



GULDBORGSUND

Kaplevgaard Dairy A/S
Sibirien 6
4863 Eskilstrup

MILJØTILLADELSE

31. OKTOBER 2025

Guldborgsund Kommune har den 5. september 2025 modtaget ansøgning om miljøtilladelse fra Kaplevgaard Dairy om tilladelse til etablering af en kvægbesætning på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing.

Der har ikke tidligere været dyrehold på ejendommen. 3 eksisterende lader vil blive taget i brug til kvæg. Dyrene vil gå på dybstrøelse

Ansøgning om miljøgodkendelse er indsendt via det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 252336.

Afgørelse

I henhold til § 16 b, stk. 1 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. har Guldborgsund Kommune besluttet at meddele miljøgodkendelse til det ansøgte. Vilkårene og de grundlæggende vurderinger fremgår af vedlagte miljøtilladelse.

Offentliggørelsen

Afgørelsen offentliggøres dags dato på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration, DMA.mst.dk.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis der indgives klage over afgørelsen fra anden side, vil du og din eventuelle konsulent blive orienteret herom.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger og offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) link: <https://dma.mst.dk/>. Ved offentlig bekendtgørelse regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

En eventuel klage skal være korrekt indgivet via Klageportalen og tilgængelig for Guldborgsund kommune i Klageportalen senest den 28. november 2025.

Hvem kan klage

Afgørelser kan påklages af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. husdyrbruglovens §§ 84-87.

Hvordan klager man

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731973
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-026583

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BØRGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afviser en klage, der ikke er indgivet via digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold, der berettiger fritagelse for brug af digital Klageportal.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om fritagelse for brug af klageportalen ved at sende en mail til Miljø- og fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Hvis nævnet imødekommer anmodningen om fritagelse, sendes klagen til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Guldborgsund Kommune indlæser herefter klagen i klageportalen. Hvis ikke nævnes imødekommer anmodningen om fritagelse, skal borgeren selv indgive sin klage i klageportalen inden for en fastsat frist. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr, før at klagen betragtes som korrekt indgivet. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med oprettelse af klagen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>.

Virkning af at der klages

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden (Miljø- og Fødevareklagenævnet) bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen kan udnyttes, og ikke behøver at afvente en afgørelsen i klagenævnet. Udnyttelse af påklaget afgørelse er for ejers egen regning og risiko.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Underretning om afgørelse

- Kopi af afgørelsen er sendt til: Styrelsen for patientsikkerhed, cvr-37105562
- Danmarks Naturfredningsforening, via E-mail: dnguldborgsund-sa-ger@dn.dk
- DOF Storstrøm, cvr-nr. 30228820
- Konsulent: Heidi Ledskov, Vkst

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.



GULDBORGSUND

§16 B MILJØTILLADELSE

§ 16 B MILJØTILLADELSE TIL KVÆGBESÆTNING PÅ LISELUNDVEJ 5, 4850
STUBBEKØBING



GULDBORGSUND KOMMUNE
OKTOBER 2025
25-026583

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	RESUME, SAMLET VURDERING OG AFGØRELSE	3
1.1	BAGGRUND.....	3
1.2	DATABLAD.....	4
1.3	RESUME	5
1.4	AFGØRELSE	6
2	VILKÅR FOR MILJØtilladelse	8
2.1	GENERELLE FORHOLD	8
2.2	LOKALISERING OG PLANMÆSSIGE FORHOLD.....	8
2.3	DYREHOLD, STALDANLÆG OG DRIFT	8
2.4	NABOPÅVIRKNINGER	9
2.5	NATUR	10
2.6	GØDNINGSPRODUKTION OG - HÅNDBETING	10
2.7	BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT) OG BEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER	10
2.8	EGENKONTROL, DOKUMENTATION OG SYSTEMATISK OVERVÅGNING	10
2.9	ALTERNATIVE LØSNINGER og 0-ALTERNATIV.....	10
2.10	GENERELLE BEMÆRKNINGER	10
3	BEGRUNDELSE OG VURDERING	12
3.1	GENERELLE FORHOLD	12
3.2	LOKALISERING OG PLANMÆSSIGE FORHOLD.....	12
3.3	DYREHOLD, STALDANLÆG OG DRIFT	15
3.4	NABOPÅVIRKNING.....	19
3.5	NATUR	23
3.6	GØDNINGSPRODUKTION OG -HÅNDBETING	25
3.7	BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT) OG BEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER	26
3.8	EGENKONTROL, DOKUMENTATION OG SYSTEMATISK OVERVÅGNING	26
3.9	HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	27
4	OFFENTLIGHED OG HØRING	27
5	SAMLET VURDERING OG KONKLUSION	28
6	BILAG	28

1 RESUME, SAMLET VURDERING OG AFGØRELSE

1.1 BAGGRUND

Guldborgsund Kommune har den 5. september 2025 modtaget ansøgning fra Kaplevgaard Dairy A/S, Algestrup Skovvej 4, 4850 Stubbekøbing om § 16 b miljøtilladelse til kvægproduktion på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing, med CVR-nr. 45511715. Ansøgningen er indkommet via det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk, og har skema nr. 252336.

Ansøger ønsker at etablere en kvægbesætning på Liselundvej 5. Produktionen vil ske i eksisterende bygninger. Der har ikke tidligere været dyr på ejendommen. Der søges om flexgruppe alle kvæg.

Lovgivning

Miljøtilladelsen gives til et bestemt antal m² produktionsareal, et specifikt staldsystem og dyretype/dyretyper, samt m² gødningsoverfalde og ikke til et antal dyreenheder eller antal dyr.

Med rammerne for godkendelse/tilladelse opnås fleksibilitet i produktionen, idet der kan vælges at søge om flexgruppe af dyretyper f.eks. alle kvæg. Der kan her frit vælges mellem malkekøer, kvier, stude, ammekøer, slagtekalve og kalve på det godkendte produktionsareal. Dyrevelfærdskravene sætter begrænsning for hvor mange dyr, der må være på produktionsarealet.

I ansøgningen er der angivet, hvor mange m² produktionsareal der er, samt hvilke stalde og dyretype der skal være i den enkelte stald. Samtidig er der angivet antal m² gødningsoverflade samt lagertype for gødningsopbevaringen.

Tidligere tilladelser

Der har ikke tidligere været dyr på ejendommen.

Samdrift med andre husdyrbrug

Kaplevgaard Dairy A/S driver også Sibirien 6, 4863 Eskilstrup; Algestrup Skovvej 4, 4850 Stubbekøbing samt Aastrupvej 90, 4850 Stubbekøbing. Derudover er der kviehotel på Hillestrupvej 3, 4872 Idestrup samt Krårupvej 20, 4990 Sakskøbing.

Det er vurderet, at der er tale om uafhængige produktioner, som i godkendelses- / tilladelsesmæssig sammenhæng skal vurderes hver for sig, da de teknisk, forurenings- og driftsmæssigt kan adskilles. Her lægges bl.a. vægt på den geografiske afstand mellem ejendommene.

SIDE 4/28

1.2 DATABLAD

Titel:	§ 16 b miljøtilladelse til kvægbesætning på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing.
Tilladelsen omfatter:	3.655 m ² produktionsareal til flexgruppe Alle kvæg, dybstrøelse.
Dato ikrafttrædelse:	31. oktober 2025
Bedriftens navn og adresse:	Liselund, Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing.
CVR-nr.:	45511715.
CHR-nr.:	-
Ejendomsnummer - BFE:	8871775.
Matr.nr. og ejerlav:	3 Fjendstrup By, Maglebrænde m.fl.
Bedriftens ejer og ansøger:	Kaplevgaard Dairy, Algestrup Skovvej 4, 4850 Stubbekøbing.
Konsulent:	Heidi Ledskov, VKST, Fulbyvej 15, 4180 Sorø.
Tilsynsmyndighed:	Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Forhøring af ejer/konsulent:	d. 8. oktober 2025
Nabo/partshøring i perioden:	d. 14. til 29. oktober 2025
Tilladelsesdato:	d. 31. oktober 2025
Afgørelse annonceret:	d. 31. oktober 2025
Klagefrist udløber:	d. 28. november 2025
Søgsmålsfristen udløber:	d. 1. maj 2026
Retsbeskyttelse udløber:	d. 31. oktober 2033

1.3 RESUME

Miljøtilladelsen indeholder en miljøteknisk beskrivelse af produktionen samt kommunens vurderinger og bemærkninger til miljømæssige påvirkninger af naturen, miljøet, landskabet og omkringboende.

Ansøgt projekt

Der er søgt om at etablere en besætning med kvier i eksisterende lader. Da der ikke har været dyr på ejendommen tidligere, er alle stalde søgt som nyt produktionsareal. Dyretypen, som der er søgt til, er Flexgruppe Alle kvæg. Flexgruppen omfatter Malkekøer, kvier og stude, ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.) samt kalve under 6 mdr. alle på dybstrøelse.

Det samlede produktionsareal bliver på 3.655 m² fordelt i 3 lader/stalde. Der etableres ingen gødningsopbevaring, da gødningen består af dybstrøelse, der fjernes to gange om året og enten køres direkte ud på arealerne og nedbringes eller placeres i markstak.

Da der ikke tidligere har været husdyrproduktion på ejendommen, sættes nudrift og 8 års drift til 0.

Påvirkning af miljø, natur og landskab

I henhold til de gennemførte beregninger i husdyrgodkendelse.dk, kan det ansøgte gennemføres uden, at beskyttelsesniveauerne udstukket i lovgivningen overskrides. Ved overholdelse af de vilkår, som miljøtilladelsen er betinget af, er det desuden Guldborgsund Kommunes vurdering, at de beskyttede naturområder, med tilhørende plante- og dyrearter incl. bilag IV-arter omkring bedriften, ikke vil blive væsentligt påvirket som følge af den ansøgte produktion. Samme vurdering er foretaget med hensyn til mulig påvirkning af øvrige følsomme naturområder eller Natura 2000 områder.

De seneste Natura 2000-planer er gældende for 2022-2027.

Det fremgår af gældende planer, at kommunerne ikke skal skærpe kravene i husdyrgodkendelser ud over de fastlagte beskyttelsesniveauer vedr. næringsstoffer for at opfylde kravene i Vand- og Natura 2000-planerne.

Der skal som hidtil gennemføres en konkret vurdering af de enkelte ansøgninger i forhold til, om de vil kunne påvirke et vandområde eller Natura 2000-område væsentligt.

Eventuelle nabogener

Efter Guldborgsund Kommunes vurdering vil det ansøgte ikke give anledning til væsentlige påvirkninger af omkringboende naboer. I denne vurdering indgår faktorer som eksempelvis lugt, transport, støj, fluer og det samlede visuelle indtryk af bedriften.

BAT (Bedste tilgængelige teknik)

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ omfatter implementering af dele af IE-direktivet "Direktivet om industrielle emissioner m.v." fra EU².

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1089 af 16.10.2024

² Europa-Parlamentets og rådets Direktiv 2010/75/EU, af 24.11.2010, om industrielle emissioner (integreret forebyggelse og bekæmpelse af forurening).

SIDE 6/28

Da bedriften har en ammoniakemission på over 750 kg NH₃-N (ammoniak) pr. år, men mindre end 3.500 kg NH₃-N, skal der foretages en vurdering af om bedriften kan overholde BAT-niveauet for ammoniakemission. Der skal eventuelt fastsættes vilkår, som sikrer reduktion af ammoniakemissionen. Derudover skal der ikke ses på BAT.

Miljøkonsekvensvurdering

Denne tilladelse er givet efter 16 b, og der er derfor ikke krav om miljøkonsekvensvurdering.

Konklusion

Guldborgsund Kommunen vurderer, at bedriften har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forurening fra bedriftens anlæg.

Samlet er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at der kan meddeles miljøtilladelse til den ansøgte produktion, uden at det medfører væsentlige virkninger på miljøet eller omkringboende. Dette er naturligvis vurderet på baggrund af, at de givne forudsætninger for og vilkår i tilladelsen overholdes.

1.4 AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune meddeler hermed § 16 b miljøtilladelse til kvægproduktion på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing, hørende til bedriften med CVR-nummer 45511715. Tilladelsen gives ved overholdelse af de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen bliver meddelt i henhold til husdyrbruglovens³ § 16 b, stk. 1, da den beregnede ammoniakemission fra bedriften, er på over 750 kg NH₃-N pr. år, men under 3.500 kg NH₃-N pr. år.

Bedriften er ikke vurderet teknisk, forurenings-/ eller driftsmæssige forbundet med andre husdyrbrug.

Der meddeles miljøtilladelse til en bedrift med et samlet produktionsareal på 3.655 m² fordelt på tre stalde. Alle stalde er med dybstrøelse og dyretype flexgruppe alle kvæg.

Guldborgsund kommune meddeler miljøtilladelse til det ansøgte, da det vurderes, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik. Samtidig er det vurderet, at bedriften i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Miljøtilladelsen er baseret på oplysninger i ansøgningen samt efterfølgende beregninger og supplerende oplysninger givet i sagsforløbet. På baggrund af dette er der stillet en række vilkår i miljøtilladelsen. Hvor intet andet er nævnt, træder vilkårene i kraft ved tilladelsens ibrugtagning.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelser/ændringer i produktionsarealet, herunder staldafsnit eller ændres på dyreholdets

³ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21.08.2025.

SIDE 7/28

sammensætning ud over det tilladte, samt etablere gødningsopbevaring før ændringen er anmeldt og godkendt af Guldborgsund kommune.

Andre tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer

Foruden denne miljøtilladelse skal der være søgt og meddelt byggetilladelse til ændring af anvendelse af ladebygning til stald.

Det er således ansøgers ansvar til at indhente relevante tilladelser efter anden lovgivning.

Udnyttelse og kontinuitet

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt.

Miljøtilladelse anses for udnyttet når der er sat dyr i staldene.

Hvis den meddelte miljøtilladelse ikke har været udnyttet helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, betragtes det som kontinuitetsbrud jf. § 59 a i husdyrbrugloven. Der opstår dog først kontinuitetsbrud, hvis produktionen/den driftsmæssige udnyttelse kommer under 50 % af den mulige produktion jf. dyrevelfærdsreglerne på mindre end 25 % af det samlede tilladte produktionsareal.

2 VILKÅR FOR MILJØTILLADELSE

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

2.1 GENERELLE FORHOLD

1. Bedriften skal placeres, indrettes og drives som oplyst i ansøgningsmaterialet, den miljøtekniske beskrivelse og vurdering, samt de stillede vilkår.
2. Alle, der arbejder på bedriften, skal være bekendt med vilkårene i miljøtilladelsen.
3. Guldborgsund Kommune skal orienteres om ændringer i ejerforhold eller ændring af driftsansvarlig, samt ved ophør af husdyrproduktionen. Orienteringen skal ske senest 14 dage efter eventuel ændring.

2.2 LOKALISERING OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Ingen vilkår.

2.3 DYREHOLD, STALDANLÆG OG DRIFT

Produktionens omfang og staldindretning

4. Bedriften har maksimalt tilladelse til følgende produktionsarealer med den angivne staldindretning, antal m² og dyretype i de enkelte staldafsnit:

Staldanlæg	Dyretype og staldsystem	Staldareal (m ²)	Produktionsareal (m ²)
Stald Øst (BBR 13)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.332	1.100
Stald Sydvest (BBR 12)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.760	1.430
Stald Nord (BBR 15)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.379	1.125
I alt			3.655

Renholdelse

5. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres, at gulve holdes rene og tørre, samt at gangarealer og fodringsanlæg holdes rene.
6. Det skal til stadighed tilstræbes, at udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder er ryddelige og renholdt, så der ikke er risiko for udvaskning af organisk materiale og næringsstoffer til vandløb, grøfter og dræn m.v.

Spildevand

7. Al vand fra vask af stalde, inventar samt foderrekvisitter og lign. skal føres til gyllebeholder eller anden godkendt opsamlingsbeholder.

Affald

8. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af farligt affald skal opbevares i 5 år og forevises eller fremsendes til Guldborgsund Kommune efter anmodning.

SIDE 9/28

9. Kasseret foder og oprensede foderrester skal opbevares på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for forurening.

2.4 NABOPÅVIRKNINGER

Lugt

10. Hvis der efter Guldborgsund Kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, kan kommunen kræve, at der foretages undersøgelse af mulige tiltag for at begrænse lugtgenerne. Eventuelle udgifter til undersøgelser og lugtdæpende foranstaltninger påhviler ejer.

Fluer og skadedyr

11. Der skal på bedriften foretages en effektiv fluebekæmpelse. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Transport

12. Transport af dyr, foder og gylle til og fra bedriften skal foregå ved hensynsfuld kørsel og som hovedregel ske på hverdage mellem 7.00 og 18.00. Der vil dog kunne ske enkelte afvigelser.

Støj fra anlæg og maskiner

13. Bedriftens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i intet punkt i skel til nabobeboelser overstige nedenfor anførte værdier:

DAG		Det åbne land	Boligområde, åben og lav bebyggelse
Mandag – fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A) (8 timer)	45 dB(A) (8 timer)
Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A) (7 timer)	45 dB(A) (7 timer)
Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A) (4 timer)	40 dB(A) (4 timer)
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A) (8 time)	40 dB(A) (8 time)
AFTEN			
Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A) (1 time)	40 dB(A) (1 time)
NAT			
Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)* (½ time)	35 dB(A)* (½ time)

*Støjniveauets maksimalværdi – målt ved tidsvægtning fast – må om natten ikke overstige 55 dB(A) i Det åbne land og 50 dB(A) i boligområde, åben og lav bebyggelse. Tallene i parentes angiver midlingstiden i den pågældende periode.

14. Hvis Guldborgsund Kommunes finder det nødvendigt, skal bedriften for egen regning dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller beregning om året. Dokumentationen skal sendes til Guldborgsund Kommune sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.

SIDE 10/28

15. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som anført i "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Bedriftens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for bedriftens areal og under de mest støjbelastede driftsforhold, eller efter anden aftale med Guldborgsund Kommune.

Støv fra anlæg og maskiner

16. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for bedriftens eget areal. Væsentlighed vurderes af Guldborgsund kommune.

Lys

17. Ved indretning og drift skal det sikres, at naboerne ikke bliver generet af lys fra vinduer, porte, køretøjer o.l.

2.5 NATUR

Ingen vilkår.

2.6 GØDNINGSPRODUKTION OG - HÅNDTERING

Fast husdyrgødning

18. Der skal anvendes tilstrækkelig strøelse til at sikre, at dybstrøelsen er tør i overfladen.

2.7 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT) OG BEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER

Ingen vilkår.

2.8 EGENKONTROL, DOKUMENTATION OG SYSTEMATISK OVERVÅGNING

Ingen vilkår

2.9 ALTERNATIVE LØSNINGER OG 0-ALTERNATIV

Ingen vilkår.

2.10 GENERELLE BEMÆRKNINGER

Udover ovenstående vilkår er der en række love, bekendtgørelser, samt kommunale regulativer, som driften og indretningen af bedriften skal være i overensstemmelse med. Listen er ikke fuldstændig, men kun en opremsning af de regler, der erfaringsmæssigt hyppigst bliver overset.

Opmærksomheden henledes specielt på:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., som fastlægger, at enhver ændring af drift og / eller indretning af husdyrbruget, der kan medføre forøget forurening, skal godkendes inden ændringen gennemføres. Det er Guldborgsund Kommune, der er godkendelsesmyndigheden og som afgør, om en ændring er godkendelsespligtig.
- Jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., § 39 kan kommunen påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis

SIDE 11/28

produktionen/driften medfører væsentlig mere forurening end forudset ved meddelelse af denne tilladelse. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod drift af virksomheden eller aktiviteten.

- Jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., § 52 skal den driftsansvarlige straks underrette tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening. Desuden skal den driftsansvarlige straks afværge den overhængende fare for forurening eller forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer mv.
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Affaldsbekendtgørelse nr. 1749 af 30.12.2024 som blandt andet pålægger erhvervsvirksomheder at kildesortere deres affald, og sikre at væsentlige dele af deres genanvendelige affald bliver genanvendt samt forbyder private og erhvervsvirksomheder at afbrænde affald.
- Guldborgsund Kommunes forskrift for opbevaring og håndtering af farligt affald og kemikalier.
- Bekendtgørelse nr. 1401 af 26.11.2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Bekendtgørelse nr. 558 af 01.06.2011 om opbevaring mm. af døde produktionsdyr.
- Bekendtgørelse nr. 1257 af 27.11.2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Bekendtgørelse nr. 991 af 21.08.2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Ovenstående liste er ikke fuldstændig, men kun en opremsning af de regler, der erfaringsmæssigt hyppigst overses.

Guldborgsund Kommune
Center for Teknik & Miljø
31. oktober 2025

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

3 BEGRUNDELSE OG VURDERING

Den miljøtekniske beskrivelse fremgår af bilag 1 (ansøgning).

I de følgende afsnit vil vilkår blive begrundet og det vil blive vurderet om den ansøgte produktion på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing vil indebære væsentlig påvirkning af landskabet, omkringboende, miljø og naturen.

3.1 GENERELLE FORHOLD

Tilladelsen omfatter landbrugsmæssige aktiviteter på Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing. Bedriften ejes og drives af Kaplevgaard Dairy A/S, Algestrup Skovvej 4, 4850 Stubbekøbing under CVR-nr. 45511715.

Under generelle forhold er der stillet vilkår om, at bedriften skal indrettes og drives, som oplyst i ansøgningsmaterialet, den miljøtekniske beskrivelse og vurdering, samt de stillede vilkår. Samtidig skal alle, der er ansatte på bedriften være bekendt med vilkårene i tilladelsen. Dette skal sikre, at beregninger og vurderinger, der ligger til grund for denne miljøtilladelse overholdes, samt sikre at vilkårene i tilladelsen overholdes

Desuden er der stillet vilkår om, at Guldborgsund Kommune altid skal orienteres om ændringer i ejerforhold og/eller ændringer af driftsansvarlig, samt om ophør af husdyrproduktionen. Begrundelsen for dette vilkår er, at kommunen hurtig skal kunne komme i kontakt med ejer og/eller driftsansvarlig i tilfælde af problemer på bedriften.

3.2 LOKALISERING OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

3.2.1 Afstandskrav og lokalisering

Bedriften er placeret i det åbne land i landzonen. Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Ådalen 6, som ligger ca. 440 meter mod nord, nord - øst fra nærmeste staldhjørne. Ådalen 6 er ligeledes nærmeste nabobeboelse i et område som betragtes som en samlet bebyggelse.

Nærmeste byzoneområde er Stubbekøbing, som ligger ca. 370 meter mod nord.

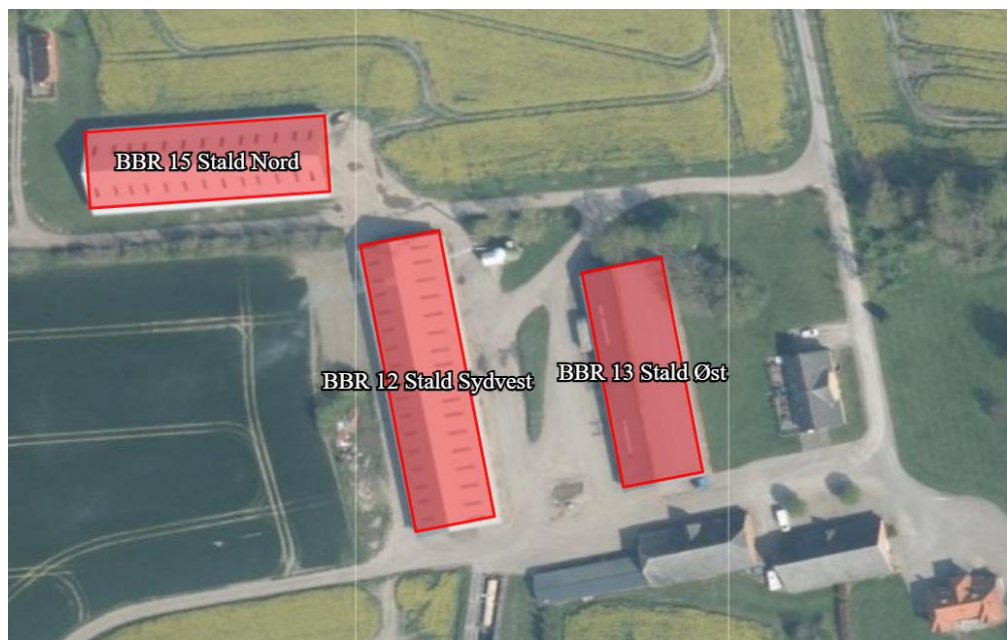
Nedenstående kort viser placeringen af omkringboende i forhold til bedriften.

SIDE 13/28



Kort 1. Beliggenhed i forhold til omkringboende.

Udformning af bedriften fremgår af nedenstående kort.



Kort 2: Oversigtskort over husdyrbruget.

Anlæggets placering i forhold til afstandskrav jf. husdyrbruglovens kap. 2 §§ 6-8 er angivet i nedenstående tabel. Afstandene er målt fra nærmeste aktive stald i anlægget til områdetypen.

SIDE 14/28

Tabel 1. Nye produktionsarealer placering ift. afstandskrav.

	Afstand fra anlægget
Ikke almene vandforsyningsanlæg – <i>Krav 25 meter</i>	Ca. 30 meter
Almene vandforsyningsanlæg – <i>Krav 50 meter</i>	>1.000 meter
Vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m ² * – <i>Krav 15 meter</i>	Ca. 100 meter
Offentlig vej og privat fællesvej – <i>Krav 15 meter</i>	Ca. 48 meter
Levnedsmiddelvirksomhed – <i>Krav 25 meter</i>	>500 meter
Beboelse på samme ejendom – <i>Krav 15 meter</i>	Ca. 18 meter
Naboskel – <i>Krav 30 meter</i>	Ca. 270 meter
Nabobeboelse () – <i>Krav 50 meter</i>	Ca. 440 meter
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidig byzone- eller sommerhusområde (Maribo) – <i>Krav 50 meter</i>	Ca. 370 meter
Område i landzonen, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende – <i>Krav 50 meter</i>	>1.000 meter
En beboelsesbygning på en ejendom uden landbrugspligt, der ligger i en samlet bebyggelse i landzonen, og som har anden ejer end driftsherren	Ca. 440 meter
Kategori 1-natur – ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder – <i>Krav 10 meter</i>	>1.000 meter
Kategori 2-natur – ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder – <i>Krav 10 meter</i>	>1.000 meter

*Det er ejers ansvar, at ny anlæg placeres mere end 15 meter fra eksisterende og nye dræn. Ved beholdere til flydende husdyrgødning er kravet 100 meter.

Alle gældende afstandskrav er overholdt.

3.2.2 Bygge-, beskyttelseslinjer og fredninger

Anlægget er placeret udenfor fortidsmindelinjer, kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser, sø- og å-beskyttelseslinjer, strandbeskyttelseslinjer, § 3-beskyttede naturområder, § 7-beskyttede naturområder og lavbundsarealer, værdifulde kulturmiljøer, fredede områder samt større uforstyrret landskaber.

Anlægget ligger indenfor skovbyggelinjen og kystnærhedszonen.

Da der ikke sker bygningsmæssige ændringer, har det ikke betydning for skovbyggelinjen.

SIDE 15/28

Hele anlægget ligger indenfor kystnærhedszonen. I kommuneplanen 2023-2035 retningslinjer for kystnærhedszonen fremgår det bl.a., at i kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Erhvervsmæssigt nødvendigt driftsbygninger til landbrug kan etableres inden for kystnærhedszonen uden krav om dispensation.

Samlet vurderes det at anlægget overholder gældende regler, og der er ikke behov for at dispensere efter gældende love og bekendtgørelser. Der er således ikke stillet vilkår i relation til bygge-, beskyttelseslinjer eller fredninger.

3.2.3 Udformning af anlæg og placering i landskab

Anlægget ligger i et relativt åbent område med skov og spredt beplantning. Nord, nord – øst for anlægget ligger Stubbekøbing by.

Anlægget fremtræder som en samlet enhed i landskabet, idet alle eksisterende bygningsanlæg er opført i tilknytning til hinanden. Således udgør ejendommens bebyggelse- og færdselsarealer en hensigtsmæssig enhed.

Der vil ikke ske udvendige ændringer af eksisterende bygninger.

3.2.4 Landskabelige-, kulturhistoriske-, naturmæssige-, geologiske- og rekreative værdier

Anlægget ligger i et område, som er udpeget til bevaringsværdige landskaber. Bevaringsværdige landskabs områder er forbeholdt landbrugsdrift, hvor byvækst, herunder bolig- og erhvervsformål samt større rekreative områder eller tekniske anlæg generelt ikke må finde sted.

Landskabet omkring ejendommen er landbrugsjord med spredt beplantning og bebyggelser.

Anlægget er placeret uden for områder, der er udpeget som kulturarvsarealer, værdifuldt kulturmiljø, fortidsminder, specifik geologisk bevaringsværdi og friluftsområder, økologiske forbindelse.

Anlægget ligger i et område med drikkevandsinteresse, De gældende regler for tæthed og styrke af staldgulve mm., anses for tilstrækkelige til at sikre grundvandet mod forurening.

3.2.5 Samlet vurdering af lokalisering og planmæssige forhold

Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil ændre på oplevelsen af landskabet i forhold til de nuværende forhold.

Det vurderes derfor, at det ansøgte, ikke vil få betydning for overholdelse af de lokaliserings- og planmæssige krav.

3.3 DYREHOLD, STALDANLÆG OG DRIFT

3.3.1 Produktionsomfang og staldindretning

Bedriftens produktionsramme reguleres ud fra antal m² produktionsareal og m² overflade på gødningslager, den såkaldte "stipladsmodel". Denne model forudsætter, at lugt-/og ammoniakemissionen vil være relativ konstant uanset produktionsforhold.

SIDE 16/28

Ved vurdering af bedriftens miljøbelastning beregnes emissionerne med udgangspunkt i de valgte typer af dyr, staldsystem, gødningslager samt eventuelt anvendelse af miljøteknologier.

Ansøger har søgt om tilladelse til etablering af kvægbesætning i eksisterende bygninger, hvor der ikke tidligere har været dyr.

Der søges om flexgruppe; alle kvæg.

Den ansøgte produktion i staldene er skitseret i nedenstående tabel. Det er disse dyretyper, staldsystemer og de anførte antal m² produktionsareal, der er forudsætning for ansøgningens lugt- og ammoniakberegning. Der er stillet vilkår om, at bedriften skal indrettes og drives som angivet i nedenstående tabel.

Tabel 2. Staldafsnit

Staldanlæg	Dyretype og staldsystem	Staldareal (m ²)	Produktionsareal (m ²)
Stald Øst (BBR 13)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.332	1.100
Stald Sydvest (BBR 12)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.760	1.430
Stald Nord (BBR 15)	Flexgruppe: Alle kvæg Dybstrøelse	1.379	1.125
I alt			3.655

Produktionsarealets størrelse og dyrevelfærdsreglerne afgør hvor mange dyr, der maksimalt må være i staldene. Dyrevelfærdsreglerne skal til enhver tid være overholdt.

Fleksibilitet og udnyttelse

I henhold til beregningsmetoderne er ammoniakfordampningen og lugtemissionen styret af størrelsen af gødningsoverflader og ikke afhængig af antal kg dyr på stald på et givet tidspunkt. Der er derfor mulighed for fleksibilitet inden for det tilladte produktionsareal. Dog inden for de vilkårsfastsatte grænser. Der vil således blive taget højde for en "worst case" situation i relation til ammoniak- og lugtemission.

Staldanlæggene kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for de fastlagte vilkår og grænser jævnfør dyrevelfærdsreglerne. Enhver ændring ud over det fastsatte i vilkår kræver fornyet tilladelse/godkendelse.

Der opstår først kontinuitetsbrud, hvis produktionen kommer under 50 % af den mulige produktion på mindre end 25 % af det samlede tilladte produktionsareal.

3.3.2 Rengøring

Der er stillet vilkår om, at der til stadighed skal tilstræbes en god staldhygiejne. Det skal sikres, at stalde og foderanlæg holdes rene. Dette er begrundet i, at beskidte anlæg kan medføre øgede lugtgener, samt evt. øget ammoniakfordampning. God staldhygiejne vil være med til at forebygge eventuelle lugtgener og unødigt høj ammoniakfordampning. Samtidig forebygger renholdelse, at skadedyr tiltrækkes og opformeres.

SIDE 17/28

Der er ligeledes stillet vilkår om, at udendørsarealer, samt opbevaringsanlæg til foder skal renholdes, dels for at undgå lugt og dels for at undgå forurening af overfladevand samt tilhold af skadedyr som f.eks. rotter, mus og fluer.

3.3.3 Ventilation

Der er naturlig ventilation i staldene.

3.3.4 Fodring

På baggrund af "stipladsmodellens" forudsætninger for beregninger af emissioner af lugt og ammoniak er den ernæringsmæssige styring af ammoniakemissionen allerede indarbejdet i husdyrbrugloven.

3.3.5 Energi-/ og vandforbrug

Energi

Energi anvendes primært til belysning.

Energiforbruget forventes at blive ca. 30.000 kWh.

Energiforbruget forventes at blive lavere end tidligere, da der tidligere har været korntørreri på ejendommen.

Vand

Vand anvendes primært til drikkevand. Bedriften anvender vand fra egen vandboring.

Vandforbruget forventes at blive ca. 3.500 m³ om året.

Ændring i vandforsyningen skal ske i samråd med Guldborgsund Kommune.

3.3.6 Restvand, vaskevand og regnvand

Der forekommer som hovedregel ikke spildevand fra ejendommen, da alle stalde vil være med dybstrøelse. Der vil ikke blive etableret afløb fra staldene. Staldene vil dog få etableret pumpeump, så evt. væske kan pumpes op og bortskaffes efter reglerne.

Der er derfor stillet vilkår om, at restvand fra husdyrholdet skal føres til godkendt opsamlingsbeholder. Dette er krævet for at undgå, at vand fra vask af stalde, inventar og foderrekvisitter kan flyde til kloaker eller strømme til andre uhensigtsmæssige steder, hvor der kan forårsage forurening eller uønskede påvirkninger af omgivelserne.

Påfyldning og vask af marksprøjte foregår på anden ejendom, da der ikke foregår markdrift fra denne ejendom.

Regnvand fra tage o.l. ledes til dræn/grøft.

3.3.7 Affald

Da affald er et meget reguleret område, vurderer Guldborgsund Kommune, at det ikke er nødvendigt at sætte særskilte vilkår om de mest almindelige forekomne affaldstyper.

Døde dyr

Håndtering af døde dyr på bedriften er omfattet af reglerne i bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr. Reglerne sigter primært mod at undgå smitterisiko fra døde dyr gennem krav om placering og indretning af

SIDE 18/28

afhentningspladser. Der er ikke vurderet behov for at stille yderligere vilkår i relation til opbevaring og bortskaffelse af døde dyr.

Der gøres opmærksom på, at Fødevarestyrelsen er myndighed på området.

Olie-/ og kemikalieaffald samt veterinært affald

Der er stillet vilkår om, at korrekt bortskaffelse af bedriftens farlige affald (incl. veterinært affald) skal kunne dokumenteres f.eks. ved regninger fra godkendte transportører og/eller modtageanlæg. Dokumentation skal opbevares i 5 år.

Fast affald

Erhvervsaffald skal sorteres, så mest muligt kan genbruges. F.eks. skal rene fraktioner af papir og pap udsorteres og afleveres til genbrug. Desuden kan og skal flere plastfraktioner afleveres til genbrug. Fremkommer der væsentlige mængder genanvendeligt affald, er der pligt til at sikre, at affaldet genanvendes. Pligten til kildesortering og afsætning af genanvendeligt affald til genanvendelse fremgår af affaldsbekendtgørelsen, og der skal derfor ikke stilles vilkår herom.

Foderrester

Der er stillet vilkår om, at kasseret foder skal opbevares på forsvarlig måde enten ved fastbund og overdækket eller tilføres en gyllebeholder. Dette skyldes at foder under forrådnelse kan give anledning til mindre punktforurening og kraftige lugtgener, hvis det opbevares på bar jord og uden overdækning.

I de generelle bemærkninger efter vilkårene er der blandt andet henvist til affaldsbekendtgørelsen, som pålægger alle erhvervsvirksomheder at kildesortere deres affald og sikre at væsentlige dele genanvendes.

3.3.8 Råvarer og hjælpestoffer

Olie/dieselolie

Der er ikke stillet særlige vilkår i forbindelse med opbevaring af fyrings-/dieselolie, da dette er omfattet af olietanksbekendtgørelsen.

Pesticider/sprøjtemidler/kemikalier

Der opbevares ingen sprøjtemidler på ejendommen, da sprøjtning foretages fra anden ejendom.

3.3.9 Driftsforstyrrelser og uheld

Det er kun større husdyrproduktioner, omfattet af IE-reglerne, der skal redegøre for hvordan driftsforstyrrelser og uheld håndteres.

Det skal dog påpeges, at jf. gældende regler (§ 52 i husdyrbrugloven) skal den driftsansvarlige straks underrette tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening. Uden for normal arbejdstid skal miljøvagten kontaktes på tlf. 114. Endvidere skal den driftsansvarlige straks afværge den overhængende fare for forurening eller forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v.

3.3.10 Beredskabsplan

Det er kun husdyrbrug omfattet af IE-reglerne, der skal have en decideret beredskabsplan. Der er indsendt en beredskabsplan sammen med ansøgningen.

SIDE 19/28

Guldborgsund Kommune opfordre alle husdyrbrug til at udarbejde et oversigtskort, der viser placering af olietanke, kemikalieoplag, evt. gasflasker/trykbeholdere og afløbsforhold. Endvidere bør telefonnummer til ejer/driftsansvarlig fremgå. Oversigtskortet bør hænge flere steder på bedriften til orientering for Lolland-Falsters Brandvæsen. Kortet skal sikre, at brandvæsenet kan træffe de rigtige beslutninger om evt. nedkøling af trykflasker, afspærring af kloakker, advarsel om giftig røg m.m., selv hvis der ikke er stedkendt personale på bedriften ved uheldet.

3.3.11 Biaktiviteter

Der er ingen godkendelsespligtige biaktiviteter på bedriften.

3.3.12 Samlet vurdering af dyrehold, staldanlæg og drift

Det vurderes at ved overholdelse af vilkår og generel lovgivning vil bedriften kunne drives uden væsentlige gener i relation til dyrehold, staldanlæg og drift for omkringboende og naturen.

3.4 NABOPÅVIRKNING

3.4.1 Ammoniak

Ammoniakemissionen (fordampningen) beregnes ud fra størrelsen (m^2) af produktionsareal i stalde og overfladeareal på gyllebeholdere og møddingspladser. Den samlede faktiske ammoniakemission fra bedriften er i husdyrgodkendelse.dk beregnet til 3.070,2 kg NH_3 -N pr. år.

Tabel 3. Ammoniakemission

	Samlet emission NH_3 -N
Ansøgt drift	3.070,2 kg
Nudrift	0 kg
8 års drift	0 kg

Da der ikke tidligere har været husdyrproduktion på ejendommen, er nudrift og 8 års drift sat til 0 kg.

Ammoniakemission opnås på baggrund af de angivne dyretyper og staldsystemer. Der er ingen ammoniakbegrænsende teknologier på bedriften.

Der er som tidligere nævnt, stillet vilkår til fastholdelse af forudsætningerne, der ligger til grund for beregningen af ammoniakfordampningen fra stalde og gødningslager (se afsnit 3.3.1 om produktionsomfang og staldindretning).

3.4.2 Lugt

Den primære kilde til lugt fra husdyrhold er staldventilation, og vurderinger af lugt i forhold til omkringboende vurderes udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra evt. opbevaringsanlæg og ved udbringning af husdyrgødning indgår ikke i lugtberegningerne, og håndteres derfor primært ved generelle afstandsregler og regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Ved efterlevelse af reglerne i bekendtgørelsen vil der normal ikke være væsentlige lugtgener fra aktiviteter vedrørende gødningshåndtering og opbevaring.

SIDE 20/28

I husdyrbrugloven beskrives lugtgenekriterierne som den maksimale, miljømæssige acceptable lugtgenebelastning fra en given kilde ved den pågældende områdetype. Der er beregnet geneafstande, som angiver krævede minimumsafstande fra forskellige beboelsestyper/områder til staldene, før lugten vurderes som værende væsentlig. Lugten kan uden for disse afstande være registrerbar, men vurderes ikke som værende til væsentlig gene.

De beregnede geneafstande for den ansøgte produktion på Liselundvej 5 er angivet nedenfor i forhold til de aktuelle afstande.

Tabel 4. Lugtberegninger

Beboelse/områdetype	Beregnet geneafstand meter	Vægtet gennemsnitsafstand* meter	Genekriterie overholdt
Enkelt bolig Ådalen 6	106,4	499,7	Ja
Samlet bebyggelse Ådalen 6	277,5	500,9	Ja
Byzone-/sommerhusområde m.v. Stubbekøbing	419,0	419,5	Ja

* De aktuelle lugtafstande er målt med udgangspunkt i et beregnet lugtcentrum for det samlede staldanlæg.

Beregningerne foretaget i husdyrgodkendelse.dk viser, at lugtgeneafstandene er overholdt til enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone-/sommerhusområde, idet de faktiske afstande til de 3 beboelser/områdetyper er større end de beregnede geneafstande.

Geneafstanden for enkelt bolig er i husdyrgodkendelse.dk angivet med udgangspunkt i "FMK-modellen", som den først begrænsende model. Afstanden til samlet bebyggelse og byzone er angivet med "ny lugtvurderingsmodel", som den først begrænsende model.

Der gøres opmærksom på, at geneafstanden er angivet i forhold til et vurderet lugtcentrum for alle stalde og til kanten af nærmeste beboelser/områdetyper. Til denne beregning har systemet lavet et vægtet lugtbidrag fra de enkelte stalde. Derfor kan den aktuelle afstand til de forskellige områder godt være kortere end den beregnede geneafstand uden, at lugtgenekriterierne er overskredet.

Konsekvensområdet for bedriftens lugtafgivelse er beregnet til 433 m. Konsekvensområdet er defineret som det område, inden for hvilket lugten fra bedriften kan konstateres – uden at den af den grund vurderes at være til gene for omkringboende.

Kumulation af lugt

I den samlede vurdering af lugtgener fra et husdyrbrug skal påvirkningen fra eventuelle andre husdyrbrug med mere end 750 kg NH₃-N pr. år inddrages. Der skal således tages højde for en kumulativ effekt, hvis andre husdyrbrug medfører lugtgener i samme punkt, som det ansøgte staldanlæg. De beregnede geneafstande skærpes, hvis der ligger andre husdyrbrug indenfor 300 meter fra

SIDE 21/28

byzone-/sommerhusområde, samlet bebyggelse/visse lokalplaner eller tættere end 100 meter på en enkeltbolig.

I den aktuelle ansøgning er der ingen andre husdyrproduktioner med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N tæt på de omkringliggende beboelsestyper, og der er således ikke inddraget en kumuleret effekt fra andre husdyrbrug ved lugtberegningen/vurderingerne.

Generelt i forhold til lugt

Lugtemissionen fra husdyrbruget er meget afhængig af hvordan landbruget drives. Der er stillet en række vilkår, der skal mindske risikoen for lugtgener. De stillede vilkår om god staldhygiejne og renholdelse af husdyrbruget, er således en del af indsatsen for at begrænse lugten fra husdyrbruget.

3.4.3 Fluer og skadedyr

Generel bekæmpelse af skadedyr foregår igennem forebyggelse, det vil sige ved regelmæssig oprydning og renholdelse. Ved at renholde og rydde op i og omkring stalde, foder-/ og gødningslagre forebygges forhold, der tiltrækker skadedyr, og hvor disse har gode betingelser for at få mad, skjule og formerer sig.

Der er stillet vilkår om effektiv fluebekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne giver frit valg mellem biologisk bekæmpelse med rovfluer og snyltehvepse eller kemiske bekæmpelsesmidler. Ud fra et renere teknologisynspunkt er biologisk bekæmpelse at foretrække, men effekten af den biologiske bekæmpelse er meget afhængig af staldtypen. P.t. er der ikke belæg for at sige at biologisk bekæmpelse er BAT. Der er derfor sat kravet til effekten og det er op til den driftsansvarlige at vælge metoden.

Der er ikke stillet vilkår om rottebekæmpelse i og med, at dette er et direkte lovkrav. Rottebekæmpelsen består dels af en egentlig bekæmpelse af rotter, hovedsageligt ved udlægning af gift, og dels ved opretholdes af god orden og hygiejne, således at rotternes leveduligheder reduceres. Rottebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med rottebekendtgørelsen samt vejledning fra Naturstyrelsen.

Bekæmpelse skal gennemføres af autoriseret firma f.eks. via den kommunale ordning. Jf. ovennævnte bekendtgørelse kan rottebekæmpelse udføres af bedriftens ejer efter korrekt uddannelse og opnåelse af autorisation. Ansøger har oplyst, at bekæmpelse af rotter foregår via privat aftale med Nomus.

Der kan forekomme gener fra skadedyr (fluer, mus, rotter mv.), som skal afhjælpes. Det vurderes, at bedriftens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende til at imødegå unødige gener.

3.4.4 Transport

Transporter til og fra Liselundvej 5 vil foregå syd fra ad Liselundvej, så der ikke kommer transporter gennem Stubbekøbing.

Transporter kan være en væsentlig kilde til støj og støv og mulige gener for omkringboende. Der er i husdyrbrugloven ikke hjemmel til at fastsætte vilkår for transporter på offentlig vej, eller til at sætte spørgsmål vedr. belastning af det

SIDE 22/28

lokale vejnet. Færdsel på offentlig vej reguleres i henhold til færdselsloven og håndhæves af politiet.

For at fastholde transporterne mest muligt inden for normal arbejdstid, er der stillet vilkår om, at transporter med tung trafik så vidt muligt skal planlægges til hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00. Det er kun undtagelsesvis at der kan komme transporter uden for normal arbejdstid.

3.4.5 Støj fra anlæg og maskiner

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen.

Spidsbelastning af støj er i forbindelse med flytning af dyr samt fodring.

I modsætning til fluer, støv og lignende er der helt klare retningslinjer for måling af støj, og dermed for fastsættelse af grænseværdier for, hvornår en gene er væsentlig eller uvæsentlig. Grænseværdierne skal ikke overholdes på landbrugsarealer, men i skel til nabobeboelsernes opholdsarealer. Grænseværdierne for forskellige områdetyper fremgår af vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder. Ved naboerne rundt om bedriften er der normal praksis, at der skal fastsættes støjgrænser svarende til områdetype 3: Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne).

Da Liselundvej 5 ligger tæt på Stubbekøbing By, er det vurderet at der også bør stilles støjvilkår til boligområde for åben og lav boligbebyggelse – områdetype 5.

Ved vurdering af om bedriften vil kunne overholde støjgrænserne, er der taget hensyn til bedriftens placering og afstande til naboer. Det vurderes, at alle grænser for tilladelig støj og rystelser vil kunne overholdes.

Der er stillet vilkår om maksimalt tilladelig støj og vilkår om, at der kan kræves udført støjmåling og/eller –beregning. Kontrol af støjen vil kun komme på tale, hvis der opstår begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjgrænser er overtrådt. Der er desuden stillet vilkår til udførelse af støjmåling/-beregning.

Miljøtilladelsen omfatter kun de støjende aktiviteter, der er direkte knyttet til husdyrproduktionen. Dvs. at markdriften ikke indgår i en evt. støjmåling/-beregning, kørsel på offentlig vej indgår heller ikke. Derimod indgår kørsel med husdyrgødning, halm, foder o.l. inde på selve bedriften.

3.4.6 Støv fra anlæg og maskiner

Støv forekommer primært i forbindelse med håndtering af halm og foder samt kørsel med traktor og maskiner.

Ved fornuftig håndtering af halm og foder og hensynsfuld kørsel forventes der ikke at være væsentlige støvpåvirkninger uden for bedriften.

Der vil være støv fra dyrene, normalt dog ikke i et omfang, så det opleves uden for staldene.

Der er stillet vilkår om, at driften ikke må medføre støvgener uden for bedriftens areal. Det er Guldborgsund Kommune, som i givet fald afgør om eventuelle gener er væsentlige eller ej.

3.4.7 Lys

Der er stillet vilkår om, at det ved indretning og drift skal sikres, at naboer ikke generes af lys fra vinduer, porte, køretøjer og lignende.

3.4.8 Samlet vurdering af nabopåvirkninger

Ansøger har redegjort for ammoniak, lugt, skadedyr, transport og støv. Der er i ansøgningen redegjort for de tiltag, der vil blive foretaget for at begrænse nabopåvirkningerne mest muligt, se bilag 1.

Samlet set vurderes det, at bedriften har foretaget de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse gener og forurening fra bedriften.

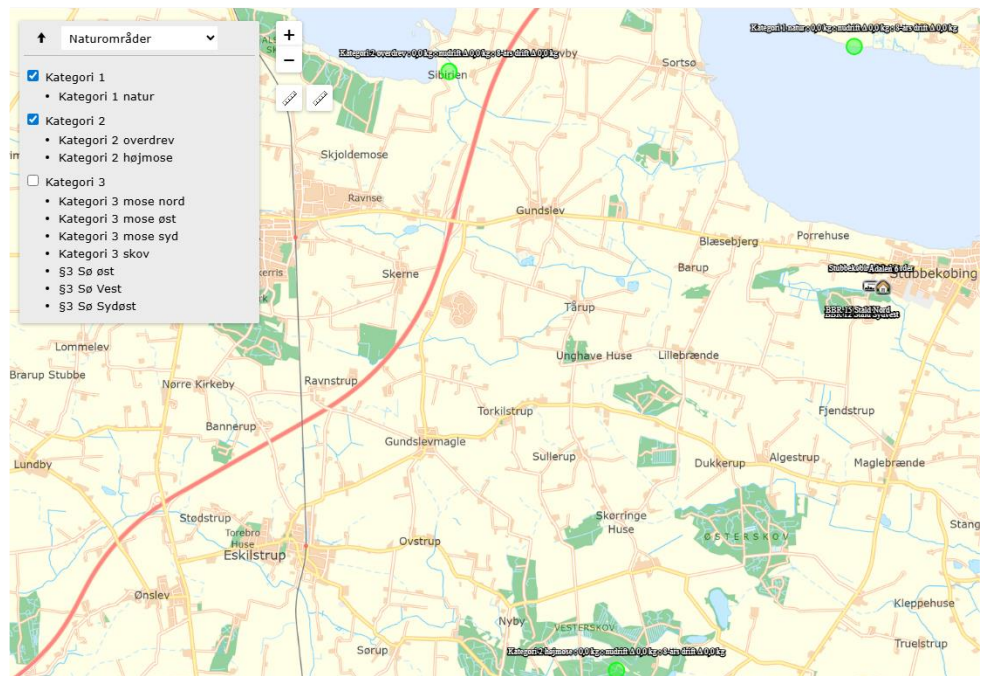
3.5 NATUR

3.5.1 Ammoniakfølsom natur

Det følgende afsnit beskriver forhold og vurderinger af ammoniakpåvirkning af følsom natur.

Kategori 1- og 2-natur

Det fremgår af ansøgningsskema nr. 252336 i husdyrgodkendelse.dk for Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing, at den ansøgte husdyrproduktion overholder bekendtgørelsens krav til den totale N-deposition på nærmeste kategori 1-natur (maksimalt 0,2 – 0,7 kg N/ha) og kategori 2-natur (maksimalt 1 kg N/ha/år), jf. bekendtgørelsens § 27 og § 28. Se kort 3 herunder.



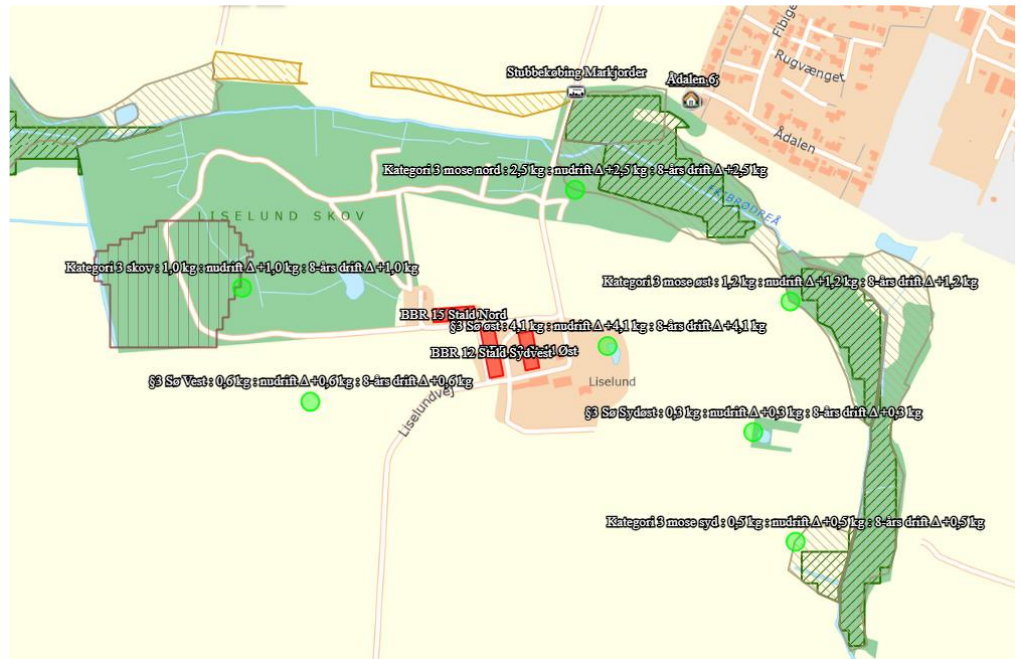
Kort 3. De grønne punkter viser, lokaliseringen af nærmeste kategori 1- og 2-natur i forhold til Liselundvej 5. Mer- og totaldepositionen af kvælstof er angivet ved de enkelte punkter.

Kategori 3-natur

Omkring staldbygningerne ligger nogle kategori 3-naturområder, henholdsvis Liselund Skov og en mose, som ligger langs vandløbet Fribrødreålsløbet. I den sydvestlige del af skoven er der kortlagt et område med "Gammel skovjordbund".

SIDE 24/28

Mosen er beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3, og der flere områder, der er naturligt vokset til med bl.a. rødæl, og disse er kortlagt som "naturligt tilgroet lysåbent areal". Beregningen foretaget i ansøgningen af merdepositionen af kvælstof i områderne viser, at merdepositionen er 1,0 kg N/ha/år og derunder i den del af Liselund Skov, som er registreret med gammel skovjordbund samt i "kategori 3 mose syd", mens den er henholdsvis 1,2 kg N/ha/år i "kategori 3 mose øst" og 2,5 kg N/ha/år i "kategori 3 mose nord". Se kort 4.



Kort 4. De grønne punkter viser, lokaliseringen af nærmeste kategori 3-natur samt § 3-søer i forhold til Liselundvej 5. Mer- og totaldepositionen af kvælstof er angivet ved de enkelte punkter. Grå skravering = kat. 3 mose; orangebrun skravering = kat. 3 overdrev; brun skravering = gammel skovjordbund; grøn skravering = naturligt tilgroet lysåbent areal.

For kategori 3-natur fastlægger bekendtgørelsen, at ved en merdeposition på mere end 1,0 kg N/ha/år skal kommunen foretage en konkret vurdering af, om der er tale om et naturområde med særlige regionale eller lokale naturinteresser og/eller et område med høj naturkvalitet. Ud fra denne vurdering kan det besluttes, om der skal stilles krav til den maksimale N-merdeposition på naturområdet, og i bekræftende fald hvor meget ammoniak, naturområdet kan tåle. Der kan kun stilles vilkår i særlige tilfælde (§ 36 stk. 2), dvs. ved en væsentlig påvirkning af naturen.

En væsentlig del af mosen er i dag ellemose. Tålegrænsen for denne naturtype er 10 - 20 kg N/ha (jf. Fagligt notat fra DCE af 31-12-2024). Baggrundsdepositionen med kvælstof er 9,17 kg N/ha i området jf. Miljøgis til husdyrregulering (perioden 2021-2023). Ifølge Naturdatabasen (Danmarks Miljøportal) er moseområdet besøgt i 2018. Mosen beskrives som en mose med større områder domineret af star, samt områder med høje stauder, og steder bevokset med rødæl. I mosen er der registreret en række karakteristiske arter for naturtypen bl.a. topstar, engkabbeleje, tykakset star, gul iris og dyndpadderok. Der er ikke registreret N-følsomme, rødlistede eller fredede plantearter. Naturtilstanden er vurderet til god (II) til moderat (III).

Da ellemosen nord- og sydøst for det potentielle kvægbrug ikke rummer særlige arter samtidig med, at mer- og baggrundsdepositionen af kvælstof tilsammen ligger inden for tålegrænsen for ellemose, vurderes merdepositionen af kvælstof fra det potentielle kvægbrug ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af mosen. Det potentielle husdyrbrug vil derfor kunne godkendes, uden at der stilles særlige vilkår i forhold til kategori 3-natur.

§ 3-beskyttede vandhuller

Omkring det ansøgte ligger der nogle § 3-beskyttede vandhuller – se kort 4. Ansøgningen af merdepositionen af kvælstof i vandhullerne viser, at merdepositionen er større end 1,0 kg N/ha/år for et enkelt vandhul (§ 3 sø øst). Både mer- og totaldepositionen er beregnet til 4,1 kg N/ha/år i vandhullet. Vandhullet ligger i ejendommens have ca. 113 m fra den nærmeste af de potentielle staldbygninger. En gennemgang af ortofoto viser, at vandhullet i de seneste år er vokset kraftigt til med sumpplanter, sådan at der blot er et lille areal med frit vandspejl i foråret 2025.

Bilag IV-arter og andre sjældne og/eller beskyttelseskrævende arter

Eventuelle bilag IV-padder kan blive påvirket ved, at deres yngle- og rastesteder kan ændres som følge af merbelastning med kvælstof fra stald og lager. Det er påvist, at tilførsel af 1 kg N/ha og derved medfører tilstandsændringer i et naturområde jf. Miljøstyrelsens husdyrvejledning. Det vurderes, at vandhullet med stor sandsynlighed er næringsrigt grundet tilførsel af næring fra andre kilder i området. Dette forhold sammenholdt med, at vandhullets nuværende tilstand gør det ringe egnet som yngle- og rasteområde for bilag IV-padder, betyder, at den påtænkte etablering af et kvæghold på ejendommen vil kunne godkendes, uden at der stilles særlige vilkår i forhold til bilag IV-arter i vandhullet

Ved projektet sker der ikke nedrivning af bygninger, rydning af store træer eller lignende aktiviteter, der kan påvirke yngle- og rastesteder for flagermus. Det vurderes på denne baggrund, at projektet kan gennemføres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

3.6 GØDNINGSPRODUKTION OG -HÅNDTERING

3.6.1 Gødningstyper og mængder

Gødningsproduktionen på bedriften består udelukket af dybstrøelse.

3.6.2 Fast gødning incl. dybstrøelse, opbevaring

Dybstrøelsen fra staldene muges ud to gange om året og udbringes enten direkte på arealerne, hvor det skal bruges, eller placeres i markstak.

Der vil ikke være oplag af husdyrgødning udenfor staldene på ejendommen.

Markstakke skal overholde de generelle regler for kompostering, placering, overdækning og maksimal ligge tid. Det er vurderet, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår, da de generelle regler skal overholdes.

Der er stillet vilkår om, at der skal anvendes tilstrækkelig strøelse til at sikre, at dybstrøelsen er tør i overfladen. Vilkåret er stillet for at sikre, at der ikke forekommer højere ammoniakfordampning fra dybstrøelsen end forudsat i beregningerne.

SIDE 26/28

3.6.2 Samlet vurdering af gødningsproduktion og -håndtering

Ansøger har redegjort for gødningstyper og mængder samt opbevaring og håndtering af husdyrgødningen, se bilag 1.

Samlet set vurderes det, at gødningen opbevares og håndteres forsvarligt, og at der ikke vil være væsentlige gener i forbindelse med gødningsproduktionen og -opbevaringen.

3.7 BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT) OG BEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER

For tilladelser efter § 16 b er det kun ammoniakfordampning fra stald og lager der skal vurderes i forhold til BAT

3.7.1 Ammoniak

Ammoniakemission fra bedriften kan mindskes ved at begrænse dyrenes udskillelse af kvælstof, begrænse tabet af ammoniak fra husdyrgødningen i stald og/eller lager, eller ved at opsamle ammoniak fra luften ved rensning. Dette kan gennemføres ved at anvende forskellige teknikker/teknologier hver for sig, eller i kombination med hinanden.

Det er op til den enkelte husdyrbruger at beslutte hvilke virkemidler, der tages i brug for at overholde kravet til maksimal ammoniakemission fra stald-/og gødningslager. Det er dog et krav, at de anvendte virkemidler er opført på Miljøstyrelsens teknologiliste.

Jf. beregning i husdyrgodkendelse.dk skema 252336, version 1, vil det være proportionelt at stille krav om overholdelse af et samlet ammoniakemissionsniveau på 3.070 kg NH₃-N pr. år.

Den faktiske ammoniakemission fra det ansøgte er beregnet til 3.070 kg NH₃-N pr. år, og er dermed det samme som BAT-niveauet. Krav til overholdelse af BAT i relation til ammoniak er dermed overholdt.

Ammoniakemissionsniveauet er overholdt ved anvendelse af de angivne staldsystemer, dyretyper og m² produktionsareal.

For at sikre, at ansøgte i praksis lever op til den fastlagte emissionsgrænseværdi, som er vurderet opnåeligt ved BAT, er der stillet vilkår om, at bedriften skal indrettes og drives som ansøgt.

3.7.2 Samlet vurdering af BAT

Det vurderes, at bedriften efterlever princippet om BAT. BAT anvendes med hensyntagen til tekniske muligheder og med udgangspunkt i proportionalitetsprincippet. Ved denne vurdering er der taget hensyn til bedriftens type og størrelse.

Samlet set vurderes det, at bedriften har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening fra bedriftens anlæg ved anvendelse af BAT.

3.8 EGENKONTROL, DOKUMENTATION OG SYSTEMATISK OVERVÅGNING

For at kunne dokumentere at miljøtilladelsen og lovgivningen overholdes skal følgende være til rådighed på kommunens forlangende:

SIDE 27/28

- Dokumentation for bortskaffelse af affald.

Dokumentationen for egenkontrollen skal have en sådan form, at den tydeligt viser, at vilkårene i miljøtilladelsen og generelle krav er overholdt.

Dokumentation for overholdelse af vilkårene skal opbevares i mindst 5 år. Guldborgsund Kommune skal ved tilsyn og kontrol have adgang til den nævnte dokumentation.

Vilkår er stillet for at sikre, at forudsætningerne for miljøtilladelsen og frivillige tiltag gennemføres og overholdes. Dette vurderes nødvendigt, da det danner grundlag for vurdering af, at der kan meddeles miljøtilladelse uden, at den ansøgte produktion vil få væsentlig indflydelse på miljøet eller omkringboende.

3.8.1 Samlet vurdering af egenkontrol

Det vurderes, at gennemførsel af den beskrevne egenkontrol og overholdelse af de stillede vilkår vil medføre, at der løbende holdes øje med, at de givne forudsætninger for miljøtilladelsen overholdes.

3.9 HUSDYRBRUGETS OPHØR

Da det ansøgte dyrehold er under grænsen for IE-brug, er der ikke krav om at der i ansøgningen skal redegøres for tiltag i forbindelse med bedriftens ophør.

4 OFFENTLIGHED OG HØRING

Grænseoverskridende virkning

Jf. § 74 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal kommunen vurdere, om driften af det ansøgte vil kunne få en negativ betydelig og indvirkning på miljøet i en anden medlemsstat.

Det er vurderet, at omfanget af det ansøgte ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger på miljøet i nærområdet og slet ikke i en anden medlemsstat, og ansøgningen er derfor ikke omfattet af krav om offentlig høring forud for behandlingen af ansøgningen.

Udkast i høring/naboorientering

Udkastet til miljøtilladelse er sendt i forhøring hos ansøger og ansøgers konsulent.

Udkastet til miljøtilladelse har været i høring hos ansøger, ansøgers konsulent, naboer samt øvrige parter med høringsfrist den 29. oktober 2025 jf. § 56 og § 58 i husdyrloven.

Øvrige parter omfatter de nærmeste omkringboende, som eventuelt kan blive berørt af dyreholdet. Omfanget af høringsparter i området omkring bedriften er udvalgt på baggrund af en beregnet konsekvensafstand på 433 meter

SIDE 28/28

Der er ikke gennemført høring af ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til bedriften Liselundvej 5, ud over de ovenfor anførte, da dette er vurderet af underordnet betydning.

Der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

5 SAMLET VURDERING OG KONKLUSION

I henhold til de beregninger, der gennemføres i det elektroniske ansøgningssystem, kan den ansøgte kvægproduktion etableres uden at overskride de beskyttelsesniveauer, der er udstukket i lovgivningen. Efter Guldborgsund Kommunes vurdering vil den ansøgte produktion heller ikke give anledning til væsentligt ændrede forhold for naboerne, hverken hvad angår transport, støj, lugt, fluer eller det samlede visuelle indtryk af bedriften. Ved overholdelse af de vilkår miljøtilladelsen er betinget af, er det desuden Guldborgsund Kommunes vurdering, at plante- og dyreliv i området omkring produktionsanlægget, ikke vil blive påvirket i negativ retning.

Samlet er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at der kan meddeles miljøtilladelse til den ansøgte produktion, uden at det medfører væsentlige virkninger på miljøet. Ved overholdelse af vilkår i tilladelsen, har ansøger truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik. Samtidig kan bedriften drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Guldborgsund Kommune vurderer, at indretning og drift af bedriften kan ske i overensstemmelse med gældende regler. Yderligere er det vurderet, at driften kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven, herunder at projektet ikke skader bevaringsstatus for Natura 2000-områder eller yngle- og levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV.

Endelig er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at der jf. oplysningerne i ansøgningsmaterialet er tænkt BAT ind i bedriftens indretning og drift i det omfang, BAT ikke strider mod proportionalitetsprincippet.

6 BILAG

Bilag 1: Ansøgning

**Ansøgning om miljøtilladelse
efter Husdyrgodkendelseslovens § 16b**



**Køer i 3 eksisterende lader
på Liselundvej 5
4850 Stubbekøbing**

1. udgave september 2025

Indholdsfortegnelse

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	3
B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte	3
Indretning af staldene.....	3
Ændringer i forbindelse med udvidelsen	3
Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet	4
Lokalisering.....	4
Faste afstandskrav	4
Ammoniakfordampning og BAT-niveau	5
Påvirkning af natur	6
Lugtemission og nabogener	8
Transporter	10
Støv, støj, skadedyr og fluer	10
Energi	11
Vandforbrug	11
Spildevand	11
Affald og kemikalier.....	11

Resumé

Kaplevgaard Dairy A/S ønsker at få miljøgodkendt ejendommen Liselundvej 5, 4850 Stubbekøbing, efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse, da der ønskes tilladelse til køer og evt. kvier/kalve i de eksisterende lader (BBR 12, 13 og 15). Det ønskes at få godkendt et samlet produktionsareal på 3.655 m², ved at indrette de 3 eksisterende lader til dybstrøelsesstalde.

Nedenfor findes de væsentligste oplysninger omkring driften på ejendommen.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt (på nær merbelastning af en kategori 3 mose og en §3 sø) og produktionen vil blive drevet på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Oplysninger om bedriften og ejerforhold fremgår af IT-ansøgningssystemet skema nr. 252336.

B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte

Indretning af staldene

De 3 eksisterende lader ønskes indrettet med dybstrøleseskummer med produktionsarealer på henholdsvis 1.430 m² (BBR 12), 1.100 m² (BBR 13) og 1.125 m² (BBR 15) til flexgruppe "Alle kvæg (heste, får, geder), dybstrøelse". Det samlede produktionsareal bliver hermed 3.655 m²

Ændringer i forbindelse med udvidelsen

Da de 3 bygninger på nuværende tidspunkt er indrettet som halm- og foderlader, ændres anvendelsen af dem til stalde til kvæg. Der er allerede på nuværende tidspunkt fast (beton-) gulv i 2 af bygningerne (BBR 12 og BBR 13), så eneste ændring er, at der vil blive etableret pumpeump, så evt. væske kan pumpes op og udbringes i henhold til reglerne. Inden der sættes dyr ind i BBR 15, vil der ligeledes blive etableret fast betongulv med pumpeump. Med den ønskede udnyttelse af bygningerne bliver produktionsarealet i alt 3.655 m².

Staldene ønskes indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet.

Stalde og produktioner

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 13 Stald Øst	1332	Naturlig ventilation	3 m	(#786606) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	1100
BBR 12 Stald Sydvest	1760	Naturlig ventilation	3 m	(#786608) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	1430
BBR 15 Stald Nord	1379	Naturlig ventilation	3 m	(#786609) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	1125
Sum						3655
Nudrift - Ingen data						
8 års drift - Ingen data						

Da der i forbindelse med projektet kun sker ændringer i eksisterende bygninger, vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning på de landskabelige værdier. Ejendommen vil fortsat fremstå som en harmonisk ejendom.

Foder tilkøres dagligt fra Kaplevgaard, Sibirien 6, som ligger ca. 6 km syd for ejendommen.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Da alle stalde indrettes med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Dybstrøelse fra staldene muges ud 2 gange årligt og udbringes enten direkte på arealerne eller placeres i markstak i henhold til reglerne for markstakke. Der vil derfor ikke være oplag af dybstrøelse på ejendommen. Ejeren af bedriften har dermed sikret, at lovgivningens krav til opbevaringskapacitet er overholdt.

Lokalisering

Bedriften ligger Guldborgsund Kommune i åbent landbrugsområde med god afstand til naboerne.

Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen (3 km) samt skovbyggelinjer:



Der er dog ikke planer om nybyggeri i forbindelse med projektet.

Faste afstandskrav

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m): Ca. 30 m
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m): > 200 m
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m): > 100 m
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m): ca. 5,5 m fra Stald Sydvest (BBR 12) og Stald Øst (BBR 13) *
- Levnedsmiddelvirkksomhed (25 m): > 500
- Beboelse på samme ejendom (15 m): 18 m fra Stald Nord BBR 15 til Stuehus BBR 7.
- Naboskel (30 m): > 280 m fra Stald Nord (BBR 15) til naboskel mod nord
- Nabobeboelse (50 m): Der er ca. 500 m til nærmeste nabo (Ådalen 6) mod nordøst.

- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m): ca. 420 m mod nord (Stubbekøbing).
- Område i landzone, der lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. (50 m): > 400 m

*Afstandskravet til offentlig vej (15 m) er ikke overholdt for BBR 12 og BBR 13, derfor søges der hermed dispensation fra afstandskravet. Liselundvej (offentlig vej) leder gennem ejendommen, og de 3 lader, som ønskes anvendt til kostalde, samt 2 af stuehusene, som hører til ejendommen, ligger på nordsiden. Det 3. stuehus samt nogle mindre driftsbygninger ligger på sydsiden af vejen. Landskabeligt set vil det være en fordel at anvende eksisterende bygninger til kostalde, i stedet for at skulle opføre 2 nye, store bygninger på ejendommen, som ligger mere end 15 m fra vejen. Desuden er denne del af Liselundvej ikke særligt befærdet, da det primært er folk, der bor på vejen, der benytter den. Øvrig trafik vil hovedsageligt foregå ad Nykøbingvej, som ligger ca. 1 km mod øst.



Ammoniakfordampning og BAT-niveau

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er på ca. 3.070 kg N/år og BAT er således overholdt.

Samlet BAT beregning			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	3070	0	3070
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	3070	0	3070
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Påvirkning af natur

Der er i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsat grænser for hvor meget husdyrbrug må påvirke omkringliggende natur med ammoniak. I husdyrgodkendelse.dk beregnes, hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission, der afsættes på omkringliggende ammoniakfølsom natur.

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur samt øvrig natur omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur.

Der ligger flere naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste §3-sø ligger ca. 115 m øst for Stald Øst (BBR 12). Søen modtager ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk en merdeposition på 4,1 kg N/ha/år. Guldborgsund Kommune har vurderet følgende på baggrund af deres naturbesigtigelse i august 2025:

Konklusion

Eventuelle bilag IV-padder kan blive påvirket ved, at deres yngle- og rastesteder kan ændres som følge af merbelastning med kvælstof fra stald og lager. Det er påvist, at tilførsel af 1 kg N/ha og derved medfører tilstandsændringer i et naturområde jf. Miljøstyrelsens husdyrvejledning. Det vurderes, at vandhullet med stor sandsynlighed er næringsrigt grundet tilførsel af næring fra andre kilder i området. Dette forhold sammenholdt med, at vandhullets nuværende tilstand gør det ringe egnet som yngle- og rasteområde for bilag IV-padder, betyder, at den påtænkte etablering af et kvæghold på ejendommen vil kunne godkendes, uden at der stilles særlige vilkår i forhold til bilag IV-arter i vandhullet.

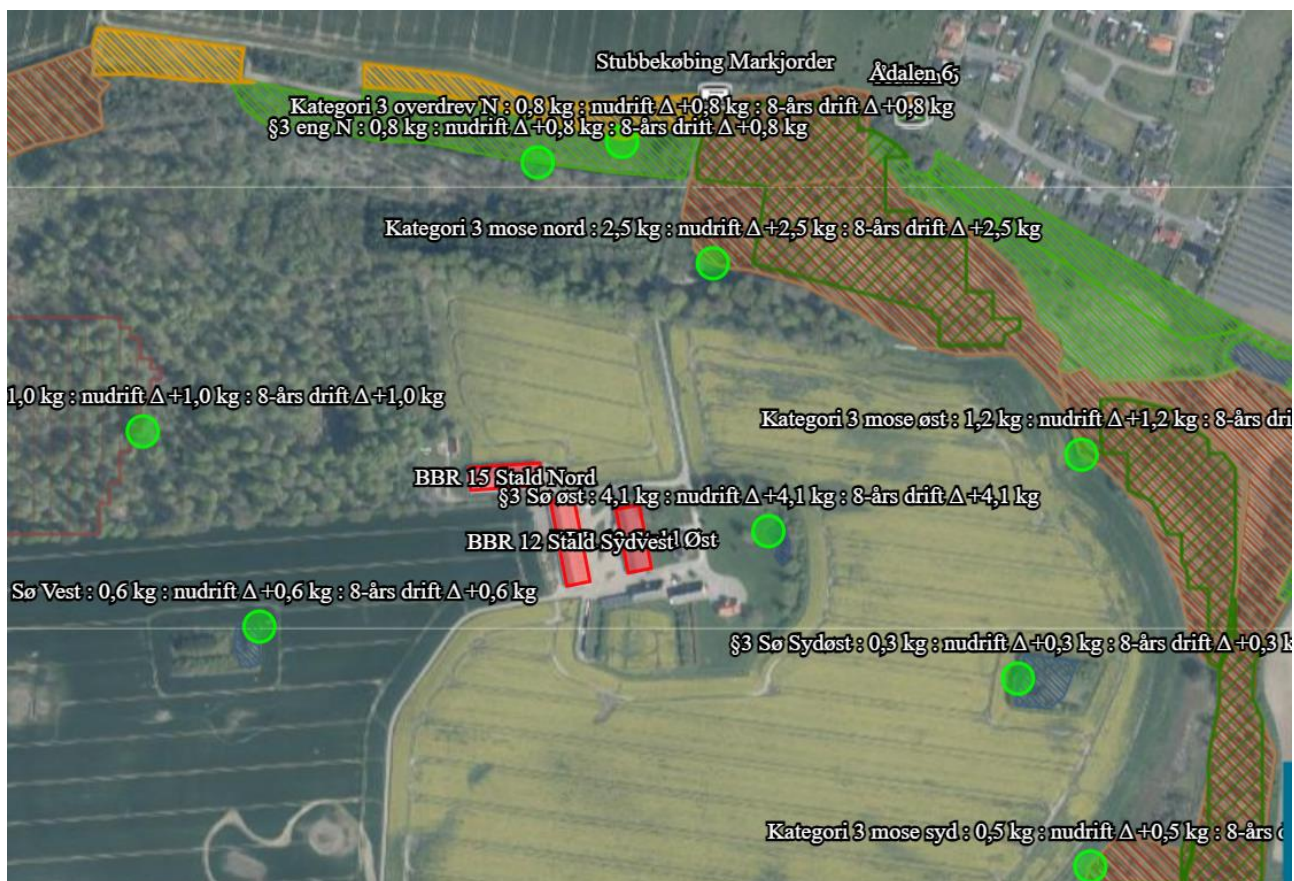
Nærmeste kategori 3 natur er en mose, der ligger ca. 230 m nordøst for ejendommen. Mosen modtager ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk en merdeposition på 2,5 kg N/ha/år. Guldborgsund Kommune har vurderet følgende på baggrund af deres naturbesigtigelse i august 2025:

Konklusion:

Da ellemosen nord- og sydøst for det potentielle kvægbrug ikke rummer særlige arter samtidig med, at mer- og baggrundsdepositionen af kvælstof tilsammen ligger inden for tålegrænsen for ellemose, vurderes merdepositionen af kvælstof fra det potentielle kvægbrug ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af mosen. Det potentielle husdyrbrug vil derfor kunne godkendes, uden at der stilles særlige vilkår i forhold til kategori 3-natur.

Der er ingen øvrige nærliggende naturområder, der modtager en merdeposition på mere end 1 kg N/ha/år.

Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **3070,2** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **3070,2** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **3070,2** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 Sø Sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,3	0,3	0,3
§3 Sø Vest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,6	0,6	0,6
§3 Sø øst	Kategori 3	Ansøger	0	V	4,1	4,1	4,1
Kategori 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	1,0	1,0	1,0
Kategori 3 mose sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,4	0,4	0,4
Kategori 3 mose øst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	1,0	1,0	1,0
Kategori 3 mose nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	2,5	2,5	2,5
Kategori 2 højmoser	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Kategori 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Lugtemission og nabogener

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 106 m for nabo, 278 m til samlet bebyggelse og 419 m til byzone. Der er konkret ca. 500 m til nabo på Ådalen 6 (som også er nærmeste bolig i samlet bebyggelse), og ca. 420 m til byzone ved Stubbekøbing.

Det ansøgte projekt overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.



Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Ådalen 6	0	FMK	106,4	106,4	499,7	Ja
 Ådalen 6	0	NY	277,5	277,5	500,9	Ja
 Stubbekøbing Markjorder	0	NY	419	419	419,5	Ja

Konsekvenszone

Konsekvenszone: 433 m

Transporter

Transporter til og fra Liselundvej 5 vil foregå syd fra ad Liselundvej, så der ikke kommer transporter gennem Stubbekøbing.

Levering af foder (fra Sibirien 6): 1 gang dagligt.

Afhentning af dybstrøelse: 2 gange årligt – mange transporter (ca. 200) over få dage.

Afhentning af affald, inkl. ensilageplast: 1 gang om måneden.

Transport af dyr: ca. 2 gange om måneden.

Afhentning af døde dyr: Ca. 6 gange/år.

Kørsel af husdyrgødning til egne nærliggende udbringningsarealer vil ske uden transport på offentlig vej eller gennem byzone.

Transport af halm til ejendommen foregår i perioden juli/august, ca. 50 læs. Transporterne kommer primært fra de omkringliggende marker, så det genererer ikke ekstra trafik på vejene i lokalområdet.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv- eller støjgener i forbindelse med transporterne. Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Da antallet af transporter på ejendommen i ansøgt drift er beskedne, vurderes det, at det ikke vil give anledning til væsentlige gener for omkringboende. Der er meget god afstand til naboer og der tages hensyn til naboerne.

Støv, støj, skadedyr og fluer

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af halm samt kørsel omkring bygningerne. Håndteringen vil foregå med stor afstand til naboer og strøelse med halm vil foregå inde i staldene.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er god afstand til naboerne, og da der ikke foretages malkning på ejendommen.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I staldene samt arealerne omkring staldene	Ca. kl. 7.00 til 14 alle dage	Begrænset støj uden for bygningerne
Kørsel med maskiner	Traktor med vogn med foder og dybstrøelse samt interne transporter ved pasning og fodring af dyr	Dagligt i perioden kl. 7.00 til 14.00	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med interne transporter samt transporter til og fra ejendommen

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med Nomus.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj og skadedyr for omkringboende, da der er stor afstand til naboer og der tages hensyn.

Energi

Energiforbruget forventes at blive beskedent, da der ikke vil være malkeanlæg, mælkekøletank og andre strømforbrugende anlæg på ejendommen. Strømforbruget vil hovedsageligt være til belysning, og forventes at blive ca. 30.000 kWh. Der har tidligere været drevet planteavl fra ejendommen, med tilhørende korntørring (som forbruger meget strøm). Derfor forventes elforbruget fremover at være lavere end det nuværende.

Vandforbrug

Ejendommen har egen vandboring.

Vandforbruget i ansøgt drift forventes at blive ca. 3.500 m³ om året.

Spildevand

Fra ejendommen ledes alt sanitært spildevand til offentlig kloak.

Der forekommer ikke andet spildevand fra ejendommen, da alle stalde vil være med dybstrøelse og der vil ikke blive etableret afløb fra staldene.

Påfyldning og vask af sprøjte foregår på anden ejendom, da der ikke foregår markdrift fra denne ejendom.

Regnvand fra tagoverflader ledes til dræn/grøft.

Affald og kemikalier

Døde dyr vil blive opbevaret på fast plads og afhentet efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Ca. 500 kg	Ca. 2.000 kg (primært plast fra wrap)	Container	Marius Pedersen
Jern	1.000 kg	Ca. 500 kg		Jernhandler

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	Ca. 50 kg	0	-	Sprøjtning foretages fremover fra anden ejendom, derfor er der ikke sprøjtemidler eller emballage på ejendommen.
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	Der foretages ikke service af maskiner på ejd.
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	Ca. 5 kg	-	Dyrlægen tager det med retur

Evt. grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget er lokaliseret langt fra den danske grænse, vurderes projektet ikke at udgøre en risiko for grænseoverskridende virkninger.

Ansvarlig konsulent:

Miljø- og arbejdsmiljøkonsulent Heidi Stine Ledskov

hsl@vkst.dk

tlf.: 51 48 90 81

Rådgivningsvirksomheden VKST f.m.b.a, CVR: 31123992

Fulbyvej 15, 4180 Sorø, www.vkst.dk