

Dorthe Pihl Sørensen
Munke Bjergbyvej 53
R Eskilstrup
4180 Sorø

Den 18-09-2023

J.nr. 09.17.15-K08-7-23

Accept af anmeldelse af samt dispensation til dyrehold Munke Bjergbyvej 53

Sorø Kommune har d. 8. september 2023 modtaget din anmeldelse af dyrehold på ejendommen Munke Bjergbyvej 53. Du har anmeldt et dyrehold bestående af 8 heste med et samlet produktionsareal på 79,5 m². Sorø Kommune accepterer anmeldelsen af dyreholdet. Kommunen har i forbindelse med anmeldelsen givet dispensation fra afstandskrav til egen bolig og til naboskel.

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

sorøekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Pernille Mixen Weber

T 57876359

pmixw@soroe.dk

Vurdering af hesteholdet

Sorø Kommune vurderer, at det anmeldte hestehold er et erhvervsmæssigt dyrehold, idet det overstiger størrelsesgrænsen for et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, som er defineret i miljøaktivitetsbekendtgørelsens¹ § 7. Sorø Kommune konstaterer, at der ikke er tale om et husdyrbrug, da der samlet er mindre end 100 m² produktionsareal. Dyreholdet er dermed ikke reguleret af husdyrbrugloven², men reguleres af reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen³.

Vurdering af dispensationsansøgning

Der er ansøgt om dispensation fra afstandskrav på 15 meter til egen bolig, da hesteboksene er indrettet i staldbygningen, der ligger ca. 5 meter fra stuehuset. Der er også søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel, da staldbygningen ligger ca. 21 meter fra skel til matrikel nr. 8a, Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby og 16 meter fra skel til matrikel nr. 6 m Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby og løsdriftskuret ligger ca. 24 meter fra naboskel til matrikel nr. 8a Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby, se figur 1.

Produktionsarealerne til heste er indrettet i eksisterende bygninger. Der er tale om et mindre hestehold bestående af 8 heste, og nærmeste nabomatrikel er en markblok, hvor det ikke forventes, at der bliver opført bebyggelse. Det er Sorø Kommunes vurdering, at der ikke er noget til hinder for at indrette produktionsarealerne i de eksisterende bygninger. Det vurderes, at det ikke vil være økonomisk proportionalt at opføre nye bygninger til indretning af produktionsarealerne, for at kunne overholde afstandskravene.

¹ BEK nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

² LBK nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning



Figur 1. Placering af produktionsarealer. Produktionsarealerne er indtegnet med rød, blå linjer markerer naboskel.

Afgørelse om dispensation

Sorø Kommune meddeler dispensation til etablering af produktionsarealer til hesteholdet ca. 5 meter fra egen beboelse samt hhv. 21 og 24 meter fra skel mod matrikel nr. 8a Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby samt 16 meter fra matrikel nr. 6m Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby. Dispensationen gives efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5 stk. 7, og meddeles på følgende vilkår:

Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse, så der ikke opstår fluegener fra hesteholdet.

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden myndighed, jf. bekendtgørelsens § 35.

Der er ikke foretaget nabohøring i forbindelse med dispensationen, da det er Sorø Kommunes vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for naboen, idet der er tale om dispensation til skel til markblok.

Tilsyn

Sorø Kommune fører tilsyn med opbevaring af fast husdyrgødning på ejendomme med erhvervsmæssige dyrehold, efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 36.

I forbindelse med miljøtilsyn på dyreholdet, skal du betale gebyr for tidsforbruget i henhold til bestemmelserne i brugerbetalingsbekendtgørelsen⁴.

Dine bemærkninger

Hvis du har spørgsmål til denne sag, er du velkommen til at kontakte mig.

Hvis du ikke er enig i de forhold, der er beskrevet i brevet, skal du snarest muligt indsende dine bemærkninger eller eventuelt kontakte mig.

Med venlig hilsen

Pernille Mixen Weber
Miljømedarbejder

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her:

<http://soroe.dk/databeskyttelse>

⁴ BEK nr. 1519 af 29/06/2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.