

JAN NIELSEN
Lindegårdsvej 7
7130 Juelsminde

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Annette Pihl Pedersen
Dir: +4579755678

e-mail:
Annette.P.Pedersen
@Hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-5-19

Den 28. januar 2020

Afgørelse efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om anmeldt lovliggørelse af maskinhus på husdyrbruget på Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde

Hedensted Kommune har den 29. november 2019 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om lovliggørelse af et maskinhus på husdyrbruget Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde, beliggende matrikel nr. 7a m.fl. V. Bisholt By, Skjold. Vi har efterfølgende modtaget supplerende oplysninger, senest den 22. januar 2020.

Maskinhus/lade placeret øst for eksisterende driftsbygninger, på matrikel 14c V. Bisholt By, Skjold, søges lovliggjort. Ejendommen tilhører Jan Nielsen, Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen. Hedensted Kommune har den 6. juni 2019 meddelt tilladelse til kvæghold på ejendommen, efter husdyrbruglovens § 16b. Afgørelsen er påklaget, og Hedensted Kommune afventer afgørelse i sagen.

Ifølge husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til, om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af regler om anmeldelse i afsnit IV³, og dermed regler under husdyrbrugloven. Der skal også træffes afgørelse efter byggelovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Maskinhuset er 12 m x 5,5 m og mod nord er der etableret en tilbygning på 12 x 10 m. Samlet areal i alt 186 m². Bygningen er placeret på punktfundamenter. Det er oplyst af ansøger, at eksisterende maskinhus har rødt tag, og røde blikplader på facader og gavle. Tilbygningen etableres i samme farver og materialer som det eksisterende. Det er oplyst, at tagvandet afledes til diffus nedsivning på jordoverfladen.

Maskinhuset skal benyttes til ejendommens egen drift.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen⁴ af maskinhus er sket efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og er indsendt via det digitale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det

¹ Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

³ Afsnit IV i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

⁴ Skema nr. 206321.

anmeldte kan lovliggøres uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune afgør hermed, at det anmeldte maskinhus med tilbygningen på ejendommen Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde kan lovliggøres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Afgørelsen har ikke betydning for den gældende miljøtilladelse for husdyrbruget på Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde, meddelt af Hedensted Kommune den 6. juni 2019 og senere påklaget⁵.

Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.

Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at maskinhuset vil blive placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende bygninger. I ansøgningsmaterialet, indsendt via [Husdyrgodkendelse.dk](https://husdyrgodkendelse.dk), ses det, at bygningen er opført ca. 25 meter fra eksisterende bygninger. Med bygningernes størrelser og indbyrdes størrelsesforhold taget i betragtning, er det Hedensted Kommunes vurdering at maskinhusets placering er i tilknytning til eksisterende byggeri.

Hedensted Kommune vurderer desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er i Kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Maskinhuset er placeret udenfor bygge- og beskyttelseslinjer, og udenfor fredede områder.

Bygningen er etableret i en afstand af mindst 50 m fra nabobeboelser og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder⁶. Der er ca. 60 m til nærmeste nabobeboelse, som er boliger i landzone, Samlet bebyggelse. Der er knap 1300 m til nærmeste byzone i Glud.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen er ca. 4,6 m høj op til tagrygningen, og dermed lavere end 12,5 m, der er krav til maksimal højde.

Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at et maskinhus, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravet i §8.

Offentlighed

Hedensted Kommune har hørt Glud Museum om maskinhuset vil få indflydelse på de bevaringsværdige bygninger på ejendommen. Glud Museum har vurderet, at maskinhuset ikke vil påvirke de bevaringsværdige bygninger.

Udkast til afgørelse har været i partshøring hos ansøger og dennes konsulent.

Hedensted Kommune har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for omkringboende, og der er derfor ikke foretaget høring inden afgørelsen.

⁵ Jævnfør Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 2 og 6.

⁶ Det vil sige, at husdyrbruglovens § 6 stk. 1, nr. 1 og nr. 2 og nr. 4 overholdes.

Der er foretaget skriftlig orientering af følgende adresser, om at Hedensted Kommune har truffet afgørelse i forbindelse med anmeldelsen.

Adresse	By
Brund Engvej 6	7130 Juelsminde
Lindegårdsvej 1	7130 Juelsminde
Lindegårdsvej 3	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 1	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 2	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 3	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 4	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 5	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 6	7130 Juelsminde
Vestergårdsvej 7	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 5	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 6	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 7	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 9	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 9 B	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 9 C	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 9 D	7130 Juelsminde
Øster Bisholtvej 11	7130 Juelsminde

Orienteringen er fremsendt den 28. januar 2020.

Klagevejledning

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på Digital MiljøAdministration: www.dma.mst.dk samt Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk den 28. januar 2020.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Eventuel klage skal således være indsendt og tilgængelig for Hedensted Kommune i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal, og klager skal have godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen, senest den 25. februar 2020.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbruglovens § 84 - 87.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker

at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrbruglovens § 90. Fristen regnes fra annoncereingsdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeri desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen og påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen overdrages til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Annette Pihl Pedersen
Miljømedarbejder

Vedlagt: Bilag 1. Oversigtskort.

Kopimodtagere:

LMO, Anne Kirkegaard: aki@lmo.dk

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1. Oversigtskort

Oversigtskort, der viser den samlede placering af maskinhuset og tilbygningen mod nord på ejendommen Lindegårdsvej 7, 7130 Juelsminde.

