

# Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

**Åsebakkegård  
Høsterkøbvej 11  
2970 Hørsholm**

**8. juni 2021**



**RUDERSDAL  
KOMMUNE**

**Datablad**

Husdyrbrugets navn og adresse	Åsebakkegård Høsterkøbvej 11 2970 Hørsholm
Ansøger og ejer	Natasha Hegelund Latif Høsterkøbvej 11 2970 Hørsholm
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Natasha Hegelund Latif
Matrikel nr. og ejerlav	10e og 10 f Høsterkøb By, Birkerød
Virksomhedens art	§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven tilladelse til et hestehold på op til 23 heste og fårehold op til 10 får
Ejendomsnummer	2300015056
CHR-nummer	
CVR-nummer	13262780
Ansøgers konsulent	
Ansøgnings-id	Skema nr. 222112
Tilsynsmyndighed	Rudersdal Kommune
Udkast i høring	15. juni 2021
Tilladelsesdato	8. juni 2021

Udarbejdet af: Rudersdal Kommune  
Øverødvej 2  
2840 Holte

Sagsbehandlere: Anne Louise Hjermand Klima, Natur og Miljø  
Lone Wille Jørgensen Byplan

Ekstern konsulent: Agrovi, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk  
Stub og Gren, Højvejen 36, 3120 Dronningmølle

# Indholdsfortegnelse

## Indhold

Datablad.....	2
1 Indledning .....	5
Lovgivning .....	5
2 Miljøtilladelsen.....	6
1.2.1 Meddelte lanzonetilladelser og dispensationer .....	7
3 Vilkår .....	7
3.1 Generelle vilkår .....	7
3.2 Vilkår for staldbygninger .....	8
3.3 Vilkår for produktionsareal.....	8
3.4 Vilkår for husdyrgødning .....	9
3.5 Vilkår for jord, grundvand, overfladevand .....	10
3.6 Vilkår for lugt og renholdelse .....	10
3.7 Vilkår for støj .....	11
3.8 Vilkår for støv .....	11
3.9 Vilkår for skadedyr .....	12
3.10 Vilkår for udendørs belysning .....	12
3.11 Vilkår for opbevaring af farlige stoffer og affaldshåndtering .....	12
3.12 Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol.....	12
3.13 Opmærksomhedspunkter .....	12
4. Plangrundlag/beliggenhed .....	13
5. Miljøtilladelsens forudsætninger - Beskrivelse og vurdering af det ansøgte .....	14
5.1 Beskrivelse af det ansøgte .....	14
5.2 Generelt om tilladelsen.....	15
5.3 Staldanlæg .....	16
5.4 Lokalisering – afstandskrav .....	16
5.5 Produktionsareal .....	17
5.6 Husdyrgødning.....	18
5.7 Ammoniak påvirkning af natur .....	19
5.8 Lugt.....	21
5.9 Jord, grundvand, overfladevand .....	22
5.10 Støjkluder og rystelser .....	23
5.11 Støv, skadedyr og fluer .....	24
5.12 Transport, til- og frakørsler .....	24
5.13 Lys .....	25
5.14 Affald.....	25
5.15 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.....	26
5.16 Samlet vurdering .....	26
6 Offentlighed og klagevejledning.....	26
6.1 Høring af naboer og parter .....	26
6.2 Offentliggørelse af miljøtilladelsen.....	27

6.3	Retsbeskyttelse.....	27
6.4	Klagevejledning.....	28
Bilag	.....	29
Bilag 1:	Situationsplan og facader.....	29
Bilag 2:	Eksisterende gamle stalde .....	30
Bilag 3:	Placering af nye læskure.....	32
Bilag 4:	Eksempler på nye læskure.....	33
Bilag 5:	Naturområder.....	36

## 1 Indledning

Ejeren af Åsebakkegård, Høsterkøb 11, 2970 Hørsholm har søgt om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven<sup>1</sup> til at anvende ejendommen til hestepension for 23 heste med livs-tilssygdomme og derudover at have 7-10 får gående.

Åsebakkegård ligger øst for Høsterkøb landsby og nord for Høsterkøbvej, er hovednoteret med anvendelse som landbrugsejendom og omfatter matr.nr. 10e og 10f Høsterkøb By, Birkerød. Ejendommen har et samlet areal på 99.941 m<sup>2</sup>

Der har gennem mange år været et hestehold på ejendommen, og frem til sommeren 2020 var der hestepension på ejendommen med op til 38 heste.

Der ansøges om at ændre produktionsarealet fra 341 m<sup>2</sup> til 325 m<sup>2</sup> til et blandet dyrehold bestående af kvæg, heste, geder og får på dybstrøelse. Eksisterende staldbygninger ønskes ombygget. Endvidere ønskes eksisterende læskure/løsdriftsstalde nedrevet, og der ønskes opført nye løsdriftsstalde.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte.

Ansøgningen om § 16 b tilladelse er indsendt den 8. oktober 2020 gennem Husdyrgodkendelse.dk med skema nr. 222112.

### 1.1 Lovgivning

Ansøgningen er blevet behandlet i henhold til kravene i følgende lovgivning:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. nr. 520 af 01.05.2019 (husdyrbrugloven) med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug nr. 2256 af 29. december 2020 (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13. marts 2019 (naturbeskyttelsesloven) med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 6. december 2018 (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23. juli 2020 (husdyrgødningsbekendtgørelsen).
- Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 (planloven) med senere ændringer.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. nr 520 af 01/05/2019

## 2 Miljøtilladelsen

På baggrund af oplysningerne i ansøgningen meddeler Rudersdal Kommune miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 i Husdyrbrugloven til husdyrholdet på Høsterkøbvej 11, 2970 Hørsholm. Husdyrbruget har ingen tidligere tilladelser.

Tilladelsen omfatter (se Bilag 1, 2, 3 og 4):

- Ombygning af 2 eksisterende staldbygninger på i alt 40 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Etablering af 3 nye løsdriftsstalde på i alt 285 m<sup>2</sup> produktionsareal
- Møddingsplads på 57 m<sup>2</sup>

Produktionsarealet reduceres fra 341 til 325 m<sup>2</sup>.

Rudersdal Kommune vurderer, at byggeriet er nødvendigt for det ansøgte dyrehold, og at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven og husdyr-godkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i afsnit 5 "Beskrivelse og vurdering af det ansøgte".

Husdyrbruget skal desuden til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpende i forhold til denne miljøtilladelse.

Rudersdal Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det. Miljøtilladelsen følger ejendommen, så vilkårene skal også overholdes, hvis ejendommen skifter ejer.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet, jf. husdyrbrugloven § 59a (kontinuitetsbrud).

Der gøres opmærksom på, at en afgørelse efter 16b, efter reglerne i husdyrbrugloven, ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand m.v. skal søges separat hos Rudersdal Kommune.

Miljøtilladelse gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Rudersdal Kommune.

## 2.1 Meddelte landzonetilladelser og dispensationer

I forbindelse med udarbejdelse af denne § 16 b tilladelsen er der meddelt følgende dispensationer.

- Landzonetilladelse til etablering af pension for heste, opførelse af løsdriftstalde, og indretning af fold- og havearealer som ansøgt og på en række vilkår.

Landzonetilladelsen er meddelt den 16. juni 2021 med udløb af klagefrist den 8. juli 2021.

- Rudersdal Kommune meddelte den 4. september 2020 landzonetilladelse til anvendelse af eksisterende ridehal på landbrugsejendommen Åsebakkegård, Høsterkøbvej 11, til brug for ridning med heste i pension, stutridrift og lignende.
- Rudersdal Kommune meddelte den 15. juni 2021 dispensation til at etablere 3 løsdriftstalde tættere på naboskel end afstandskravet i husdyrbrugloven § 8, stk. 1, nr. 7.

## 3 Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår. Vilkårene i denne tilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt, når husdyrbruget tages i brug.

### 3.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter alle de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til driftsbygningerne på ejendommen Høsterkøbvej 11, 2970 Hørsholm.
2. Rudersdal Kommune skal orienteres om følgende forhold
  - ændringer i ejerforhold eller den, der er ansvarlig for husdyrbrugets drift
  - indstilling af driften for en længere periode (længere end 3 år)
3. Ved ophør af husdyrholdet, skal kommunen orienteres, og der skal bl.a. udføres følgende begrænsende foranstaltninger mod forurening
  - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
  - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes som farligt affald og klinisk risikoaffald i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de ansvarlige for driften, skal være bekendt med indholdet i godkendelsen.

### 3.2 Vilkår for staldbygninger

1. De eksisterende læskure skal fjernes, vist på bilag 2.
2. Der kan etableres tre nye løsdriftsstalde på i alt 287 m<sup>2</sup> med placering som vist på bilag 1.
3. Løsdriftsstaldene skal opføres i overensstemmelse med det ansøgte.
4. De eksisterende staldbygninger kan ombygges med et samlet produktionsareal på 40 m<sup>2</sup> indeholdende sygebokse og striglepladser.
5. Staldbygninger skal have fast og tæt belægning/gulv med afløb til opsamlingsbeholder.
6. Løsdriftsstaldene kan være uden fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, hvis bunden udgøres af dybstrøelse, og driftskravene i Landbrugets Byggeblad for løsdriftsstalder til ammekvæg nr. 095.03-01/2009 følges.

### 3.3 Vilkår for produktionsareal

7. Husdyrbrugets produktionsareal, stalssystem og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
BBR ny 11 - Løsdriftsstald heste	203	Naturlig ventilation	6 m	(#342071) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	203
BBR ny 12 - Løsdriftsstald heste	60	Naturlig ventilation	3 m	(#342072) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	60
BBR ny 13 - Løsdriftsstald får	22	Naturlig ventilation	3 m	(#342073) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	22
BBR 2 - eks. hestestald	180	Naturlig ventilation	6 m	(#343513) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	24
BBR 3 - eks. hestestald	124	Naturlig ventilation	6 m	(#343514) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	16
<b>Sum</b>						<b>325</b>

Oversigt fra ansøgningskema i Husdyrgodkendelse.dk

(antal måneder udegående = 0 betyder, at der ikke er krav hertil, det kan variere)

Placering af stalde ses på Bilag 1.

8. De tilladte dyretyper i flexgrupperne ses her:



Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen
Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse
Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
Heste. Dybstrøelse
Får og geder. Dybstrøelse

Oversigt fra ansøgningskema i Husdyrgodkendelse.dk

### 3.4 Vilkår for husdyrgødning

9. Husdyrgødningen skal opbevares overdækket på eksisterende møddingsplads på i alt 57 m<sup>2</sup>.
10. Placeringen af møddingspladsen fremgår af miljøtegningen i Bilag 1. Arealet af møddingspladsen må ikke ændres, da dette indgår i ansøgningens ammoniakberegning.
11. Møddingen skal indrettes, så forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted. Overfladevand fra omliggende arealer og tagflader må ikke løbe ind på møddingarealet.
12. Møddingen skal være indrettet med afløb fra laveste punkt til opsamling af møddingsaft, der føres gennem tætte, lukkede ledninger til en ajlebeholder eller lignende.
13. Møddingspladsens bund og sidebegrænsning skal være udført af bestandige materialer, som fugt ikke kan trænge igennem.
14. Hver af møddingens sider skal have en sidebegrænsning bestående af en mindst 1 meter høj mur eller en mindst 2 meter bred randbelægning. Randbelægningen skal som minimum have 3 pct. fald mod afløb. Møddingbunden skal som minimum have 1 pct. fald mod afløb.
15. Siderne skal yderligere være udført sådan, at de kan modstå påvirkning fra den oplagrede gødning, køretøjer og redskaber, som bliver anvendt ved fyldning og tømning af møddingen.
16. Møddingspladsen skal tømmes helt og besigtiges for revner og skader, hvert 5 år? Forekommer der revner eller skader, hvorfra der kan ske nedsivning af møddingsaft, skal skaderne udbedres.

### **3.5 Vilkår for jord, grundvand, overfladevand**

#### **Landbrugsmaskiner mv.**

17. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
18. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske under opsyn.
19. Reparationer af maskiner skal foregå på en plads med fast og tæt belægning. Evt. spil skal samles op med kattegrus, klude eller lignende.
20. Brændstof og kemikalier skal opbevares i tætte og egnede beholdere og placeres på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.
21. Tanke og beholdere der indeholder benzin, olie, kemikalier eller lignende skal være sikret mod påkørsel.

#### **Afledning af vand**

22. Al vask af maskiner og redskaber skal foregå på en støbt plads med fast bund, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder. Olieholdigt spildevand skal ledes til sandfang og olieudskiller.
23. Restvand fra vaskepladser/vandspiltov i stalde skal ledes til en opsamlingsbeholder.
24. Inden vaskepladsen etableres, skal der indhentes særskilt tilladelse hertil samt til håndtering af spildevandet.

#### **Ridebane**

25. Ved renovering og genopfyldning af ridebanen, må der kun benyttes naturmaterialer. Hvis det påtænkes at benytte kunststofmaterialer til ridebanerenovering/genopfyldning, skal der søges om særskilt tilladelse til dette.

### **3.6 Vilkår for lugt og renholdelse**

26. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser, fodringsanlæg o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
27. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.

28. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

### 3.7 Vilkår for støj

29. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land og i skel til byzone må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

	Mandag – fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Det åbne land	55	45	40
Byzone, fx Gamme Holte	45	40	35

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbela- stede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

30. Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at de fastsatte støj- grænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Dokumentationen skal være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over fir- maer/personer, der er godkendte hertil. Udgifterne til støjmålingen afholdes af hus- dyrbruget.

### **3.8 Vilkår for støv**

31. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Rudersdal Kommune.

### **3.9 Vilkår for skadedyr**

32. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, med henblik på at forhindre gode levemuligheder for rotter.
33. Alle udenomsarealer skal holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener, og der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse. Dette kan for eksempel ske i overensstemmelse med retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr.
34. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse.

### **3.10 Vilkår for udendørs belysning**

35. Der må ikke opsættes udendørsbelysning i tilknytning til ridebanen, men alene lyskilder i kanten af ridebanen.
36. Udendørs lyskilder på området skal være nedadvendte og maksimalt 1 m høje.
37. Udendørs belysning og lys fra løsdriftsstalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

### **3.11 Vilkår for opbevaring af farlige stoffer og affaldshåndtering**

38. Olie- og kemikalieaffald skal opbevares i egnede, tætte beholdere med tætsluttende låg. Beholderne skal være beregnet til formålet og skal være tydeligt mærkede med angivelse af indholdet. Ved både indendørs og udendørs opbevaring skal kemikalierne opbevares på tæt bund uden risiko for, at indholdet kan løbe til jord eller kloak ved spild eller uheld og være sikret mod nedbør.
39. Virksomhedens oplag af farligt affald, inkl. kasserede medicinalvarer, skal håndteres i overensstemmelse med kommunens Regulativ for Erhvervsaffald og skal bortskaffes løbende til godkendt ordning. Farligt affald skal som minimum bortskaffes én gang årligt.

### **3.12 Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol**

40. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

### **3.13 Opmærksomhedspunkter**

Husdyrholdet må ikke udvides eller ændres produktions-, drifts-, bygnings- eller anlægsmæssigt i forhold til det godkendte uden tilsynsmyndighedens forudgående vurdering af, om udvidelsen eller ændringen kræver tilladelse. jævnfør § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet, jf. husdyrbrugloven § 59a.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt, herunder dispensation nedrivningstilladelse til nogle af de eksisterende bygninger.

Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). I den forbindelse behandles eventuel tinglysning af vilkår.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger.

Kommunen behandler først byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist. Endvidere skal der søges om særskilt tilladelse til afledning og nedsivning af overfladevand fra arealer, hvor der er benyttet kunststofmaterialer fx på ridebaner. Ansøgningen skal ske via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

Inden der etableres vaskepladser til såvel dyr som materiel, skal der ligeledes indhentes særskilt tilladelse inden etableringen. Ansøgningen sendes til Teknik og Miljø, [tom@rundersdal.dk](mailto:tom@rundersdal.dk).

## **4. Plangrundlag/beliggenhed**

Landbrugsejendommen Åsebakkegård er beliggende i landzone og delvist inden for naturbeskyttelseslovens generelle skovbyggelinje, som den afkastes af Rude Skov. På nær et eksisterende læskur tæt på ejendommens nordskel ligger ejendommens bygninger inden for skovbyggelinjen. De tre nye løsdriftsbygninger, drivhus og overdækket hønsegård ligger også inden for skovbyggelinjen.

Åsebakkegård ligger øst for Høsterkøb landsby og nord for Høsterkøbvej. Ejendommens stuehus med to stald- og driftsbygninger ligger inden for landsbyens afgrænsning, som den er fastlagt i Lokalplan 94 for Høsterkøb. Ejendommens marker strækker sig fra gårdbebyggelsen i Høsterkøb og videre vest på mod Ravsnæsvej. Mod syd grænser en stor del af ejendommen op til klosteret under Skt. Benedikts Stiftelse. Mod nord løber et rekreativt sti-forløb i hele ejendommens længde.

Ejendommen har et samlet areal på 99.941 m<sup>2</sup> og er bebygget med et hovedhus og to stald- og driftslænger omkring en gårdsplads, en række mindre bygninger, herunder tre læskure, der har været anvendt til ejendommens mangeårige anvendelse som hesteejendom med forskellige typer af hestehold, og en ridehal på 849 m<sup>2</sup>.

I Kommuneplan 2017 ligger ejendommen i værdifuldt landskab og i Fingerplan 2019 i indre grøn kile. Ejendommen er delt mellem rammeområde Hø.L4 og Hø.B4. Hovedparten af ejendommen ligger inden for rammeområde Hø.L4, der fastlægger områdets anvendelse til jordbrug og rekreative formål. Gårdanlægget med stuehus og to tilknyttede stald- og driftslænger ligger inden for rammeområde Hø.B4. De tre nye løsdriftsbygninger, drivhuset og den overdækkede hønsegård ligger inden for rammeområde Hø.L4.

Kommuneplanens retningslinjer for landbrugsejendomme fastlægger,

- at hestehold, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom, skal søges indrettet i eksisterende bebyggelse,
- at der ved placering af fritliggende læskure skal tages hensyn til stedets topografi og mulighed for visuelt at ligge i ly af eksisterende beplantning,
- at læskure og tilknyttede faciliteter skal fjernes ved ophør af heste- og dyrehold,
- at permanent oplag og parkering af hestetrailere m.m. skal ske i tilknytning til ejendommens hovedbygninger og under hensyntagen til det omgivende landskab og miljø i øvrigt, og
- at dyrehegn og hegning omkring hestefolde skal etableres som almindeligt landbrugshegn med pæle i træ og tværgående glatte tråde.

Rude Skov, som grænser op til Høsterkøbvej, er registreret som Natura 2000-habitatområde. Ejendommen ligger i en afstand af 60 – 120 meter fra dette registrerede område.

## **5. Miljøtilladelsens forudsætninger - Beskrivelse og vurdering af det ansøgte**

Dette afsnit danner grundlag for de vilkår, som stilles i tilladelsen. Vurderingerne skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen er tilstrækkelige.

### **5.1 Beskrivelse af det ansøgte**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Ejer ansøger om tilladelse til hestepension for 23 heste med livsstilssygdomme og derudover at have 7-10 får gående. Dette skal ses i forhold til, at eksisterende bebyggelse og folde har kunnet rumme i alt 38 heste.

Ejer ønsker med det ansøgte at forbedre de eksisterende driftsforhold på ejendommen, så de lever op til bestemmelserne om dyrevelfærd for heste. Samtidig vil naturen komme i fokus med får, der skal indgå i ejendommens naturpleje.

Af ansøgningsmaterialet fremgår de forskellige bygningers placering nu, samt den ønskede fremtidige placering. Endvidere fremgår tegninger med mål af løsdriftsstaldene. Det er ejers hensigt at få ryddet op i den noget blandede bebyggelse på ejendommen og sikre, at de enkeltstående løsdriftsbygninger får en ensartet fremtræden i form og materialer, se bilag 4.

Produktionsarealet, som skal vurderes i forhold til husdyrbrugloven, går fra et nuværende areal på 341 m<sup>2</sup> til 325 m<sup>2</sup>.

Ombygning og opførelse af nye løsdriftsstalde omfatter følgende:

- Erstatning af to eksisterende løsdriftsbygninger med en løsdriftsbygning til 19 heste på 205 m<sup>2</sup> og en løsdriftsbygning til fire heste på 60 m<sup>2</sup>. De placeres samme sted som de eksisterende løsdriftsbygninger, jf. situationsplaner i ansøgningsmaterialet. Bygningerne udføres i robiniatræ og med vinduer i siderne, så dagslys kan komme ind. Løsdriftsbygningerne får en facadehøjde på 3,0 meter og en højde til tagryg på 4,3 meter. Løsdriftsbygningerne ønskes placeret i en afstand på henholdsvis 13 og 28 meter fra nærmeste naboskel.
- Opførelse af ny løsdriftsbygning på 22 m<sup>2</sup> til brug for får og med anvendelse af samme materialer m.m. samt samme facadehøjde og højde til tagryg som for de to løsdriftsbygninger til heste. Løsdriftsbygningen til får placeres i en afstand af ca. 6 meter fra skel til naboejendom.
- Ombygning af dele af de eksisterende drifts- og staldbygninger ved stuehuset, så de kan fungere til isolering, strigling og klargøring af heste.

### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Det er kommunens vurdering, at en anvendelse af landbrugsejendommen Åsebakkegård til hestepension generelt, og dermed også til pension for heste med livsstilssygdomme, er i overensstemmelse med de planmæssige bestemmelser. Ejendommen har i mange år været anvendt til hestepension for flere end det ansøgte antal heste, og fortsat anvendelse af ejendommen til hestepension vurderes ikke at medføre væsentlige miljøgener i omgivelserne.

Der er tale om en anvendelse, der naturligt hører hjemme på en landbrugsejendom. Den ansøgte ombygning af den ene stald- og driftslænge til isolering, strigling og klargøring af heste og nyopførelse af tre nye løsdriftsbygninger, der skal sikre, at løsdriftsbygningerne i tilknytning til ejendommens foldarealer får et ensartet udtryk, vurderes at tage de hensyn, der er fastlagt med kommuneplanens retningslinjer for landbrugsejendomme.

I forhold til stedets topografi og naboforhold vurderes der ikke, at ske en u hensigtsmæssig spredning af ejendommens fritliggende bygninger i forhold til situationen i dag. De tre nye løsdriftsbygninger ligger desuden i ly af beplantning.

Der stilles vilkår om placering og størrelse af løsdriftsstalde.

## **5.2 Generelt om tilladelsen**

Denne miljøtilladelse omfatter husdyranlægget (løsdriftsstalde og mødding m.m.) på Åsebakkegård, Høsterkøbvej 11, 2970 Hørsholm.

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

Da tilladelsen følger ejendommens adresse, gælder vilkårene fortsat ved eventuelt ejerskifte, og der stilles vilkår om at oplyse om dette.

## **5.3 Staldanlæg**

### **Ansøgers beskrivelse**

Der er på nuværende tidspunkt 341 m<sup>2</sup> produktionsareal på gården. Heraf 68 m<sup>2</sup> i den korte staldlænge, 75 m<sup>2</sup> i den lange staldlænge og 198 m<sup>2</sup> fordelt på 3 løsdriftsstalde.

De eksisterende løsdriftsstalde på gården har et noget sammensat udtryk med forskellige knopskydninger, som bærer præg af kraftigt slid og mange ad hoc reparationer. Samtidig er de fleste af de eksisterende bokse på gården for små til opstaldning af store heste og overholder hestelovens arealkrav.

Ejer ønsker at erstatte to eksisterende løsdriftsstalde med to nye løsdriftsstalde til heste samt en ny løsdriftstald til får. Løsdriftstaldene til heste placeres samme sted som de eksisterende løsdriftsstalde, se bilag 1-3. Løsdriftstalden til får placeres ca. 15 meter vest for eksisterende ridehal.

### **Rudersdal kommunes vurdering**

De eksisterende stalde er gamle og lever ikke op til lovkrav for stalde til heste. Med nedrivning og ombygning af eksisterende stalde samt opførelse af nye løsdriftsstalde vil staldene leve op til lovkrav for heste samt give en mere samlet bebyggelse. Situationsplan for ejendommen med eksisterende og ansøgt bebyggelse fremgår af bilag 2 og 3.

Rudersdal Kommune kan på den baggrund godkende det ansøgte, og der stilles vilkår om placering og størrelse af løsdriftstaldestaldene.

Stalde skal som udgangspunkt have fast bund med afløb til en opsamlingsbeholder. Løsdriftsstalde til heste behøver dog ikke at have fast bund, hvis der til stadighed er dybstrøelse til at opfange væske, og dybstrøelsen behandles som beskrevet i Landbrugets Byggeblad om løsdriftsstalde. Der stilles vilkår herom.

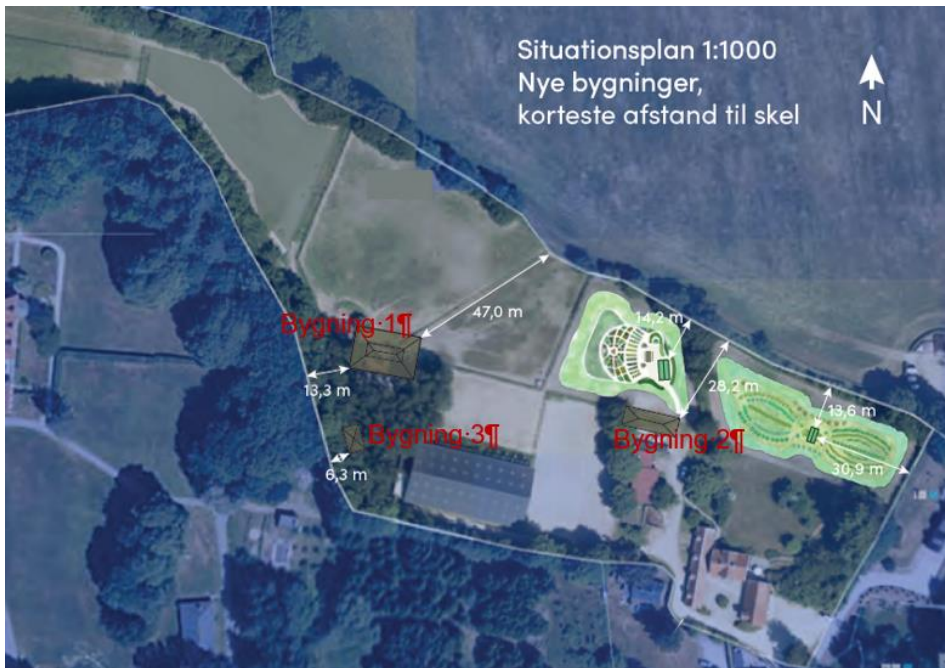
## **5.4 Lokalisering – afstandskrav**

### **Ansøgers beskrivelse**

Ejer af Åsebakkegård har ansøgt om tilladelse til at opføre tre løsdriftsstalde tættere på skel end afstandskravet på 30 meter til naboskel, jf. husdyrbrugloven § 8, stk.1. nr. 7.



Som det ses af nedenstående kortskitse vil den største løsdriftsstald til heste (bygning 1) blive etableret i en afstand af 13 meter til naboskel samt løsdriftsstalden til får (bygning 3) blive etableret i en afstand af 6 meter til naboskel. Begge i forhold til ejendommen matr. nr. 10 a Høsterkøb By, Birkerød, som tilhører ejeren af Høsterkøbvej 3. Den anden løsdriftsstald til heste (bygning 2) etableres i en afstand af 28 meter fra naboskel til ejendommen matr. nr. 7 a Høsterkøb By, Birkerød, tilhørende Høsterkøbvej 65.



Øvrige afstandskrav i husdyrbruglovens § 6 og § 8 er overholdt.

#### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Kommunen vurderer ikke at placering af de nye løsdriftsstalde vil medføre miljømæssige gener i forhold til de omkringboende naboer, og har på derfor på en række vilkår meddelt dispensation fra husdyrbruglovens afstandskrav, jf. § 9, stk. 3.

#### **5.5 Produktionsareal**

Produktionens miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Udgangspunktet for vurderingen (nudrift og 8-årsdrift) er det hidtil anvendte produktionsareal til den hidtil tilladte produktion i de eksisterende stalde ud fra oplysningerne om produktionsareal i nuværende drift og de hidtil anvendte husdyrgødningslagres overfladeareal. Der er indenfor de seneste 8 år ikke foretaget udvidelser af hverken staldanlægget og dermed produktionsarealet eller af husdyrgødningslagre, hvorfor nudrift og 8 års drift er ens.

#### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af et samlet produktionsareal på 325 m<sup>2</sup> mod det nuværende produktionsareal på 340 m<sup>2</sup>. Produktionsarealet fordeles på tre løsdriftstalder på i alt 285 m<sup>2</sup> og ombygning af eksisterende stald med 40 m<sup>2</sup> til striglepladser og sygebokse.

Det er størrelsen af produktionsarealet samt dyre- og gulvtype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning, derfor stilles der vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, gulv- og dyretype skal overholdes.

## 5.6 Husdyrgødning

### Ansøgers beskrivelse

Ved den maksimale drift vil der være plads til op til ca. 23 heste, samt 10 får på ejendommen. Der er forudsætninger og muligheder for en større eller anden sammensætning af dyreholdet.

Gødningsproduktionen forventes at være som angivet i nedenstående tabel beregnet ud fra at dyrene er på stald hele året.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse	23 heste	Fra 500-700 kg	5,13	118
Dybstrøelse	10 får		1,16	12
<b>I alt</b>				<b>130</b>

*\*Gødningsberegning i normal ved alle dyr på stald hele året.*

Alle dyrene har dog mulighed for frit at kunne vælge imellem at være ude på markerne, eller inde i løsdriftsarealerne. Fordeling af gødningen forventes at ligge på omkring 90 % udenfor, og 10 % indenfor. Hermed er behovet for daglig udmugning meget begrænset. Der vil skulle fjernes klatter ved striglepladserne, og der vil formodentlig skulle fjernes nogle klatter i løsdriftsområderne. Derudover vil der også nogle gange blive fjernet klatter i foldene.

Det forventes, at den reelle opsamlede mængde af husdyrgødning, vil ligge på omkring det halve af normproduktionen.

Den eksisterende møddingsplads er på ca. 50 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en kapacitet på ca. 75 m<sup>3</sup>. Dette svarer til en opbevaringskapacitet på mere end 6 måneder.

Der er dog etableret en fast aftale om afhentning af dybstrøelse med vognmand Gunnar Larsen – det forventes at møddingspladsen skal tømmes ca. hver 2. måned.

Møddingspladsen er overdækket med presenning.

### Rudersdal Kommunes vurdering

Rudersdal Kommune vurderer, at kravet til opbevaringskapacitet er opfyldt, og at opbevaring af gødningen på møddingspladsen lever op til kravene i lovgivningen. Der stilles vilkår om indretning af møddingspladsen.

### **5.7 Ammoniak påvirkning af natur**

Rudersdal Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, om det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen. Visse naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak fra dyreholdet. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med husdyrbrug vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stalde og lagere. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden, og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til de følsomme naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Der er 3 kategorier af natur, med hvert sit beskyttelsesniveau.

#### Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder:

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

#### **Kategori 1-natur**

Ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N/ha/år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden. 0,2 kg N/ha/år ved mere end 1 husdyrbrug, 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug.

#### **Kategori 2-natur**

Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

#### **Kategori 3-natur**

Anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som naturmæssig værdifuld, tilgroet lysåben eller gammel skovjordbund og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

#### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som det ansøgte forårsager. Beregningen i ansøgningen angiver dels merdepositionen fra ændring af produktionsarealet i forhold til nudriften og 8-årsdriften og dels totaldepositionen fra hele ejendommens produktionsareal.

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 291 kg N/år. I skemaet herunder er vist de nærmest liggende naturområder som beregningen er udført på.

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i> Bøg på morbund	150 m syd Eks. stald	0,0	0,0	0,1
<i>Kategori 2</i> Overdrev	940 m nord Ny løsdriftsstald	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i> Natur (mose)	894 m vest Ny løsdriftsstald	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i> Natur (mose)	317 m nord-øst Ny løsdriftsstald	0,0	0,0	0,1
<i>Kategori 3</i> Natur (mose)	670 m øst Eks. hestestald	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i> Ammoniakfølsom skov	130 m vest Ny løsdriftsstald	0,1	0,1	0,4
<i>Kategori 3</i> Ammoniakfølsom skov	38 m syd Eks. Stald	-0,2	-0,2	1,0
<i>Kategori 3</i> Ammoniakfølsom skov	27 m (fårestald)	0,2	0,2	0,7

Figur 3. Udpegede naturpunkter

I der følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og møddingsplads i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af kvækstofdampningen.

### **Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder)**

Det nærmeste Natura 2000-område er Rude Skov 150 m syd for ejendommen. Her ligger også det nærmeste område med Kategori 1 natur (bøg på morbund). Beregning af totalammoniakdepositionen viser 0,1 kg NH<sub>3</sub>-N, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke

områdets dyre- og planteliv. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant, da selv det skrappeste krav på max. 0,2 kg N/ha/år bliver overholdt.

Det vurderes, at den ansøgte udvidelse ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### **Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder)**

Kravet til maksimal totaldeposition til kategori 2-natur er på 1 kg N/ha/år. Det nærmeste Kategori 2 område er et overdrev 940 m nord for ejendommen, som påvirkes med 0,0 kg NH<sub>3</sub>-N/ha/år.

Kravet til totaldepositionen ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelses-niveau og kommunen vurderer derfor, at ændringen på husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

### **Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove)**

Nærmeste kategori 3 natur er en skov der ligger ca. 27 meter syd for løsdriftsstalden til får. Der er beregnet en merdeposition på 0,2 kg N/ha/år til skoven. Der er udpeget fem andre § 3-områder i nærheden, den beregnede merdeposition for disse områder ligger alle under 1,0 kg N/ha/år. Dermed er kravet om maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år overholdt.

Samlet vurderer Rudersdal Kommune at ammoniakbelastning i forhold til naturområder er overholdt. Placering af naturområderne fremgår af bilag xx.

### **Bilag IV arter**

I henhold til § 11 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge Miljøportalens naturdata har der været observeret en art opført på habitatdirektivets bilag IV indenfor en radius på 2 km: spidssnudet frø er observeret i en af søerne ved Femsø Lyng ca. 1 km sydvest for Åsebakkegård samt ved Agersø 1,2 km mod sydvest og Skovrød Dam 2 km mod syd i Rude Skov. Ammoniakdepositionen fra projektet på området vil være 0,0 kg N/ha/år, og det vurderes ikke, at det vil ændre på søens tilstand og dermed ikke vil skade bilag IV arten.

Der sker ikke direkte påvirkning af søerne i form af forurening eller overskygning, som vil påvirke levestedet for spidssnudet frø. Det vurderes, at potentielle yngle- og rasteområder omkring vandhuller for spidssnudet frø ikke isoleres ved det ansøgte projekt.

Rudersdal Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af den ansøgte udvidelse.

## 5.8 Lugt

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes i forhold til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer.

Lugten fra staldene er i ansøgningen for hver af de tre kategorier beregnet til:

Områdetype	Beregnet geneafstand (korrigeret)	Vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt bolig		
Høsterkøbvej 13	31,7 m	176,7 m
Høsterkøbvej 7	31,7 m	100 m
Samlet bebyggelse		
Høsterkøbvej 11	56,4 m	95,6 m
Høsterkøbvej 7	56,4 m	91,9 m
Byzone Ravsnæs By, Birkerød	100,4 m	735 m

Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Lugtgeneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Beregningen viser at alle genekriterierne er overholdt. Der er ikke andre husdyrbrug i en afstand af 100 meter fra Høsterkøbvej 11, og der er derfor ikke indregnet påvirkning fra andre husdyrbrug og geneafstanden skal ikke forøges.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift. Der er naturlig ventilation fra anlæggene.

### **Rudersdal Kommunes vurdering**

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, så dannelse af lugtende stoffer minimeres. Der er derfor sat vilkår om rengøring af staldanlæggene for at sikre, at lugtemissionen begrænses mest muligt.

Det er, ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår, Rudersdal Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

## 5.9 Jord, grundvand, overfladevand

### Rudersdal Kommunes vurdering

I henhold til de generelle bestemmelser i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal al afløbsvand fra stalde herunder vaskevand ledes til gyllebeholder/opsamlingstank. Det samme gælder spildevand fra vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester og afløb fra møddingspladser.

For at undgå forurening af jord og grundvand stilles der vilkår om, at vask af heste og maskiner skal foregå på en støbt plads med opsamling af vaskevandet, så det kan bortskaffes som restvand i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der stilles ligeledes vilkår til håndtering og opbevaring af farlige stoffer og affaldshåndtering.

## 5.10 Støjkilder og rystelser

### Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Før – tidligere ejere	Efter
Dyreholdet	Vi kender ikke den nøjagtige driftsform på ejendommen – men vi forventer der har været aktiviteter i dagtimerne med dyreholdet.	Der vil være en daglig håndtering og aktivitet med dyreholdet - vi forventer ikke der vil være nogle væsentlige støjgener forbundet hermed.
Transporter til og fra ejendommen	Der har været transport til og fra ejendommen med lastbiler, samt hestetrailer, og personbiler.	Vi forventer at den ansøgte drift vil medføre færre transport end den nuværende drift, og hermed uændret eller færre støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der har været en daglig drift med diverse maskiner.	Ansøger er meget obs på at anvende den bedst mulige teknik- og har derfor anskaffet sig en minilæsser samt en atv der begge kører på strøm. Vi forventer hermed at støjniveaue er minimalt.

### Rudersdal Kommunes vurdering

Rudersdal Kommune vurderer ikke, at der vil være aktiviteter, der vil medføre væsentlige støjgener.

I forhold til boliger i landzone stilles der vilkår om overholdelse af støjgrænser for "Blandet bolig og erhverv", og i forhold til byzoneområder stilles der krav om overholdelse af støjgrænser for "Boligområder for åben og lav boligbebyggelse", jf. Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder.

Hvis Rudersdal Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj og rystelser er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Rudersdal Kommune.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Rudersdal Kommunen vurderer ikke, der er anlæg på husdyrholdet eller andre forhold på ejendommen, der umiddelbart kan give anledning til rystelser og lavfrekvent støj, og der stilles ikke vilkår herom.

### **5.11 Støv, skadedyr og fluer**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

#### **Rudersdal Kommunes vurdering**

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder, og ridebaneaktiviteter. Disse forhold vurderes at være af begrænset karakter og varighed og Rudersdal Kommune vurderer ikke at husdyrbruget vil give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

Der stilles dog vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Stalde med dyr på dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed og om foderopbevaring.

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener for de omboende. Bekæmpelse af fluegener skal fx være i overensstemmelse med retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus universitet, Institut for Agroøkologi, Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes.

### **5.12 Transport, til- og frakørsler**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Antallet af nuværende transportere til og fra ejendommen kendes ikke, men det forventes at antallet af transportere vil blive reduceret væsentligt i forhold til den nuværende drift på ejendommen. Der forventes maksimalt 1-2 ekstern lastbil om måneden, og 3-4 hestetrailer om måneden. Derudover vil der komme omkring 10-15 personbiler om dagen, som hovedsagelig er hesteejere.



### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold, og antallet af transportere til og fra ejendommen forventes at falde i forhold til den nuværende trafik.

Kommunen vurderer på den baggrund ikke at omfanget af transportere vil være til væsentlig gener for beboere i området.

### **5.13 Lys**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Der vil ved den normal daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehallen (automatisk tænd/sluk), samt orienteringslys ved gangarealer. Der er ingen elinstallationer i alle de nye løsdrifts-stalde – der anvendes udelukkende dagslys.

### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Rudersdal Kommune vurderer ikke der vil være gener fra lys i og omkring staldbygning, ridehal og løsdriftsstalde.

Der stilles dog vilkår for belysning af stalde, driftsbygninger og den udendørsridebane, samt om at der ikke må være væsentlige lysgener for de omkringboende.

### **5.14 Affald**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald sorteres og opbevares i mindre mængder, og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Rudersdal kommune vurderer, at den beskrevne affaldshåndteringen på ejendommen er forsvarligt.

Kommunen skal dog gøre opmærksom på, at affald skal opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med Rudersdal Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ og efter Rudersdal Kommunes anvisninger. Hvis der benyttes en anden ordning for bortskaffelse af ikke-genanvendeligt farligt affald, skal der søges om fritagelse fra afleveringspligten til Norsfors I/S. Endvidere skal affaldsdannelsen generelt minimeres mest muligt.

For at begrænse risikoen for forurening, fastsættes vilkår om, at opbevaring af farligt affald og brændstof altid skal foregå indenfor de dertil specielt indrettede arealer på husdyrbruget, med mulighed for opsamling af eventuelt spild.

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Rudersdal Kommunes affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i kommunen er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside, hvor der også findes flere oplysninger om affald.

### **5.15 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi**

#### **Rudersdal Kommunes vurdering**

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget på 291 kg NH<sub>3</sub>-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniak-emission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

### **5.16 Samlet vurdering**

Rudersdal Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, da husdyrbruget kan drives på ejendommen uden at medføre væsentlige gener.

## **6 Offentlighed og klagevejledning**

### **6.1 Høring af naboer og parter**

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til miljøtilladelsen været sendt i høring hos naboer til ejendommen, med matrikel op til husdyrbruget.

Udkast til miljøtilladelse blev sendt i høring den 21. juni 2021 med en frist på 2 uger til at indsende bemærkninger.

Der er ikke indkommet bemærkninger til tilladelsen.

**Udkast til afgørelsen blev sendt til nedenstående - høringsberettigede:**

- Ansøger: Natasha Hegelund Latif, Høsterkøbvej 11, 2970 Hørsholm
- Ansøgers konsulent: Stub & Gren v. Niels Bergstein, Højvejen 36 – 3120 Dronningmølle, [nibe@stuboggren.dk](mailto:nibe@stuboggren.dk)

Berørte naboer:

- Høsterkøbvej 3, 3460 Birkerød, Skt. Benedikts Stiftelse S/I, c/o Vor Frue Kloster
- Høsterkøbvej 65, 2970 Hørsholm, FRIHEDEN INVEST A/S

## 6.2 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Rudersdal Kommune meddeler den 8. juni 2021 § 16 b miljøtilladelse til etablering af hestepension på ejendommen Høsterkøbvej 11, 2970 Hørsholm.

Miljøtilladelsen blev annonceret på Rudersdal Kommunes hjemmeside [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk) den 8. juni 2021.

### Nedenstående er orienteret om miljøtilladelsen:

- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling [rudersdal@dn.dk](mailto:rudersdal@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Rådet for Grøn Omstilling, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)

## 6.3 Retsbeskyttelse

Vilkårene i tilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. husdyrbruglovens § 40. Det betyder, at tilsynsmyndigheden som udgangspunkt ikke kan stille nye krav til driften før der er forløbet 8 år med mindre:

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved tilladelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved tilladelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Kommunen kan efter 8 år ændre vilkårene i tilladelsen. Hvis husdyrbruget medfører væsentlig forurening, der ikke kan nedbringes kan Rudersdal Kommune nedlægge forbud mod fortsat drift. Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af tilsynsmyndigheden, jævnfør § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

#### **6.4 Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital MiljøAdministration, [dma.mst.dk](http://dma.mst.dk). Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rudersdal Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest den 5. august 2021 (4 uger efter offentliggørelsen).

Idet der opføres bygninger (faste læskure) uden tilknytning til hidtidig bebyggelse, har eventuel klage opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb og i tilfælde af klage, ikke før klagen er afgjort, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i husdyrbrugloven inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

#### Partshøring

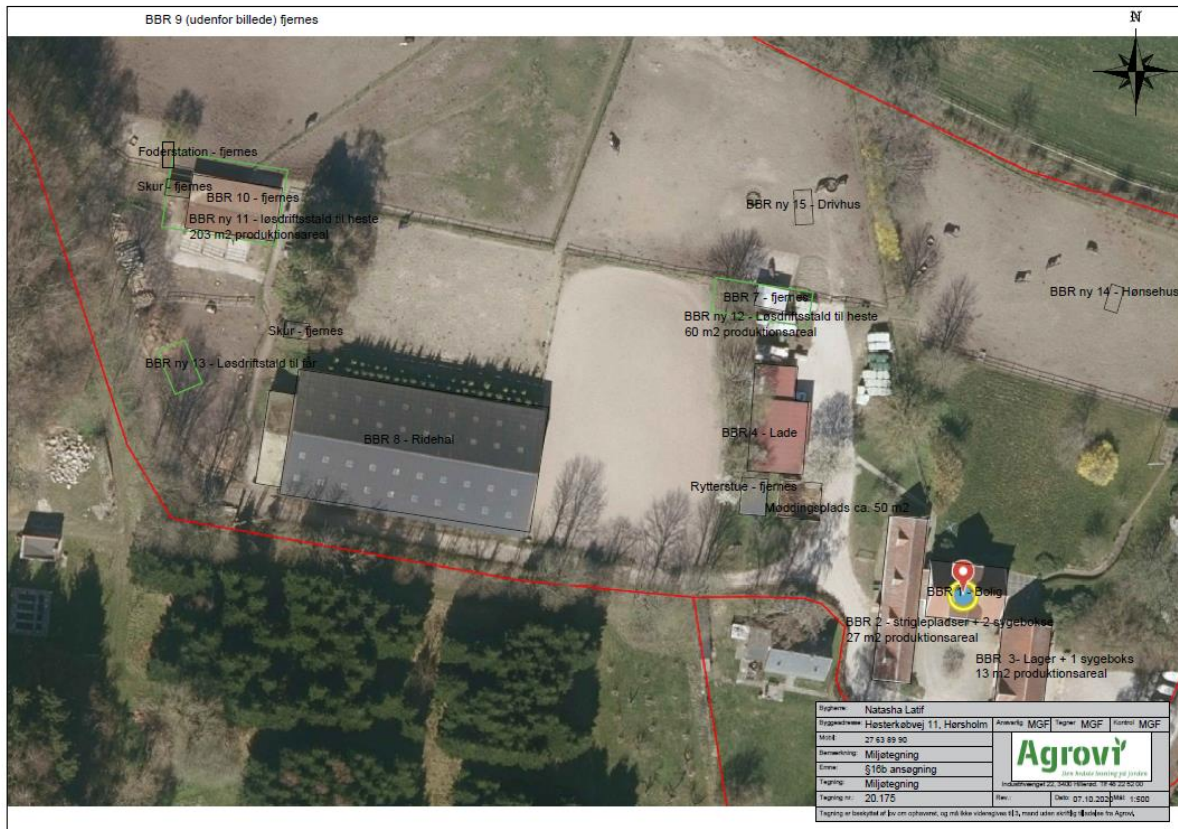
Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen samt til at udtale sig i henhold til forvaltningsloven<sup>2</sup> inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Rudersdal Kommune har sendt udkast til tilladelsen til udtalelse hos ansøger den 21. juni 2021.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven nr. 433 af 22/04/2014

# Bilag

## Bilag 1: Situationsplan og facader

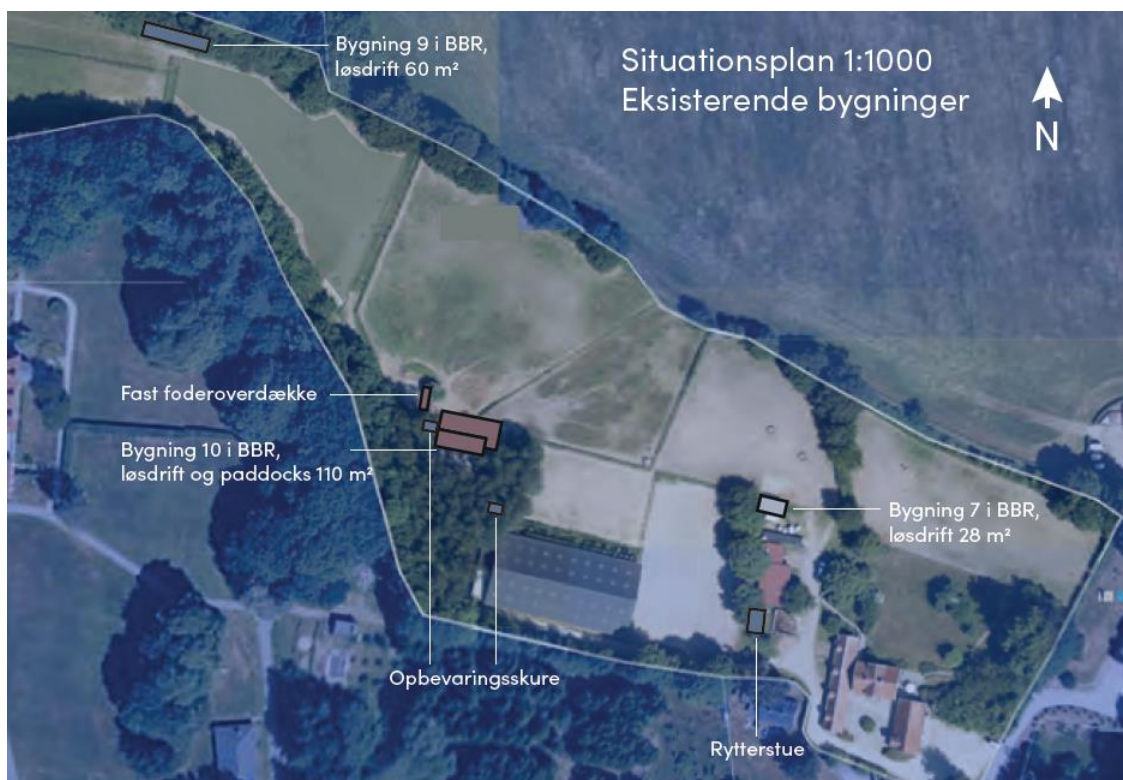


Ejendommen har et samlet areal på 99.941 m<sup>2</sup> og omfatter matr.nr. 10e og 10f Høsterkøb By, Birkerød.



Ejendommens arealer

## Bilag 2: Eksisterende gamle stalde



Markering af eksisterende bygninger som ønskes revet ned, løsdriftsstalde bygning 7,9 og 10 i BBR, to mindre opbevaringsskure, et overdækket foderhus og en rytterstue.

## Foto af eksisterende forhold på Åsebakkegård





Løsdriftsstald bygning 7 i BBR



Løsdriftsstald bygning 10 i BBR

Endvidere ønskes der foretaget en ombygning af de eksisterende staldbygninger med i alt 13 hestebokse. Staldene ønskes ombygget til sygebokse og striglepladser.



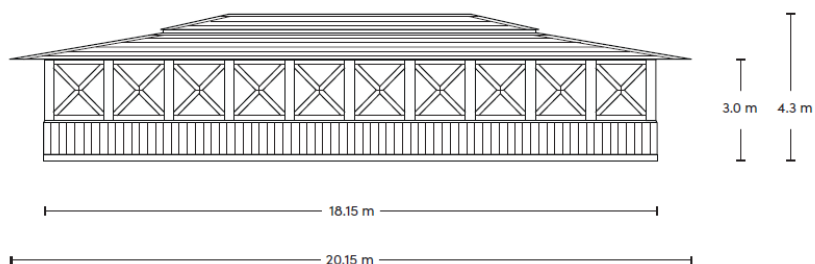
Eksisterende staldboks



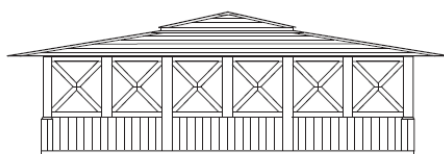
**Bilag 3: Placering af nye læskure**

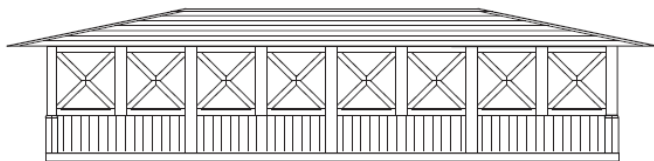
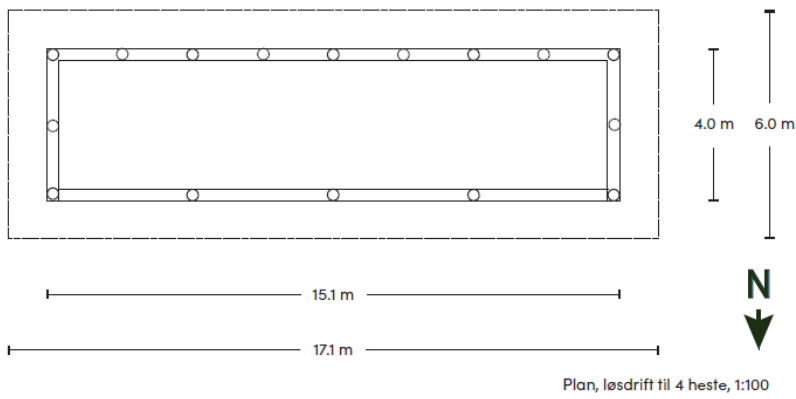


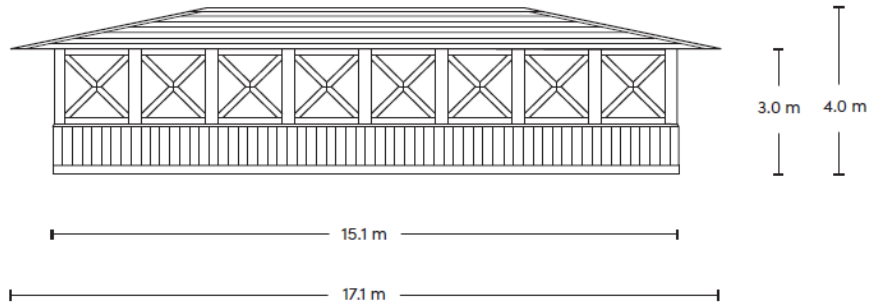
## Bilag 4. Eksempler på nye læskure



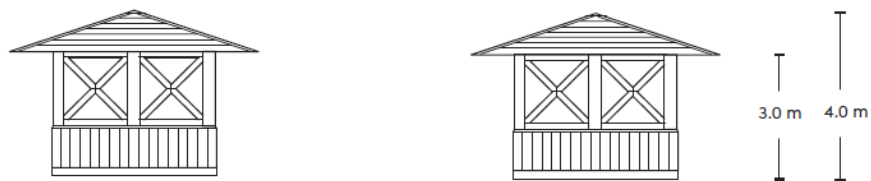
Opstalt fra nord, læsdrift til 19 heste, 1:100





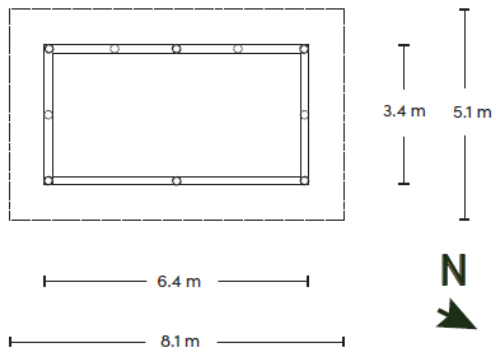


Opstalt fra syd, løsdrift til 4 heste, 1:100

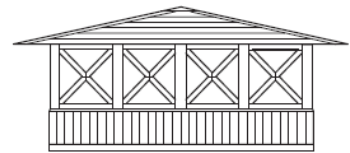


Opstalt fra øst, løsdrift til 4 heste, 1:100

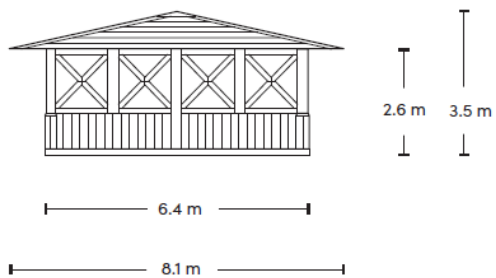
Opstalt fra vest, løsdrift til 4 heste, 1:100



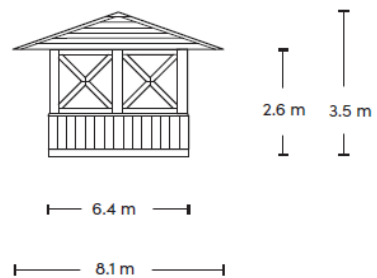
Plan, fårelødrift, 1:100



Opstalt fra sydvest, fårelødrift, 1:100



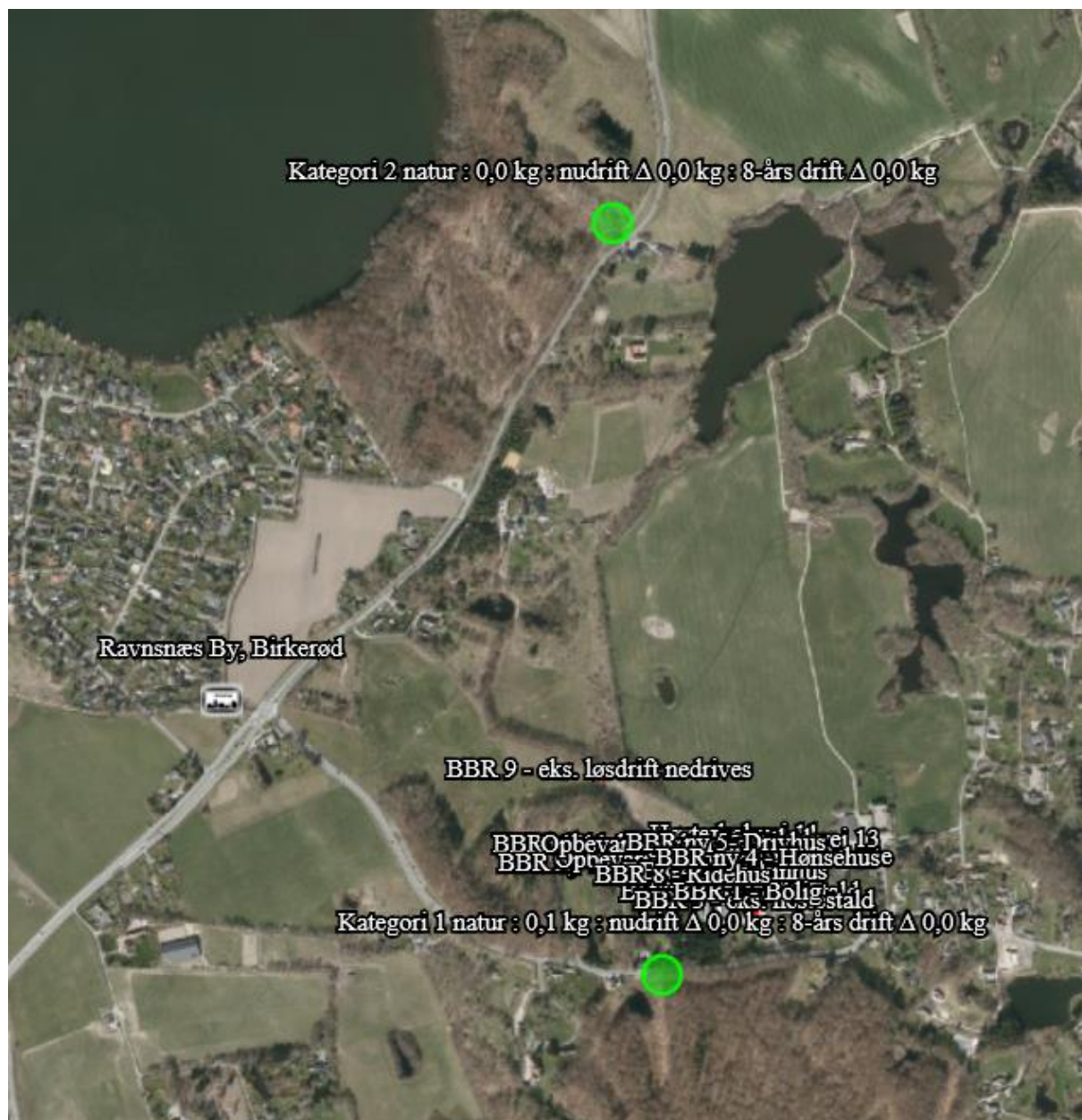
Opstalt fra nordøst, fårelødrift, 1:100



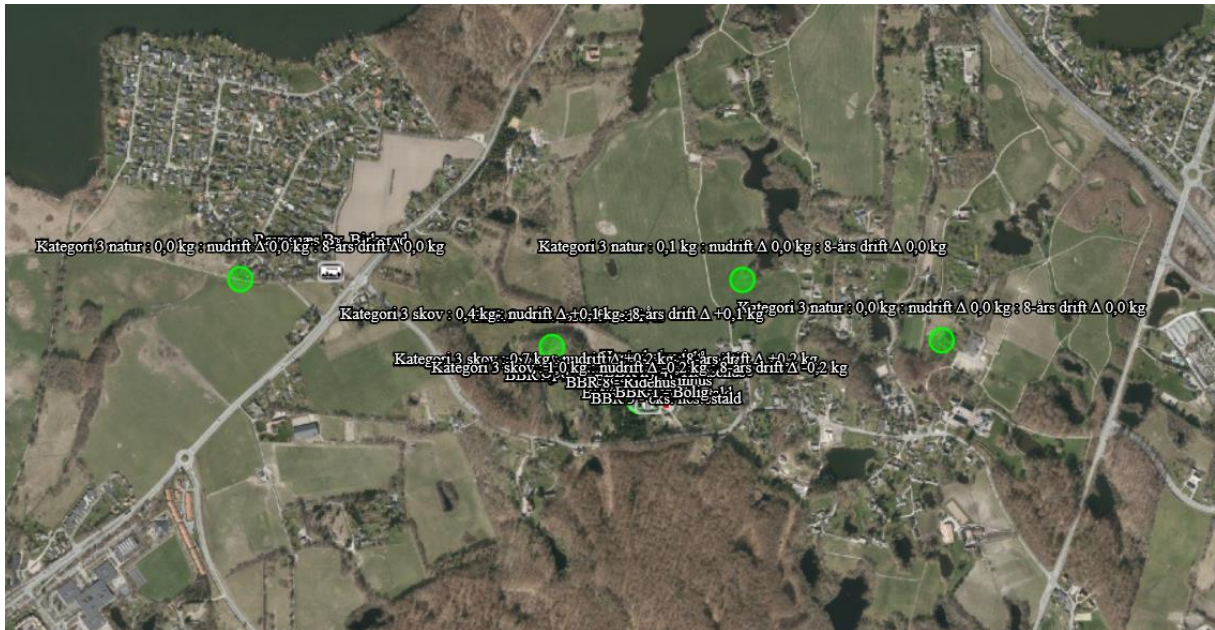
Opstalt fra sydøst og nordvest (ens), fårelødrift, 1:100

Bilag 5: Naturområder

Kategori 1- og 2-natur



### Kategori 3 natur – mose



### Kategori 3 natur - Skov

