



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

AH-LIFT ApS  
Avedøreholmen 51  
2650 Hvidovre

CVR nr. 15121688  
P nr. 1004500383

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Miljømedarbejder: Lone Jensen

Telefon: 3639 3559  
Mobil: 2256 0726

E-mail: dtj@hvidovre.dk

Sagsnr.: 24/12746  
Doknr.: 153675/24

Dato: 10-10-2024

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

## Tilsynsbrev for basistilsyn på AH-Lift ApS

Hvidovre Kommune har den 20. august 2024 været på miljøtilsyn hos AH-Lift ApS beliggende Avedøreholmen 51, 2650 Hvidovre. Tilstede ved tilsynet var Eskild Eskildsen og Susanne Petersen fra virksomheden samt Freja Lauritsen og Lone Jensen fra Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø.

Baggrunden for tilsynet var et basistilsyn, hvor virksomhedens miljøforhold blev gennemgået. Miljøforholdene er beskrevet i vedlagte tilsynsrapport. Tilsynet var varslet som beskrevet i retssikkerhedsloven<sup>1</sup>.

### Tilslutningstilladelse

Virksomheden ligger i et område, der er separat kloakeret. Det indebærer, at spildevand ledes til rensning på Biofoss Avedøre. Regnvand ledes via åbne regnvandskanaler urensset til Køge Bugt. Virksomheden har den 29. januar 2010 fået tilladelse til tilslutning af spildevand til det offentlige kloaksystem. Tilslutningstilladelsen er meddelt på en række vilkår.

Virksomheden fremsendte den 9. august 2024 kvitteringer for tømning af sandfang og olieudskiller henholdsvis den 31. december 2023 og den 31. juli 2024. Virksomheden oplyste, at sandfang og olieudskiller bliver eftersat samtidig med tømning.

Virksomheden fremsendte den 20. august 2024 en opgørelse for vandforbruget i 2022, 2023 og 2024. Vandforbruget er opgjort til henholdsvis 126,691 m<sup>3</sup>, 81,00 m<sup>3</sup> og 65,207 m<sup>3</sup> (januar – august). Der blev på tilsynet oplyst, at der løbende optimeres på forbrug af vand og sæbe i forhold til antal vaske. Der pågår desuden dialog med de ansatte om nødvendigheden af vask af lifte og biler.

Virksomheden har i mail af 5. april 2019 oplyst, at der anvendes Maxi 3 og Besma Rens A10 i vaskehallen. Begge produkter indeholder udelukkende C-stoffer. Virksomheden har senest den 7. maj 2019 fået taget en spildevandsanalyse.

---

<sup>1</sup> Lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

## Opbevaring af sæber i vaskehal

Virksomheden udtrykte på tilsynet ønske om at opbevare et mindre oplag af sæber på spildbakke i vaskehallen. Dette ville lette arbejdsgangen ved vask af lifte m.m. Sæben står i dag i koldhallen på spildbakke.

Hvidovre Kommune vurderer, at virksomheden kan opbevare sæber i vaskehallen, der bruges ved den daglige vask af lifte m.m. Sæberne skal være placeret på en spildbakke og mængden skal begrænses til at udgøre den daglige brug.

## Indskærpelser og bemærkninger

Tilsynet gav anledning til følgende indskærpelser og bemærkninger:

### Indskærpelse om indendørs opbevaring af flydende råvarer uden spildbakke

Ved tilsynet blev der observeret, at følgende flydende råvarer blev opbevaret i værkstedet uden brug af spildbakke:

- 60 L kølervæske
- 60 L bremsereens
- 600 L hydraulikolie
- 1.200 L motorolie (på trækfæde)

Der var dialog med virksomheden om 6 tromler med motorolie, der er placeret på trækfæde i værkstedet. Virksomheden oplyste, at tromlerne med motorolie køres rundt til lifterne, mens arbejde udføres.

Kommunen oplyste, at man kan få trækfæde/rulle vogne med spildbakke installeret, således at evt. spild opsamles i denne. Råvarerne skal opbevares på spildbakker til trods for olieudskilleren i værkstedet.

Hvidovre Kommune indskærper,

- at virksomheden skal opbevare farlige stoffer, herunder de listede råvarer, på en spildbakke, så der ikke er risiko for spild til kloaksystemet. Spildbakken skal kunne rumme indholdet af den største beholder, som opbevares på spildbakken, jævnfør Kommunens Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier<sup>2</sup>.

Dokumentation for at indskærpelsen er imødekommet kan f.eks. ske i form af billeder for korrekt opbevaring af de nævnte farlige, flydende stoffer og skal være kommunen i hænde snarest og senest den 11. november 2024.

### Indskærpelse om udendørs opbevaring af flydende råvarer uden spildbakke

Ved tilsynet blev der observeret, at brugt kølervæske blev opbevaret udendørs uden brug af spildbakke.

Hvidovre Kommune indskærper,

- at virksomheden skal opbevare farlige stoffer, herunder brugt kølervæske, på en spildbakke, så der ikke er risiko for spild til kloaksystemet. Spildbakken skal kunne rumme indholdet af den

---

<sup>2</sup> Hvidovre Kommunes Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier

største beholder, som opbevares på spildbakken, jævnfør Kommunens Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier.

Dokumentation for at indskærpelsen er imødekommet kan f.eks. ske i form af billeder for korrekt opbevaring og skal være kommunen i hænde snarest og senest den 11. november 2024.

#### Indskærpelse om registrering af olietanke i BBR

Virksomheden har i alt to diseltanke på henholdsvis 2.500 L og 1.200 L. De to tanke fremgår ikke af virksomhedens BBR-meddelelse (Bygnings- og Boligregistret).

Tankene skal registreres i BBR, jævnfør bekendtgørelsen om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines § 49<sup>3</sup>.

Hvidovre Kommune indskærper,

- at virksomheden skal indberette de to tanke til BBR til [bbrbolig@hvidovre.dk](mailto:bbrbolig@hvidovre.dk).

Indberetningen skal ske snarest og senest den 24. oktober 2024.

Virksomheden vil derefter modtage en opdateret BBR-meddelelse i e-Boks.

#### Indskærpelse om korrekt bortskaffelse af olietank

Virksomheden har afmonteret en olietank, der midlertidigt er placeret udendørs nordvest på matriklen. Tanken er ikke registeret i BBR.

Tanken skal sløjfes i overensstemmelse med § 30 i bekendtgørelsen om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

Hvidovre Kommune indskærper

- at virksomheden skal fjerne den afmonterede olietank fra ejendommen. Alternativt at fremsende dokumentation for, at tanken er bundsuget.

Dokumentation for at indskærpelsen er imødekommet skal ske snarest og senest den 24. oktober 2024 og kan f.eks. ske i form af kvittering for afhentning.

#### Bemærkning om afkast fra dieseldrevet hedvandsrenser

Virksomheden har i vaskehallen en hedvandsrenser med dieseldrevet fyr til opvarmning af vand. Hedvandsrenseren anvendes til vask af lifte m.m. Afkastet fra det dieseldrevne fyr i hedvandsrenseren er etableret på facaden uden at være ført over tagfladen.

Virksomheden oplyste, at det dieseldrevne fyr i hedvandsrenseren ikke længere/yderst sjældent bliver anvendt. Vandet i hedvandsrenseren bliver i dag opvarmet af en varmeveksler.

Hvidovre Kommune bemærker, at hvis virksomheden bruger det dieseldrevne fyr i hedvandsrenseren, skal afkastet være etableret i

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

overensstemmelse med gældende lovgivning. Jævnfør § 11, stk. 3 i bekendtgørelsen om miljøkrav for autoværksteder<sup>4</sup> skal afkast fra udstødningsgas føres mindst 1 m over det sted på tagfladen, hvor afkastet er placeret.

### **Mulighed for bemærkninger inden offentliggørelse**

Kommunen skal offentliggøre visse oplysninger fra tilsynet<sup>5</sup> digitalt på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk). Kommunen offentliggør derfor dette dokument. Tilsynsrapporten offentliggøres ikke.

Inden offentliggørelsen har I mulighed for at komme med bemærkninger til oplysningerne. Eventuelle bemærkninger skal være kommunen i hænde senest den 24. oktober 2024. Hvis kommunen ikke modtager bemærkninger inden denne dato, bliver tilsynsnotatet offentliggjort.

### **Klagevejledning**

Kommunens afgørelser meddelt i dette brev er indskærpelser af allerede gældende lovgivning og kan således ikke påklages til anden administrativ myndighed. Et eventuelt søgsmål til prøvelse af de enkelte afgørelser skal ifølge miljøbeskyttelsesloven<sup>6</sup> være anlagt senest 6 måneder fra dags dato.

### **Brugerbetalingsbekendtgørelsen**

Virksomheden er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>7</sup>, hvilket betyder, at der skal betales 468,96 kr. i timen for kommunens sagsbehandling i forbindelse med miljøtilsynet. Timeprisen er fastsat af staten.

Brugerbetalingen bliver opkrævet af Hvidovre Kommune i slutningen af året, med skæringsdato den 31. oktober.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan jeg kontaktes på mail [dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk) eller telefon 22 56 07 26.

Med venlig hilsen

Lone Jensen  
Miljømedarbejder

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse 2019-08-30 nr. 908 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

<sup>6</sup> Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024, § 101

<sup>7</sup> Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.