



## Tillæg til MILJØGODKENDELSE



**Husdyrbruget**  
**Houvej 142, 9370 Hals**



|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato for godkendelsen:        | 10. juni 2025                                                                                  |
| Husdyrbruget                  | Ulstedlund                                                                                     |
| CHR-nr.:                      | 32907                                                                                          |
| CVR-nr.:                      | 30649192                                                                                       |
| Matr.nr.:                     | Matrikel: 20a - Ulsted By, Ulsted m.fl.                                                        |
| Husdyrbrugets adresse:        | Houvej 142, 9370 Hals                                                                          |
| Ejer og ansøger:              | Morten Sørensen, Drøvten 15, 9370 Hals                                                         |
| Konsulent:                    | Carsten Aarup, AgriNord, e-mail: caa@agillix.dk                                                |
| Tilsynsmyndighed:             | Aalborg Kommune<br>Klima og Miljø<br>Team Landbrug<br>Stigsborg Brygge 105<br>9400 Nørresundby |
| Sagsbehandler på godkendelsen | Nils Nørgaard/ Irene Larsen                                                                    |
| Sagsnummer:                   | 2025-036005                                                                                    |
| Skemanr. husdyrgodkendelse.dk | 250684                                                                                         |

### Læsevejledning

Miljøgodkendelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøgodkendelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Godkendelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

### I godkendelsen er følgende definitioner anvendt:

**Husdyrbrug:** Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

**Produktionsareal:** Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|          |                                                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Meddelelse om miljøgodkendelse .....</b>            | <b>4</b>  |
| 1.1      | Afgørelse.....                                         | 4         |
| 1.2      | Tidligere meddelte afgørelser .....                    | 5         |
| 1.3      | Meddelelsespligt.....                                  | 5         |
| 1.4      | Gyldighed og retsbeskyttelse.....                      | 5         |
| 1.5      | Offentlighed .....                                     | 6         |
| 1.6      | Offentliggørelse .....                                 | 6         |
| 1.7      | Klagevejledning .....                                  | 6         |
| 1.8      | Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer..... | 6         |
| <b>2</b> | <b>Beskrivelse af projektet og vilkårsliste .....</b>  | <b>8</b>  |
| 2.1      | Beskrivelse af projektet.....                          | 8         |
| 2.2      | Begrundelse for de stillede vilkår .....               | 8         |
| 2.3      | Vilkårsliste .....                                     | 9         |
| <b>3</b> | <b>Bilagsliste.....</b>                                | <b>15</b> |

# 1 Meddelelse om tillæg til miljøgodkendelse

## 1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler tillæg miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbruget på Houvej 142, 9370 Hals.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16 a, stk. 4<sup>1</sup> og på grundlag oplysningerne i den indsendte tillægsansøgning samt skema nr. 250684, version 1, som beregnet i [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) den 21. maj 2025.

Det er kommunens vurdering, at ansøgningen lever op til kravene i husdyrbrugloven.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøgodkendelsen med de vilkår som tillægget medfører for vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV<sup>2</sup>, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Aalborg Kommune har udarbejdet tillægget med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Aalborg Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Aalborg Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrbrugloven er overholdt – bortset fra afstandskrav til egen vandboring, som ligger i afstand af ca. 10 m fra nærmeste kostald. Det er kommunens vurdering, at der kan meddeles dispensation med begrundelse i, at staldens ydre mure ikke ændres, og der kun ombygges i staldindretningen.

<sup>1</sup>Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr 520 af 01/05/2019.

<sup>2</sup>Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

## 1.2 Tidligere meddelte afgørelser

Husdyrbruget har en godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven fra 2004, som er revurderet efter samme lov den 23. oktober 2014.

Med ny godkendelse efter husdyrbruglovens § 16a den 13. maj 2024 er ovenstående godkendelser ophævet.

## 1.3 Meddelelsespligt

Enhver godkendelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på husdyrbruget skal udløse krav om tillæg til miljøgodkendelsen.

## 1.4 Gyldighed og retsbeskyttelse

### Hvornår gælder vilkårene?

Tillægget betragtes som påbegyndt udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans. Vilkaarne gælder straks herefter.

Dette gælder dog ikke vilkår, som er en følge af det planlagte byggeri. Disse vilkår gælder først, når byggeriet er gennemført.

### Udnyttelse

Hvis godkendelsen indeholder byggeri, bortfalder godkendelsen for den del af byggeriet, der ikke er afsluttet inden 6 år fra den dato afgørelsen er meddelt.

### Kontinuitet

Hvis godkendelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

### Retsbeskyttelse

Tillægget giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

## 1.5 Offentlighed

Udkastet til tillægget har været i høring hos ansøger og konsulent.

Med hjemmel i Husdyrbruglovens § 56, stk. 2 har Aalborg Kommune vurderet, at ændringen er af underordnet betydning for omkringboende. Dette er begrundet i, at de ændringer som ansøges, ikke medfører, at projektet opleves anderledes - visuelt og miljømæssigt – end det oprindeligt godkendte projekt.

## 1.6 Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration) den 10. juni 2025.

## 1.7 Klagevejledning

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 10. juli 2025.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen på [www.kpo.naeveneshus.dk](http://www.kpo.naeveneshus.dk). Du logger på klageportalen med MitID eller NemID. Vejledning findes på forsiden af [www.kpo.naeveneshus.dk](http://www.kpo.naeveneshus.dk). Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

## 1.8 Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøgodkendelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning som f.eks. byggegodkendelse, afledning af tagvand eller lignende.

Husdyrbrugloven indeholder regler om samtidighed i afgørelserne. Dette betyder, at kommunen skal koordinere sagsbehandlingen, således at andre afgørelser såsom byggegodkendelse skal træffes samtidig med miljøgodkendelsen.

Der skal søges om en separat byggetilladelse hos Aalborg Kommune.

I forbindelse med dette tillæg er produktionsarealer placeret i såvel eksisterende som nye bygninger indgået i beregninger og vurderinger. Vi gør opmærksom på, at vi ikke har vurderet, hvorvidt den præcise placering af produktionsarealerne i de medfølgende byggetegninger/skitser lever op til de brandtekniske krav.

Hvis du vil ændre indretningen af de eksisterende bygninger i forhold til den oprindelige brandtekniske godkendelse, kan du henvende dig ved By- & Landskabsforvaltningen, team byggeri på [byggeri@aalborg.dk](mailto:byggeri@aalborg.dk)

For nye bygninger skal brandteknisk redegørelse indsendes sammen med byggeansøgningen.

Der skal ansøges om godkendelse til udledning af rent tag- og overfladevand fra nybyggeriet. Ansøgningen skal sendes til Aalborg Kommune samtidig med ansøgning om byggegodkendelse.

Der skal søges igennem Miljøansøgninger via dette link [Miljø ansøgninger \(aalborg.dk\)](#) til Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk).

Nørresundby den 10. juni 2025

Nils Nørgaard

Miljøsagsbehandler

## 2 Beskrivelse af projektet og vilkårsliste

### 2.1 Beskrivelse af projektet

På husdyrbruget ønskes der et tillæg til §16a miljøgodkendelse da der skal udføres små ændringer. Tillægget søges efter husdyrbruglovens §16a stk. 4.

Den faktiske ændring fra nuværende miljøgodkendelse er at der etableres 60 m<sup>2</sup> ekstra ædeplads ved det udvendige foderbord, og produktionsarealet i den ansøgte nye kostald reduceres fra 3.558 m til 3.515 m. Desuden opføres en ny foderlade på 15m\*10,5m.

Situationsplan, facade og indretningstegninger er vedhæftet som bilag.

For at skabe plads til en ny foderlade, reduceres den godkendte nye stald, så brutto arealet ændres fra 5.040 m til 4.752 m.

Det betyder, at det samlede produktionsareal, der søges godkendelse til, er 6.165 m. Hvilket svarer til en samlet udvidelse på ca. 17 m<sup>2</sup>.

Effekten af teltoverdækningen bliver øget til 42 procent for at projektet lever op til BAT.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

### 2.2 Begrundelse for de stillede vilkår

Vilkår meddelt i miljøgodkendelse af 13. maj 2024 er fortsat gældende med de ændringer som fremgår af dette tillæg. De stillede vilkår om anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse sikrer, at de beregninger og vurderinger, som ligger til grund for denne godkendelse er overholdt.

Vilkår nr. 6 og nr. 8 om staldstørrelser ændres i overensstemmelse med det ansøgte. Dette betyder at størrelsen af den ny stald reduceres med 288 m<sup>2</sup> og opsamling og ædeplads øges med 60 m<sup>2</sup>. Længden af den ny stald reduceres med ca. 8 m mod vest i forhold tidligere godkendt.

At effekten af ammoniakreduktionen ved teltdug over gyllebeholder 3 øges fra 37% til 42% for at overholde BAT, ændrer ikke ved, der fortsat er vilkår om telt.

Den ansøgte foderlade (silohus) indføres som vilkår 16b.

Øvrige vilkår til Houvej 142 er uforandrede i forhold til den gældende godkendelse.

## 2.3 Vilkårsliste

Som forudsætning for tillæg og godkendelse er stillet følgende vilkår for driften på Ulstedlund:

### Generelle forhold

1. Godkendelsen omfatter husdyrbruget på Houvej 142, 9370 Hals.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af miljøgodkendelse og tillæg på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.
5. Enhver ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen samt udbringningsarealer skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

### Anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse mm.

6. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i skemaet nedenfor. Stalde og produktionsarealer skal placeres således, som det fremgår af situationsplanen, (se bilag i dette tillæg).

| Stalde og produktioner |                                  |                      |            |                                                                                   |                         |                                    |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn              | Staldstørrelse (m <sup>2</sup> ) | Ventilation          | Kildehøjde | Produktion                                                                        | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m <sup>2</sup> ) |
| Ansøgt drift           |                                  |                      |            |                                                                                   |                         |                                    |
| Kostald                | 2635                             | Naturlig ventilation | 3 m        | (#785145) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse                                      | 0                       | 177                                |
|                        |                                  |                      |            | (#785144) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og ajle afløb       | 0                       | 319                                |
|                        |                                  |                      |            | (#785142) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal) | 0                       | 1354                               |
| Ny stald               | 4752                             | Naturlig ventilation | 3 m        | (#785150) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og ajle afløb       | 0                       | 3515                               |
|                        |                                  |                      |            | (#785149) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse                                      | 0                       | 90                                 |
| Kalvehytter 2. etape   | 602                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#785151) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse                                      | 0                       | 300                                |
| Opsamling og ædeplads  | 410                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#785153) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal) | 0                       | 410                                |
| Sum                    |                                  |                      |            |                                                                                   |                         | 6165                               |

7. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise sammenhæng mellem dyrehold og godkendt produktionsareal jf. ovenstående skema.
8. Den ny kostald skal placeres i forlængelse af den eksisterende kostald, og må være ca. 36 m x 132 m. Stalden og skal placeres og opføres i overensstemmelse med beskrivelsen i dette tillæg. Se situationsplanen (bilag i dette tillæg). Der skal indsendes en oversigt over staldindretningen til [landmiljoe@aalborg.dk](mailto:landmiljoe@aalborg.dk) senest når der søges om byggetilladelse og stalden skal besigtiges inden ibrugtagning.
9. Den ny stald skal være af samme højde som den eksisterende kostald. Farver på tag og sider skal svare til den eksisterende stald.
- 9b Foderbord ved eksisterende kostald må være 82 m x 5 m. Se situationsplanen tillæg bilag 1.
10. Der skal senest inden byggeriet af ny kostald indsendes byggetegninger, som viser mål på produktionsareal, gulvtype og facadetegninger
11. Pladsen til nye kalvehytter skal placeres parallelt med den ny kostald og må være ca. 10 m x 60 m. Pladsen skal være med fast bund og afløb til gyllesystemet.

12. Kalvehytter må højst udgøre 300 m<sup>2</sup> produktionsareal. Hytterne skal placeres, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten (bilag 1).
13. Gødningsopbevaringsanlæg skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår af situationsplanen.

| Opbevaringsanlæg | Byggeår | Overfladeareal (m <sup>2</sup> ) | Kapacitet (m <sup>3</sup> ) | Overdækning | Pumpesystem fra beholder til gyllevogn |
|------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Ajlebeholder     | 1965    |                                  | 207                         | Låg         |                                        |
| Ajlebeholder     | 2017    |                                  | 83                          | Låg         |                                        |
| Gyllebeholder 1  | 1990    | 290                              | 1.230                       | Flydelag    | Suge-/pumpetårn                        |
| Gyllebeholder 2  | 2002    | 667                              | 3.000                       | Flydelag    | Suge-/pumpetårn                        |
| Gyllebeholder 3  | 2017    | 667                              | 3.000                       | Telt        | Suge-/pumpetårn                        |
| Kanaler          | --      |                                  | 700                         | --          | --                                     |
| Møddingsplads    | Ny      |                                  | 186                         |             |                                        |
| I alt            |         |                                  | 7.520                       |             |                                        |

14. Den eksisterende møddingsplads må ikke længere anvendes til opbevaring af husdyrgødning efter den ny plads tages i brug.
15. Den ny køresilo må være ca. 80 m x 11 m og skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår af bilag 1 (miljøkonsekvensrapport):

|               | Areal m <sup>2</sup> Ny plads | Siloareal i alt m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Køresiloanlæg | 886                           | 3.600                          |

- 16b. Den ny foderlade skal placeres som angivet på situationsplanen (se bilag). Huset må være ca. 10 m x 15 m og ca. 10 meter højt.

### Staldinventar og drift

16. I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
17. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

### Gyllebeholdere og håndtering af gylle

18. Ændringer i opbevaringskapaciteten, både i opadgående og nedadgående retning, skal godkendes af tilsynsmyndigheden, før ændringen foretages.
19. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn, så spild undgås.
20. Efter endt omrøring og udkørsel skal teltoverdækningen snarest muligt lukkes igen. Skader på den faste overdækning skal straks repareres, så overdækningen altid er helt tæt.
21. Påfyldning af gylle skal ske fra gyllevogn med påmonteret suge/pumpetårn.

### Opbevaring af ensilage

22. Placering af ensilagestakke, der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, skal indtegnes på kortbilag, der skal fremvises tilsynsmyndigheden på forlangende.

### Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

23. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at båse holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene.

### Afløbsforhold for restvand, herunder regnvand

24. Restvand fra rengøring af stalde og malkerum og lign. skal ledes til opsamlingsbeholder eller gyllesystem og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne for restvand i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
25. Al vask af dyretransportvogn/biler samt maskiner og redskaber, hvorfra der kan komme gødningsrester, skal foregå på en måde som ikke kan medføre forurening af jord og grundvand. Vaskeplads til rengøring af maskiner og påfyldning af sprøjter skal være indrettet i overensstemmelse med reglerne i vaskepladsbekendtgørelsen. Forekommer der spild af olie fra rengøringen, skal afløbet fra vaskepladsen være forsynet med en olieudskiller.
26. Anlæg til udsprinkling af regnvand fra plansiloanlæg skal være udført i overensstemmelse med beskrivelse i miljøkonsekvensrapporten.

### Bortskaffelse af affald

27. Der skal være dokumentation for bortskaffelse af husdyrbrugets affald, fx i form af kvitteringer for de enkelte affaldsfraktioner. Dokumentation skal indeholde oplysninger om frak-

tion, art, mængde og sammensætning af det producerede affald. Registeret eller kvitteringer for bortskaffelse af affald skal opbevares i 5 år og forevises ved tilsyn.

### Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

28. Olier og kemikalier skal opbevares i egnede, bestandige og tætte beholdere med tætslutede låg. Beholderne skal placeres på en tæt bund, så indholdet fra den største beholder kan tilbageholdes ved uheld. Oplagspladsen skal være overdækket og sikret mod påkørsel. Kemikalier til rengøring af stalde mm kan opbevares i rum med afløb til gyllesystemet.
29. Tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal være typegodkendte og opstillet som anvist i typegodkendelsen. Tankning af motorbrændstof skal ske på en plads med tæt fast bund. Der må ikke være mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak, og der skal være mulighed for at opsamle spild. Overjordiske tanke skal sikres mod påkørsel.
30. Handelsgødning skal opbevares på fast bund.
31. Flydende handelsgødning skal opbevares i tanke, hvorunder der er et opsamlingskar, som kan rumme indholdet i den største af tankene og evt. den mængde regnvand, der måtte være i opsamlingskarret. Opsamlingskarret skal tømmes så ofte for regnvand, at der stadig er plads til indholdet af den største beholder. Indholdet i opsamlingskarret skal behandles som landbrugsmæssigt restvand, og dermed tilføres gyllebeholder eller opsamlingsbeholder, eller det kan udbringes på marker efter husdyrgødningsbekendtgørelsens regler. Påfyldning og aftapning af flydende handelsgødning skal ske under konstant overvågning.

### Uheld og risici

32. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Klima- og Miljø på tlf.: 99 31 20 00**.
33. Der skal forefindes en opdateret beredskabsplan på husdyrbruget, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø. Planen skal være tilgængelig og synlig for husdyrbrugets ansatte og øvrige, der færdes på husdyrbruget. Beredskabsplanen er vedlagt som bilag.
34. Der skal indsendes en opdateret beredskabsplan, senest når byggeriet er gennemført.

### Lugt

35. Husdyrbruget skal drives og renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.
36. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden.

Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.

37. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
38. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.

### Fluer og andre skadedyr

39. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
40. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

### Støj

41. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

| Områdetype                                          | Man-fre kl. 7-18<br>Lørdag kl. 7-14         | Man-fre kl. 18-22<br>Lør kl. 14-22<br>Søn- og helligdag<br>kl. 7-22 | Alle dage<br>kl. 22-7                       | Alle dage<br>kl. 22-7 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
|                                                     | Gns. værdi over<br>referencetids-<br>rummet | Gns. værdi over<br>referencetidsrum-<br>met                         | Gns. værdi over<br>referencetidsrum-<br>met | Maksimal<br>Værdi     |
| Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer) | 55 dB(A)                                    | 45 dB(A)                                                            | 40 dB(A)                                    | 55 dB(A)              |

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af november 1984.

42. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder generne væsentlige.
43. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbe-regningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med tilsynsmyndigheden.

### Støv

44. Driften må ikke medføre støvgener udenfor bedriftens område.

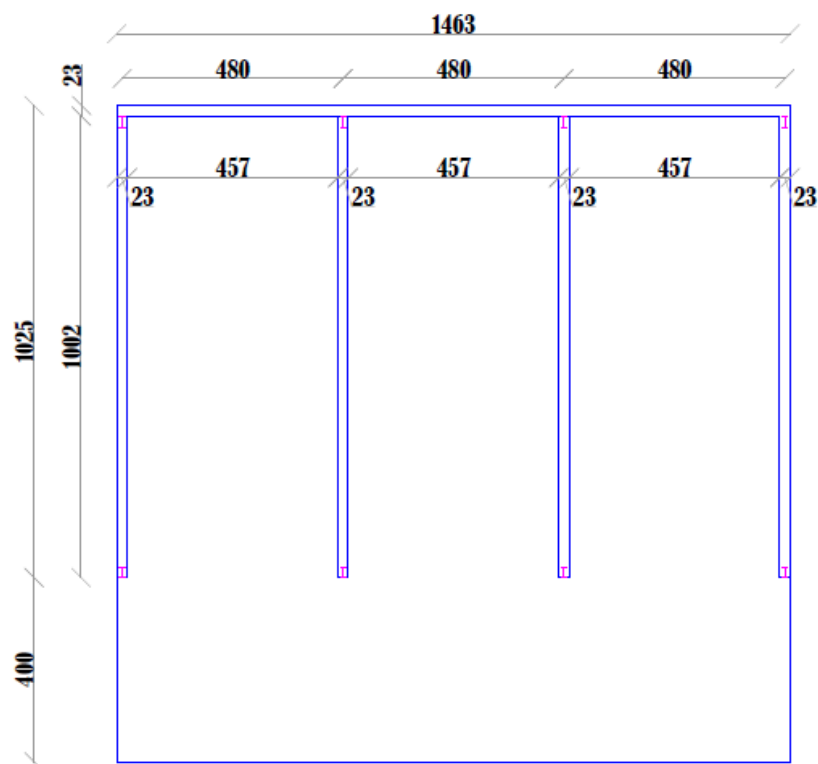
### 3 Bilag

Bilag 1:

Situationsplan

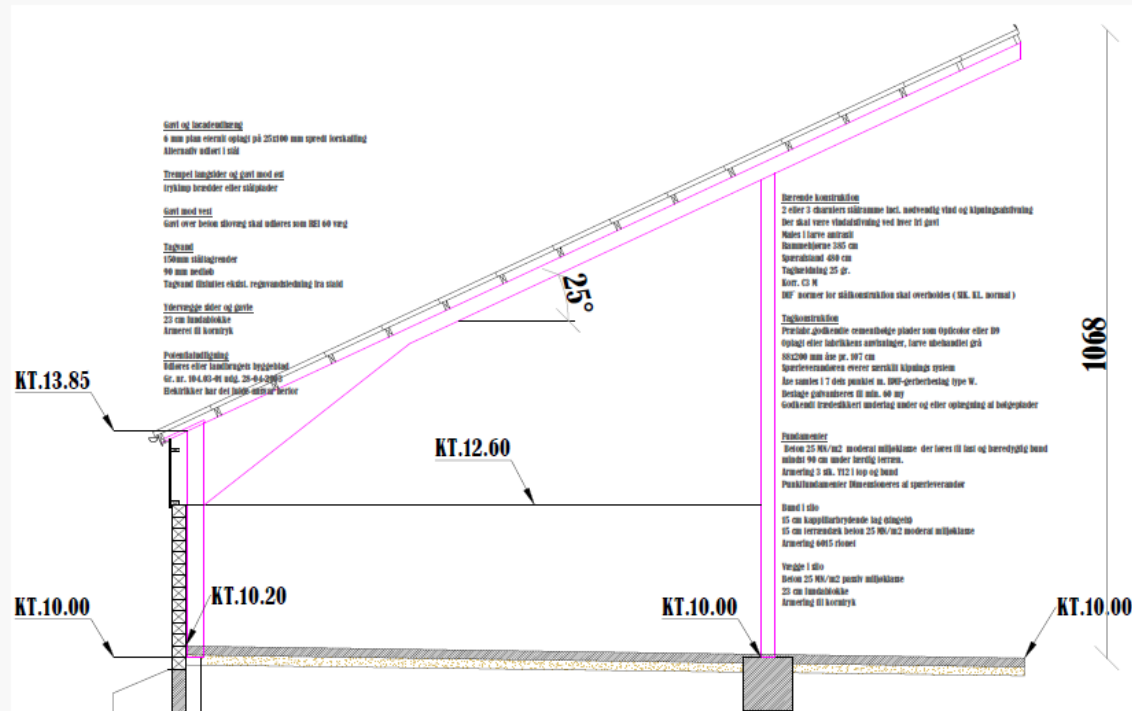


## Plan over nyt foderhus



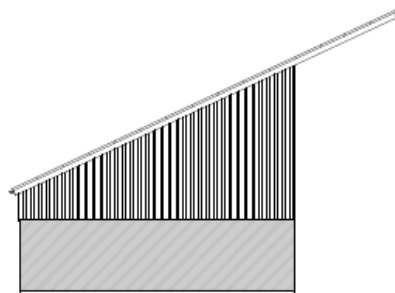
|                                                                                                                           |  |           |            |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASH</b> Rådgivning ApS.<br>Staldbyggeri<br>Tlf. 40 74 54 50<br>Mail: ashraadgivning@outlook.dk<br>CPR. nr. 44 88 25 74 |  | Tegn:     | 100 Plan   | <b>Kunde:</b><br>Morten Sørensen<br>Houvej 142<br>9370 Hals<br>23 29 64 23<br>morten9370@gmail.com |
| Projekt: 145 m2 tilskud                                                                                                   |  | Målforh.  | 1:75       |                                                                                                    |
| Denne tegning er ASH Rådgivnings ejendom, og må ikke kopieres eller overføres til andre uden tilladelse                   |  | Dato      | 07-03-2025 |                                                                                                    |
|                                                                                                                           |  | Rev. dato |            |                                                                                                    |
|                                                                                                                           |  | Sign      | AH         |                                                                                                    |

# Snit af foderhus

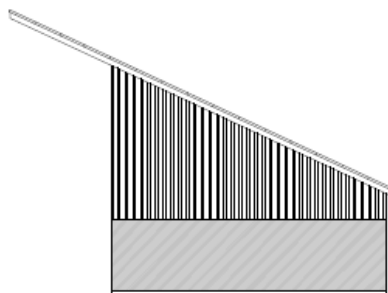


|                                                                                                         |  |                 |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASH</b> Rådgivning ApS.<br>Staldbyggeri                                                              |  | Tegn : 200 fali | Kunde :<br>Morten Sørensen<br>Hovvej 142<br>9370 Hals<br>23 29 64 23<br>morten9370@gmail.com |
| Tlf. 40 74 54 50<br>Mail: ashraadgivning@outlook.dk CPT nr. 44 88 25 74                                 |  | Målforh. 1:50   |                                                                                              |
| Projekt 146 m2 tilhous                                                                                  |  | Dato 07-03-2025 |                                                                                              |
| Denne tegning er ASH Rådgivnings ejendom, og må ikke kopieres eller overføres til andre uden tilladelse |  | Rev. dato       |                                                                                              |
|                                                                                                         |  | Sign AH         |                                                                                              |

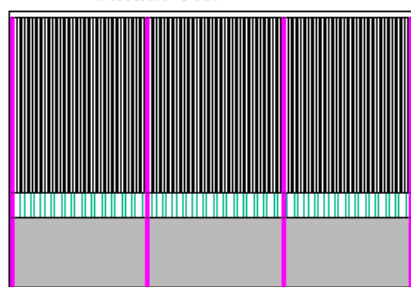
## Facade nyt foderhus



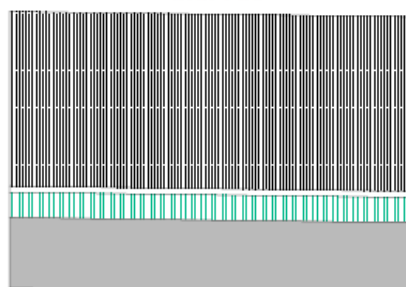
Facade Vest



Facade Øst



Facade Syd



Facade Nord

|                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASH</b> Rådgivning ApS.<br>Staldbyggeri<br>Tlf. 40 74 54 50<br>Mail: ashraadgivning@outlook.dk CTR nr. 44 88 05 74<br>Projekt 146 m2 tilhous<br>Denne tegning er ASH Rådgivnings ejendom, og må ikke kopieres eller overføres til andre uden tilladelse | Tegn :    | 100 Plan   | <b>Kunde :</b><br>Morten Sørensen<br>Houvej 142<br>9370 Hals<br>23 29 64 23<br>morten9370@gmail.com |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Målforsk. | 1:125      |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Dato      | 07-03-2025 |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Rev. dato |            |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Sign      | AH         |                                                                                                     |