



Rapport for miljøtilsyn hos Kærvang Materialer, Tylstrupvej 1, 9382 Tylstrup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	19.10.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	40360969	CVR nr.	40195149
E-mail		P. nr.	1024333996

Virksomhedstype	K52, Omlastestation op til 30 tons/dag
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden producerer forskellige udgaver af muld og jord, topdressing osv. De køber ren jord og kompost som bearbejdes (soldes) og blandes i forskellige forhold til forskellige produkter. Der sælges desuden en række andre produkter, som fx. brændetårne, gødning, sten og grus, flis, bark, osv.</p> <p>De fleste ting oplagres udendørs, dog få produkter i hallen. I en staldlænge er et mindre lager af småværktøj og materialer.</p> <p>Virksomheden driver ikke entreprenør eller vognmandsvirksomhed. Virksomheden har en maskine til at harpe/solde jorden med, 1 rendegraver og 1 minilæsser.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	4	7-15		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen processer hvorfra der er behov for afkast.
Luft, støv	Ved tilsynet var der kraftig vind fra øst. Der var ingen støvgener fra bunkerne af jord og kompost. Det blev oplyst at der ikke opleves støvgener fra oplagene. Der foreligger ingen klager over støv.
Lugt	Der kan ifølge ejer forekomme en sødlig lugt fra komposten, men der er ingen klager over lugt fra virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Maskiner på stedet er de eneste støjkilder udover til- og frakørsel. Sold bruges ikke meget, da den har en kapacitet på 280 tons/time. Den kører derfor kortvarigt. Den skal ikke benyttes mere i år, så der kan være måneder, hvor den slet ikke bruges.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ingen processpildevand på virksomheden. Maskinerne vaskes ikke, men blæses evt. rene for støv.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Der findes en olietank på ejendommen, en dieseltank fra 2008. Tanken bruges til tankning af maskiner, men bruges i perioder ikke. Tanken er placeret inde i hallen, hvor der er støbt gulv. Der blev ikke observeret tegn på spild ved tanken.</p> <p>Tanken er registreret i BBR.</p> <p>Jf. olietankbekendtgørelsens § 44, stk. 2, skal overjordiske tanke af plast eller af andet materiale end stål under 6.000 l sløjfes senest 25 år efter fabrikationsåret. Tanken skal således sløjfes senest i år 2033.</p>

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Der anvendes kompost, som skaffes igennem et andet firma som ejes af Kim Simonsen. Komposten er typisk købt på kommunale genbrugspladser.</p> <p>Der opkøbes igennem samme firma ren jord, som også benyttes til produkterne.</p> <p>Der tages en gang imellem stikprøver af jorden og komposten for at sikre at det fx. ikke indeholder pesticider. Der blev udleveret eksempel på analyseblanket.</p> <p>Ejer anslår at der anvendes ca. 90% kompost og 10 % jord. Der er i alt et lager på ca. 500 tons.</p> <p>Der tilsættes ikke vand eller nogen kemikalier til nogen af produkterne.</p> <p>Der kan anvendes biofibre fra biogasanlæg (som er afgasset gødning), men det forekommer ikke så ofte som før, da varen er eftertragtet fra andre brancher/til andre formål. Vraa Biogas, som de tidligere har modtaget dette fra, skal desuden til at komme denne fraktion i et pyrolyseanlæg, som der er investeret stort i.</p> <p>Det blev drøftet kort om det er muligt at anvende jord fra egen matrikel i produktet. Aalborg Kommune har spurgt Region Nordjylland om dette og videresender svar fra dem om dette.</p> <p>Der opbevares, udover diesel, ingen kemikalier, olier eller andet forurenende råvarer på virksomheden.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Der er ingen data for Kærvang materialer i det nationale affaldsdatasystem (ADS). Virksomheder der modtager affald fra Kærvang Materialer, skal registrere dette på producentniveau, så det senere kan ses i det nationale affaldsdatasystem. Ved aflevering af affald, er det derfor vigtigt at det oplyses ved indvejning, hvilken virksomhed affaldet stammer fra. Dette skal transportører sørge for.</p> <p>Der opstår ikke meget affald fra selve produktionen og virksomheden forsøger at genbruge fx. plastik til at overdække brændetårne eller andet.</p> <p>Der kan hovedsageligt opstå plastikaffald (fx. ødelagte bigbags) eller defekte træpaller.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Virksomheden har af og til kørt affald til genbrugsstationen (Sundholmen), men kørt det i privat køretøj.</p> <p>Kærvang Materialer har desuden tidligere afleveret forskelligt affald til Ragn-Sells i forbindelse med oprydning på ejendommen ved overtagelse. Der blev udleveret kvitteringer for dette, som journaliseres på sagen.</p> <p>Det har ifølge virksomheden, ikke været nødvendigt at bortskaffe affald siden. Virksomheden har en 1200 liters container fra Marius Pedersen, men den har endnu ikke været tømt.</p> <p>Alt genanvendeligt affald som fx. pap, papir, træ og plastik skal afleveres til en godkendt modtager, som sikrer at affaldet sendes videre til genanvendelse.</p> <p>Hvis man sammenblander affald til genanvendelse, er det kun tilladt hvis affaldet let kan adskilles igen og det ikke giver anledning til dårligere genanvendelsesmuligheder eller øget mængde af frasorteret restaffald.</p> <p>På tilsynet blev der set en større bunke byggeaffald (hovedsageligt beton), som lå på et udendørs areal imellem den sydlige staldlænge og hal. Affaldet stammer, ifølge ejer, fra renovering af staldlænger, bl.a. opbankning af gamle gulve.</p> <p>Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsens § 27, stk. 3, gælder det at: "Erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse må maksimalt opbevares hos den affaldsproducerende virksomhed i ét år".</p> <p>Kærvang Materialer skal derfor sikre at virksomhedens genanvendelige affald, herunder også byggeaffald, bortskaffes mindst én gang årligt.</p> <p>Affaldet skal bortskaffes til en godkendt modtager. Godkendte modtagere kan søges frem i det nationale affaldsregister: https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx</p> <p>Ved tvivl, så kontakt Aalborg Kommune.</p> <p>Ved brug af de kommunale genbrugsstationer til erhvervsaffald, skal der betales for en erhvervsadgang.</p> <p>Vær desuden opmærksom på at enhver form for nedrivning og renovering som genererer mere end 1 tons affald, skal anmeldes til kommunen, jf. affaldsbekendtgørelsens kapitel 11. Der skal medfølge en miljøscreeningsrapport.</p> <p>Se vedlagte folder "Håndtering og anmeldelse af bygge- og anlægsaffald".</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er en drikkevandsboring registreret på ejendommen. Der pågår en sag i Aalborg Kommunes grundvandsteam ang. tilslutning til offentligt vandværk.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev på tilsynet ikke set noget der kunne være tegn på forurening af jorden. Der er ikke foretaget undersøgelser for det.
Generelle bemærkninger	Det er ejers ansvar at få opdateret i BBR, fx. med udskiftning af opvarningsform. Det kan også være i forhold til de materialer som bygningen er lavet af eller anvendelse af de forskellige bygninger. Se mere her om hvordan man registrerer ændringer i BBR: https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejebolig/grund-og-skel/aendringer-i-bbr
Planforhold	<p>Virksomheden er etableret på stedet uden forudgående landzonetilladelse eller en lokalplan som kan danne korrekt plangrundlag for de pågældende aktiviteter. Der har tilbage i februar 2022 været afholdt et møde med Aalborg Kommune om netop dette. Virksomheden var her repræsenteret ved rådgiver Rene Wolder, Naturetech.</p> <p>På mødet blev det påpeget at der skulle søges om en landzonetilladelse og evt. laves en lokalplan (afhængig af aktiviteten). Der er ikke efterfølgende indkommet en ansøgning.</p> <p>Det kræver en landzonetilladelse at etablere en virksomhed som denne i overflødiggjorte landbrugsbygninger og lave udendørs plads og oplag. Da der ikke er søgt om og opnået en tilladelse, er virksomheden etableret ulovligt. Der skal hurtigst muligt og senest d. 8. dec. 2023 ansøges om en tilladelse.</p> <p>Ansøgningen skal indgå via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø, www.bygogmiljoe.dk og skal laves under kategorien "planmæssig forespørgsel".</p>
Bæredygtighed*	<p>Virksomheden produkter er produkter, som bør kunne erstattet sphagnum, og er dermed i sig selv et mere bæredygtigt alternativ.</p> <p>Virksomheden har netop erstattet et oliefyr med fastbrændselsfyr, for at få en mere bæredygtig varmekilde.</p> <p>Virksomheden arbejder med social bæredygtighed: Der er bl.a. en aftale med Aalborg jobcenter om at de kan sende folk i arbejdsprøvning på virksomheden. Der er ansat en flexjobber og for nyligt også uddannet en elev inden for kontorfaget.</p> <p>Derudover prioriterer Kærvang materialer at støtte lokale institutioner, fx. børnehaven.</p>