



Piet de Groot
Hjørnegårdvej 24
6851 Janderup

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

Afgørelse på anmeldelse af ensilagesiloer på Hjørnegårdvej 24, 6851 Janderup

29. oktober 2018

Varde Kommune har afgjort, at plansilo kan lovliggøres og at foderhus kan ændres til plansilo på Hjørnegårdvej 24, 6851 Janderup.

Direkte tlf.: 7994 7413

Lovliggørelsen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i Husdyrbrugloven.

Journalnr.: 160.923-16
Sagsnr.: 18/11.573

Afgørelsen træffes i henhold til § 11 i bekendtgørelse nr. 1.021 af 6. juni 2018 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Det forudsættes:

- at plansiloerne ændres, så der er en randbelægning på mindst 2 m med 3 % fald mod afløb.
- at beplantningen, vist med grøn område på figur 3, ikke fjernes.
- at plansiloerne er etableret i henhold til Landbrugets Byggeblade: 103.09-06 eller 103.09-01.
- at afløbssystemet dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer.

Partshøring

Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Lovliggørelse af plansilo og ændring af foderhus til plansilo vurderes at være af underordnet betydning for naboer, da der er ca. 145 m til nærmeste nabobeboelse. Derfor er der ikke foretaget partshøring.

Byggetilladelse

Denne afgørelse erstatter en byggetilladelse. Vær opmærksom på de forudsætninger der er listet til byggeriet og at indretningen af plansiloen skal følge kravene i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget senest den 26. november 2018. Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

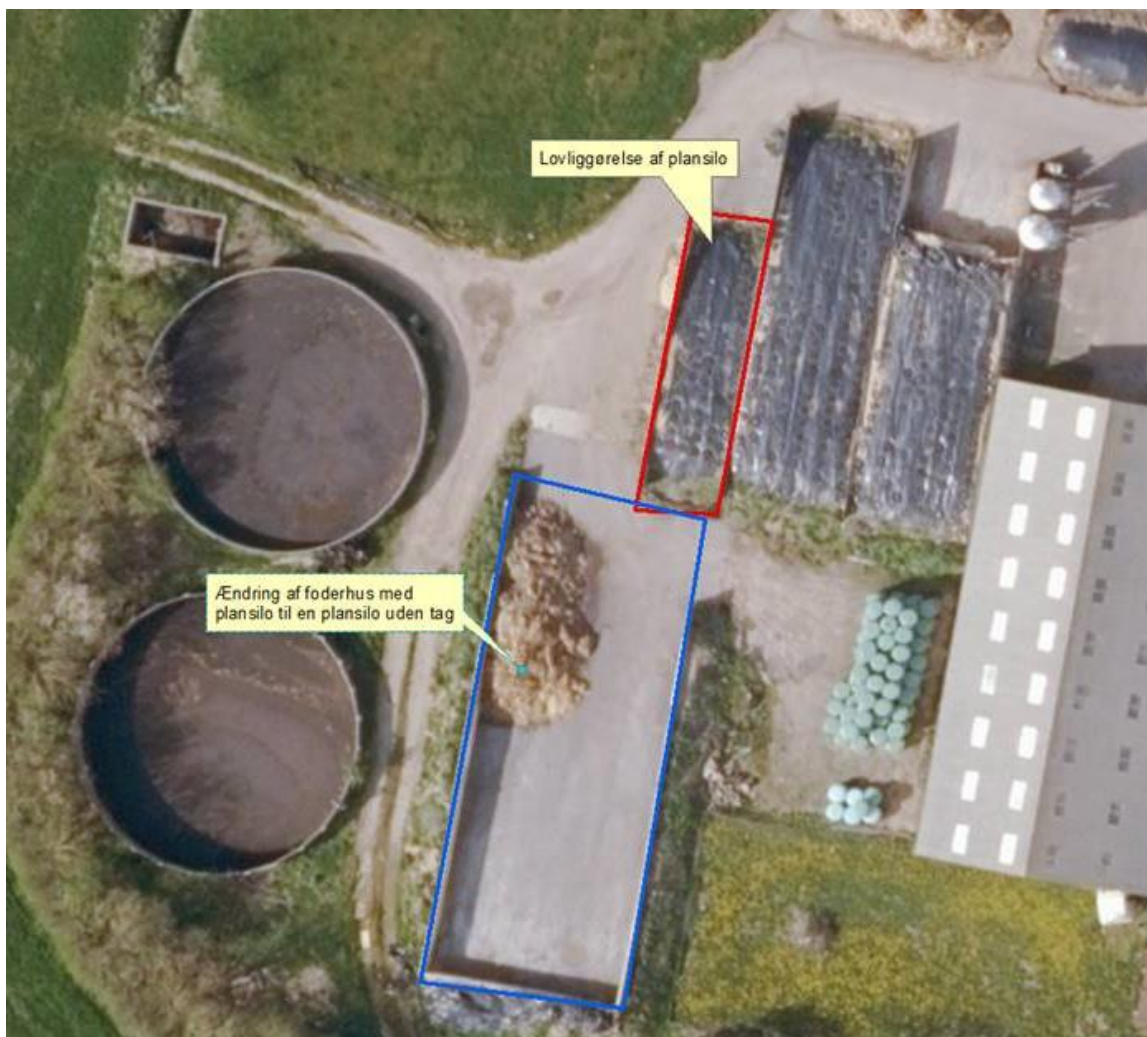
Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen. Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i Forvaltningsloven.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 3. oktober 2018 en ansøgning om lovliggørelse af plansilo og ændring af foderhus til plansilo på Hjørnegårdvej 24, 6851 Janderup Vestjylland. Se figur 1.





Figur 1. Ændring af foderhus til plansilo og lovliggørelse af plansilo.

Plansiloerne ændres, så der er en korrekt randbelægning. Det vil sige at der skal være en randbelægning på mindst 2 m med 3 % fald mod afløb.

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 207.474 version 1 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen'. Etablering af ensilagesiloerne er

anmeldt efter bekendtgørelsens § 11. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i bekendtgørelsens § 11 stk. 2-7. *(Lovtekst er skrevet med kursiv)*

Stk. 1.

Etablering, udvidelse eller ændring af et eksisterende ensilageopbevaringsanlæg, herunder en ensilageplads eller en ensilagesilo, i form af en støbt plads med eller uden støttemure, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af en lukket tank eller beholder til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. § 19, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.

Ny plansilo lovliggøres og foderhus ændres til plansilo.

Stk. 2.

Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Varde Kommune vurderer, at plansiloerne er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Plansiloerne er placeret i nær tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se figur 1. Stk. 2 er dermed opfyldt.

Stk. 3.

Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.

Ny plansilo og foderhus, der ændres til plansilo, er på 767 m². Stk. 3 er dermed opfyldt.

Stk. 4.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) *Mindst 150 meter til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1. nr. 3 i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:
 - Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
 - Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.*
- 2) *Mindst 100 meter til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*

- Nabobeboelse
- 3) *Mindst 50 meter til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 1, nr. 3, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
 - *Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m² og vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.*

Afstandskravene i stk. 4 er alle overholdt.

Stk. 5.

Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m². Derfor er dette ikke relevant for denne ansøgning.

Stk. 6.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal opføres

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilageopbevaringsanlægget eller foderlagret helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ensilagepladsen er etableret med terrænændringer og højde indenfor kravet. Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

Stk. 7.

Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 20, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Grønt område på figur 3 viser, hvor beplantning ikke må fjernes. Ansøger har søgt om at undgå yderligere krav til beplantning. I henhold til § 20 stk 5 fraviger Varde Kommune kravet om yderligere beplantning. Dette gøres, da Varde Kommune vurderer, at den nye plansilo ikke vil forringe de landskabelige værdier for området og der er 147 m til nabobeboelse.



Figur 3. Krav til beplantning.

Afstandskrav i Husdyrbrugloven

Plansiloerne overholder følgende afstandskrav iht. § 8 i Husdyrbrugloven:

25 meter til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning

50 meter til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.

15 m til offentlig vej og privat fællesvej

25 meter til levnedsmiddelvirksomhed

15 m til beboelse på samme ejendom

30 meter til naboskel

Landskab og kulturmiljø

Plansiloerne er etableret **udenfor**

Strand-beskyttelseslinje

Sø-beskyttelseslinje

Kirke-byggelinje

Fredede områder

Skov-byggelinje

Å-beskyttelseslinje

Fortidsminde-beskyttelseslinje.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 11 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Med venlig hilsen

Klaudi Andresen

Miljømedarbejder

E klan@varde.dk

Kopi

Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest: post@arkvest.dk

