

Miljøgodkendelse

Nyttiggørelse af jord til terrænregulering af
landbrugsarealer

DSV Transport A/S

Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund

Meddelt den 6. februar 2026

Teknik, Miljø og Drift

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Telefon 57 87 60 00

miljoe@soroe.dk

www.soroe.dk



SORØ
KOMMUNE

Stamdata

Virksomhed	DSV TRANSPORT A/S Gammel Marbjergvej 46 4000 Roskilde
Anlæggets adresse:	Herrestrupvej 46 4293 Dianalund
CVR nr.	11931901
P-nr.	
Matr. nr.:	1a Herrestrup By, Skellebjerg
Grundejer:	Mads Schønberg Rasmussen Herrestrupvej 46 4293 Dianalund
Kontaktoplysninger E-mail Telefon www.adresse.dk	DSV TRANSPORT A/S Robert Husted Tlf. 22539021 jord@adveis.dk
Ansøger	Jesper Arffmann, JA Milplan Enø Kystvej 137 4736 Karrebæksminde Tlf. 29406135 ja-milplan@hotmail.com
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Gyldighedsstatus	Godkendelsen er gyldig fra den 6. februar 2026
Planstatus	Landzone
Sagsnummer:	09.02.00-P19-9-25
Myndighed:	Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift
Udarbejdet af	Elisabeth Venov Schrøder

Indledning

Rådgiver/ansøger har på vegne af virksomhed/grundejer ansøgt om miljøgodkendelse til terrænregulering af landbrugsareal på matrikler 1a Herrestrup By, Skellebjerg. Projektet omfatter tilførsel af cirka 20.691m³ ren jord med henblik på forbedring af den landbrugsmæssige drift.

Sorø Kommune har den 3. november 2025 truffet afgørelse om, at terrænreguleringen er nødvendig for den landbrugsmæssige drift og ikke kræver landzonetilladelse.

Sorø Kommune vurderer, at projektet kræver en miljøgodkendelse, da der er tale om nyttiggørelse af ikke på forhånd kendt overskudsjord fra forskellige bygge- og anlægsprojekter. Jorden betragtes som affald.

Afgørelse om miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen meddeles efter kapitel 5, § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven¹, og efter godkendelsesbekendtgørelsen².

De godkendte aktiviteter er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogas-fremstilling, kompostering og forbrænding.

Sorø Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for virksomheden.

Offentliggørelse og gyldighed

Godkendelsen vil blive offentliggjort på Sorø Kommunes hjemmeside samt på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration (DMA).

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen/offentliggørelse.

Hvis afgørelsen påklages, kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet dog bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, før klagen er behandlet. Bliver miljøgodkendelsen udnyttet i klageperioden, og mens en eventuel klage bliver behandlet, sker det på virksomhedens eget ansvar.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 37 i godkendelsesbekendtgørelsen. Deslige bortfalder godkendelsen, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurdering

Ansøger har anmeldt en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at tilførsel af ren jord til landbrugsjord er omfattet af punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i lov om miljøvurdering.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, Bek. Nr. 1093 af 11. oktober 2024

² Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

Sorø Kommune har gennemført en VVM-screening og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 2 – afgørelse om ikke-VVM af den 6. februar 2026. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med offentliggørelsen af miljøgodkendelsen.

Klagevejledning

Sorø Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 91 Miljøbeskyttelsesloven. Afgørelsen kan påklages af ansøger, enhver med en væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort, dvs. den 6. marts 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med dit NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klage-portalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900, og som virksomhed og organisation skal du betale et gebyr på Kr. 1800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du ikke indbetaler gebyret inden den tidsfrist, som står på opkrævningen, så skal Miljø- og Fødevareklagenævnet afvise at behandle sagen og din klage bortfalder helt.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6. måned efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Underrettede

Denne afgørelse er sendt i kopi til:

- Rådgiver, Jesper Arffmann v/ JA Milplan
- Grundejer, Mads Schønberg Rasmussen
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - e-mail dn@dn.dk
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail soroe@dn.dk
- Friluftsrådet, e-mail: sydvest@friluftstraadet.dk

Generelle bemærkninger

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden. Ønsker virksomheden at udvide (f.eks. tilføre mere jord) eller ændre ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Virksomheden har retsbeskyttelse for godkendelsens vilkår otte år fra godkendelsens dato. Efter otte år kan godkendelsesmyndigheden tage godkendelsen op til revurdering jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 1. Det betyder, at i otte år efter godkendelsens meddelelse kan godkendelsen ikke ændres ved påbud eller forbud efter § 41, medmindre forholdene i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 er opfyldt. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 41b kan tilsynsmyndigheden, når der er forløbet otte år efter meddelelse af godkendelsen, ændre vilkårene heri ved påbud eller forbud.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Sorø Kommune godkender hermed det ansøgte på nedenstående vilkår.

Godkendelsen er midlertidig og udløber når terrænreguleringsprojektet er afsluttet og afrapporteringen er godkendt af Sorø Kommune jf. vilkår 5.

Generelle vilkår

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på anlægget, for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Driftspersonalet skal i fornødent omfang være orienteret om godkendelsens indhold, særligt vilkår vedrørende den nødvendige modtagekontrol, forhåndsgodkendelse af jorden og løbende registrering af jordpartiers placering (vilkår 20-29).
2. Der skal udpeges en driftsansvarlig for anlægget, som er bekendt med indholdet i nærværende miljøgodkendelse. Kontaktoplysninger på vedkommende skal fremsendes til kommunen inden opstart.
3. Virksomheden skal være indrettet og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst af ansøger, medmindre andet er præciseret i vilkårene i denne godkendelse.
4. Sorø Kommune skal kontaktes, når pladsen er indrettet og der startes op for modtagelse af jord.
5. Godkendelsen udløber når terrænreguleringen er gennemført og Sorø Kommune har godkendt dokumentationen jf. vilkår 34-36.

Indretning og drift

6. Der må maksimalt tilføres jord indenfor de koter, som er accepteret i Sorø Kommunes afgørelse efter planloven af den 3. november 2025.

Det vil sige:

- I delområde 1 må terrænet ikke overstige kote 29.50
- I delområde 2 må terrænet ikke overstige kote 30.25
- I delområde 4 må terrænet ikke overstige kote 28.00-28.50
- I delområde 5A må terrænet ikke overstige kote 27.50
- I delområde 5B må terrænet ikke overstige kote 27.00



7. Der må højst tilføres i alt 37.244 tons jord (svarende til de godkendte 20.691 m³ jf. afgørelse af den 3. november 2025).
8. Den tilladte driftstid for modtagelse af jord og arbejde i projektområderne er hverdage mandag-fredag i tidsrummet 7-18.
9. Al kørsel til og fra projektområderne skal ske via indkørsler fra hhv. Herrestrupvej og Karsholtevej jf. tilladelse fra Sorø Kommunes vejmyndighed.
10. Lastbiler må ikke holde i tomgang i projektområdet.
11. Projektområdet skal uden for den tilladte driftstid være afspærret, så der ikke er mulighed for at tilkøre eller aflæsse ukendt jord eller andet materiale.
12. Projektområdet skal, når der er åbent for jordtilkørsel, være bemandedt.

Støv

13. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder f.eks. ved vanding sikre, at der ikke opstår støvgener udenfor matrikel 1a Herrestrup By, Skellebjerg.
14. Hvis virksomheden giver anledning til støvgener udenfor matrikel 1a Herrestrup By, Skellebjerg, som tilsynsmyndigheden finder væsentlig for omgivelserne, kan tilsynsmyndigheden forlange, at virksomheden iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen.

Støj

15. Virksomhedens samlede støjbidrag fra tilkørselsvejen og projektområdet, målt som de ækvivalent korregerede støjniveau angivet i dB (A) må ikke overtage følgende grænseværdier:

	Mandag til fredag: kl. 07 – 18
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB (A)
Ved omkringliggende beboelse i åbent land (udendørs opholdsarealer tilknyttet boligerne i en afstand af 15 m fra boligen)	55 dB (A)

Grænseværdien skal overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

Dræn og overfladevand

16. Terrænreguleringen må ikke ændre på vandets naturlige afløb til eller fra omkringliggende ejendomme.
17. Projektet, inklusiv bunker af afrømmet muld, skal holde respektafstand på 10 meter til åbne vandløb.

Beskyttelse af jord og grundvand

18. Overjordiske tanke med brændstof og lignende skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstuds/tappested skal være indrettet med fast installeret spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild. Udendørs spildbakke skal løbende tømmes, således regnvand i bunden maksimalt udgør 10% af spildbakkens volumen. Regnvand opsamlet fra spildbakke skal afleveres til godkendt modtagested.

Ved tankning af køretøjer skal der være tæt belægning under selve tankpistolen, f.eks. ved anvendelse af en mobil spildbakke.

19. Spild skal straks opsamles, anmeldes til kommunens miljøafdeling og efterfølgende i bortskaffes som farligt affald. Der skal til en hver tid forefindes opsugningsmateriale, som kattegrus eller lignende, på anlægget.

Forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord

20. Alle jordpartier skal ved ankomst:

- a) Være forhåndsgodkendt, jf. vilkår 21-29.
- b) Vurderes ved syn og lugt.

21. Jord må ikke modtages og skal afvises straks inden aflæsning påbegyndes hvis:

- a) jorden lugter eller syner foruren
- b) jorden ikke er forhåndsgodkendt jf. vilkår 23-29
- c) jorden indeholder affald eller andre ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jorden (f.eks. asfalt, murbrokker, plastik, træ, beton, eternit mm.).

22. Hvert jordpartis geografiske placering på ejendommen skal løbende registreres således, at der kan opretholdes sporbarhed for fremtiden. Registreringen af parti og omtrentlig placering inden for projektområdet, skal ske alle dage hvor der er aktiviteter på pladsen. Vilkåret gælder både anmeldepligtig og ikke-anmeldepligtig jord. De tilkørte jordpartier skal som minimum kunne stedfæstes til den lavning/det delområde, hvorpå jordpartiet er tilkørt.

Ved et jordparti forstås en mængde jord fra samme ejendom (matrikel) eller dele heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

23. Jord omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen³ (anmeldepligtig jord) skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være dokumenteret med det antal prøver og analyseparametre, som fremgår af bekendtgørelsen.

24. Alt tilkørt jord skal dokumenteres med 1 prøve pr. 30 tons.

25. Anmeldepligtig jord skal være godkendt af oprindelseskommunen. Der må således ikke foretages straksflytninger til terrænreguleringen eller modtages jord til kartering.

26. Der må kun tilføres jord, som:

- Overholder grænseværdierne for klasse 0 for stoffer listet på Sjællandsvejledningens⁴ bilag A4.
- Overholder Miljøstyrelsens gældende jordkvalitetskriterier⁵ for øvrige relevante stoffer.

³ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 07/12/2015

⁴ Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland, juli 2001

⁵ Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord, opdateret juli 2021, Miljøstyrelsen

- Ikke indeholder chlorerede opløsningsmidler, chlorerede nedbrydningsprodukter, pesticider eller PFAS over stoffernes detektionsgrænse, medmindre jordpartiet er særskilt godkendt af Sorø Kommune.
27. Der må ikke tilføres jord fra kortlagte arealer, eller arealer hvor der på anden vis er kendskab til jordforurening eller forurenende aktiviteter.
28. Der må ikke tilføres jord fra jernbanearealer.
29. Særligt om jord fra ledningsarbejde:
- Jorden skal være prøvetaget i miler i henhold til jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer. Forklassificering i aflange gravefelter accepteres ikke som dokumentation af jordens renhed.
 - Der må ikke indbygges jord fra ledningsarbejde i vejarealer, som ligger mindre end 10 meter fra kortlagte naboarealer.
 - Der skal til stadighed opretholdes sporbarhed af jorden ned til nærmeste husnummer, f.eks. "Vestergade ud for nr. X til Y".
30. Sorø Kommune skal godkende jordpartier, hvor 50% reglen ønskes anvendt til nedklassificering.
31. Sorø Kommune kan efter konkret anmodning fra virksomheden eller anmelder af jorden tage stilling til om krav i prøvetagningsstrategien for enkelte jordpartier kan nedsættes i forhold til vilkår 24. Der skal fremsendes et begrundet oplæg med relevant historisk redegørelse for opgravningslokaliteten.

Egenkontrol

Støj

32. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved støjmålinger eller beregninger dokumenterer over for tilsynsmyndigheden, at vilkår 15 er overholdt.

Dokumentationen skal senest 2 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen (p.t. nr. 6/1984 - Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 - Beregning af støj fra virksomheder og bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger).

Støjmålingen skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger af ekstern støj".

Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

Udgifterne til dokumentation af overholdelse af dette afholdes af virksomheden.

Modtagelse af jord

33. Egenkontrollen og registreringen af jordmodtagelse skal løbende udføres af virksomheden. Der skal altid være mindst én person (den driftsansvarlige jf. vilkår 2) til stede med ansvar for modtagelse af jorden, som kender til miljøgodkendelsens vilkår, når pladsen er åben for jordmodtagelse.

Indberetning

34. Virksomheden skal indberette en foreløbig status for projektets fremdrift, når der er modtaget cirka 29.795 tons jord (svarende til cirka 80% af det tilladte jf. vilkår 7).

Indberetningen skal indeholde:

- a) En samlet opgørelse over mængden af modtaget jord
 - b) Forventet tidsplan for færdiggørelse af projektet
 - c) Forvente restmængde som skal modtages for at opnå koterne angivet i vilkår 7.
35. Virksomhedens indberetning til tilsynsmyndigheden skal indeholde følgende, når jorden er færdigindbygget og senest 1 måned efter afslutning:
- a) Kopi af forhåndsgodkendelser med registrering af matrikel, adresse, historik, jordmængde, dokumentationsanalyser (f.eks. i form af udskrift af jordanvisninger)
 - b) En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist/fjernet med begrundelse.
 - c) Skema med registrering fra egenkontrol inkl. visuel kontrol.
 - d) Situationsplan(er) med angivelse af hvor de enkelte jordpartier er indbygget.
36. Virksomheden skal, senest 1 år efter jorden er færdigindbygget og arealet er reetableret, indberette opmålinger af terrænet som dokumentation for, at de nye koter opfylder vilkår 7.

Driftsjournal

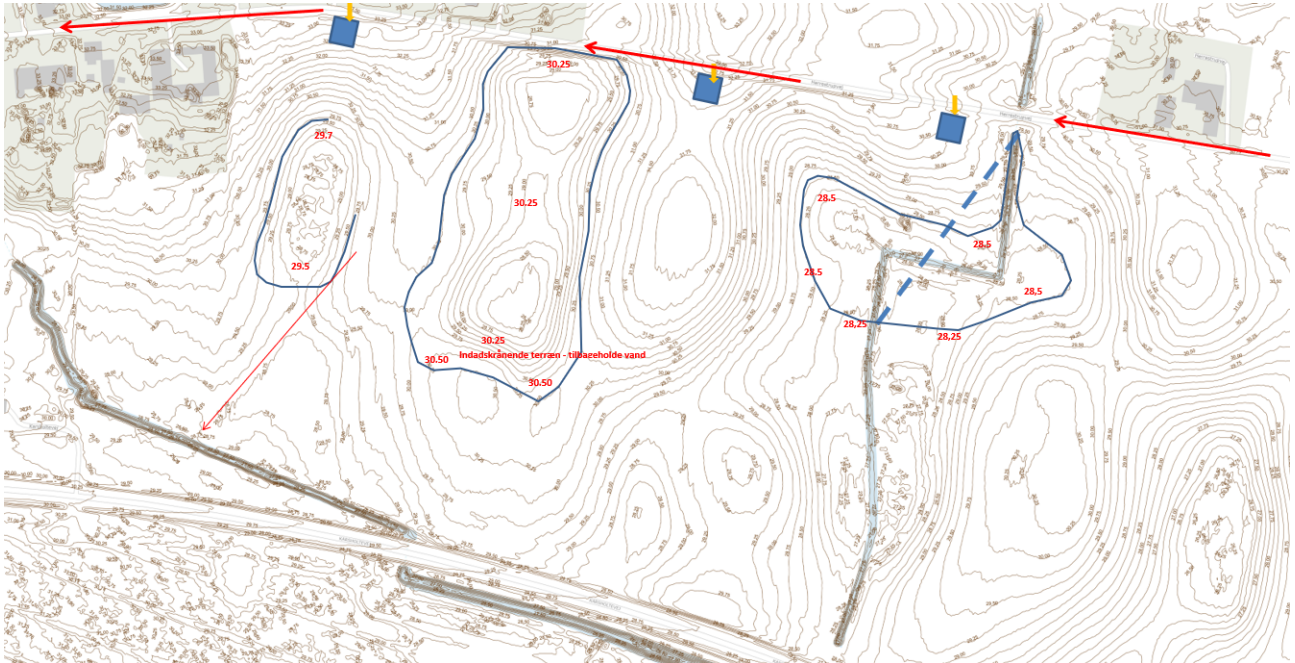
37. Der skal løbende føres driftsjournal over hvert enkelt tilkørt jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse i ton, oprindelsessted (adresse, matrikelnummer og historik) og jordpartiets dokumentationsanalyserapporter. Desuden skal jordpartiernes geografiske placering jf. vilkår 22 fremgå.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

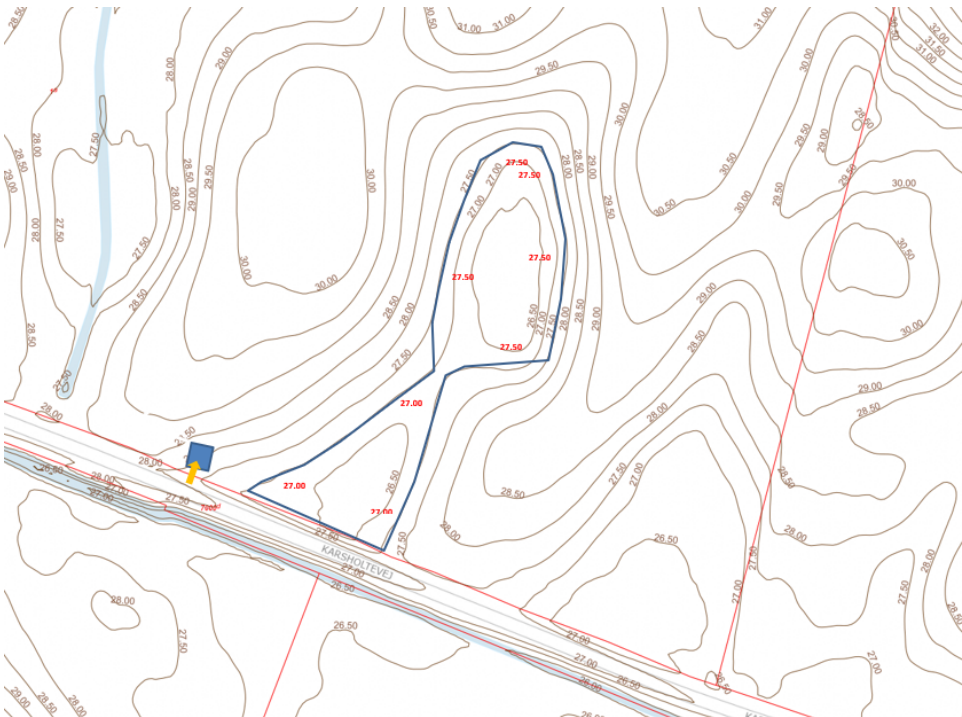
Miljøteknisk beskrivelse

DSV TRANSPORT A/S ønsker miljøgodkendelse til terrænregulering af landbrugsarealer på matrikel 1a Herrestrup By, Skellebjerg. Der er tale om landbrugsarealer, som over en årrække har været vandlidende. Virksomheden ønsker at foretage terrænregulering med henblik på at forbedre dyrkningen af arealerne.

Der ønskes udlagt i alt 20.691 m³ ren jord svarende til cirka 37.245 tons fordelt på arealer vist på nedenstående figurer:



Delområde 1, 2 og 4 med angivelse af overkørsler fra Herrestrupvej (fra ansøgning)



Delområde 5A og 5B med angivelse af overkørsel fra Karsholtevej (fra ansøgning)

Sorø Kommune har den 3. november 2025 meddelt afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at aktiviteter på projektområderne vil foregå i tidsrummet kl. 7-17. Det forventes, at projektet kan gennemføres på i alt cirka 50 arbejdsdage, men kan strække sig over 6 måneder fra opstart.

Maskiner

Der forventes cirka 25-40 transporter med lastbiler dagligt på dage, hvor pladsen er aktiv, dog op til 60 på dage med spidsbelastning, og kørsel med dozere/gravemaskiner.

Støj

Støjkilder vil være fra udlægning af køreplader, transport med lastbiler, aflæsning af jord samt fra kørsel med dozer.

Støv

Aflæsning af jord samt efterfølgende uddozning af jorden kan frembringe støv.

Affald

Selve projektet omfatter nyttiggørelse af ren jord, som er affald. Aktiviteten frembringer i sig selv intet affald.

Ansøgningsmateriale

- Ansøgning indsendt via Byg & Miljø den 9. november 2025
- Sorø Kommune afgørelse om ikke-landzonetilladelse af den 3. november 2025
- Supplerende oplysninger af den 18. december 2025.

Miljøteknisk vurdering

Vilkårsfastsættelse

Terrænregulering hører under godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikkefarligt affald. Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, men disse er rettet mod andre aktiviteter end en terrænregulering med påfyldning af overskudsjord, og vurderes derfor ikke i tilstrækkelige grad at dække virksomhedens aktiviteter.

Der er derfor fastsat individuelle vilkår, som Sorø Kommune vurderer beskytter miljøet bedst muligt. Den bagvedliggende vurdering for de fastsatte vilkår er beskrevet i dette afsnit.

Beliggenhed og planforhold

Projektområdet er beliggende på matrikel 1a Herrestrup By, Skellebjerg.

Projektområdet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning. Nærmeste drikkevandsboringer er hhv. DGU 24.691

beliggende cirka 400 meter nordvest for delområde 1 ved Banevej 15, og DGU 204.1469 beliggende cirka 1 kilometer nordøst for delområde 5A ved Skelbækvej.

Nærmeste § 3 områder er en godt 2700 m² beskyttet mose beliggende i samme lavning som og indenfor 25 meter syd for delområde nr. 4.

Nærmeste Natura2000 områder er nr. 156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å, som ligger ca. 4,5 kilometer nord for området.

Sorø Kommune har den 3. november 2025 meddelt afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 33, da terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift på de vandlidende arealer.

I planafgørelsen er der beskrevet, at terrænet højst må hæves til:

- Kote 29,50 i delområde 1
- Kote 30.25 i delområde 2
- Kote 28.00-28.50 i delområde 4
- Kote 27.50 i delområde 5A
- Kote 27.00 i delområde 5B

Nedenstående situationsplan viser arealer med tilladt jordpåfyldning med rød skravering. Gul signatur er de oprindeligt ansøgte arealer:



Jordpåfyldning, som overstiger disse koter, anses for deponi og kan ikke tillades.

Afgørelsen om at projektet ikke kræver landzonetilladelse er blevet sendt til orientering til naboerne. Orienteringen har ikke medført bemærkninger fra naboerne.

Indretning og drift

Projektarealet er beliggende på markareal ved Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund, og der etableres indkørsler fra hhv. Herrestrupvej og Karsholtevej. Projektet er midlertidigt. Derfor vurderes kørsel til og fra projektområderne ikke at medføre væsentlige, langvarige miljømæssige gener for de omkringboende.

Sorø Kommunes afgørelse efter planloven danner grundlag for de stillede vilkår vedrørende tilladte jordmængder, samt krav om efterfølgende opmåling af koterne. Der lægges vægt på både de efterfølgende kontrolmålinger af koter og de oplyste nøjagtige tilførte jordmængder i tons. Som udgangspunkt skal der anvendes 1,8 tons/m³ som omregningsfaktor, da det er udgangspunktet i jordflytningsbekendtgørelsen.

Dermed svarer de accepterede 20.691 m³ til cirka 37.245 tons jord.

Såfremt der ønskes anvendt en anden omregningsfaktor for et konkret jordparti, skal der fremsendes en specifik begrundelse til godkendelse hos Sorø Kommune.

Der stilles vilkår om, at Sorø Kommune skal modtage en status for projektet, når der er tilført cirka 80% af den tilladte jordmængde.

Det fremgår af ansøgningen at arbejde på projektområdet finder sted i tidsrummet 7-17. Der stilles vilkår om, at den tilladte driftstid for modtagelse og arbejde i projektområdet, herunder uddozing af jord mm.) er hverdage mandag-fredag mellem 7 og 18. Modtagelse af jord og arbejde i projektområdet uden for dette tidsrum er ikke tilladt.

For at sikre kontrol med tilkørsel af jord stilles der vilkår om, at pladsen skal være bemannet, når pladsen er åben for modtagelse af jord, og tilkørselsvejen skal være afspærret uden for åbningstid. Ved modtagelsen skal personalet på pladsen sikre, at vilkår 20-29 om forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord er overholdt.

Der er den 1. april 2025 meddelt særskilt tilladelse til rørlægning af vandløb. Terrænregulering af delområde 4 forudsætter, at vandløb rørlægges i henhold til denne tilladelse. Der stilles vilkår om, at projektet skal holde respektafstand på 10 meter til åbne vandløb.

Luftforurening

Aflæsning, bearbejdning af jord og kørsel på ubefæstede arealer kan i tørre perioder give anledning til at der hvirvles støv op. Støvet i sig selv udgør ikke en forureningsrisiko, da det ikke forventes at indeholde forurenende stoffer, men kan være generende for omkringboende naboer.

Sorø Kommune stiller vilkår om, at driften skal tilrettelægges, så der ikke opstår støvgener uden for projektområdet. Støvgenerne kan begrænses med vanding. Er dette ikke nok kan Sorø Kommune forlange, at virksomheden igangsætter de fornødne tiltag. Det gælder både arealerne, der opfyldes med jord, samt interne transportveje på markerne.

Støj

Støjbelastningen fra projektet vil dels komme fra aflæsning og bearbejdning af jorden med dozer og dels være støjbelastning fra kørsel fra lastbiler.

Projektområdet er beliggende på åben mark øst for landsbyen Skellebjerg, i umiddelbar tilknytning til ejendommen Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund.

Nærmeste boliger (Skulpturvej) i byzone er beliggende 800 meter øst for delområde 5A. Nærmeste boliger i landzone er Herrestrupvej 39, 41, 43 og 45, som er beliggende umiddelbart overfor hhv. delarealer 2 og 4, på modsatte side af Herrestrupvej.

I projektperioden kan der periodevist forekomme støjgener inden for driftstiden 7-18 på hverdage mandag til fredag. Projektet forventes gennemført på cirka 50 dage, fordelt over på en periode på op til 6 måneder efter opstart. Da projektet er fordelt på fem mindre delarealer, vil generne ift. naboer variere over tid.

Aktiviteter omfattet af terrænregulering betragtes som virksomhedsstøj. Sorø Kommune stiller vilkår med støjgrænser med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder⁶, for relevante områdetyper i virksomhedens omgivelser.

Der er ikke et lovkrav om indledende støjberegninger ved ansøgning om miljøgodkendelse til virksomheder på godkendelsesbekendtgørelsens⁷ bilag 2 listepunkt K206.

Da der er tale om en midlertidig aktivitet med en begrænset varighed, der udelukkende er drift i dagtimerne i hverdage, og der er stor afstand til støjfølsomme områder fra projektet, har Sorø Kommune ikke krævet indledende støjberegninger.

Sorø Kommune forventer ikke, at aktiviteterne vil medføre væsentlige støjgener for omgivelserne.

Støj fra kørsel på offentlig vej er ikke omfattet af vilkårene i miljøgodkendelsen.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Grundvandsinteresser

Projektet er beliggende indenfor Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Der er ikke udpeget følsomme indvindingsområder eller indsatsområder for grundvandsbeskyttelse i forbindelse med statens grundvandskortlægning.

Der er udpeget tre grundvandsforekomster på arealet i forbindelse med statens vandområdeplan, jf. Tabel 1.

Tabel 1. Grundvandsforekomster

Navn	Typologi	DK-modellag	Kvantitativ tilstand	Kemisk tilstand
Dkms_3615_ks	Terrænnær	Ks1	God	God
Dkms_3610_ks	Dyb	Ks3 – ks4	God	Ringe (udfasede pesticider)
Dkms_3650_ks	Dyb	Ks3	God	Ringe (udfasede pesticider)

De to dybe grundvandsforekomster er vurderet i ringe kemiske tilstand på grund af udfasede pesticider. Derudover opfylder grundvandsforekomsterne målene om god kvantitativ og kemisk tilstand. Sorø Kommune skal ved administrationen sikre, at miljømålsatte grundvandsforekomster ikke forringes eller hindres i målopfyldelse.

⁶ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 Ekstern støj fra virksomheder, 1984

⁷ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

Der er mellem 40 og 45 meter ler over det øverste primære magasin, som er den dybe grundvandsforekomst ks3. Indenfor projektområdet er der opadrettet til svagt nedadrettet gradient til det primære magasin, hvorfor grundvandsdannelsen er beskeden.

Der er betydelige grundvandsinteresser i området, hvor det primære magasin udgøres af sandlagene ks3 og ks4, da den samlede tykkelse af de to sandlag er mellem 20 og 25 meter. Den naturlige beskyttelse er dog forholdsvis god, da der er tykke lerlag og begrænset grundvandsdannelse. Den terrænnære grundvandsforekomst ks1 har kun begrænset naturlig beskyttelse, men udnyttes generelt ikke til vandindvinding, udover til enkeltindvindere.

Påfyldningsområdet ligger i et område, der ifølge kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er udpeget som "moderat lav" til "lav risiko for nedsivning af miljøfremmede stoffer", da lerlagene over grundvandsmagasinerne er forholdsvis tykke og grundvandsdannelsen begrænset.

Jordtilførsel, dokumentation af jordens renhed, egenkontrol m.m. reguleres gennem vilkår i miljøgodkendelsen, hvilket vurderes at være tilstrækkelig til at sikre grundvandsinteresserne.

Sorø Kommune vurderer ikke, at projektet kan forringe tilstanden eller hindre målopfyldelse af grundvandsforekomsterne. Ved vurderingen har kommunen lagt vægt på, at der i tilladelsen stilles vilkår der sikrer, at der ikke tilføres jord til arealet, som kan medføre risiko for udvaskning af forurenende stoffer til grundvandet. Ligeledes vurderes det begrænsede omfang af terrænreguleringen ikke at have en væsentlig påvirkning af grundvandsdannelsen i området.

Sorø Kommune har undersøgt boringsdatabasen Jupiter indenfor en afstand af 1000 meter fra påfyldningsområdet for oplysninger om aktive vandindvindinger til drikkevand. Nærmeste drikkevandsboring er DGU nr. 204.1469 tilhørende Dianalund Vandværk, beliggende cirka 1 km fra projektområdet. I denne boring er der cirka 48 meter ler over magasinet. Derudover ligger der en brønd på Banevej 13 i Skellebjerg cirka 400 meter fra projektområdet, der anvendes til havevanding.

På grund af afstanden vurderes det, at projektet ikke kan påvirke nuværende vandindvindinger.

Forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord

Sorø Kommune har vurderet, at der er behov for at præcisere, at et "jordparti" er defineret som jord, der stammer fra samme ejendom, og inden for et givent område med samme forureningsbillede. Herved sikres den bedst mulige vurdering af forureningsrisikoen. Jord fra ledningsgrave, der strækker sig over længere afstande og på tværs af ejendomme anses derfor ikke som samlede jordpartier.

For at sikre, at der ikke modtages forurenede jord eller jord med andet affald, stilles krav om, at alle jord-partier skal være forhåndsgodkendt inden tilkørsel, samt at jord ved ankomst skal vurderes ved syn og lugt inden aflæsning foretages. Pladsen skal holdes lukket for uvedkommende for at forhindre tilførsel af ikke-forhåndsgodkendt jord.

Pladsen skal være bemanded i forbindelse med modtagelse af jord, og driftspersonalet skal være tilstrækkeligt orienteret om miljøgodkendelsens vilkår, særligt vilkår 20-29. Der skal udpeges en ansvarlig, som i særlig grad har indsigt i godkendelsens indhold og krav.

I tilfælde af, at man i fremtiden får ny viden eller mistanke om forurening på opgravningslokaliteterne, stilles der vilkår om, at hvert jordpartis geografiske placering registreres

løbende og at oplysningerne indberettes til Sorø Kommune, når terrænreguleringen er gennemført.

Projektområdet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsoplande for almen vandforsyning. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinerne vurderes at være forholdsvis god. Sorø Kommune har vurderet, at grundvandsinteresserne på lokaliteten i vid udstrækning beskyttes via jordflytningsbekendtgørelsens regler for prøvefrekvens og parametre, samt Sjællandsvejledningens retningslinjer. Desuden må der kun modtages kl. 0 jord, som er ren jord.

Ved afrømning af overjorden, hvor forureningskomponenter ellers nedbrydes eller tilbageholdes, introduceres imidlertid en øget følsomhed ift. grundvandsforurening. Som et forsigtighedsprincip ift. sikring imod utilsigtet tilførsel af jord, der potentielt kan være forurenet med flygtige og/eller mobile forureningskomponenter (særligt chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, pesticider og PFAS) stiller Sorø vilkår om, at der ikke må modtages jord fra kortlagte arealer, eller arealer hvor der på anden vis er kendskab til eller mistanke om forurening. Der må ligeledes ikke modtages jord fra jernbanearealer, herunder jord fra oprensning af jernbanegrøfter, da der erfaringsmæssigt kan påvises pesticider i denne type jord pga. ukrudtsbekæmpelse langs sporene.

Der må heller ikke modtages jord fra ledningsarbejde, som alene er dokumenteret ved forklassificering af aflange gravefelter, da denne metode vurderes for usikker og ikke repræsentativ.

Der må som udgangspunkt ikke modtages jord, hvor der på opgravningslokaliteten findes analyser for chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, pesticider og/eller PFAS, og er hvor der konstateret indhold over stoffernes respektive detektionsgrænser, medmindre jordpartiet er særskilt godkendt af Sorø Kommune. Jorden godkendes kun, hvis der vurderes at være tale om helt ubetydelige og/eller tilfældige fund, som ikke giver anledning til mistanke om kraftigere eller mere udbredt forurening andetsteds i jordpartiet.

På en del landbrugsjorde påvises forhøjede indhold af tungmetaller. Særlig cadmium forekommer forholdsvis hyppigt i koncentrationer over jordkvalitetskriteriet på 0,5 mg/TS svarende til klasse 2. De forhøjede cadmiumindhold er relateret til langvarig diffus belastning fra for eksempel handelsgødning og landbrugskalk, samt jordens naturlige cadmiumindhold. Jordens indhold af cadmium er både let mobiliserbart og meget giftigt, og derfor vurderer Sorø Kommune at tilførsel af jord fra landbrugsarealer med forhøjet cadmiumindhold kan medføre en risiko for forurening af grundvandet.

Det er desuden et lovkrav jf. affald til jordbekendtgørelsens⁸ § 26, at arealer hvor indholdet af tungmetaller overskrider grænseværdierne i bekendtgørelsens bilag 4, ikke må tilføres affald til jordbrugsformål, som for eksempel spildevandsslam. Eventuel tilførsel af jord med forhøjet indhold af tungmetaller, for eksempel indhold af cadmium over 0,5 mg/kg TS, vil derfor lægge bindinger på arealerne efterfølgende.

Sorø Kommune vurderer derfor, at der som udgangspunkt ikke må tilføres jordpartier, som overskrider kriterierne for klasse 0, uanset om dette skyldes baggrundskoncentrationer for f.eks. cadmium på opgravningslokaliteten.

⁸ Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål, bek nr. 1001 af den 27. juni 2018

Det er desuden kommunens vurdering, at indhold svarende til klasse 1 i mange tilfælde indikerer, at jorden har været påvirket af menneskers aktivitet og derfor kan indeholde andre parametre, end der er analyseret for.

Det fremgår ydermere af jordflytningsbekendtgørelsen, at der kan være skærpede krav til tilførsel af jord til natur- og landbrugsarealer i forhold til bekendtgørelsens kategori 1 pga. disse arealers sårbarhed. Dette imødekommes ved kun at tillade klasse 0.

Der stilles imidlertid vilkår om, at man for et konkret jordparti kan anmode Sorø Kommune om at gøre brug af 50%-reglen til nedklassificering. Der kan forventes accept ved helt enkeltstående fund af naturligt forekommende stoffer, som ikke vurderes at være indikation på mere udbredt, diffus forurening i jordpartiet.

Der stilles vilkår om analyser af ikke-anmeldepligtig jord, dels for at afklare om opgravningslokaliteten er belastet med diffust eller naturligt forekommende indhold af f.eks. cadmium, og dels som en stikprøveforanstaltning, da regionernes kortlægning ikke er fuldstændig komplet.

Egenkontrol og indberetning

Sorø Kommune stiller vilkår om, at kommunen kan kræve at overholdelsen af støjgrænserne dokumenteres ved hjælp af støjmålinger eller beregninger.

Der er tale om jord, som er affald, med henblik på forbedring af landbrugsdriften på arealerne. Der er stillet vilkår om opmåling af terrænkoterne efter terrænreguleringen er udført. Vilkåret stilles som sikring af, at forudsætningerne i Sorø Kommunes afgørelse efter planloven af den dato er opfyldt, og at der ikke er tale om skjult deponi.

Der stilles vilkår om løbende driftsjournal for at sikre dokumentation af den tilførte jords renhed, jordmængder, historik og placering i terrænreguleringen.

Habitatvurdering

Nærmeste Natura2000 områder er nr. 156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å, som ligger ca. 4,3 kilometer nord for området. herunder habitatområde 137 og fuglebeskyttelsesområde nr. 117.

På grund af afstandene og projektets karakter vurderer vi, at der ikke er risiko for negative påvirkninger i N2000 områder.

Natura 2000 område nr. 156 Store Åmose, Skarresø, Bregninge Å. Udpegningsgrundlaget er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 137		
Naturtyper:	Søbred med småarter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Nedbrudt højmosse (7120)	Hængesæk (7140)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Pigmerling (1149)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	
Arter:		
Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.		
Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Naturtyperne kildevæld (7220), bøg på mor (9110) og bøg på kalk (9150) er ikke tilstede i habitatområde H137. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.		
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 117		
Fugle:	Havørn (Y)	Engsnarre (Y)
Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.		

Vi skal ved administration af lovgivningen sikre, at yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV) ikke bliver forringet. Arterne på Habitatdirektivets bilag IV er ligeledes beskyttet efter § 29 a i Naturbeskyttelsesloven, hvor de kaldes bilag 3 arter.

Arterne må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier og yngle- eller rasteområder, der ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vi har søgt på Arter.dk i mindst 600 m afstand. Vi har ikke fundet oplysninger om forekomst af bilag IV arter på arealet, men der er sandsynlig forekomst i området af disse arter: Stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og arter af flagermus.

Terrænreguleringen indebærer ikke fældning af ældre træer eller nedrivning af bygninger eller lignende, som kunne være yngle- eller rasteområde for flagermus. Reguleringen medfører heller ikke inddragelse af væsentlige arealer, som kunne være rasteområde for padder. Det er derfor vores vurdering, at uanset om nogle af disse arter skulle forekomme nær projektområdet, er der ikke risiko for en negativ påvirkning af arternes økologiske funktionalitet.

Risikobekendtgørelse

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen⁹.

Samlet vurdering og konklusion

Samlet set er det kommunens vurdering, at der med godkendelsen er fastsat vilkår, der sikrer, at terræn-reguleringen gennemføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

⁹ Risikobekendtgørelsen. BEK nr. 372 af 25/04-2016

Bilag 1: Oversigtskort og placering



Oversigtskort med matrikler



Luftfoto, sommer 2025



Luftfoto, sommer 2025 – med angivelse af beskyttet natur, beskyttet vandløb og fortidsmindebeskyttelseslinje



Arealer med accept til terrænregulering i henhold til planloven

Bilag 2: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt



DSV TRANSPORT A/S
Gammel Marbjergvej 17
4000 Roskilde

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, terrænregulering, Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund

Kære DSV TRANSPORT A/S

Sorø Kommune har den 9. november 2025 modtaget et anmeldelsesskema til VVM-vurdering jf. § 19 og bilag 5 i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til terrænregulering på arealer tilhørende **Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund, matrikel 1a Herrestrup By, Skellebjerg**.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 16 og bilag 6 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Sorø Kommune har på baggrund af en VVM-screening (bilag 2) vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er miljøvurderingspligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport vil blive annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside www.soroe.dk/nyheder den 6. februar 2026 samtidigt med annoncering af miljøgodkendelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Du og andre kan klage over tilladelsen inden 4 uger, det vil sige senest den 6. marts 2026 kl. 23:59. Se mere i afsnittet om klagevejledning.

Redegørelse og begrundelse

Jeres rådgiver, JA-Miljø & Plan v/ Jesper Arffmann, har på jeres vegne ansøgt om miljøgodkendelse til terrænregulering på arealer beliggende på matrikelnummer 1a Herrestrup By, Skellebjerg. Ved projektet vil der blive tilført i alt cirka 20.500 m³ ren overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter fordelt på fem delarealer.

Formålet med projektet er at forbedre den landbrugsmæssige drift på de vandlidende arealer. Sorø Kommune har den 3. november 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift.

Den 06-02-2026

J.nr. 09.40.20-P21-16-25

Ejendom: 1042

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider

på hjemmesiden

www.soroe.dk

Elisabeth Venov Schrøder

57876386

elvs@soroe.dk



Situationsplan fra accept efter planloven af den 3. november 2025

Projektet er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

"Nyttiggørelse", der betragtes som "bortskaffelse", er opført på bilag 2 til miljøvurderingslovens punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).

VVM-screeningen danner baggrund for kommunens vurdering af, hvorvidt projektet vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed af, om det er omfattet af pligt til at udarbejde en egentlig miljøkonsekvensvurdering.

Sorø Kommune har ved afregelsen lagt vægt på at:

- Støj og eventuel støvpåvirkning er kortvarig og midlertidig. Støj fra projektet vurderes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Påvirkningen reguleres i øvrigt af vilkår i miljøgodkendelsen.
- Der anvendes udelukkende ren jord uden indhold af miljøfremmede stoffer, der kan udgøre en risiko for drikkevandet.
- Tilførslen af jord vurderes ikke at påvirke beskyttet natur eller forringe levevilkårene for lokale forekomster af bilag IV arter. Vandløb indenfor delområde 4 rørlægges i forbindelse med projektet.
- Der ikke opstår ændrede afløb af overfladevand på andre ejendomme. Vandløb indenfor delområde 4 rørlægges i henhold til særskilt tilladelse, og påvirkes dermed ikke af projektet.

De samlede miljøpåvirkninger inklusiv kumulative effekter vurderes at være ukomplicerede og ikke væsentlige negative, hvorfor projektet ikke vurderes at være miljøvurderingspligtig.

Høring

Sorø Kommune har hørt interne myndigheder og Museum Vestsjælland i forbindelse med screeningen.

Høringen har medført ændringer i afgørelsen, hvor det præciseres, at del af vandløb indenfor et af projektområder rørlægges og dermed ikke påvirkes.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der videresender den til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de kan imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 6. marts 2026. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Kommunens afgørelse kan desuden indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Orientering om klage

Hvis Sorø Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger herom.

Sorø Kommune orienterer ligeledes ansøger, hvis kommunen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer kommunen ikke ansøger.

Med venlig hilsen

Elisabeth Venov Schrøder
Miljømedarbejder

Kopi til:

- JA Miljø & Plan v/Jesper Arffmann – ja-milplan@hotmail.com
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - e-mail dn@dn.dk
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail soroe@dn.dk
- Friluftsrådet, e-mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Grundejer

Bilag 3: Afgørelse efter planloven



Ejeren af ejendommen
Herrestrupvej 46
4293 Dianalund

Afgørelse om at terrænreguleringen ikke kræver landzonetilladelse Terrænregulering kræver miljøgodkendelse

Den 03. november 2025
Sagsnr. 01.03.03-P00-95-23

Vi har modtaget en anmeldelse om terrænregulering på ejendommen:

Adresse.: Herrestrupvej 46, 4293, Dianalund
Matr.nr.: 1A, Herrestrup By, Skellebjerg

Plan og Byg
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 57876342
sorokom@soroe.dk
www.soroe.dk

Vores vurdering er, at den anmeldte terrænregulering kræver miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, hvilket du skal ansøge om gennem Byg og Miljø.

Hans Henning Jensen
hhje@soroe.dk

Sorø Kommune vurderer på baggrund af Planklagenævnets praksis, at terrænregulering med i alt 20.691 m³ jord inden for de anmeldte områder ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, hvis forudsætningerne nedenfor er opfyldt.

Du må ikke udnytte afgørelsen, før klagefristen er udløbet, og du har modtaget øvrige tilladelser fra Sorø Kommune.

Klagefristen er på 4 uger og regnes fra den 03-11-2025, hvor afgørelsen bliver annonceret på [Planlovsafgørelser | Sorø Kommune \(soroe.dk\)](#). Du kan læse klagevejledningen nederst i tilladelsen.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen modtaget den 29-06-2025, samt supplerende oplysninger modtaget frem til den 03-11-2025.

Bemærk, at hvis der sker ændringer i forhold til jordmængden eller andet i anmeldelsen, skal det godkendes af kommunen, inden ændringen foretages.

Afgørelsen gælder kun, hvis følgende forudsætninger er opfyldt:

- At jorden udlægges for at forbedre landbrugsdriften på de pågældende arealer eller for at ibrugtage arealerne til landbrugsdrift.
 - At landbrugsdriften genoptages umiddelbart efter terrænreguleringen og bliver opdyrket senest den efterfølgende dyrkningssæson efter udført terrænregulering.
 - I delområde 1 må terrænreguleringen ikke overstige kote 29.50.
 - I delområde 2 må terrænreguleringen ikke overstige kote 30.25.
 - I delområde 4 må terrænreguleringen ikke overstige kote 28.00 – 28.5.
 - I delområde 5A må terrænreguleringen ikke overstige kote 27.50.
 - I delområde 5B må terrænreguleringen ikke overstige kote 27.00.
-

- At der maksimalt opfyldes jord mellem 0-150 cm over nuværende koter (DHM 2019 højdekurver), hvor der fyldes mest jord på de laveste områder.
- At terrænreguleringen tilpasses det omgivende terræn med en jævn overgang, og den påfyldte jord ikke overstiger det omkringliggende terræns koter.
- At terrænreguleringen ikke ændrer på afstrømningsforholdene for overfladevand eller for regnvand fra eller til naboejendomme, veje mv.
- At Forskrift for Sorø Kommune om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes ([Forskrift for Sorø Kommune | Sorø Kommune \(soroe.dk\)](https://www.soroe.dk)).

Bemærk at arbejdstider, jordklasser, hensyn til grundvand og andre miljøforhold reguleres i miljøgodkendelsen og ikke nødvendigvis godkendes som ansøgt.

Læs venligst afsnittet **Vær opmærksom** på længere nede i afgørelsen.

Ansøgers sandsynliggørelse af at terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre landbrugsdriften

Oprindeligt er anmeldt en terrænregulering på areal på cirka 68.014 m² med i alt 72.750 m³. Men den centrale del af område 4 viste sig at være mose, der efter kommunens besigtigelse er blevet registreret som beskyttet mose efter naturbeskyttelseslovens § 3. Størstedelen af område 4 har derfor måtte udgå af anmeldelsen.

I anmeldelsen er det oplyst, at 40-50 cm af mulden på markerne skal afrømmes, hvorefter de accepterede jordmængder skal udlægges.

Med undtagelse af den vestligste mark, som ligger i permanent græs bliver markerne opdyrket med kornafgrøder, som enten har været vinter- eller forårsafrøder.

Oversigtligt ser dyrkningshistorikken således ud

2010: Permanent græs og Vinterhvede.
 2011: Permanent græs og Vårbyg.
 2012: Permanent græs og Vårbyg.
 2013: Permanent græs og Vinterhvede.
 2014: Permanent græs og Vinterhvede.
 2015: Ikke angivet.
 2016: Permanent græs, Vinterhvede og Brak.
 2017: Permanent græs, Vårbyg og Brak.
 2018: Permanent græs, Vårbyg og Brak.
 2019: Permanent græs, Vinterraps, Vårbyg og Brak.
 2020: Permanent græs, Vinterhvede og Brak.
 2021: Permanent græs, Vinterhvede og Brak.

Kommunen har vurderet anmeldelsen ved betragtning af historiske luftfotos fra 2010 – 2025.

I område 1 har der stået blankt vand i lavningen hver år i årene 2015-2023, og de øvrige år kan man se lavningen har været udyrket.

I område 2 kan man på alle de historiske luftfotos se, at der var være to fugtige områder af lavningen, som ikke har kunne dyrkes.

Område 3 har du valgt at lade udgå af anmeldelsen.

I område 4 er det kun et mindre delareal, hvor der er ifølge de historiske luftfotos er problemer med dyrkningen. Området bliver gennemskåret af et beskyttet vandløb, som du har søgt om vandløbstilladelse til at rørlægge. Kommunens vurdering er, at der kan accepteres udlægning af cirka 1859 m³ til rørlægning af vandløbet og opfyld af området til kote 28.0 - 28.5.

Område 5 har kommunen opdelt i to delområder 5A og 5B. Område 5 ligger delvis indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvorfor der er skåret et hjørne af delområde 5B. Kommunens vurdering er, at der ikke kan dispenseres fra forbuddet mod terrænændringer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. På storset alle luftfotos står der blankt vand i de to lavninger med delområde 5A og 5B.

Område 6 har du valgt at lade udgå af anmeldelsen.

Den totale accepterede jordmængde til terrænreguleringen er på ca. 20.691 m³ jord, der skal udsprede på et samlet areal på cirka 26.151 m². Herunder fremgår en oversigt og areal, kote, jordmængder og lagtykkelse for de enkelte områder.

Område nr.	Areal	Kote	Volume	Lagtykkelse i snit
1	4400 m ²	29.5	2311 m ³	0,52 m
2	9846 m ²	30.25	11.571 m ³	1.18 m
3	Udgået	Udgået	Udgået	Udgået
4 og vandløb	5467 m ²	28.5	1859 m ³	0.34 m
5A	4731 m ²	27.5	3.965 m ³	0.84 m
5B	1707 m ²	27.0	985 m ³	0.58 m
6	Udgået	Udgået	Udgået	Udgået
Total	26.151 m ²		20.691 m ³	0.79 m

Du har oplyst, at du vil flytte cirka 70-80 m³ jord fra et areal mellem område 1 og 2. Jorden vil blive lagt i den sydlige del af gulstiplede område, som er indtegnet omkring område 1 på kort A. Jorden skal sikre, at naboarealerne ikke vil blive påvirket ved et større skybrud (100-års hændelse). Denne interne jordflytning vurderer kommunen ikke kræver landzonetilladelse.



Kort A: Med rød signatur er vist, hvor der er accepteret udlægning af jord. Med gul signatur er vist, hvor der oprindeligt er anmeldt at regulere terrænet.

Du har i anmeldelsen oplyst, at jorden ønskes tilført via Karlsholtevej, hvor overkørsler flyttes i takt med ibrugtagning af de enkelte delområder. Overkørsler sikres med midlertidig rørlægning af indkørsel samt jernplader. Du vil etablere opmarchareal på ejendommen, så der ikke vil holde ventende lastbiler på Karlsholtevej.

Bemærk at etablering af en ny/ændret trafik til en eksisterende overkørsel til Karlsholtevej vil kræve en overkørselstilladelse fra Vejmyndigheden i Sorø Kommune.

Ansøgningen skal indeholde:

- Kort med placering af overkørsel
- Periode at overkørslen skal være etableret/ændret trafik.

Ansøgning om overkørselstilladelse skal sendes på e-mail til trafik@soroe.dk

Vurdering af anmeldelsen af terrænreguleringen

Sorø Kommune vurderer på baggrund af Planklagenævnets praksis, at terrænreguleringen ikke kræver tilladelse efter § 35, stk. 1, da arealerne efterfølgende vil blive benyttet til landbrugsdrift, og da en terrænregulering er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift af de pågældende arealer. Delområde 1 og arealet med den åbne grøft, der er søgt rørlagt, har ikke været dyrket. Men arealerne vil blive dyrket efter rørlægningen og terrænreguleringen.

Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der af luftfoto 2011 – 2024 fremgår vandlidende arealer, hvor lavningerne dermed er for våde til at dyrke. Vi har desuden lagt vægt på, at der er registreret bluespot i alle delområderne. Endelig er der lagt vægt på, at der er tale om mindre lavninger i forhold i markarealets samlede størrelse på cirka 20 ha.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen ikke, at der er tale om deponi af overskudsjord og dermed kræver terrænreguleringen ikke landzonetilladelse.

Du skal også være opmærksom på

Fund af arkæologisk materiale

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk, T 59 43 23 53¹.

Ansøgningen har været i høring hos Museum Vestsjælland, som er kommet med en udtalelse efter museumslovens § 23. Udtalelsen er vedlagt til sidst i denne afgørelse.

Vær opmærksom på, at museet anbefaler at bygherre kontakter museet for en § 25 udtalelse med henblik på en forundersøgelse eller evt. overvågning af muldafrømningen på området.

Vi har sendt en kopi af denne accept til museet.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune², som er jordforurenings myndighed, på tlf. 57 87 60 00.

Servitutter

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som ikke påses af Sorø Kommune. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på www.tinglysning.dk.

Naturbeskyttet 3-område

Cirka 58 meter syd for delområde 4 er der registreret et moseområde, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Bestemmelsen betyder, at der ikke må ske tilstandsændringer af arealet. Dvs. at der ikke må udlægges jord på arealet.

Tilladelser efter anden lovgivning

Du skal være opmærksom på, at terrænreguleringen kan kræve tilladelser efter anden Lovgivning, f.eks.:

- Vejloven (overkørsel)
- Vandløbsloven (dræn og afvanding)
- Miljøbeskyttelsesloven
- Andre relevante tilladelser

¹ Jf. museumslovens § 27

² Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

Offentliggørelse og klagefrist

Afgørelsen er annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside [Planlovsafgørelser i Sorø Kommune \(soroe.dk\)](http://Planlovsafgørelser.i.Sorø.Kommune.soroe.dk).

Du skal derfor være opmærksom på, at naboer og andre, der føler sig berørt af terrænreguleringen kan påklage sagen til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, for så vidt angår retlige spørgsmål, op til 4 uger efter, at de har modtaget afgørelsen.

Hvis de ikke har fået tilsendt afgørelsen, vil klagefristen være 4 uger efter, at de er blevet opmærksomme på, at terrænreguleringen foregår.

Ejerne af de tilgrænsende ejendomme vil modtage kopi af denne afgørelse.

Terrænreguleringen kræver godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven

Overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder betragtes i mange tilfælde som affald, og hvis Sorø Kommune vurderer, at den anmeldte terrænregulering er et anlæg for nyttiggørelse af ikke-farligt affald³, kræver projektet en godkendelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 33, ifølge Sorø Kommunes administrationsgrundlag for terrænregulering.

Du skal kontakte jord@soroe.dk for afklaring af om projektet kræver godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Ansøgning om miljøgodkendelse skal indsendes via Byg & Miljø www.bygogmiljoe.dk. Det anbefales, at du får hjælp af en rådgiver med kompetencer indenfor miljø og jordhåndtering.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen⁴ til Planklagenævnet. Derudover kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervs- og vækstministeren

³ Godkendelsesbekendtgørelsens Bilag 1, Listepunkt K 206.

⁴ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Plan-klagenævnets Klageportal hos Nævneshuset. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklage-nævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der herefter videregiver din anmodning til Planklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de vil imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 01-12-2025. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen⁵.

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelsen⁶.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Nærmeste naboer
- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk

Bilag

- Udtalelse fra Museum Vestsjælland af 28-04-2025.

⁵ Jf. planlovens § 62, stk. 1.

⁶ Jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Bilag 4: Udtalelse fra Museum Vestsjælland



ARKÆOLOGI

Sorø Kommune
Teknik, Miljø og Drift, Plan, Byg og Trafik
Rådhusvej 8
4180 Sorø

Forten 10
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760
Arkæologi P-nr. 1020197745

Holbæk d. 2024-04-28
J.nr. MVE.P1980

**Udtalelse jf. museumslovens §23 vedr. jorddeponering på landbrugsjord til
dyrkningsforbedring ved Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund
Areal jf. kortbilag.**

Museet har modtaget høring om jordarbejdet.

I vurderingerne er der taget udgangspunkt i at der skal ske kørsel og afrømning af muldjord og evt. blødbundslag, der ikke kan bære påført råjord og afrømning med dozer, der påvirker lag under de afrømmede.

Nyere tids interesser:

Der er ikke registreret nogen beskyttede sten- eller jorddiger på området eller andre nyere tids interesser.

Arkæologi/jordfund:

Ved kontrol i arkiver og kort kan vi se, at terrænreguleringen skal finde sted på en mark, hvor der særligt mod øst er registreret mange opsamlinger af flintegenstande og affald fra deres produktion fra stenalderen (SB 24, 28, 29, 54, 55, 57-59, 62-65, 68).

Hertil ligger der syd for arealet en fredet stendysse, hvor dennes 100 meters fortidsmindebeskyttelseslinje går ca. 20 meter over det ene af de planlagte terrænreguleringszoner. Inden for denne zone er der markant forøget risiko for at støde på sekundære begravelser til stendysen fra store dele af oldtiden. Heraf er en begravelse allerede fundet ved SB 5.

Hvis projektet tillades og gennemføres med forudgående afrømning af muld og evt. blødbund på dette areal, vil vi derfor orientere om muligheden for at sikre bygherre mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet.

Vi anbefaler at bygherre kontakter museet før evt. dyberegående jordarbejde på området for indhentning af en §25 udtalelse. Denne vil kunne gives efter en arkæologisk forundersøgelse af området.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.
Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.
Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.
En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

- ℥ Flere oplysninger findes på [Introduktion for bygherre \(slks.dk\)](#) Herfra findes links til relevant lovtekst og en grundigere forklaring.

De er velkommen til at henvende Dem til museet, hvis De har spørgsmål.

Med venlig hilsen
Sara Lea Kronvang
Arkæolog

Kortbilag til MVE.P1980

