



TØNDER KOMMUNE

Morten Gad
Kjærgårdvej 2
6520 Toftlund

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-3-18
Ks: PKJ
20-04-2018

Anmeldelse af maskinlade

Vi meddeler hermed, at du kan opføre en maskinlade på Kjærgårdvej 2, 6520 Toftlund, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skema nr. 204195. Der er ansøgt om en maskinlade på 1.030 m² med en bredde på 23,52 m og længde på 43,8 m. Bygningen opføres i lysegrå stålplader i gavlenderne og teglrøde stålplader i siderne. Taget udføres i Cembritt grå eternit. Bygningen får en port i gavlen mod vest samt en port i siden mod nord. Gulvet er afrettet stabilgrus.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst at højden er 9,48 m til tagryg, se bygningstegner som er vedlagt.

Vurdering

Maskinladen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Kjærgårdvej 2, 6520 Toftlund er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for område som er udlagt til uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinladen ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinladen vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Tønder Kommune har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest mandag den 14. maj 2018

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen

