



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**

Landbrug  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Bettina Brøndum Andersen  
Direkte 7257 7356  
bba@jammerbugt.dk

03-01-2020  
Sagsnr.: 09.17.24-P19-3-19

I/S Kirstinesminde - v/Maren Kirstine Steensen Jensen & Jesper Steensen Jensen  
Holmsøvej 96  
9690 Fjerritslev

## **Endelig afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen Holmsøvej 96, 9690 Fjerritslev til etablering af opsamlingsplads til malkestald.**

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af opsamlingsplads og returgang til malkestald på ca. 6x60 m med overdækket halvtag på ejendommen Holmsøvej 96, 9690 Fjerritslev.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 og § 39 i Bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 718 af 8. juli 2019) og dispensation til naboskel i henhold til § 9 stk. 3 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).

### **Afgørelse**

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af opsamlingspladsen ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v.<sup>1</sup> af husdyrbrug under forudsætning af følgende:

- At malkekøerne kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning.
- At der foretages en effektiv rengøring efter endt ophold
  - senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt,
  - senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.
- At gødning/vaskevand ledes til gyllekanaler i stalden.

### **Vurdering**

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Vurderingen er foretaget ud fra følgende vurdering:

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

*Erhvervsmæssigt nødvendigt:*

Det vurderes at opsamlingspladsen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse, idet opsamlingspladsen er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen. Pladsen placeres i tilknytning til staldbygning og malkestald på den nordlige side, jf. bilag 1.

Der er ingen opsamlingsplads i nuværende staldanlæg, og ansøger ønsker at øge dyrevelfærd, ved at køerne kan stå i kortere tid og vente inden malkning. Derved øges klovsundheden markant. Det forventes at kunne nedbringe ventetiden på opsamlingspladsen.

Nødvendigheden af opsamlingspladsen har ansøger begrundet i følgende:

- Øget dyrevelfærd, da der vil være mindre spænd på yveret på køerne, lavere celletal og lavere sygdomsfrekvens.
- Bedre klovsundhed
- En hurtigere malkning

Pladsen vurderes ikke at kunne placeres anderledes i forhold til malkningen, da det ikke vil give mening at placere den andre steder end i nærheden af malkestalden jf. bilag 5.

*Afstande:*

Beboelsen på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt ligger mere end 50 m fra den ansøgte placering af opsamlingspladsen.

Opsamlingspladsen ligger ikke i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde og den ligger mere end 50 m fra sådanne områder.

Opsamlingspladsen ligger ikke i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, bandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., og den ligger mere en 50 m fra sådanne områder.

*Byggestil:*

Pladsen foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Pladsen afviger ikke byggestilen i forhold til den eksisterende stald, bygningshøjden inklusiv taget overstiger ikke de eksisterende staldes højde og bredden overstiger ligeledes ikke de eksisterende staldes bredde.

### *Dispensation til naboskel:*

Ansøgningen er desuden vurderet i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20, stk. 3<sup>2</sup> hvor kommunalbestyrelsen skal påse, at det anmeldte overholder §§ 10-19 samt §§ 6-8, jf. § 9 i husdyrbrugsloven<sup>3</sup>.

Opsamlingspladsen til malkestalden overholder ikke afstandskravet på 30 m til naboskel til ejendommen Holmsøvej 102, 9690 Fjerritslev i henhold til § 8 i husdyrbrugsloven<sup>4</sup>.

Jammerbugt Kommune giver i denne afgørelse dispensation i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugsloven<sup>5</sup>, til at etablere pladsen 9 m fra naboskel.

Jammerbugt Kommune giver dispensation med begrundelse i, at matriklen er meget smal, opsamlingspladsen er kun i brug i forbindelse med malkning og pladsen rengøres efter brug. Naboboligen som er en landbrugsejendom ligger 70 m fra opsamlingspladsen. Naboskellet er desuden et markareal, hvor der ligger en ensilageplads og gyllebeholder, hvor der ligeledes foregår landbrugsaktiviteter. Jammerbugt Kommune vurderer, at det ikke vil være til gene for disse landbrugsaktiviteter, at opsamlingspladsen etableres 9 m fra naboskellet. Pladsen vurderes ikke at kunne placeres anderledes i forhold til malkningen jf. ovenstående afsnit omkring ”*erhvervsmæssigt nødvendigt*”.

### **Planmæssig vurdering**

Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor den ansøgte opsamlingsplads ønskes etableret i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Ejendommen er ikke omfattet af særlige landskabelige eller naturmæssige udpegninger i Helhedsplan17. Ejendommen er omfattet af retningslinje i område 6.10 i Helhedsplan17 og ligger i uforstyrret landskab.

Anlægget ligger uden for fredninger, strand-, klit-, sø-, å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer, samt kirke- og skovbyggelinjer. Ejendommen er ikke beliggende i et område med særligt værdifuldt landskab eller værdifulde kulturmiljøer.

Jammerbugt Kommune vurderer, at det ansøgte ved sin placering, materialer og udformning ikke vil være i strid med retningslinjerne i Helhedsplan 17 eller de landskabelige hensyn som planloven generelt søger at varetage.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været i nabo/partshøring indtil 20.10.2019 hos ansøger og hos naboejendom Holmsøvej 102, 9690 Fjerritslev.

---

<sup>2</sup> bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (nr. 718 af 8. juli 2019)

<sup>3</sup> lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>4</sup> lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>5</sup> lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

Der indkom følgende bemærkninger til udkastet:

- Ejer af Holmsøvej 102 skal høres i forbindelse med dispensationen til afstandskravet til naboskel på 30 meter.
- Krav om godkendelse eller tilladelse ved en dispensation.
- Der er ikke gjort rede for alternative placeringer.
- Der ligger ingen oplysninger om, hvorfor udvidelsen er erhvervsmæssig nødvendig.
- Øget trafik ved 3 malkninger i døgnet

Jammerbugt Kommunes bemærkninger til ovenstående:

- I/S Jansma er blevet partshørt i hele sagen og dermed også dispensation i forhold til naboskel og der henvises til forvaltningslovens §19. Partshøringen er forløbet fra den 4.10.2019 til den 20.10.2019. Der sendes en ny nabohøring, således der ikke kan opstå tvivl om at dispensationen er omfattet af høringen.
- Jammerbugt Kommune har forholdt sig til anmeldelse i henhold til § 10 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. Nr. 718 af 8. juli 2019), det er dermed ikke en godkendelse eller tilladelse efter §§ 16a og 16b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.
- Afgørelsen er vurderet ud fra at malkekøerne kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde) jf. §§ 10 og 39. Vi forholder os således ikke til, hvor mange gange i døgnet der bliver malket.
- Jammerbugt Kommune har foretaget en vurdering på om opsamlingspladsen til malkestald kan placeres anderledes og om det er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften. Dette afsnit kunne beskrives bedre i det udsendte udkast til afgørelse om ikke-godkendelsespligt. Jammerbugt Kommune har derfor uddybet vurderingen i en ny partshøring og dermed også uddybet begrundelse for dispensationen.

Forud for kommunens afgørelse sendes sagen i en ny 14 dages nabo/partshøring indtil 20.11.2019 hos ansøger og hos naboejendom Holmsøvej 102, 9690 Fjerritslev. Der indkom følgende bemærkninger til udkastet:

- Bemærkninger til begrænset periode for ophold af malkekøer
- Bemærkninger om at der burde vurderes på en forlængelse af stalden, fjerne sengebåse og flytte dem til en udvidelsen af kostalden.

Jammerbugt Kommunes bemærkninger til ovenstående:

Idet der foregår landbrugsaktiviteter på den anden side af naboskellet, hvor der på naboejendommen foregår aktiviteter til ensilageplads og gyllebeholder, samt det omfattende forslag til at forlænge stald, fjerne sengebåse og flytte dem til en udvidelse af kostalden vurderer Jammerbugt Kommune at bemærkningerne ikke giver anledning til en anderledes vurdering af anmeldelsen og meddeler hermed afgørelsen.

### Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på [www.dma.dk](http://www.dma.dk) den 3.1.2020 og annonceres til orientering i ugeaviserne.

## Klage og søgsmål vejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø – og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø – og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø – og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø – og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 31.1.2020. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljø – og Fødevareklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

### Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf.: 7257 7356 eller mail: [landbrug@jammerbugt.dk](mailto:landbrug@jammerbugt.dk)



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

Venlig hilsen

Bettina B. Andersen

Afgørelsen er sendt til:

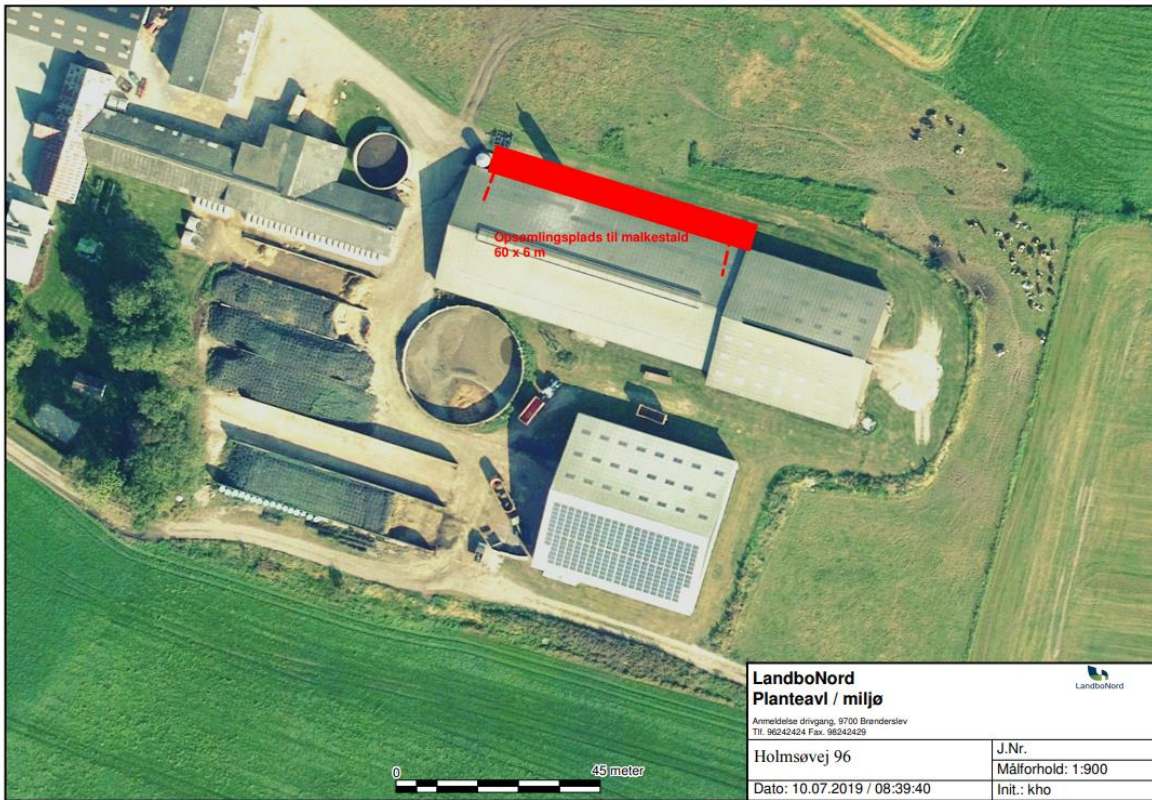
- LandboNord ved Karoline Holst – [kho@landbonord.dk](mailto:kho@landbonord.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – [lbt@sportsfiskeren.dk](mailto:lbt@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det økologiske Råd – [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Sundhedsstyrelsen – [nord@sst.dk](mailto:nord@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening – [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark – [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd – [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)





JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Bilag 1 – Situationsplan





JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Bilag 2 – Eksisterende forhold







JAMMERBUGT  
KOMMUNE

### Bilag 3 – Afstande





JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Bilag 4 – Lokalisering



Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, Pandrup



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Bilag 5 – Indretning af stald

