



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 24. februar 2025 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens §65 på hos BMR Biler ApS på Egholmvej 5, 2665 Vallensbæk. Tilsynet er udført som et basistilsyn af miljømedarbejder Ea Krogstrup. Fra virksomheden deltog direktør Beimar Q. Roda.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01: Autoværksteder (branchebekendtgørelse)

[Timetaksten](#) for kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt. I 2025 er den 487,25 kr. pr. time.

Journal nr. 25/526

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavsnavn
3I	Vallensbæk By, Vallensbæk

Betaleradresse	BMR Biler ApS, Egeskovvej 5, 2665 Vallensbæk Strand Att: Beimar Q. Roda CVR nr.: 42805998
Tlf. / mobil	52760060
E-mail	Bolivianske@gmail.com
Hjemmeside	Ingen
CVR- / P-nummer	42805998 / 1027690676
Etableringsdato	03.11.2021
Spildevandstilladelse	Virksomheden kunne ikke fremvise en tilslutningstilladelse og henviste til ejendommens ejer (Egeskov Byhave 5 A/S cvr.nr. 21452483).
Jordforurening	Hele grunden er V1 kortlagt i 2023.
Kort beskrivelse	Der er tale om et mindre autoværksted, der foretager reparationer af personbiler. Der udføres ikke undervognsbehandling eller autolakering. Virksomheden lejer sig ind i lokalerne.
Antal ansatte:	1
Produktionsareal (m ²):	Ca. 300 m ² indendørs. Derud over anvender virksomheden et udendørs areal på den nordligste del af ejendommen til parkering af køretøjer, affaldscontainer samt lagercontainer.
Driftstider (kl.):	Hverdage: 8-16
Kommune-/lokalplanlægning	Lokalplannr. 90 Rosenfeldtvej – ulige numre
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhverv og industri
Afstand til boliger	☒ > 100 m 20 - 100 m < 20 m

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	27-05-2025
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet score	4,07

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
28-05-2025	Der skal etableres udsugningsanlæg i værkstedet.	Anlægget skal overholde kravene i Autoværkstedsbekendtgørelsens ¹ §11 og være færdigt etableret senest den 1. september 2025. Når anlægget er etableret, skal der fremsendes fotodokumentation til tilsynsmyndigheden på CET@vallensbaek.dk
28-05-2025	Olieprodukter, kemikalier, rensmidler og rengøringsmidler skal opbevares i spildbakker/på opbevaringsplads med tæt belægning uden afløb.	Opbevaringsløsningen skal overholde kravene i Autoværkstedsbekendtgørelsens §12, stk. 2. Opbevaringsløsningen skal være etableret senest den 1. september 2025. Når løsningen er etableret, skal der fremsendes fotodokumentation til tilsynsmyndigheden på CET@vallensbaek.dk
28-05-2025	Der skal etableres tæt belægning i værkstedet.	Belægningen skal udformes således, at arealet overholder kravene i Autoværkstedsbekendtgørelsens §12. Belægningen skal være repareret senest den 1. september 2025. Når reparationen er udført, skal der fremsendes fotodokumentation til tilsynsmyndigheden på CET@vallensbaek.dk
28-05-2025	Virksomheden skal redegøre for, hvordan den bortskaffer væsker (f.eks. vand fra rengøring af værkstedsgulvet) der indeholder miljøfarlige stoffer.	Der skal fremsendes en redegørelse til tilsynsmyndigheden på CET@vallensbaek.dk senest den 1. september 2025.
28-05-2025	Ændret drift af oliefyr	Fyret skal kobles til afkast og der skal findes en driftsmodel, der minimerer risikoen for spild og opfylder kravene i Autoværkstedsbekendtgørelsens §12, stk. 2. Disse forhold skal være bragt i orden senest den 1. september 2025, og umiddelbart herefter skal der fremsendes en redegørelse til tilsynsmyndigheden på CET@vallensbaek.dk
28-05-2025	Kopi af driftsjournal over årligt forbrug af olieprodukter og kemikalier (opløsnings- og rensmidler)	Virksomheden skal fremsende dokumentation for indkøb af farve, lak, undervognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler, fortyndingsmidler samt fyringsolie tilbage til virksomhedens start i 2021 til CET@vallensbaek.dk , jf. Autoværkstedsbekendtgørelsens §14. Dokumentationen skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest den 1. september 2025.

¹ ¹ Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (BEK nr. 908 af 30/08/2019)

Kontrolpunkter

Støj

Støjende arbejde med luftpistol, blæsepistol, boremaskine og vinkelsliber foregår udelukkende indendørs i tidsrummet kl. 8 og 16 på hverdage. Der foregår ingen støjende aktiviteter udendørs. Der er mere end 100 m til boliger. Hverken virksomheden eller kommunen har modtaget støjklager siden åbningen af virksomheden i 2021.

Luftforurening

Der foregår ikke lakering eller undervognsbehandling i værkstedet. Der foregår maskinel slibning med vinkelsliber i hånden.

Der er ikke etableret noget udsugningsanlæg i værkstedet. Ejer har i forbindelse med tilsyn i 2021 oplyst, at han planlægger at indkøbe og etablere et mobilsug, men dette er ikke sket. Ejer oplyser, at det skyldes, at det er for dyrt at etablere et udsug.

Ifølge Autoværkstedsbekendtgørelsens §11 skal maskinel slibning, udstødningsgas, rensemiddeldampe, svejserøg, m.m. foregå med etableret udsugning. Afkast skal være opadrettet og føres mindst to meter over det højeste punkt på taget af den bygning, som afkastet er etableret på.

Jord- og vandforurening

Mange steder på virksomheden opbevares olieprodukter, kemikalier, rensemidler og rengøringsmidler direkte på gulvet uden spildbakker. Ifølge Autoværkstedsbekendtgørelsens §12, stk. 2 skal opbevaring af miljøfarlige stoffer opbevares på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Opbevaringspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed.

På hele værkstedsarealet er der risiko for spild af olieprodukter, kemikalier og rensemidler, og der er tegn på spild flere steder på gulvet i lokalet. Belægningen er desuden krakeleret mange steder. Ifølge Autoværkstedsbekendtgørelsens §12 skal arealer, hvor der forekommer eller er risiko for spild af miljøfarlige stoffer, udformes således, at der ikke er mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand.

Der er intet afløb i selve værkstedshallen. Ifølge ejer er der ikke etableret olieudskiller/sandfang på nogen af de andre afløb, der er på virksomheden. Det er uklart, hvordan virksomheden bortskaffer kemikalie- og olieholdige spild i væskeform og vand fra rengøring af gulvet i værkstedet.

Værkstedet opvarmes af en oliefyr, der står ved indgangen til kontoret. Fyret er ikke ført til udendørs afkast. Den 1200 liters oiletank, der står ved siden af fyret, er tom og bruges ikke længere, da det ifølge ejer er for dyrt at fylde den op. I stedet pumpes brændstoffet fra nogle mindre åbne dunke, der står meget udsat på gangarealet i forhold til risikoen for spild.



Figur 1 Oliefyr

Egenkontrol

Der kunne ikke fremvises oversigt over indkøb af olieprodukter og kemikalier. Produkterne indkøbes til den enkelte bil, der indkøbes ikke til lager.

Belægninger ved kloakker og brønde

Udendørs ved siden af indgangen til virksomheden er der et afløb og en brønd, hvor belægningen ikke er intakt. Der rettes henvendelse til grundejer for krav om udbedring af belægning.



Figur 2 Brønd med utæt belægning og defekt nedløbsrør



Spildevand

Der rettes henvendelse til grundejer for oplysninger om kloakforhold, herunder kopi af tilslutningstilladelse.

Affald

Der henvises til affaldstilsynet.

Udført af: Ea Krogstrup
Miljømedarbejder

Telefon: 4797 4310
E-mail: eakro@vallensbaek.dk