



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 21.09.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 4A, 2635 Ishøj.
Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn, Sweco
Fra virksomheden deltog: Anja Hansen

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-7-21

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
13ad	20851	ISHØJ BY, ISHØJ
13co	20851	ISHØJ BY, ISHØJ
13cq	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
J. H. Ejendomme Ishøj ApS	Baldersbækvej 4 A	2635 Ishøj

Betaleradresse	J. H. Auto A/S, Baldersbækvej 4A, Ishøj CVRnr: 75173210
Tlf. / mobil / e-mail	43521070 / 43520820 / ah@skoda-ishoej.dk
Hjemmeside	www.skoda-ishoej.dk
CVR- / P-nummer	75173210 / 1002452098
Etableringsdato	30.06.1984
Kort beskrivelse	Klassisk autoværksted, inkl. pladeværksted. Desuden salg af nye, brugte biler. Virksomhed er certificeret, som første Skoda salg/værksted i DK. Certificeringen indholder elementer af miljøstyring.
Antal ansatte:	12
Produktionsareal (m ²):	400
Kommune-/lokalplanlægning	Lokalplan 3
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	06-10-2021
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	4,20
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	3,94

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
06-10-2021	Indskærpelse	Pap og plast skal kildesorteres.
22-02-2018	Henstilling	Virksomheden kender ikke fyldningsgraden af sandfang og olieudskiller. Der henstilles til at virksomheden ved næste tømning får registeret mængden af sand i sandfanget, samt olielaget og slammængden i olieudskiller, således at tømningsfrekvensen af sandfang og olieudskiller kan bedømmes. - Efterkommet
22-02-2018	Henstilling	Ishøj Kommune henstiller til at sortere mere/bedre på selve værkstedet, samt en dialog med jeres affaldstransporter om sortering af affald som består af flere bestanddele (eksempelvis metal og plast). - Delvist efterkommet
22-02-2018	Indskærpelse	Elektronikaffald skal sorteres fra andet affald. - Efterkommet

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
13co	V2	03-01-2004	Utæt olietank er fjernet, forurening er ikke fjernet.	183-0042/1832074	nej

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald	Kvittering set
Farligt affald	Kvittering set, inkl tømning af udskiller

Bortskaffelse

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen/ stk/vægt	Placering/beskyttelse	Transportør
Dagrenovation		8010 kg		Stena?



Jern og metal		10375 kg	ok	Stena
Klude			ok	Stena
Pap		1870 kg	ok	Stena
Papir		320 kg	2 gange årligt ved oprydning	Stena
Spildolie	Dobbeltvægget tank	2800 L /år		Avista oil
Bremsevæske	Dobbeltvægget tank	321 kg		Stena
Kølervæske	Dobbeltvægget tank	128Lkg		Stena
Oliefilter	Godkendt plast boks	405 kg		Stena
Lim affald	Beholder	26 kg		Stena
Olieholdigt fast affald	Godkendt plast boks	17 kg		Stena
Batterier	Godkendt plast boks	16 kg		Stena
Printer patroner				Stena
Olieudskiller		0,200 tons		Leif M Jensen

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Separat afkast til: - Slibning - Svejs - Udstødning De forskellige aktiviteter sker i hver sit rum. Serviceaftale indgået, og kontrol hver år.

Spildevand

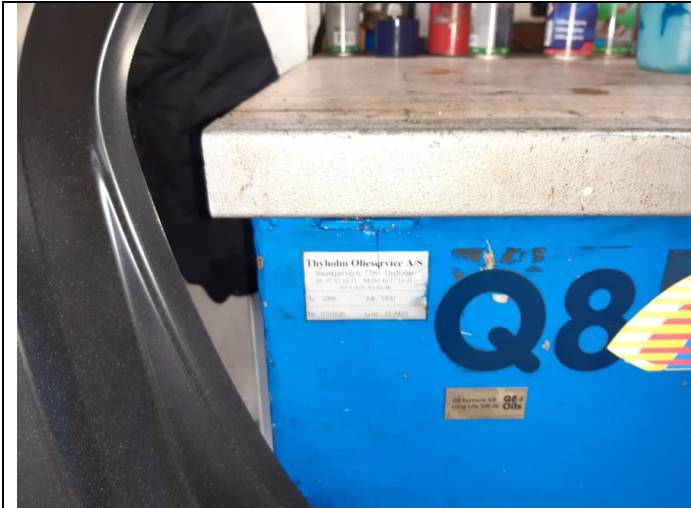
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er kun vand fra gulvvask og dryp fra bilerne når de tages ind i regn eller sne. Fra værksted, før olieudskiller. Regnvandsbrønden i tilbygget lagerrum, er plomberet med beton. Der er derfor ikke risiko for kølervæske, sprinklervæske, spildolie, rengøringsmidler som opbevares i rummet, kan ende i kloakken. Indskærpelse for 2018 er opfyldt.

Tanke

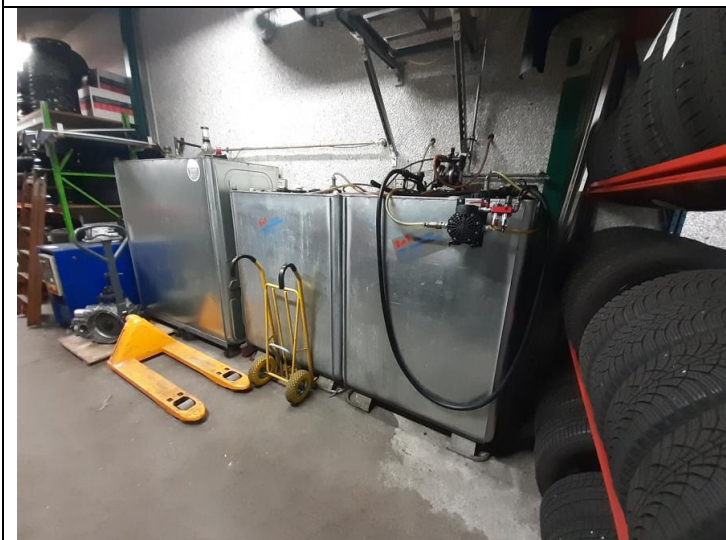
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og kemikalietanke	Kølervæske: Dobbeltsidet Bremsevæske: Dobbeltsidet Spildolietank: Dobbeltsidet Motorolie tank: 2 x Bord tank Rørføringer: Løbende kontrol – Virk oplyser at de nok snart bliver skiftet pga. slid.



Billeder



ÅR 2006
1200 L
Nr 0703826
G.nr. 51-5423

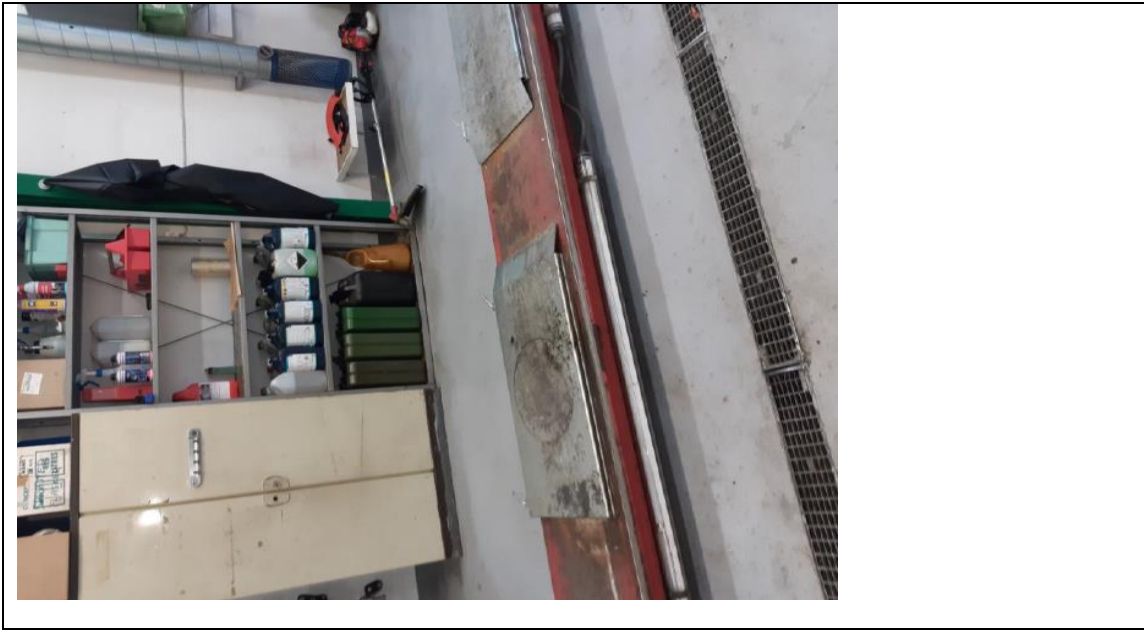


ÅR 1999
1200 L
Nr 9109
Smøreolie



Sprayflasker og løsdeler.





Tilsynskommentar:

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn
Miljøkonsulent