

Anders Christian Jessen
Dyvigvej 12
6430 Nordborg

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af en kornsilo på Dyvigvej 12, 6430 Nordborg

Anders Christian Jessen har den 02-12-2020 anmeldt opførelse af to kornsiloer På Dyvigvej 12, 6430 Nordborg matrikel nr. 7 Holm, Nordborg.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 29. januar 2021**, at de to anmeldte kornsiloer kan opføres på Dyvigvej 12, 6430 Nordborg matrikel nr. 7 Holm, Nordborg på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugsloven².

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af kornsiloerne opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2256 af 29. december 2020 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b



§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

De to kornsiloer på hver 1347 tons korn, skal bruges til bedriftens egen kornproduktion. Ansøger driver i dag 650 ha. Han avler ca. 75-80 hkg = 7,5-8 tons hvede pr. ha i gennemsnit, svarende til godt 5.200 tons. Kornsiloerne ønskes opført 8,5 meter øst for det eksisterende maskinhus – se situationsplan bilag 1. Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger. De to siloer er ens og deres dimensioner fremgår af bilag 2. Anders Jessen oplyser at han ønsker at etablere korngraven og den sydligste kornsilo i 2021. Den nordlige silo forventes etableret inden for de kommende år. Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af den ovennævnte beskrivelse, at de anmeldte kornsiloer er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at de to kornsiloer etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v. I husdyrgodkendelse er afstanden til nærmeste lokalplanlagte område mod vest 148 meter.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk, nærmeste nabobeboelse er 117 meter mod sydvest.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af kornsiloerne i samme højdekote som eksisterende maskinhus vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering blive overholdt.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

De nye kornsiloer bliver ca. 14 m høje.



§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

De nye kornsiloer etableres udenfor kulturhistoriske- og geologisk bevaringsområder, men indenfor udpegningen Værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdige landskaber – se bilag 3. Ejendommen er besigtiget d. 12. januar 2021.

Sønderborg kommunes Vurdering

Sønderborg kommune har ingen væsentlige bemærkninger til siloernes placering, da det vurderes at de vil opleves som et samlet hele sammen med gårdens øvrige bygninger. Siloerne er større end de eksisterende bygninger og vil i højere grad give ejendommen et industrielt præg.

Grundet siloernes størrelse, deres synlighed i landskabet, det industrielle præg samt at de er placeret i værdifuldt kulturmiljø, 'værdifuldt landskab – bevaringsværdigt landskab' og inden for kystnærhedszonen vurderer Sønderborg kommune, at der er behov for indrammende, afskærmende og skalaformidlende beplantning.

Gennem dialogen med ansøger er der opnået et kompromis, som forener de praktiske hensyn med de landskabelige hensyn. Placeringen af det nye levende hegn øst for siloerne forlænges så det etableres 10 meter længere mod syd end siloerne er placeret. Hegnet afsluttes mod syd ved at slå et knæk mod vest ca. 5 meter - se bilag 4, som er udarbejdet af ansøger.

Ansøger har oplyst, at et levende hegn mod syd placeret direkte op ad siloerne vil være til praktisk gene, når køretøjerne skal læsse korn i korngraven, vende og lignende. Ansøger har også brug for en gennemkørsel på nordsiden af siloerne. Det nye levende hegn gør, at siloerne afskærmes mod øst og delvist fra syd. Desuden skal det sikres, at det nu nedklippede levende hegn mod nord kan gro op og afskærme mod nord. Det er Kommunens vurdering, at det nye levende hegn og det eksisterende, som gror op igen, vil virke både skalaformidlende, afskærmende samt som en indramning af siloerne, således at de landskabelige værdier og bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye beplantning skal være et to-rækket levende hegn bestående af løvfældende træer og buske, hvor træerne skal kunne opnå en højde, så de kan afskærme siloerne. Et to-rækket levende hegn vil være mindre sårbart end et et-rækket og dermed mere levedygtigt. Træer som avnbøg, spidsløn og stilkeg vil kunne opnå den ønskede højde. Derudover kan der indblandes



sejlerørn samt hvidtjørn eller andre egnskarakteristiske løvfældende træer og buske. By og landskabs fulde redegørelse er vedlagt som bilag 5.

Nabohøring

I forbindelse med anmeldelsen har kommunen ikke foretaget en nabohøring, da det er vurderet, at anmeldelsen er af underordnet betydning for naboer. Siloerne vil være skærmet af det eksisterende bygninger på ejendommen set fra nabo ejendommene.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 1. marts 2021**.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Torben Kobberø

Miljøsagsbehandler

T: 88 72 54 96

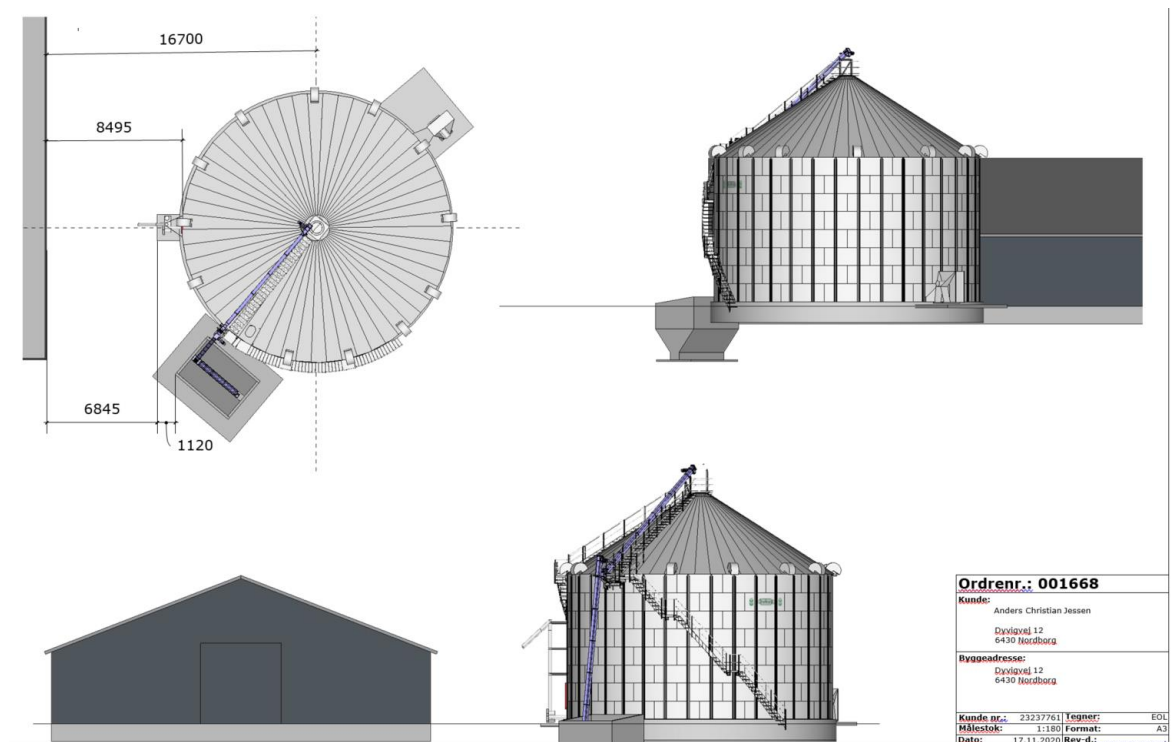
M: 27 90 54 96

Mail: tkob@sonderborg.dk



Bilag 1: Situationsplan



Bilag 2: Tegning silo


Sukup EUROPE A/S

Oplysninger om Sukup EUROPE A/S silo anlæg vedr. bygge- brandmæssige tilladelse
Siloanlæg adresse

Navn : Anders Jessen
 Vej/ nr. : Dyvigvej 12
 Post nr. : Nordborg 6430

Siloantal og størrelse

Antal : Sukup Stålsilo type 5408
 Sidehøjde : 8,97 m
 Totalhøjde : 14 m
 Diameter : 16,46 m
 Rumfang : 2201 m³
 Kapacitet : 1347 tons hvede
 Transportanlæg : Ja
 Ekstern varme tilførsel : Ja

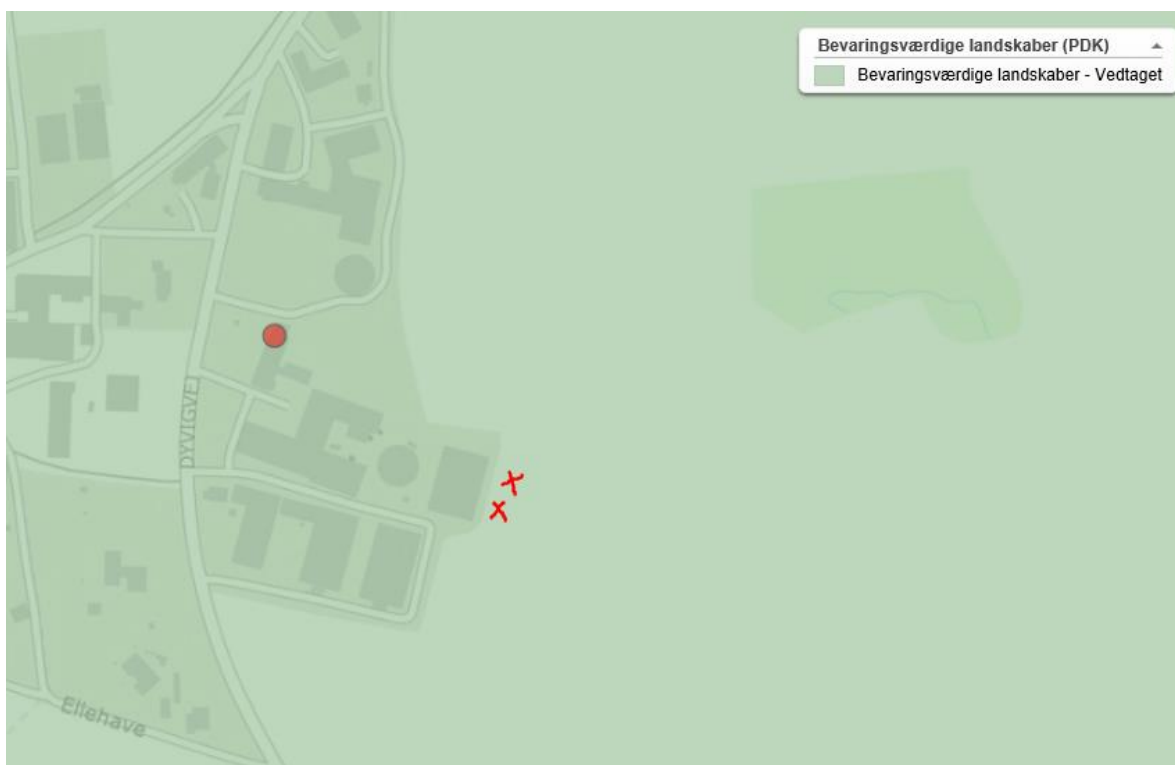
Afstandsforhold

Afstand til den nærmeste bygning : 8,49 m
 Afstand mellem silogrupper > 4000 m³ :
 Afstand fra vejmidte : 151 m fra Dyvigvej.

Bilag 3: Landskabsudpegninger

- Kulturhistoriske bevaringsværdier (PDK) ▲
- Kulturhistoriske bevaringsværdier - Vedtaget
- Geologiske bevaringsområder (PDK) ▲
- Specifik geologisk bevaringsværdi - Vedtaget





Bilag 4: Tegning af nyt to rækket levende hegn





Bilag 5: Landskabelig udtalelse angående to nye amerikansiloer på Dyvigvej 12, 6430 Nordborg

Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, § 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

By & Landskab har ingen væsentlige bemærkninger til siloernes placering, da det vurderes at de vil opleves som et samlet hele sammen med gårdens øvrige bygninger. Siloerne er større end de eksisterende bygninger og vil i højere grad give ejendommen et industrielt præg.

Grundet siloernes størrelse, deres synlighed i landskabet, det industrielle præg samt at de er placeret i værdifuldt kulturmiljø, 'værdifuldt landskab – bevaringsværdigt landskab' og inden for kystnærhedszonen vurderer By & Landskab, at der er behov for indrammende, afskærmende og skalaformidlende beplantning.

Gennem dialogen med ansøger er der opnået et kompromis, som forener de praktiske hensyn med de landskabelige hensyn. Placeringen af det nye levende hegn øst for siloerne forlænges så det etableres 10 meter længere mod syd end siloerne er placeret. Hegnet afsluttes mod syd ved at slå et knæk mod vest ca. 5 meter - ses på den vedlagte skitse, som er udarbejdet af ansøger.

Ansøger har oplyst, at et levende hegn mod syd placeret direkte op ad siloerne vil være til praktisk gene, når køretøjerne skal læsse korn i korngraven, vende og lignende. Ansøger har også brug for en gennemkørsel på nordsiden af siloerne. Det nye levende hegn gør, at siloerne afskærmes mod øst og delvist fra syd. Desuden skal det sikres, at det nu nedklippede levende hegn mod nord kan gro op og afskærme mod nord. Det er vores vurdering, at det nye levende hegn og det eksisterende, som gror op igen, vil virke både skalaformidlende, afskærmende samt som en indramning af siloerne, således at de landskabelige værdier og bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye beplantning skal være et to-rækket levende hegn bestående af løvfældende træer og buske, hvor træerne skal kunne opnå en højde, så de kan afskærme siloerne. Et to-rækket levende hegn vil være mindre sårbart end et et-rækket og dermed mere levedygtigt. Træer som avnbøg, spidsløn og stilkeg vil kunne opnå den ønskede højde. Derudover kan der indblandes sejlerløn samt hvidtjørn eller andre egnskarakteristiske løvfældende træer og buske.



Vi opfordrer til at siloerne ikke opføres i blanke eller reflekterende materialer.

Redegørelse

Ansøger ønsker at etablere to nye amerikansiloer på ejendommen på Dyvigvej 12, 6430 Nordborg på østsiden af det eksisterende maskinhus. Siloerne er 14 meter høje og har en diameter på 16,5 meter og er dermed højere end de eksisterende bygninger, som er omkring 9 meter høje. Ejendommen er beliggende i den vestlige del af Holm, på kanten mellem landsbyen og det åbne land.

Mod nord vil siloerne være synlige fra Dyvigvej, som forbinder Nordborg og Holm. Ansøger oplyser, at det levende hegn nord for siloerne, som på nuværende tidspunkt er skåret ned, vil vokse op igen. Mod øst vil siloerne være synlige fra Uldbjergvej, som er en mindre vej. Mod syd vil siloerne være synlige fra Dyvigvej umiddelbart lige før krydset til Uldbjergvej. Før krydset til Uldbjergvej er de afskærmet af et eksisterende levende hegn. Dyvigvej leder bl.a. til og fra Dyvig Badehotel. Mod vest ligger de eksisterende bygninger på ejendommen. Derudover vil siloerne være synlige fra afmærkede gå-, ride- og cykelstier i området.

Ejendommen er beliggende inden for områder som i kommuneplanen (2019-2031) er udpeget som 'værdifuldt landskab - bevaringsværdigt landskab' (kategori: beskyt), værdifulde kulturmiljøer, turismeområde, skovrejsning uønsket og særligt værdifulde landbrugsområder. Den er også beliggende inden for kystnærhedszonen. Siloerne ligger sydøst for udpegningen kulturhistorisk bevaringsværdi og bevaringsværdig landsby, lokalby eller kvarter. Ejendommen ligger uden for specifik geologisk bevaringsværdi, større sammenhængende landskaber, kirkelandskaber og fortidsminde kulturarvsarealer. Arealet med siloerne er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger, beskyttet natur og fortidsminder.

Siloerne er beliggende vest for kommuneplanrammen 1.3.0001.G, som indeholder blandet bolig og erhverv. Ligeledes ligger siloerne vest for lokalplanen nr. 202, landsbyen Holm, som bl.a. har til formål at sikre bevaring af de kulturhistoriske bevaringsinteresser i lokalplanområdet.

Ifølge kommunens landskabsanalyse befinder vi os i området "14. Holm Udskiftningslandskab". Det kystnære Holm Udskiftningslandskab er af stor regional værdi, fordi det er så intakt og tydeligt et eksempel på et udskiftningslandskab fra slutningen af 1700-tallet. Holmhalvøen er kendetegnet ved et lavtliggende, åbent og overvejende bølgende landbrugslandskab, der orienterer oplevelsen af landskabet mod kysten. Retningen på landskabet forstærkes af den intakte og særdeles karakteristiske hegnstruktur, der fungerer som sigtelinjer, der retter blikket langs hegn mod vandfladen. Lavbundsområder langs kysten samt små



strækninger med kystkliner mod nord og syd er også karakteristisk for området. Centralt for områdets identitet og landskabets karakter er både bevoksnings- og bebyggelsesmønsteret, som entydigt formidler historien om gårdlandsbyen Holm og de udflyttede gårde. Karakterområdet har som udgangspunkt kapacitet til store tekniske anlæg da landskabet er åbent og enkelt men da landskabet på samme tid er uforstyrret og har meget værdifuld kulturhistorisk bebyggelses- og bevoksningsstruktur, bør store tekniske anlæg hindres eller stærkt begrænses. I dette landskab betyder indpasning; 1) at bebyggelsesstrukturen respekteres. Dvs. at anlæg ikke placeres uden for eksisterende bebyggelsesstruktur og 2) at anlæggets placering vurderes i forhold til konsekvenser for de kulturhistoriske værdier. Der bør være opmærksomhed på, at tekniske anlæg i dette landskab vil påvirke udsigterne på tværs af fjorden set fra modstående kyster og til det øvrige landskab på Als.

I 2010 har Plan lavet en landskabelig vurdering angående opførsel af nyt maskinhus, hvor det bl.a. blev vurderet, at bygningen ville opleves som et samlet hele sammen med gårdens øvrige bygninger (Acadresag: 10/46879).

Ejendommen er besigtiget 12. januar 2021. Se fotos på sagen.

Venlig hilsen

Trine Fryjana Theede
trte@sonderborg.dk
27905443

Vedlagt: Skitse udarbejdet af ansøger, som viser placeringen af det nye 2-rækkede levende hegn med træer og buske.



Google Maps

