



**Varde
Kommune**

Søren Hjerrild Hjort
Vibækvej 30
Alslev
6800 Varde

Erhvervscenteret
Bytoften 2, 6800 Varde

79947526

4. oktober 2016

Afgørelse

Etablering af 2 stk. 2-rækkede minkhaller på minkfarmen beliggende Vibækvej 30, 6800 Varde

Hanne Buhl
Direkte tlf.: 79947526

Udvidelsen sker på grund af dyrevelfærd.

Varde Kommune har afgjort, at det ansøgte, anmeldt efter § 30 i "Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse af m.v. af husdyrbrug" (herefter benævnt husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen), kan etableres uden at der skal søges om godkendelse efter § 11 i husdyrloven. Det forudsættes, at der ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på minkfarmen. Afgørelsen er truffet i medfør af § 30 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Sagsnr.: 16/8235
Dokument nr.: 114461-16

Afgørelsen offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside:
<http://www.vardekommune.dk/hoeringer-og-afgoelser>.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84 -87. Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Natur og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk. Din klage skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet senest den 9. november 2016 kl. 23.59 (4 uger efter offentliggørelsen). Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen. Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nmkn@nmkn.dk eller tlf. 7254 1101. Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven. Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



9. august 2016

Nabohøring

Jævnfør § 38 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, skal naboer skriftligt gøres bekendt med projektet og have mulighed for at udtale sig, med mindre det anmeldte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Sagsnr.: 16/8235

Ref.: Hanne Buhl

Side 2 / 5

Da etableringen af de nye minkhaller stort set ikke bliver synlige for naboejendommene, og da en del af den eksisterende minkbestand flyttes længere væk fra naboejendommene i forhold til den nuværende indhusning, vurderes det ikke at de nye haller er til gene for naboejendommene.

Udkast til afgørelse er derfor ikke sendt i nabohøring.

Sagsoplysninger

Varde Kommune modtog den 18. juli 2016 anmeldelse om etablering af 2 nye 2-rækkede minkhaller på grund af dyrevelfærd.

Den 29. september er der indkommet en revideret ansøgning, og denne ansøgning danner grundlag for afgørelsen.



Figur 1 Plan over nybyggeri (blå markering)



9. august 2016

Sagsnr.: 16/8235

Ref.: Hanne Buhl

Side 3 / 5

Der opføres 2 haller, der hver er: 92,7 m lange, 4,0 m brede og 2,5 m høje. Hallerne er omkranset af læhegn, og Varde Kommune vurderer derfor, at det ikke er nødvendigt med yderligere afskærmende beplantning.

Tilkørselsforholdene fra Vibækvej er uændret lige nord for den eksisterende minkhal.

Hallerne vil blive opført i samme materialevalg og farver som eksisterende byggeri.

Dyrevelfærds-mæssige krav

Den 1. januar 2011 trådte der nye dyrevelfærds-mæssige krav i kraft, der betyder, at der skal bruges ekstra plads til indhusning af mink (Bekendtgørelser nr. 1734 om beskyttelse af pelsdyr).

For at kunne indhuse dyrene efter de nye krav, betyder det alt efter farmpraksis, at der normalt skal være mellem 3,5-4,0 burrum pr. årstæve til rådighed.

Ansøger for Vibækvej 30 oplyser, at der er behov for minimum 4 burrum pr. tæve på farmen, og at der derfor ønskes bygget 2 stk. 2-rækkede haller á 45 fag, hvilket giver 1.080 ekstra burrum, svarende til 4,3 burrum pr. årstæve.

Farmen har tilladelse til 580 årstæver.

Nuværende antal burrum:	1400 burrum
Ansøgt antal burrum:	1080 burrum
Total:	2480 burrum
svarende til	4,3 burrum pr tæve

Ansøger oplyser endvidere, at:

- Der sker ingen ændring af dyreholdet i forbindelse med nybyggeri af minkhallerne.
- Der ændres ikke væsentligt i eksisterende terræn i forbindelse med udvidelsen.
- Hallerne opføres i samme stil og materialer som de eksisterende haller.
- Afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 og pelsdyrbekendtgørelsens § 3 er overholdt.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 30, og vurderingen foretages efter forudsætningerne i denne paragraf.

Varde Kommunes vurdering

i henhold til § 30, stk. 3 og stk. 4 pkt.1-7 (*lovtekst er skrevet med kursiv*):



9. august 2016

Sagsnr.: 16/8235

Ref.: Hanne Buhl

Side 4 / 5

Stk. 3. Anmeldelse kan kun finde sted, hvis ændringen eller udvidelsen begrænses til det for opfyldelse af de dyrevelfærdsmæssige krav nødvendige, og må ikke indebære renoveringer af eksisterende staldanlæg.

Behovet for udvidelsen er beskrevet i sagsoplysningerne. Udvidelsen sker alene for at opfylde dyrevelfærdsmæssige krav, og der renoveres ikke i eksisterende haller.

Varde Kommune vurderer derfor, at kravet i § 30 stk. 3 er overholdt.

Stk. 4

Pkt 1) Ændringen eller udvidelsen må ikke medføre væsentlige ændringer i eksisterende terræn, og skal placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.

Pkt 2) Ændringen eller udvidelsen skal fremstå i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, hvortil der sker en tilbygning eller ændring, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.

Pkt 3) Bygningsbredde af ændringen eller udvidelsen må ikke overstige det eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.

Pkt 4) Bygningshøjde, herunder taghøjde, af ændringen eller udvidelsen må ikke overstige det eksisterende staldanlægs højde med mere end 1,5 meter.

Pkt 5) Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning må ikke ændres som følge af ændringen eller udvidelsen.

Pkt 6) Ændring eller udvidelse af anlæg, der er beliggende 100 meter eller mindre fra nabobeboelse, må ikke udføres nærmere nabobeboelse, end det anlæg, der udvides eller ændres.

Varde Kommune vurderer, at disse krav vil blive overholdt i forbindelse med nybyggeriet. Forholdene er beskrevet på side 2 og 3.

Pkt 7) Placeringen af ventilationsafkast på det staldanlæg, der udvides eller ændres, skal enten bevares uændret eller flyttes i retning væk fra nedennævnte relevante naturområder, hvis tilbygningen eller ændringen placeres 300 meter eller mindre fra

a) naturområder omfattet af § 7, stk. 1, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug,

b) andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder,

c) heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og



9. august 2016

d) ammoniakfølsom skov, jf. bilag 3, punkt A, nr. 3.

Sagsnr.: 16/8235

Ref.: Hanne Buhl

Der er mere end 300 meter fra nybyggeriet til de ovennævnte naturområder. Varde Kommune vurderer derfor, at kravet er overholdt.

Side 5 / 5

Velfærdsændringen ligger ifølge gældende kommuneplan uden for områder udpeget som særlige naturbeskyttelsesinteresser og landskabelige værdier. Ændringen ligger inden for værdifulde kulturmiljøer, særligt værdifuldt landbrugsområde og værdifulde geologiske områder.

Varde Kommune vurderer samlet, at:

- nybyggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften
- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2013 for Varde Kommune
- det samlede bygningsanlæg vil fremstå som en driftsmæssig enhed
- de nye driftsbygninger ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet
- at udvidelsen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Venlig hilsen

Hanne Buhl

miljøtekniker

E hamb@varde.dk

Kopi til:

Peder Chr. Thomsen, Jysk Landbrugsforening, pct@jlbr.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest-arkæologi Vestjylland, post@arkvest.dk