



Jan Caben Iversen  
Sønderhedevej 31  
6710 Esbjerg V

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	25. maj 2022
Sagsbehandler	Annie Lillie
Telefon direkte	76 16 51 42
Sagsid	20/2338

### **Dispensation til etablering af læskure/stalde på Sønderhedevej 31, 6710 Esbjerg V**

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til etablering/lovliggørelse af to læskure/stalde på Sønderhedevej 31 inden for afstandskravet på 15 m til naboskel.

Dispensationen omfatter etablering af to læskure/stalde til heste med maksimalt 95,3 m<sup>2</sup> produktionsareal på Sønderhedevej 31. Da læskurene allerede er opført er der tale om lovliggørelse heraf.

Læskurenes afstande til naboskel mod hhv. øst og vest er vist på kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven<sup>1</sup>, idet Esbjerg Kommune vurderer, at ridehallen på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

#### **Vilkår**

- Læskure/stalde skal indrettes som vist på kort 1
- Der må maksimalt etableres et produktionsareal på i alt 95,3 m<sup>2</sup>.
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.
- Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.
- Gulvet i læskurene skal være udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelig for fugt, og som kan modstå påvirkninger fra dyr og redskaber, eller der skal etableres dybstrøelsesmåtte i henhold til Landbrugets Byggeblad nr. 95.03-01.

#### **Offentliggørelse**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (med senere ændringer)

Afgørelsen annonceres den 31. marts 2021 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)) og Esbjerg Kommunes hjemmeside.

### **Høring**

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 4. maj 2022-19. maj 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

### **Øvrige forhold**

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra Byggeri.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse den 20. maj 2022 meddelt accept til etablering/lovliggørelse af læskurene.

Afgørelsen om dispensation offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside i perioden 25. maj – 22. juni 2022.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 22. april 2022.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, medmindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og

Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

### **Udnyttelse af dispensationen**

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevarerklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

### **Samlet vurdering**

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af to læskure/stalde som ansøgt, da det vurderes at den ansøgte placering med det stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Annie Lillie  
Miljøtekniker

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

## Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Jan Caben Iversen har den 20. januar 2020 indsendt en ansøgning om lovliggørelse af to læskure til heste på hhv. 23,5 m<sup>2</sup> og 71,8 m<sup>2</sup> på Sønderhedevej 31, 6710 Esbjerg V.

Læskur 1 ønskes etableret/lovliggjort ca. 8 m fra naboskel til matrikel nr. 8i Kokspang By, Hostrup samt ca. 8 m fra lokalplanområde nr. 186 *For et område i Sønderhede til flugtskydningsbane.*

Læskur 2 ønskes etableret/lovliggjort ca. 6,5 m fra matrikel 2u Kokspang By, Hostrup.

Placering i forhold til naboskel og lokalplanområdet er vist på nedenstående kort 1.



Kort 1. Husdyrbrugets placering.

I læskur 1 og 2 er hele arealet indrettet til dybstrøelse – produktionsarealerne er hhv. ca. 22 m<sup>2</sup> og ca. 55 m<sup>2</sup>.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til etablering/lovliggørelse af læskure/stalde på ejendommen.

Der er i samme forbindelse ansøgt om dispensation til at placere læskurene/staldene inden for afstandskravet på 30 m til naboskel mod hhv. øst (matr.nr. 2u Kokspang By, Hostrup) og vest (8i Kokspang By, Hostrup).

Afstandskravet i § 8 i husdyrbrugloven på 30 m fra naboskel er dermed ikke overholdt. Læskurene/staldene har en afstand på hhv. 6,5 m og 8 m til naboskel.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

### **Påvirkning af omgivelserne**

Læskurene/staldene overholder afstandskravet til beboelser på naboejendomme og læskurene er ikke placeret i nærheden samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Sønderhedevej 27, som ligger placeret ca. 86 m mod vest.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer, boringer eller naturområder.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af læskurene/staldene ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra naboer, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om at læskurene/staldene skal placeres som ansøgt, vilkår til maksimalt produktionsareal og gulvets udformning, fluebekæmpelse samt at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

### **Alternative placeringer**

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation vurderet alternative muligheder. Alternativet til det ansøgte er at opføre læskurene et andet sted på ejendommen, hvor alle afstandskrav er overholdt. Ansøger har redegjort for, at det er en meget u hensigtsmæssig løsning at placere læskurene ved ejendommens østlige eksisterende læskur, idet hopper og vallakker så vil komme til at gå i folde, der ligger op ad hinanden. Dette vil give anledning til indbyrdes kampe. Dette øger risikoen for skade på dyrene og nedlagte hegn, der giver anledning til løse heste på vejene til fare for trafiksikkerheden. Hertil kommer, at der er væsentlige økonomiske udgifter forbundet med denne placering til:

- Flytning/etablering af vandposter til heste.
- Fældning af alle træer på ejendommen, for at opretholde græsningsarealer til dyrene.
- Muddersikring, så hestene i de våde perioder ikke bliver syge og får skader med dårlige hove og ben pga. de bliver tvunget til at stå i mudder.
- Etablering af nye hegn og fjernelse af muddersikringen på nuværende fold og omlægning af folde.

En anden mulighed er at etablere læskurene længere mod syd på ejendommen uden tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Dette

vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, idet bygningerne ønskes opført i tilknytning til hinanden.

**Høring**

Esbjerg Kommune har foretaget høring af berørte parter. Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.