



Kochs Maskinservice - v/Kasper Koch Pedersen  
Kielstrupvej 8  
9500 Hobro

**Teknik og Miljø**

Sagsnummer:  
09.17.24-P19-3-24

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)  
Telefon: 97113684  
E-mail: [landbrug@mariagerfjord.dk](mailto:landbrug@mariagerfjord.dk)

Dato: 6.8.2024

## **Afgørelse vedr. anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 på ejendommen Kielstrupvej 13, 9500 Hobro**

Mariagerfjord Kommune har den 20. juni 2024 modtaget din anmeldelse om opførelse af en maskinhal i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Kielstrupvej 13, CVR nr. 32744575

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af en maskinhal kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 246017 version 4.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en maskinhal kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

*Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder f.eks. byggetilladelser og lignende.*

### **Beskrivelse af projektet**

Kasper Koch Pedersen, som ejer og driver Kielstrupvej 13, 9500 Hobro, ønsker at opføre en maskinhal i forlængelse af og i forbindelse med eksisterende driftsbygninger.

Maskinhuset får en grundplan på 295 m<sup>2</sup> og bliver opført i samme stil som de eksisterende bygninger. Siderne beklædes med teglørød stålplader og taget vil bestå af grå eternit tagplader.

Maskinhuset er nødvendigt for ejendommens drift da maskinparken i forbindelse med ejerskifte er udvidet. Der ønskes en ryddelig ejendom, hvor landbrugsmaskiner bliver opbevaret indendørs og hvor man kan sikre en optimal holdbarhed i læ for vejret.

Af bilag 1 - 2 fremgår den ansøgte ændring.

### **Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det



anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 11 stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.  
*Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra den nye maskinhal til nærmeste nabobeboelse er ca. 99 meter.*
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Etablering, udvidelse eller ændring af maskinhal
  - Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
  - Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
  - Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).  
*Maskinhuset ligger inden for skovbyggelinjen, Kulturhistoriske bevaringsværdier, Planlagt Kystnærhedszone, Specifik geologisk bevaring, Økologiske forbindelser og Større sammenhængende landskaber. Mariagerfjord Kommune vurderer at det ansøgte maskinhus ikke strider imod retningslinjerne i kommuneplanen, idet maskinhuset opføres i tilknytning til og i forlængelse af eksisterende byggeri.*



### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en maskinhal kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### **Høring**

Et udkast til afgørelsen har været i høring, til og med den 26. juli 2024, hos:

- Ansøger: Kasper Koch Pedersen, Kielstrupvej 8, 9500 Hobro.
- Konsulent: Peter Kongensgaard, Udsigten 8, 9610 Nørager
- Høring af naboer og parter.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og [Digital MiljøAdministration](#) den 9. august 2024

### **Udnyttelse**

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vejledning om klage reglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### **Klagen skal indgives inden den 6. september 2024 kl 23.59.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du får medhold i klagen tilbagebetales gebyret.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om den sendes videre.



Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)  
Agronom

Kopi af afgørelsen, inkl. bilag, er sendt til:

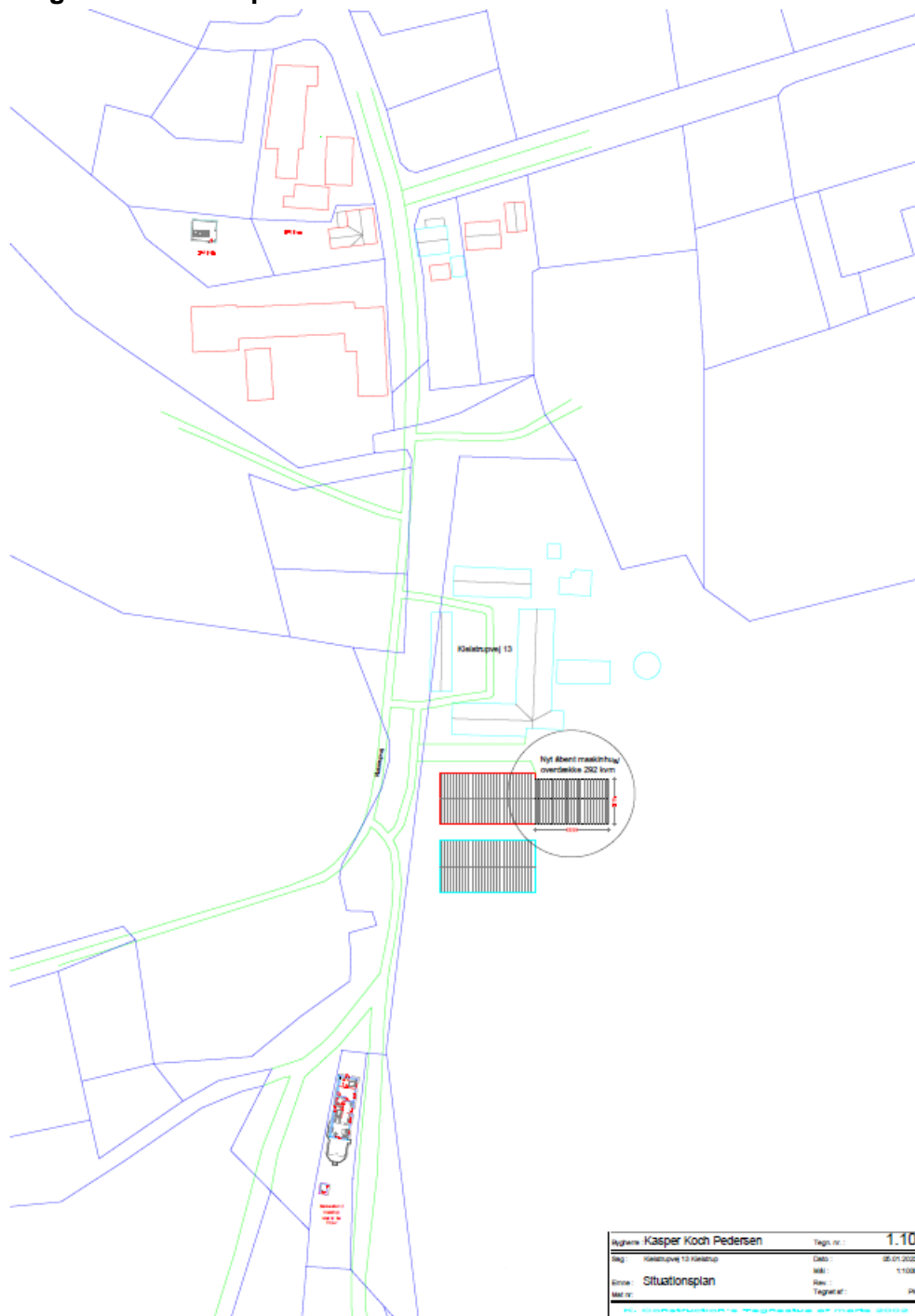
- Konsulent: Peter Kongensgaard, Udsigten 8, 9610 Nørager
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)

Bilag:

1. Situationsplan
2. Snittegninger

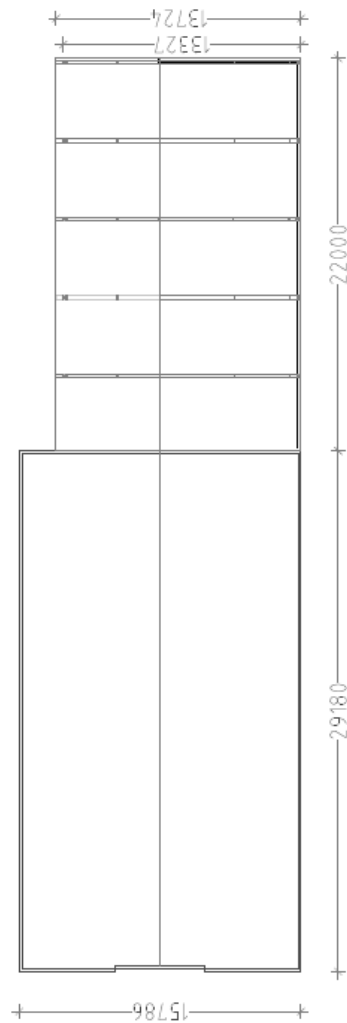


## Bilag 1 – Situationsplan



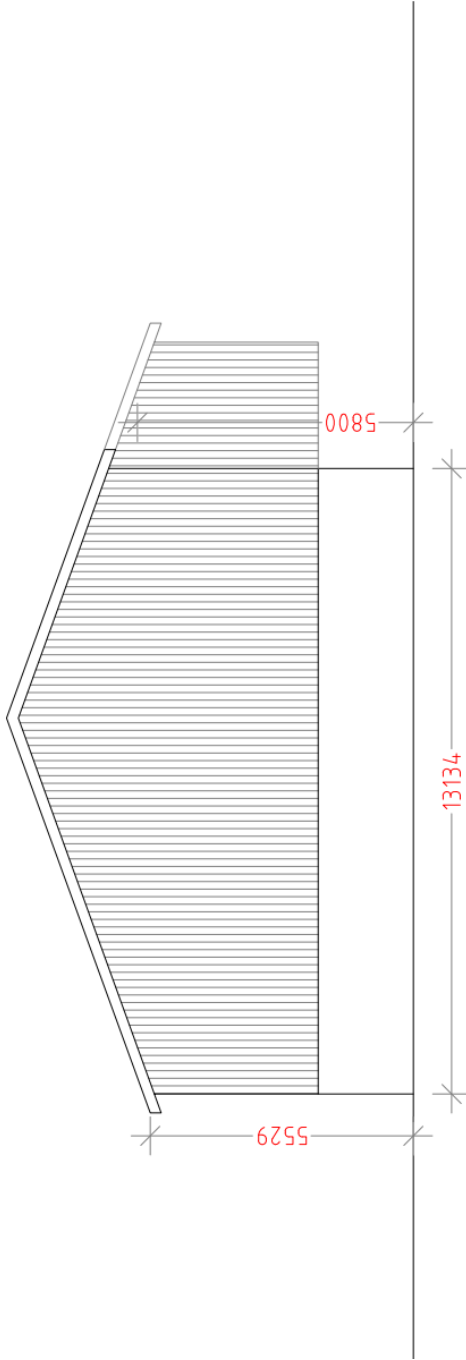


## Bilag 2 – Snittegninger



Kasper Koch Pedersen		Page no.:	2.01
Sag: Kistevej 13		Date:	25.03.2016
Elev: Plan Overdække		Rev.:	1/2016
Metr.:		Project:	PK





Bygherre	Kasper Koch Pedersen	Træk nr.:	2.04
Byg	Indstøpning 13	Udgivelsesdato:	22/07/2015
Erhvervs	Facade ØST	Udgivelsesnr.:	1/15
Matrikel	58	Trækket af:	PK
<small>Byggeskemaet er udarbejdet af: Pengeinstituttet, og er beskyttet af Lov nr. 247 af 2007</small>			