

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	08.12.2025
CVR-nummer	56312412
P-nummer	1003113049
Journal nr.	GEO-2013-027780
Virksomhed	BKI Foods A/S
Adresse	Søren Nymarks Vej 7
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	86292299
e-mail	jsb@bki.dk
Kontaktperson	Teknisk chef Jakob Bloch
Branchekode	E61 Fremst. af levnedsmidler < 300 tons pr. dag
Opstartsdato	
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige siden seneste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jakob Bloch
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om egenkontrol

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

Virksomheden ligger i område omfattet af lokalplan 911, som udlægger området til erhvervsformål. I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 11.16.08ER.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden producerer kaffe. Ristning af kaffebønner sker på 3 produktionslinjer i 2-holdsdrift. Der ristes omkring 12.000 tons kaffe årligt. Containere ankommer med råkaffen, der kontrolleres for skader/fejl inden den læses i påslaget. Herfra transporteres den i redlere/kopelevatorer til 18 karantænesiloer, hvor den ligger indtil typen er prøveristet og godkendt. Dernæst renses den for sten og andre fremmedlegemer inden den bliver fordelt til 70 forskellige siloer for forskellige råkaffer. Blandinger af disse ledes til brænderiet, der fungerer med propangasopvarmet luft, ned i en tromle eller stor tallerken, hvor bønnerne bliver ristet. De ristede bønner transporteres til nye siloer, der igen leverer blandinger til kaffemøllen, hvorfra det maledede kaffe ledes til konditioneringssiloer inden det pakkes, på automatiske maskiner og køres til lager og derefter til kunden. Der kan også pakkes hele bønner, som by-passes møllen.

Hele produktionen styres/overvåges via et SRO-anlæg leveret af PROBAT.

Der er en meget lille biproduktion af brændelsespiller fra affald/skind/hinder fra det ristede kaffe, svarende til ca. 1 container om måneden.

Desuden er der et stort lagerareal på ca. 11.000 m².

Der anvendes ikke kemikalier i produktionen, og der er ikke nævneværdig støv eller spild i produktionen.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Virksomhedens areal

Virksomhedens samlede bygningsareal udgør i alt ca. 12.300 m²

Antal ansatte

Der er på matriklen beskæftiget ca. 100 personer, heraf ca. 35 i produktionen.

Driftstid

Døgndrift.

Pakkeri + risteri: man. 05.00 – fre. 23.30

Risteri derforuden: søn 08.00 – 16.00

Til og frakørsler kun man – fre: 07.00 – 18.00

Råvarer

Virksomheden råvarer består af kaffebønner af forskellige sorter.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra sidste tilsyn.

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde.

Virksomhedens væsentligste fast støjklager er ventilatorer samt støj fra til og frakørsel af lastvogne.

Alle leverancer af råvarer og frakørsler af færdigvarer sker i tidsrummet 7-18 på hverdage.

Omfanget er ca. 3 vogne pr. dag – råvarer.

3-10 vognlæs færdigvarer pr. dag.

Der har ikke været støjklager over virksomheden.

Subjektivt vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlig støjbelastning i omgivelserne.

LUFT

Virksomheden foretager ristning af kaffebønner på 3 produktionslinjer i 2-holds drift.

Den ene af kafferisterne er et mindre anlæg. Der er udsug på hver af kafferisterne, som ledes til hver sin 35 meter høje skorsten. På hver af anlæggene er der monteret katalysator, som ved en høj temperatur, reducerer lugtudsendelsen betydeligt. To af katalysatorerne er forsynet med efterbrændere. Det ene af de større anlæg er uden efterbrænder og benyttes kun i mindre omfang, og primært som backup ved driftstop på en af de andre.

De ristede bønner ledes efterfølgende til kølesol, hvor disse under kraftig ventilation nedkøles. Afkast fra denne proces ledes til ca. 16 m høje afkast. Denne luft ledes ikke gennem katalysator. Fra kaffemølle ledes udsuget luft til 3 store posefiltreanlæg, med afkast på den ca. 20 meter høje bygning.

Der kan til tider konstateres kaffelugt i omgivelserne. Det formodes, at denne lugt primært stammer fra emissioner fra bl.a. nedkøling, efter kafferistningen.

Der er de sidste 10 år ikke modtaget klage over lugtgener.

Opvarmning

Rumopvarmning foregår generelt ved fjernvarme udover den varme, der hidrører fra produktionen.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY Renseanlæg
Separatkloakeret	

Der er kun sanitært spildevand samt almindeligt vaskevand fra gulvvask.

AFFALD

Væsentligste affaldsfraktioner er emballageaffald og dernæst en mindre del affald fra rensningen af de grønne bønner. Sidstnævnte afsættes som biobrændsel.

Skrot/kabelsskrot afhændes til Stena

Papir og pap samt brændbart affald afhentes af Stena

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>



Husholdningslignende affald

TANKE

1 stk. 8 m3 udendørs F-gastank

2 stk. på hhv. 6 m3 og 10 m3 opretstående tanke med hhv. nitrogen (N₂) og CO₂, der anvendes til iltfri pakning af kaffeposer.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Der anvendes ikke kemikalier i produktionen – udover almindelige rengøringsmidler til gulv-vask.

Smøre- og gearolie samt olieaffald opbevares indendørs over oversikringskar, som kan rumme indholdet i størst anvendte emballage.

3-4 mindre ca. 10 liters dunke med smøreolie var placeret i reolsystem, uden sikringskar.

Virksomheden vil inden 1.2.2026 etablere sikringskar under disse, med et opsamlingsvolumen større end størst anvendt emballagetype.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Opvarmning

Virksomheden er fjernvarmeforsynet.

Solceller

Virksomheden har installeret solceller på en del af virksomhedens tage.

Forbruget af el i bygningen kan ses på www.eloverblik.dk

I Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed.

Det GIS-baserede værktøj fremgår af Aarhus Kommunes hjemmeside fra dette link: [Solcellepotentialer](#)

Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus.

Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus](#)

Affaldsforebyggelse, CO₂ reduktion og cirkulær økonomi

Virksomheden har stort fokus på sin råvareafledte og produktionsafledte CO₂-emission.

Herunder også fortsat afsøgning af muligheder for at minimere spild – og de dermed forbundne muligheder for ad den vej at minimere CO₂-emissionen.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 19.12.2025.

Henning I. Hansen

Akademiingeniør