



GULDBORGSUND

Halkvist Beton ApS
Norgesvej 7
4760 Vordingborg

MILJØGODKENDELSE - FØLGEBREV

27. AUGUST 2025

Halkvist Beton ApS har søgt Guldborgsund Kommune om miljøgodkendelse til at etablere en virksomhed, som forhandler byggematerialer, herunder færdigblandet beton, sten og grus på Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev.

Halkvist Beton ApS vil modtage bygge- og anlægsaffald (asfalt, beton, tegl, gasbeton, og sanitet) til nedknusning, samt rene sten og grusmaterialer, primært til betonproduktion samt til videresalg. Desuden vil der modtages fejesand, som også skal bruges i betonproduktionen. Virksomheden består også af et betonværk.

Afgørelse

I henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven har Guldborgsund Kommune besluttet at meddele miljøgodkendelse til det ansøgte. Vilkår og til grundlæggende vurderinger fremgår af vedlagte miljøgodkendelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres dags dato på Miljøstyrelsens Digital Miljø Administration (DMA).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis der indgives klage over afgørelsen fra anden side, vil du blive orienteret herom.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger og offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) link: <https://dma.mst.dk/>. Ved offentlig bekendtgørelse regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

En eventuel klage skal være korrekt indgivet via Klageportalen og tilgængelig for Guldborgsund kommune i Klageportalen senest den 24. september 2025.

Hvem kan klage

Afgørelser kan påklages af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731973
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-014511

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afviser en klage, der ikke er indgivet via digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold, der berettiger fritagelse for brug af digital Klageportal.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Klagegebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr, før at klagen betragtes som korrekt indgivet. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med oprettelse af klagen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>.

Virkning af at der klages

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden (Miljø- og Fødevareklagenævnet) bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen kan udnyttes, og ikke behøver at afvente en afgørelsen i klagenævnet. Udnyttelse af påklaget afgørelse er for ejers egen regning og risiko.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Spørgsmål

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at sende digital post eller ringe i telefontiden på 54731973.

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, E-mail dn-guldborgsund-sager@dn.dk
- Dansk Miljørådgivning A/S, E-mail Ira@dmr.dk

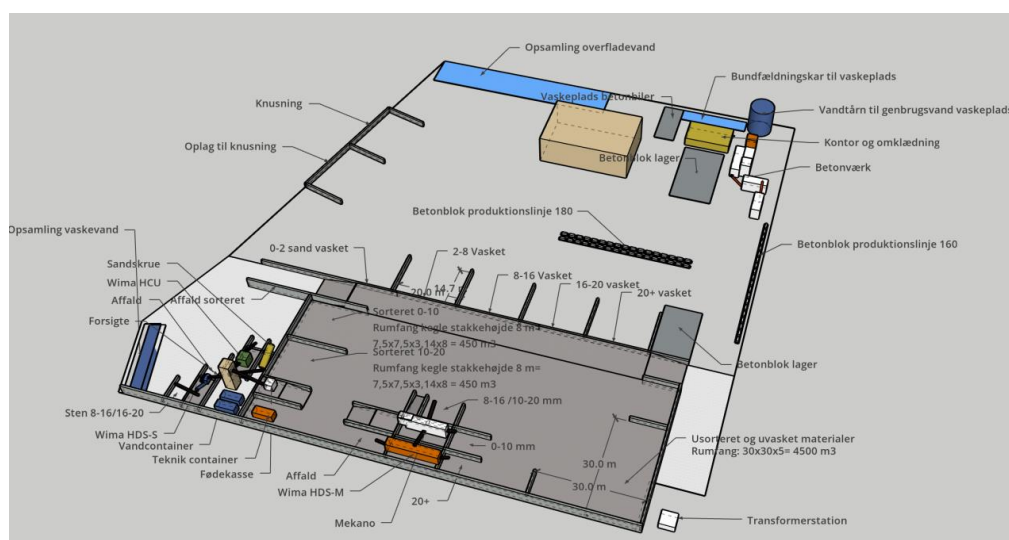
Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.



GULDBORGSUND

MILJØGODKENDELSE MODTAGELSE, OPLAG OG NEDKNUSNING AF BYGGE- OG ANLÆGSAFFALD

RIGAVEJ 9, 4840 NØRRE ALSLEV



GULDBORGSUND KOMMUNE
AUGUST 2025
SAGSNR. 25-014511



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Resumé.....	3
2. Afgørelse	3
3. Vilkår	5
4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	11
5. Øvrige oplysninger.....	19
6. Høringer.....	20
7. Samlet vurdering og konklusion	20
8. Bilag	20

1. RESUMÉ

Halkvist Beton ApS har via Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) den 6. maj 2025 søgt om miljøgodkendelse til at etablere ny virksomhed på Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev. Virksomheden består af et betonværk og nu vil Halkvist modtage bygge- og anlægsaffald (asfalt, beton, tegl, gasbeton og sanitet) til nedknusning. Derudover vil der modtages rene sten- og grus materialer primært til betonværket med også til andre kunder. Der ønskes også at modtage fejesand fra vejopfej, som skal bruges i betonproduktionen. Ansøgningen er kommet ind via Byg og Miljø (BoM), sagsnr. MaID-2025-9319.

2. AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til Halkvist Beton ApS, til etablering af plads til modtagelse og nedknusning af bygge- og anlægsaffald på Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev.

Afgørelsen er truffet efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 stk. 1. Anlægget er omfattet af listepunkt K206 og K 212 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen²:

K206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³. bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller liste punkt K211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³.

¹ Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024

² Bek. om godkendelse af listevirksomhed nr. 1027 af 2. september 2024

bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.1 i bilag 1 til bekendtgørelse om bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Denne godkendelse omfatter også et betonværk. Betonværket har en kapacitet på under 20.000 tons beton om året, og er derfor ikke i sig selv ikke en godkendelsespligtig aktivitet.

VVM-screening

Nedknusningsanlæg er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven³ (punkt 11 b – Anlæg til bortskaffelse af affald). Guldborgsund Kommune har i afgørelse, som offentliggøres sammen med denne miljøgodkendelse begrundet, hvorfor der ikke skal foretages en miljøvurdering. Eventuelle fremtidige ændringer ved oplagringen skal vurderes på ny.

Begrundelse for afgørelse

Guldborgsund Kommune har vurderet at virksomhedens hovedaktivitet består af modtagelse af bygge- og anlægsaffald samt knusning af dette. Derudover vil der blive modtaget rene sten og grus materiale samt fejesand. Der modtages en større mængde affaldsmaterialer samt rene råstoffer end der skal bruges til at producere beton med. Hermed bliver betonværket (som ikke i sig selv er godkendelsespligtig pga. kapaciteten på under 20.000 tons om året) en biaktivitet på virksomheden.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at når virksomheden drives i overensstemmelse med de vilkår, der er fastsat i denne miljøgodkendelse, kan anlægget etableres på ejendommen uden væsentlige miljøpåvirkninger af omkringboende og naturen.

Vilkårene er fastsat dels på baggrund af standardvilkårene for listepunkt K206 (afsnit 18) og listepunkt K212 (afsnit 21) og oplysninger i ansøgningen af den 6. maj 2025 samt oplysninger givet i sagsforløbet. Dels på baggrund af kommunens vurdering af de lokale miljøforhold.

Ved fastsættelse af vilkårene er der lagt vægt på at forebygge risikoen for forurening af omgivelserne.

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023

3. VILKÅR

Vilkår mærket med [S206-xx] er standardvilkår for listepunkt K206.

Vilkår mærket med [S212-xx] er standardvilkår for listepunkt K212.

Generelt

1. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med oplysningerne i ansøgningen, medmindre andet fremgår af miljøgodkendelsens vilkår.
2. En kopi af denne miljøgodkendelse skal til enhver tid være tilgængeligt på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.
3. Miljøgodkendelsen bortfalder, hvis godkendelse ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.
4. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere Guldborgsund Kommune herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [S206-1] + [S212-1]
5. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [S206-2] + [S212-2]

Indretning og drift

6. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagerkontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. [S206-3] + [S212-3]
7. Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele nedenstående affaldsfraktioner i de angivne mængder.

Affaldsfraktioner	Årlig mængde (tons)	Maksimalt oplag (tons)	Oplagringssted
Asfalt	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Beton	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Gasbeton	6.000	1.000	Separate båse, udendørs
Tegl/beton	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Sanitet - Ikke farlige stoffer	12.000	2.000	Separate båse, udendørs
Fejesand	80.000	15.000	Separate båse, udendørs

[S206-4 tilpasset] + [S212-4 tilpasset]

8. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigt muligt placeres i de dertil beregnede områder. [S206-5] + [S212-5 tilpasset]
9. Sanitet og fejesand som ikke bruges i betonproduktion skal bortskaffes til deponi, eller anden godkendt modtager.
10. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området. [S206-6]
11. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning. [S206-7] + [S212-6 tilpasset]
12. Der må kun neddeles sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte, skal nyttiggøres i denne blandende form. [S206-8]
13. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem. [S206-9]
14. De arealer hvor der opbevares asfalt, både det der skal knuses og det der er knust samt fejesand, skal være med tæt belægning med opsamling af overfladevand eller etableres med en tæt membran samt dræn under.
15. Arealerne til asfalt- og fejesandoplag skal være afgrænset med opkant eller lignende, der sikrer en kontrolleret afledning af overfladevandet fra arealerne.

Støj og vibrationer

16. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må ikke overstige nedenfor anførte værdier:

Dag	Tidspunkt	Støjgrænser dB(A)			Reference-tidsrum
		Industriområde nordlig del*	Industriområde sydlig del*	Boliger det åbne land	
Mandag - fredag	Kl. 07.00 - 18.00	70	60	55	8 timer
Lørdag	Kl. 07.00 - 14.00	70	60	55	7 timer
Lørdag	Kl. 14.00 - 18.00	70	60	45	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 - 18.00	70	60	45	8 timer
Aften - alle dage	Kl. 18.00 - 22.00	70	60	45	1 time
Nat - alle dage	Kl. 22.00 - 07.00	70	60**	40**	½ time

*Lokalplan 232, bilag 3

**Støjniveauets maksimalværdi - målt ved tidsvægtning fast - må om natten ikke overstige 55 dB(A).

17. Driften må ikke medføre væsentlige støjgener uden for virksomhedens eget areal.
Såfremt Guldborgsund Kommune finder det nødvendigt, skal virksomheden for egen regning lade udføre støjmåling og/eller – beregning af støjen fra anlægget for at dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Hvis støjvilkåret er overholdt, kan der højst pålægges anlægget at få foretaget en støjmåling og eller –beregning pr. år.

Støjmålinger og eller –beregninger skal udføres af et DANAK akkrediteret firma eller et firma godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger ekstern Støj". Driftsbetingelser og målepunkter skal aftales med tilsynsmyndigheden. Støjmålinger skal udføres i henhold til Miljøministeriets til enhver tid gældende vejledning om støj, pt. afsnit 7 og 9 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. Målerapporten skal bl.a. udfærdiges ifølge vejledningens afsnit 9.10. Beregninger skal udføres i henhold til vejledningen nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.

18. Nedenstående grænser for lavfrekvent støj og infralyd [dB re 20 µPa], målt indendørs. Støjgrænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Anvendelse	A-vægtet Lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydsniveau, dB
Beboelsesrum herunder børneinstitutioner og lignende kl. 18.00 – 07.00.	20	85
Beboelsesrum herunder børneinstitutioner og lignende kl. 18.00 – 07.00.	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum.	30	85
Øvrige rum i virksomheder.	35	90

19. Virksomhedens vibrationsbidrag uden for virksomhedens eget areal må ikke overstige følgende værdier:

Anvendelse	dB
Boliger i boligområder (hele døgnet), børneinstitutioner og lignende. Boliger i blandet bolig/erhvervsområde i aften- og natperioden kl. 18.00-07.00.	75
Boliger i blandet bolig-/erhvervsområder i dagperioden kl. 07.00-18.00. Kontorer, undervisningslokaler m.v.	80
Erhvervsbebyggelse.	85

Grænseværdierne for vibrationer gælder for det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Luftforurening

20. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter Guldborgsund Kommunes vurdering er væsentlige for omgivelserne. [S206-10 tilpasset] + [del af S212-8]

- 21. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område. [S206-11]
- 22. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter kommunens vurdering er væsentlige, kan kommunen forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne. [S206-12] + [del af S212-8]

Spildevand

- 23. Alt processpildevand, vaskevand fra vaskeplads samt overfladevand fra befæstede arealer skal opsamles og anvendes i produktionen.
- 24. Sanitært spildevand skal afledes til den offentlige spildevandskloak.
- 25. Overfladevand skal holdes på egen grund. Anlægget skal dimensioneres, så der ikke opstår overfladisk afstrømning til omkringliggende arealer eller gener i øvrigt for omkringboende.
- 26. Alt kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester og skal færdigmeldes til spildevandsmyndighed. Færdigmeldingen skal være vedlagt målfast kloakplan som udført. Færdigmeldingen skal fremsendes senest 14 dage efter udført arbejde.
- 27. Tanke, bassiner og rør til opsamling af vand skal være tætte og løbende vedligeholdes og tømmes, så deres funktion og opsamlingskapacitet opretholdes.
- 28. Overfladevand fra produktionsarealer og arealer hvor der er risiko for spild, må ikke afledes til ejendommens nedsivningsbassin.
- 29. Ved større mængder processpildevand end der kan bruges i produktionen af beton, skal vandet opsamles og bortskaffes efter aftale med Guldborgsund Kommune.

Affald

- 30. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettet båse. [K212-13 tilpasset]

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- 31. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl og diverse kunstoffer og plast må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker en kontrolleret afledning.
Asfalt og fejesand skal opbevares på tæt belægning. [S206-14, tilpasset] + [S212-21 tilpasset]
- 32. Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. [S206-16] + [S212-23]
- 33. Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. [S206-17] + [S212-24]

Egenkontrol

34. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægnings, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter de er konstateret. [S206-18] + [S212-26]
35. Guldborgsund Kommune kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte belægning, dog højst en gang hvert tredje år. [S206-19] + [S212-27]
36. Virksomheden skal føres driftsjournal over:
- Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægnings, gruber mv.
 - Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
 - Årlig mængde af de forskellige oplagrede affaldsfraktioner.
 - Årlig mængde af produceret beton.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. [S206-20 tilpasset] + [S212-28 tilpasset]

Generelle bemærkninger

Udover ovenstående vilkår er der en række love, bekendtgørelser samt kommunale regulativer som driften og indretningen af anlægget skal være i overensstemmelse med. Opmærksomheden henledes specielt på:

- Lov om miljøbeskyttelse, som fastlægger, at enhver ændring af driften eller indretningen af anlægget, der kan medføre forøget forurening skal godkendes inden ændringen gennemføres. Det er Guldborgsund Kommune, der er godkendelsesmyndighed og som afgør, om ændringen er godkendelsespligtig.
- Miljøbeskyttelseslovens § 71, hvor den, der er ansvarlig for forhold eller indretning, som kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, såfremt driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.
Uden for Guldborgsund Kommunes åbningstid skal Miljøvagten kontaktes på tlf. 114 som går via politiet.
Underretningen bevirker ingen indskrænkning i den ansvarliges pligt til at søge følgerne af driftsforstyrrelser eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for pligten til at genoprette den hidtidige tilstand.
- Affaldsbekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024 der bl.a. pålægger erhvervsvirksomheder at kildesortere deres affald og genanvende deres genanvendelige affald.
- Guldborgsund Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
- Guldborgsund Kommunens forskrift for opbevaring og håndtering af farligt affald.

Center for Teknik & Miljø
27. august 2025

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

/

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

4. MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING

På baggrund af ansøgningsmaterialet og standardvilkår er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden.

I det følgende redegøres for de begrundelser og vurderinger, der ligger til grund for de stillede vilkår. De vilkår, som er taget direkte fra de lovbundne standardvilkår, er der dog ikke redegjort nærmere for. Begrundelse og vurdering er således koncentreret om de vilkår, der ligger ud over standardvilkårene, samt de standardvilkår, som ikke er medtaget i denne miljøgodkendelse.

Ansøger og ejerforhold

Ansøger: Dansk Miljørådgivning A/S
Lilja Rakel Alfredsdottir
Kilde Alle 20-22
3600 Frederikssund
Tlf. 41303544
E-mail: lra@dmr.dk

Virksomhed: Halkvist Beton ApS
Norgesvej 7
4760 Vordingborg
CVR-nr. 39858274; P-nr. 1023950444

Ejer af grund: TK ENERGY ApS
Masnedøvej 53
4760 Vordingborg

Virksomhedens placering
Rigavej 9
4840 Nørre Alslev

Virksomhedens kontaktperson
Peter Halkvist
Tlf. 30489704
E-mail: ph@halkvist.dk

Virksomhedens art

Virksomheden forhandler byggematerialer, herunder færdigblandet beton, sten og grus. Virksomheden vil omfatte et betonværk på under 20.000 tons om året samt modtage bygge- og anlægsaffald (asfalt, beton, gasbeton og sanitet) til nedknusning. Virksomheden vil også modtage rene sten- og grus-materialer primært til betonværket. Med denne godkendelse ønskes der også at modtage fejesand fra vejopfejl, som skal bruges som erstatning for rene materialer i betonproduktionen.

Det knuste bygge- og anlægsaffald som ikke indgår i betonværket, vil efterfølgende blive solgt til nyttiggørelse.

Virksomhedens hovedaktivitet er forhandling og nedknusning af bygge- anlægsaffald. Biaktivitet er fremstilling af beton på egen betonværk.

Virksomhedens hovedaktivitet skal miljøgodkendes efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, da aktiviteterne er omfattet af punkterne K206 og K212 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen:

K206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³. bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller liste punkt K211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³. bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.1 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller liste punkt K211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøstyrelsen har fastlagt standardvilkår for virksomhedens biaktiviteter.

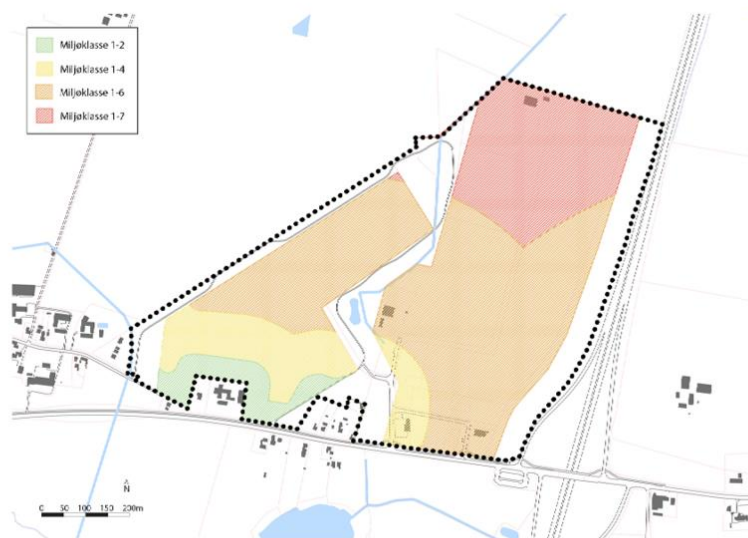
Virksomhedens placering

Virksomheden ønskes placeret på Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev på matr.nr. 19 y og 19 ac, Gundslev By, Gundslev.

Virksomheden vil blive placeret i et erhvervsområde – Erhvervsområde ved Nørre Alslev (et motorvejsnært erhvervsområde på Nordfalster).

Erhvervsområdet er omfattet af lokalplan 232. Lokalplansområdet er inddelt i 4 miljøklasser. Virksomheden ønsker at etablere sig i miljøklasse 1-7, som giver mulighed for virksomheder, der er særligt belastende for omgivelserne. Det bør være mindst 500 meter til boliger og andre følsomme områder.

Miljøklasserne kan ses på nedenstående kort:

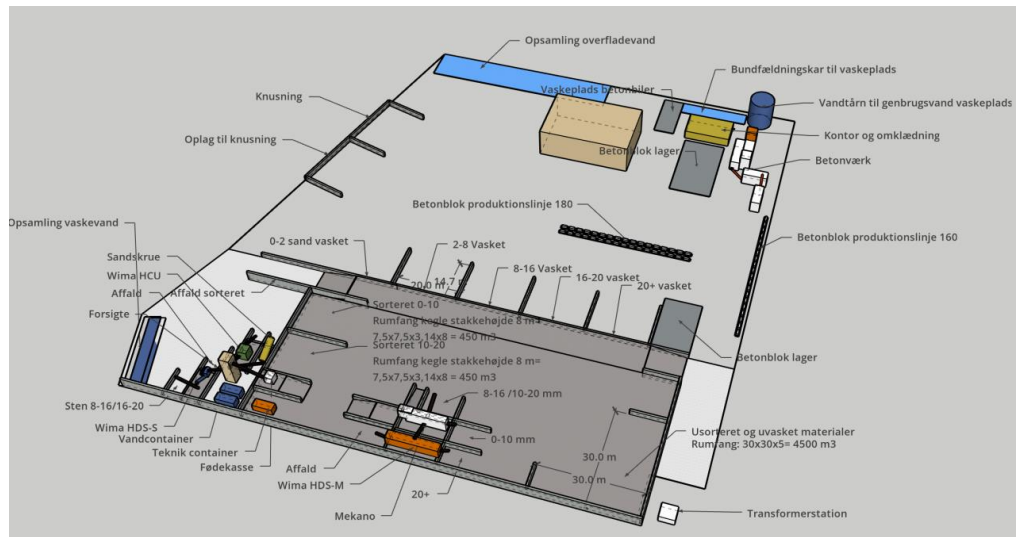


Kort 1: Miljøklasser

Virksomheden etableres på et areal på ca. 30.000 m². Arealet ligger længst mod nord i lokalplan området.

Virksomheden vil blive placeret i kystnærhedszonen. Der er foretaget en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området (lokalplan nr. 200 fra 2020 samt nr. 167 fra 2013). I miljørapporten er den visuelle påvirkning af landskabet nøje gennemgået. Der redegøres for at området er påvirket af en række større elementer, herunder motorvej, jernbane og eksisterende erhvervsområde. Det er vurderet at etablering af virksomheder i lokalplansområdet ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

Virksomhedens indretning ses på nedenstående plantegning.



Kort 2: Plantegning

Generelt

Der er to standardvilkår for listepunkt K206 og K212 i relation til generelle forhold. Standardvilkårene er ens for de to listepunkter og omhandler ophør af driften og definition af befæstet areal og tætte belægninger. Det er fundet relevant at stille begge standardvilkår.

Der er stillet 3 øvrige vilkår som omhandler:

Første vilkår skal sikre, at forholdene er som beskrevet i ansøgningen og oplysninger givet i sagsforløbet bliver fuldt. Andet vilkår skal sikre at miljøgodkendelse er tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets drift. Tredje vilkår oplyser, at godkendelsen bortfalder, hvis virksomheden ikke er startet indenfor 2 år fra godkendelsen, er meddelt.

Vilkårene er stillet for at fastholde betingelserne for og sikre kendskab til godkendelsen.

Indretning og drift

Der er 7 standardvilkår for listepunkt K206 til indretning og drift, omhandlende driftsinstruks for modtagekontrol og ageren i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Hvilke typer materialer der må modtages og hvad der skal gøres såfremt der modtages materiale der ikke er godkendt. Desuden er der vilkår til nedknusningsanlægget. Det er vurderet relevant at stille alle 7 standardvilkår.

For listepunkt K212 er der 5 standard vilkår. De 4 vilkår er ens med 4 vilkår for listepunkt K206. Det sidste standardvilkår om handler opbevaring af lettere materialer såsom papir og plast. Dette vilkår er ikke fundet relevant i denne godkendelse, da affaldstyperne ikke findes på virksomheden.

De affaldsfraktioner, der er søgt om tilladelse til at håndteres, er opremset i vilkår 7.

Det er fundet relevant at stille 3 yderligere vilkår til indretning og drift. Vilkårene omhandler oplag af sanitet, fejesand og asfalt.

Da sanitet og fejesand ikke er omfattet af restproduktbekendtgørelsen, er der stillet vilkår om, at knust sanitet og fejesand som ikke bruges i produktionen af beton, skal bortskaffes til deponi, eller anden godkendt modtager.

For at sikre der ikke sker forurening fra oplaget af asfalt og fejesand er der stillet vilkår om tæt belægning med opsamling af regnvand. Desuden skal arealet være forsynet med opkant som sikrer en kontrolleret afledning af overfladevand fra oplaget. Vand fra pladsen skal opsamles og bruges til produktion af beton.

Da der udelukkende er søgt om tilladelse til ikke-farligt affald, har Guldborgsund Kommune vurderet, at der kan gives tilladelse til de ansøgte affaldsfraktioner. Det er ligeledes præciseret i vilkåret hvor stort et oplag, der må være, samt den maksimale årlige mængde. Guldborgsund Kommune har vurderet at virksomheden kan rumme de mængder, der er søgt om.

Oplag af materialer vil ske i det fri, i separate båse. Arealet hvor oplag af byggeanlægsaffaldet oplagres og håndteres skal ske på tæt belægning, som er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Der er opført et betonværk og der vil evt. blive bygget en hal svarende til den eksisterende hal i forbindelse med etablering af virksomheden. Den eksisterende bygning på arealet vil blive indrettet til kontor og omklædning.

Der er ikke vurderet behov for at stille yderligere vilkår til indretning og drift.

Støj

Standardvilkårene indeholder ikke støjvilkår, idet disse skal tilpasses naboområderne jf. retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder (støjvejledningen).

Virksomheden etableres med ca. 450 m til nærmest bolig mod nord. Øvrige andre boliger ligger mere end 500 meter fra virksomheden.

Virksomheden placeres i erhvervsområde. Jf. lokalplan 232 kan virksomheden godt placeres i den nordlige del af lokalplanområdet (miljøklasse 7). Det er ud fra støjvejledningen valgt, at stille vilkår til støjbidraget i delområdet til erhvervs- og industriområder, områdetype 1. kravet er 70 dB(A) hele døgnet. I resten af lokalplan området er der valgt at stille vilkår til områdetype 2 – erhvervs- og industriområde med forbud med generende virksomheder. Kravet er her 60 dB(A) hele døgnet. Støjbidraget til boliger i det åbne land – områdetype 8. I støjvejledningen er der ikke fastsat generelle vejledende grænseværdier for områdetype 8. Der skal her foretages en konkret vurdering for hvert enkelt område og/eller for hver enkelt sag. Jf. støjvejledningen bør der dog stilles krav

om grænseværdi, som gælder for områdetype 3, ved nærmest liggende enkeltbolig. Kravet er her henholdsvis 55 – 45 – 40 dB(A). Guldborgsund Kommune har efter en konkret vurdering, stillet krav om vilkår svarende til områdetype 3 til enkelt liggende boliger i det åbne land.

Virksomheden har søgt om driftstid hele døgnet på alle årets dage. Nedknusning af bygge- og anlægsaffald vil dog kun foregå i dagtimerne efter behov. Det forventes at der er behov for knusning hver anden måned. Virksomheden har oplyst at støjgrænserne vil kunne overholdes.

Ud over vilkår om tilladelige støjniveauer, er der vilkår om, at der kan kræves udført støjmåling og/eller –beregning, hvis der opstår begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjniveauer er overtrådt, samt vilkår om at støjmåling og/eller –beregning skal udføres i henhold til retningslinjerne i miljøstyrelsens vejledning.

Lavfrekvens støj, infralyd og vibrationer

Virksomheden har ikke oplyst, om der skulle være kilder til lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer. Vilkårene hertil er stillet for at sikre, at Guldborgsund Kommune umiddelbart kan gribe ind, hvis det mod forventning viser sig, at virksomheden giver anledning til væsentlige gener i form af lavfrekvent støj, infralyd og/eller vibrationer.

De væsentlige støjkloder vil være til- og frakørsel til anlægget samt af- og pålæsning af materialer samt nedknusning.

Luftforurening

Der er 3 standardvilkår for listepunkt K206 under luftforurening. Vilkårene handler om at virksomheden ikke må give anledning til lugt- eller støvgener. Ved støvende aktiviteter skal der ske afhjælpende foranstaltninger. Alle 3 vilkår er fundet relevant at tage med i denne miljøgodkendelse.

Der er 5 standardvilkår for listepunkt K212. Der er kun fundet relevant at stille et af vilkårene. Vilkåret er stort set enslydende med standardvilkår for listepunkt K206. De øvrige 4 vilkår omhandler dagrenovation, mekanisk ventilation, afkast og asbest. Da affaldsfraktionerne ikke modtages på virksomheden samt at oplag og nedknusning sker i det fri, er det fundet ikke relevant at stille standardvilkårene.

Spildevand

Der er ingen standardvilkår i relation til spildevand.

Der er ingen processpildevand fra virksomheden. Der vil fremkomme vaskevand i forbindelse med vask af betonbiler og andet materiel samt sanitært spildevand fra kontorbygning.

Regn-/overfladevand på produktionsområdet samt vaskevand skal bruges i produktionen af beton. Dette er der stillet vilkår om, for at sikre at der ikke sker udledning af eventuelt forurenede vand. Dog kan sanitært spildevand ledes til offentlig kloak.

Der er stillet vilkår om at al overfladevand skal holdes på egen grund og at vandsystemet skal have en størrelse, så der ikke er risiko for forurening eller gener for andre.

Al kloakarbejde skal udføres af autoriseret kloakmester. Efter arbejde skal der fremsendes kloakplan til kommune.

Derudover er der stillet vilkår til vandsystemet, tanke, bassiner og rør som skal være tætte og løbende vedligeholdes og tømmes, så de fungerer optimalt.

For at ejendommens eksisterende nedsivningsbassin ikke belastes unødigt er der stillet vilkår om at overfladevand fra produktionsarealer ikke må ledes til bassinet. Nedsivningsbassinet på ejendommen må få tilladt overfladevand fra bygninger, parkeringsanlæg og køre / gangarealer udenfor produktionsområdet.

Hvis der opstår situationer, hvor der opsamles mere vand, end der kan bruges i produktionen af beton, og er opbevaringskapacitet til, skal vandet bortskaffes til anden godkendt virksomhed efter aftale med Guldborgsund Kommune. Det må ikke ledes til den offentlige spildevandskloak eller nedsivningsbassin.

Affald

Der er ingen standardvilkår i relation til affald for listepunkt K206. Der er 2 standardvilkår for listepunkt K212. Det er fundet relevant at stille det ene standardvilkår. Vilkåret omhandler at affald der spildes, skal opsamles og anbringes i de indrettede båse. Det andet standardvilkår om spild af olie- kemikalier er ikke fundet relevant.

Hvis virksomheden modtager andet end det der er nævnt i vilkår 7, skal dette affald opbevares forsvarligt og bortskaffes i henhold til kommunens erhvervsaffaldsregulativ.

Da affald er et meget reguleret område, er det ikke vurderet nødvendigt at stille vilkår til affald. Der skal dog bemærkes at kommunens regulativ for erhvervsaffald skal overholdes. Det samme skal affaldsbekendtgørelsens krav.

Betonrester vil blive brugt til fremstilling af modulblokke.
Udover affaldet fra kontorfaciliteterne vil der ikke blive fremstillet affald.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Der er 5 standardvilkår i relation til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand for listepunkt K206.
Det er fundet relevant at stille 3 af standardvilkårene.

Standardvilkår om farligt affald er ikke medtaget, da der ikke må modtages farligt affald på pladsen. Standardvilkår om olietanke er ikke medtaget, da virksomheden har oplyst, at der ikke er oplag af brændstof eller fyringsolie.

2 af de 3 standardvilkår der er stillet, omhandler opbevaring af blandet bygningsaffald og andet affald, Standardvilkåret er tilpasset, så oplag af asfalt og fejesand opbevares på tæt belægning. Tætte belægnings skal være i orden og utætheder skal repareres hurtigst muligt.
Det tredje standardvilkår omhandler indretning af vaskeplads.

For listepunkt K212 er der 11 standardvilkår. Der er stillet 3 vilkår, som er enslydende med standardvilkår til listepunkt K206.
De 8 standardvilkår som ikke er fundet relevante omhandler affaldsfraktioner som skrot, jern & metal, batterier, have & parkaffald samt farligt affald, som er fraktioner der ikke modtages på virksomheden.

Virksomheden ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Rene bygge- og anlægsaffald, som ikke indeholder forurenende stoffer, udgør ikke et grundvandsmæssigt problem, men oplag af asfalt og fejesand kan indeholde miljøproblematiske stoffer.

For at forhindre forurening med forurenende stoffer, er der stillet vilkår til opbevaring af asfalt og fejesand og beskyttelses af jord og grundvand, se under indretning og drift.

Virksomheden har oplyst, at de i forbindelsen med beskyttelses af jord og grundvand vil støbe en betonplade på produktions- og oplagsområderne. Betonpladen etableres så den er uigennemtrængelig for de indholdsstoffer der opbevares på virksomheden. Oplagsarealerne anlægges med fald mod rende som føre vandet til opsamlingsbassin.

Selve produktionsanlægget opbygges med lukket rørføring, der via pumper fører det brugte vaskevand til cykloner, der udskiller og afvander sand og større brugbare partikler i vandet. Herefter føres vandet i lukket kredsløb til en clearingscontainer, der renser vandet og udskiller yderligere partikler fra vandet. Herefter pumpes vandet videre til containere eller tank alt efter behov. Vandet fra produktionen forlader ikke ledningsføring undervejs, idet det holdes i rør eller i bassin/tanke indtil det kan genbruges.

Driftsforstyrrelser eller uheld

Der er ingen standardvilkår til driftsforstyrrelser eller uheld.

Hvis der opstår driftsforstyrrelser eller uheld er virksomheden forpligtet til at meddele dette til Guldborgsund Kommune. Uden for kommunens normale arbejdstid skal Miljøvagten kontaktes via politiet på tlf. 114.

Da underretningspligten er et lovkrav jf. miljøbeskyttelsesloven, er der ikke behov for at stille vilkår herom.

Egenkontrol

Der er 3 standardvilkår for listepunkt K206 og K212. Det er vurderet relevant at stille alle 3 standardvilkår. Vilkårene omhandler kontrol af befæstede arealer og tætte belægnings samt driftsjournal.

Det er ikke fundet relevant at stille yderligere vilkår, men vilkår om driftsjournal er tilpasset, så der også skal føres opgørelser over årlig mængde af de forskellige affaldsfraktioner samt mængde af produceret færdig beton.

Biaktivitet

En del af de nedknuste materialer skal bruges til betonproduktion. Der er derfor opført et betonværk.

Betonværket er et Dry-Batch anlæg og består primært af tre containere og en cementsilo. Betonen blandes ikke på betonværket med i betonbilerne.

Beskrivelse af betonværket fremgår af bilag 3.

Der vil for det meste blive brugt genbrugsvand til produktionen af beton, men det kan ikke undgås, at der skal bruges vandværksvand.

Betonværket produceres mindre end 20.000 tons beton om året. Mængden af færdig beton gør at anlægget ikke i sig selv er godkendelsespligtigt, men da

betonværket er en biaktivitet til en godkendelsespligtig aktivitet, skal betonværket overholde denne miljøgodkendes vilkår.

Hvis der produceres mere beton end 20.000 tons pr. år, skal Guldborgsund Kommunen have besked. Guldborgsund Kommune vil taget stilling til, om ændringen krævet miljøgodkendelse.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Virksomheder skal begrænse forurening, så det svarer til, hvad der kan opnås ved anvendelse af bedst tilgængelig teknik, BAT. Virksomheder der er omfattet af standardvilkår, betragtes som overholdelse af BAT.

Habitatvurdering

Det ansøgte ligger ca. 6,5 km fra Natura 2000-område nr. N168 herunder Habitatområde nr. H147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klitthede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Skovklit (2180)
	Klittavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Vinteregeskov (9170)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Stor kærguldsmed (1042)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stor vandsalamander (1166)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	Bredøret flagermus (1308)

Med denne afstand mellem det ansøgte og Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.

I en omkreds af 500 meter fra virksomheden ligger der et bestykket vandhul (ca. 250 meter mod nord). Der er ingen registreret bilag IV arter i vandhullet.

Der vurderes derfor, at det ansøgte, ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det for alle padder og flagermus.

Miljøvurdering (VVM-screening)

Virksomheden er omfattet af punkt 11 b: "Anlæg til bortskaffelse af affald", Bilag 2 i Miljøvurderingsloven.

Virksomheden har foretaget en miljøvurdering jf. bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Resultatet af screeningen ses i bilag 3: "VVM-screening".

Virksomheden er vurderet ud fra dets art, dimension og placering til ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke krav om en miljøvurdering. Nærmere begrundelse ses i screeningsskemaet, bilag 4.

Samlet vurdering

Ud fra en konkret vurdering, er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at virksomheden kan etableres uden, det får væsentlig betydning for omgivelserne og miljøet.

Guldborgsund Kommune vurderer, at der er foretaget det nødvendige for at sikre, at der ikke sker forurening af omgivelser og grundvand.

5. ØVRIGE OPLYSNINGER

Retssikkerhed

I henhold til reglerne i miljøbeskyttelsesloven er der 8 års retsbeskyttelse på vilkårene i denne miljøgodkendelse. For vilkår med retsbeskyttelse kan Guldborgsund Kommune inden for fristen på 8 år, kun meddele påbud eller revurdere godkendelsen, hvis de godkendte aktiviteter helt undtagelsesvis medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses på godkendelsestidspunktet. Eller hvis der fremkommer nye muligheder for at nedbringe aktiviteterne miljøpåvirkning væsentligt, uden at det medfører uforholdsmæssige omkostninger. (Lovens § 41a, stk. 2).

Vilkår om egenkontrol er ikke omfattet af retsbeskyttelsen.

Revurdering

Når der er forløbet 8 år fra meddelelsen af denne miljøgodkendelse kan miljøgodkendelsen til enhver tid tages op til revision. Der er ikke faste tidspunkter for hvornår eller hvor tit virksomheder omfattet af listepunkt K206 og K212 skal revurderes.

6. HØRINGER

Udkast til miljøgodkendelse er den 25. august 2025 sendt i høring hos ansøger og ejer af virksomheden.

Ansøger har den 26. august 2025 oplyst, at de ikke har bemærkninger til udkastet.

7. SAMLET VURDERING OG KONKLUSION

Samlet set er det Guldborgsund Kommune konklusion, at der kan meddeles godkendelse til virksomheden biaktiviteter som består af modtage bygge- og anlægsaffald bestående af asfalt, beton, tegl, gasbeton, sanitet til nedknusning og fejesand samt rene sten og grus materialer. Det er vurderet, at virksomheden ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på miljø eller omkringboende.

8. BILAG

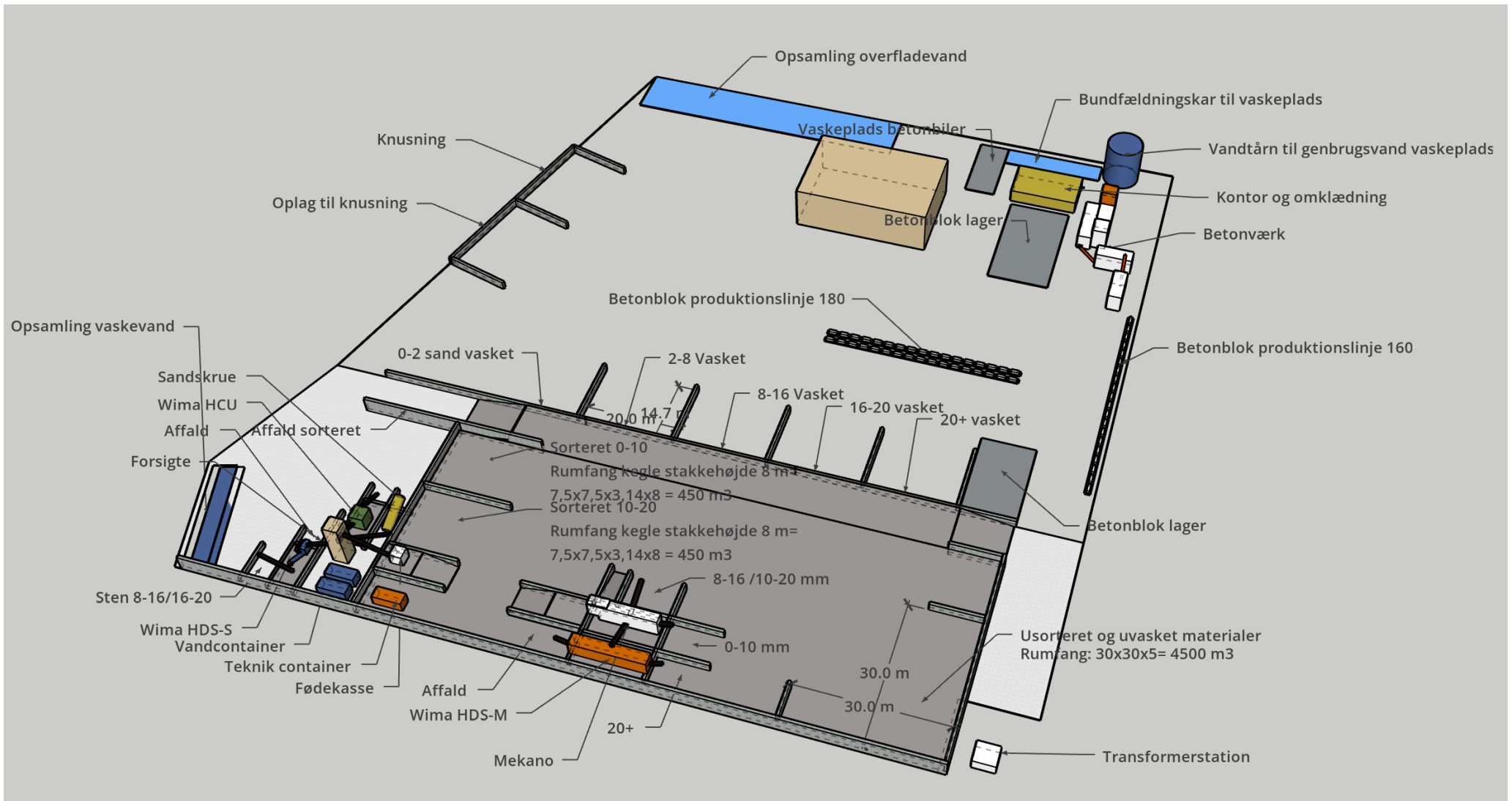
Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: ansøgning

Bilag 3: Beskrivelse af betonværk

Bilag 4: VVM-Screening

Plantegning Rigavej 9, 4840 Nr. Alslev



ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE

Rigavej 9, 4840 Nr. Alslev



Rekvirent: Halkvist Beton ApS

Dato: 4. august 2025 (Revideret 14. august 2025)

DMR-sagsnr.: 2025-1148



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	2
B. Oplysninger om virksomhedens art	3
C. Oplysninger om etablering	4
D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid	5
E. Tegninger over virksomhedens indretning	5
F. Beskrivelse af virksomhedens produktion	7
G. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)	12
H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	12
I. Forslag til vilkår om egenkontrol.....	15

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1.** Kort over tilstødende grunde
Bilag 2. Projektområde

Sagsbehandler



Lilja Rakel Alfredsdottir
Cand. Scient., naturforvaltning, miljøvurdering, industrimiljø og natur
Tlf.: 41 30 35 44
lra@dmr.dk

Kvalitetskontrol



Emilie Just Nielsen
Afdelingsleder, miljøvurdering, industrimiljø og natur
Tlf.: 25 50 55 55
ejn@dmr.dk

Indledning

Virksomheden Halkvist Beton ApS, har anmodet Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) om at udarbejde en ansøgning om §33-tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven. Virksomheden forhandler byggematerialer, herunder færdigblandet beton, sten og grus, som de leverer til både dansk byggeindustri og til privatkunder.

Virksomheden har deres nuværende aktiviteter på Norgesvej 7, 4760 Vordingborg, hvor der er etableret et betonværk på under 20.000 tons, samt kontorfaciliteter.

Halkvist Beton ApS ønsker at udvide deres virksomhedsaktiviteter på Rigavej 9, som overordnet skal indrettes ligesom virksomhedens lokation på Norgesvej 7 i Vordingborg.

Virksomheden vil her også modtage bygge- og anlægsaffald (asfalt, beton, tegl, gasbeton og sanitet) til nedknusning, samt rene sten- og grusmaterialer, primært til betonværket, som erstatning for primære råstoffer. Herudover ønsker virksomheden at modtage fejesand fra vejopfej, som skal bruges som erstatning for rene materialer i betonproduktionen. Virksomheden forventer, at der på Rigavej vil modtages mere fejesand end på Norgesvej.

Det knuste bygge- og anlægsaffald, som ikke indgår i betonværket, vil efterfølgende blive solgt til nyttiggørelse. Nedknusningen vil foregå løbende efter behov, og forventes at ske hver anden måned. Alle affaldsfraktioner vil blive holdt adskilt på pladsen.

Ansøgningen er opbygget efter krav i standardvilkårsbekendtgørelsens afsnit 17 og 18, samt godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4. (: pkt. 1) – 6), pkt. 8) – 14), pkt. 17) – 18), pkt. 23) – 25) og pkt. 27) og pkt. 28).)

Punkter i godkendelsesbekendtgørelsen, som ikke er omfattet af oplysningskravene for K206-aktiviteter, er i ansøgningen markeret med grå.

Oplysningskrav fra standardvilkårsbekendtgørelsen er benævnt ved K206 eller K212.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøgers navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

På vegne af virksomheden:

Dansk Miljørådgivning A/S
Lilja Rakel Alfredsdottir
Kilde Alle 20-22
3600 Frederikssund
Tlf.: 41 30 35 44
E-mail: lra@dmr.dk

2) Virksomhedens navn, adresse, CVR- og P-nummer.

Navn: Halkvist Beton ApS
Adresse: Norgesvej 7, 4760 Vordingborg
CVR.nr: 39858274
P-nummer: 1023950444

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

Navn: TK ENERGY ApS
Adresse: Masnedøvej 53, 4760 Vordingborg
E-mail: tk@tke.dk

4) Oplysninger om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Navn: Peter Halkvist
Adresse: Norgesvej 7, 4760 Vordingborg
Telefon: 30 48 97 04
E-mail: ph@halkvist.dk

B. Oplysninger om virksomhedens art

5) Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, punkt:

- Anlæg til knusning og sortering af ikke-farligt affald:

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. Oplag af ikke-farligt affald før og efter knusning:

K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Virksomhedens biaktivitet, er at drive et betonværk. Betonværket producerer mindre end 20.000 tons pr. år (jf. godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, punkt B202), hvorfor det ikke er omfattet af hverken bilag 1 eller 2.

Idet, at betonværker har et selvstændigt punkt i godkendelsesbekendtgørelsens bilag, hvis de producerer over 20.000 tons pr. år, betragtes selve betonværket ikke som et anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald. Det gør dog de aktiviteter, som er forbundet med klargøringen af materialerne til betonværket.

6) Virksomhedens biaktivitet Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. Udvidelsen.

Halkvist Beton ApS forhandler byggematerialer, herunder færdigblandet beton, sten og grus. Virksomheden ønsker at udvide de nuværende aktiviteter på Norgesvej 7, 4760 Vordingborg til Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev.

Virksomhedsaktiviteterne på Rigavej vil omfatte et betonværk på under 20.000 tons pr. år, med modtagelse af bygge- og anlægsaffald (asfalt, beton, tegl, gasbeton og sanitet til nedknusning, samt modtagelse af rene sten- og grusmaterialer primært til betonværket. Herudover ønsker virksomheden at modtage fejeseand fra vejopfeje, som skal bruges som erstatning for rene materialer i betonproduktionen.

Betonproduktionen foregår på betonværket. Der bruges så vidt det er muligt genbrugsmaterialer i betonproduktionen. Genbrugsmaterialerne bliver nyttiggjort i virksomhedens knusnings/sorteringsanlæg inden det anvendes i betonproduktionen. Denne type anlæg kendes også som et Dry-Batch anlæg og består primært af tre containere og en cementsilo. En af containerne fungerer som blandemester-kontor, hvorfra produktionen styres og overvåges. De to andre containere anvendes som lagerrum for de materialer, der indgår i betonproduktionen. I betonværket blandes de forskellige materialer forud for opbevaring i en mindre silo. Fra siloen transporteres den færdigblandede beton ud til kunder. Betonværket vil også kunne producere beton af jomfruelige materialer, men det er ikke virksomhedens strategi.

Ejendommen vil blive indhegnet, og adskillelse mellem fraktioner vil ske ved brug af modulklodser, som produceres løbende. Modulklodserne produceres i beton på stedet, og vil blive produceret, hvis der kommer betonbiler retur med rest beton, eller i perioder hvor der ikke blandes beton til kunder.

Det knuste bygge- og anlægsaffald vil blive nyttiggjort. En mindre del af den nedknuste sanitet, vil indgå i produktionen af betonklodser til pladsen, mens den resterende del afhentes til nyttiggørelse. Nedknusningen vil foregå i dagtimerne efter behov, og forventes at ske hver anden måned.

Der vil løbende blive leveret rene sten- og grusmaterialer til pladsen, som primært skal bruges til produktionen af beton.

7) Vurdering af, om virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

8) Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.

Det ansøgte projekt er ikke midlertidigt.

C. Oplysninger om etablering

9) Oplysninger om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.

Der er opstillet et flytbart betonværk, samt en mindre eksisterende bygning til kontor og omklædning.

10) De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.

Projektet igangsættes så snart de nødvendige tilladelser er givet.

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid**11) Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med nordpil.**

Projektets placering i forhold til tilstødende og omkringliggende grunde er vist på bilag 1.

12) Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg og aktiviteter, herunder støjkluder, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.

Virksomheden ønsker mulighed for at drifte hele døgnet, hele året.

13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.

Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde, omringet af marker og grønne arealer. Nærmeste nabo ligger ca. 450 m fra virksomheden.

Virksomheden vil benytte den eksisterende indkørsel via Rigavej.

Støjbelastningen vil stamme fra til- og frakørsel af lastvogne med byggeaffald og bygge- og anlægsmaterialer. Det forventes, at der vil køre 10-20 vogntog inkl. betonbiler til og fra ejendommen på dagligbasis.

Det vurderes, at trafikken til og fra virksomheden ikke vil give anledning til væsentlige støjgener i forhold til fx boligområder.

E. Tegninger over virksomhedens indretning**14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:**

- Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.
- Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.
- Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.
- Placering af skorstene og andre luftafkast.
- Placering af støj- og vibrationskilder.
- Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabet.
- Befæstede arealer.
- Placering af oplag af råvarer, hjælpepestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.
- Interne transportveje.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

K206-1) Ansøgningen skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- Placering af alle bygninger, overdækkede arealer og særligt indrettede oplagsområder.
- Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel.
- Placering af overjordiske tanke, beholdere og containere.
- Placering af nedgravede rør, tanke og beholdere.
- Befæstede arealer skraveres. Der skal skelnes mellem forskellige belægningstyper og typen skal angives.
- Arealer med membran markeres. Der skal skelnes mellem forskellige membrantyper og typen skal angives.
- Placering af støjkilder.
- Interne transportveje.
- Placering af eventuelle luftafkast.
- Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.
- Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde, afspærringsventiler og tilslutningssteder til spildevandsforsynings-selskabets kloaknet.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

K212-1) Ansøgningen skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- Placering af alle bygninger, overdækkede arealer og særligt indrettede, permanente oplagsområder til de forskellige affaldsfraktioner.
- Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel til grabning, neddeling, knusning eller presning/komprimering/balletering.
- Placering af overjordiske tanke, beholdere og containere.
- Placering af nedgravede rør, tanke og beholdere.
- Befæstede arealer, herunder oplagspladser til oplag af stabiliseret slam eller andet organisk affald (skraveres). Der skal skelnes mellem forskellige belægningstyper, og typen skal angives.
- Placering af støjkilder.
- Interne transportveje.
- Placering af luftafkast.

- **Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.**
- **Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde, afspærringsventiler og tilslutningssteder til spildevandsforsynings-selskabets kloaknet.**

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

Projektområdet er vist på bilag 2.

F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

- 15) Oplysninger om samlet produktionskapacitet samt art og forbrug af råvarer, energi, vand og væsentlige hjælpestoffer, herunder mikroorganismer.**
- 16) Systematisk beskrivelse af virksomhedens procesforløb, herunder materialestrømme, beskrivelse af de væsentlige luftforurenings- og spildevandsgenerende processer/aktiviteter samt affaldsproduktion.**
De enkelte forureningskilder angives på tegningsmaterialet.

K206-2/K212-2) Beskrivelse af virksomhedens indretning som forklaring til tegningen, jf. punkt 1.

Virksomhedens indretning er beskrevet under punkt 6.

K206-3) For slammineraliseringsanlæg skal der fremsendes:

- **Beskrivelse af bassinernes placering, opbygning og indretning, inkl. valg af beplantning.**
- **Oplysning om materiale og udførelse af membraner.**
- **Beskrivelse af eventuelle drænsystemer og afledningsforhold. Praktisk eller beregningsmæssig dokumentation af drænlagets funktion, herunder risikoen for at det klogger til.**
- **Beskrivelse af eventuel pumpestation og nedgravede ledninger til transport af slam og rejktvand.**
- **Beskrivelse af, hvordan anlæggets tæthed i forhold til udsivning vil blive kontrolleret.**

Virksomheden etablerer ikke et slammineraliseringsanlæg.

K206-4) For slaggebehandlingsanlæg skal der fremsendes oplysning om opsamlingsbassin:

- **Beskrivelse af bassinets placering og indretning.**
- **Oplysning om hvordan virksomheden vil sikre tætheden af bassinet, herunder materiale og udførelse af evt. membran.**

Virksomheden etablerer ikke et slaggebehandlingsanlæg.

K206-5) Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump/grube, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for udendørs arealer med tæt belægning til:

- **Opbevaring og håndtering af de forskellige arter af affald.**

Alle affaldsfraktioner (asfalt, beton, tegl, gasbeton og sanitet) opbevares separat i båse adskilt af modulklodser i beton. Båsene og opfyldningsarealet ud for båsene er befæstet med beton.

- **Kørearealer.**

Hele pladsen anvendes som køreareal, og er belagt med en fastpresset blanding af knust beton/asfalt.

- **Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.**

Køretøjer påfyldes ikke brændstoffer på virksomheden.

- **Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald.**

Virksomheden frembringer ikke spildolie eller andet farligt affald.

- **Vaskepladser for materiel.**

Vaskeplads til betonbiler bliver støbt i beton med fald mod en opsamlingstank til regnvand. Vandet i opsamlingstanken vil blive brugt til vask af biler. Det forventes, at vandet kontinuerligt kan genanvendes, og der etableres derfor ikke afløb fra vaskepladsen.

K212-3) Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for gulve eller for befæstede eller impermeable udendørs arealer til:

- **Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign.**

- **Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot, der ikke kan afgive olie.**

- **Opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald.**

- **Neddeling eller opskæring af jern- og metalskrot.**

- **Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.**

- **Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald.**

- **Pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald.**

- **Vaskepladser for materiel.**

Se pkt. K206-5.

K206-6) Oplysning om:

- Hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at kunne modtage, og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet.
- Den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.
- Det maksimale oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.
- Hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret, f.eks. i containere, båse, beholdere, på særlige oplagspladser eller i miler. Det anføres, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Affaldsfraktion(er)	Forventet årlig mængde, som modtages (tons)	Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsfraktioner (tons)	Oplagrings- måde og -sted
Asfalt	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Beton	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Gasbeton	6.000	1.000	Separate båse, udendørs
Tegl/beton	60.000	10.000	Separate båse, udendørs
Sanitet	12.000	2.000	Separate båse, udendørs
Fejesand	80.000	15.000	Separate båse, udendørs

Ved »affaldsfraktioner« forstås hhv. de opdelinger af affaldet, som affaldet modtages i, og den opdeling af affaldet, som virksomheden opererer med internt af hensyn til håndteringen.

K212-4) Oplysning om (eventuelt opstillet i nedenstående skema):

- hvilke affaldsfraktioner virksomheden ønsker at kunne modtage og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet,
- den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner,
- det maksimale oplag for de væsentlige af de forskellige affaldsfraktioner,
- hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret i containere, båse, beholdere, oplagspladser mv., herunder om oplagringen foregår i det fri, under tag beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Affaldsfraktion(er)	Forventet årlig mængde	Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsfraktioner	Oplagringsmåde og -sted.
-...			
-...			
-etc.			

»affaldsfraktioner« forstås de opdelinger af affaldet, som affaldet modtages i. »Affaldsfraktioner« betegner endvidere den opdeling, som virksomheden opererer med internt af hensyn til håndteringen af affaldet.

Se pkt. K206-6.

K206-7) For slammineraliseringsanlæg oplyses det, fra hvilke rensningsanlæg der vil blive modtaget slam.

Virksomhedens aktiviteter omfatter ikke modtagelse af slam.

K206-8) For slaggebehandlingsanlæg oplyses det, fra hvilke affaldsforbrændingsanlæg der vil blive modtaget slagge. Det oplyses endvidere, hvordan modtagekontrollen tilrettelægges, således at det sikres, at der ikke modtages slagge med et indhold af uforbrændt organisk materiale på mere end 3 % TOC.

Virksomhedens aktiviteter omfatter ikke modtagelse af slagge.

K212-5) Hvis ansøgningen vedrører oplag af stabiliseret slam eller andet stabiliseret organisk affald, skal følgende oplyses:

- Hvor affaldet stammer fra (virksomhed, proces og andet, der har betydning for slammets karakter). Tørstofindhold, stabiliseringsform og eventuelle andre særlige karakteristika for det slam og andet organisk affald, der tilføres anlægget.
- Volumen af beholdere til slam og andet organisk affald.
- Hvor lang tid slam og andet organisk affald højst skal oplagres på anlægget.
- Opførelsestidspunkt for brugte beholdere, der planlægges anvendt til oplagring af slam eller andet organisk affald. Såfremt der er tale om en beholder, der har været omfattet af bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning, ensilagesaft eller spildevand, vedlægges seneste tilstandsrapport med oplysning om, hvilke reparationer, der eventuelt er foretaget på baggrund heraf.
- Hvilken form for overdækning, der anvendes til beholdere i det fri med slam og andet organisk affald samt til øvrige oplag i det fri, jf. vilkår 7, 8 og 11 i afsnit 21.4.2.

Se pkt. K206-7.

K206-9/K212-6) Oplysning om, hvilke maskiner og redskaber der benyttes på virksomheden.

- 2 Sorteringsanlæg
- 1 Gravemaskine (frontlæsser)
- 2 Gummigeder
- 1 Vaskeanlæg
- 1 Gaffeltruck.

Maskiner til ikke-godkendelsespligtige aktiviteter:

- 1 Betonværk
- 2 Betonbiler.

K206-10) Oplysning om, hvad der neddeles og sorteres, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter dette vil finde sted.

Der sorteres og neddeles asfalt, beton, tegl, gasbeton og sanitet på virksomheden. Materialerne oplagres på fast belægning, inden den nedknyttes og lægges i separate båse. Både ved sortering og eventuel nedknytning, flyttes maskinerne hen til den aktuelle bås, hvor arbejdet skal udføres.

K206-11/K212-12) Oplysning om, hvilke typer af værkstedsaktiviteter der forekommer på virksomheden, herunder oplysning om, i hvilket omfang der vaskes materiel eller køretøjer på virksomheden.

Der foregår ikke værkstedsaktiviteter udover enkelte småreparationer af eget materiel, som fx skift af mindre slanger eller andre løsdele. Aktiviteterne foregår på pladsen.

Betonbiler vaskes dagligt med opsamlet regnvand, hvis de har været i brug. Øvrige køretøjer vaskes efter behov.

Regnvand fra de befæstede arealer og fra vaskepladsen ledes til opsamlingsbænk for genanvendelse. Eventuelle afvaskede materialer frasorteres på vaskepladsen, og opsamles og indgår dermed i virksomhedens drift. Det vurderes, at genanvendelsen af regnvand vil kunne reducere forbruget af vand fra et vandværk betydeligt.

K206-12) Oplysning om brændselstype og maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.

Virksomheden har ikke etableret energianlæg. Kontor og omklædning opvarmes med en varmepumpe.

K206-13/ K212-13) Oplysning om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.

Virksomheden har intet oplag af brændstof eller fyringsolie.

17) Oplysninger om energianlæg (brændselstype og maksimal indfyret effekt).

Der vil ikke blive etableret energianlæg.

- 18) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.**

Der er ikke risiko for driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening, da aktiviteterne er oplag, samt nedknusning af rene byggematerialer.

G. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)

- 19) Beskrivelse af de tiltag virksomheden har iværksat eller påtænker at iværksætte for at forebygge eller begrænse forureningen for hvert af nedenstående områder:**

- a) Energi, vand og råvareforbrug
- b) Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse
- c) Emissioner til luft, herunder luft
- d) Emissioner til vand
- e) Støj
- f) Emissioner til jord og grundvand

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på »Listen over uønskede stoffer«, skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

- 20) For hvert enkelt stof eller stofklasse angives massestrømmen for hele virksomheden og emissionskoncentrationen for hvert afkast, som er nævnt under punkt 14. Der angives endvidere emissioner af lugt og eventuelt mikroorganismer. For hvert afkast angives luftmængde og temperatur.**

Stofklasser, massestrøm og emission angives som anført i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

- 21) Oplysninger om virksomhedens emissioner fra diffuse kilder.**

- 22) Beregning af afkasthøjder for hvert enkelt afkast ved de beregningsmetoder, der er angivet i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.**

K206-14/K212-14) Oplysning om, hvilke arbejdsprocesser mv. der knytter sig til virksomhedens eventuelle luftafkast.

Der etableres ikke afkast på virksomheden.

K206-15) Oplysning om støvfrembringende aktiviteter. Oplysning om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger, herunder om indretning og placering af vandings- eller sprinklersystem(er).

I forbindelse med både affaldssortering og nedknusning af materialer, kan der i meget tørre perioder opstå støv i forbindelse med virksomhedens arbejde. Hvis nødvendigt, vil materialerne blive befugtet under sorteringen/nedknusningen og kørearealerne vandet.

K212-15) Oplysning om støvfrembringende aktiviteter og om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger.

Se pkt. K206-15.

K206-16) For slammineraliseringsanlæg oplysning om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter og om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.

Der vil ikke blive etableret slammineraliseringsanlæg.

K212-16) Oplysning om lugtfrembringende aktiviteter og om planlagte lugtbegrænsende foranstaltninger.

Virksomheden har ikke lugtfrembringende aktiviteter.

Spildevand**23) Hvis søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:**

- Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktions-spildevand, overfladevand, husspildevand, kølevand m.m.
- Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.
- Oplysninger om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.
- Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysninger om eventuelle mikroorganismer.
- Oplysninger om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.
- Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.

Virksomhedens aktiviteter vil ikke frembringe spildevand. Hvis der mod forventning opstår spildevand, vil det blive bortskaffet som affald.

Der udledes kun spildevand fra kontorbygning, som ledes til spildevandskloak.

24) Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Der udledes ikke spildevand til vandløb, søer eller havet i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

Støj

25) Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. Lavfrekvent støj og infralyd) herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, of af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

De væsentligste støjklender i forbindelse med de godkendelsespligtige aktiviteter på virksomheden vil være:

- Kørsel til og fra virksomheden
- Intern kørsel
- Aflæsning af byggeaffald
- Sorteringsanlæg i drift
- Nedknuser i drift.

Der vil være intern kørsel på virksomhedens arealer med forskellige maskiner, samt til- og frakørsel af lastbiler.

Sorteringsanlæg og nedknuser lejes ind efter behov. I perioder hvor sorteringsanlægget og nedknuseren er i drift, vil maskinerne være de primære støjklender. Aktiviteter forbundet med sorteringsanlægget og nedknuseren vil kun finde sted i tidsrummet 07:00-18:00. Virksomheden påtænker på sigt at udbygge maskinparken med fokus på støj dæmpede maskiner, så maskiner ikke skal indlejes. De maskiner, som lejes ind, kan skifte fra gang til gang, hvorfor den respektive maskines tekniske beskrivelse ikke kendes på forhånd, hvorfor støjniveauet fra den enkelte maskine ikke kendes. Der vil ved indlejning af maskiner være fokus på maskinernes støjniveau.

Sorteringsanlægget vil være i drift få dage om måneden, og nedknuseren vil være i drift ca. hver anden måned i få dage ad gangen.

Virksomheden forventer at kunne overholde støjgrænserne svarende til Miljøstyrelsens vejledende værdier til de nærmeste boligområder.

26) Hvis virksomheden er markeret med * på listen i bilag 2, skal der indsendes en beregning af det samlede støjniveau i de mest belastede punkter i nabo-områderne, udført som »Miljømåling – ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.

Affald

27) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.

Virksomheden vil ikke frembringe affald, herunder farligt affald.

28) Oplysninger om, hvordan affaldet håndteres og opbevares op virksomheden (herunder affald der indgår i virksomhedens produktion) og om mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden.

Virksomheden forbehandler bygge- og anlægsaffald til anden endelig materialenyttiggørelse. Udover affald fra kontoret, vil der ikke opstå affald fra virksomheden.

Jord og grundvand

29) Beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet til beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med håndtering og transport af forurenende stoffer, oplagspladser for fast eller flydende affald samt nedgravede rør, tanke og beholdere. For arealer med de nævnte aktiviteter skal typen af belægning oplyses.

I. Forslag til vilkår om egenkontrol

30) Virksomhedens eventuelle forslag til vilkår og egenkontrollvilkår for virksomhedens drift, herunder risikoforholdene.

Egenkontrollvilkårene bør indeholde:

- Forslag til kontrolmålinger, herunder prøvetagningssteder.
- Forslag til rutiner for vedligeholdelse og kontrol af rensningsforanstaltninger.
- Forslag til overvågning af parametre, der har sikkerhedsmæssig betydning.

Hvis virksomheden har et miljøledelsessystem. Opfordres til at koordinere forslag til egenkontrollvilkår med miljøledelsessystemets rutiner.

K206-17/K212-17) Hvis der er standardvilkår, som vurderes at være irrelevante for virksomheden, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

Standardvilkår 13 er irrelevant, da der ikke etableres tanke til olier/brændstoffer.

Standardvilkår 15 er irrelevant, da der ikke opbevares spildolie andet farligt affald.

S18) Hvis der er standardvilkår, som virksomheden ikke mener at kunne overholde, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

Der er ingen relevante standardvilkår, som virksomheden ikke mener at kunne overholde.

K206-19/K212-19) Øvrige oplysninger om forhold af miljømæssig betydning, som ikke er belyst via standardvilkårene.

Der er ingen øvrige oplysninger af miljømæssig betydning.



Vordingborg den 19. august 2025

Beskrivelse af betonproduktion i forbindelse med etablering af Rigavej

I forbindelse med miljøgodkendelse er der anmodet om en beskrivelse af betonproduktionsanlægget, samt beskrivelse af materialer og tilsætningsstoffer.

Herunder ses betonanlægget. Der er opstillet 4 bokse som hver kan indeholde ca. 10 tons materialer i tør form til blanding i betonbil. Rummene fyldes ved hjælp af gummiged med materialer fra pladsen.





Ved hjælp af vejeceller i værket afmåles mængden af materialer, som herefter via transportbånd føres op i betonkanonen, hvor de blandes med vand, cement og tilsætningsstoffer.





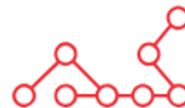
Fra transportbåndet læsses materialerne i betonkanonen til blanding. Værket med tørstoffer her mod højre og sneglen i venstre side er tilførsel af cement fra siloer placeret ved siden af værket.





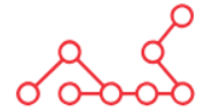
Snegle der fra cementsilo føres cement op i bilen til blanding. Der er monteret gummimanchetter til at mindske støvdannelse når cement tilsættes.



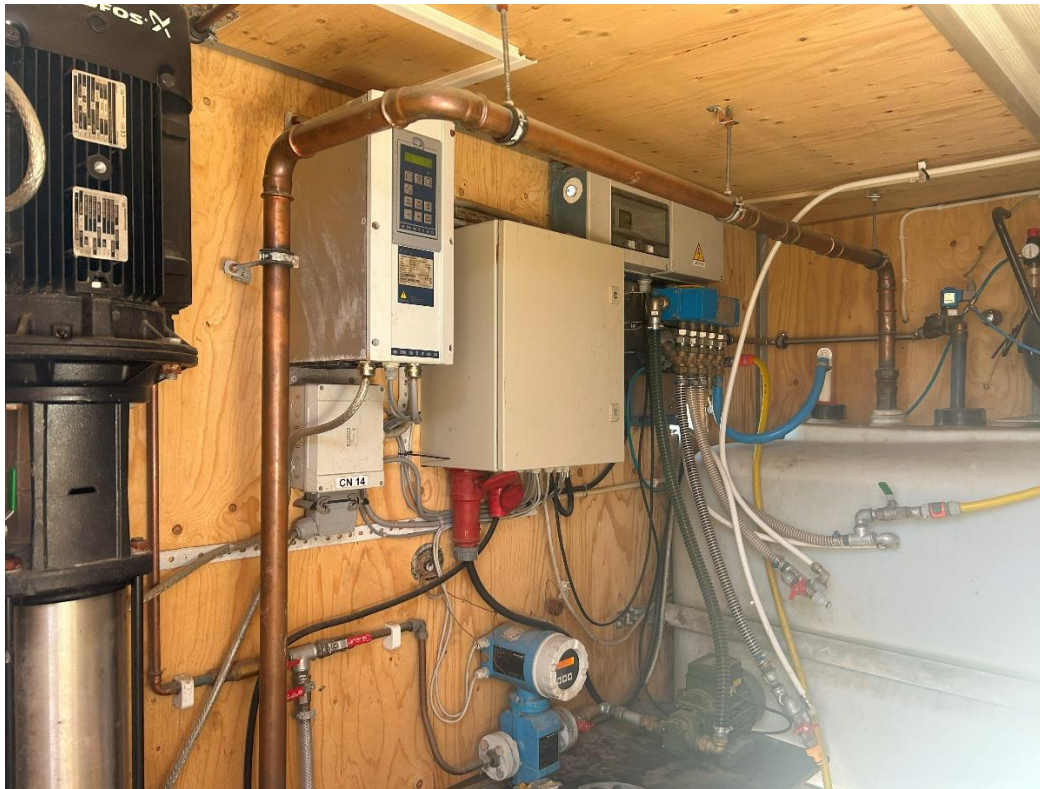


Tragten hvor tørstoffer, cement, tilsætningsstoffer og vand føres ind i betonkanonen.



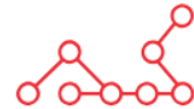


Container med pumper og tæller til tilsætningsstoffer:

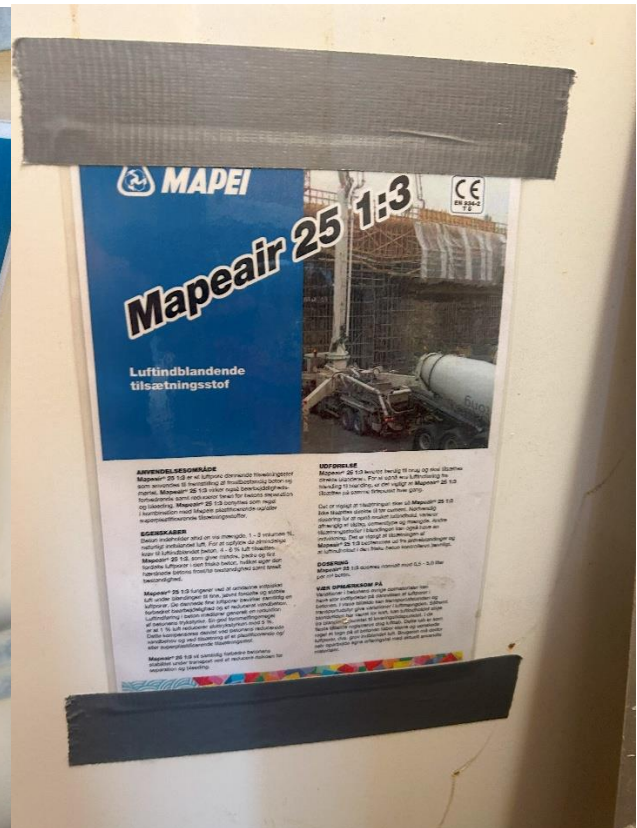
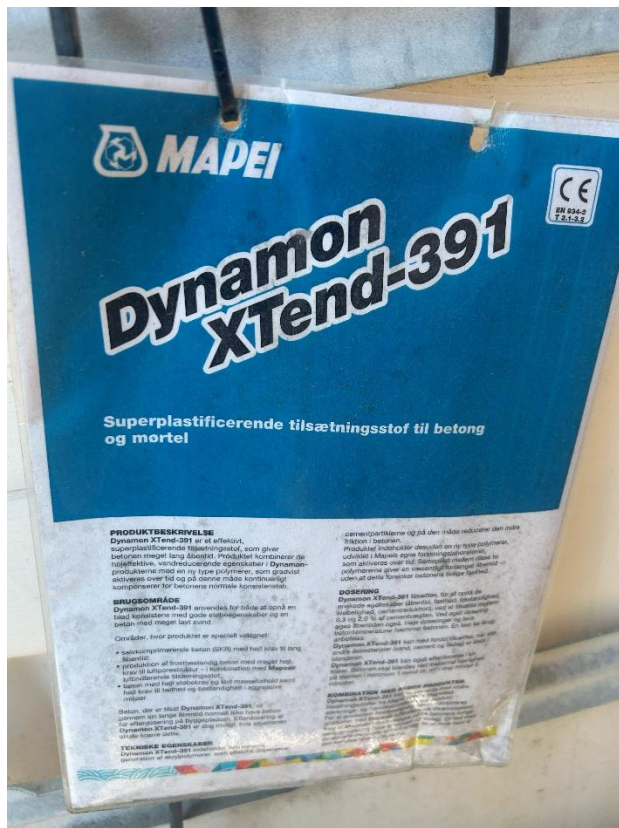


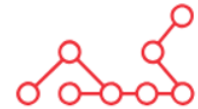
Vandtanke til genbrugsvand til produktionen af beton. Der er to tanke af 3000 l.





Tilsætningsstoffer til betonproduktionen. De tilsættes i normal beton for at mindske vandforbruget, samt for at lave fx vibrationsfri beton. Tilsætningen afhænger af typen af beton som produceres og doseres efter kundernes ønske.





Tilsætningsstof til vinterhalvåret i tilfælde af frostgrader:



Tilsætningsstof til sommerhalvåret for at forlænge hærdetiden, således at vi kan nå at levere det til kunder inden betonen hærdet.





Til brug for smøring af forme bruges:

Datablad for Bencon Bio 13

Produktbeskrivelse:

Bencon Bio 13 er en beskyttelses-/formolie, som er fremstillet af vegetabilske olier samt biologisk nedbrydelig isoparaffiner.

Bæredygtighed: Bencon Bio 13 er DGNB-registreret med registreringskode SX2KNN.

Anvendelsesområde: Bencon Bio 13 er specielt fremstillet til brug som formolie samt beskyttelsesolie ved betonbiler og -blandere

Tekniske data:

Udseende : brungul væske

Lugt : svag

pH : ikke relevant

Kogepunkt : >210 - 255°C

Flammepunkt: >200°C

Vægtfylde : 0,89 g/ml

Vandopløs. : ikke vandopløselig

MAL-kode : 00-1

Med venlig hilsen

Jakob Fosgerau

Driftsleder

ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Rigavej 9, 4840 Nr. Alslev



Rekvirent: Halkvist Beton ApS

Dato: 6. maj 2025

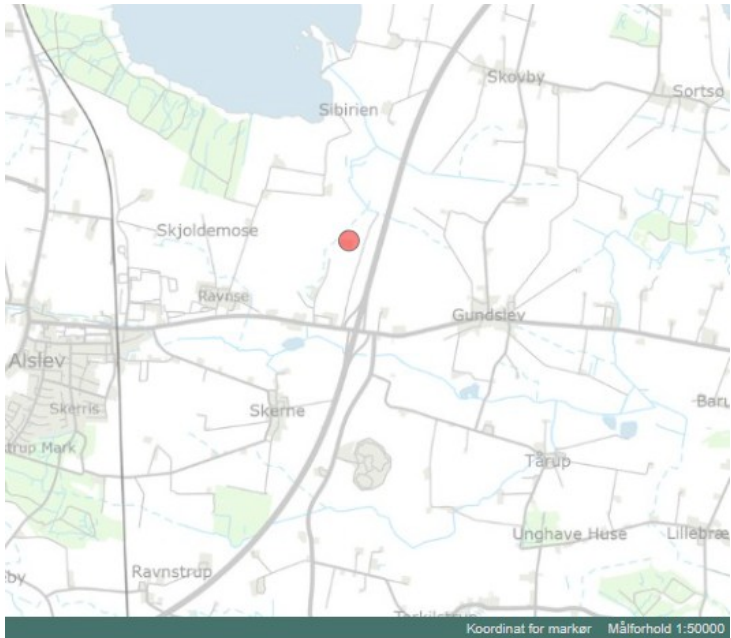
DMR-sagsnr.: 2025-1148



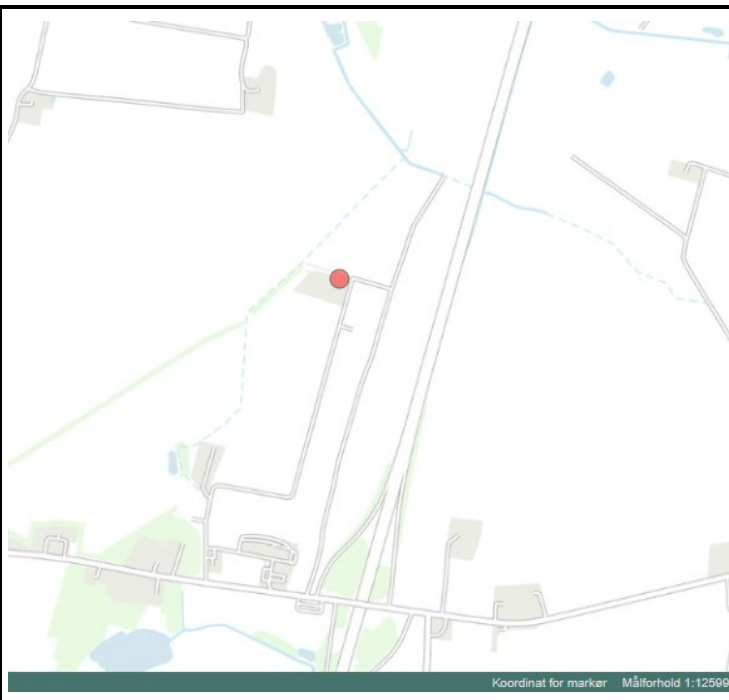
Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	Adresse: Norgesvej 7, 4760 Vordingborg Telefon: 29 87 08 51 E-mail: ph@halkvist.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbruggets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Rigavej 9, 4840 Nørre Alslev Matr.nr.: 19y og 19ac Ejerlav: Gundslev By, Gundslev
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Projektet vedrører Guldborgsund Kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Projektet er ikke opført på bilag 1.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Projektet er opført på bilag 2: 11. Andre projekter b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Navn: TK ENERGY ApS Adresse: Masnedøvej 53, 4760 Vordingborg Matr.nr.: 11a Ejerlav: Masnedø, Vordingborg Jorder
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² . Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² .	Indenfor projektområdet er der udover de planlagte aktiviteter etableret en bygning med kontorfaciliteter, omklædning, samt et betonværk. Nuværende bebyggede areal er 1.188 m ² . Der udføres ikke yderligere bebyggelse i forbindelse med projektet. Ca. 800 m ² er allerede befæstede. På sigt vil hele projektarealet blive befæstet, svarende til en samlet befæstelse på 28.401 m ² . Der befæstes 20.401 m ² .
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m. Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m ² . Projektets bebyggede areal i m ² . Projektets nye befæstede areal i m ² .	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Matrikel 19ac er 1.599 m ² . Matrikel 19y er 28.401 m ² . Der udføres ikke bebyggelse i forbindelse med projektet. Der befæstes ikke arealer i forbindelse med projektet.

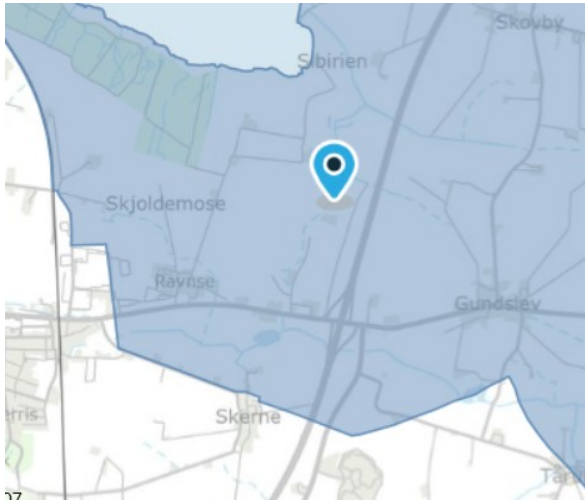
	Projektets samlede bygningsmasse i m³. Projektets maksimale bygningshøjde i m. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Der etableres ikke bygninger i forbindelse med denne del af projektet. Der sker ingen ændring af bygningshøjde i forbindelse med projektet. Der udføres ikke nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.
4.	Projektets behov for råstoffer i <u>anlægsperioden</u>: Råstofforbrug; type og mængde. Vandmængde. Affald; type og mængder. Spildevand til renseanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav. Håndtering af regnvand. Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].	Der vil blive brugt knust asfalt/beton til befæstelse af pladsen, beton til de tætte belægninger samt til modulklodser af beton i anlægsperioden. Der vil blive brugt vand til betonværket, som er beliggende på ejendommen, men dette er ikke er godkendelsespligtig. Derudover er der ikke behov for vand i anlægsperioden. Projektet vil ikke generere affald i anlægsperioden. Projektet vil kun generere spildevand til renseanlæg fra toiletfaciliteterne i kontorbygningen i anlægsperioden. Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav. Regnvand nedsiver på arealet i anlægsperioden. Snarest muligt. Projektet igangsættes når de nødvendige tilladelser foreligger.
5.	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kort-bilag af råstoffet/produktet i <u>driftsfasen</u>: Råstoffer; type og mængde. Mellemprodukter; type og mængde. Færdigvarer; type og mængde.	Råstoffer (byggeaffald): asfalt/beton brokker, mursten, tegl/gasbeton, sanitet og fejesand. Oplag i alt ca. 48.000 tons. Nedknuste materialer: asfalt/beton brokker, mursten, tegl/gasbeton og sanitet. Oplag i alt ca. 30.000 tons. Samlet oplag (intakt + nedknust) ca. 78.000 tons. Klodser af kompositmateriale (beton, sanitet). Forventet årlig produktion: 1.500 klodser.

	Vandmængde.	Der forbruges ca. 120 liter vand fra vandværk per produceret klods. Forventet årsforbrug: ca. 180 m ³ , samt vand til kontor og toiletfaciliteter.
6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald. Andet affald. Spildevand til renseanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav. Håndtering af regnvand.	Projektet frembringer som udgangspunkt ikke affald i driftsfasen, bortset fra uvæsentlige mængder fra kontoret. Hvis der opstår støbefejl af betonklodser, vil de blive knust og genanvendt. Projektet vil ikke frembringe farligt affald. Projektet vil ikke frembringe andet affald. Spildevand fra kontorbygning ledes til spildevandskloak. Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav. Regnvand vil delvist blive opsamlet og brugt som vaske-/skyllevand, delvist nedsive på grunden. Regnvand fra vaskeplads og tætte belægninger vil blive ledt til opsamlingstank ved vaskepladsen, hvor det vil blive brugt til vask af materiel. Det forventes, at vandet kontinuerligt kan genanvendes, og at der derfor ikke etableres afløb fra vaskepladsen.

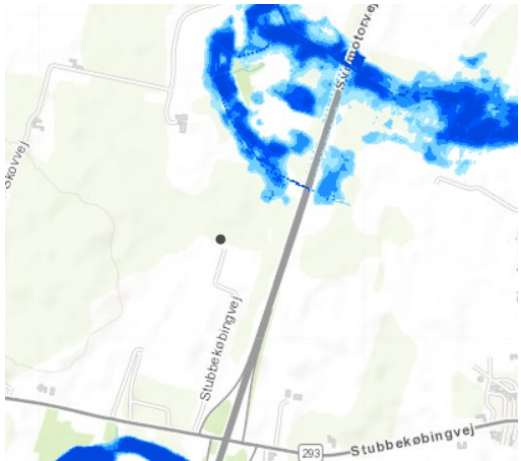
	Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet omfatter nyttiggørelse af affald, og skal godkendes efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, pkt. K206: <i>"Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".</i> Derudover omfatter projektet oplag af bygge- og anlægsaffald og skal godkendes efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, pkt. K212: <i>"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211".</i> Der er ikke standardvilkår jf. Standardvilkår-bekendtgørelsen til den ansøgte aktivitet under punkt K206 eller punkt K212.
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Projektet forventes at kunne overholde alle relevante standardvilkår.
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.

11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant, se punkt 10.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusionerne.
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant, se punkt 12.
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: • Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". • Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Projektet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17.	Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Projektet er omfattet af følgende vejledninger: • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/1985, "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/2001, "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 20/2016, "Vejledning om B-værdier"

18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Projektets anlægsarbejde vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Det samlede projekt vil, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden. Eventuelle tiltag vil være vanding af arealer, hvis der modforventning skulle komme enkelte støvende perioder. Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen.
21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden, da der ikke vil foregå aktiviteter, der kan medføre lugtgener. Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være behov for belysning i aften- og nattetimerne. Der etableres ikke belysning af projektområdet, som er til gene for naboer eller omgivelser, under anlægsfasen. Der vil ikke blive opsat belysning i forbindelse med projektet.
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		x	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektområdet er omfattet af lokalplan 167, Guldborgsund, Erhvervsområde ved Nørre Alslev og lokalplan 200, Guldborgsund, Business Park Falster. Projektet kan rummes indenfor begge lokalplaners generelle formål.
25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger ca. 4,7 km vest for projektet.
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet ligger inden for kystnærhedszonen.  Projektet vurderes ikke at blive påvirket af dets placering indenfor kystnærhedszonen grundet projektets art.
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Nærmeste fredskov ligger ca. 1 km nordvest for projektet.

30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtyper: - Beskyttet sø, beliggende ca. 250 m nord for projektet. - Beskyttet overdrev, beliggende ca. 870 m sydvest for projektet. - Beskyttet mose, beliggende ca. 900 m sydvest for projektet. - Beskyttet eng, beliggende ca. 1 km sydøst for projektet. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende beskyttede naturtyper.
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret en forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet.
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område ligger ca. 850 m sydøst for projektet og er en kirkefredning for Gundslev Kirke.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			- Nærmeste Natura2000 habitatområde er Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund og ligger ca. 5,6 km øst for projektet. - Nærmeste Natura2000 fuglebeskyttelsesområde er Ulvsund, Grønsund og Fanefjord og ligger ca. 6,5 km øst for projektet. - Nærmeste Ramsarområde er Smålandshavet nord for Lolland og ligger ca. 8 km nordvest for projektet. Projektet vurderes ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.

36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet er ikke placeret indenfor indvindingsopland til et vandværk. Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), som er andre områder, hvor der kan indvindes drikkevand.
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening indenfor projektområdet.
38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med oversvømmelsesrisiko.
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et område, der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde.  Udklip fra: https://gis.nst.dk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=a380348bad354a0dad558df058e348b8
40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	Der er ikke andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.

42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der etableres fast bund bestående af knust beton/asfalt på hele pladsen, så eventuelt spild af miljøforurenende materialer eller stoffer kan tilbageholdes og opsamles. Regnvand ledes til vaskepladsen og bruges til vask/skyl af virksomhedens køretøjer.
43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.			
	Dato: 06.05.2025	Bygherre/anmelder: På vegne af bygherre:  Lilja Rakel Alfredsdottir Cand. Scient., Naturforvaltning Miljøvurdering, Industriel miljø og Natur Tlf.: 41 30 35 44 Mail: lra@dmr.dk		

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.