



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

DATO
12. august 2025

SAGSNR.
25-007759

Udkast - Dispensation til hold af alpacaer - Bækvej 13

Kalundborg Kommune giver hermed dispensation til hold af alpacaer i område med lokalplan til boligformål således, at 3 alpacaer kan holdes på ejendommen Bækvej 13, Svallerup, 4400 Kalundborg.

Dispensationen gives på nedenstående vilkår.

Vilkår

Følgende vilkår skal overholdes:

- Der må maksimalt være 3 alpacaer på ejendommen
- Gødningsklatter og eventuelle foderrester skal fjernes dagligt
- Læskur til dyrene må maksimalt være på 25 m²

Baggrund

I har den 1. juli 2025 søgt om dispensation til hold af 3 alpacaer på ejendommen Bækvej 13, Svallerup, 4400 Kalundborg. I har oplyst følgende

- Alpacaer er flokdyr, og der skal være mindst 3 dyr i en flok
- Der etableres fold til dyrene
- Dyrene vil have adgang til læskur på maksimalt 25 m², der placeres indenfor udpeget byggefelt hertil
- Alpacaer er rolige dyr
- Afføring fra dyrene vil løbende blive fjernet
- Foder og wrap vil blive opbevaret i carport/lade

Redegørelse og vurdering

Bækvej 13 ligger i landzone i boligområde med jordbrugspareller i Svallerup. Lokalplanen har nr. 82 og er endeligt vedtaget den 25. januar 2006.

Af lokalplanens formål (afsnit 1, stk. 1) fremgår blandt andet følgende:

- at skabe et boligområde med store grunde med mulighed for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold (jordbrugspareller), og
- at mulighederne for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold udøves miljømæssigt forsvarligt og ikke påfører omgivelserne væsentlige gener.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Af lokalplanens afsnit 3 fremgår blandt andet følgende:

- Området må kun anvendes til boligformål på jordbrugsparceller, defineret som store grunde med mulighed for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.
- Der må ud over boligen bygges en lade med faciliteter til dyr.
- Omfang og drift af dyrehold på den enkelte jordbrugsparcel skal ske ud fra bestemmelserne i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.
Forinden der etableres dyrehold med hov- og klovbærende dyr, skal grundejer i hvert tilfælde have kommunens tilladelse gennem en dispensation efter bekendtgørelsen.

I områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål, er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt. Kommunen vurderer, at forbuddet som udgangspunkt også gælder for alpacaer, da disse ligesom svin, kvæg, får og geder er parrettåede hovdyr (klovdyr).

Kommunen kan jævnfør § 8, stk. 3 dispensere fra forbuddet. Kommunen kan sætte vilkår for en sådan dispensation.

Dyrehold af andre dyr end svin, kvæg, får, geder og heste betegnes som ikke-erhvervsmæssigt, hvis produktionsarealet (læskur) ikke overstiger 25 m².

Kalundborg Kommune vurderer på ovenstående baggrund og med de stillede vilkår, at dyrehold bestående af 3 alpacaer kan ske i overensstemmelse med lokalplanen og ikke vil medføre væsentlige gener eller væsentlig risiko for forurening. Der kan derfor dispenseres fra forbuddet mod klovdyr i området.

Høring

Kommunen skal - inden den træffer afgørelse - gøre naboer bekendt med sagen, og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på mindst to uger, jævnfør § 8, stk. 3 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Kommunen har derfor sendt udkast til afgørelse i høring 8. juli 2025 med frist for at komme med høringssvar til den 8. august 2025.

Ved høringen indkom ingen bemærkninger.

Klageadgang

Afgørelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør § 21 i bekendtgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Øvrige bestemmelser

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller ændrer virkninger på miljøet, uden kommunens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Agronom

Hjemmel

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

Miljøbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

Lokalplanen – https://dokument.plandata.dk/20_1144709_DRAFT_1236768936071.pdf

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg