderes, at disse interesser generelt vil blive påvirket negativt af jordpåfyldningen med ren jord. Dog skal anlægsaktiviteterne udføres med foranstaltninger til sikring mod fx spild, uheld og aktiviteter der kan ændre naturtilstanden i åen.

Der er i denne miljøgodkendelse stillet vilkår, som vurderes at sikre, at virksomheden ikke påfører en risiko overfor jord, grundvand og overfladevand samt sikrer, at der ikke opstår væsentlige støj- og støvgener som følge af anlægsarbejdet.

Odsherred Kommune vurderer samlet set, at anlægget kan etableres på stedet uden at påføre omgivelserne forurening eller påvirkninger, som er uforenelige med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Udtalelser

Byggesag/Landzone:

Der er truffet afgørelse om, at terrænreguleringen ikke kræver landzonetilladelse, da det er sandsynliggjort, at terrænreguleringen ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af projektområdernes landbrugsmæssige drift. Projektet udgør derfor ikke en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jfr. planlovens § 35, stk. 1

Natur udtaler:

Under udførelsen af terrænreguleringen skal, der tages hensyn til, at hverken maskiner, andet materiel eller jord placeres eller transporteres endog kortvarigt inden for grænserne af de beskyttede § 3-områder og at områderne ikke må ændres og evt. tilstedeværende bilag IV-arter ikke må påvirkes negativt.

Rådgiverens bemærkninger er i en vis grad indarbejdet i godkendelsen.

- Ønsker at miljøgodkendelsen ophæves efter ophør af anlægsaktiviteter – efterkommes ikke.
- Hegning af området – tekst i kommunens vurdering ændres

Forslag til tilføjelser og nyt vilkår – Vilkåret er ikke medtaget:

Ophør af miljøgodkendelsen

Når terrænreguleringen er gennemført og arealet genindlemmet i landbrugsdriften, og det er dokumenteret at arbejdet er udført i overensstemmelse med ansøgningen, vurderer Odsherred Kommune, at der ikke længere er yderligere risici, der kræver overvågning, og de fastsatte vilkår er derfor ikke længere relevante.

Miljøgodkendelsen ophører når projektet afsluttes

Grundejer: Ingen bemærkninger

Kopimodtagere

Everborg Nordic ApS: info@everborg.dk

Rådgiver: Dansk Miljørådgivning A/S v. Emilie Just Nielsen: ejn@dmr.dk

Elisabeth Vagtborg Eskildsen: eve@dmr.dk

Ejer: Christian Heslet Jørgensen: chj@arnakkegaard.com

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd.: odsherred@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbundet: nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt: kimejler@post7.tele.dk og info@rennekselobugt.dk

Bilag

Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk

Ansøgning om VVM med bilag kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Odsherred Kommune

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2024-8255
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Indsendelse nr.: 5 (28-11-2024 09:15)

Projekt: Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9292524
Matrikler: Matrikel nr.: 14a, Ejerlav: Hørve By, Hørve
Matrikel nr.: 14s, Ejerlav: Hørve By, Hørve

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elisabeth Vagtborg Eskildsen CVR: 14249141 (Indsendt af)	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund eve@dmr.dk +45 40760694
Dansk Miljørådgivning, Emilie Just Nielsen CVR: 14249141	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund ejn@dmr.dk +45 40760627

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Øvrige forhold 

ÆNDRET

Redegørelse:

Der er d.10/9-2024 indsendt supplerende oplysninger med ændring af jordmængder. Se vedhæftede bilag.
Supplerende oplysninger er sendt til kommunen via BOM og pr. mail til kommunens landzone-team.

13-09-2024:

Der vedhæftes et opdateret VVM-skema med afgrænsning af projektet.

28-11-2024

Der vedhæftes en landbrugsfaglig udtalelse til projektet udarbejdet af Agrovi.

Tidligere redegørelse:

Der er d.10/9-2024 indsendt supplerende oplysninger med ændring af jordmængder. Se vedhæftede bilag.
Supplerende oplysninger er sendt til kommunen via BOM og pr. mail til kommunens landzone-team.

13-09-2024:

Der vedhæftes et opdateret VVM-skema med afgrænsning af projektet.

Bilag

- [Bilag 1 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Luftfotos, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf](#)
- [2024-1019 2024-09-10 Supplerende oplysninger Dragsmøllevej 39.pdf](#)
- [2024-09-13 VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.pdf](#)
- [2024-11-26 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 5. indsendelse (28-11-2024)	Dokumentationskrav
Bilag 1 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Luftfotos, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
2024-11-26 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
Bilag for 4. indsendelse (13-09-2024)	Dokumentationskrav
2024-09-13 VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
Bilag for 3. indsendelse (10-09-2024)	Dokumentationskrav
2024-1019 2024-09-10 Supplerende oplysninger Dragsmøllevej 39.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
13-09-2024 11:00	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d9888125-e4ce-42e8-ae29-9825d87bf928
10-09-2024 08:49	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/59047dcc-ab6e-487c-9397-26cd498e40bc
30-07-2024 19:59	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/deff9f42-ebd9-4228-8226-e0e4c20d0be5
08-04-2024 14:43	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/9c810891-5bfb-4628-b605-9b07668c8952



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Odsherred Kommune

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2024-8255
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Indsendelse nr.: 5 (28-11-2024 09:15)

Projekt: Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9292524
Matrikler: Matrikel nr.: 14a, Ejerslav: Hørve By, Hørve
Matrikel nr.: 14s, Ejerslav: Hørve By, Hørve

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elisabeth Vagtborg Eskildsen CVR: 14249141 (Indsendt af)	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund eve@dmr.dk +45 40760694
Dansk Miljørådgivning, Emilie Just Nielsen CVR: 14249141	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund ejn@dmr.dk +45 40760627

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

38289179 - Everborg Nordic ApS

P-nummer

1022044377 - Everborg Nordic ApS

Udby Kirkevej 26
4300 Holbæk

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Virksomhedens navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Andreas R. Søborg
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Telefonnummer	54589960
Mailadresse	info@everborg.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian Heslet Jørgensen
Adresse	Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve
Mailadresse	Chj@arnakkegaard.com

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Fuldmagt - Lodsejer Dragsmøllevej 39 -Everborg Nordic ApS.pdf](#)**Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter**

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Bilag[2024-1019 2024-04-08 Ansøgning MGK - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf](#)**Forholdet til VVM**

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (Projekter ikke omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[2024-1019 2024-04-08 Ansøgning VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf](#)**Oplysninger om væsentlige miljøforhold**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Everborg Nordic ønsker at udlægge ren jord på et landbrugsareal tilhørende adressen Dragsmøl-levej 39, 4534 Hørve. Der ønskes at udlægge ren jord på de to matrikler 14s Hørve By, Hørve og 14a Hørve By, Hørve. Formålet med udlægningen er forbedring for landbrugsdriften på are-alet, og der ønskes udlagt 1-3,4 m ren jord på et samlet areal på ca. 96.690 m2, svarende til ca. 9,6 ha.

Der vil blive kørt ca. 2.990 m3 ren jord til projektet på matrikel 14s Hørve By, Hørve, på et 9.390 m2 areal. Maksimal påfyldning for området er 1 m. Der vil blive kørt ca. 50.990 m3 ren jord til projektet på matrikel 14a Hørve By, Hørve. Terræn-reguleringen er fordelt på to områder der hhv. måler 53.150 m2 og 34.150 m2. Maksimal på-fyldning for området er 3,4 m. Der kan blive behov for at opsætte en mobil dieseltank til opfyldning af frontlæsser eller lig-nende maskine. Dette er ikke endeligt afgjort.

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer?

Startdato for bygge- anlægsarbejde.

Slutdata for bygge- anlægsarbejde.

Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere?

Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.

Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[2024-1019 DMR Bilag 1 Terrænreguleringer oversigt.pdf](#)**Virksomhedens driftstid**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Bilag[2024-1019 DMR Bilag 6 Terrænregulering nr. 3 eksisterende terræn.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 5 Terrænregulering nr. 2 oplæg til terrænregulering.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 4 Terrænregulering nr. 2 eksisterende terræn.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 7 Terrænregulering nr. 3 oplæg til terrænregulering.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 3 Terrænregulering nr. 1 oplæg til terrænregulering.pdf](#)

[2024-1019 DMR Bilag 2 Terrænregulering nr. 1 eksisterende terræn.pdf](#)**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Oplysninger om energianlæg

IKKE UDFYLDT

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Anlæggets indretning

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Belægning og indretning af udendørs arealer

UDFYLDT

Hvilken belægning er anvendt til arealer til opbevaring og håndtering af forskellige arter af affald?

Hvilken belægning er anvendt til kørearealer?

Hvilken belægning er anvendt til områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof?

Hvilken belægning er anvendt til vaskepladser for materiel?

Oplys om indretning med sump/grube, spildebakke, opsamlingskar og lignende eller afløb

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Affald til modtagelse

UDFYLDT

Oplys hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at modtage.

Oplys om eventuel forurening i affaldet.

Oplys forventet årlig mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.

Angiv maksimalt oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.

Oplys hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret.

Anfør, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Eventuelle yderligere bemærkninger.

Se vedhæftede ansøgning.

Råvaremodtagelse

UDFYLDT

For slammineraliseringsanlæg oplyses det, fra hvilke rensningsanlæg, der vil blive modtaget slam

For slaggebehandlingsanlæg oplyses det, fra hvilke affaldsforbrændingsanlæg, der vil blive modtaget slagge.

For slaggebehandlingsanlæg oplyses, hvordan modtagekontrollen tilrettelægges.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

Angiv hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden.

Oplys om, hvad der neddeles og sorteres

Oplys om, hvordan der neddeles og sorteres

Angiv hvor neddeling og sortering vil finde sted.

Angiv på hvilke tidspunkter neddeling og sortering vil finde sted.

Oplys hvilke typer af værkstedsaktiviteter, der forekommer på virksomheden

Oplys om brændselstype

Angiv maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.

Oplys om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid**Overholdes vilkår****Vilkår**

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

UDFYLDT

Oplys for hvilke arbejdsprocesser der er luftafkast

Oplys om støvfrembringende aktiviteter

Oplys om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger

Oplys om indretning og placering af eventuelle vandings- eller sprinklersystem(er).

Oplys om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter

Oplys om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

IKKE UDFYLDT

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Affaldsammensætning og mængde

Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Affald - håndtering og opbevaring

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m²

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m²

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Hvis ja, angiv hvor mange m³ der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m²

Angiv måleenhed ha eller m²

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m²

Angiv projektets samlede befæstede areal i m²

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m³

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden

Angiv vandmængde i anlægsperioden

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Vand – mængde i driftsfasen

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Terrænreguleringen er landbrugsmæssig nødvendig.

Se vedhæftede bilag/ansøgning.

30-07-2024

Ansøgning om landzonetilladelse tilføjet til det samlede ansøgningsmateriale.

Bilag

[2024-1019 2024-04-08 Påfyldning af rent jord på landbrugsareal Endelig.pdf](#)

[2024-07-30 Ansøgning om landzonetilladelse terrænregulering Dragsmøllevej 39 Hørve.pdf](#)

Øvrige forhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er d.10/9-2024 indsendt supplerende oplysninger med ændring af jordmængder. Se vedhæftede bilag.

Supplerende oplysninger er sendt til kommunen via BOM og pr. mail til kommunens landzone-team.

13-09-2024:

Der vedhæftes et opdateret VVM-skema med afgrænsning af projektet.

28-11-2024

Der vedhæftes en landbrugsfaglig udtalelse til projektet udarbejdet af Agrovi.

Bilag

[Bilag 1 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Luftfotos, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf](#)

[2024-1019 2024-09-10 Supplerende oplysninger Dragsmøllevej 39.pdf](#)

[2024-09-13 VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.pdf](#)

[2024-11-26 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf](#)

Fortrolighed

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Fuldmagt - Everborg Nordic ApS.pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 5. indsendelse (28-11-2024)	Dokumentationskrav
Bilag 1 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Luftfotos, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
2024-11-26 Agrovi, Landbrugsfaglig vurdering, Dragsmøllevej 39, November 2024.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
Bilag for 4. indsendelse (13-09-2024)	Dokumentationskrav
2024-09-13 VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
Bilag for 3. indsendelse (10-09-2024)	Dokumentationskrav
2024-1019 2024-09-10 Supplerende oplysninger Dragsmøllevej 39.pdf	Ansøgning: Øvrige forhold
Bilag for 2. indsendelse (30-07-2024)	Dokumentationskrav
2024-07-30 Ansøgning om landzonetilladelse terrænregulering Dragsmøllevej 39 Hørve.pdf	Ansøgning: Andre relevante oplysninger
Bilag for 1. indsendelse (08-04-2024)	Dokumentationskrav
2024-1019 2024-04-08 Ansøgning MGK - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf	Ansøgning: Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter
2024-1019 DMR Bilag 6 Terrænregulering nr. 3 eksisterende terræn.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
2024-1019 2024-04-08 Ansøgning VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf	Ansøgning: Forholdet til VVM
2024-1019 DMR Bilag 5 Terrænregulering nr. 2 oplæg til terrænregulering.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
2024-1019 DMR Bilag 2 Terrænregulering nr. 1 eksisterende terræn.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
2024-1019 DMR Bilag 1 Terrænreguleringer oversigt.pdf	Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering
Fuldmagt - Everborg Nordic ApS.pdf	Ansøgning: Fortrolighed
2024-1019 DMR Bilag 4 Terrænregulering nr. 2 eksisterende terræn.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
2024-1019 DMR Bilag 7 Terrænregulering nr. 3 oplæg til terrænregulering.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
2024-1019 DMR Bilag 3 Terrænregulering nr. 1 oplæg til terrænregulering.pdf	Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
Fuldmagt - Lodsejer Dragsmøllevej 39 -Everborg Nordic ApS.pdf	Ansøgning: Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen
2024-1019 2024-04-08 Påfyldning af rent jord på landbrugsareal Endelig.pdf	Ansøgning: Andre relevante oplysninger

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
13-09-2024 11:00	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d9888125-e4ce-42e8-ae29-9825d87bf928
10-09-2024 08:49	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/59047dcc-ab6e-487c-9397-26cd498e40bc
30-07-2024 19:59	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/deff9f42-ebd9-4228-8226-e0e4c20d0be5
08-04-2024 14:43	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/9c810891-5bfb-4628-b605-9b07668c8952



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Odsherred Kommune

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2024-8255
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Indsendelse nr.: 5 (28-11-2024 09:15)

Projekt: Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9292524
Matrikler: Matrikel nr.: 14a, Ejerslav: Hørve By, Hørve
Matrikel nr.: 14s, Ejerslav: Hørve By, Hørve

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elisabeth Vagtborg Eskildsen CVR: 14249141 (Indsendt af)	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund eve@dmr.dk +45 40760694
Dansk Miljørådgivning, Emilie Just Nielsen CVR: 14249141	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund ejn@dmr.dk +45 40760627

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

38289179 - Everborg Nordic ApS

P-nummer

1022044377 - Everborg Nordic ApS

Udby Kirkevej 26
4300 Holbæk

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Virksomhedens navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Andreas R. Søborg
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Telefonnummer	54589960
Mailadresse	info@everborg.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian Heslet Jørgensen
Adresse	Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve
Mailadresse	Chj@arnakkegaard.com

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Fuldmagt - Lodsejer Dragsmøllevej 39 -Everborg Nordic ApS.pdf](#)**Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter**

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Bilag[2024-1019 2024-04-08 Ansøgning MGK - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf](#)**Midlertidige aktiviteter**

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Terrænreguleringen er landbrugsmæssig nødvendig.

Se vedhæftede bilag/ansøgning.

30-07-2024

Ansøgning om landzonetilladelse tilføjet til det samlede ansøgningsmateriale.

Bilag

[2024-1019 2024-04-08 Påfyldning af rent jord på landbrugsareal Endelig.pdf](#)

[2024-07-30 Ansøgning om landzonetilladelse terrænregulering Dragsmøllevej 39 Hørve.pdf](#)



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Odsherred Kommune

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2024-8255
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Indsendelse nr.: 5 (28-11-2024 09:15)

Projekt: Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9292524
Matrikler: Matrikel nr.: 14a, Ejerlav: Hørve By, Hørve
Matrikel nr.: 14s, Ejerlav: Hørve By, Hørve

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elisabeth Vagtborg Eskildsen CVR: 14249141 (Indsendt af)	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund eve@dmr.dk +45 40760694
Dansk Miljørådgivning, Emilie Just Nielsen CVR: 14249141	Projektejer	Kilde Alle 22, 3600 Frederikssund ejn@dmr.dk +45 40760627

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

38289179 - Everborg Nordic ApS

P-nummer

1022044377 - Everborg Nordic ApS

Udby Kirkevej 26
4300 Holbæk

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Virksomhedens navn	Everborg Nordic ApS
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Andreas R. Søborg
Adresse	Udby Kirkevej 26, Udby, 4300 Holbæk
Telefonnummer	54589960
Mailadresse	info@everborg.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian Heslet Jørgensen
Adresse	Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve
Mailadresse	Chj@arnakkegaard.com

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Fuldmagt - Lodsejer Dragsmøllevej 39 -Everborg Nordic ApS.pdf](#)**Forholdet til VVM**

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (Projekter ikke omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[2024-1019 2024-04-08 Ansøgning VVM-screening - Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Endelig.pdf](#)**Beskriv det ansøgte projekt**

UDFYLDT

Redegørelse:

Everborg Nordic ønsker at udlægge ren jord på et landbrugsareal tilhørende adressen Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve. Der ønskes at udlægge ren jord på de to matrikler 14s Hørve By, Hørve og 14a Hørve By, Hørve. Formålet med udlægningen er forbedring for landbrugsdriften på arealet, og der ønskes udlagt 1-3,4 m ren jord på et samlet areal på ca. 96.690 m², svarende til ca. 9,6 ha.

Der vil blive kørt ca. 2.990 m³ ren jord til projektet på matrikel 14s Hørve By, Hørve, på et 9.390 m² areal. Maksimal påfyldning for området er 1 m. Der vil blive kørt ca. 50.990 m³ ren jord til projektet på matrikel 14a Hørve By, Hørve. Terrænreguleringen er fordelt på to områder der hhv. måler 53.150 m² og 34.150 m². Maksimal påfyldning for området er 3,4 m. Der kan blive behov for at opsætte en mobil dieseltank til opfyldning af frontlæsser eller lig-nende maskine. Dette er ikke endeligt afgjort.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[2024-1019 DMR Bilag 1 Terrænreguleringer oversigt.pdf](#)**Tegninger over virksomhedens indretning**

UDFYLDT

Bilag

[2024-1019 DMR Bilag 6 Terrænregulering nr. 3 eksisterende terræn.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 5 Terrænregulering nr. 2 oplæg til terrænregulering.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 4 Terrænregulering nr. 2 eksisterende terræn.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 7 Terrænregulering nr. 3 oplæg til terrænregulering.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 3 Terrænregulering nr. 1 oplæg til terrænregulering.pdf](#)
[2024-1019 DMR Bilag 2 Terrænregulering nr. 1 eksisterende terræn.pdf](#)

Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede ansøgning.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

IKKE UDFYLDT

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Angiv måleenhed ha eller m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden

Angiv vandmængde i anlægsperioden

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Vand – mængde i driftsfasen

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgning.

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Terrænreguleringen er landbrugsmæssig nødvendig.

Se vedhæftede bilag/ansøgning.

30-07-2024

Ansøgning om landzonetilladelse tilføjet til det samlede ansøgningsmateriale.

Bilag

[2024-1019 2024-04-08 Påfyldning af rent jord på landbrugsareal Endelig.pdf](#)

[2024-07-30 Ansøgning om landzonetilladelse terrænregulering Dragsmøllevej 39 Hørve.pdf](#)

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve



Rekvirent: Everborg Nordic ApS

Dato: 13. september 2024

DMR-sagsnr.: 2024-1019



Dansk Miljørådgivning A/S

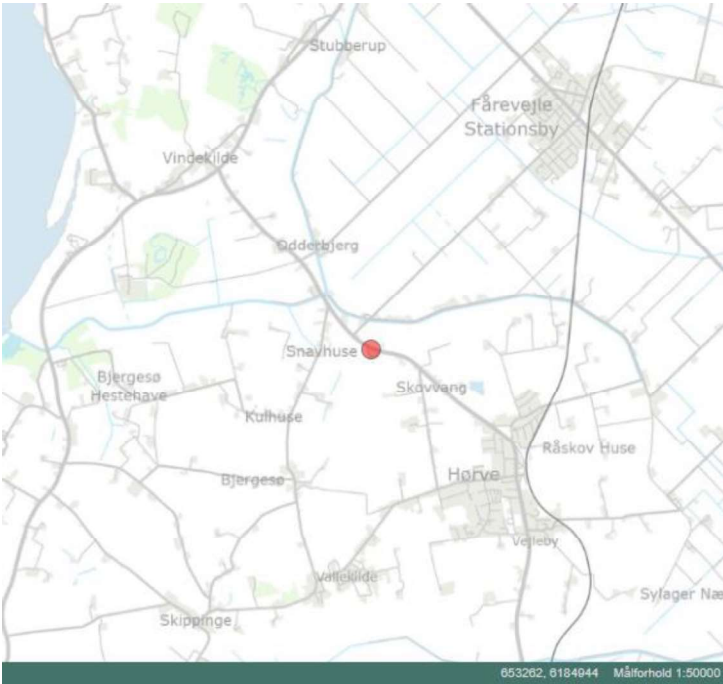
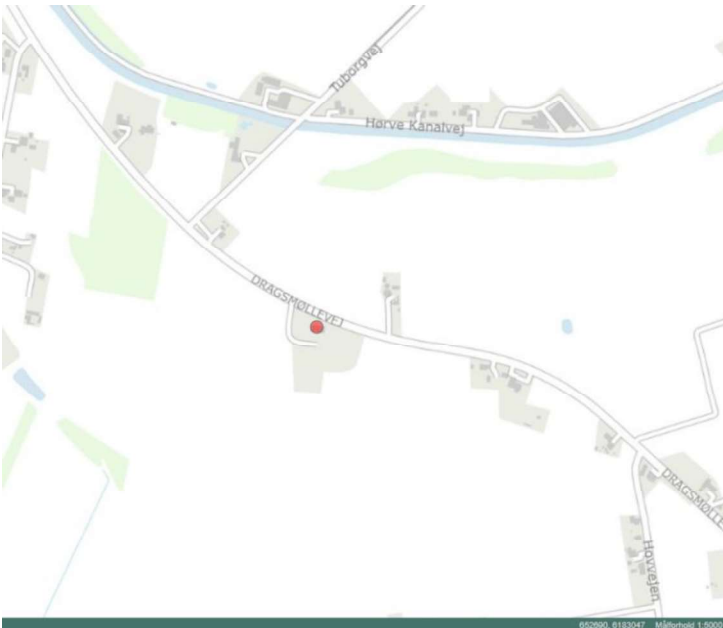
Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Ansøgningsskema

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved en VVM-ansøgning for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der foreligger andre oplysninger om de indvirkninger, som projektet kan forventes at få på miljøet, skal oplysningerne vedlægges ansøgningen. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	I forbindelse med terrænregulering på et vandlidende landbrugsareal, ønsker Everborg Nordic at udlægge i alt ca. 64.650 m³ jord på matrikel 14a Hørve By, Hørve. Arealet der ønskes terrænreguleret er samlet ca. 87.400 m². Formålet med udlægningen er at gavne landbrugsdriften på arealet, da landbrugsjorden i dag er præget af flere lavninger, og der ønskes udlagt ca. 1-3,4 m ren jord. Jorden har i en årrække været vandlidende, hvilket begrænser driften af arealet som landbrugsjord. Jorden hører til ejendommen på Dragsmøllevej 39. Området der terrænreguleres, vil efterfølgende blive anvendt som landbrugsjord, svarende til eksisterende forhold. Inden udlægningen af ren jord vil muldjorden blive skrabt af og lagt i miler. I forbindelse med udlægningen af jorden kan der blive behov for et større arbejdsareal til bl.a. miler end selve udlægningsområdet. Hele området vil efterfølgende blive reetableret, og vil blive anvendt som landbrugsjord, svarende til eksisterende forhold.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre.	Navn: Everborg Nordic ApS Adresse: Udby Kirkevej 26, 4300 Holbæk Telefon: 59 65 99 60 E-mail: Info@everborg.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	Navn: Andreas R. Søborg Adresse: Højgårdsvænget 1a, 4540 Fårevejle. Telefon: 54 58 99 60 E-mail: info@everborg.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	Adresse: Dragsmøllevej 39 Matr.nr.: 14s + 14a

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ejerlav: Hørve By, Hørve
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Odsherred Kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok: 1:50.000  653262, 6184044 Målforskel 1:50000
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok: 1:5.000  052850, 6183047 Målforskel 1:5000

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		11. ANDRE PROJEKTER b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Navn: Christian Heslet Jørgensen Adresse: Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve Matr.nr.: 14a Ejerlav: Hørve By, Hørve
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² . Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² .	Ikke relevant. Projektområdet bebygges ikke. Ikke relevant. Projektområdet befæstes ikke. Ikke relevant. Projektområdet befæstes ikke.
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m. Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m ² . Projektets bebyggede areal i m ² . Projektets nye befæstede areal i m ² . Projektets samlede bygningsmasse i m ³ . Projektets maksimale bygningshøjde i m.	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Det samlede areal der terrænreguleres, er ca.87.400 m ² Ikke relevant. Projektområdet er ikke bebygget. Ikke relevant. Projektområdet befæstes ikke. Ikke relevant. Projektområdet befæstes ikke. Ikke relevant. Projektområdet bebygges ikke.

	Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Der udføres ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.
4.	Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug; type og mængde. Vandmængde. Affald; type og mængder. Spildevand til renseanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav. Håndtering af regnvand. Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].	Der tilføres kategori 1 jord til terrænreguleringen, ca. 64.650 m³ i alt. EAK-kode: Jord og sten, 17 05 04. Der tilføres ikke vand til projektområdet. Der bliver ikke genereret affald i forbindelse med projektet, ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab. Alt affald herfra medtages fra projektet. Al reparation af maskinel vil som udgangspunkt foregå udenfor matriklen. Hvis der mod forventning skal foretages en mindre akut reparation eller lignende på matriklen, vil affaldet straks efter køres til godkendt modtager. Der udledes ikke spildevand til renseanlæg. Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav. Regnvand nedsiver på grunden svarende til eksisterende forhold. Snarest muligt. Projektet igangsættes når de nødvendige tilladelser foreligger. Projektet forventes at være afsluttet ca. 6 måneder efter påbegyndelse.
5.	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kort-bilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer; type og mængde. Mellemprodukter; type og mængde. Færdigvarer; type og mængde. Vandmængde.	Når projektet er anlagt fortsætter driften af arealet som landbrugsareal, svarende til eksisterende. Ikke relevant. Ikke relevant. Ikke relevant. Der tilføres som udgangspunkt ikke vand til landbrugsarealet.
6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i driftsfasen :	

	Farligt affald.	Ikke relevant.
	Andet affald.	Ikke relevant.
	Spildevand til renseanlæg.	Der udledes ikke spildevand til renseanlæg.
	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav.	Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav.
	Håndtering af regnvand.	Regnvand nedsiver på grunden svarende til eksisterende.

	Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet skal godkendes efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 punkt K 206: <i>Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.</i> Der er dog ikke standardvilkår til denne type af anlæg under punkt K 206, hvorfor projektet ikke er omfattet af standardvilkår.
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant, se punkt 8.
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant, se punkt 10.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT.
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant, se punkt 12.
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: - Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". - Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". - Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".

				- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". - Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007. Når terrænreguleringen er gennemført, vil der ikke være støjende aktiviteter forbundet med projektet.
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden, samt intern kørsel på projektområdet vil give anledning til væsentlige støjgener.
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17.	Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant, se punkt 17.
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der etableres ikke afkast i forbindelse med projektet.
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:			
	I anlægsperioden?		X	Det forventes ikke, at anlægsfasen vil give anledning til støvgener eller øgede støvgener. I meget tørre perioder kan området vandes, hvis kommunen kræver det.
	I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen.

21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden. Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Projektet har ikke behov for belysning i aften og nattetimer. Projektet har ikke behov for belysning i aften og nattetimer.
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Der er ikke udarbejdet en lokalplan for området.

25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Langs med sydlige og sydøstlige del af matrikel 14a ligger et beskyttet jord- og stendige. Terrænreguleringen vil ikke påvirke det beskyttede jord- og stendige. 
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger 7,5 km. Sydvest for projektet.
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen. Afstand fra nærmeste terrænregulering til kystnærhedszonen er 300 meter.
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Afstanden fra projektet til nærmeste område med fredskov er 1,3 km (placeret nordvest for projektet).
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.

31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype ligger ca. 570 meter nordøst for terrænreguleringen og er placeret på matrikel 14s Hørve By, Hørve. Området omkring søen benyttes i dag til landbrugsdrift. Det vurderes ikke, at nærmeste terrænregulering vil påvirke søen.
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet. Der er fundet Vand-klaseskærm (<i>Oenanthe fistulosa</i>) ved Hørve Kanal, ca. 650 m nord for nærmeste terrænregulering. Vand-klaseskærm tilhører rødlisten i rødlistekategori NT (Næsten Truet), og er i 2018 vurderet til at være i tilbagegang. Terrænreguleringen vurderes ikke at påvirke vand-klaseskærm.
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er placeret 1,5 km øst for projektet og er en kirkefredning for Hørve Kirke.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er 3 km. Området inkluderer følgende: - Natura 2000: Fuglebeskyttelsesområdet Sejerø Bugt og Nekselø. - Natura 2000: Habitatområdet Sejerø Bugt og Saltbæk Vig. - Ramsarområdet: Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig.
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.

36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Dele af projektet er placeret i et indvindingsopland uden for OSD. Dette gælder den sydlige del af terrænreguleringen.  Det vurderes, at projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne, da der udlægges ren jord, og projektområdet efterfølgende forsættes som landbrugsjord.
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening på projektets matrikler.

38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Hele Odsherred Kommune er i kommuneplan 2021-2033 udpeget som klimatilpasningsområde med risiko for oversvømmelse. https://www.e-pages.dk/odsherredkommune/485/ (s. 208-209). Jf. Odsherred Kommunes klimatilpasningsplan 2014, er der områder i den sydlige del af Hørve by, som betegnes som problemområder. Projektet er placeret på matrikler der ved hhv. 10, 20, 50 og 100-års regnvejrshændelser kan opleve at have mindre områder der kan blive oversvømmet. 10- og 20-års regnvejrshændelse  50-års regnvejrshændelse 
-----	--	---	--	--

				100-års regnvejrshændelse  Odsherred Kommunes klimatilpasningsplan, 2014: https://www.odsherred.dk/media/flad0opg/klimatilpasningsplan_endelig_version.pdf
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			Projektet er ikke placeret i et område der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Nærmeste risikoområde ligger ca. 50 km. Øst for projektet og er Vallensbæk Strand.
40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til andre lignende aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.

42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Hensigten med projektet, er at udlægge ren jord på et markareal for at optimere muligheden for dyrkning på marken.
43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.			
	Dato: 13.09.2024	Bygherre/anmelder: På vegne af bygherre: Sagsbehandler  _____ Elisabeth Vagtburg Eskildsen Cand. Scient., miljørisiko, Industrimiljø Tlf.: 40 76 06 27 eve@dmr.dk		

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Landbrugsfaglig vurdering af ønsket terrænregulering af landbrugsarealer på Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve.

November 2024.

Dele af matrikel 14a Hørve By, Hørve tilhørende Christian Jørgensen, samme adresse ønskes terrænreguleret. Arealet, der ønskes reguleret, udgør i alt ca. 9 ha., hvor der i lavninger ønskes tilført jord for at forbedre dyrkningssikkerheden på arealet.



Forbedring af den landbrugsmæssige drift gennem terrænregulering i vandlidende områder:

Klimaforandringerne har medført at vi i Danmark oplever mere ekstreme vejsituationer, bl.a. perioder med øget regnintensitet. Det betyder, at for at få en effektiv afdræning af dyrkningsarealer, vil vi gerne have drændybde på minimum 1,5 m og fald på sidedræn på mindst 5 promille, hoveddræn 2-4 promille.

En plan mark vil have en meget højere infiltrationsrate for vand, end en skrånende mark. Dette er især vigtigt ved mere intense regnskyl. På skrånende marker vil regnvand ikke kunne infiltreres i jorden, men løbe til lavere områder, hvor det kan stå som åbent vand, samtidig med at det medvirker til erosion. Hvis skråningerne udjævnes ved at markernes terrænkote hæves, vil der fremkomme en samlet mere jævn mark uden så store terrænforskelle. Dette vil forbedre den landbrugsmæssige drift betragteligt af både de skrånende og de lavtliggende områder.

Mange landbrugsarealer har større eller mindre områder, der er vandlidende. Disse områder besværliggør dyrkningen af arealet og medfører lavere udbytte pga. forsinket vækst i foråret eller behov for omsåning af arealet. Lodsejere er derfor interesserede i at få de vandlidende områder gjort fuldt dyrkbare igen. Ofte kan etablering af et nyt drænsystem ikke løse problemet i lavninger. Dette skyldes i de fleste tilfælde, at recipienten er beliggende så højt, at der ikke kan etableres et drænsystem med tilstrækkelig drændybde (1,3 – 1,8 m) samt tilstrækkeligt fald på drænene.

I lavninger står grundvandet endvidere ofte højt, hvilket bevirker at planternes rødder ligger øverligt, med begrænsning i næringsstofoptag og udnyttelse til følge. Lavninger, hvor terrænet skråner ned fra alle sider, vil blive fyldt med vand fra overfladeafstrømning fra skråningerne. Overfladeafstrømning vil også give anledning til jorderosion, hvor lettere partikler, som ler og humus, vil blive ført ned til de lavere områder, og dermed forringe kvaliteten af jorden på de skrånende arealer.

Næringsstoffer følger typisk vandet, og derfor vil overfladeafstrømning betyde, at næringsstoffer hurtigere udvaskes. Derved kan der opstå større risiko for udvaskning af næringsstoffer til grundvand og overfladevand, da de opkoncentreres i de lave områder, hvor planternes optag, grundet andre faktorer, fx vandpåvirkning, er dårligt.

I disse tilfælde vil pålægning af et jordlag, så drændybden øges og der kan etableres et effektivt drænsystem, være en god løsning. I tilfælde, hvor et større areal er meget lavtliggende, kan der være behov for betydelige mængde jord for at arealet efterfølgende kan fulddrænes og gøres mere dyrkningssikkert.

Ved terrænregulering af lavninger reduceres områder, hvor vandet vil løbe til og samles. Det vil give bedre infiltration af vandet over et større areal og samtidig mindske overfladeafstrømning og jorderosion. Alt sammen noget der forbedrer den landbrugsmæssige drift af et areal og reducerer mængden af overfladetilstrømning og sedimentation til omkringliggende naturområder.

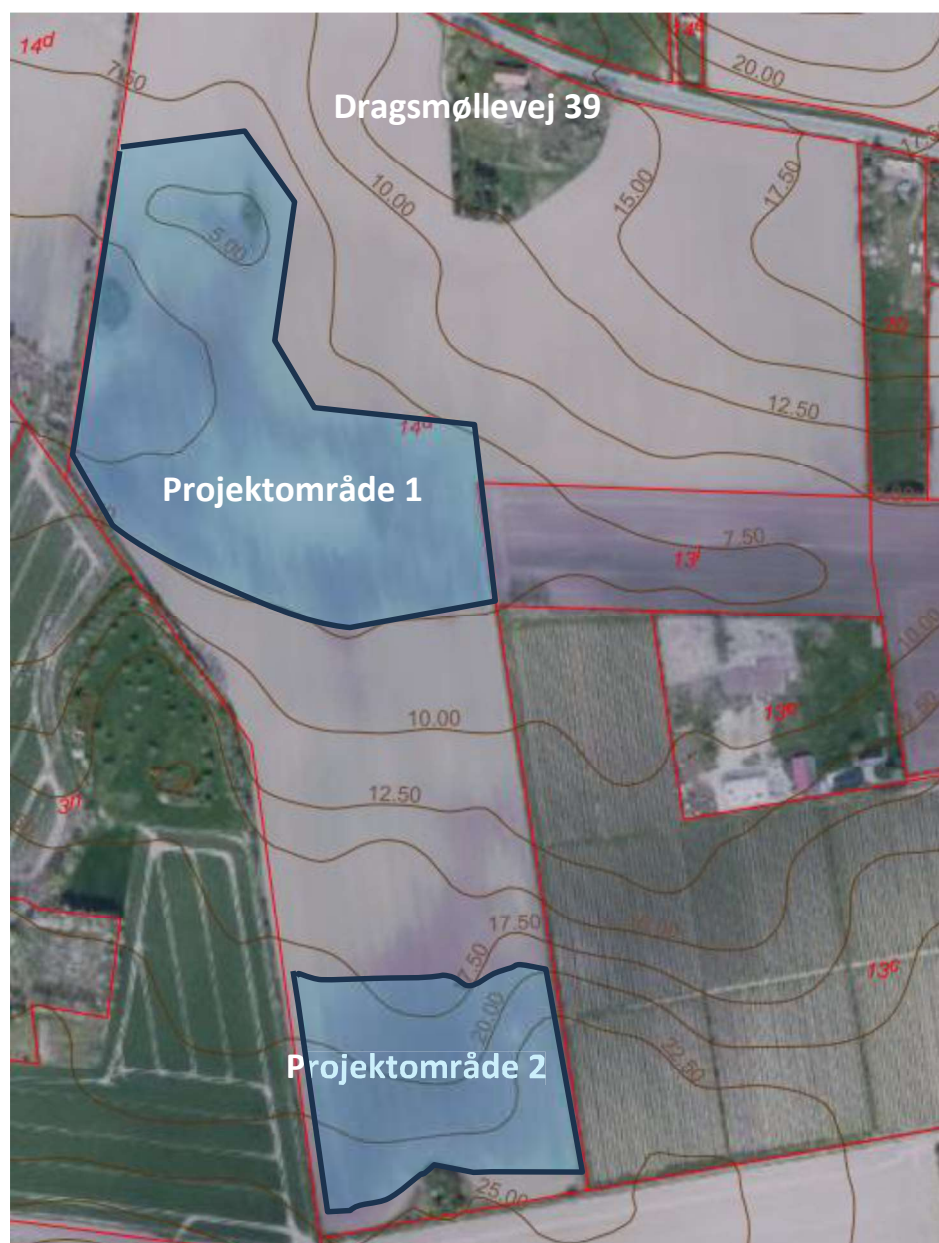
Beskrivelse af projektområderne.

Projektet består af 2 områder på hhv. ca. 5,5 og 3,5 ha. benævnt hhv. projektområde 1 og 2. Den pågældende matrikel er eget kuperet, og det fremgår tydeligt af luftfotos, at projektområderne er vandpåvirkede.

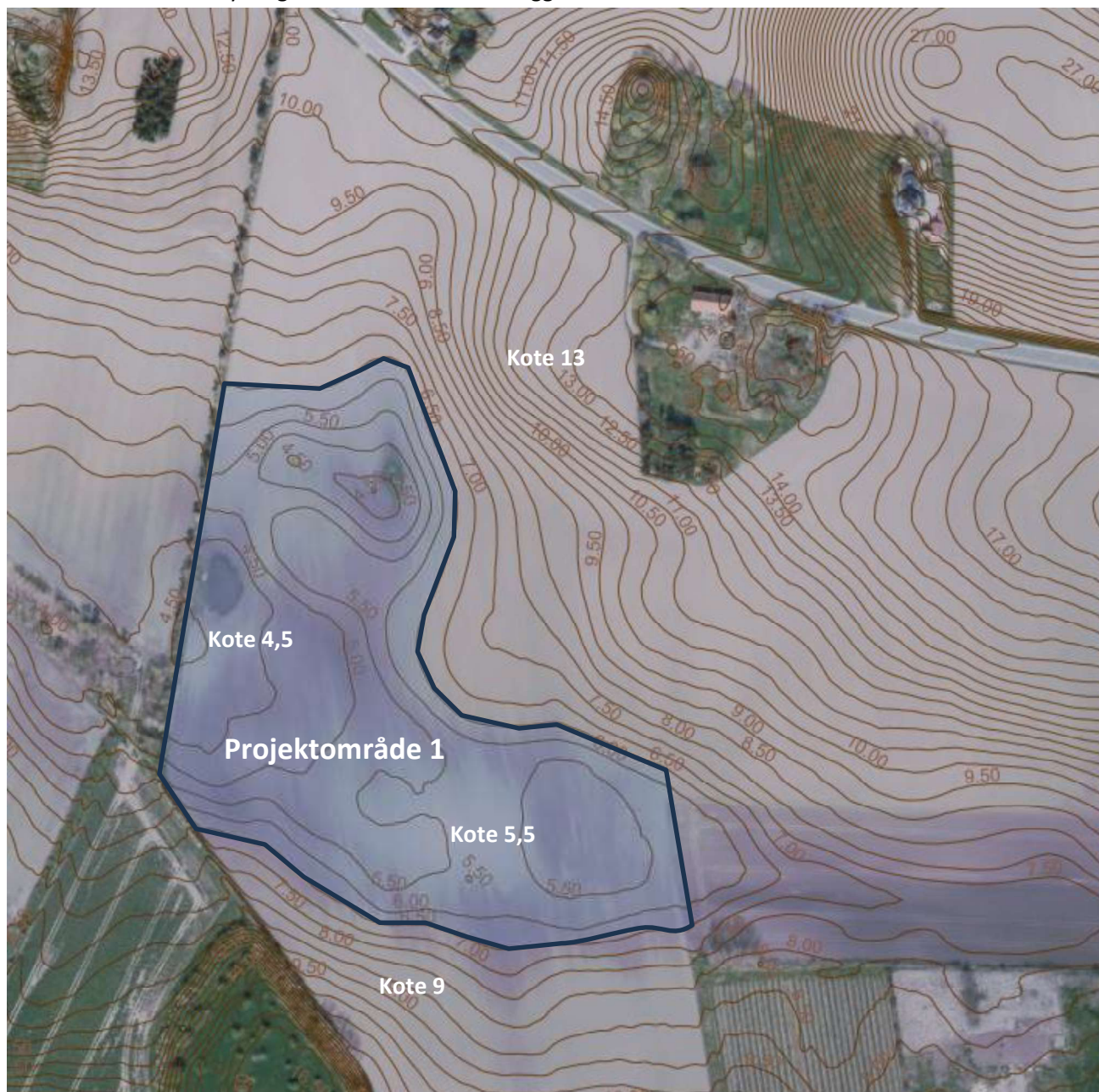
Der ses en betydelig terrænældning på arealerne. I projektområde 1 ligger de laveste områder i kote 4,5, mens selve ejendommen ligger i kote 14,5 kun 285 m væk.

I projektområde 2 er der ligeledes stor kote forskel. Den sydlige ende af projektområdet ligger i kote ca. 24, mens den nordlige ende ligger i kote ca. 17. Samtidig er arealet lavt i midten med en stejl skrænt fra øst mod nordvest.

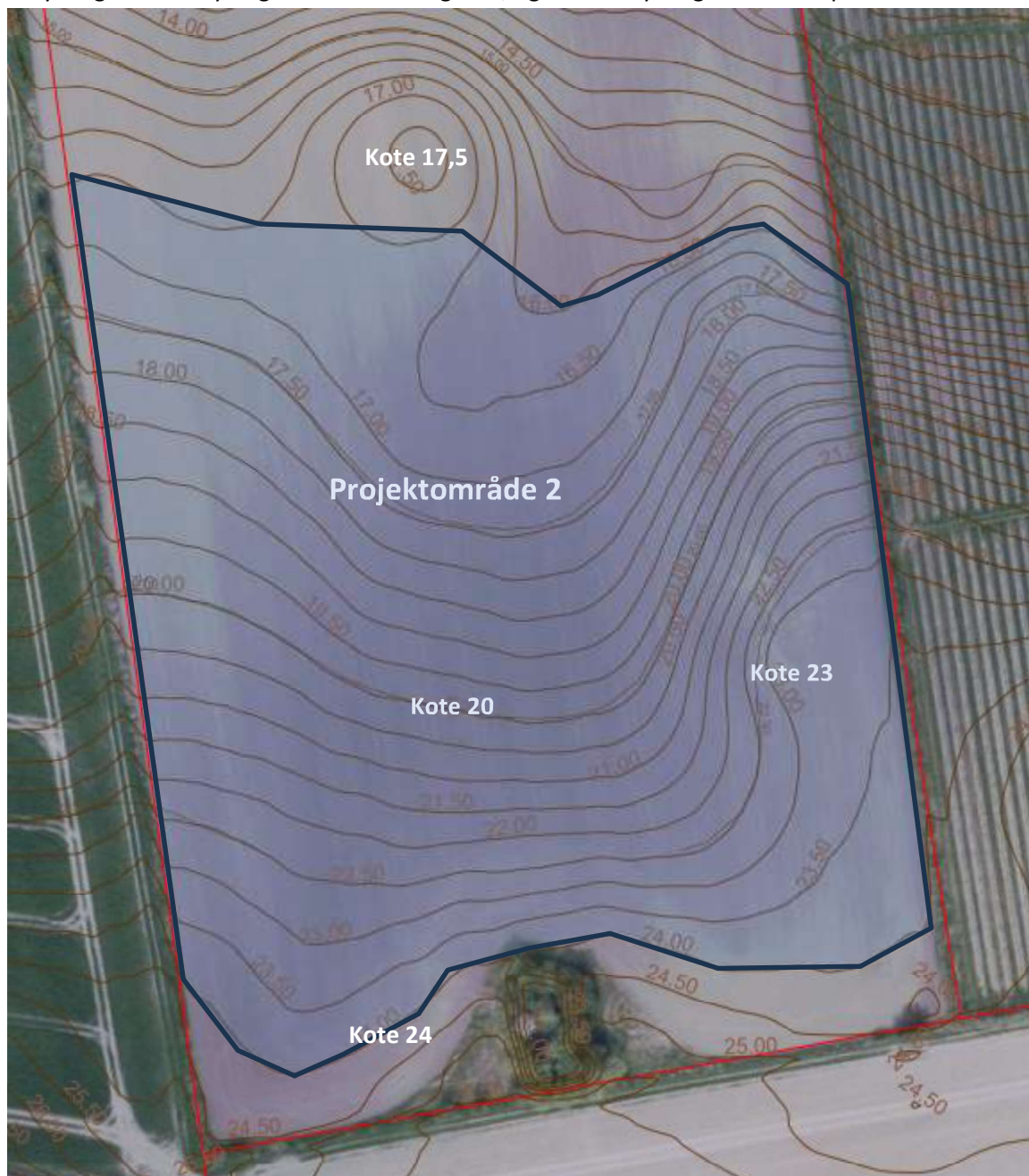
Der ses på luftfoto at begge områder er meget vandpåvirkede. Dette bevirker, at afgrøderne i de berørte områder etableres dårligt eller delvist udvintrer, begge dele med reduceret udbytte som konsekvens.



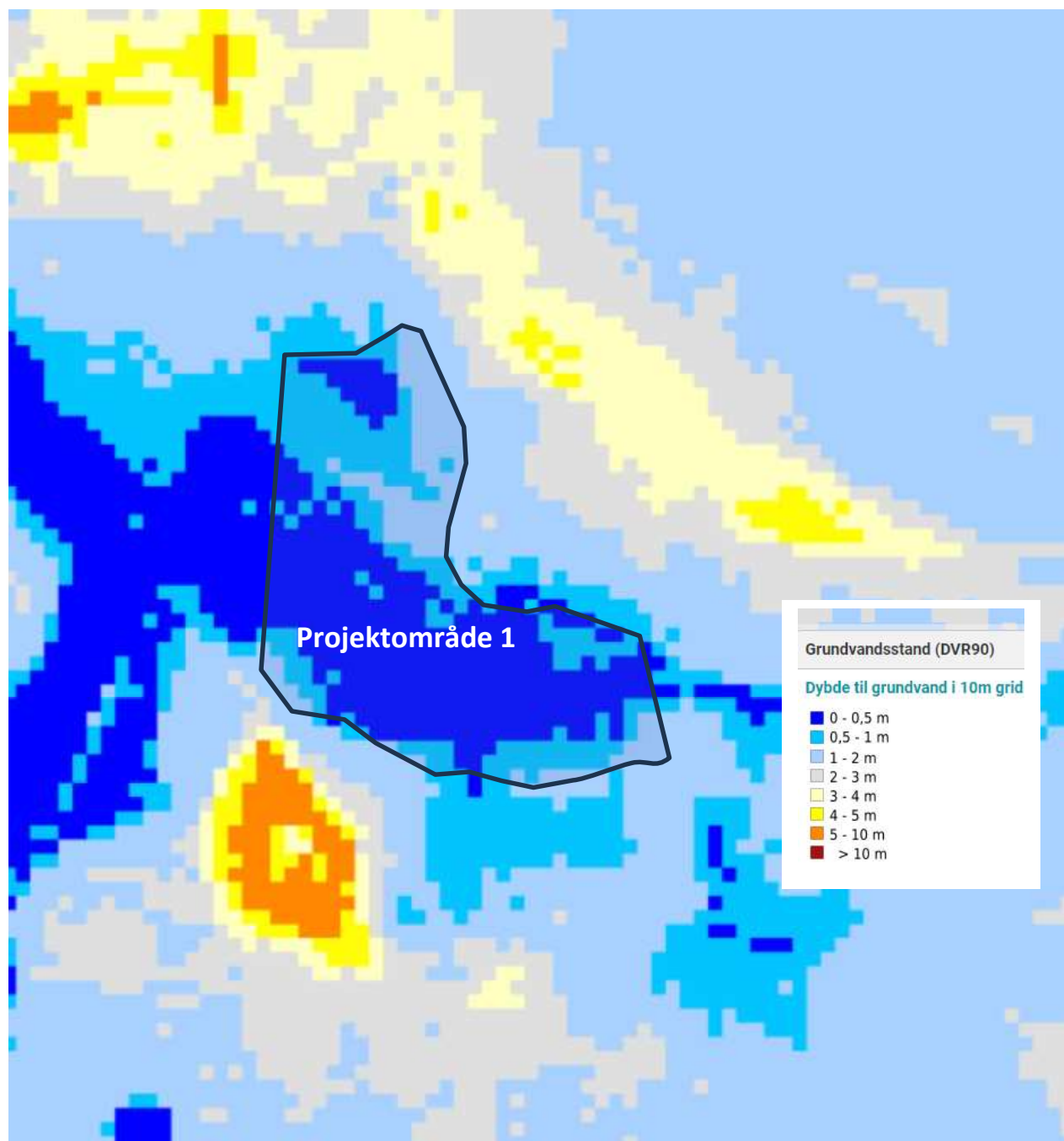
Nedenfor er vist kotekort for projektområde 1, hvor det fremgår, at der er et større lavtliggende område, og at terrænet har et betydeligt fald ned mod det lavtliggende område.



Nedenfor er vist kotekort for projektområde 2, hvor det fremgår, at området er meget kuperet og med et betydeligt fald fra syd og øst mod nord og vest, og med en tydelig lunke midt på arealet.

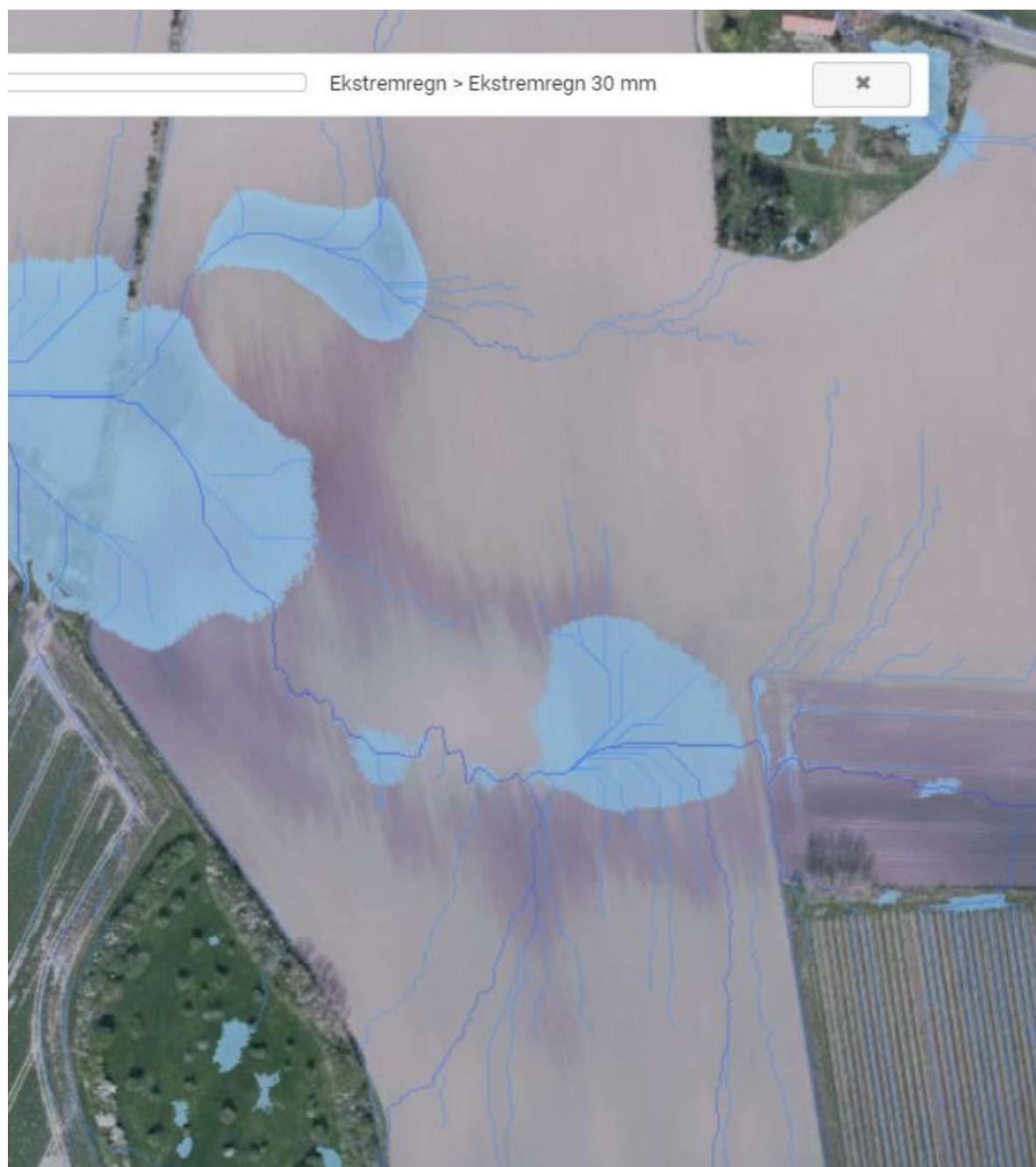


På nedenstående kort fremgår det, at grundvandet under projektområde 1 står relativt højt i hhv. 0,5-1 meters dybde. Det betyder, at markkoten med fordel kan hæves betydeligt for at komme over koten for grundvandspåvirkning fra arealerne omkring, således at infiltration af grundvand ikke får betydning for den fremtidige dyrkning.

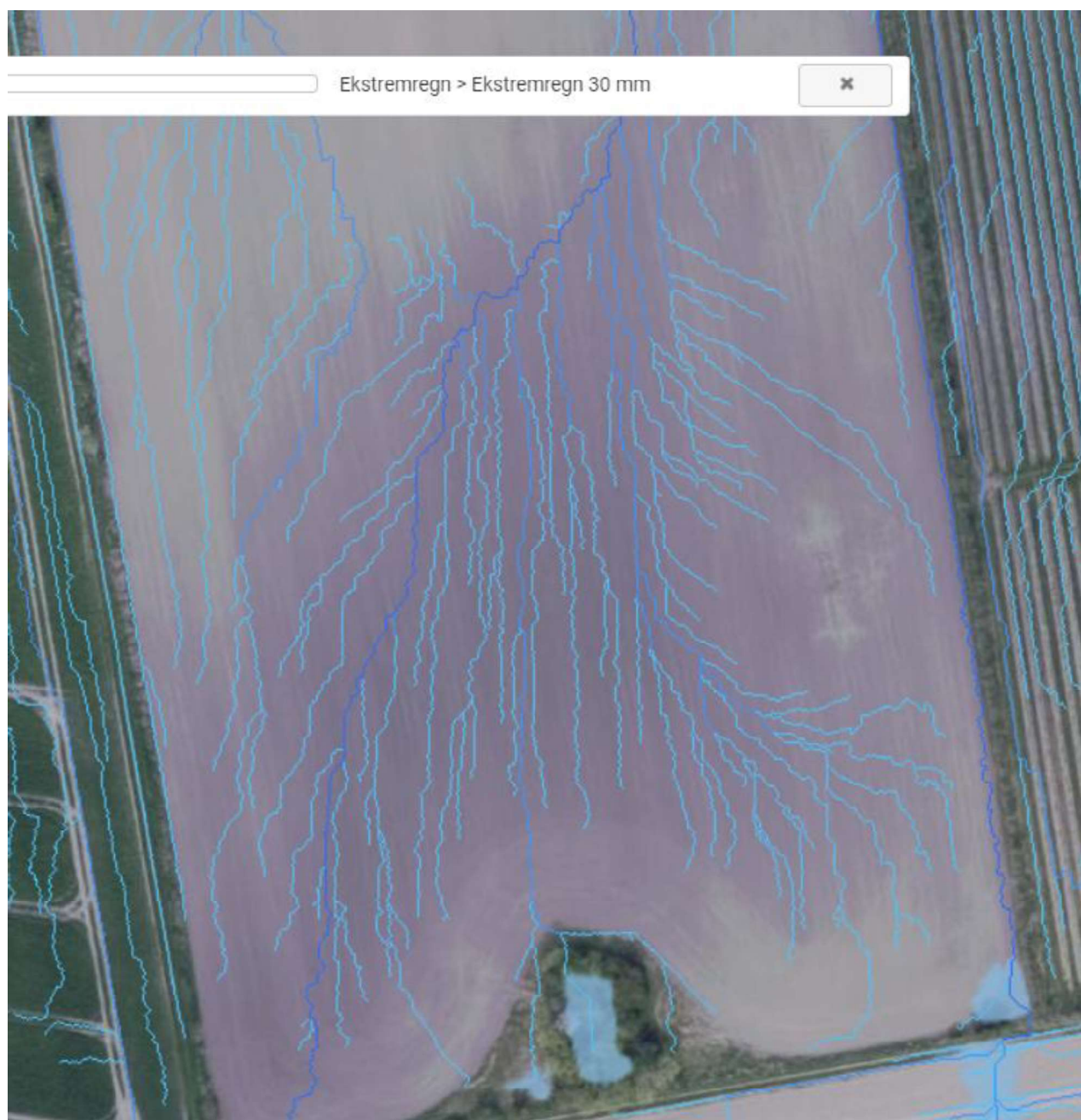


Det generelle billede på ejendommen er at, markerne i foråret er meget våde. I enkelte år står der områder med blankt vand på markerne både i foråret og i sommeren, og dele af markerne er overvintret dårligt.

Nedenfor er vist afstrømningsforholdene i tilfælde af en ekstremregnhændelse på 30 mm i projektområde 1. For at sikre, at problemer med regnvand ikke flyttes til nabomatriklen med vest, skal den fremtidige dræning af arealet sammenkobles med eksisterende dræn mod vest, således at overfladevand tilledes her og ender i eksisterende sø vest for projektområdet via dræn og ikke som overfladeafstrømning.



Nedenfor er vist afstrømningsforholdene i tilfælde af en ekstremregnhændelse på 30 mm i projektområde 2. Det fremgår af kortet, at overfladevand løber på egen grund, og der vil derfor ikke være afledning til naboarealer.



Arealets hidtidige anvendelse:

Arealet har altid været dyrket med almindelige landbrugsafgrøder i omdrift. På luftfotos i bilaget, kan det ses at lavninger på arealerne er meget vandlidende og at der mange år står en afgrøde, der enten er tynd, eller med store forekomster af græs og andet ukrudt, og spor efter traktorer tydeliggør, at der er behov for at køre udenom de våde områder. Det er også tydeligt på forårsluftfotos, at de lave områder er mørkere end de højere liggende områder.

Arealerne har store niveauforskelle, der gør, at ved store mængder nedbør samles regnvandet i de lavest liggende områder og beskadiger afgrøden på markerne

Markernes kraftige niveauforskelle vanskeliggør tillige en god og ensartet jordbearbejdning under f.eks. pløjning, hvilket gør at vi på de lavtliggende arealer har et højere forbrug af pesticider end gennemsnitligt. Det lykkes oftest at etablere hele marken i efteråret, da marken som regel altid er tør efter høst og hen i efteråret, men over vinteren bliver jorden så vandlidende at de værste områder går tabt. Når marken etableres med en vårafgrøde, kan man på nuværende tidspunkt først færdes i marken 2-3 uger senere end optimum, hvilket resulterer i tabt udbytte. Frøgræs kan være en vigtig økonomisk indtægt, men på disse marker hvor der er en stor andel af vandlidende jord, kan der ikke dyrkes frøgræs. I den vandlidende jord trives ukrudtet enårig rapgræs, som ofte udkonkurrerer frøgræs, eller gør afregningen på frøgræsset meget lav, da kravene til indholdet af enårig rapgræs i en færdig frøvare er meget restriktive.

Som gennemsnit vil udbyttetabet i vandlidende områder typisk være over 50% i forhold til arealer med normalafgrøder.

Samlet set gør markernes beskaffenhed, at det samlede sædskifte på ejendommen er begrænset set ud fra et økonomisk og driftsmæssigt optimale.

Arealets fremtidige anvendelse

Arealerne skal fremadrettet dyrkes med almindelige afgrøder og frøgræs. Erfaringsmæssigt skal områder, hvor der er tilført jord, dyrkes i nogle år, før der kan opnås normale udbytter. Første år efter udlægning af jord, indtil jorden har sat sig, vil udbyttet være noget lavere end normaludbytter, men da flere områder har været ødelagt som følge af de våde forhold, vil der på sigt kunne opnås en betydelig forskel. Efter nogle år, giver områder med jordpåfyldning erfaringsmæssigt samme udbytte som omkringliggende marker. Det er vigtigt, at jordtilkørslen ikke udføres under fugtige/våde forhold, da det vil ødelægge jordstrukturen. Lige efter arbejdet er færdiggjort, kan der med fordel sås planter med dybe pælerødder, fx olieræddike eller lignende strukturarter. Der kan også sås raps, der også har dybe rødder.

Planklagenævnets holdning til ortofoto og dræn:

Det er Planklagenævnets opfattelse, at en gennemgang af luftfotos over en årrække generelt kan medvirke til at give indtryk af ejendommens beskaffenhed, f.eks. hvis de indikerer mistrivsel af afgrøder i lavninger eller viser ujævne kørespor. Luftfotos kan imidlertid ikke stå alene ved vurdering af de dyrkningsmæssige forhold på arealet, idet luftfotos er et øjebliksbillede, og de kan være taget på tidspunkter af året, som ikke giver et reelt billede af eventuelle dyrkningsproblemer. I denne sag er der dog ikke tvivl om at markerne er voldsomt vandlidende.

Planklagenævnet finder desuden, at der af planloven ikke kan udledes et krav om etablering, renovering eller oprensning af dræn, før en terrænregulering af et landbrugsareal kan anses for nødvendigt for landbrugsdriften.

Konklusion

På orthofotos kan de områder, hvorpå der ønskes udlagt jord, tydeligt ses som vandlidende. Det er min vurdering, at en det er nødvendigt at hæve terrænet i de lave områder, så dræn kan placeres optimalt, og marken fremadrettet kan dyrkes økonomisk og miljømæssigt optimalt, da det vil forbedre den dyrkningsmæssig driftssikkerhed væsentligt, når dyrkningsfladen samles i et større højtliggende område, hvor kapilærvirkningen af det højtliggende grund- og overfladevand reduceres.

Jeg vurderer derfor, at den påtænkte terrænregulering, hvor der udlægges 0,5-1,5 m jord i projektområdet er nødvendig for at forbedre den jordbrugsmæssige udnyttelse af arealet.

Med venlig hilsen

Lars Klausen

Planteavlskonsulent

Cand.Agro



Den bedste løsning på jorden

Mobil 22467490 | lkl@agrovi.dk

Supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse

Dragsmøllevej 39, 4534 Hørve



Rekvirent: Everborg Nordic ApS

Dato: 10. september 2024

DMR-sagsnr.: 2024-1019



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Intro

DMR har på vegne af Everborg Nordic indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse, ansøgning om VVM-screening og et skriv om påfyldning af ren jord på landbrugsareal via Byg og Miljø d. 8. april 2024.

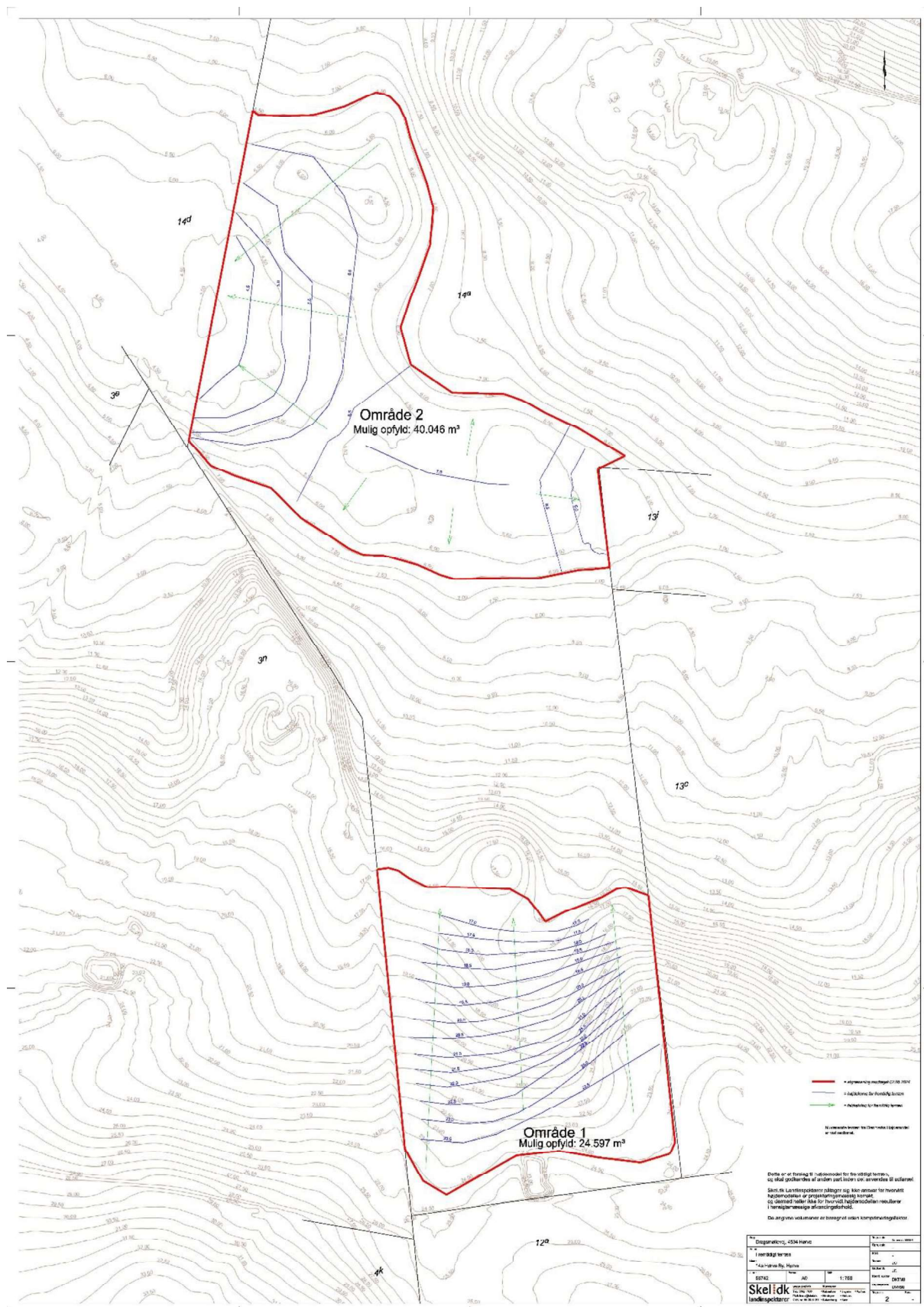
Odsherred Kommune har efterfølgende gennemgået ansøgningsmaterialet og d. 17. juli 2024 vurderet at projektet kræver en landzonetilladelse. DMR har efterfølgende på vegne af virksomheden søgt om landzonetilladelse til projektet d. 30. juli 2024. Efter forespørgsel fra Odsherred Kommune d. 1. august 2024 på supplerende oplysninger til behandling af landzonetilladelse, fremsender DMR på vegne af virksomheden d. 14. august 2024 supplerende oplysninger.

Ændring af jordmængder

Everborg Nordic har via en landmåler opjusteret mængden af jord der ønskes tilkørt til projektet. Der er i ansøgningsmaterialet opgivet en jordmængde på ca. 54.000m³ ren jord. Mængden af jord opjusteres på baggrund af landmåling til ca. 64.650 m³. Den justerede mængde jord til ca. 64.500 m³, på baggrund af landmåling, omfatter ansøgning om miljøgodkendelse, ansøgning om VVM-screening, påfyldning af ren jord på landbrugsareal og ansøgning om landzone-tilladelse.

Opmåling fra landmåler og nyt oversigtskort over projektet kan ses på bilag 1.

Bilag 1



Luftfotos

Terrænregulering af landbrugsareal på Bymosevej 1, 4652 Hårlev.

Sommer 2024. Der står stadig blankt vand enkelte steder, samt områder med dårligt etablerede afgrøder



Forår 2024. Flere områder med blankt vand. Mørke områder, der er vandpåvirkede i projektområde 1.
Områder med tynd afgrøde pga. dårlig overvintring i projektområde 2.



Forår 2023. Tydelige mørke vandlidende områder.



Forår 2022: Blankt vand i flere områder i projektområde 1 og tynd afgrøde efter dårlig overvintring i projektområde 2.



Forår 2019. Tydelige grønne områder med ukrudt/græs.

