



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 09.12.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 3, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold blev gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Kaja Bergøe

Fra virksomheden deltog: Lotte Larsen og Rune Olsen

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51: garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end én linie), terminaler og remiser for busser. Redningstationer.

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-01-22

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
58i	20851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSSELSKABET BALDERSHØJ 3 ApS	Baldershøj 3	2635 Ishøj

Betaleradresse	Vikingbus(tidl. Lokalbus A/S), Baldershøj 3, 2635 Ishøj
Tlf. / mobil / e-mail	/ 32660000 / info@vikingbus.dk
Hjemmeside	https://vikingbus.dk/
CVR- / P-nummer	30527887 /
Etableringsdato	
Kort beskrivelse	Virksomheden har en vaskehal og inden for denne er der en påfyldningsstander samt mulighed for påfyldning af AdBlue samt køler- og sprinklervæske. Derudover er der parkeringsplads for busser.
Produktionsareal (m ²):	400
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	På samme matrikel ligger Bedre Bus værkstedet. Dette fraflyttes indenfor det næste halve år og der er derfor ikke ført tilsyn på værkstedet. Et kort overblik blev dannet og affaldet blev håndteret korrekt og der så pænt og ordentligt ud.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	09-12-2021
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	1,7
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	1,82
Vægtet score	3,52

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
9.12.2021	Indskærpelse	<u>Affaldssortering</u> Metal og plast affald skal sorteres hver for sig i individuelle containere.
9.12.2021	Indskærpelse	<u>Opbevaring af udtjente biler</u> Der opbevares bilvrag på matriklen. Disse skal fjernes.
9.12.2021	Indskærpelse	<u>Påfyldningsanlæg</u> Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen afgrænsning rundt om påfyldningsanlægget til at tilbageholde spild. En spildbakke ville kunne løse dette.
9.12.2021	Indskærpelse	<u>Om udbedring af tæt belægning</u> <u>Epoxybelægningen</u> i vaskehallen er ikke tæt.
9.12.2021	Henstilling	<u>Olieforurening</u> Der er en begyndende olieforurening på busholdepladsen
9.12.2021	Henstilling	<u>Container til træaffald</u> Paller på matriklen opbevares i en rodet bunke. Der henstilles til, at virksomheden anskaffer en container til denne affaldsfraktion.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Begyndende olieforurening udendørs på SF-stenene ved busholdepladsen.
Gulvbelægning	Epoxylaget i vaskehallen er stærkt nedslidt og et nyt lag skal laves.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
58i			Ingen kortlægning		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse	Der er ikke udarbejdet en tilslutningstilladelse for virksomhedens vaskehal.
Olieudskiller	Der er ingen olieudskiller tilsluttet vaskehallen, kun et sandfang med biologisk nedbrydning.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen klager modtaget.

Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Dieselolietank	Der skal følges op med opdaterede oplysninger om tanke på ejendommen, da Ishøj Kommune ikke har registreret brændstoftanken på matriklen.

Oplag og bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Ingen kommentar
Affald	Skal sorteres korrekt

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Småt brændbart	Vippecontainer med låg		Udendørs med låg	
Jern og metal	Container		Udendørs	Afhentes af Marius Pedersen
Dæk	Ingen		Udendørs	Afhentes 2-3 gange årligt.



Billeder

Plastik i metalcontainer



Udtjente biler



Påfyldningsanlæg for diesel i vaskehallen



Manglende epoxybelægning





<p>Oliefurening på sf-sten</p>	
<p>Træpaller</p>	

Tilsynskommentar:

Udført af: Kaja Bergøe
Konsulent