

Ellen Kraan
Øster Rør Vej 20
Gærum
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

14. november 2022

Skift mellem dyretyper samt dispensation fra afstandskrav på ejendommen Øster Rør Vej 20, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2022-03418
Dokumentnummer: 6906353

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at skift mellem dyretyperne kvæg og får i en staldbygning på ejendommen Øster Rør Vej 20, 9900 Frederikshavn, kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsbehandler:
Tinne Stougaard
Direkte telefon:
+45 9845 6372

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 15, jf. § 20 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Desuden meddeler Frederikshavn Kommune dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens³ afstandskrav på 15 m til beboelse på samme ejendom i forbindelse med indretning af husdyranlæg til hunde i et tidligere maskinhus. Afgørelsen er en dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 6, jf. § 5, stk. 7.

Skift mellem dyretyper

På ejendommen har der hidtil været et dyrehold bestående af 35 kalve og 55 kvier i en dybstrøelsesstald samt 76 kvier i en bindestald med riste.

I dybstrøelsesstalden ændres dyreholdet til får, således, at der i denne stald efter ændringen er op til 120 får med lam på dybstrøelse.

I bindestalden er dyreholdet uændret.

Vurderingen af ændringen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 236538, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

Det er kommunens vurdering,

- at det anmeldte overholder afstandskravene til byzone- og sommerhusområde, områder i landzone, der udlagt til boligformål mm., til naturområder, nabobeboelser, vandforsyning, vandløb, vej, levnedsmiddelvirksomhed,

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021

³ Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021

beboelse på samme ejendom og naboskel m.v. i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8

- At antallet af dyreenheder i stalden reduceres med mindst 50 % i overensstemmelse med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 15, stk. 3.
- At ændringen kan gennemføres uden renoveringer eller andre ændringer af stalden, som kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16a og 16b i husdyrbrugloven.

Dispensation fra afstandskrav

På ejendommen skal der indrettes hundekennel/hundepension i et eksisterende maskinhus samt et område med udendørs løbegårde syd for maskinhuset. Dette ligger inden for 15 meter af boligen på ejendommen og overholder derfor ikke afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 6.

Kommunen kan dispensere fra afstandskravet, hvis overholdelse ikke er mulig.

Ansøger har redegjort for, at det ikke er muligt at overholde afstandskravet. I ansøgningen er oplyst følgende:

"Flere andre placeringer af hundeanlægene er undersøgt i forbindelse med ansøgningen. Alle bedriftens øvrige bygninger er beliggende indenfor 50 m fra kategori 1 natur og kan derfor ikke benyttes til etablering af husdyranlæg til hunde. Derfor er maskinhuset eneste bygning, der kan indrettes til hundekennel/hundepension. Evt. opførelse af en anden bygning til dette, vil kræve en uforholdsmæssig stor merpris på etableringen af hundeanlægget.

Det vurderes ikke at placeringen af hundene i maskinhus og de udendørs opholdsarealer vil være til gene for ejerne, der bebor stuehuset, og der søges derfor om dispensation for afstandskrav til egen bolig."

Kommunen er enig i ansøgers vurdering af, at det ikke er muligt at placere hundeholdet i andre bygninger på ejendommen, og vurderer i øvrigt, at der ikke er væsentlig risiko for forurening eller andre gener, som giver anledning til, at der skal stilles særlige vilkår.

Frist for udnyttelse

Afgørelse om skift i dyretype bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den 16. november 2022.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 14. december 2022. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. landzonetilladelse eller byggetilladelse – er ikke omfattet af denne afgørelse. Vær opmærksom på at byggetilladelser skal søges digitalt gennem [Byg og Miljø](#).

Som tidligere oplyst kræves der landzonetilladelse til hundepensionen samt løbegården. Nærværende dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom for etablering af hundepensionen og løbegården kan således først udnyttes, når landzonetilladelsen samt evt. øvrige nødvendige tilladelser er indhentet.

Med venlig hilsen

Tinne Stougaard
Landinspektør

**Kopi til:**

- LandboNord, att. Karoline Holst – via kho@landbonord.dk
- Peter Møllergaard, Boelmøllevvej 25, 9900 Frederikshavn
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (trnord@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via husdyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjnj@mail.dk
- Sæby Sportsfiskerklub – via vls.saeby@ssf.dk