

Chris og Sandra Liljegren  
Sandby 28  
4520 Svinninge

Dato: 28.06.2024  
Sagsb.: Sune Nielsen  
Sagsnr.: 24-004391  
Tlf.: 72362538  
E-mail: sunn@holb.dk

## Vurdering af anmeldt hestehold på under 200 m<sup>2</sup> produktionsareal på Sandby 28, 4520 Svinninge

Holbæk Kommune har den 6. marts 2023 modtaget en anmeldelse af dyrehold og tilhørende husdyranlæg på ejendommen Sandby 28, 4520 Svinninge. Det drejer sig om et pensionshestehold med et produktionsareal på under 200 m<sup>2</sup> fordelt i to stalde med hestebokse og en løsdriftsstald. Ejendommen blev besigtiget den 24. april 2024.

Ejendommens dyrehold er anmeldt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25<sup>1</sup>. Dyreholdet består af et erhvervsmæssigt hestehold (over 4 heste med tilhørende føl op til 12 mdr.).

Da der er tale om et dyrehold bestående af heste på dybstrøelse med et produktionsareal på under 200 m<sup>2</sup>, er dyreholdet omfattet af undtagelserne fra krav om miljøtilladelse i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 7.

Der er tale om en anmeldelse af et dyrehold på en ejendom, som ikke tidligere har haft tilladelse til hestehold. Ifølge luftfoto har der dog været et uanmeldt hestehold på ejendommen siden 2010.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold med den anmeldte drift kan etableres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboerne væsentligt. De ansøgte husdyranlæg kræver dispensationer fra afstandskrav til flere nabobeboelser, naboskel og privat fællesvej.

Dispensationer fra husdyrbruglovens afstandskrav til nabobeboelse meddeles med følgende vilkår:

- Der må til enhver tid maksimalt være 4 heste, som er ejet af ejendommens ejer*
- Dokumentation for hestenes ejerforhold skal til enhver tid kunne fremvises ved tilsynsmyndighedens forlangende*

Miljøtilladelsen er annonceret den 28. juni 2024 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>.

### Indhold af anmeldelsen

Der er oplyst følgende husdyranlæg og produktionsareal i anmeldelsen:

| Staldanlæg        | Bygningsnr. i BBR | Produktionsareal m <sup>2</sup> | Dyretype og staldgulv |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1. Løsdriftsstald | BBR 2             | 35                              | Heste, dybstrøelse    |

<sup>1</sup> BEK nr 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

<sup>2</sup> BEK nr 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

|                                             |        |                          |                    |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------|
| 2. Hestebokse, 4 stk.                       | BBR 6* | 35                       | Heste, dybstrøelse |
| 3. Hestebokse, 6 stk.                       | BBR 4* | 90                       | Heste, dybstrøelse |
| 4. Læskur                                   | -      | 35                       | Heste, dybstrøelse |
| 5. Ridehal                                  | BBR 8  | -                        | -                  |
| <b>Total m<sup>2</sup> produktionsareal</b> |        | <b>195 m<sup>2</sup></b> |                    |

\* Bygning 4 og 6 er muligvis byttet om i BBR.

#### *Driften*

Når hestene er på fold i sommerperioden, vil de få adgang til læskuret, når dette etableres. Om vinteren flyttes de, så de har adgang til løsdriftsstalden.

Løsdriftsstalden er indrettet med fast bund, uden afløb og med dybstrøelse. De to stalde med hestebokse har fast gulv og afløb på gangarealerne. Ejer har ikke undersøgt hvor afløbene løber til, og kender ikke til nogle opsamlingsbeholder. Hvis afløbene løber til dræn eller kloak, skal disse sløjfes.

Da der er tale om eksisterende husdyranlæg, kan det accepteres, at der ikke er afløb i løsdriftsstalden og hesteboksene så længe der udlægges en tilfredsstillende dybstrøelsesmåtte, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 44.

Læskuret skal etableres uden fast bund. Ejer er blevet gjort opmærksom på, at læskur uden fast bund og afløb, skal indrettes med en tør strøelsesmåtte og at der ikke må tilbydes foder og vand i og i umiddelbar nærhed af læskuret.

#### *Gødningsopbevaring*

Der anvendes dybstrøelse i alle produktionsarealer. Ejer ønsker at benytte en container til husdyrgødningen. Der ønskes etableret en standard 20 fods container med presenningoverdækning. Dybstrøelsen fra den daglige udmugning opbevares i godkendt container indtil afhentning af vognmand, eller af lokal landmand med skriftlig gødningsaftale. Containeren bliver tømt når den er fuld.

Møddingscontaineren skal overholde landbrugets byggeblad herom. Det gældende byggeblad kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/erhverv/landbrug/husdyrgoedning/husdyr-byggeblade/oversigt-overbyggeblade/>

Gødningscontaineren skal placeres på et stabilt underlag, f.eks. stabilgrus med mulighed for til enhver tid at inspicere containeren for utætheder. Containeren skal placeres med hældning væk fra lågen. Kommunen vurderer, at gødningsopbevaringen er i overensstemmelse med landbrugets byggeblad.



Figur 1. Placering af husdyranlæg og husdyrgødningsopbevaring.

## Afstandskrav

Placeringen af de ansøgte husdyranlæg og gødningscontainer med tilhørende afstande jf. husdyrbruglovens §§ 6 og 8 fremgår af tabel 1 og figur 1.

| Afstandskrav                                   | Krav | Faktisk afstand |
|------------------------------------------------|------|-----------------|
| <b>Byzone, sommerhusområde eller lokalplan</b> | 50 m | 1.200 m         |
| <b>Nabobeboelse</b>                            | 50 m | *               |
| <b>Kategori 1- og 2-natur</b>                  | 50 m | >6.000 m        |
| <b>Vandforsyningsanlæg</b>                     | 50 m | 30 m            |
| <b>Vandløb og søer &gt;100 m<sup>2</sup></b>   | 15 m | 100 m           |
| <b>Offentlig vej og privat fællesvej</b>       | 15 m | *               |
| <b>Levnedsmiddelvirksomhed</b>                 | 25 m | >25 m           |
| <b>Beboelse på samme ejendom</b>               | 15 m | 16 m            |
| <b>Naboskel</b>                                | 30 m | *               |

Tabel 1. Afstandskrav for husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg jf. husdyrbrugloven. Den faktiske afstand viser den korteste afstand fra et anlæg.

\*Faktiske afstande, som ikke overholder afstandskrav, fremgår af tabel 2.

## Dispensationer fra afstandskrav

Der skal meddeles lovliggørende dispensationer til placeringen af løsdriftsstalden, hesteboksene, læskuret og gødningscontaineren ift. husdyrbruglovens afstandskrav. Afstandskravene fremgår af § 8, stk. 1 i husdyrbrugloven.

Da der er tale om et husdyrbrug med over 100 m<sup>2</sup> produktionsareal, kan Holbæk Kommune dispensere fra afstandskravene jf. husdyrbruglovens §§ 9, stk. 1 og 3. Kommunen kan ved meddelelse af dispensation fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Holbæk Kommune meddeler hermed følgende dispensationer med hjemmel i husdyrbruglovens §§ 9, stk. 1 og 3:

| Husdyranlæg            | Afstandskrav dispenseret fra  |                    | Faktisk afstand |
|------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Løsdriftsstald (nr. 1) | Nabobeboelse, Drusebjergvej 8 | § 6, stk. 1, nr. 3 | 44 m            |
|                        | Nabobeboelse, Drusebjergvej 6 | § 6, stk. 1, nr. 3 | 38 m            |
|                        | Nabobeboelse, Drusebjergvej 4 | § 6, stk. 1, nr. 3 | 42 m            |
|                        | Nabobeboelse, Drusebjergvej 1 | § 6, stk. 1, nr. 3 | 38 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 3b         | § 8, stk. 1, nr. 7 | 18 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 40a        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 25 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 40e        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 25 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 40f        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 25 m            |
| Hestebokse (nr. 2)     | Nabobeboelse, Drusebjergvej 1 | § 6, stk. 1, nr. 3 | 44 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 3b         | § 8, stk. 1, nr. 7 | 23 m            |
| Hestebokse (nr. 3)     | Nabobeboelse, Lundemarken 2   | § 6, stk. 1, nr. 3 | 14 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 15a        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 0 m             |
|                        | Privat fællesvej, Lundemarken | § 8, stk. 1, nr. 4 | 1 m             |
| Læskur (nr. 4)         | Naboskel, Matrikel 15a        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 25 m            |
| Ridehal (nr. 5)        | Nabobeboelse, Lundemarken 2   | § 6, stk. 1, nr. 3 | 31 m            |
|                        | Naboskel, Matrikel 15a        | § 8, stk. 1, nr. 7 | 6 m             |
|                        | Privat fællesvej, Lundemarken | § 8, stk. 1, nr. 4 | 10 m            |

Tabel 2. Oversigt over meddelte dispensationer.

### *Dispensationer fra afstandskrav til nabobeboelse*

Kommunen kan kun dispensere fra afstandskravet til nabobeboelse, hvis anlæggene er til brug for rideskoler og hestepensioner. Formålet med muligheden for dispensation er, at sikre mulighederne for at dyrke hestesport som fritidsbeskæftigelse for beboere i områder, hvor hestehold ellers ikke kan tillades.

Selv om der gives dispensation til en hestepension, følger der ikke en rettighed med for ejeren til også at opstalde egne heste. Det vil sige, at man ikke altid kan være sikker på, at man må opstalde egne heste, hvis formålet med virksomheden ikke længere er at opstalde andres heste.

For at sikre, at formålet med husdyranlæggene fortsat vil være hestepension, sættes der vilkår om, at der til enhver tid maksimalt må være 4 heste, som er ejet af ejendommens ejer. Dokumentation for hestenes ejerforhold skal til enhver tid kunne fremvises ved tilsynsmyndighedens forlangende.

Med vilkårene sikres det, at der ikke kan opstå en situation, hvor der på ejendommen er et erhvervsmæssigt dyrehold bestående af egne heste, hvis pensionærerne forsvinder fra ejendommen.

## **Holbæk Kommunes vurdering**

### *Løsdriftsstald (nr. 1)*

Løsdriftsstalden er placeret indenfor afstandskravene til fire nabobeboelser og deres skel. Løsdriftsstalden er indrettet i den gamle eksisterende staldbygning og der er etableret beplantning mellem stalden og naboerne, som skærmer for naboernes udsyn til løsdriftsstaldens døråbning. Der har været et uanmeldt hestehold på ejendommen siden 2010. Det er kommunens vurdering, at løsdriftsstalden ikke vil give anledning til gene for nabomatriklerne eller nabobeboelserne.

### *Hestebokse (nr. 2)*

Hesteboksene er placeret indenfor afstandskravene til en nabobeboelse og dens skel. Hesteboksene er indrettet i den gamle eksisterende staldbygning. Der har været et uanmeldt hestehold på ejendommen siden 2010. Det er kommunens vurdering, at hesteboksene ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen eller nabobeboelsen.

### *Hestebokse (nr. 3)*

Hesteboksene er placeret indenfor afstandskravene til en nabobeboelse og dens skel samt til privat fællesvej. Hesteboksene er indrettet i en gammel garage og der er etableret beplantning mellem husdyranlægget og nabobeboelse, som skærmer for naboens udsyn til husdyranlægget. Der har været et uanmeldt hestehold på ejendommen siden 2010. Det er kommunens vurdering, at hesteboksene ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen eller nabobeboelsen.

Husdyranlægget er placeret på ansøgers matrikel og på en måde så den private fællesvej ikke inddrages som arbejdsområde. Det er kommunens vurdering, at husdyranlægget ikke vil give anledning til gene for trafikken på den private fællesvej.

### *Læskur (nr. 4)*

Læskuret er placeret indenfor afstandskravet til et naboskel. Placeringen af læskuret er valgt, så den ligger så tæt på anden bebyggelse på ejendommen, samtidig med at afstandskravet til nabobeboelsen Lundemarken 2 overholdes. Det er kommunens

vurdering, at den ansøgte placering er den bedste rent landskabeligt og at læskuret ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen.

#### *Ridehal*

Ridehallen er placeret indenfor afstandskravene til en nabobeboelse og dens skel samt til privat fællesvej. Ridehallen er etableret i en eksisterende ladebygning. Der er etableret beplantning mellem ridehallen og nabobeboelse, som skærmer for naboens udsyn til husdyranlægget. Der har været et uanmeldt hestehold på ejendommen siden 2010. Det er kommunens vurdering, at ridehallen ikke vil give anledning til gene for nabomatriklen eller nabobeboelsen.

Ridehallen er indrettet med åbning mod syd, så den private fællesvej ikke inddrages som arbejdsområde. Det er kommunens vurdering, at ridehallen ikke vil give anledning til gene for trafikken på den private fællesvej.

#### **Naboorientering**

Ejere af og beboere på berørte nabomatrikler til ejendommen er blevet orienteret om dispensationsansøgningerne i en naboorientering. Naboer har haft mulighed for at komme med bemærkninger til sagen i perioden 13. til 27. juni 2024.

Kommunen har ikke modtaget nogle bemærkninger.

#### **Generelt**

Det ansøgte husdyranlæg vurderes at overholde kravene i husdyrbrugloven samt husdyrgødningsbekendtgørelsen og kan hermed etableres. Det oplyses at, enhver etablering, udvidelse eller ændring af produktionsarealet og dyretype skal anmeldes til kommunen.

Hvis der er bemærkninger, kommentar eller spørgsmål til denne miljøvurdering, kan der tages kontakt til Landbrugsteamet på tlf. nr. 72 36 41 20 eller på mail [landbrug@holb.dk](mailto:landbrug@holb.dk).

Med venlig hilsen

Sune Nielsen  
Miljøsagsbehandler, biolog



## Klagevejledning

Kommunens afgørelser efter husdyrbrugloven, herunder afgørelse om dispensation fra afstandskravene, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 76.

Klagen skal indgives **senest den 29. juli 2024** klokken 23:59.

Du kan klage via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside ([www.naevne-neshus.dk](http://www.naevne-neshus.dk)). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles, dog på eget ansvar – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.