



Rapport for miljøtilsyn hos Kai Andersen A/S, Anker Engelunds Vej 3, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	22.02.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98188211	CVR nr.	13702098
E-mail	mhr@k-a.dk	P. nr.	1002942532

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
22-02-2023	Aftale	Meddelt	På tilsynet kunne det konstateres at plastikaffald samt pap og papir endte i containeren til brændbart. Plastikaffald, pap og papir er genanvendelige ressourcer og skal derfor frasorteres således, at det kan blive genanvendt korrekt. Det blev aftalt med virksomheden, at de fremover skulle sortere disse fraktioner korrekt og i henhold til affaldsbekendtgørelsen. Virksomheden skal inden d. 1/5 2023 dokumentere overfor Aalborg Kommune, at der på virksomheden foregår udsortering af de nævnte affaldsfraktioner på virksomheden.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Kai Andersen A/S, som er opstartet på den nuværende adresse i 2007, samarbejder med Vinduefabrikken Brønderslev A/S, beliggende på samme adresse og de to virksomheder deler matriklens lokaler imellem sig.</p> <p>Der udføres total-, hoved- og fagentrepriser indenfor enhver form for byggeri i Danmark. Specialet er store lukningsentrepriser i stål, aluminium, glas, tegl og natursten. Virksomheden er ordreproducerende.</p> <p>Kai Andersen A/S samler og foretager premontage afmonterer vindues- og facadeelementer, som bliver leveret af Vinduefabrikken Brønderslev A/S.</p> <p>Derudover foretager virksomheden vedligeholdelse af eget materiel, som anvendes ved montering af elementerne ude ved kunden.</p> <p>De to virksomheder har flere fællesarealer så som affalds- og opbevaringsplads samt rum med kompressorer, kontorer, velfærdsfaciliteter m.v.</p> <p>Produktionshallen er indrettet med diverse værktøjer som drejebænk, båndsave, svejseapparater (CO2, TIG samt elektrode), søjleboremaskine, båndpudser, smergelsten, traverskran og mindre sandblæser med udsugning. Der foretages både metal- og træforarbejdning.</p> <p>Der svejses primært i sort jern og aluminium, skønsvist 100-200 svejsetimer pr. år og udelukkende som reparationssvejsning.</p> <p>Virksomheden oplyser at have et kvalitetssikringssystem opbygget efter ISO/DS 9000 samt at være arbejdsmiljøcertificeret. Virksomheden har ikke et miljøledelsessystem.</p> <p>Den reelle størrelse af virksomhedens produktionsareal er ikke klart defineret. Siden seneste tilsyn er virksomheden forøget i størrelse, da virksomheden har overtaget pladsen fra nogle tidligere lejere som ikke længere er på adressen. Virksomheden har målt produktionsarealet til at ligge på 504 m2</p> <p>Der findes et sikringsrum til 245 personer i kælderens i bygning 1 under produktionsarealet. Dette rum er i dag lager for virksomhedens aktiviteter.</p> <p>Der er en transformerstation i et mindre rum i den sydøstlige side af bygning 1, udlejet til elselskabet HEF.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
504	1	07.00-15.30		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning
1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning
1	Slibning	Slibestøv		Ingen rensning
1	Sandblæsning	Metalstøv		Ingen rensning
2	Rumudsugning			
3	Rumudsugning			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,5					
2							
3							

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Der er etableret et udsugningsanlæg med flere punktudsugninger fra hhv.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - to svejsesteder med reparationssvejsning med CO₂, TIG og elektrodesvejsning i sort jern og aluminium, 100-200 svejsetimer årligt, der svejses aldrig i rustfrit stål. - sandblæsning, dette forekommer stort set aldrig. - metalslibning med f.eks. båndpudser. Der slibes stort set ikke på virksomheden længere. <p>Desuden findes 2 stk. ventilations/rumudsug fra kontorer.</p> <p>Seneste vedligeholdelsestilsyn af udsugningsanlægget er foretaget den 7. februar 2023 af IB ANDERSEN VVS og forholdene blev her fundet i orden. Udsugningsanlægget bliver eftersat en gang årligt.</p>
Luft, afkast	<p>Afkastet fra udsugningsanlægget for svejsning, sandblæsning og slibning er ført lodret gennem tag og ca. 1,5 meter over fladt tag.</p> <p>Det vurderes, at virksomhedens nuværende afkastforhold er i overensstemmelse med de vejledende regler.</p>
Luft, filtre	<p>Udsugningsanlægget er etableret uden filter. Dette vurderes at være i overensstemmelse med de gældende regler, grundet det meget minimale omfang af svejsning og slibning som foregår på virksomheden.</p>

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Af- og pålæsning		Udendørs, ingen støjdæmpning
3	Afkast		Lyddæmpende kasse
4	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
5	Kompressor		Indendørs i bygning
6	Maskiner		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, udendørs	Kontorbygningen på ejendommen ligger ca. 10 meter fra skel til boligområdet mod syd og vest. Virksomheden bør være meget opmærksom herpå og så vidt muligt minimere støjbredden fra virksomhedens aktiviteter, f.eks. ved at slukke ventilationsanlæg ved arbejdstids ophør.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Virksomheden producerer processpildevand. Der er ingen gulvaflob i værkstedet.
Spildevand, afløbsforhold	Afløb til offentligt spildevandsanlæg. Virksomheden er beliggende i separatkloakeret område.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Tidligere olieudskilleranlæg er sløjftet. Der er ingen aktive olieudskilleranlæg på ejendommen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
6	1996		Diesel	1.500	Udendørs	NEJ	Placeret i container i spildbakke under 1.500 l. Med pumpe, udleveringslange og -pistol.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Den aktive tank, der er på 1.500 liter anvendes til diesel.
Olietanke, opstilling/placering	Dieselolietanken er fast placeret udendørs i opvarmet container (kun tanke, der er omfattet af en opvarmet bygnings ydervægge, defineres som en indendørs tank) Siden seneste tilsyn har virksomheden skiftet deres olietank ud til en dobbeltvægget olietank. På tanken sad der et inspektionsmærke fra 2022.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Udleveringen fra tanken foregår på asfaltbelagt område udenfor containeren. Der er ikke afløb i umiddelbar nærhed af udleveringsområdet.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Maling				Emballage, original		Impermeabel belægning	2023
Fortynder				Plastdunk		Impermeabel belægning	2023
Rensebenzin				Emballage, original		Impermeabel belægning	2023
Hydraulikolie				Emballage, original		Impermeabel belægning	2023
Diesel				Olietank	1.500	Indendørs, bag opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Hovedparten af de råvarer virksomheden anvender, benyttes udelukkende på eksterne byggepladser.
Råvarer, opbevaring	<p>Overskudsprodukter fra et byggeprojekt oplagres indendørs på lagre på ejendommen, indtil det kan anvendes på andet byggeprojekt.</p> <p>Der oplagres primært produkter i småemballager, indendørs i reoler på betongulv og uden yderligere spildsikring, evt. også i sikringsrummet i kælderen. Der er ingen afløb i gulve og ingen risiko for, at der ved evt. spild eller uheld vil kunne løbe produkter ud af porte, døre eller lignende til jord.</p> <p>De råvarer, der anvendes på værkstedet, opbevares ligeledes indendørs på lagre uden mulighed for afløb til kloak eller jord og i mindre emballageenheder.</p> <p>Det vurderes, at der ikke er nogen væsentlig risiko for forurening til jord eller kloak ved oplagringsforholdene.</p>

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aluminium		Ton	Container-åben		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant			
Batterier			Ikke oplyst					

Deponi- affald			Con- tainer - lukket		Udendørs			
Embal- lage - farligt af- fald			Behol- der - lukket		Udendørs			
Forbræn- dingseg- net		Ton	Con- tainer - lukket		Udendørs, ikke over- dækket, in- gen opkant	Kristian Rytter Transport A/S		
Glas		Ton	Con- tainer - åben		Udendørs, ikke over- dækket, in- gen opkant		RGS A/S	
Isolering			Con- tainer - lukket		Udendørs			
Jern			Con- tainer - åben		Opbevaring i orden		Aalborg Recycling	
Jern og metal		Ton	Con- tainer - åben		Udendørs, ikke over- dækket, in- gen opkant	Kristian Rytter Transport A/S	HJHANSE N Recy- cling Group	
Lysstof- rør, lav- energi- pærer			Ikke oplyst					
Spraydå- ser			Ikke oplyst			Kristian Rytter Transport A/S		
Træ			Con- tainer - åben		Udendørs	Kristian Rytter Transport A/S	RGS A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden producerer minimale mængder farligt affald.
Affald, sortering	På tilsynet kunne det konstateres at plastikaffald samt pap og papir endte i containeren til brændbart. Plastikaffald, pap og papir er genanvendelige ressourcer og skal derfor frasorteres således, at det kan blive genanvendt korrekt. Det blev aftalt med virksomheden, at de fremover skulle sortere disse fraktioner korrekt og i henhold til affaldsbekendtgørelsen. Virksomheden skal inden d. 1/5 2023 dokumentere overfor Aalborg Kommune, at der på virksomheden foregår udsortering af de nævnte affaldsfraktioner på virksomheden.
Affald, bortskaffelse	Virksomheden bortskaffer mindre mængder farligt affald i form af spraydåser, småbatterier og lysstofrør via genbrugsplads.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser (OBD).
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der er ikke konstateret jordforurening på de besigtigede arealer i forbindelse med tilsynet.
Planforhold	<p>Ejendommen er beliggende i byzone i et område omfattet af Kommuneplanramme, plannr. 3.6.H7, og er udlagt til virksomheder i miljøklasse 1-4 samt bolig, som er nødvendig for en virksomhedsdrift.</p> <p>Nabobebyggelser mod syd, vest og nordvest indeholder boliger, mens området øst og nordøst for ejendommen anvendes til erhverv. Ejendommens skel ligger ca. 10 meter fra boligområdet mod syd og vest, mens det nordvestlige skel grænser op til erhvervsområde med boliger.</p>
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Egenkontrollen har ikke givet anledning til bemærkninger.
Bæredygtighed	<p>Der skiftes løbende til LED-lys. Endvidere er der monteret tænd/sluk føler samt bevægelsessensorer i rummene. Der er indført fjernbetjening på porte, hvilket også mindsker risikoen for støjgener.</p> <p>Virksomheden fortæller at de følger nøje med i energiforbruget og i den forbindelse har de nedsat varmen i produktionshallen.</p> <p>Derudover har de fået foretaget en oprydning i deres kemikalieskab og på den måde nedsat antallet af kemikalier der bliver anvendt i produktionen.</p>