

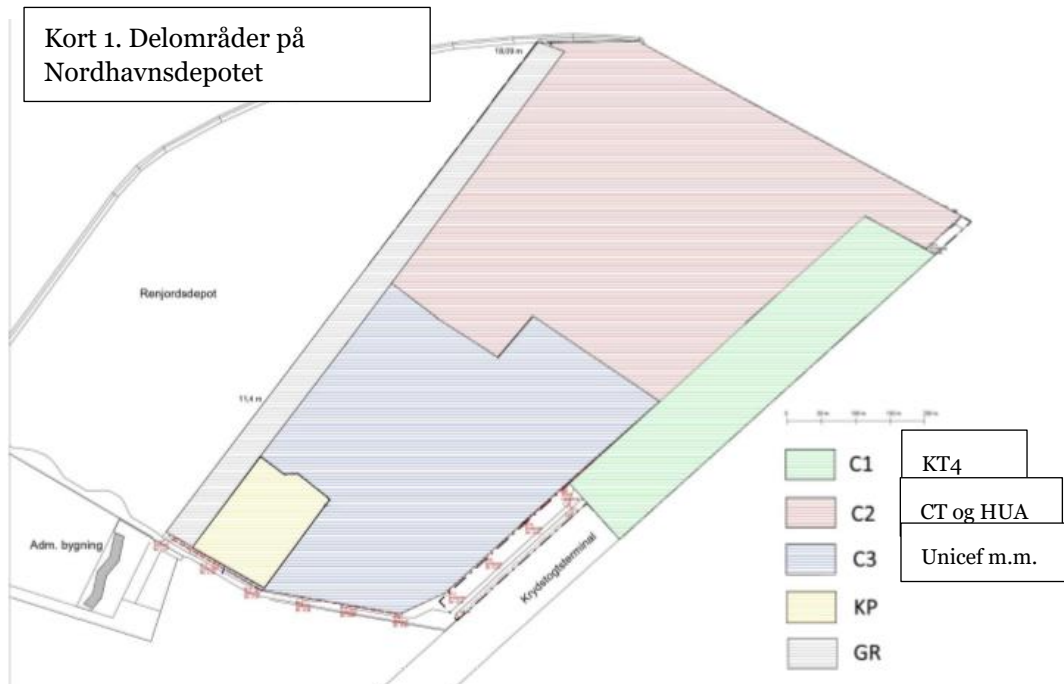
Tilsynsrapport til offentliggørelse

Virksomheder
 J.nr. 2025 - 24084
 Ref. SOEJE
 Dato: 23. januar 2026

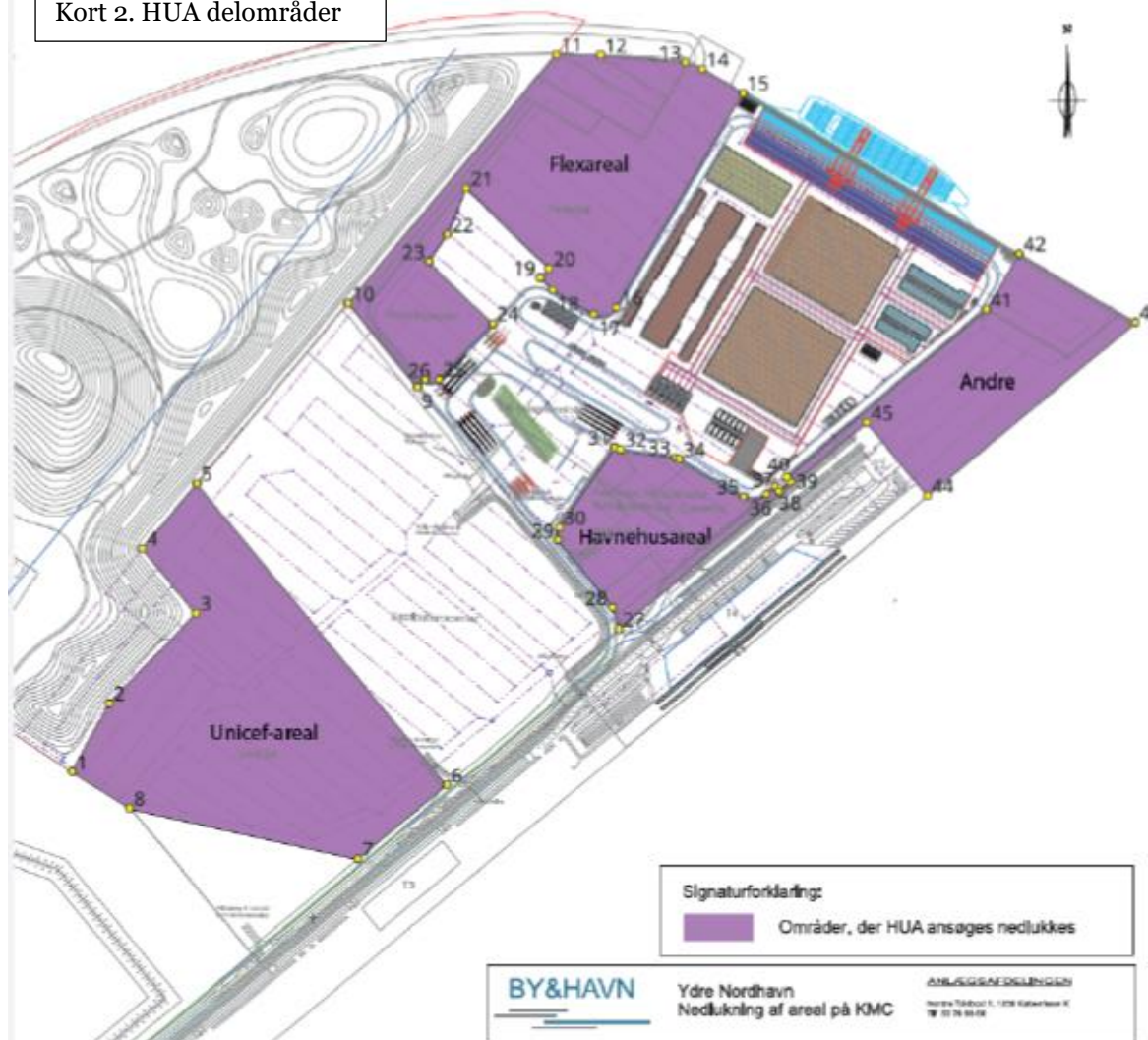
Tilsynsrapport

Virksomhedens navn	Kalvebod Miljøcenter (KMC) - Nordhavnsdepotet
Virksomhedens adresse	Nordsøvej 4, 2150 Nordhavn
CVR-nummer	64942212
Virksomhedstype	5.4 Deponeringsanlæg >10 t/dag eller kap. >25.000 t
Tidspunkt for tilsynet	Mandag den 10. november 2025 kl. 13.30 – ca. 14
Baggrunden for tilsynet	Relateret tilsyn i form af nedlukningstilsyn med etablering af dræn og slutafdækning i Unicef-delen af delområde HUA
Varsling af tilsynet	Aftalt 3. november 2025 med mødeindkaldelse fra KMC, pba. mail af 24. oktober 2025 fra KMC
Deltagere fra virksomheden	Martin Jakobsen
Øvrige deltagere	-
Tilsynet udført af	Søren Jensen
Tilsynet omfattede	Nedlukningstilsyn HUA – kontrol af, at nedlukning er afsluttet som beskrevet i nedlukningsplan

Kort 1. Delområder på Nordhavnsdepotet



Kort 2. HUA delområder



Håndhævelser

Håndhævelserne behandles ikke i forbindelse med nærværende nedlukningstilsyn.

Indberetninger om egenkontrol.

Virksomhedens indberetning af egenkontrol er ikke relevant i dette tilsyn og beskrives først i forbindelse med et senere tilsyn.

Jordforurening

På tilsynet blev der ikke ført tilsyn med jordforurening eller foretaget vurdering heraf.

Nedlukningstilsyn med Unicef-delen af delområde HUA

Nedlukningstilsyn med Unicef-delen, dvs. den sydlige del, af HUA er en af forudsætningerne for, at Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om nedlukning af de pågældende delområder, som beskrevet i deponeringsbekendtgørelsens¹ § 30, stk. 3.

Baggrund for tilsynet:

- Nedlukningsplan for HUA samt dokumentation for afsluttet nedlukning af areal "Myndighedshus" i delområde Havnehus i nedlukningsplan HUA, modtaget 27. maj 2024 og suppleret 4. oktober 2024, 21. maj 2025, 27. juni 2025 og 8. juli 2025,
- Miljøstyrelsens godkendelse af 8. juli 2025 af at nedlukning af delområde HUA af Nordhavnsdepotet til Havnehus, Unicef og andre havnerelaterede faciliteter påbegyndes,
- Nedlukningstilsyn 25. juni 2025 med delområder CT og (de nordlige dele af) HUA

Det planlagte projekt for Unicef-lager er beliggende i Celle 3, jf. overordnet nedlukningsplan² og materiale om nedlukningsplan for HUA (Celle 3 er markeret med blå på oversigtskort 1 herover).

Placering af HUA-områderne til Havnehus, Unicef og andre havnerelaterede faciliteter på Nordhavnsdepotet er vist på kort 2.

By & Havn oplyser i nedlukningsplan af 15. september 2023 for HUA, afsnit 4.4, at de rene materialer til slutaftdækning er ren jord fra B&H's renjordsdepot i Ydre Nordhavn.

KMC har i mail af 7. november 2025 spurgt om prøvetagningsfrekvens for 20-30 cm uforurennet knust beton som bærelag til rammemaskine til ramning af pæle.
Miljøstyrelsen har efterfølgende, den 12. december 2025 besvaret spørgsmålene.

Nedlukningstilsyn den 10. november foregik virtuel. Rent praktisk var der indkaldt til zoom-møde, så KMC v/Martin kunne bevæge sig rundt i området og filme og tage billeder efter aftale. *Billeder er efterfølgende modtaget den 18. november og indsat i tilsynsnotatet.*

Drænlægning i Unicef-området er i gang og næsten afsluttet. Top af drænbrønde ses over afdækning, idet de er ført op til den kote, hvor belægning er planlagt. KMC oplyser, at deponi er afsluttet i kote +2,0 m DVH efter at midlertidigt oplag i dette område er fraført eller flyttet igen. Deponi-slutkote dokumenteres efterfølgende med droneopmåling og -foto. Slutaftdækning ovenpå deponeret materiale startes 11. november. Miljøstyrelsen har ikke indvendinger mod dette.

KMC oplyser, at der i henhold til den opdaterede drænplan, så skal der installeres en ny drænpumpe fra HUA-området, som kan pumpe perkolat videre til punkt E.

¹ Deponeringsbekendtgørelsen, bekg. nr. 1253 af 21. november 2019.

² Celleinddeling af Nordhavnsdepotet bruges bl.a. i overordnet nedlukningsplan af 16. juni 2022 og i påbud af 29. april 2019 om ændring af vilkår for slutaftdækning (om fast belægning ved krydstogts- og containerterminaler)

Fire billeder af drænbrønde på Unicef-området set fra krydstogsterminal (KT), set mod vest fra KT. Renjordsdepot er forhøjningen i baggrunden. Midlertidigt oplag er bunken til højre



Afgrænsning mellem renjord syd for Nordhavnsdepotet og forurenet jord ved ØTC bassin set fra krydstogstterminal mod administrationsbygning



To billeder af slutfærdig påbegyndt ved Krydstogstterminal, set mod nord fra sydøstligt hjørne af Unicef-området



Seks billeder af slutafdækning påbegyndt ved Krydstogtsterminal overgang mellem slutafdækning og forurenet jord





To billeder af nysatte drænbrønde ind mod Renjordsopfyld. Vestlig side af Unicef-område.
Midlertidigt oplag i baggrunden, mod nord



Fra top af renjordsopfyld set mod syd



Fra top af renjordsopfyld set mod Krydstogtsterminal, dvs. mod øst



To billeder fra top af renjordsopfyld set mod Containerterminal, dvs. mod nordøst.
Drænbrønde i forgrunden



Andre delområder - Karteringsplads

Karteringsplads er sløjfet. KMC orienterer skriftligt om dette efterfølgende den 18. november, hvor det oplyses:

”Desuden så er Karteringsplads beliggende Nordsøvej 4, 2150 Nordhavn, godkendt ved tillæg til oprindelig Miljøgodkendelse af 1 juni 2011, af 22 august 2014, blevet nedlagt.

Aktiviteten har siden sommeren 2024 været flyttet til Nordsøvej 10, da arealet på Nordsøvej 4 skal indgå i bygning af nyt UNICEF-lager.

Der har derfor ikke været forurenende aktivitet på arealet det seneste års tid.

Perkolatbassinet er tømt og fjernet, perkolatet var kontrolleret for oliefilm som det fremgår af vilkår 91, inden det blev tømt ud i depotets drænsystem.

Materialer under den impermeable belægning er afgravet og bortskaffet. Ligeledes er asfaltbelægningen bortskaffet”.

Konklusion

Dette tilsyn er en del af den samlede tilsynskontrol med nedlukning og slutaftdækning af delområde HUA. Tilsynet er foretaget på baggrund af godkendelse af 8. juli 2025 af påbegyndelse af nedlukning af delområde HUA.

På baggrund af nærværende tilsyn vurderer Miljøstyrelsen, at deponeringsbekendtgørelsens § 33 og vilkår om nedlukning i anlæggets miljøgodkendelse (dræn, brønde, slutkote +2,0 m for deponeret jord) er overholdt for delområde UNICEF så langt som projektet er nået her.

Nærværende tilsyn vil blive fulgt op med nyt nedlukningstilsyn, når slutaftdækningen af delområde UNICEF er afsluttet og efterfølgende af afgørelse om nedlukning (når Miljøstyrelsen kan godkende afsluttet nedlukning, jf. deponeringsbekendtgørelsens § 30, stk. 3).

Virksomheden har haft udkast til tilsynsrapport til kommentering inden offentliggørelsen.