



NIBE ENTREPRENØR & TRANSPORT A/S
Skalhuse 9
9240 Nibe

Sendt som e-mail til:
Thea Bundgaard murermester@kimbo-huse.dk

8. oktober 2019

Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Nibe Entreprenør & Transport A/S, Skalhuse 9, 9240 Nibe



NIBE
ENTREPRENØR
& TRANSPORT A/S



Miljø, MEF

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
miljoe@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2019-034721

Init.: HB / PIM
EAN nr.: 5798003742977

Åbningstider:
Mandag - onsdage
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune

Virksomhedens navn:	Nibe Entreprenør & Transport A/S
CVR-nummer:	25806387
P-nummer:	1000843042
Listepunkt	K 212
Matr. Nr.:	6b
Ejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Adresse:	Skalhuse 9, 9240 Nibe
Virksomhedens ejer:	Nibe Entreprenør & Transport A/S
Ansøger:	Kim Jacobi Nielsen
Ejendommens ejer:	Kim Jacobi Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Aalborg Kommunes afgørelse

- 1.1 Godkendelse med vilkår *
- 1.2 VVM-screening *
- 1.3 Offentliggørelse og klagevejledning *
- 1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse *

2. Afgørelsens forudsætninger

- 2.1 Lovgrundlag *
- 2.2 Bilag til sagen *
- 2.3 Virksomhedens etablering mv. *
- 2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv. *
- 2.5 Produktion *
- 2.6 Forureningsforhold *
- 2.7 Partshøring *
- 2.8 Aalborg Kommune, Miljøs bemærkninger *

Vedlagte bilag

- 3.1 Situationsplan
- 3.3 Indretning af virksomheden
- 3.4 Ansøgning om miljøgodkendelse

1. Aalborg Kommunes afgørelse:

1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019, godkendelse af Nibe Entreprenør & Transport A/S.

Virksomheden Nibe Entreprenør & Transport A/S udfører forskellige type entreprenøropgaver, som bl.a. omfatter udstyknings-, kloak- og diverse jordarbejder. Alle opgaver bliver udført på byggepladserne.

Virksomheden er en del af Kimbo Huse som har base på Skalhuse 4 og 9, hvor administration og tømrerværkstedet er placeret. På værkstedet udføres olieskift og smøring, samt ukomplicerede reparationer af firmaets 10 entreprenørmaskiner, 2 lastbiler og 2 varevogne.

På adressen Skalhuse 30 har virksomheden en oplagsplads af rene mur- og betonbrokker samt en nedknusningsplads. Derudover skal der ske midlertidig opbevaring af asbestholdigt affald (tagplader) mhp. senere bortskaffelse.

Virksomhedens **hovedaktivitet** er transportvirksomhed og diverse entreprenøropgaver, som nævnt ovenfor. Disse aktiviteter er ikke godkendelsespligtige.

Virksomhedens **biaktivitet** er oplags- og nedknusningspladsen for rene mur- og betonbrokker samt asbestholdige tagplader.

Virksomheden er optaget på bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed¹ med listebetegnelsen K212, som omfatter:

K 212 "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed."

Fsva. oplags- og nedknusningspladsen på Skalhuse 30 er denne miljøgodkendelse en lovliggørelsestilladelse, da aktiviteterne har fundet sted på denne lokalitet gennem flere år.

Aalborg Kommune har samtidigt truffet afgørelse efter Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)² om, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljø og omgivelserne i væsentlig grad, mere herom i kapitel 2.8.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (bkg. nr. 1317 af 20. november 2018)

² Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansøgningen

Skalhuse 30 er en decentral lagerplads for virksomhedens murer- og entreprenøraktiviteter. Administrationsbygningen er lokaliseret på Skalhuse 9, 9240 Nibe.

På adressen Skalhuse 4 er der en værkstedsbygning, hvori der udføres mindre mekanikeropgaver såsom udskiftning af motorolie, påfyldning af køler- og sprinklervæske og lignende. Umiddelbart udenfor værkstedbygningen er der indrettet et uden-dørs støbt areal for vask af virksomhedens køretøjer med fald mod sandfang.

På adressen Skalhuse 30 er der søgt om opførelse af en uisolereet lagerhal. Bygningen skal opføres på matr.nr. 2z Gelstrup By, Vokslev.

Skalhuse 30 er en bygningsløs ejendom og har et samlet matrikulært areal på ca. 2 hektar. Matriklen anvendes i dag til oplagring af sand, sten, grus, rent muldjord, nedbrudt beton og mursten samt containere.

Forinden nedrivning af bygninger bliver der foretaget en screening af bygningerne og virksomheden transporterer udelukkende rene bygningsaffald fra byggepladsen til Skalhuse 30, mens det farlige affald bliver transporteret af virksomheden eller en anden virksomhed til godkendt modtager.

Nibe Entreprenør og Transport hverken modtager eller leverer affald fra/til andre virksomheder på adressen Skalhuse 30.

I gennemsnit vil der blive kørt 1.200 m³ ren jord på ejendommen. Endvidere oplagres der i gennemsnit 165 tons brokker/måned og når mængden er på ca. 3.000 tons rekvireres mobilt nedknusningsanlæg, som knuser brokkerne på adressen.

Nedknusning af beton- og murbrokker sker max. 3 gange om året med en varighed på 5-7 sammenhængende dage/gangen på nedknusningspladsen, jf. vedlagte kortbilag.

Knust beton/murbrokker anvendes efterfølgende til virksomhedens anlægsopgaver.

Den ansøgte lagerhal på 1.286 m² ønskes opført i en lukket- og åben afdeling. Den lukkede del skal bruges til opbevaring af stålstillads, blandemaskiner m.m., mens den åbne del skal bruges til langtidsparkering af entreprenørmaskiner (i perioder hvor de ikke benyttes).

Der vil ikke være tale om befæstede arealer på adressen Skalhuse 30 og der skal heller ikke opbevares råvarer eller opstilles olietanke på adressen.

Der skal etableres P-pladser enten langs facaden på lagerhallen eller i området mellem aflæsningsplads for muld og containerplads, jf. vedlagte kortbilag.

Reelt vil der ikke blive parkeret biler på pladsen. Biler parkeres i stedet på hhv. Skalhuse 4 og 9.

Virksomheden driftstid er mandag til torsdag fra 07.00 – 16.00 og fredag fra 07.00 – 13.00.

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 62, industri- og erhvervsområde ved skalhuse – område II (https://dokument.plandata.dk/20_1228217_1472556402036.pdf)

Følgende fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser for området:

- Området må kun anvendes til erhvervsformål, virksomhedsklasse 4 – 5 (områdetype 1), og
- Inden for delområde II må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv eller virksomhed som tilhører gruppen af egentlige produktionsvirksomheder. Området må endvidere anvendes til produktionsskolevirksomhed.

Til- og frakørsel, herunder levering og afhentning af mur-, betonbrokker samt nedknusning er virksomhedens væsentligste miljøproblemer. På denne baggrund er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om, at virksomheden blandt andet skal kunne dokumentere overholdelse af grænseværdier ift. støj og støv.

Oversigt over tidsfrister

- Miljøgodkendelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet senest 8. oktober 2022 (3 år fra godkendelsesdatoen).
- Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. Endvidere skal tilsynsmyndigheden orienteres om delvist ophør.

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Vilkår stillet efter standardvilkårsbekendtgørelsen er markeret med "s" ved slutning af vilkårsteksten.

Indretning og drift

1. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 2, "Afgørelsens forudsætninger".
2. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
 - a) helt eller delvis overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) indstiller driften i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 på hinanden følgende år.
3. Vinduer, døre og porte til produktionslokalerne skal holdes lukkede ved støvende eller støjende aktiviteter.
4. Virksomheden må være i drift mandag til torsdag fra 07.00 – 16.00 og fredag fra 07.00 – 13.00.

Til- og frakørsel, herunder levering og afhentning af mur-, betonbrokker og lignende må ske inden for virksomhedens ovennævnte driftstimer.

Max. 3 gange om året må der ske nedknusning af beton- og murbrokker på adressen Skalhuse 30. Nedknusning må foretages max 5-7 sammenhængende dage/gangen på nedknusningspladsen, jf. kortbilag til miljøgodkendelsen.

5. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. (s)
6. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (s)

Driftsjournal

7. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner, for hvilke der er fastsat vilkår om maksimalt oplag, jf. vilkår 9. Oplysningerne indføres i journalen.
Oprindelsessted for bygge- og anlægsaffald skal ligeledes registreres i driftsjournalen.
Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. (s)
8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (s)

Generelle driftsforhold

9. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1.1 nævnte affaldsfraktioner. (s)

EAK-kode	Affaldsfraktion	Oplagsmængde
17 01 01	Beton	1.500 t
17 01 02	Mursten	750 t
17 01 03	Tegl og keramik	750 t
17 05 04	Ren jord	1.200 m ³ /år

Tabel 1.1: oversigt over virksomhedens affaldsfraktioner, opbevaringsform, mm.

10. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. (s)
11. Containere med lette materialer såsom papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt. (s)

Luftforurening

12. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller

- befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. (s)
13. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
 14. Nedknusningsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.
 15. Der må ikke ske behandling af bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald.

Affald

16. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. (s)
17. Asbestholdige tagplader skal opbevares i en overdækket container.
18. Der må kun neddeles rene, sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.
19. På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner, som kan give anledning til jordforurening, f. eks. spild af olie eller kemikalier eller lignende.
20. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. (s)
21. Ved modtagelse og bortskaffelse af jord skal virksomheden overholde reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om anmeldelse, dokumentation, prøvetagning, analyse og kategorisering i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen³).
22. Der skal føres journal over nedenstående punkter for hvert enkelt jordparti:

- modtagelsesdato
- leverandør
- opgravningslokalitet samt evt. forureningens årsag og type
- type (kategori, jordarter, prøveantal)
- mængden af jord
- identifikationsnummer
- placering på pladsen
- analyser
- frigivelsesdato og slutdeponeringslokalitet
- anvisningsmyndighedens anvisning til slutdeponeringslokalitet.

Journalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende.

Beskyttelse af jord og grundvand

23. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for

³ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, Bkg. nr. 1452 af 07/12/2015

olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udenørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. (s)

24. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. (s)
25. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. (s)

Støj

26. Driften af virksomheden må ikke medføre, at dets samlede bidrag til støjbelastningen overstiger grænseværdierne i tabel 1.2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjkilder.

Hvis det konstateres, at virksomheden støjer i andre områder, vil det blive påbudt, at de vejledende støjkrav for områderne skal dokumenteres overholdt.

Områdetype	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og hellig- dage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
Rekreative områder	55	45	40
Boliger i det åbne land	55	45	40
Referencetidsrum	8 timer	1 time	0,5 timer

Tabel 1.2: Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

27. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 26 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal.
28. Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkloderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

29. Det akkrediterede støjfirma skal til tilsynsmyndigheden fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkloder/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
30. Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne.
31. Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår *. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

Vibrationer

32. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser.

Områdets anvendelse	dB
Boliger i rene boligområder og kolonihaver (hele døgnet), Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-7, Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i områder med blandet bolig/erhvervsområde, kontorer, Undervisningslokaler og lign. kl. 7-18	80
Erhvervsområder	85

Table 1.3: Grænseværdier for vibrationer, som virksomheden skal overholde.

Kontrol vedr. vibrationer

33. Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag med lavfrekvent støj i naboområder overstiger nedenstående grænseværdier indendørs i bygninger. Støjgrænsen gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Anvendelse	Tidspunkt	A-vægtet Lydtryksniveau (10-160 Hz), dB
Beboelsesrum, børneinstitutioner o.l.	Aften/nat (18.00 – 07.00)	20
	Dag (07.00 – 18.00)	25
Kontorer og lign. støjfølsomme rum	Hele døgnet	30
Øvrige rum i virksomheder	Hele døgnet	35

Tabel 1.4: Grænseværdier for lavfrekvent støj i omkringliggende bygninger.

34. Virksomheden må ikke give anledning til gener i omgivelserne i form af lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig jfr. "Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø."
35. Virksomheden skal på begrundet forlangende fra Aalborg Kommune lade udføre målinger til kontrol af, at grænseværdierne for vibrationer og lavfrekvent støj overholdes (vilkår 32 og 33).
36. Målinger af vibrationer og lavfrekvent støj samt afrapportering skal udføres i overensstemmelse med akkrediteringsbekendtgørelsen samt i overensstemmelse med beskrivelsen i Miljøstyrelsens orientering om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer (orientering nr. 9/1997) samt Miljøstyrelsens støjvejledninger. Måling, beregning, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.
37. Viser målinger/-beregninger, jf. vilkår 32 og 33 ikke er overholdt, skal virksomheden efter nærmere aftale med Aalborg Kommune foretage afhjælpende foranstaltninger.
38. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden.
39. Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende retningslinjer om måling af vibrationer, jfr. Nyt fra Miljøstyrelsen 2, 1983.

VVM-screening

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)⁴.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsens bilag 4.

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Der vil være transport til og fra virksomheden i form af levering og afhentning af materialer (beton-, murbrokker og lignende). Derudover kan der være tale om transport af køretøjer fra adressen ifm. forskellige entreprenøropgaver, som virksomheden udfører på byggepladserne uden for matriklen.

Samtlige forureningsparametre reguleres af standardvilkårene i miljøgodkendelsen.

Virksomheden ligger uden for grundvandsinteresseområder, herunder udenfor indvindingsoplande til vandværker, boringsnære beskyttelsesområder eller kildepladszoner. Ejendommen er heller ikke beliggende i et sårbart område i forhold til naturinteresser (§3-beskyttet natur og Natura 2000-områder).

Som tidligere nævnt er virksomheden beliggende i byzone og er omfattet af en lokalplan (nr. 62). Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelser er området udlagt til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 4 – 5. Endvidere fremgår det af lokalplanen, at der indenfor området kun må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv eller virksomhed som tilhører gruppen af egentlige produktionsvirksomheder.

Det er kommunens vurdering, at det tilladte projekt ikke strider mod plangrundlaget.

Transporterne til og fra virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i begrænset omfang, men projektet vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt ift. omgivelserne.

På den baggrund vurderes det, at anlægget ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Gennemførelse af projektet vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Basistilstandsrapport

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af basistilstandsrapport efter godkendelsesbekendtgørelsens § 14, idet Aalborg Kommune har vurderet, at der ikke frigives relevante farlige stoffer fra det ansøgte.

Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: <https://dma.mst.dk/>.

Afgørelsen i forhold til VVM offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver

med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Hvor du også kan finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber **den 5. november 2019**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 17. marts 2017 udsendt nye retningslinjer for beregning af klagefrister, de kan ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

En eventuel klage har *ikke* opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

1.3 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan Aalborg Kommune, Miljø ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b.

Aalborg Kommune, Miljø kan for den eksisterende virksomhed/aktivitet vælge at meddele en ny miljøgodkendelse, som er sammenskrevet af nye og gamle vilkår. Godkendelsen meddeles i givet fald med i hjemmel i § 41. Dette udløser ikke en ny retsbeskyttelse. Men hvis der i denne forbindelse medtages nogle godkendelsespligtige ændringer i medfør af § 33 er der dog retsbeskyttelse på vilkår, der vedrører disse ændringer.

Såfremt virksomheden ønsker ændringer i miljøgodkendelsen, kan denne altid ansøge herom. Der skal altid indgives en ny ansøgning om miljøgodkendelse ved udvidelser eller ændringer, som ikke er omfattet af miljøgodkendelsen.

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag

Nibe Entreprenør & Transport A/S må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven⁵ ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2018, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 209 "Autoophugning".

Opmærksomheden henledes på, at miljøgodkendelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 78a.

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b. Ændringer meddeles i medfør § 41.

Virksomheden er endvidere omfattet af:

- Oliebunkerbekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen

2.2 Bilag til sagen

1. Ansøgning om miljøgodkendelse fra 26. april 2019 suppleret med diverse bilag.
2. Oversigt over virksomhedens affaldsfraktioner, opbevaringsform og bortskaffelse
3. Udkast til miljøgodkendelse, Aalborg Kommune, Miljø, dateret den 5. juli 2019.
4. Partshøringsbrev, Aalborg Kommune, Miljø, dateret den 12. august 2019.
5. Anmeldelses- og VVM-screeningskema
6. VVM-afgørelsen

2.3 Virksomhedens etablering mv.

Virksomheden er anlagt på adressen Skalhuse 4, 9 og 30 – alle 9240 Nibe.

Virksomheden har hidtil været drevet som en ikke-godkendelsespligtig entreprenør og transport virksomhed.

2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.

Ifølge kommuneplanen er virksomheden beliggende i rammeområde 7.6.L.1. Virksomheden er omfattet af lokalplan nr. 62, industri- og erhvervsområde ved skalhuse – område II.

Hele lokalplanområdet herunder virksomheden er beliggende i byzone.

På virksomheden er der ifølge Danmarks Miljøportal ikke registreret kulturhistoriske interesser, Natura 2000-områder, fredninger eller bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Virksomheden ligger uden for drikkevandsinteresseområder.

Nærmeste §3-beskyttede natur (eng) er beliggende ca. 300 meter øst for virksomheden.

⁵ Lovbek. nr. 681 af 2. juli 2019

2.5 Produktion

Virksomheden er en entreprenør- og transportvirksomhed, hvor hovedparten af aktiviteterne foregår udenfor virksomheden på byggepladserne.

Virksomheden er fordelt på 3 adresser;

- Skalhuse 9, hvor administrationsbygningen er beliggende,
- Skalhuse 4, hvor virksomhedens værkstedsbygning ligger. I bygningen udføres mindre reparationer af firmaets entreprenørmaskiner og lastbiler.
- Skalhuse 30, hvor der er indrettet en oplagsplads af rene mur- og betonbrokker samt en nedknusningsplads.

I forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse er der søgt om at opføre en lagerhal på 1.286 m². Virksomheden har samtidig søgt om midlertidig opbevaring af asbestholdige tagplader mhp. senere bortskaffelse.

For nærmere oplysninger om virksomhedens aktiviteter, henvises til bilag til miljøgodkendelsen.

Virksomheden driftstid er mandag til torsdag fra 07.00 – 16.00 og fredag fra 07.00 – 13.00.

2.6 Forureningsforhold

Oplysninger om forureningsforhold fremgår af ansøgningen, under "Redegørelse" på side 1.

Bedste tilgængelige teknik

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, bilag 1, afsnittene 21 og 23 og efter Miljøstyrelsens vurdering er standardvilkårene repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen.

Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

Beskyttelse af jord og grundvand

Både nedknusningen samt opbevaring af de forskellige affaldsfraktioner sker på virksomhedens udendørsarealer, hvorpå der ikke er impermeabelt underlag.

Da virksomheden ikke opererer med miljøfarlige affaldsfraktioner og den omstændighed at virksomheden ikke er beliggende i et grundvandssårbar område, er det kommunens vurdering, at der ikke er basis for at stille skærpede vilkår ift. beskyttelse af jord og grundvand.

Luft

Der kan forekomme støv ifm. modtagelse, håndtering og knusning af murbrokker. Virksomheden har oplyst, at denne har mulighed for at iværksætte støvreducerende tiltag (vanding).

Lugt

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj og vibration

Der kan forekomme støj i forbindelse med levering af murbrokker m.m. indenfor virksomhedens normale åbnings-/arbejdstider.

Støjkilderne er lastbiler, håndtering af containere og murbrokker. Derudover vil der være støjgener fra mobilt nedknusningsanlæg, som vil være aktivt indenfor virksomhedens normale arbejdstid i max. 5-7 dage.

Unormale driftssituationer

Der er ikke tale om deciderede driftsforstyrrelser andet end hvis gummiged eller andre lignende vogne bliver defekte. Den primære risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være forbundet med nedbrud af maskinel til aflæsning af affald.

2.7 Partshøring

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og naboerne henholdsvis den 5. juli og 12. august 2019 og der indkom ikke bemærkninger fra naboerne. Virksomheden har haft flere bemærkninger til vilkårene, som delvis er blevet indarbejdet i miljøgodkendelsen.

2.8 Aalborg Kommune, Miljøs bemærkninger

Lokalisering

Virksomheden er omfattet af lokalplan nr. 62, industri- og erhvervsområde ved skalhuse – område II, ifølge hvilken der kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 4-5.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af flere virksomhedstyper, hvor K212 anses for at være i miljøklasse 4-5, jf. bilag A til Kommuneplanen. Samtidig er virksomhedens mest støjende del af aktiviteter placeret langt fra forureningsfølsomme områder.

Aalborg Kommune, Miljø og Plan vurderer på den baggrund, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Natura - 2000

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Aalborg Kommune har vurderet, at projektet ikke kan påvirke et Natura-2000 område væsentlig. Der er 650 meter til nærmeste Natura-2000 område og projektet giver heller ikke anledning til aktiviteter, der indirekte kan påvirke området.

Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Miljø opfordrer virksomheden til at vælge bæredygtige løsninger.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Virksomheden kan vælge maskiner m.v. med et lavt energiforbrug, udskifte belysningen med LED-pærer, opsætte tændsluk-ure eller isolere bygningerne. Endvidere kan virksomheden vælge at anvende vedvarende energi såsom energi fra solen, vindmøller, jordvarme eller varmepumper.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at virksomhedens affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Det kan også være, at der er en affaldsart på virksomheden, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

Ved at kortlægge affaldsstrømme på virksomheden kan det vise sig, at råvareforbruget kan optimeres. Det kan også være, at emballagen giver så meget affald, at virksomheden med fordel kan tage kontakt til producenten for en anden emballering.

Ved at anvende bæredygtige materialer eller vælge det mindst miljøbelastende rengøringsmiddel eller anden råvare kan virksomheden **. Det kan også være, at regnvand kan anvendes i en del af produktionen, eller at vand og andre materialer kan recirkuleres i produktionen.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Virksomheden/husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx virksomheder: ved at skabe udearealer med store træer med bunddække af vildtvoksende hjemmehørende planter og anvendelse af regnvandet til en sø, i stedet for udearealer med ensartet og velplejet beplantning som fx græsplæner.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse på den nye miljøgodkendelse.

Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Virksomhedens miljøgodkendelse er meddelt på baggrund af standardvilkår og øvrige vilkår, som er miljømæssigt begrundet. Der er henvisning til standardvilkårene i slutningen af hvert vilkår, hvis det er et standardvilkår. Øvrige vilkår er ligeledes begrundet. Til slut i dette afsnit oplystes hvilke standardvilkår, der ikke er medtaget, da de er vurderet ikke at være relevante i denne miljøgodkendelse.

Indretning og drift

Vilkår 1 er et vilkår, der skal sikre, at virksomheden indrettes og drives i henhold til beskrivelsen i ansøgningen og forudsætningerne for godkendelsen.

Vilkår 2 er et almindeligt indberetningsvilkår, der bl.a. skal sikre, at tilsynsmyndigheden altid er bekendt med, hvem der har ansvaret for driften af virksomheden.

Vilkår 3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 21. Vilkåret skal begrænse unødigt støj- og støvbelastning for de omkringliggende ejendomme.

Vilkår 4 præciserer virksomhedens tilladte driftstid med baggrund i virksomhedens ansøgning om driftstid. Der foreligger endvidere ikke en støjberegning, der dokumenterer støjforholdene i mere følsomme perioder, aften og nat.

Vilkår 5 svarer til standardvilkår 1 for K 212 og har til formål at henlede opmærksomheden på foranstaltninger, som skal iværksættes i forbindelse med virksomhedens ophør.

Vilkår 6 svarer til standardvilkår 2 for K 212.

Vilkår 7 svarer til standardvilkår 28 for K 212.

Vilkår 8 svarer til standardvilkår 3 for K 212.

Vilkår 9 svarer til standardvilkår 4 for K 212.

Vilkår 10 svarer til standardvilkår 6 for K 212.

Vilkår 11 svarer til standardvilkår 7 for K 212.

Vilkår 12 svarer til standardvilkår 8 for K 212.

Vilkår 13 og 14 skal sikre, at virksomheden tilrettelægger driften, så der ikke opstår støvgener fra virksomhedens aktiviteter.

Vilkår 15 skal sikre, at virksomheden drives i overensstemmelse med beskrivelsen i ansøgningen om kun opbevaring og ingen behandling af farligt affald.

Vilkår 16 svarer til standardvilkår 5 for K 212.

Vilkår 17 skal sikre, at farligt affald opbevares miljømæssigt forsvarligt.

Vilkår 28 skal sikre muligheden for større nyttiggørelse jf. Affaldsbekendtgørelsen.

Vilkår 19 skal sikre at affald håndteres miljømæssigt forsvarligt.

Vilkår 20 svarer til standardvilkår 14 for K 212.

Vilkår 21 og 22 skal sikre at modtagelse og bortskaffelse af jord sker i overensstemmelse med reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Vilkår 23 svarer til standardvilkår 15 for K 212.

Vilkår 24 svarer til standardvilkår 23 for K 212.

Vilkår 25 svarer til standardvilkår 25 for K 212.

Støj og vibrationer

Vilkår 26-39 er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

Ifølge ansøgningen omfatter ikke projektet fastplacerede støj- eller vibrationskilder.

Driften af virksomheden kan give anledning til støj som følge af transport til og fra virksomheden samt den interne transport på matriklen.

De støjgrænseværdier, som Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har vurderet skal fastsættes for virksomheden, er fastsat ud fra omgivelsernes karakter. Grænseværdierne er i overensstemmelse med de grænseværdier der fremgår af Miljøstyrelsens nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har ikke i forbindelse med sagsbehandlingen fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen eller efter miljøgodkendelsen er meddelt, da virksomheden ikke er omfattet af listen over de virksomheder, der skal udføre støjmåling eller støjberøgning inden der meddeles miljøgodkendelse.

Virksomheden er placeret i det åbne land med en forholdsvis god afstand til nærmeste nabobeboelse, hvorfor det er kommunens vurdering at virksomheden vil kunne overholde støjkraevne.

Tilsynsmyndigheden kan dog med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, jf. vilkår 37. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Såfremt der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen inddrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Virksomheden har oplyst, at der ikke vil være tale om deciderede driftsforstyrrelser andet end hvis gummiged eller andre lignende vogne bliver defekte. Den primære risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være forbundet med nedbrud af maskiner til aflæsning af affald

Spildevand

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra virksomheden.

Venlig hilsen

Hamid Manafi
Miljøsagsbehandler

9931 2424
Hamid.manafi@aalborg.dk

Kopi til:

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nordjylland
senord@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalafdeling Aalborg:
dnaalborg-sager@dn.dk

DOF centralt
natur@dof.dk

DOF Aalborg
aalborg@dof.dk

NOAH
noah@noah.dk

Greenpeace:
info.dk@greenpeace.org

Danmarks Sportsfiskerforbund
post@sportsfiskerforbundet.dk

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

jkm@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet:
vendsyssel@friluftsradet.dk

Team Byggeri, BLF, Aalborg Kommune annette.oestergaard@aalborg.dk

Park og Natur, Aalborg Kommune, jette.binau@aalborg.dk