



**Varde
Kommune**

TRANBJERG ØSTERGAARD A/S
Riisagervej 4
6818 Årre

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946106

30. september 2025

**Afgørelse om ikke godkendelsespligt i forbindelse
med etablering af 4 nye stalde på Skovvej 7, 6818
Årre**

Susanne Seested

Direkte tlf.: 79946106

Journalnr.: 9128072

Sagsnr.: GEO-2022-57185

Afgørelse

Varde Kommune har ingen bemærkninger til, at der på ejendommen etableres 4 ud af 8 godkendte stalde med ændringer i forhold til § 16 a miljøgodkendelsen fra den 26. maj 2021. Bygges der yderligere udløser det krav om et tillæg til miljøgodkendelsen.

Sagsoplysninger

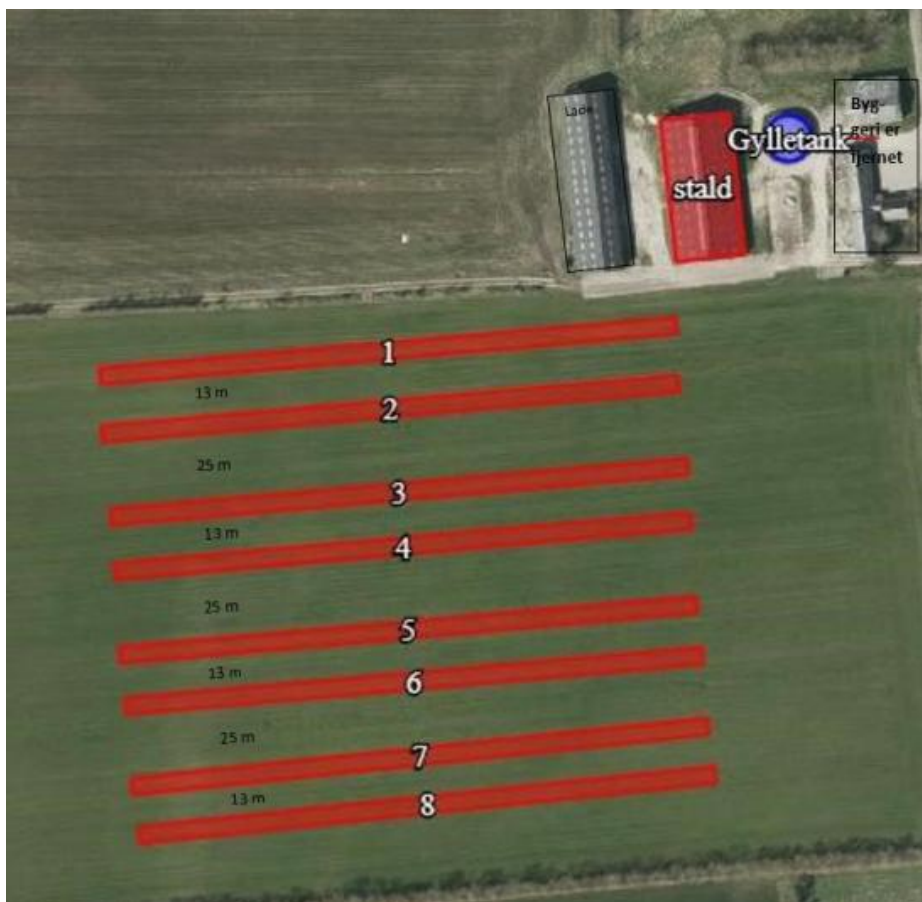
Husdyrbruget har en § 16 a miljøgodkendelse fra den 26. maj 2021.

I forbindelse med kommunens interne høringsproces mellem Erhvervsbyg og Landbrug konstaterer Varde Kommune i byggeansøgningsmaterialet et større produktionsareal i stald 1-4, en større længde på staldene og en mindre afstand mellem staldene i forhold til det, der er miljøgodkendt.

I miljøgodkendelsen er der godkendt 8 nye stalde med ensidig taghældning, hvorfor staldene bygges parvis front mod front. Staldene er godkendt med hver 920 m² produktionsareal med dybstrøelse. Staldene er godkendt med en længde på 220 meter/stald. Der er godkendt en afstand på 13 meter mellem staldene front mod front. Der er godkendt en afstand på 25 meter fra bagvæg til bagvæg, se figur 1 (som svarer til figur 7 i miljøgodkendelsen fra 2021).

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



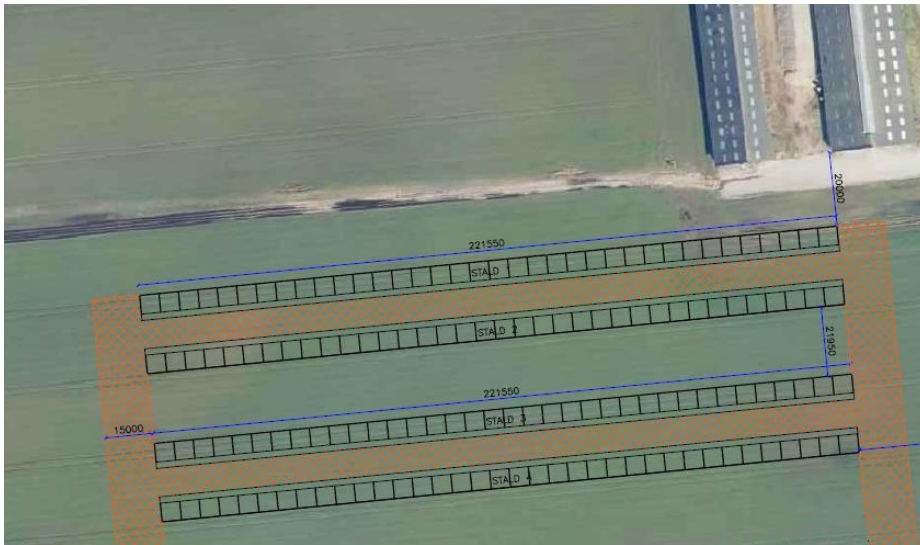
Figur 1. Situationsplan med oversigt over husdyrbrugets bygninger.

Varde Kommune modtager en byggeansøgning for stald 1-4, hvor det af byggetegninger fremgår et produktionsareal på 5,85 m i bredden x 221,5 m i længden (mod det godkendte 220 m) svarende til 1.296 m² dybstrøelse pr. stald (mod det godkendte 920 m² dybstrøelse pr. stald). Afstanden mellem staldene bagvæg mod bagvæg er jævnfør byggeansøgningen 21,95 meter (mod det godkendte 25 meter).

Resterende mål er som godkendt.

Vurdering

Varde Kommune vurderer, at ændringerne ikke vil bidrage til forøget miljøbelastning, hverken i form af lugt eller ammoniak, under forudsætning af, at det udelukkende er stald 1 -4, der bygges. I denne situation vil det totale produktionsareal i stald 1-4 udgøre $4 \times 1.295 \text{ m}^2 = 5.183 \text{ m}^2$, hvor det godkendte udgør 8 stalde á 920 m² produktionsareal, dvs. 7.360 m².



Figur 2. De 4 nye stalde med en længde på 221,55 meter og med en afstand bagvæg til bagvæg på 21,95 meter. Figurklip fra byggeansøgningsmaterialet.

Da det totale produktionsareal er 2.177 m² mindre end godkendt, vurderer Varde Kommune, at ændringerne er under bagatelgrænsen, og at ændringerne ikke vil bidrage til forøget miljøbelastning. Derfor stiller Varde Kommune ikke krav om godkendelse af ovennævnte ændringer efter husdyrloven til etablering af stald 1-4.

Udvides der yderligere vil det udløse krav om et tillæg til miljøgodkendelsen.

Forudsætning for vurderingen

Intet krav om tillæg til miljøgodkendelse er under forudsætning af, at det udelukkende er stald 1-4 der bygges, som tilladt i byggetilladelsen.

Nabohøring

Varde Kommune vurderer at ændringerne er af underordnet betydning for naboer og der er derfor ikke foretaget nabohøring.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Din klage skal være modtaget senest den 7. oktober 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 30. september 2025.

Med venlig hilsen

Susanne Seested

Landbrugssagsbehandler

E suse@varde.dk