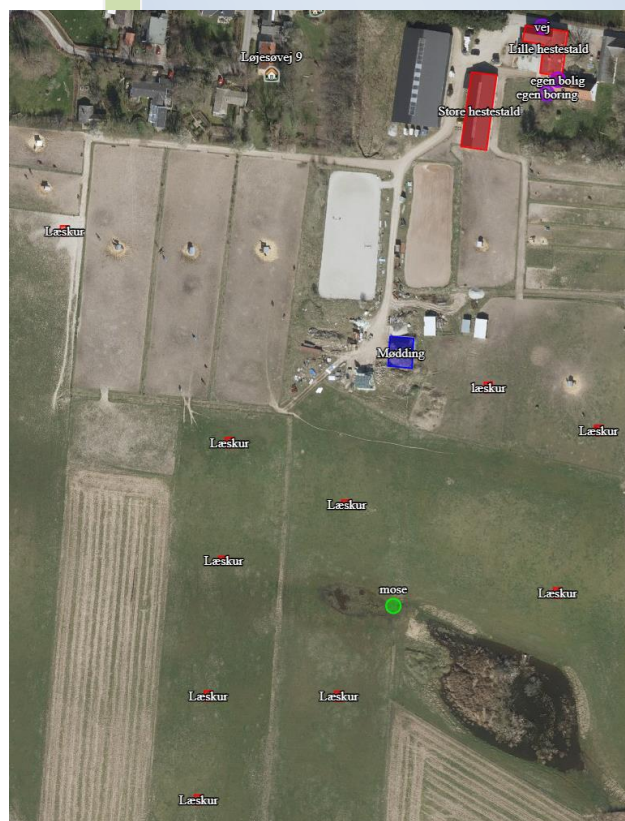


Miljøtilladelse  
Studsgaard  
Horses Veksø  
Løjesøvej 1,  
3670 Veksø

Hestehold, ridehal,  
ovalbane/ridebane  
og roundpen

Efter § 16b stk. 1  
i husdyrbrugsloven

**Egedal  
Kommune**



Meddelt: 25. november 2021

Offentliggjort: 25. november 2021

Klagefrist: 23. december 2021

## Datablad

§ 16b stk. 1 - tilladelse til hestehold, ridehal, ridebaner og roundpen, Løjesøvej 1, 3670 Veksø

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Morten Studsgaard Sandflugtsvej 22 3700 Rønne  Telefon: 29485001 E-mail: <a href="mailto:ms@bhslogistics.dk">ms@bhslogistics.dk</a>
Ansøgers CVR/P-nummer	42459607
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	Mikael Kirkhoff Samsøe E-mail: <a href="mailto:mks@vkst.dk">mks@vkst.dk</a> Mobil nr. 21467458 Adresse: Fulbyvej 15, 4180 Sorø
Ejer	Morten Studsgaard
Ejendommens navn	Vasehøjgaard
Ejendommens adresse	Løjesøvej 1, 3670 Veksø
Ejendomsnummer	2400005955
Matr. Nr.	13d og 13l - Veksø By, Veksø
Tilsynsmyndighed	Egedal Kommune
Journal nr.	-
Ansøgnings-id	Skema nr. 225402 version 2

## Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse .....	7
2.1 Klagevejledning .....	9
2.1 Udtalelse fra andre myndigheder .....	9
2.2 Erhvervsmæssig stutteridrift og nye anlæg .....	9
2.3 Høringer .....	10
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen.....	10
3 Vilkår for miljøtilladelse .....	12
3.1 Generelle vilkår.....	12
3.2 Vilkår vedrørende anlægget .....	12
3.3 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol .....	15
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger .....	16
4.1 Baggrund.....	16
4.1.1 Sagsforløb.....	16
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold .....	16
4.2 Husdyrbrugets anlæg .....	17
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	17
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold .....	18
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal .....	20
4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier .....	21
4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering .....	21
4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter.....	22
4.2.7 Lugt .....	26
4.2.8 Støv.....	27
4.2.9 Støjkilder og rystelser.....	27
4.2.10 Transport, til- og frakørsler .....	28
4.2.11 Lys .....	29
4.2.12 Fluer og skadedyr .....	29
4.2.13 Spildevand og overfladevand .....	29
4.2.14 Olie .....	30
4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider .....	30
4.3 Egenkontrol.....	31
4.4 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi .....	31
4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak .....	31
4.5 Samlet vurdering.....	31
Bilag 1: Situationsplan – overordnet .....	32
Bilag 2: Situationsplan – ridehal, ny stald, ovalbane, roundpen og omlægning af vej.....	33
Bilag 3: Ansøgning om dispensation til placering af horsewalker i forhold til vej og naboskel.....	34



Afstandskrav fra den nye horsewalker til privat fællesvej og naboskel er ikke overholdt, se bilag 2 og 3. Afstandskravet til vej er 15 m, og den aktuelle afstand er 1,5 m. Afstandskravet til naboskel er 30 m, og den aktuelle afstand er 6,5 m. Der søges derfor om dispensation (bilag 3). Alle øvrige afstandskrav til naboer, byzone, beskyttede naturtyper, vandløb, søer, naboskel, vej m.v. er overholdt.

Produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m<sup>2</sup> til heste, og ammoniakemissionen er på 195 kg NH<sub>3</sub>-N. Dette medfører, at det ansøgte kræver en miljøtilladelse udstedt i henhold til husdyrbrugslovens § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH<sub>3</sub>-N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Siden 1. januar 2007 er landzonetilladelse blevet en del af husdyrbrugsloven, således at vurderingen af påvirkningen på landskabet er indeholdt i afgørelser efter husdyrbrugsloven.

Ejendommens bygninger er beliggende ved Løjesøvej uden for Værebros Ådal-fredningen, hvorimod ejendommens landbrugsjord er omfattet af fredningen. Der er derfor ansøgt om dispensation fra fredningen, hvilket af Fredningsnævnet den 27. juni 2021 er meddelt til det ansøgte.

De eksisterende stalde ligger tættere på vej, egen boring og egen bolig end de faste afstandskrav umiddelbart giver mulighed for, men da der er tale om eksisterende stalde, er der allerede i forbindelse med seneste godkendelse i 2008 dispenseret for afstandskravene.

Godkendelses- og tilsynsmyndighed er Egedal Kommune.

### **Miljømæssige forhold**

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper.

Ansøgningens lugtberegninger viser, at lugtgenekriteriet til omboende er overholdt.

Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentligt støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Egedal Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

## 2 Afgørelse om miljøtilladelse

Egedal Kommune meddeler hermed samlet miljøtilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Vasehøjgaard beliggende Løjesøvej 1, 3670 Veksø med CVR-nummer 42459607.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Løjesøvej 1 kan drives med et maksimalt produktionsareal på samlet 526 m<sup>2</sup> stald, 173 m<sup>2</sup> overfladeareal til fast husdyrgødningslager og 11 m<sup>2</sup> overfladeareal til flydende husdyrgødningslager. Yderligere gives der tilladelse til forlængelse af den eksisterende ridehal med 14,5 m, etablering af en horsewalker med diameter 20,6 m og en ny ridebane på 20 x 60 m.

Tilladelsen omfatter følgende staldanlæg:

Staldafsnit/Produktion	Staldsystem	Produktionsareal – ansøgt drift	Produktionsareal - nudrift	Produktionsareal - 8-års drift
Store hestestald	Heste dybstrøelse	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Lille hestestald	Heste dybstrøelse	126 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Læskur 1	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 2	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 3	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 4	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 5	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 6	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 7	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 8	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 9	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 10	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
I alt		526 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>

De godkendte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1 og 2.

Når denne miljøtilladelse tages i brug erstatter den samtidig den gældende produktionstilladelse.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven<sup>1</sup> med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Egedal Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Egedal Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 25. november 2027. Hvis miljøtilladelsen derefter ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 2256 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug af 29/12/2020

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel fremtidig tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Egedal Kommune.

### **Øvrige bestemmelser**

Miljøtilladelsen fritager generelt ikke fra krav om eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer eller lignende efter anden lovgivning og efter andre bestemmelser.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Egedal Kommune og eventuelle andre nødvendige tilladelser fra kommunen eller andre relevante myndigheder.

### **Dispensation for afstand til privat fællesvej og naboskel**

Der meddeles dispensation for afstand fra den nye horsewalker til privat fællesvej og naboskel mod nord. Afstandskravet er 15 m til vej og 30 m til naboskel, og den aktuelle afstand er henholdsvis 1,5 og 6,5 m. Der henvises til husdyrbruglovens<sup>1</sup> § 9 stk. 3.

Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at bygningerne på ejendommen, med den ønskede placering af horsewalkeren, fortsat fremstår som en samlet enhed, og at der fortsat er afstand til den nærliggende fredning syd for ejendommen. alternativt kunne horsewalkeren etableres sydøst for den eksisterende bygningsmasse, men her ville den landskabeligt være væsentlig mere synlig, og være tæt beliggende på fredningen syd for ejendommen. Yderligere er ejendommens hestestald og driftsbygning i forvejen etableret helt ud til Løjesøvej, og det ansøgte vil derfor ikke ændre udsynet på vejen. Naboskellet mod nord er åben mark med mere end 350 m til nærmeste nabo. Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte ikke visuelt vil være til gene for naboer eller andre i området.

Der stilles vilkår om, at mest mulig beplantning mod nord mellem vejen og horsewalkeren skal bevares, udskiftes og vedligeholdes. Det skal bemærkes, at dispensationen kun er gældende i forhold til husdyrbruglovens bestemmelser.

### **Retsbeskyttelse**

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

### **Planmæssige forhold**

Bestemmelsen om landzonetilladelse gælder generelt ikke for de forhold, der kræver godkendelse og tilladelse efter husdyrbrugsloven. Som overordnet princip skal husdyrbrug ikke have tilladelse efter både husdyrbrugsloven og planloven. Hvis et forhold er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugslovens §§ 16 a eller 16 b, er det dermed ikke omfattet af planlovens landzonebestemmelser, ej heller krav om landzonetilladelse til beliggenhed og udformning.



## 2.1 *Klagevejledning*

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside [www.egedal.dk](http://www.egedal.dk) og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 25. november 2021.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsen meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 23. december kl. 23.59 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Eventuel klage indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Egedal Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse af sagen.

## 2.1 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Da det ansøgte til dels er placeret i fredet område, har ansøger indhentet dispensation fra Fredningsnævnet. Dispensationen er meddelt på vilkår om, at læskurene placeres, som det fremgår af indsendte placeringskort. For at sikre, at det ansøgte fremstår dæmpet i omgivelserne, er det et vilkår, at de ansøgte læskure holdes i mørke jordfarver eller sort, at læskurene fjernes senest et år efter, de ikke længere benyttes til læskure, samt at hegn i forbindelse med ridebanerne skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Det er endvidere et vilkår, at ridebanerne ikke forsynes med belysning. Ovenstående vilkår indskrives i denne miljøtilladelse.

Det er ikke fundet relevant at indhente udtalelse fra andre myndigheder om projektet.

## 2.2 *Erhvervsmæssig stutteridrift og nye anlæg*

Der er i ansøgningen redegjort for, at virksomheden ønskes drevet som erhvervsmæssig stutteridrift, idet der er dokumenteret avlsmulighed for 8 hopper samt ved en forretningsplan redegjort for, at der planlægges indkøb af 5 føl årligt, hvor opvækst, uddannelse, træning og salg skal ske fra ejendommen. Ejendommen er på 22 ha, har landbrugspligt, og er beliggende i landzone.

De ansøgte anlæg anses som landbrugsnødvendige, da der er tale om et professionelt stutteri, hvilket anses som landbrugsdrift.

Det er Egedal kommunes vurdering, at forlængelse af ridehallen, de 10 nye læskure og etablering af den nye ridebane er nødvendigt for stutteriet.

På denne baggrund vurderes det ansøgte at være nødvendig for ejendommens landbrugsdrift.

### 2.3 Høringer

Ansøgningen har været i partshøring hos naboerne i perioden 19. oktober 2021 til 2. november 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar omhandlende rotter ved ejendommen. Der er i tilladelsen stillet vilkår om, at opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Generelt er ejendommen forpligtiget til straks at rette henvendelse til kommunen, såfremt der konstateres rotter, således bekæmpelse kan iværksættes. På denne baggrund ser kommunen ikke anledning til at stille yderligere vilkår om skadedyrsbekæmpelse på ejendommen.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Morten Studsgaard
- Ansøgers konsulent: Mikael Kirkhoff Samsøe, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, e-mail: [mks@vkst.dk](mailto:mks@vkst.dk)
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget (lugt fra husdyrbruget er for lavt til, at konsekvensradius for lugt kan beregnes).

### 2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Egedal Kommune meddeler d. 25. november 2021 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret på digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) d. 25 november 2021 og på [www.egedal.dk](http://www.egedal.dk) under afgørelser.

Afgørelsen er sendt til ansøger Morten Studsgaard. Derudover er orientering om, at der er truffet afgørelse sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, Mikael Kirkhoff Samsøe, [mks@vkst.dk](mailto:mks@vkst.dk)
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget.
- Miljø- og Fødevarerministeriet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K; [mfvm@mfvm.dk](mailto:mfvm@mfvm.dk)
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S; [sst@sst.dk](mailto:sst@sst.dk)
- Embedslægeinstitutionen, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø; [sjl@sst.dk](mailto:sjl@sst.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten; [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk); natur- og miljøkoordinator Rune Hylby, [runehylby@gmail.com](mailto:runehylby@gmail.com); natur- og miljøkonsulent Lars Brinch Thygesen, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia; [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup; [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K; [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V; [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Egedal; [dnegedal-sager@dn.dk](mailto:dnegedal-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV; [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk) og [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Egedal, [egedal@friluftsradet.dk](mailto:egedal@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening - Egedal; [egedal@dof.dk](mailto:egedal@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N; [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K; nbu\_sj@botaniskforening.dk
- Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl; nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Roskilde Museum, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde; museumslov@romu.dk
- Egedal Museum, Orehøjvej 4B, 4320 Egedal, egedalmuseum@romu.dk

### 3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

#### 3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Løjesøvej 1, 3670 Veksø, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 42459607.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Egedal Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

#### 3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

##### **Husdyranlæggenes størrelser**

4. Der gives tilladelse til følgende anlæg
  - 10 stk. læskure på hver 20 m<sup>2</sup>,
  - forlængelse af eksisterende ridehal med 14,5 m,
  - horsewalker med diameter 20,6 m,
  - ny ridebane på 20 x 60 m,
  - 173 m<sup>2</sup> eksisterende møddingplads og
  - 45 m<sup>3</sup> eksisterende beholder til flydende husdyrgødning (møddingsaft).

Tilladt placering af disse anlæg fremgår af bilag 1 og 2.
5. Eksisterende læskure skal fjernes.
6. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor. Anlæggenes tilladte placering fremgår af bilag 1 og 2.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Store hestestald	468	Naturlig ventilation	3 m	(#391064) Heste. Dybstrøelse	0	200
Lille hestestald	324	Naturlig ventilation	3 m	(#391065) Heste. Dybstrøelse	0	126
læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398445) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398446) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398447) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	21	Naturlig ventilation	3 m	(#398448) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398454) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398449) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398450) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398451) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398452) Heste. Dybstrøelse	11	20
Læskur	20	Naturlig ventilation	3 m	(#398453) Heste. Dybstrøelse	11	20
<b>Sum</b>						<b>526</b>

7. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift					
Mødding	Fast			10*10	173
Forbeholder	Flydende			45m3	11

## Landskab

- De ansøgte læskure skal holdes i mørke jordfarver eller sort. Læskurene skal fjernes senest et år efter, de ikke længere benyttes til læskure.
- Hegn i forbindelse med ridebanerne og horsewalker skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Ridebanerne må ikke forsynes med belysning.
- Ridehallen må være åben alle dage fra kl. 7-22.
- Eksisterende træbeplantninger mod nord og vest og stedsegrønt plantebælte mod vest og delvis mod syd skal bevares og vedligeholdes. Nødvendige træer i forbindelse med etablering af horsewalkeren kan fjernes og skal, i muligt omfang, erstattes med tilsvarende nye.

## Ammoniak og lugt

- Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.

13. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

## Støv

## Støj

14. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen (15 m fra bolig) – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A) målt 1½ meter over terræn:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
<b>Dag</b>		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
<b>Aften kl. 18-22</b>	45 dB(A)	1 time
<b>Nat kl. 22-07</b>	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

15. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til væsentlige støjgener, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

## Lys

16. Udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
17. Lyset ved stald og i ridehallen skal være slukket i tidsrummet alle dage kl. 22-07, og når anlæggene ikke er i brug.
18. Der må ikke etableres kunstig belysning ved ejendommens ridebaner.
19. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

## Skadedyr

20. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
21. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
22. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
23. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

### 3.3 *Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol*

24. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og oplysninger om afhentning af husdyrgødning.

#### **Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:**

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Egedal Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

## 4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Egedal Kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

### 4.1 Baggrund

#### 4.1.1 Sagsforløb

##### Ansøgers beskrivelse

Vasehøjgaard drives i dag som stutteri og hestepension. Ejendommen er netop overtaget af Morten Studsgaard primært med henblik på stuttedrift på internationalt niveau. Fra start er det en professionel berider, der har sine ungheste og heste stående på ejendomme og betaler bokseleje, således økonomien løber rundt på kort sigt, og der hurtigt kan laves overskud. Ejendommen har ikke tidligere fået miljøtilladelse.

##### Kommunens vurdering

Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Løjesøvej 1 og erstatter hidtil gældende produktionstilladelse.

Ansøger ønsker tilladelse til:

- 10 stk. læskure på hver 20 m<sup>2</sup>,
- forlængelse af eksisterende ridehal med 14,5 m,
- horsewalker med diameter 20,6 m,
- ny ridebane på 20 x 60 m,
- 173 m<sup>2</sup> møddingplads og
- 45 m<sup>3</sup> beholder til flydende husdyrgødning (møddingsaft).

Det godkendte produktionsareal, overfladeareal og øvrige anlæg fremgår af ansøgningen.

Egedal Kommune meddeler tilladelse til de ansøgte stald- og opbevaringsanlæg, forlængelse af ridehal, ny ridebane og horsewalker. Der er sat vilkår til de nye anlægs størrelse og beliggenhed. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

#### 4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

##### Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende Løjesøvej 1, 3670 Veksø ejes af Morten Studsgaard. Ejendommen drives under CVR-nummer 42459607.

##### Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Løjesøvej 1, 3670 Veksø.



Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Morten Studsgaard er på ansøgningstidspunktet ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Egedal Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg til miljøtilladelsen.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

Der stilles vilkår om, at alle relevante ansatte skal kende miljøtilladelsens indhold.

## 4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

### **Ansøgers beskrivelse**

Der er plads til 30 heste på ejendommen svarende til de arealer, der er til rådighed. Der er et produktionsareal på samlet 326m<sup>2</sup>. Hertil kommer 10 læskure i forbindelse med græsningsfoldene. Se i øvrigt vedlagte situationsplan og oversigtstegninger.

Staldanlægget består af en ældre staldbygning med 14 bokse på hver 9 m<sup>2</sup> og en nyere staldbygning med 16 bokse på hver ca. 12 m<sup>2</sup>. I boksene er der fast bund og afløb til en 2,5 m<sup>3</sup> opsamlingsbeholder, hvorfra vandet ledes videre til den store tank ved møddingpladsen.

### **Ændringer i forbindelse med udvidelsen**

Forlængelse af ridehallen med 14,5 m og etablering af en horsewalker med en diameter på 20,6 m. Desuden opstilling af 10. stk. læskure i tilknytning til afgræsningsarealerne syd for ejendommen.

### **Gødningsopbevaringsanlæg**

Der er etableret en mødding syd for ejendommen med en opsamlingstank på 45m<sup>3</sup>.

## 4.2.1 **Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav**

### **Ansøgers beskrivelse**

Afstand til nærmeste nabobeboelse – Løjesøvej 9 - er ca. 82 meter vest for ejendommen. Afstand til nærmeste samlede bebyggelse, der ligger vest for ejendommen, er ca. 94 meter. Afstand til nærmeste byområde - Veksø - er ca. 356 m.

Alle afstandskrav i husdyrgodkendelseslovens § 8 er således overholdt.

De faste afstandskrav i husdyrlovgivningen fremgår nedenfor:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Beboelse på samme ejendom (mindre end 15 m til medhjælperboliger på ejendommen, men der er tale om eksisterende stalde)
- Nabobeboelse (50 m)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturområder (10 m)

De eksisterende stalde ligger tættere på vej, egen boring og egen bolig end de faste afstandskrav umiddelbart giver mulighed for, men da der er tale om eksisterende stalde, er der allerede i forbindelse med seneste godkendelse i 2008 dispenseret for afstandskravene.

### **Kommunens vurdering**

Husdyrbrugsloven indeholder en række afstandskrav til placering af anlæg:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, nabo-skel og vej.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg.

Der etableres en ny bolig i en afstand på mindre end 15 m fra eksisterende stald. Reglerne om 15 meter afstandskravet findes i henholdsvis husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 og husdyrbrugslovens § 8. Hvis man ønsker at etablere en ny bolig i nærheden af et eksisterende anlæg til husdyrbrug, skal der ikke ske regulering efter husdyrgødningsbekendtgørelsen eller husdyrbrugsloven. Bestemmelserne heri giver kun hjemmel til at regulere etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og -oplag i forhold til f.eks. eksisterende beboelse på samme ejendom. Dvs. den omvendte situation. Det betyder, at etablering af den ansøgte bolig ikke er omfattet af afstandskravet, og altså ikke kræver dispensation herfra.

Samtlige afstandskrav for de nye anlæg overholdes dermed for det ansøgte.

## **4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold**

### **Ansøgers beskrivelse**

Vashøjgaard ligger i landzone. I henhold til Regionplan 2017 er ejendommen bl.a. beliggende i et beskyttelsesområde for landskab, kultur og naturområder med landskabelig værdi og område med kulturhistoriske værdier og kulturmiljøer.

I beskyttelsesområder for landskab og kultur, må der som hovedregel kun opføres bygninger og ny-anlæg, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri og anlæg, som ikke slører eller forringer de særlige landskabsværdier og de særlige landskabsdannelse, samt harmonerer med de særlige kulturværdier.

Det er vurderingen, at horsewalkerens placering mellem de eksisterende bygninger ikke ændrer områdets landskabelige karakter. Der søges om dispensation for afstand til privat fællesvej og naboskel.

Vasehøjgaard er mod nord og vest afskærmet af eksisterende høje træbeplantninger i området og der er etableret et stedsegrønt plantebælte mod vest og delvis mod syd til afskærmning over for naboerne.

Der er ikke beskyttelseslinjer eller byggelinjer, der påvirker det ønskede projekt.

### **Opførelse af ridehal og ridebane/ovalbane**

Der søges om tilladelse til opførelse af ridehal med internationale mål. Træning samt fremvisning af moderne dressurheste kræver en vis størrelse og længde.

### **Begrundelse for erhvervmæssig nødvendighed (ridehal og stalde)**

Vasehøjgaard drives i dag som stutteri og hestepension. Ejendommen er netop overtaget af Morten

Stundsgaard primært med henblik på stuttridrift på internationalt niveau. Fra start er det en professionel berider, der har sine ungheste og heste stående på ejendomme og betaler boksleje, således økonomien løber rundt på kort sigt, og der hurtigt kan laves overskud.

Allerede nu er der 8 hopper til rådighed til stuttriets avl. Der er vedlagt dokumentation i form af hestepas og ejercertifikater. Yderligere indkøbes der årligt et antal føl (op til 5 stk.), som er på ejendommen indtil ridetræning og salg.

Løbende bliver antallet af ”Studsgaard Horses” egne heste flere og beriderens antal heste færre.

### **Øvrigt**

Der er 30 bokse i de eksisterende stalde, og det er dette produktionsareal, der med denne ansøgning ønskes godkendt. Samtidigt bliver der opstillet 10 læskure i forbindelse med foldende syd for ejendommen. Når der skal opstilles 10 læskure er det for at holde hestene adskilt og derved undgå skader, da der er tale om temperamentsfyldte dyr, og der er en betydelig økonomi forbundet med disse.

Der skal desuden etableres en horsewalker, og ridehallen skal forlænges således, at den overholder de internationale mål.

Der bliver desuden indrettet en bolig til berideren i en eksisterende bygning, så der er overvågning af hestene døgnet rundt.

Endelig etableres en ridebane nr. 2. Der henvises til den vedlagte situationsplan.

### **Kommunens vurdering**

Ejendommen, der er en landbrugsejendom på ca. 22,4 ha, er beliggende i landzone ca. 400 m syd for Veksø. Ejendommen er i kommuneplanen for Egedal udlagt i område men en lang række udpegninger herunder: beskyttede vandløb, fortidsminder, beskyttede natur (eng, sø og mose), lavbundsarealer, bevaringsværdigt landskab (Smørumovre og Hove, det bølgede åbne landskab, Værebro og Vejle Ådale, Værebro ådal, nordside afgrænset af markante skrænter op til moræneplateauet, Værebro ådal, sydside, bred smeltevandsdal med forbindelse til Roskilde Fjord), uønsket skov, Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, Vestskovskilens forlængelse og Hjortespringskilens forlængelse, Ganløse Tunneldallandskab, Åbeskyttelseslinje, Værdifuldt kulturmiljø, Særlig værdifuldt landbrugsområde.

### **Fredning:**

Ejendommen er delvist omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 24. januar 2017 om fredning af Værebro Ådal i Egedal Kommune og Roskilde Kommune.

Formålet med fredningen er

- at bevare områdets karakter af sammenhængende landskab,
- at forbedre levedygtigheden for plante- og dyrelivet,
- at forbedre offentlighedens adgang,
- at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Af fredningsafgørelsen § 2 om bevaring af området fremgår, at fredningsområdet skal bevares i en tilstand af ålandskab og -natur vekslende med ekstensivt udnyttet landbrugsland, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra

fredningsnævnet, f.eks. i forbindelse med naturgenopretning/naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

Fredningsnævnet har den 27. juni 2021 udtalt, at man efter en samlet vurdering af det ansøgte sammenholdt med fredningens formål at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

### **Erhvervsmæssig nødvendigt landbrugsbyggeri**

Det vurderes, at der er tale om et erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri til det hestestutteri, som ønskes etableret på ejendommen. Dette begrundes med, at antallet af avlshopper er 8 stk., at der årligt yderligere tilkøbes et antal føl og at der er tale om en landbrugsejendom med et større jordtilliggende.

### **Dispensation**

Der meddeles dispensation for afstand fra horsewalkeren til privat fællesvej og naboskel, se afsnit 2. Der henvises til husdyrbruglovens<sup>1</sup> § 9 stk. 1.

### **Samlet landskabelig vurdering og vilkår**

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer. For at påvirke det bevaringsværdige landskab mindst muligt, stilles der vilkår om, at læskurene skal fremstå i mørke jordfarver eller sort og at læskurene skal fjernes senest et år efter de ikke længere benyttes til læskure, samt at hegn om ridebanerne skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver.

## **4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal**

### **Ansøgers beskrivelse**

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af størrelsen af den del af staldanlægget, som anvendes til opstaldning af dyr (opgjort som produktionsarealet), dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Udgangspunktet for vurderingen er det hidtil anvendte produktionsareal til den hidtil tilladte produktion i de eksisterende stalde ud fra oplysningerne om produktionsareal og de hidtil anvendte husdyrgødningslagres overfladeareal. Dette skal oplyses for den nuværende drift samt for den tilladte drift for 8 år siden, såfremt denne adskiller sig fra nuværende drift (nudrift og 8-årsdrift).

Overblik over produktionsarealet fremgår af tabel 1 og husdyrgødningslagrene af tabel 2. Produktionsarealernes og husdyrgødningslagrene placering kan ses på bilag 1.

<b>Staldafsnit/Produktion</b>	<b>Staldsystem</b>	<b>Ansøgt drift</b>	<b>Nudrift</b>	<b>8-års drift</b>
Store hestestald	Heste dybstrøelse	200 m <sup>2</sup>		
Lille hestestald	Heste dybstrøelse	126 m <sup>2</sup>		
Læskur 1	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 2	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 3	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 4	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 5	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 6	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 7	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 8	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 9	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		
Læskur 10	Heste dybstrøelse	20 m <sup>2</sup>		

I alt		526 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>
-------	--	--------------------	--------------------	--------------------

Tabel 1: Tilladeligt produktionsareal, staldtype og dyretype

Opbevaringsanlæg	Ansøgt drift	Nudrift	8-års drift
Mødding (fast)	173 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>
Forbeholder (flydende)	45 m <sup>3</sup>	45 m <sup>3</sup>	45 m <sup>3</sup>

Tabel 2: Tilladeligt overfladeareal af gødningsopbevaringslagre

#### 4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier

##### Ansøgers beskrivelse

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Da husdyrbrugets ammoniakfordampning er mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

##### Kommunens vurdering

Anlæggenes miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte stalssystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

#### 4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering

##### Ansøgers beskrivelse

Der er etableret en mødding syd for ejendommen med en opsamlingsstank på 45 m<sup>3</sup>. Jf. normtal giver 30 heste × (5,2 t/dyr) = 156 t/år, svarende til 265 m<sup>3</sup>/år.

Da hestene er udegående noget af tiden, vil den reelle mængde dybstrøelse være mindre end den beregnede.

Opsamlingsbeholderen på 45 m<sup>3</sup>, som tømmes af Stenløse kloakservice og leveres på det kommunale rensningsanlæg. Dybstrøelsen bruges primært som gødning på egne marker, der er desuden en aftale med Egedal Maskinstation (nabo), som gerne aftager dybstrøelse til deres arealer. Der udarbejdes en årlig gødningsplan af planteavlskonsulent, hvori det dokumenteres, at der ikke udbringes mere N og P en afgrøden på markerne kan opsamle.

##### Kommunens vurdering

Ifølge § 9 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Da der indgås aftale med godkendt aftager, vil kravet om 9 måneder opbevaringskapacitet kunne opfyldes.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler, og vil medvirke til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

## 4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøtilladelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget konkrete ammoniakdepositionsberegninger på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder, herunder også ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper beliggende inden for habitatområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstof-fordampning.

Samtlige mer- belastninger er beregnet ud fra 8-årsdrift, som er lig nudriften.

### Ansøgers beskrivelse

Der ligger ingen naturområder i nærheden af ejendommen. Der er i øvrigt ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på naturområderne. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen merbelastninger af naturområderne, da der er tale om eksisterende stalde. Den højeste totalbelastning på et naturområde er beregnet til 0,2 kg N/år.

#### **4.2.6.1 Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):**

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er beliggende i en afstand af ca. 2.500 m sydvest for ejendommen (N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov). Totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Da der ikke afsættes ammoniak fra husdyrholdet på Løjesøvej 1 til naturområdet, er det ikke relevant at undersøge, om der er andre husdyrbrug i nærheden, som skal indgå i kumulationsmodellen for beskyttelsesniveauet.

### **Kommunens vurdering**

Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsomme kategori 1-naturområder ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på 0,2-0,7 kg N/ha/år. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

De øvrige kategori 1 naturområder ligger længere væk fra ejendommen, og der er ikke beregnet til kategori 1 naturområder længere væk, idet depositionen aftager med afstand til kilden.

#### **4.2.6.2 Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):**

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Kommunens vurdering**

Den nærmeste kategori 2-natur er beliggende ca. 2.500 m vest for ejendommen, og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til kategori 2-naturområder ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af naturområdet.

#### **4.2.6.3 Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):**

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

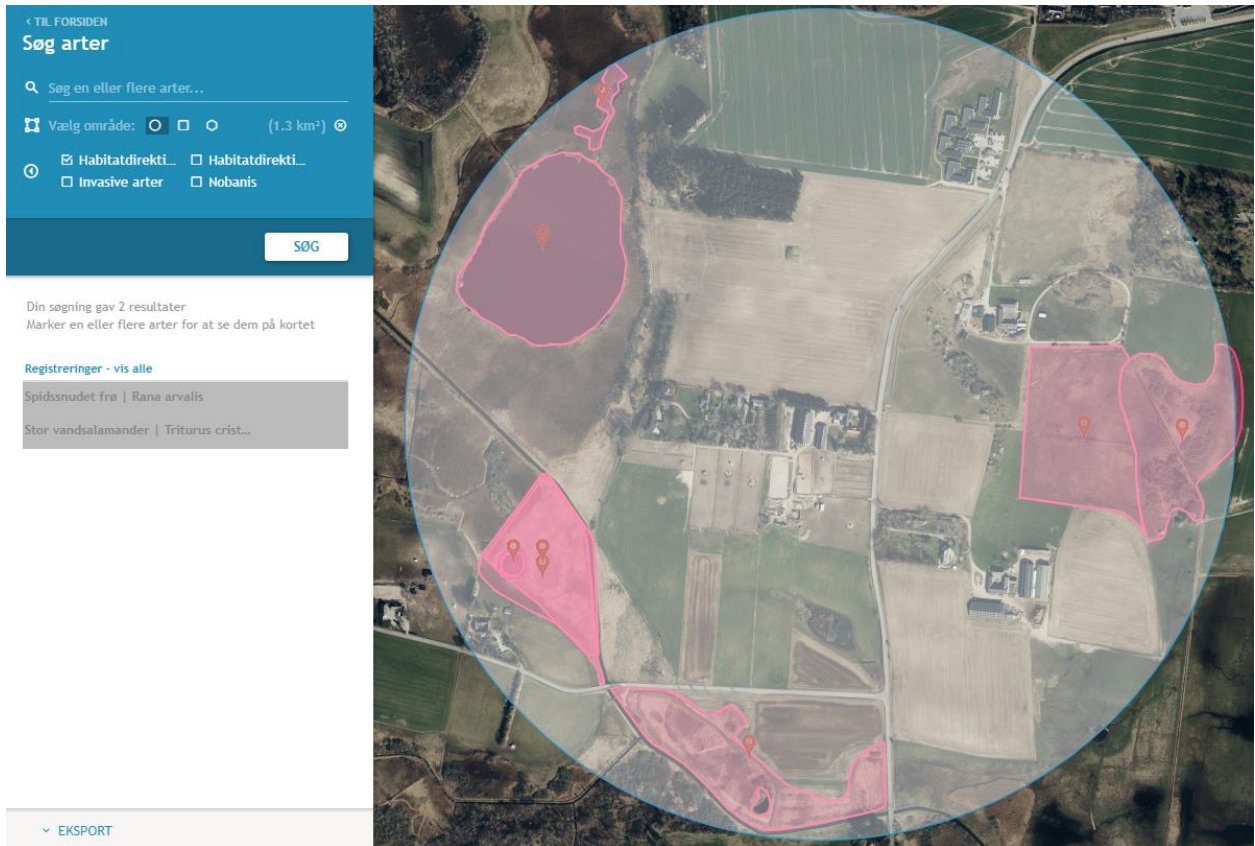
En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Nærmeste kategori 3-natur er en § 3 mose beliggende ca. 250 m syd for ejendommen og et § 3 overdrev beliggende ca. 230 m øst for ejendommen. Merdepositionen til begge områder er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.







Figur 2: Fund af spidssnudet frø og stor vandsalamander (<http://naturdata.miljøportal.dk>)

En række dyr, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring husdyrbruget. På baggrund af ”Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV” samt Kommunens øvrige kendskab, vurderes det umiddelbart, at det kan være vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø samt grønbroget tudse.

### Øvrig § 3-natur

Påvirkningen af tilstanden i § 3-naturområder kan vurderes ved at undersøge, om naturtypernes tålegrænser for kvælstof overskrides som følge af påvirkning fra ammoniak fra anlægget. Som udgangspunkt vil merbelastninger på mindre end 1,0 kg N/ha/år på naturområder uden for Natura 2000 områder, der ikke er udpeget som kategori-natur, ikke medføre tilstandsændring. Dette er tilfældet uanset hvilken tilførsel, der samlet set sker til naturområdet.

Nærmeste § 3-beskyttet natur er en eng beliggende ca. 300 m vest for ejendommen. Ammoniakmerdepositionen hertil er beregnet til 0,0 kgN/ha/år. Ammoniakmerdepositionen fra husdyrbruget til de nærmest beliggende § 3-beskyttede naturarealer overstiger dermed i ingen punkter 1,0 kg N/ha/år.

### Kommunens vurdering

På baggrund af, at alle merdepositioner er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af hverken øvrige § 3 naturområder eller områder med fund af Bilag IV-arter.

Der sker ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af forurening eller overskygning, som vil påvirke levesteder for de registrerede spidssnudet frø, stor vandsalamander eller andre paddearter.

Det vurderes, at potentielle yngle- og rasteområder omkring vandhuller ikke isoleres ved det ansøgte projekt.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil forringe tilstanden væsentligt af særlige beskyttede arter eller naturtyper såvel i som uden for Natura 2000-områder, og at det på baggrund af den eksisterende viden om dyre- og plantearters udbredelse må antages, at udvidelsen ikke væsentligt vil forringe tilstand og levevilkår for disse.

Endvidere vurderer kommunen, at tilladelse til husdyrbrugets produktionsareal ikke giver anledning til fastsættelse af specielle retningslinjer for naturbeskyttelse. Tilladelsen vurderes samlet ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelse.

#### **4.2.7 Lugt**

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

#### **Ansøgers beskrivelse**

Der kan være lugtgener for alle slags husdyrproduktion, også hestehold. Lugtemmissionen fra 30 heste er dog så lav, at IT-ansøgningens beregningsmodul ikke kan beregne lugten. I ejendommens eksisterende miljøtilladelse, hvor der blev godkendt 45 heste, viste Egedal Kommunes konkrete beregning af geneafstand efter beskyttelsesniveau for byzone og samlet bebyggelse en geneafstand på 28 m for samlet bebyggelse og 38 m for byzone. Afstanden til nærmeste enkeltbolig er ca. 117 m fra ejendommens vægtede lugtcentrum, mens der er ca. 388 m til byzonen.

Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

#### **Kommunens vurdering**

Det fremgår af beregningerne fra ansøgningssystemet at lugtberegningerne overholder husdyrbrugslovens tre lugtgenekriterier.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Egedal Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

## 4.2.8 Støv

### Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med ansøgningen vurderes det, at der ikke vil komme øgede støvgener.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap og halm samt ved brug af den udendørs ridebane i tørre perioder. Håndteringen af halm/wrap foregår dog med stor afstand til naboer og strøelse med halm foregår inde i staldene. Ridebanen vender væk fra naboerne og afskærms af den nye ridehal.

### Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

## 4.2.9 Støjkloder og rystelser

### Ansøgers beskrivelse

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Der vurderes imidlertid at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er god afstand til naboerne.

Da diverse aktiviteter er indendørs i ridehallen, er der ikke nogen egentlige støjgener. Eneste støj er kørsel i forbindelse med normal landbrugsdrift. Der vil blive kørt med traktor, læsemaskiner, lastbiler etc. når det er nødvendigt af hensyn til driften.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I staldene/ridehallen samt på den udendørs ridebane	Ca. kl. 6 til 20 alle dage	*Der tages hensyn til naboerne.
Kørsel med maskiner	Minilæsser/bobcat benyttes ved mugning af bokse med dybstrøelse samt ved udfodring af halm		* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.
Aktiviteter	Indendørs i ridehallen		* Der tages hensyn til naboer i forbindelse med aktiviteter.

Figur 3: Støjkloder på ejendommen

\* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

### Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget, med tilknyttede aktiviteter, generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift”. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjklender ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor på ejendommen passerer i nærheden af en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken også er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Der er endvidere stillet krav om, at ridehuset må være åbent dagligt i perioden 7-22. Dette for at sikre at naboer ikke forstyrres i natperioden af hverken støj eller lys.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget skal overholde visse støjgrænser og kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt - dog højst 1 gang årligt.

#### **4.2.10 Transport, til- og frakørsler**

##### **Ansøgers beskrivelse**

Ejendommen er den første beliggende på Løjesøvej og vil derfor ikke belaste den private fællesvej andet end på den del af vejen, som er en del af ejendommen. Belastningen af vejen vil ikke blive forøget. Vedligeholdelse af vejen reguleres efter Lov om privat fællesvej.

Det vurderes at transport til og fra ejendommen af foder, heste og personer kan give anledning til støj. Den nærmeste beboelse ligger ca. 120 m. fra ejendommen. Der forventes ikke gener i denne afstand.

Landzonetilladelsen af 28. april 2008 er givet på betingelse af at den eksisterende markvej til Hovevej ikke anvendes i forbindelse med hestetransport, personkørsel eller lignende i hesteerhvervet, men kun til maskinkørsel i forbindelse med landbrugets markafgrøder og tømning af ajlebeholder. Dette overholdes på ejendommen.

##### **Kommunens vurdering**

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Interne transportveje ligger ikke direkte op ad naboejendomme. Interne transporter vurderes således ikke at give anledning til gener for omkringboende, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt vil ikke give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres, når man bor på landet.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

#### **4.2.11 Lys**

##### **Ansøgers beskrivelse**

Udendørsbelysningen består af orienteringslys ved indgange til bygninger. Lyset er med sensor og slukker, når det ikke er i brug. Ridehallen er ikke oplyst om natten.

##### **Kommunens vurdering**

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer. Idet der er stillet vilkår til at ridehuset kun må anvendes i perioden kl. 7-22 sikrer dette vilkår også at lys i ridehuset ikke er til gene i de mørke timer.

Der stilles endvidere vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene og at udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer. Yderligere stilles der vilkår om, at der ikke må etableres udendørs belysning ved ridebaner.

#### **4.2.12 Fluer og skadedyr**

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Der har ikke tidligere været problemer med fluer, så der har ikke været behov for fluebekæmpelse. Hvis der opstår et behov, vil fluer blive bekæmpet med kalk i strøelsen.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen. Hidtil har der ikke været problemer med rotter, og det forventes der heller ikke fremover. Foder og korn opbevares desuden i siloer / faste beholdere og utilgængeligt for skadedyr.

##### **Kommunens vurdering**

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at overholde retningslinjer for fluebekæmpelse. Husdyrbrug skal følge retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi om at forebygge og bekæmpe forekomsten af skadedyr på husdyrbrugets anlæg, så disse skadedyr ikke kommer til at genere husdyrbrugets naboer. Link: [retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf \(mst.dk\)](https://www.mst.dk/retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf)

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

#### **4.2.13 Spildevand og overfladevand**

##### **Ansøgers beskrivelse**

Spildevand fra stuehus føres til septiktank i forhaven. Tagvand ledes til dræn. Vaskevand fra spiltov opsamles i forbeholder og afhentes Stenløse kloakservice og afleveres på det kommunale rensningsanlæg.

##### **Kommunens vurdering**

Det vurderes på baggrund af ansøgers beskrivelser, at spildevand fra produktionen ikke giver anledning til væsentlig forurening. Såfremt der sker anden afledning af spildevand, skal der ansøges Egedal Kommune særskilt herom.

#### **4.2.14 Olie**

Der hentes løbende diesel som opbevares i dunke.

##### **Kommunens vurdering**

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

#### **4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider**

##### **Kemikalier, pesticider og medicin**

Der opbevares hverken pesticider eller medicin på ejendommen.

##### **Døde dyr**

Ved hestehold er det yderst sjældent nødvendigt at aflive dyr. Er et dyr sygt, aflives det på gården og afhentes af DAKA indenfor 24 timer. Kadaver opbevares efter bekendtgørelsen for opbevaring af døde dyr og placeres således, at det ikke er synligt fra Løjesøvej.

##### **Andet affald**

###### **Fast affald**

<b>Type</b>	<b>Nu drift</b>	<b>Ansøgt</b>	<b>Bortskaffelse</b>
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Ca. 500 kg	Ca. 500 kg	Genbrugsstation
Jern	500 kg	500 kg	Jernhandler

Håndtering af affald følger retningslinjerne i Egedal Kommunes affaldsregulativ.

##### **Kommunens vurdering**

Egedal Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af kemikalier eller farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Egedal Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

### 4.3 *Egenkontrol*

Følgende punkter er anført til egenkontrollen på husdyrbruget.

- Dyr lægerapporter gemmes i 5 år.
- Registrering af udbringning af husdyrgødning mv. på grundlag af lovgivning omkring planteproduktion gemmes i 5 år.

#### **Kommunens vurdering**

I miljøtilladelsen er der opsat vilkår omkring drift og tilsyn. Det pågældende vilkår skal dokumentere, at produktionens omfang holdes indenfor de godkendte rammer, herunder produktionsarealets størrelse og gødningslagrenes overfladeareal og afhentning af husdyrgødning. Vilkårene om egenkontrol er dokumentation for, hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår for miljøtilladelsen efterleves i forbindelse med tilsyn.

Hestebruget og vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn. Sker der uregelmæssigheder, der har en betydende indvirkning på omgivelserne, skal tilsynsmyndighederne kontaktes.

### 4.4 *Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.*

#### **4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak**

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 195 kg NH<sub>3</sub>-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

### 4.5 *Samlet vurdering*

Egedal Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Driften af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

## Bilag 1: Situationsplan – overordnet







## Bilag 3: Ansøgning om dispensation til placering af horsewalker i forhold til vej og naboskel

FREDERIKSEN ARKITEKTER M.A.A.

Dato: 14.09.2021

Vedr.: Løjesøvej 1, Veksø. Stutteri og træningscenter. Dispensationsansøgning.

---

Egedal Kommune  
Teknik og Miljø

I forbindelse med ovennævnte sag ønskes opført en horsewalker på den nuværende parkeringsplads, ca. 2 m fra Løjesøvej.

Horsewalkeren er cirkulær, pavillonagtig bygning med sider, der er åbne over en brystning på ca. 140 cm jf. vedlagte tegning. Den anvendes til træning af heste fra tid til anden.

Da placeringen afviger fra det generelle afstandskrav på 15 m fra bebyggelse til vej jf. Husdyrbrugsloven, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Kapitel 2, § 8 stk. 1, søges hermed dispensation.

**Begrundelse:**

Det vil aht. træningscenterets drift være meget uhensigtsmæssigt, hvis 15 m-kravet skal overholdes. Omvendt vil det være en fordel, at bygningerne ligger samlet.

Dette gælder også af hensyn til fredningen, hvor der med den foreslåede placering lægges afstand til fredningslinien, undgås at grave i den sydvendte del af terrænet, og dermed tages mest muligt hensyn til de landskabelige værdier i området.

Mvh.  
Per Hauschild  
Arkitekt MAA

Bilag:  
Situationsplan S 01-E  
Horsewalker, type-tegning fra Jünck Führanlagen

---

FREDERIKSEN ARKITEKTER M.A.A. T: 40 92 50 15 MAIL: [KF@FF-ARK.DK](mailto:KF@FF-ARK.DK)