

MCar v/Thomas Sjødahl Dam
Oldenvej 33
3490 Kvistgård

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 28. marts 2023
Sagsnr. 23/17966

Stine Rosenkrands

Ingeniør
Tlf. 49 28 28 58
Mobil 41 86 98 30

www.helsingor.dk

Referat fra miljøtilsyn hos MCar v/Thomas Sjødahl Dam på Oldenvej 33, 3490 Kvistgård den 20. marts 2023

Helsingør Kommune var på miljøtilsyn hos din virksomhed den 20. marts 2023. Dette brev er et referat.

Formålet med tilsynet var at se, at du har indrettet og driver virksomheden i overensstemmelse med bekendtgørelsen om autoværkstedsbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven i almindelighed, samt at du sorterer og skaffer affald bort efter affaldsbekendtgørelsen.

Virksomhedens navn	MCar v/Thomas Sjødahl Dam
Virksomhedens adresse	Oldenvej 33, 3490 Kvistgård
CVR	28014090
Listepunkt	Q01
Virksomhedstype	Autoværksted
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn
Dato for tilsynet	20. marts 2023
Der er ført tilsyn med:	Hele virksomheden
Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud eller indskærperler?	Nej
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ikke relevant
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærperler?	Ikke relevant

Tilstede ved tilsynet var Thomas Sjødahl Dam fra virksomheden og Stine Rosenkrands fra Helsingør Kommunes miljømyndighed. Virksomheden er et autoværksted med lystmalet betongulv uden afløb.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Afkast fra udsugning skal føres 1 meter over tag det sted, hvor afkastet kommer ud.
- Farligt flydende affald skal opbevares på spildbakke eller på anden måde sikre opbevaringen
- Du bedes sende en tankattest eller billede af tankplade fra spildolietanken.
- Restaffald skal sorteres jf. affaldsbekendtgørelsen og på stedet skal plast fremadrettet udsorteres.

Der gives en frist til den 20. juni 2023 til at få bragt disse forhold i orden.

Luftemission

Udsugning er etableret ved de to lifte, og det ledes til afkast på bagsiden af bygningen. Udsugningen ledes ud af bygningen på bagsiden på en kasse med hætte, hvor afkastet er ca. 1 meter under tag. I henhold til autoværkstedsbekendtgørelsens krav, så skal afkastet føres 1 meter over tag. Vi aftalte, at du får forhøjet afkastet.

Støj

Virksomheden ligger under 100 meter fra en bolig, men ejendommens bygninger virker skærmende i forhold til boligerne. Du skal dog være opmærksom på, at når der foretages stærkt støjende aktiviteter i tidsrummet kl. 7-22, så skal det foregå for lukkede porte, døre og vinduer, og uden for tidsrummet er disse aktiviteter ikke tilladt jf. autoværkstedsbekendtgørelsen.

Oplag af olie og kemikalier, herunder olietanke

Ny olie opbevares i to tromler på spildbakker samt specialolier i lukkede kemiskabe.

Affald

Ved tilsynet udsorteres affaldet i restaffald, pap samt jern og metal. Jern og metal opbevares i en metalcontainer med en lidt for lille overdækning lavet af plast.

Farligt affald:

Kølvæske, bremsevæske, oliefiltre og spraydåser samt blyakkumulatorer blev opbevaret i ABAS beholdere under tag på SF-sten. ABAS beholderne har ikke spildbakke og SF-stenbelægning er ikke tæt.

Du skal derfor enten flytte oplaget indendørs eller op på spildbakke, der kan indeholde den største beholders indhold således at autoværkstedsbekendtgørelsens §13 er overholdt.



Figur 1 Opbevaring af farligt affald udendørs samt ny olie indendørs

Spildolie blev opbevaret i en 1000 liter spildolietank af plast med metalkappe. Du bedes sende en tankattest eller billede af tankpladen.

Spildevand

Virksomheden har ikke afløb, og heller ikke vand i lejemålet.

I øvrigt

Du bedes gøre grundejer opmærksom på, at han skal søge adressen opdelt i flere selvstændige lejemål, hvoraf dit anvendes til autoværksted. Hvis han ikke har søgt indenfor 3 måneder, så gives sagen videre til byggemyndigheden som en lovliggørelses sag.

Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på dma.mst.dk. Hvis I har nogen bemærkninger til dette brev, så bedes I venligst sende dem til mig inden 11. april 2023.

Med venlig hilsen

Stine Rosenkrands
Miljømedarbejder