

Juni 2023

Miljøgodkendelse til anlæg for nyttiggørelse af ren jord Mørkøvvej 3A, 4520 Svinninge

Beliggende: Mørkøvvej 3A, 4520 Svinninge

Matrikelnummer: 7k, Marke By, Kundby

Aktivitet:

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Listepunkt: K 206

Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ren jord på Mørkøvvej 3A, 4520 Svinninge

Stamdata

Godkendt af Holbæk Kommune, Natur og Miljø	Dato 20. juni 2023
Navn	Miljøgodkendelse af terrænregulering på Matrikel 7k, Marke By, Kundby
Virksomhedens art og listebetegnelse: K 206	Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Virksomhedens beliggenhed:	Hørløkkevej 9, Gudmanstrup, 4520 Svinninge Aktivitet: Matr.nr. 7k, Marke By, Kundby
Ansøger af miljøgodkendelsen	Lars Jeppesen Hørløkkevej 9, Gudmanstrup, 4520 Svinninge
Driftsansvarlige:	Lars Jeppesen
Grundens ejer:	Lars Jeppesen
CVR-nr.:	19516385
P. nr.	1028235646
Tilsynsmyndighed	Holbæk Kommune Vækst og Bæredygtighed Natur og Miljø Jordteamet Tlf. 72 36 36 36
Godkendelsen er udarbejdet af	Jordteamet i Holbæk Kommune.
Offentliggørelse	Godkendelsen vil blive offentliggjort på planportalen

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	4
2. Vilkår	5
Generelt	5
Aktiviteter inden anlægsfase	5
Indretning og drift	6
Forhåndsgodkendelse af jord	6
Modtagekriterier	8
Luftforurening og støv	8
Støj	9
Jord og grundvand	10
Uheld og spild	10
Egenkontrol	10
Indberetning	11
Ophør	11
3. Afgørelse om Ikke VVM-pligt	12
Afgørelse	12
Partshøring	12
4. Klagevejledning	12
5. Miljøteknisk vurdering	15
Beliggenhed og planforhold	15
VVM-screening	17
Anden lovgivning	17
Bedst tilgængelig teknik (BAT)	19
Generelt	20
Indretning og drift	20
Luftforurening	20
Støj	21
Jord og grundvand	21
Indbygningsmaterialer (jord)	22
Overfladevand og spildevand	23
Affald	25
Driftsforstyrrelser og uheld	25
Indberetning/rapportering	26
Ophør	26
Samlet vurdering	26
Bilag 1: Anmeldelse af terrænregulering på del af landbrugsareal	28
Bilag 2: VVM screeningsskema	36
Bilag 3: Vurdering af anmeldt jordforbedrende terrænregulering	40

1. Indledning

Bøgelund A/S har på vegne af grundejer Lars Jeppesen (landbrugsvirksomhed med CVR nr. 19516385) ansøgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af 7.000 til 8.000 m³ ren jord ved terrænhævning på 2,5 ha landbrugsarealer beliggende på den østlige del af matriklen 7k, Marke By, Kundby. Der vil blive tilført ren klasse 0 jord, jf. Sjællandsvejledningen¹ og arbejdet udføres over en periode på sammenlagt 8 måneder.

Holbæk Kommune har vurderet, at aktiviteten er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen²:

K206 Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Dette begrundes med:

- at den jord der tilkøres betragtes som affald, jf. affaldsbekendtgørelsen §2, stk. 1.
- at der ikke på forhånd er indgået aftaler med samtlige jordindehavere.
- at den samlede jordtilførsel betragtes som et anlæg pga. jordtilkørslens størrelse.
- at jorden tilkøres med henblik på nyttiggørelse, for at arealet kan opretholde en økonomiske tilfredsstillende landbrugsproduktion. Herved bruges jorden til opfyldningsformål og erstatter brugen af primære råstoffer.

Holbæk Kommune har desuden truffet afgørelse om, at anlægget ikke er VVM pligtigt.

Afgørelse

Denne afgørelse om miljøgodkendelse omfatter jordpåfyldning af ren jord i klasse 0. Området der ønskes jordforbedret, er beliggende Vest for Marke by og syd for Svinninge på matrikel 7k, Marke By, Kundby.

Jordpåfyldningen skal:

- sikre, at området i fremtiden kan inddrages til landbrugsdrift,
- optimere det omkringliggende areal således at terrænforskelle udlignes og
- sikre at der fremover fortsat kan opretholdes økonomisk tilfredsstillende landbrugsproduktion på arealet.

Holbæk Kommune, Natur og Miljø, meddeler hermed grundejer Lars Jeppesen (landbrugsvirksomhed med CVR nr. 19516385) miljøgodkendelse til etablering af

¹ Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001 med rettelser

² Bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed

anlæg for nyttiggørelse af ren jord. Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven³, på nedenstående vilkår.

Til grund for ansøgningen ligger flg. sagsakter:

- Ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-ansøgning til jordforbedring på Matrikel 7k, Marke By, Kundby (bilag 1).

2. Vilkår

Der foreligger ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. De opstillede vilkår for virksomheden tager derfor udgangspunkt i gældende lovgivning, samt i oplysninger for anlægsarbejdets gennemførelse angivet i ansøgningen. Ved vurdering af nødvendig hensyntagen til samfundsmæssige beskyttelsesinteresser på og omkring anlægsarealet, herunder særligt beskyttelse af natur, overfladevand og grundvand, er der opstillet vilkår, som skal give sikkerhed for ingen, eller minimale og ubetydelige påvirkninger af det eksterne miljø ved gennemførelse af projektet. De opstillede vilkår skal samtidig rette opmærksomheden imod de interesser, der er knyttet til området ved anlægget, og de hensyn som anlægsarbejdet og projektet skal respektere.

Generelt

1. Nærværende miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden to år fra dags dato.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift.
3. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest otte måneder efter påbegyndelse.
4. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Aktiviteter inden anlægsfase

5. Arbejdets påbegyndelse skal meddeles til Holbæk Kommune senest en uge inden jordtilkørsel til arealet.
6. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal der fremsendes en opmåling af områdets terrænkoter til Holbæk Kommune. Målingen må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Ligeledes skal der foretages en terrænopmåling af området, når terrænreguleringen er afsluttet. Denne måling må også maksimalt have usikkerhed på 10 cm i højden, og skal fremsendes til Holbæk Kommune. Opmålingerne før og efter terrænhævningen skal indgå i indberetningen til Holbæk Kommune, jf. vilkår 36.
7. Der skal foreligge en driftsinstruks for anlægget, der beskriver hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal af instruksen desuden fremgå af hvem, og hvordan der foretages egenkontrol. Driftsinstruksen skal være nedskrevet og fremsendes til Holbæk Kommune, Miljøs accept og tillige fremsendes inden der foretages ændringer i denne.

³ Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse

Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret ift. denne godkendelses vilkår, være tilgængelig for personalet og kunne fremvises for Holbæk Kommune på forlangende.

8. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal muldlaget afrømmes og lægges i et midlertidigt depot på samme matrikel.
9. Det skal ved etablering af indhegning med port ved indkørslen sikres, at der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstiden og ved fravær af bemanning.
10. Tilstanden i Svinninge Å, der er beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven, som ligger direkte op ad det område, der ønskes opfyldt, må ikke ændres ved tilførsel af jord eller andet i forbindelse med anlægsarbejdet. En plan for hvordan åen beskyttes mod tilstandsændringer skal tilsendes og godkendes af Holbæk Kommune inden anlægsarbejdet går i gang.

Indretning og drift

11. Der må kun foregå anlægsaktiviteter på hverdage i tidsrummet kl. 07:00-18:00. Derudover må der i tidsrummet kl. 06:00-07:00 ankomme personale for klargøring af maskinel.
12. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
13. Terrænhævningen må kun ske med de angivne jordmængder i op til mellem 7.000 til 8.000 m³ genanvendt ren kl. 0 jord, jf. Sjællandsvejledningen⁴, svarende til jord der overholder kvalitetskriterierne for kulbrinter, tjærestoffer og tungmetallerne bly, cadmium, nikkel, kobber, chrom og zink jf. tabel 3.2 (vilkår 23), og uden risiko for indhold af andre forurenende stoffer. Jorden fordeles på arealet i op til 0,9 meters højde, som angivet i bilag 1.
14. Terrænhævningen skal slutaftdækkes med det afrømmede vækstlag af muld.
15. Muldafrømning og -opbevaring, terrænopbygning ved jordpåfyld og efterfølgende reetablering af muldhorisonten til landbrugsdrift, skal udføres i overensstemmelse med sædvanlig god praksis for håndtering af vækstmaterialer og råjord, som den fx er beskrevet i Region Hovedstadens og Bygherreforeningens rapport: Helhedsorienteret bæredygtig jordhåndtering – Overskudsmuld på landbrugsarealer ⁵.

Forhåndsgodkendelse af jord

16. Virksomheden må kun indbygge ren jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt i henhold til denne miljøgodkendelse. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af modtagevirksomheden, i denne sammenhæng anlægget der beskrives i denne miljøgodkendelse, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse og at

⁴ Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001 med rettelser

⁵ Fx Region Hovedstadens og Bygherreforeningens rapport: Helhedsorienteret bæredygtig jordhåndtering – Overskudsmuld på landbrugsarealer

jorden, på baggrund af opgravningsområdets historik, ikke forventes forurenet med andre parametre, end hvad der er analyseret for.

17. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti må kun bestå af enten intaktjord (råjord) eller overjord/fyldjord.
18. Der må ikke modtages jord fra V1 og V2- kortlagte grunde⁶.
19. Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse med bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. BEK nr. 1452 af 07/12/2015.
20. Prøvetagning kan udelades, efter aftale med Holbæk Kommune, for jord, der ved billeder, kort og med bindende underskrift fra anmelder dokumenteres at være fra:
 - Uforurenet intaktjord der kommer fra naturarealer udenfor områdeklassificering.
 - Uforurenet jord fra landbrugsarealer/dyrkningsarealer.
 - Uforurenet jord fra ikke områdeklassificerede områder.
21. Hvis jord i et tilført vognlæs udviser forureningsindikationer så som misfarvning, lugt eller fri fase, eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfaltrester, slagge, træ eller andet affald, skal hele læsset afvises.

⁶ Jf. Jordforureningsloven

Modtagekriterier

22. Al analyseret jord skal overholde grænseværdierne i tabel 1. Der må ikke være konstateret tegn på indhold af flygtige komponenter, og områdets historik må ikke antyde forureninger med chlorerede opløsningsmidler.

Forurening (Kategori)	Maksimal koncentration i klasse 0 jord i mg/kg TS
Metaller	
Cadmium	0,5
Chrom _{total}	50
Kobber	30
Nikkel	15
Bly	40
Zink	100
PAH'er	
PAH, total	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
Kulbrinter	
C ₆ -C ₁₀	ip
C ₁₀ -C ₁₅	ip
C ₁₅ -C ₂₀	55
C ₂₀ -C ₃₅	100

Tabel: 1 Grænseværdier for ren jord.

23. Jord, for hvilken analyser og kategorisering viser, at jordpartiet ikke er omfattet af virksomhedens godkendte kategori, skal afvises inden modtagelse, eller alternativt videredisponeres hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag. Hvis det ikke er muligt at bortkøre jorden umiddelbart, skal denne opbevares separat i lukket container.

Luftforurening og støj

24. Når der ikke sker aflæsning af jord, må maskiner, lastbiler og andre køretøjer ikke køre i tomgang længere end nødvendigt ud fra Holbæk Kommunes Tomgangsregulativ.

25. Det skal sikres, at driften ikke medfører støvgener uden for matriklen i perioden hvor terrænet er under opbygning. Støvende aktiviteter skal forhindres eller imødegås ved støvforebyggende foranstaltninger, som fx. støvdæmpende vanding, overdækning mm.

Støj

26. Aktiviteternes samlede bidrag til det ækvivalente, korrigerede udendørs støjniveau i dB(A), må ikke i noget punkt i de angivne områdetyper overstige støjgrænseværdierne angivet i nedenstående Tabel 2:

Ugedage	Tidsrum	Støjgrænser i områdetyper, dB(A)	
		1	2
Mandag-fredag Lørdag	kl. 07-18. kl. 07-14.	45	55
Mandag-fredag Lørdage Søn- og helligdage	kl. 18-22. kl. 14-22. kl. 07-22.	40	45
Alle dage kl.	22-07.	35	40

Tabel 2: De angivne værdier for støjbidraget er de ækvivalente, korrigerede støjniveauer i dB(A).

Område 1: Boligområder, åben og lav samt boliger i det åbne land*.
Område 2: Beboelse i det åbne land.

*For boliger i det åbne land gælder støjgrænserne på opholdsarealer og ikke længere end 15 m fra beboelsen.

Referencetidsrum: For dagperioden mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 skal grænseværdien overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer, for dagperioden lørdag kl. 07.00-14.00 inden for det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer og lørdag kl. 14.00-18.00 inden for det mest støjbelastede tidsrum på 4 timer. For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede time. For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede halve time. Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen.

Grænseværdierne anses for overholdt, hvis måleværdien minus den udvidede usikkerhed er lig med eller mindre end grænseværdien.

27. Holbæk Kommune kan forlange – dog højst én gang halvårligt – at virksomheden dokumenterer, at støjvilkår overholdes. Beregninger og

målinger skal udføres som "Miljømåling – ekstern støj" af et firma, som er godkendt af Miljøstyrelsen hertil efter de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen. Målerapporten skal indsendes til Holbæk Kommune senest 4 uger efter anmodningen. Hvis målingerne viser, at kravværdierne overskrides, kan Holbæk Kommune forlange, at støjen dæmpes eller driften omlægges.

Jord og grundvand

28. Entreprenørtank til brændstof, skal være typegodkendt, opstillet på spildbakke eller befæstet underlag uden afløb, sikret mod udsivning og være sikret mod påkørsel.
29. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger), skal placeres inden for konturen af en tæt spildbakke.

Uheld og spild

30. Hvis der sker et spild, skal synligt forurenede jord straks graves af og bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
31. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i dertil indrettede tætte affaldsbeholdere.
32. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på anlægsområdet til opugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opslugningsmateriale, skal håndteres som farligt affald og afleveres til godkendt modtageanlæg.
33. Farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt og at det indtil bortskaffelse skal opbevares i godkendt beholder på spildbakke

Egenkontrol

34. Hvert jordparti, der bliver kørt til anlægget, skal kontrolleres visuelt og analysedokumenter godkendes og resultatet noteres. Dette gøres før og efter aflæsning på anlægsområdet. Egenkontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jorden, og som kender til driftsinstruks og miljøgodkendelse.
35. udover visuel kontrol og forklassificering skal der udføre modtagekontrol af den tilkørte jord. Der skal udtages en stikprøve af hver 500m³ modtaget jord. Prøvetagningen skal følge jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer. Jord som ikke overholder vilkårene i tilladelsen skal straks fjernes. Virksomheden skal inden etablering udarbejde en driftsinstruks for hvordan kontrollen udføres, samt de udtagne jordlæs genfindes, jf. vilkår 7.
36. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, føres driftsjournal for tilkørte og afviste jordpartier med angivelse af:
 - Dato og mængde for modtagne jordpartier med oplysninger om opgravningsstedet (ejernavn, adresse og matr.nr.), transportørens navn, adresse og CVR-nr. samt tilhørende analyseresultater og jordklasse, jf. Sjællandsvurderingen.
 - Resultat af visuel kontrol for hvert vognlæs jord, herunder årsag til evt. afvisning, dato og mængde for modtagne og efterfølgende afviste

vognlæs af forhåndsgodkendte jordpartier, herunder dokumentation for korrekt bortskaffelse.

- Opgørelse over uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag der er foretaget for at undgå lignende uheld og spild.
- Dokumentation for bortskaffet affald.
- Dokumentation for bortskaffet farligt affald.

Driftsjournalen skal under hele anlægsperioden være tilgængelig for, og på forlangende, sendes til Holbæk Kommune, Natur og Miljø.

Indberetning

37. Når terrænregulering og genetablering af vækstlag for landbrugsdrift er færdiggjort, skal følgende indberettes til Holbæk Kommune, Miljø:

- En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist.
- Skema med registrering fra egenkontrol inkl. Visuel kontrol. Vilkår 34 og 36.
- Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
- Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
- Dokumentation for fjernelse af eventuelle afviste jordpartier og forureninger som følge af spild og uheld.

Indberetningen skal fremsendes til Holbæk Kommunes senest 4 uger efter ophør af anlægsarbejdet. Ligeledes skal driftsjournalen opbevares på virksomheden i mindst 5 år, og skal fremsendes til Holbæk Kommune, Natur og Miljø i forbindelse med ophør af anlægsaktiviteten.

Ophør

38. Når den samlede terrænopbygning er færdigetableret, skal entreprenørtanke, kørselsveje, skurvogne mv. fjernes.

Senest to uger før ophør af virksomhedens aktiviteter, skal dette skriftligt meddeles Holbæk Kommune, Natur og Miljø, jordteamet på mail jord@holb.dk og virksomhedsteamet på mail virksomhed@holb.dk

3. Afgørelse om Ikke VVM-pligt

Holbæk kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens⁷ bilag 2, punkt 11b: *Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*. Projektet skal derfor screenes for miljøvurderingspligt, inden miljøgodkendelsen kan tildeles.

Holbæk Kommune er kompetent myndighed, idet projektet ikke er omfattet af bestemmelser i miljøvurderingslovens kapitel 6, § 17 stk. 2-7 eller kapitel 2 i miljøvurderingsbekendtgørelsen⁸.

Afgørelse

Holbæk Kommune afgør hermed, at jordopfyldning, med 7.000 til 8.000 m³ ren jord klasse 0, i det ansøgte område kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Vurderingen er foretaget med baggrund i ansøgers oplysninger og efter miljøvurderingslovens bilag 6.

Vurderingen fremgår af screeningsnotatet i bilag 1, hvor det konkluderes, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på:

- At landskabet ikke vurderes at blive påvirket i væsentlig grad af terrænreguleringen.
- At der er tale om uforurenet jord, der overholder jordkvalitetskriteriet (klasse 0).
- At trafikken til og fra anlægget ikke vurderes at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken på Ringstedvej i anlægsperioden, max. 1,2%

Det skal derudover bemærkes, at Holbæk Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke tilstanden af de §3 beskyttede Svinninge å.

De detaljerede vurderinger fremgår af screeningsnotatet i bilag 1.

Partshøring

I perioden fra den 31. maj 2023 til den 14. juni 2023 har et udkast til miljøgodkendelse været i høring hos ansøger, grundejer samt høringsberettigede naboer og foreninger mm. I forbindelse med høringen er der ikke indkommet bemærkninger til udkastet til godkendelse.

⁷ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁸ Bekendtgørelse nr. 1376 af 21/06/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Klagevejledning

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens⁹ § 91. Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

VVM-screeningsafgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen er på 4 uger. Klagen skal derfor være indgivet senest den 18. juli 2023 kl 23.59.59

Evt. klager skal indsendes via Klageportalen, som findes på borger.dk eller virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. Ved klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes klagen automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender Holbæk Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Der gives får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning fremsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Begge tilladelser kan i henhold til henholdsvis miljøbeskyttelseslovens § 101 og miljøvurderingslovens § 54 desuden indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter at den er meddelt eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder fra den endelige afgørelse er meddelt.

Med venlig hilsen

Jordteamet

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

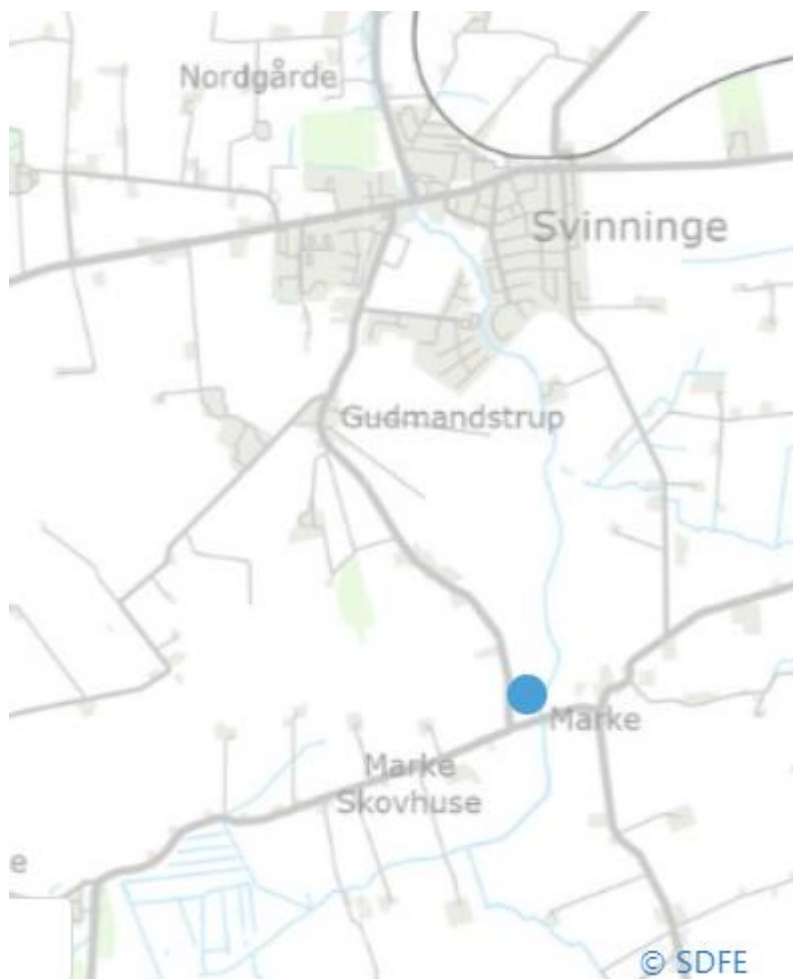
Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening.
- Danmarks Naturfredningsforening – Holbæk Afdeling.
- Sundhedsstyrelsen.
- Friluftsrådet.
- Naboer som vurderes at kunne blive direkte berørte
 - Mørkøvvej 1, 4440 Mørkøv
 - Mørkøvvej 2, 4440 Mørkøv
 - Mørkøvvej 4, 4440 Mørkøv
 - Ringstedvej 40, 4520 Svinninge

4. Miljøteknisk vurdering

Beliggenhed og planforhold

Terrænhævnningen udføres på en del af matrikel 7k, Marke By, Kundby (ca. 2,5 ha) ved jordpåfyldning. Arealet består af en våd lavning på landbrugsjord ca. 1,6 km. Syd for Svinninge, umiddelbart vest for Marke By, se figur 1. Arealet er beliggende i landzone.



Figur 1. Placering af området der ønskes opfyldt set i forhold til nærmeste byer.

Den nærmere placering af arealet fremgår af Figur 2, hvoraf opfyldningsarealet er markeret med rødt. De hvide linjer angiver højdekurver i intervaller med hhv. 0,5 og 1 meter.

Holbæk Kommune har i afgørelse af den 16. juni 2022 vurderet, at terrænhævnningen er landbrugsfagligt begrundet, og kræver derfor ikke landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at etablering af anlægget for nyttiggørelse af ren jord, som ansøgt, er i overensstemmelse med planlægningen for området. For at sikre, at jordpåfyldningen kun sker som beskrevet i ansøgningen, stilles der vilkår til, at der skal ske opmåling af arealets størrelse, højdekurver og andre relevante mål både før og efter jordpåfyldningen. Opmålingen skal fremsendes til Holbæk Kommune før jordtilkørsel starter, og igen når jordtilkørslen er afsluttet.

VVM-screening

Terrænregulering med ren jord er omfattet miljøvurderingsloven (bilag 2, pkt. 11b, Anlæg til bortskaffelse af affald). Terrænreguleringen er screenet efter miljøvurderingslovens § 21 (jf. bilag 1) og fundet ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Anden lovgivning

§3-beskyttet natur



Figur 3: Opfyldningsområdets placering (markeret med rødt) i forhold til §3 beskyttede søer (mørk skravering) og den §3 beskyttede Svinninge å (lyseblå stiplet linje). ©SDFE

Terrænopfyldningens placering er ikke i konflikt med § 3 natur, eller vandløb. Svinninge Å der er § 3 beskyttet å løber ca. 10 til 20 meter fra det ønskede opfyldningsareal. Holbæk Kommune stiller vilkår om, at Svinninge Å bevares i dens nuværende tilstand og, at der foretages foranstaltninger, der beskytter denne mod opfyldning med jord eller andre ændringer i dens tilstand som følge af jordopfyldningen. Naturmyndigheden har derudover ingen bemærkninger i forhold til

naturbeskyttelsesinteresser. Derudover er nærmeste §3 beskyttede natur to søer i en afstand af 3-400 meter mod vest og en i en afstand af ca. 400 meter mod øst.

Holbæk Kommune vurderer samlet, at terrænhævningen ved jordpåfyldning kan gennemføres uden påvirkninger af beskyttede naturområder, hvis Svinnings Å beskyttes mod tilstandsændringer som følge af terrænhævnings opbygning og anlægsaktiviteterne.

Grundvand

Området hvorpå der ønskes jordopfyldning ligger udenfor OSD indvindingsområde. Vandløbsmyndigheden gør opmærksom på, at der kan være dræn på matriklen, som ikke må beskadiges, ændres eller få nedsat funktion som følge af projektet. Derudover bemærker vandløbsmyndigheden, at terrænreguleringen ikke må ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre naturlige afløb fra højere liggende ejendomme. Hvis dette er tilfældet, skal der indsendes en særskilt ansøgning til vandløbsmyndigheden.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser – væsentlighedsvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal kommunen, før den meddeler en tilladelse efter §33 i miljøbeskyttelsesloven vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter væsentligt.

Natura 2000 er en fællesbetegnelse for forskellige typer af beskyttede naturområder i EU. Formålet med områderne er at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Natura 2000-områder kan således udgøres af habitatområder og/eller fuglebeskyttelsesområder.

Anlægget for nyttiggørelse af ren jord vil blive placeret ca. 6,4 km nordøst for nærmeste Natura 2000-område, som udgøres af habitat- og fuglebeskyttelsesområde nr. 156 og F100 Store Åmose, Skarre sø og Bregninge å. Holbæk Kommune vurderer, at etablering af anlægget ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, medfører en væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for ovennævnte Natura 2000-område (beskyttelse af sammenhængende varierede skove med lysninger med mose, overdrev, enge og søer). Dette begrundes med, at det som følge af afstanden på 6,4 km fra Natura 2000-området til anlægget for nyttiggørelse af ren jord kan udelukkes, at habitatnaturtyper eller levesteder for arter vil blive påvirket direkte. Det vurderes ligeledes, at der ikke vil ske en væsentlig indirekte påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i form af afsætning af støv, eller ved påvirkning med støj fra maskiner.

Det ansøgte projekt vil således ikke, i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter medføre en væsentlig påvirkning af det berørte Natura 2000-områdes integritet. Holbæk Kommune vurderer således i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 7, stk. 6 nr. 6, at etablering af anlægget for nyttiggørelse af ren jord i sig selv og i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området.

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter på arealet, som udgøres af landbrugsjord, uden beskyttede arter eller naturtyper. Det er derfor kommunens vurdering, i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, at arter beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder, ikke vil påvirkes negativt af det ansøgte.

Museumsloven

Holbæk Kommune gør opmærksom på bestemmelserne i lovens § 27, stk. 2, hvoraf det fremgår, at i fald der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og fundet af fortidsmindet skal anmeldes til Museum Vestsjælland. Fortidsminder er i loven benævnt den arkæologiske kulturarv, og omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Vejloven

Holbæk Kommunes vejafdeling er vejmyndighed for den tilgrænsende Hvalsøvej. Vejmyndigheden oplyser, at en anlægsperiode på otte måneder, hvor der køres fra kl. 07 – 18 og der skal flyttes 7.000-8.000 m³ jord, vil betyde, at der kører 4-9 lastbiler dagligt. Dette udløser ifølge vejmyndigheden ikke en VVM-redegørelse.

Vejmyndigheden gør ligeledes opmærksom på, at terrænreguleringen foretages så langt væk fra vejen, at det ikke vil give bekymring for tilførsel af vand til vejen.

Planloven

Arealet der ønskes opfyldt er ikke omfattet af en lokalplan. Kommunen vurderer samtidigt, at opfyldningen er landbrugsmæssigt nødvendig og, at der derfor ikke skal meddeles en landzonetilladelse.

Bedst tilgængelig teknik (BAT)

De ansøgte aktiviteter er ikke omfattet af standardvilkår eller BAT-konklusioner.

Der kan ikke meddeles miljøgodkendelse for anlæg og aktiviteter, medmindre det er godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT (bedst anvendelige teknikker), og at anlægsarbejdet i øvrigt kan foregå på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Terrænhævning ved påfyldning af jord er en naturlig metode til nyttiggørelse af overskudsjord (affaldsjord) fra fx bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byggemodning af nye boligområder, boligbyggeri eller nye vejanlæg. Anvendelse af ren jord klasse 0 til jordopfyldning er genanvendelse af jomfrueligt råjordsmateriale og af fyldjord og dermed i sig selv BAT.

Det tilstræbes, at jorden modtages fra nærliggende lokaliteter. Ved at anvende og derved beholde jorden i nærheden af lokale opgravningssteder, begrænses nødvendigheden af længere transport med jord, og dermed kan en samlet

jordhåndtering ske mest effektivt og med mindst mulig emission af CO₂ og forbrændingsgasser.

Generelt

Terrænopbygningen er permanent, men selve anlægsaktiviteterne forventes afsluttet inden for en periode på otte måneder efter påbegyndelse. Fristen for udnyttelse af miljøgodkendelsen følger af godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Holbæk Kommune fastsætter vilkår om, at miljøgodkendelsen skal udnyttes indenfor 2 år.

Holbæk Kommune fastsætter desuden vilkår om, at afgørelsen skal være tilgængelig hos ejer af matriklen og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, så det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.

Indretning og drift

Miljøpåvirkningen fra anlægsarbejdet vurderes at være af lokal karakter. Emissionsparametre vil overvejende være støv og støj fra anlægsarbejder.

Jorden tilkøres via Ringstedvej med indkørsel ved vestlige nordlige afgrænsning.

Holbæk Kommune har en forskrift (Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune), der foreskriver, at støjende og støvende anlægsarbejde generelt kun må foregå mellem kl. 07.00 og 18.00 i hverdagene. Arbejdet på virksomheden skal følge denne og der stilles derfor vilkår om, hvornår virksomheden må være i drift og, at der kun må udføres anlægsarbejde inden for normal arbejdstid 07.00 – 18.00.

For at sikre at terrænreguleringen etableres som ansøgt, se bilag 1, skal det kontrolleres, at den tilførte jord overholder vilkårene i denne godkendelse, samt at der ikke tilføres forurenede jord eller andet affald til virksomheden, stilles der vilkår om, at der skal udarbejdes en driftsinstruks. Denne skal være til stede på anlægget samt tilgængelig for personalet.

For at sikre at der kun tilføjes den type jord som er godkendt til opfyldningen i denne miljøgodkendelse, skal pladsen være hegnet og bemandet og der må ikke være adgang for uvedkommende. Uden for åbningstiden skal hegnet være låst og må der ikke være adgang til pladsen for uvedkommende.

Arealerne skal efter endt terrænhævning anvendes til landbrugsdrift. Der stilles derfor vilkår om, at der foretages slutaftdækning af det terrænregulerede areal med 0,3-0,5 meter vækstlag bestående af aførømet eksisterende vækstlag eller tilkørt dokumenteret ren muldjord.

Luftforurening

I anlægsfasen vil der være risiko for støvgener i perioder med tørt og blæsende vejr pga. jordhåndtering med maskiner samt ved tilkørsel og aflæsning af jord. Området for projektet er et relativt åbent terræn, og der er derfor ikke træer og vegetation af en højde og betyding, der kan begrænse en evt. støvspredning.

Holbæk Kommune stiller vilkår om, at virksomheden skal sikre, at driften ikke medfører støvgener udenfor anlægsområdet i perioden, hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved støvdæmpende vanding af området i tørre perioder.

Holbæk Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil medføre støvgener i omgivelserne, hvis vilkåret i afgørelsen overholdes.

Støj

Der vil i anlægsperioden kunne være nogen støj i omgivelserne, der hidrører fra til- og frakørsel af lastbiler samt intern kørsel med ikke-vejgående maskiner som dozere, gravemaskiner mv. Der skønnes i gennemsnit at ville være op til 50 daglige transporter med lastbiler. Der forekommer hovedsageligt støjende aktiviteter, når anlægget har åbent, dvs. på hverdage fra kl. 07-18 og kun i en begrænset periode.

Grænseværdierne for støj er derfor fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for industristøj, og gælder for de formål, der er udpeget i kommuneplanrammer, lokalplaner og den faktiske anvendelse.

For boliger i det åbne land stilles der vilkår om, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen ikke må overstige grænseværdien i det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer, højst 15 meter fra beboelsen.

Der indsættes ikke vilkår om løbende dokumentation for at støjvilkårene er overholdt. I stedet indsættes der vilkår om, at Holbæk Kommune, dog højst en gang halvårligt, kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Hvis målingen viser at støjgrænsen er overskredet, skal der iværksættes støjreducerende tiltag af virksomheden.

Jord og grundvand

Jordpåfyldningen udføres i et område udenfor område med særlige drikkevandsinteresser, også kaldet OSD-område. Opfyldningsarealet er desuden placeret uden for de boringsnære beskyttelsesområder, jf. Miljøportalen.

Der er drikkevandsboringer sydøst for opfyldningsarealet knyttet til lokale ejendommers vandforsyning eller tilknyttet almen vandforsyning jf. Figur 4.

Jordpåfyldningen er ansøgt gennemført med dokumenteret ren jord klasse 0, og denne jordtype vurderes generelt ikke at kunne påvirke grundvandsressourcen negativt. Holbæk Kommune vurderer dog, at det er nødvendigt at fastsætte krav til jordpartiernes oprindelseslokalitet og omfang af kemiske analyser, så der er sikkerhed og dokumentation for jordens oprindelse og fravær af forureningskomponenter.

Terrænpåfyldningens placering er ikke i konflikt med vandløb eller grundvandsboringer og Holbæk Kommune vurderer, at jordpåfyldningen generelt ikke

udgør en risiko for jord og grundvand, men at der ved anlægsarbejderne vil kunne være midlertidige aktiviteter og oplag på matriklen i form af opbevaring og påfyldning af brændstof, som kan udgøre en risiko.



Figur 4. Beliggenhed af lokaliteten på matrikel 7k (lilla cirkel) og placering af borer med ukendte formål (sorte prikker) ca. 250 meter fra opfyldningsområdet og (vandboring blå prik) ca. 750 meter fra opfyldningsområdet. ©SDFE

Der vil være behov for oplag af brændstof i entreprenørtank til tankning af materiel. Der stilles vilkår om at entreprenørtanken skal være typegodkendt, være sikret mod påkørsel og stå på spildbakke eller befæstet grund uden afløb hvor også påfyldningsstudsene skal være indenfor. Dette skal sikre mod jord- og grundvandsforurening.

Indbygningsmaterialer (jord)

Ansøger ønsker at foretage terrænhævning ved jordpåfyldning med ren indbygningseget overskudsjord klasse 0, der er beskrevet i Sjællandsvejledningen¹⁰. Kravværdierne for jord svarende til klasse 0 i vejledningen er generelt på et så lavt niveau, at jorden svarer til intakt råjord, hvis den kommer fra områder upåvirket af

¹⁰ Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland (Juli 2001 med opdateringer)

forurenende aktiviteter. Ifølge ansøger kan der tilkøres jordpartier fra flere forskellige projekter.

Klasse 0 jord i henhold til Sjællandsvejledningen har dog for høje værdier for indhold af mobile og flygtige forbindelser, når det gælder beskyttelse af grundvandsressourcer og recipienter. Således er kravene til indhold af de mobile og flygtige kulbrinter i fraktionerne benzin og lette olier højere end acceptabelt, og ligeledes er der ikke fastsat krav til de chlorerede opløsningsmidler.

Holbæk Kommune vurderer på denne baggrund, at der for fraktionerne benzin og let olie skal fastsættes skærpede kravværdier svarende til at disse oliekomponenter ikke må kunne påvises ved kemisk analyse. Den jord der tilkøres til jordpåfyldning, må kun komme fra lokaliteter, hvor der ikke er risiko for forurening med andre stoffer i jorden. Der fastsættes specifikt til hvert jordparti krav om, at der i områdets historik ikke må være antydning af forurening med chlorerede opløsningsmidler. Der stilles desuden vilkår om, at jord der modtages ikke må komme fra forureningskortlagte grunde (V1 og V2 kortlagte grunde).

Der stilles tillige vilkår til analysefrekvens og minimumskrav til størrelsen af jordpartier (svarende til jordflytningsbekendtgørelsen), for at sikre at hvert enkelt jordparti er dokumenteret ved sammenhængende historik og mange analyser. Der stilles ikke vilkår om stikprøvekontrol af tilført jord, idet ovennævnte procedure vurderes tilstrækkelig.

Der stilles krav om, at al den tilkørte jord skal være forhåndsgodkendt og dokumenteret ren, inden jorden tilkøres anlægget. Ligeledes stilles der vilkår om, at jord der ikke er forhåndsgodkendt, ved visuel kontrol viser tegn på forurening, skal afvises fra anlægget. Der stilles også vilkår om modtagekontrol i form af udtagning af stikprøver af den modtagne jord for at skærpe opmærksomheden i forhold til forhåndsgodkendelse af jorden.

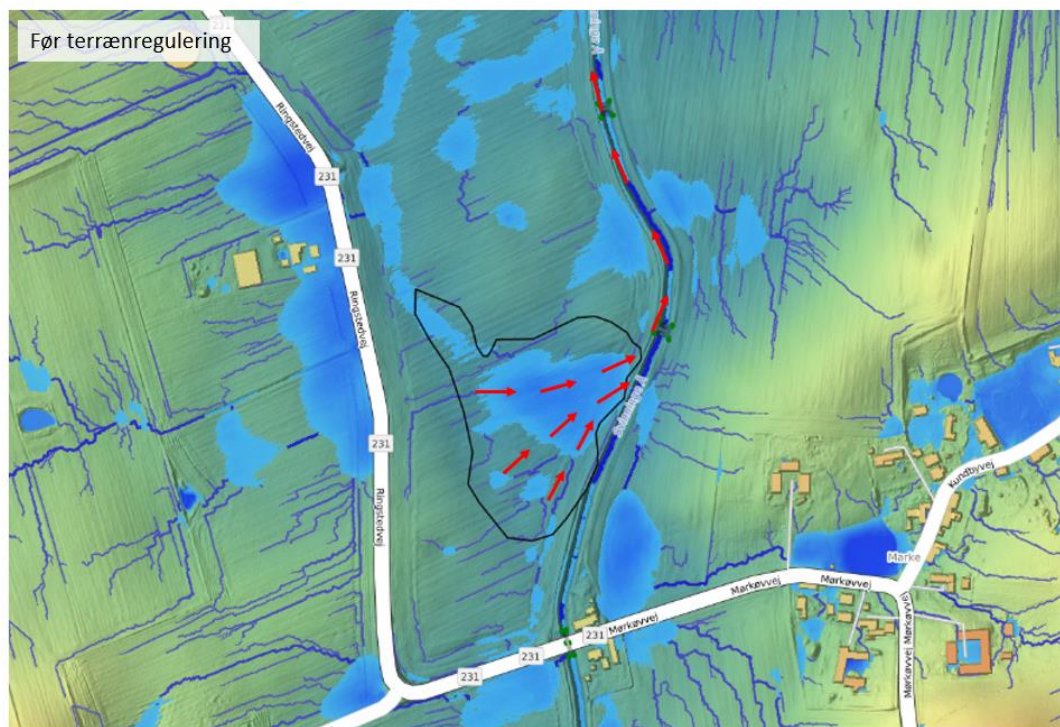
Det er Holbæk Kommunes vurdering, at jord uden affald fra lokaliteter med kendt historik, der overholder kravværdierne svarende til klasse 0 i Sjællandsvejledningen, og derudover ikke indeholder andre forureningskomponenter eller mobile komponenter, kan indbygges uden risiko for grundvand og overfladevand.

Overfladevand og spildevand

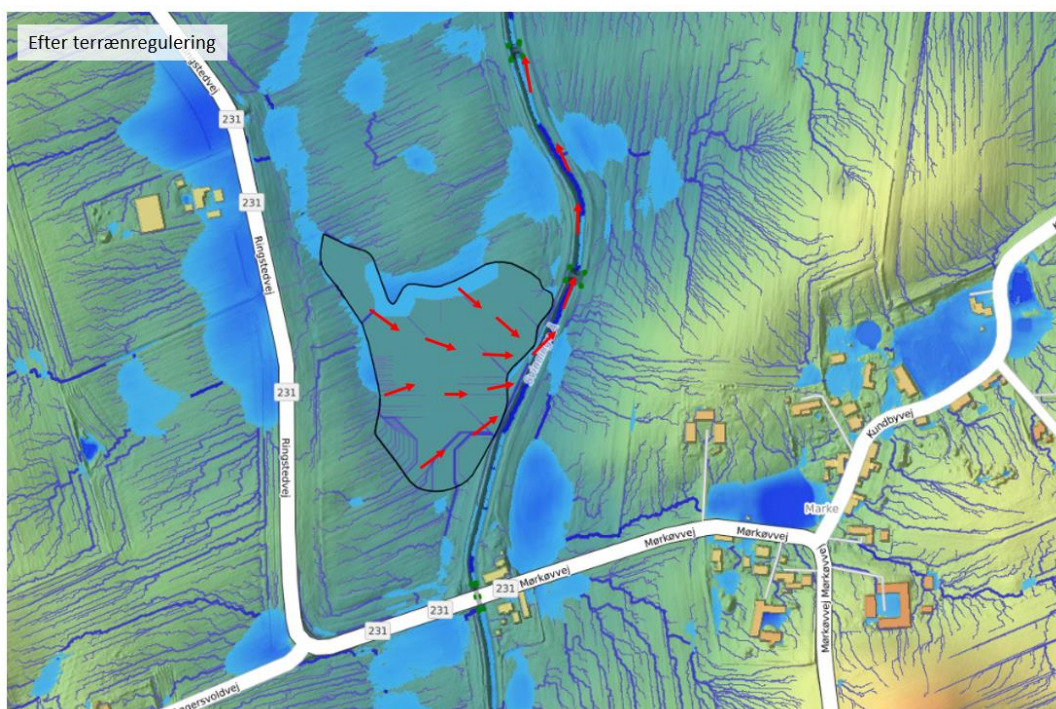
Når terrænhævningen står færdig, vil den rene råjord, som bliver indbygget, være indkapslet og beskyttet mod naturlig erosion af det overliggende vækstlag af muld, der genudlægges på arealet. Der fremgår ingen nærmere oplysninger om, hvorledes overfladevand håndteres i anlægsfasen udover, at i fald der kommer væsentlige regnmængder svarende til skybrud vil arbejdet blive indstillet indtil vandet igen er nedsivet i jorden.

Etablering af terrænhævningen genererer ikke sanitært spildevand. Der stilles derfor ikke vilkår omkring spildevand.

Figur 5 viser strømningsveje fra opfyldningsområdet mod Svinninge Å før jordopfyldningen og figur 6 viser strømningsveje fra opfyldningsområdet efter jordopfyldningen. Disse viser, at afvandingen sker til samme recipient også efter jordopfyldningen og at afvandingen ikke vil påvirke andre arealer end matriklen hvorpå opfyldningen sker.



Figur 5: Figuren viser oversvømmelser og strømningsveje i det eksisterende terræn ved det vandlidende område ved en 10-årshændelse, svarende til 59 mm regn/døgn (Kilde: DMI Klimaatlas). I det nuværende terræn strømmer alt vandet fra det vandlidende område mod Svinninge by. Strømningsretningen er vist med røde pile.



Figur 6: Det laveste punkt i det vandlidende område ligger i kote + 2.40 m. Der simuleres en terrænreguleringen i SCALGO Live med en påfyldning af 0,9 m jord, svarende til en kote +3,3 m i hele det vandlidende område. Simuleringen viser, at strømningsvejene ikke ændres før og efter terrænreguleringen. Vandet vil stadig strømme mod Svinninge Å og videre til Svinninge by. (Kilde: DMI Klimaatlas)

Affald

Anlægsarbejde med indbygning af overskudsjord og genudlægning af muld genererer minimale mængder af affald. Primært vil der være tale om husholdningslignende affald fra drift af evt. mandskabsvogne. Dette affald skal opbevares og bortskaffes jf. kommunens regulativer. Efter etablering af terrænhævningen vil der ikke blive genereret affald. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på anlægsområdet til opugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opsningsmateriale, skal håndteres som farligt affald. Al farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt hos godkendt modtageranlæg og indtil da opbevares i godkendt beholder med spildbakke.

Driftsforstyrrelser og uheld

For at forebygge driftsforstyrrelser og uheld vil anlægget i hele åbningstiden være bemannet, og der vil blive ført fuldt tilsyn af en person, som har kendskab til miljøgodkendelsen og driftsinstruksen og med kompetencer til at udføre egenkontrollerne. Der stilles vilkår herom.

For at sikre, at der udelukkende genanvendes ren jord Klasse 0, er der stillet vilkår om forhåndsgodkendelse af såvel jordparti som lokalitet hvorfra jorden modtages, samt om visuel kontrol ved modtagelse og om sikring mod ukontrolleret tilkørsel af jord.

Indberetning/rapportering

Vilkår om indberetning er fastsat med henblik på kontrol af kravene til anlægsarbejdet og jordpåfyldningens etablering, herunder for at sikre dokumentation for overholdelse af kravværdier for tilkørt jord. Der stilles krav om, at egenkontrollen dokumenteres ved driftsinstruks og -journal således, at overensstemmelse med vilkårene i denne miljøgodkendelse sikres, herunder at alt jord bliver forhåndsgodkendt inden modtagelse og, at der alene tilføres ren jord klasse 0, samt at jordopfyldningen sikres mod erosion og sætninger.

Ophør

Denne miljøgodkendelse indeholder vilkår om, at der ved ophør af driften, dvs. når der ikke længere køres jord til anlægsområdet, skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå erosion og udskridning af jord mod lavereliggende arealer. Driften anses først for ophørt, når materiel og evt. kørselsveje og skurvogn er fjernet, samt eventuelle miljømæssige foranstaltninger, f.eks. fjernelse af afvist jord eller overskydende jord, er foretaget.

Der stilles desuden vilkår om, at virksomheden, senest to uger inden ophør af anlægsaktiviteterne skal underrette tilsynsmyndigheden om endeligt ophørstidspunkt, så der bliver mulighed for at udføre et afsluttende miljøtilsyn på virksomheden.

Samlet vurdering

Der er ansøgt om nyttiggørelse af ren jord i forbindelse med etablering af terrænhævning i et vandlidende område på landbrugsjord vest for Marke by. Terrænhævningen er begrundet i landbrugstekniske forhold og arealerne skal i fremtiden efter jordpåfyldning forsat anvendes til landbrugsdrift. Det er således Holbæk Kommunes vurdering, at jordpåfyldningen karakteriseres som nyttiggørelse og ikke som deponering.

Holbæk Kommune har i afgørelse af den 16. juni 2022 vurderet, at terrænhævningen er landbrugsfagligt begrundet, og derfor ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Beskyttelsesinteresser i nærheden af anlægsområdet omfatter beskyttet natur i form af Svinninge Å, der er § 3 beskyttet beliggende umiddelbart op ad anlægsområdets afgrænsning mod øst og øvrige §3 naturområder i nogen afstand til anlægsområdet. Det vurderes, at ingen af disse interesser generelt vil blive påvirket negativt af jordpåfyldningen med ren jord. Dog skal anlægsaktiviteterne udføres med foranstaltninger til sikring mod fx spild, uheld og aktiviteter der kan ændre naturtilstanden i åen.

Der er i denne miljøgodkendelse stillet vilkår, som vurderes at sikre, at virksomheden ikke påfører en risiko overfor jord, grundvand og overfladevand samt sikrer, at der ikke opstår væsentlige støj- og støvgener som følge af anlægsarbejdet.

Holbæk Kommune vurderer samlet set, at anlægget kan etableres på stedet uden at påføre omgivelserne forurening eller påvirkninger, som er uforenelige med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Bilag 1: Anmeldelse af terrænregulering på del af landbrugsareal

BØGELUND
Entreprenør og Ejendomsudvikler

Til
Holbæk Kommune
Byggesagsafdelingen
Att.: Michael Leth-Espensen

Den 21. april 2022

Anmeldelse af terrænregulering på del af landbrugsareal, matrikel 7k Marke By, Kundby.

Vi har et samarbejde med landmand, Lars Jeppesen, som ønsker terrænregulering på en del af et ubebygget landbrugslod tilhørende adressen Mørkøvvej 3A, 4440 Mørkøv.

Formålet med terrænreguleringerne er at opnå forbedring af landbrugsdriften, idet det aktuelle delområde ligger lavt i forhold til det omkringliggende terræn. Dette medfører længere perioder med opstuvning af overfladevand som besværliggør driften af delområdet og forringer udbyttegraden på det pågældende areal. For på sigt at opnå en bedre udnyttelse af jorden, ønskes det derfor at hæve terrænet på delområdet af markarealet, som giver udfordringer for landbrugsdriften.

I bilag 1 har, vand- natur og miljøkonsulent i VKST, Mikael Kirkhoff Samsøe vurderet sagen. Konsulenten vurderer at det vandlidende areal er på ca. 2,5 ha. I bilaget er arealet, samt den nødvendige jordmængde, skitseret. Konsulenten vurderer at et jordudlæg på op til 0,9 m på det berørte område vil kunne løse problematikken.

Det anmeldes hermed at vi agter at regulere terrænet lokalt som vist i bilag 1, med op til 0,9 meter.

Det er vurderet af VKST at den ønskede jordforbedring er uden betydning for omboende, da terrænreguleringen ikke ændre ved arealernes afvandringsforhold.

Det er planlagt af afværge lavningen for muld, hvorefter der udlægges tilkøbt klasse 0/klasse1 jord. Herefter genudlægges den oprindelige muld på delområdet, hvorefter arealet bearbejdes for tilsåning med nye afgrøder. Tilkørslen af jorden anmeldes inden den køres.

Den jord, som planlægges indbygget, er ren overskudsjord primært fra et nuværende landbrugslod, der skal omdannes til et nyt boligområde på matrikel 9as Hørve By, Hørve.

Tilkørsel af jorden forventes at foregå med lastbil via den allerede etablerede indkørsel på Ringstedvej. Det planlægges at foretage nødvendig regelmæssig fejning af Ringstedvej i perioden hvor jorden tilkøres.

Der forventes en tidshorisont på ca. 3-6 måneder fra jordarbejdet påbegyndes og til terrænreguleringen er afsluttet igen. I perioden vil der blive tilkøbt jord fra 4-9 lastbiler pr. dag.

Med venlig hilsen

Maria Ørum-Engraff
Projektleder
Afdeling for Ejendomsudvikling

Mobil: +45 54 58 62 46
mae@boegelund.org

BØGELUND
Entreprenør og Ejendomsudvikler
[Vallekildevej 23A, 4534 Hørve](#)
Tlf. +45 23 84 79 81
CVR-nr. 31 53 54 92
www.boegelund-as.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Udtalelse vedr. jordforbedring på matrikel 7k ved Lars Jeppesen

Fuldmagt:

Grundejer, Lars Jeppesen, giver hermed fuldmagt til virksomheden, BØGELUND, til at anmelde ovenfor beskrevet terrænregulering på del af landbrugsareal, matrikel 7k Marke By, Kundby i henhold til vedlagte bilag.

Dato: 21/4 2022

Underskrift grundejer, Lars Jeppesen

Til hvem det måtte angå

Sorø den 20.04.2022

Udtalelse vedr. jordforbedring på matrikel 7k Marke By, Kundby

Lars Jeppesen har, i kraft af mit virke som vand- natur og miljøkonsulent i VKST, bedt mig kommentere på en mulig terrænregulering på et ubebygget landbrugslod tilhørende adressen Mørkøvvej 3A, med henblik på at komme med forslag til forbedring af dyrkningsværdien. Der findes på marken en uheldig lavning, hvor jorden har sat sig, således at det står lavere end Svinninge å med deraf følgende problemer med afvandingen -forholdene betyder at kornet udvintrer ved efterårssåning, og ved forårssåning kommer man for sent i marken -begge dele er problematiske i forhold til markens udbyttepotentiale, og medfører en uheldig merudvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet. Det vandlidende areal fremgår af kortet nedenfor og er på ca. 2,5 ha:



Fulbyvej 15
4180 Sorø

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst.dk

Jeg har gennemgået det berørte område ud fra markplaner, luftfoto og offentligt tilgængelige kortoplysninger og desuden diskuteret problematikken med Lars Jeppesens planteavlskonsulent.

Gennemgang af luftfotos for de enkelte år viser tydeligt, at der er tale om et område i marken, hvor planterne mistrives pga. at området er vandlidende.

Pga. manglende fald til Svinninge å mod øst. er det ikke muligt at dræne sig ud af problemet. Det er min faglige vurdering, at et jordudlæg på op til 0,9 på det berørte område vil kunne løse problematikken, idet der herved kan laves et jævnt fald mod åen, således at overfladevandet ikke samles i lavningen.

Det er i øvrigt min vurdering, at den ønskede jordforbedring er uden betydning for omboende, da terrænreguleringen ikke ændre ved arealernes afvandringsforhold.

Nedenfor er der regnet på den nødvendige jordmængde, og lavet snit der viser terrænet før og efter det anbefalede jordpålæg.

Det er i øvrigt min anbefaling, at arbejdet udføres under tørre forhold -og jeg anbefaler at den bedste muld udlægges på de øverste 30 cm.

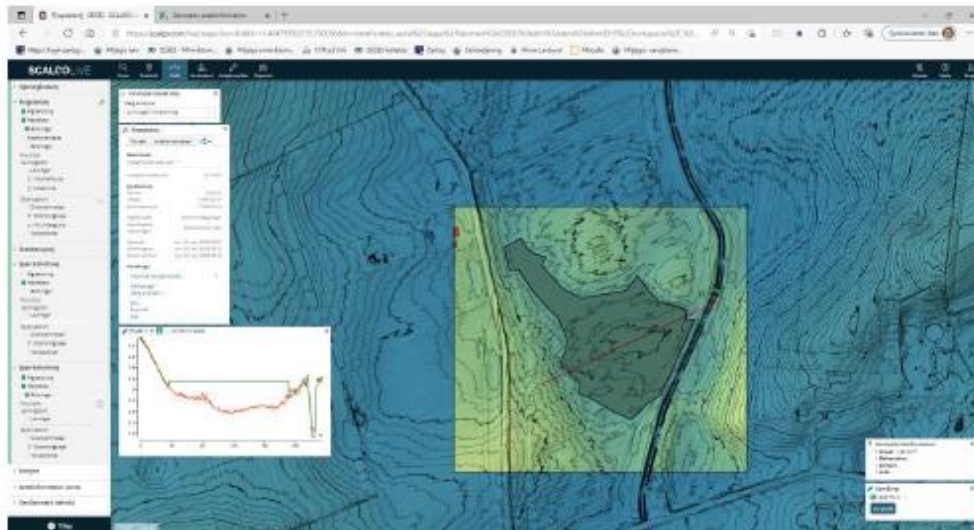
Med venlig hilsen



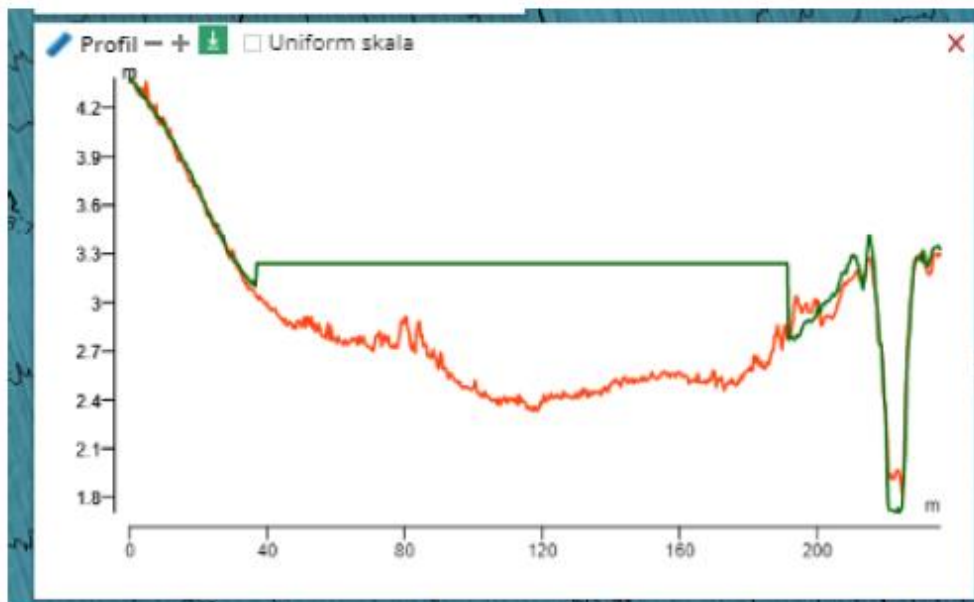
Mikael Kirkhoff Samsøe
Vand- natur og miljøkonsulent
2146 7458
mks@vkst.dk

Matrikel 7k

Udlæg af op til 0,9 meter jord på det vandlidende område -bemærk overgangen til det eksisterende terræn bliver jævn -hvilket ikke er muligt at vise i beregningsprogrammet.



Snit vist med rød linje til højre



Terrænet før (rød) og efterfølgende (grøn)

Ringstedvej

TerrænArealanvendelseMere

Beskrivelse

Indsæt beskrivelse her

Arbejdsområdeareal:0,11 km²

Jordbalance

Fjernet:0,00 m³

Tilføjet:7.496,42 m³

Jordunderskud:7.496,42 m³

Højdemodel:Danmark/Bygninger

Hydrologiske tilpasninger:GeoDanmark, regn

Oprettet:ons. 20. apr. 2022 09.01

Genberegnet:ons. 20. apr. 2022 09.12

Senest ændret:ons. 20. apr. 2022 09.12

Handlinger

Importér terrænmodel ...?

Genbereg

Vælg analyser ...

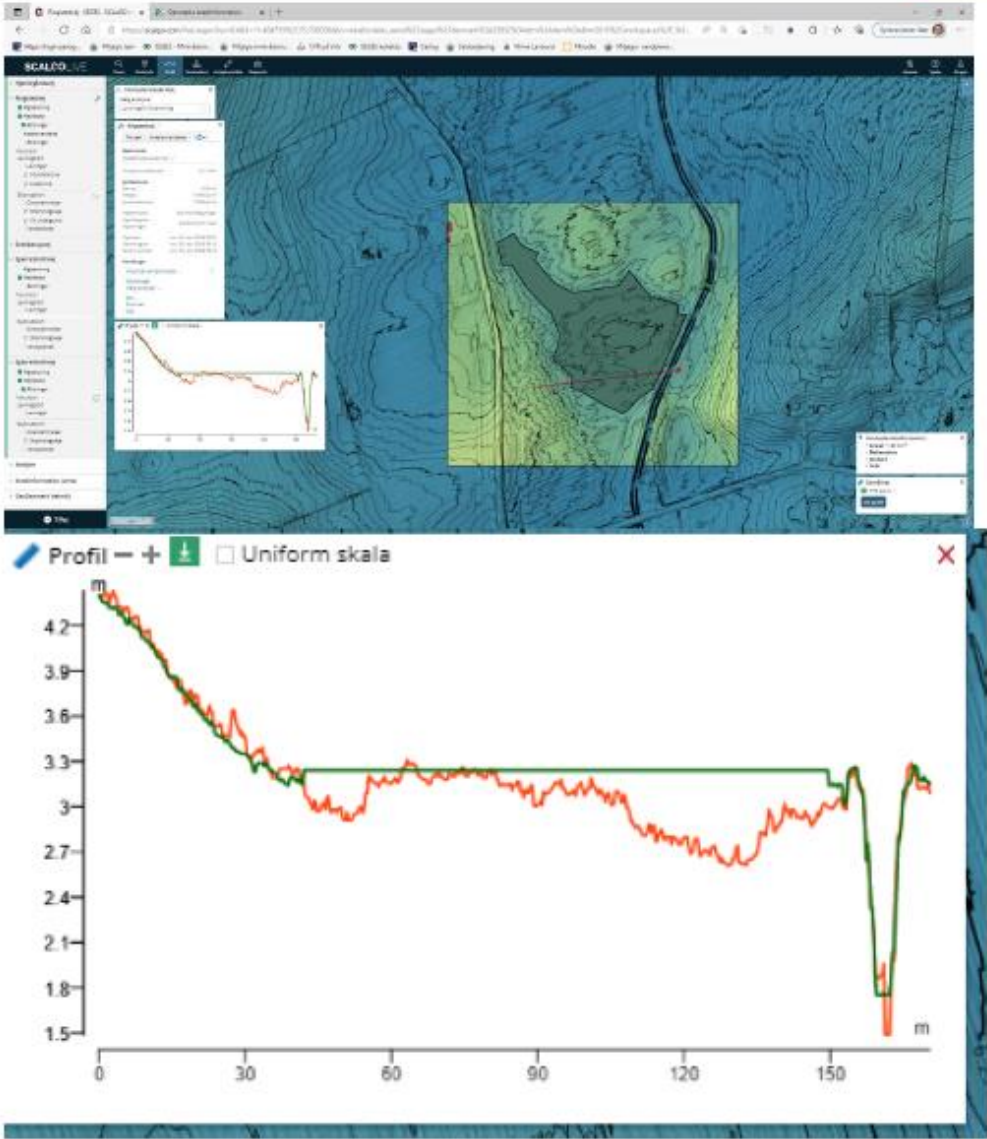
Del ...

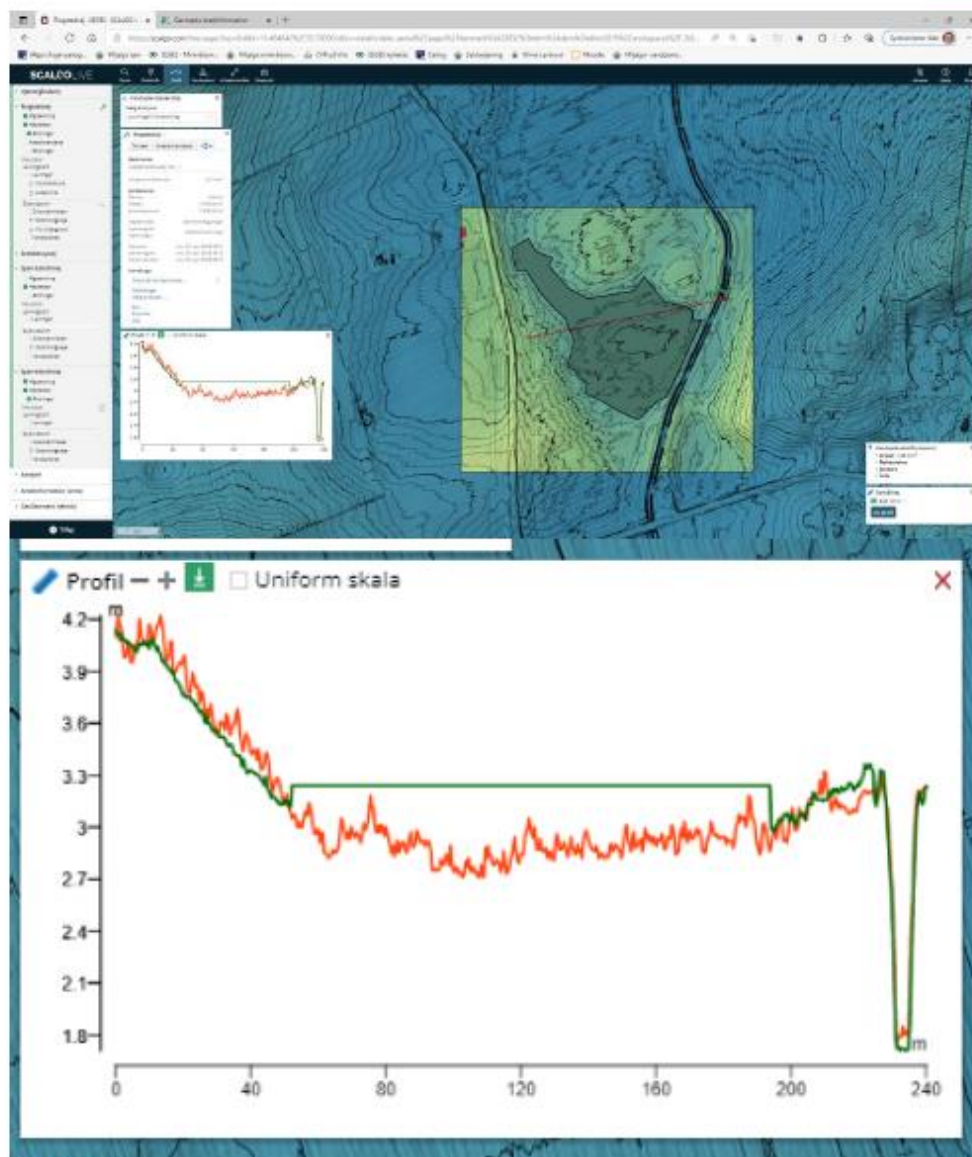
Duplikér

Slet

Beregne jordmængder

4





Tredje snit

Bilag 2: VVM screeningsskema

Anmeldeskema

Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse	Vi har et samarbejde med landmand, Lars Jeppesen, som ønsker terrænregulering på en del af et ubebygget landbrugsplod tilhørende adressen Mørkøvvej 3A, 4440 Mørkøv. Formålet med terrænreguleringerne er at opnå forbedring af landbrugsdriften, idet det aktuelle delområde ligger lavt i forhold til det omkringliggende terræn. Dette medfører længere perioder med opstuvning af overfladevand som besværliggør driften af delområdet og forringer udbyttegraden på det pågældende areal. For på sigt at opnå en bedre udnyttelse af jorden, ønskes det derfor at hæve terrænet på delområdet af markarealet, som giver udfordringer for landbrugsdriften. Vand- natur og miljøkonsulent i VKST, Mikael Kirkhoff Samsøe har vurderet sagen. Konsulenten vurderer at det vandlidende areal er på ca. 2,5 ha. I bilaget er arealet, samt den nødvendige jordmængde, skitseret. Konsulenten vurderer at et jordudlæg på op til 0,9 m på det berørte område vil kunne løse problematikken. Vi agter at regulere terrænet lokalt som vist i anmeldelsens bilag 1, med op til 0,9 meter. Det er vurderet af VKST at den ønskede jordforbedring er uden betydning for omboende, da terrænreguleringen ikke ændre ved arealernes afvandsforhold. Det er planlagt at afgrønde lavningen for muld, hvorefter der udlægges tilkørt klasse 0/klasse 1 jord. Herefter genudlægges den oprindelige muld på delområdet, hvorefter arealet bearbejdes for tilsåning med nye afgrøder. Tilkørslen af jorden anmeldes inden den køres. Den jord, som planlægges indbygget, er ren overskudsjord primært fra et nuværende landbrugsplod, der skal omdannes til et nyt boligområde på matrikel 9as Hørve By, Hørve. Tilkørsel af jorden forventes at foregå med lastbil via den allerede etablerede indkørsel på Ringstedvej. Det planlægges at foretage nødvendig regelmæssig fejning af Ringstedvej i perioden hvor jorden tilkøres. Der forventes en tidshorisont på ca. 3-6 måneder fra jordarbejdet påbegyndes og til terrænreguleringen er afsluttet igen. I perioden vil der blive tilkørt jord fra 4-9 lastbiler pr. dag.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Lars Jeppesen Hørøkkevej 9 4520 Svinninge 40460709 www.jeppesen-is.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Maria Ørum-Engraff Projektleder Afdeling for Ejendomsudvikling Mobil: +45 54 58 62 46 mae@boegelund.org BØGELUND A/S

	Entreprenør og Ejendomsudvikler Brunbjergvej 4, 4534 Hørve Tlf. +45 23 84 79 81 CVR-nr. 43 24 92 66 www.bogelund-as.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Ubebygget landbrugsjord tilhørende adressen Mørkøvvej 3A, 4440 Mørkøv, Matrikel 7k Marke By, Kundby		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Holbæk		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives	1:3000 (i anmeldelsens bilag 1)		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Se anmeldelsens bilag 1		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		x	
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse		x	

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Bygherre er ejer.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Forbedret landbrugsjord ved terrænregulering. Der bygges eller befæstes ikke.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	ca. 2,5 ha. lavning Intet behov for grundvandssænkning, der opfører ligeledes ikke noget byggeri
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vand- mængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand – mængde og type i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	- Der tilkøpes ca. 7.500m³ jord primært fra et nuværende landbrugsjord, der skal omdannes til et nyt boligområde på matrikel 9as Hørve By, Hørve. - Der benyttes ikke vand. - Der genereres ikke affald, spildevand og håndteres ikke regnvand - Anlægsperioden angivet som 09/22 – 02/23
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen	Ikke relevant. Der er tale om forbedring af landbrugsjord ved terrænregulering
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Færdigt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant. Der er tale om forbedring af landbrugsjord ved terrænregulering

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
---------------------------	----	-----	-------

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?		X	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006?		X	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Ikke relevant, vi er i landzone.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			300 m til: Naturtype: Sø Objekt ID: F85AA578-5352-11E2-8E0B-00155D01E765 10m til: Beskyttede vandløb

		Objekt_id A6F211BA-5374-11E2-A58E-00155D01E765
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		Ingen oplysninger
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		2300 m Svinninge Kirke Fredningstype: 2 Objekt ID: 15B0FA81-F6E6-4399-BD01-81E0C7CBEEA0
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Natura 2000-område (Habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		5350 m P25_ID: VSJ_OV_34612 Beskrivels: 6c. Ældre tilgroningsskov 6300 m P25_ID: VSJ_OV_34377 Beskrivels: 9b. Bøgedomineret skov med stor strukturel variation 6500 m Temanavn: NATURA 2000 – Fuglebeskyttelse Navn: Store Åmose 6500 m Temanavn: NATURA 2000 – Habitatområder Navn: Store Åmose, Skarressø og Bregninge Å
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, jf. bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 og bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen?		VKST har udtalt: Der findes på marken en uheldig lavning, hvor jorden har sat sig, således at det står lavere end Svinninge Å med deraf følgende problemer med afvandingen -forholdene betyder at kornet udvintrer ved efterårssåning, og ved forårssåning kommer man for sent i marken -begge dele er problematiske i forhold til markens udbyttepotentiale, og medfører en uheldig merudvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet. Ved at forbedre landbrugsjorden ved terrænreguleringen vil udvaskningen herved mindskes.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	Der tilføres udelukkende ren jord. Der vil derfor ikke være risiko for at projektet påvirker grundvandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X Området er hverken kortlagt som forurennet eller områdeklassificeret
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Selve jordudlægningen vil mindske udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet.

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 29/06-22 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede

Bilag 3: Vurdering af anmeldt jordforbedrende terrænregulering



Bøgelund Entreprenør og Ejendomsudvikler
Vallekildevej 23 A
4534 Hørve

Dato: 16. juni 2022
Sagsb.: Michael Leth-Espensen
Sagsnr.: 21-025253
Dir.tlf.: 72 36 41 39
E-mail: milee@holb.dk

V

Vurdering af anmeldt jordforbedrende terrænregulering

Du har anmeldt at ville fortage en terrænregulering af jorder på landbrugsejendommen:

Matr.nr.:	7k Marke By, Kundby
Beliggenhed:	Mørkøvvej 3 A, 4520 Svinninge
Ejer:	Lars Jeppesen, Hørlokkevej 9, Gudmandstrup, 4520 Svinninge
Ansøger:	Bøgelund Entreprenør og Ejendomsudvikler, Vallekildevej 23 A, 4534 Hørve
Rådgiver:	VKST, Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Afgørelse

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at den anmeldte terrænregulering ikke kræver landzonetilladelse, på betingelse af, at terrænreguleringen udelukkende foregår med klasse 0 jord i henhold til Sjællandsvejledningen.

Der er i vurderingen lagt vægt på

- at arealet fremstår vandlidende og at gennemgang af årlige luftfoto for de seneste ca. 20 år viser, at der i varierende grad har været problemer med at køre på og dyrke det anmeldte område,
- den ansøgte jordmængde og arealet der skal terrænreguleres, samt den ansøgte højde på terrænreguleringen er proportionale i forhold til de konkrete dyrkningsudfordringer på arealet.

Det er en forudsætning, at den jordforbedrende terrænregulering i øvrigt sker i overensstemmelse med de oplysninger, kommunen har modtaget.

Det er til enhver tid grundejer, der har ansvaret for, at jorden er uforurenet, at der ikke påfyldes mere jord end anmeldt og at projektet ikke er i strid med anden lovgivning.

Jordarbejdet skal meddeles til Holbæk Kommune 14 dage inden opstart og jordarbejdet skal ligeledes færdigmeldes til Holbæk Kommune. Anmeldelserne skal ske til jord@holb.dk.

I det følgende redegøres for sagens behandling.

Anmeldelsen

Du anmeldte den 27. april 2022 terrænregulering på ca. 25.000 m² stort område. Det fremgår, at der ønskes et jordudlæg på op til 90 cm på arealet. Med en jævn overgang til det eksisterende terræn fremgår, at der vil skulle tilkøres ca. 7.500 m³ jord.

VBAF-Plan og Byg · 72364150
Kanalstræde 2 | 4300 Holbæk | tlf. 72 36 36 36 | Send sikker mail via borger.dk / virke.dk |
www.holbaek.dk
landzone@holb.dk



Ovenstående kortudsnit fra din anmeldelse viser det anmeldte areals udstrækning.

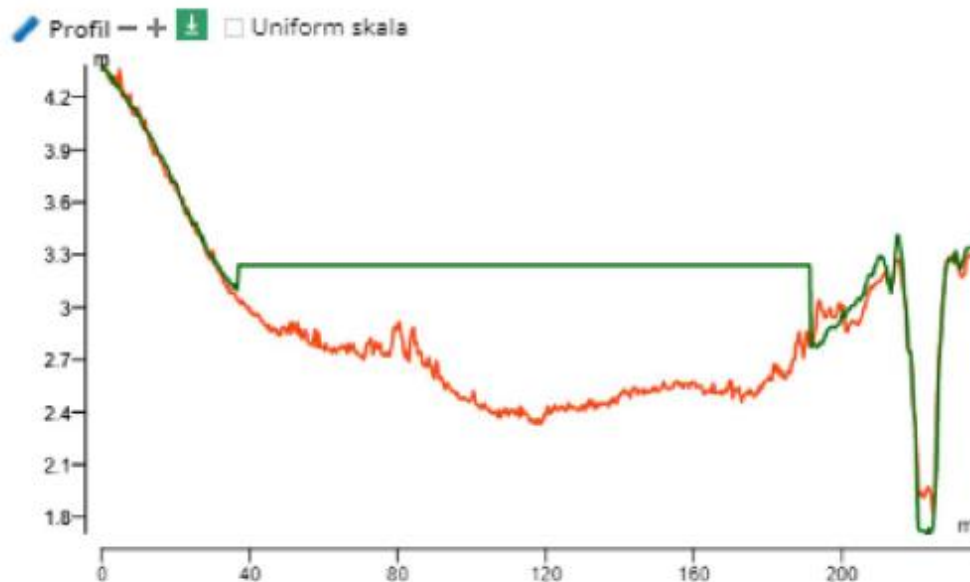
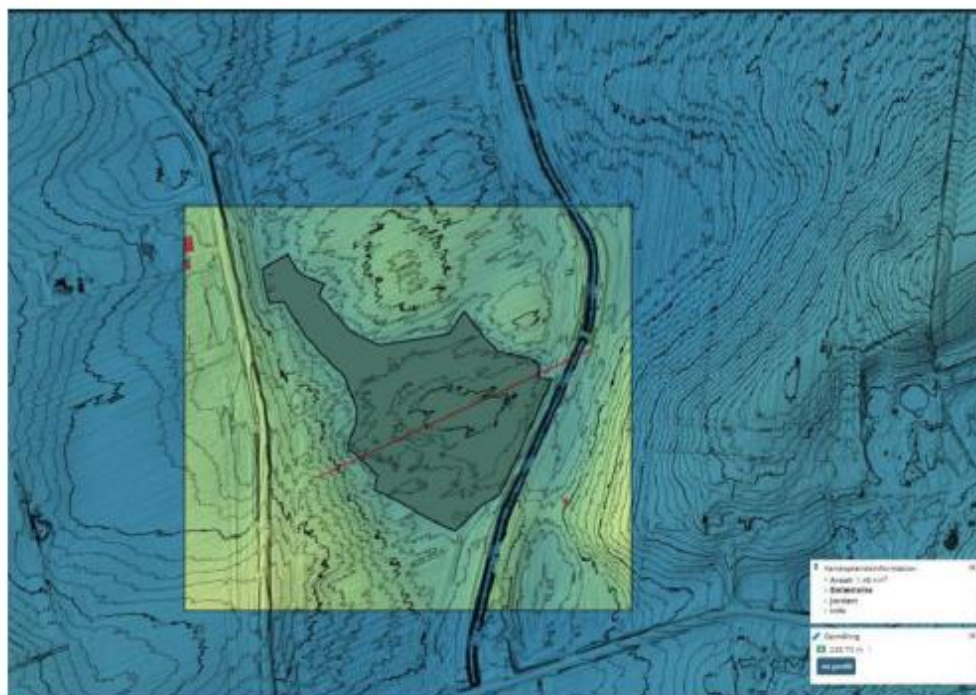
Holbæk Kommune kvitterede den 5. maj 2022 for modtagelse af anmeldelsen, med oplysning om, at kommunen skal vurdere, hvorvidt den anmeldte terrænregulering kan anses for at være nødvendig for driften af ejendommen eller om der er tale om et forhold, som kræver landzonetilladelse. Du blev orienteret om, at det var kommunens vurdering, at den anmeldte terrænregulering kunne være ud over, hvad der kan anses for at være nødvendigt for driften af landbrugsejendommen og at terrænreguleringen derfor vil kunne karakteriseres som et deponi, hvorfor terrænreguleringen og jordtilførslen vil kunne kræve landzonetilladelse.

Du har oplyst, at formålet med terrænreguleringen er at opnå en forbedring af landbrugsdriften, idet det anmeldte område af marken ligger lavt i forhold til det omkringliggende terræn, hvilket medfører længere perioder med opstuvning af overfladevand, som besværliggør markens drift og forringer høstudbyttet af arealet.

Din rådgiver har i anmeldelsen begrundet anmeldelse af terrænregulering med, at det pågældende areal udgør en lavning, hvor jorden har sat sig, således at lavningen er lavere end den tilgrænsende Svinninge Å. Derfor opstår der problemer med markens afvanding, som betyder, at efterårssåede afgrøder ikke kan overleve en vinter og at såning om foråret først kan ske sent på foråret. Begge dele forringet markens udbytte og medfører merudvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet.

Rådgiveren vurderer, at en dræning af lavning ikke vil kunne løse problemet, fordi der ikke er tilstrækkeligt fald mod øst til Svinninge Å. Han vurderer, at pålæg af jord på op til 0,9 m vil kunne afhjælpe problemet, idet der herved kan laves et jævnt fald mod åen, således at overfladevandet ikke samles i lavningen. Det er rådgiverens vurdering, at terræændringen ikke vil på afvandingsforholdene og dermed er uden betydning for de omkringliggende arealer.

Rådgiveren har til sin udtalelse vedlagt oversigtskort med højdekurver og tværsnittegninger samt mængdeberegning, jf. nedenfor:



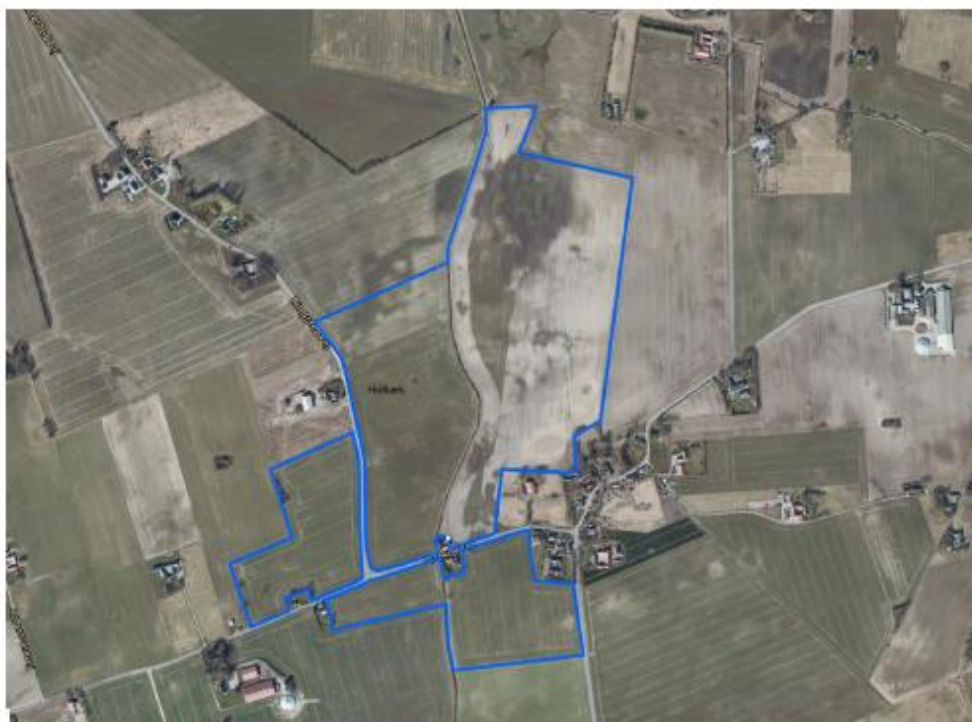
Du har i anmeldelsen oplyst,

- at arbejdet vil foregå ved at afrotte lavningen for muld, hvorefter der udlægges klasse 0/klasse 1 jord i henhold til Sjællandsvejledningen. Derefter genudlægges den oprindelige muld på samme areal og arealet bearbejdet for tilsåning med nye afgrøder,
- at den jord, som tilkøres arealet, er ren overskudsjord primært fra et eksisterende landbrugsareal, matr. nr. 9as Hørve By, Hørve, som er under omdannelse til nyt boligområde,
- at tilkørsel af jorden vil foregå med lastbiler fra den tilgrænsende Ringstedvej ad en eksisterende overkørsel til marken,
- at Ringstedvej i perioden for terrænreguleringsarbejderne i nødvendigt omfang vil blive rengjort og
- at terrænreguleringsarbejderne forventes at pågå over 3-6 måneder med 4-9 lastbiler om dagen.

Ejendommen

Ejendommen er registreret som en bygningsløs landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på 53 ha 147 m².

Nedenstående luftfoto fra BBR-Kort viser ejendommen indrammet med blåt.





Holbæk Kommunes luftfoto fra 2022 med 1,0 og 0,5 m højdekurver. Terrænreguleringens omfang er omtrentligt indtegnet med rødt.

Forhold til andre myndigheder*Miljøbeskyttelsesloven*

Jordmodtagere kan være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 33 og kræve en miljøgodkendelse til nyttiggørelse af affald. Kontakt jord@holb.dk for at afklare dette.

Projektet kræver dog, at der foretages en VVM-screening efter miljøvurderingsloven. Spørgsmål omkring miljøvurdering skal ske til jord@holb.dk, som også kan oplyse om processen herfor.

Vandløbsloven

Jordpåfyld på markarealer kan have negativ indvirkning på drænforhold og vandets naturlige afstrømning. I henhold til Vandløbslovens § 6 kræver dette en tilladelse fra vandløbsmyndigheden. Dette er uagtet, om der er tale om ændringer af overfladisk afstrømning eller drænvand. Ligeledes må drænledninger ikke beskadiges, da dette kan være ansvarspådragende og erstatningspligtigt i forhold til opstrøms liggende arealer ifølge Vandløbslovens § 23. Der gøres yderligere opmærksom på, at der efter vandløbslovens § 27 er en vedligeholdelsesforpligtigelse på alle vandløb, herunder dræn. Dette må ikke forhindres af jordpåfyldningen.

Påvirkes afstrømningen ikke, kræver det ikke godkendelse efter vandløbsloven.

Ved offentlige vandløb skal vandløbsmyndigheden høres forinden godkendelse, da der kan være øgede vedligeholdelsesudgifter.

Vejloven

Ved kørsel til og fra markarealer (overkørsler) på offentlige veje, skal der træffes foranstaltninger der sikrer,

- at grøfter, rabatter, kørebane m.m. ikke ødelægges
- at der opsættes advarselsskilte (jordkørsel)
- at eventuel spild opsamles og kørebanen fejles umiddelbart efter, senest dagligt inden mørkets frembrud.

En ændret brug af eksisterende markoverkørsel, fx til jordkørsel, kræver ny tilladelse til vejadgang.

Museumsloven

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jævnfør § 27, stk. 2 i museumsloven. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Oldenvej 25c, 4300 Holbæk, tlf.: 59 43 23 53 eller mail: plan@vest-museum.dk. Kommunen har orienteret museet om afgørelsen.

Jordforureningsloven

Såfremt der under bygge- og jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening eller på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen, skal arbejdet standses og kommunen kontaktes, jævnfør § 71 i Lov om forurennet jord. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Lovgrundlag

Planloven, if. lovbek. nr. 1157 af 01/07/2020.

Afgørelsen er truffet efter § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens planportal <http://planer.holbaek.dk/dk/planportal/planportal.htm> torsdag den 16. juni 2022 og 4 uger frem samt sendes til interessenter, som angivet nedenfor.

Klagevejledning

Dette er en afgørelse efter Planlovens § 35 stk. 1 og kan påklages til Planklagenævnet ifølge Planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende landzoneafgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede og få oplyst, om der er kommet en klage.

Holbæk Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Michael Leth-Espensen
landinspektør

Side 7 af 8

VBAF-Plan og Byg · 72364150

Kanalstræde 2 | 4300 Holbæk | tlf. 72 36 36 36 | Send sikker mail via borger.dk / virksomheder.dk | www.holbaek.dk
landzone@holb.dk

Kopi sendt til:

- Ejer
- Museum Vestsjælland, Klosterstræde 18, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, psk@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk
- Natur og Miljø, Holbæk Kommune, natur@holb.dk
- Vandløb, Holbæk Kommune, vandloeb@holb.dk
- Jord, Holbæk Kommune, jord@holb.dk
- Vej og Trafik, Holbæk Kommune, vejeogtrafik@holb.dk
- Virksomhed, Holbæk Kommune, virksomhed@holb.dk