

# Miljøgodkendelse

Nyttiggørelse af jord til terrænregulering af  
landbrugsareal

HCS A/S TRANSPORT & SPEDITION

Orebovej 5 og 17A, 4295 Stenlille

Meddelt den 31. oktober 2025



**SORØ**  
KOMMUNE

Teknik, Miljø og Drift

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Telefon 57 87 60 00

[miljoe@soroe.dk](mailto:miljoe@soroe.dk)

[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

## Stamdata

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomhed                                                | HCS A/S TRANSPORT & SPEDITION<br>Hvissingevej 100<br>2600 Glostrup                                                                                                                                                                     |
| Anlæggets adresse:                                        | Orebovej 5 og 17A<br>4295 Stenlille                                                                                                                                                                                                    |
| CVR nr.                                                   | 71145816                                                                                                                                                                                                                               |
| P-nr.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Matr. nr.:                                                | 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup                                                                                                                                                                                                          |
| Grundejer:                                                | 12o og 8d:<br>Niels Munch Hansen<br>Lårupvej 38<br>4295 Stenlille<br><br>7a:<br>Jens Brandi Jensen<br>Orebovej 5<br>4295 Stenlille                                                                                                     |
| Kontaktoplysninger<br>E-mail<br>Telefon<br>www.adresse.dk | Martin Lose<br>FORM – By og Landskab ApS<br>Email: <a href="mailto:martin@formlandskab.dk">martin@formlandskab.dk</a><br>Tlf. 22 74 56 96                                                                                              |
| Ansøger                                                   | Martin Lose<br>FORM – By og Landskab ApS<br>Email: <a href="mailto:martin@formlandskab.dk">martin@formlandskab.dk</a><br>Tlf. 22 74 56 96                                                                                              |
| Virksomhedens art,<br>listebetegnelse:                    | K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. |
| Gyldighedsstatus                                          | Godkendelsen er gyldig fra den 31. oktober 2025                                                                                                                                                                                        |
| Planstatus                                                | Landzone                                                                                                                                                                                                                               |
| Sagsnummer:                                               | 09.02.00-P19-3-25                                                                                                                                                                                                                      |
| Myndighed:                                                | Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift                                                                                                                                                                                                   |
| Udarbejdet af                                             | Elisabeth Venov Schrøder                                                                                                                                                                                                               |

## Indledning

FORM – By og Landskab ApS har på vegne af HCS A/S TRANSPORT & SPEDITION ansøgt om miljøgodkendelse til terrænregulering af landbrugsareal på matriklerne 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup. Projektet omfatter tilførsel af cirka 19.600 m<sup>3</sup> ren jord med henblik på forbedring af den landbrugsmæssige drift.

Sorø Kommune har d. 22. januar 2025 truffet afgørelse om, at terrænreguleringen er nødvendig for den landbrugsmæssige drift og ikke kræver landzonetilladelse.

Sorø Kommune vurderer, at projektet kræver en miljøgodkendelse, da der er tale om nyttiggørelse af ikke på forhånd kendt overskudsjord fra forskellige bygge- og anlægsprojekter. Jorden betragtes som affald.

## Afgørelse om miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen meddeles efter kapitel 5, § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>, og efter godkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

De godkendte aktiviteter er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogas-fremstilling, kompostering og forbrænding.

Sorø Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for virksomheden.

## Offentliggørelse og gyldighed

Godkendelsen vil blive offentliggjort på Sorø Kommunes hjemmeside samt på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration (DMA).

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen/offentliggørelse.

Hvis afgørelsen påklages, kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet dog bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, før klagen er behandlet. Bliver miljøgodkendelsen udnyttet i klageperioden, og mens en eventuel klage bliver behandlet, sker det på virksomhedens eget ansvar.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 37 i godkendelsesbekendtgørelsen. Deslige bortfalder godkendelsen, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

## Miljøvurdering

Ansøger har anmeldt en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at tilførsel af ren jord til landbrugsjord er omfattet af punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i lov om miljøvurdering.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, Bek. Nr. 1093 af 11. oktober 2024

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

Sorø Kommune har gennemført en VVM-screening og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 2 – afgørelse om ikke-VVM af den 31. oktober 2025. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med offentliggørelsen af miljøgodkendelsen.

## Klagevejledning

Sorø Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 91 Miljøbeskyttelsesloven. Afgørelsen kan påklages af ansøger, enhver med en væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort, dvs. den 28. november 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på klageportalen med dit NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klage-portalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900, og som virksomhed og organisation skal du betale et gebyr på Kr. 1800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du ikke indbetaler gebyret inden den tidsfrist, som står på opkrævningen, så skal Miljø- og Fødevareklagenæv-net afvise at behandle sagen og din klage bortfalder helt.

## Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6. måned efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

## Underrettede

Denne afgørelse er sendt i kopi til:

- FORM – By og Landskab v/Martin Lose – [martin@formlandskab.dk](mailto:martin@formlandskab.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - e-mail [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail [soroe@dn.dk](mailto:soroe@dn.dk)
- Friluftsrådet, e-mail: [sydvest@friluftstraadet.dk](mailto:sydvest@friluftstraadet.dk)
- Grundejere

## Generelle bemærkninger

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden. Ønsker virksomheden at udvide (f.eks. tilføre mere jord) eller ændre ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Virksomheden har retsbeskyttelse for godkendelsens vilkår otte år fra godkendelsens dato. Efter otte år kan godkendelsesmyndigheden tage godkendelsen op til revurdering jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 1. Det betyder, at i otte år efter godkendelsens meddelelse kan godkendelsen ikke ændres ved påbud eller forbud efter § 41, medmindre forholdene i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 er opfyldt. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 41b kan tilsynsmyndigheden, når der er forløbet otte år efter meddelelse af godkendelsen, ændre vilkårene heri ved påbud eller forbud.

## Vilkår for miljøgodkendelsen

Sorø Kommune godkender hermed det ansøgte på nedenstående vilkår.

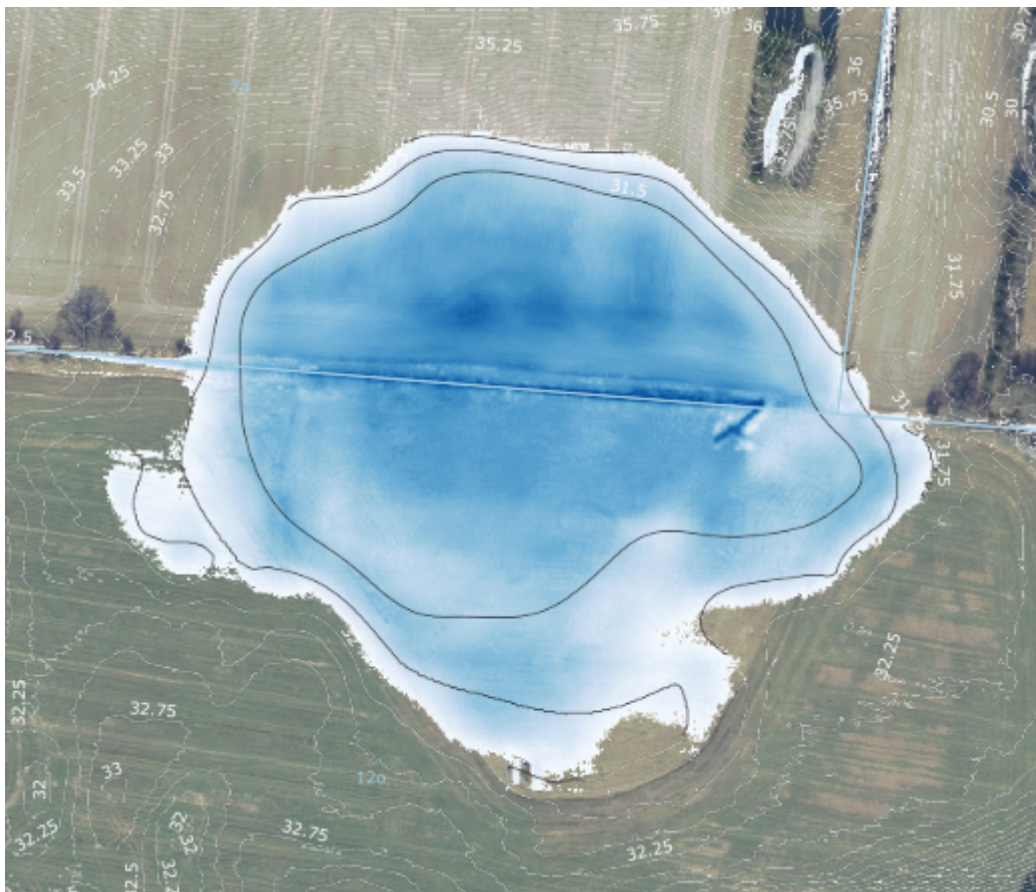
Godkendelsen er midlertidig og udløber når terrænreguleringsprojektet er afsluttet og afrapporteringen er godkendt af Sorø Kommune jf. vilkår 5.

### Generelle vilkår

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på anlægget, for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Driftspersonalet skal i fornødent omfang være orienteret om godkendelsens indhold, særligt vilkår vedrørende den nødvendige modtagekontrol, forhåndsgodkendelse af jorden og løbende registrering af jordpartiers placering (vilkår 19-28).
2. Der skal udpeges en driftsansvarlig for anlægget, som er bekendt med indholdet i nærværende miljøgodkendelse. Kontaktoplysninger på vedkommende skal fremsendes til kommunen inden opstart.
3. Virksomheden skal være indrettet og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst af ansøger, medmindre andet er præciseret i vilkårene i denne godkendelse.
4. Sorø Kommune skal kontaktes, når pladsen er indrettet og der startes op for modtagelse af jord.
5. Godkendelsen udløber når terrænreguleringen er gennemført og Sorø Kommune har godkendt dokumentationen jf. vilkår 33-35.

## Indretning og drift

6. Terrænreguleringen må ikke overstige kote cirka 31.75, som er accepteret i Sorø Kommunes afgørelse efter planloven af d. 22. januar 2025 indenfor området vist på nedenstående figur:



7. Der må højst tilføres i alt 35.280 tons jord (svarende til de godkendte 19.600 m<sup>3</sup> jf. afgørelsen af den 22. januar 2025). Afvigelser herfra skal godkendes særskilt af Sorø Kommune.
8. Den tilladte driftstid for modtagelse af jord og arbejde i projektområderne er hverdage mandag-fredag i tidsrummet 7-18.
9. Al kørsel til og fra projektområderne skal ske via indkørsel fra Skuerupvej.
10. Lastbiler må ikke holde i tomgang i projektområdet.
11. Projektområdet skal uden for den tilladte driftstid være afspærret, så der ikke er mulighed for at tilkøre eller aflæsse ukendt jord eller andet materiale.
12. Projektområdet skal, når der er åbent for jordtilkørsel, være bemandet.

## Støv

13. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder f.eks. ved vanding sikre, at der ikke opstår støvgener udenfor matriklerne 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup.
14. Hvis virksomheden giver anledning til støvgener udenfor matriklerne 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup, som tilsynsmyndigheden finder væsentlig for omgivelserne, kan tilsynsmyndigheden forlange, at virksomheden iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen.

## Støj

15. Virksomhedens samlede støjbidrag fra tilkørselsvejen og projektområdet, målt som de ækvivalent korregerede støjniveau angivet i dB (A) må ikke overtage følgende grænseværdier:

|                                                                                                                                  | <b>Mandag til fredag:<br/>kl. 07 – 18</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</b>                                                                              | <b>45 dB (A)</b>                          |
| <b>Ved omkringliggende beboelse i åbent land (udendørs opholdsarealer tilknyttet boligerne i en afstand af 15 m fra boligen)</b> | <b>55 dB (A)</b>                          |

Grænseværdien skal overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

## Dræn og overfladevand

16. Terrænreguleringen må ikke ændre på vandets naturlige afløb til eller fra omkringliggende ejendomme.

## Beskyttelse af jord og grundvand

17. Overjordiske tanke med brændstof og lignende skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstuds/tappedsted skal være indrettet med fast installeret spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild. Udendørs spildbakke skal løbende tømmes, således regnvand i bunden maksimalt udgør 10% af spildbakkens volumen. Regnvand opsamlet fra spildbakke skal afleveres til godkendt modtagested.

Ved tankning af køretøjer skal der være tæt belægning under selve tankpistolen, f.eks. ved anvendelse af en mobil spildbakke.

18. Spild skal straks opsamles, anmeldes til kommunens miljøafdeling og efterfølgende i bortskaffes som farligt affald. Der skal til en hver tid forefindes opslugningsmateriale, som kattegrus eller lignende, på anlægget.

## Forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord

19. Alle jordpartier skal ved ankomst:

- a) Være forhåndsgodkendt, jf. vilkår 20-28.
- b) Vurderes ved syn og lugt.

20. Jord må ikke modtages og skal afvises straks inden aflæsning påbegyndes hvis:

- a) jorden lugter eller syner forurennet
- b) jorden ikke er forhåndsgodkendt jf. vilkår 22-28
- c) jorden indeholder affald eller andre ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jorden (f.eks. asfalt, murbrokker, plastik, træ, beton, eternit mm.).

21. Hvert jordpartis geografiske placering på ejendommen skal registreres således, at der kan opretholdes sporbarhed for fremtiden. Registreringen af parti og omtrentlig placering inden for projektområdet, skal ske alle dage hvor der er aktiviteter på pladsen. Vilkåret gælder både anmeldepligtig og ikke-anmeldepligtig jord.

Ved et jordparti forstås en mængde jord fra samme ejendom (matrikel) eller dele heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

22. Jord omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen<sup>3</sup> (anmeldepligtig jord) skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være dokumenteret med det antal prøver og analyseparametre, som fremgår af bekendtgørelsen.

23. Alt tilkørt jord (herunder også ikke-anmeldepligtig jord) skal som minimum opdeles i hhv. fyld/overjord og intaktjord, og dokumenteres med mindst 1 prøve pr. 30 tons

24. Anmeldepligtig jord skal være godkendt af oprindelseskommunen. Der må således ikke foretages straksflytninger til terrænreguleringen eller modtages jord til kartering.

25. Der må kun tilføres jord, som:

- Overholder grænseværdierne for klasse 0 for stoffer listet på Sjællandsvejledningens<sup>4</sup> bilag A4.
- Overholder Miljøstyrelsens gældende jordkvalitetskriterier<sup>5</sup> for øvrige immobile stoffer
- Ikke indeholder chlorerede opløsningsmidler, chlorerede nedbrydningsprodukter, pesticider eller PFAS over stoffernes detektionsgrænse, medmindre jordpartiet er særskilt godkendt af Sorø Kommune

26. Der må ikke tilføres jord fra kortlagte arealer, eller arealer hvor der på anden vis er kendskab til

jordforurening eller forurenende aktiviteter.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 07/12/2015

<sup>4</sup> Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland, juli 2001

<sup>5</sup> Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord, opdateret juli 2021, Miljøstyrelsen

27. Der må ikke tilføres jord fra jernbanearealer.

28. Særligt om jord fra ledningsarbejde:

- Jorden skal være prøvetaget i miler i henhold til jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer. Forklassificering i aflange gravefelter accepteres ikke som dokumentation af jordens renhed.
- Der må ikke indbygges jord fra ledningsarbejde i vejarealer, som ligger mindre end 10 meter fra kortlagte naboarealer.
- Der skal til stadighed opretholdes sporbarhed af jorden ned til nærmeste husnummer, f.eks. "Vestergade ud for nr. X til Y"

29. Sorø Kommune skal godkende jordpartier, hvor 50% reglen ønskes anvendt til nedklassificering.

30. Sorø Kommune kan efter konkret anmodning fra virksomheden tage stilling til om krav i prøvetagningsstrategien for enkelte jordpartier kan nedsættes i forhold til vilkår 23. Virksomheden skal fremsende et begrundet oplæg med relevant historisk redegørelse for opgravningslokaliteten.

## Egenkontrol

### Støj

31. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved støjmålinger eller beregninger dokumenterer over for tilsynsmyndigheden, at vilkår 16 er overholdt.

Dokumentationen skal senest 2 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen (p.t. nr. 6/1984 - Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 - Beregning af støj fra virksomheder og bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger).

Støjmålingen skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger af ekstern støj".

Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

Udgifterne til dokumentation af overholdelse af dette afholdes af virksomheden.

### Modtagelse af jord

32. Egenkontrollen og registreringen af jordmodtagelse skal løbende udføres af virksomheden. Der skal altid være mindst én person til stede med ansvar for modtagelse af jorden, som kender til miljøgodkendelsens vilkår, når pladsen er åben for jordmodtagelse.

## Indberetning

33. Virksomheden skal indberette en foreløbig status for projektets fremdrift, når der er modtaget 28.224 tons jord (svarende til cirka 80% af det tilladte jf. vilkår 7). Indberetningen skal indeholde:
- a) En samlet opgørelse over mængden af modtaget jord
  - b) Forventet tidsplan for færdiggørelse af projektet
  - c) Forvente restmængde som skal modtages for at opnå koterne angivet i vilkår 5.
34. Virksomhedens indberetning til tilsynsmyndigheden skal indeholde følgende, når jorden er færdigindbygget og senest 1 måned efter afslutning:
- a) Kopi af forhåndsgodkendelser med registrering af matrikel, adresse, historik, jordmængde, dokumentationsanalyser (f.eks. i form af udskrift af jordanvisninger)
  - b) En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist/fjernet (med begrundelse).
  - c) Skema med registrering fra egenkontrol inkl. visuel kontrol.
  - d) Situationsplan(er) med angivelse af hvor de enkelte jordpartier er indbygget.
35. Virksomheden skal, senest 1 år efter jorden er færdigindbygget, indberette dokumentation for omfanget af terrænreguleringen i form af opmålinger af terrænets nye koter.

## Driftsjournal

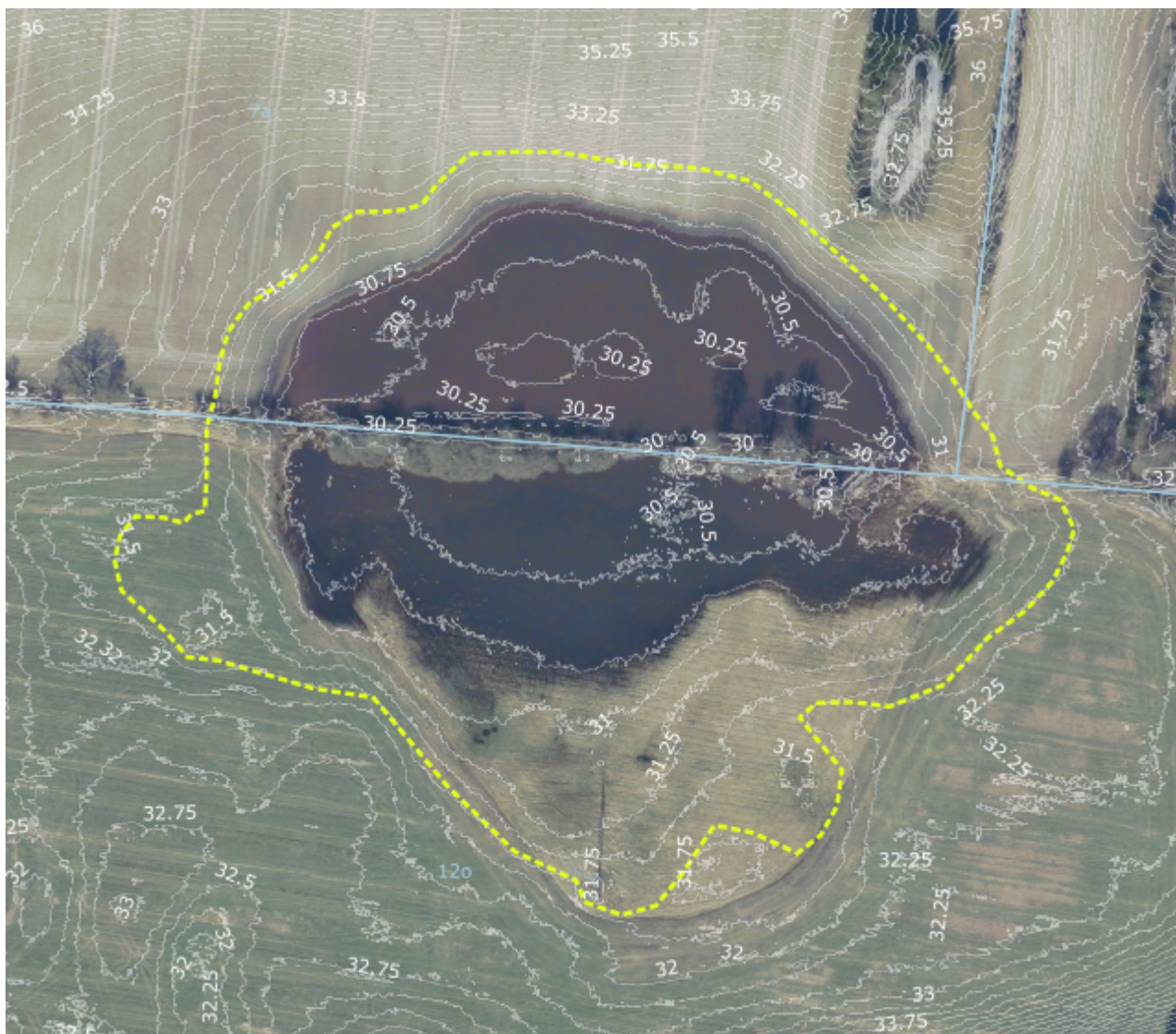
36. Der skal løbende føres driftsjournal over hvert enkelt tilkøbt jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse i ton, oprindelsessted (adresse, matrikelnummer og historik) og jordpartiets dokumentationsanalyserapporter. Desuden skal jordpartiernes geografiske placering jf. vilkår 21 fremgå.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## Miljøteknisk beskrivelse

HCS A/S TRANSPORT OG SPEDITION ønsker miljøgodkendelse til terrænregulering af landbrugsareal på matriklerne 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup. Der er tale om landbrugsareal, som over en årrække har været vandlidende. Virksomheden ønsker at foretage terrænregulering med henblik på at forbedre dyrkningen af arealerne.

Der ønskes udlagt i alt 19.600 m<sup>3</sup> ren jord svarende til cirka 35.280 tons på areal vist på nedenstående figur:



Sorø Kommune har den 22. januar 2025 meddelt afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse efter planloven blev stadfæstet af Planklagenævnet den 1. juli 2025.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at aktiviteter på projektområderne vil foregå i tidsrummet 7-18 på hverdage. Det forventes, at projektet kan gennemføres på i alt cirka 50 arbejdsdage. Projektet forventes at tage i alt 5 måneder fra opstart til reetablering og efternivellering.

## Maskiner

Der forventes op til cirka 50 transporter med lastbiler dagligt på dage, hvor pladsen er aktiv, og kørsel med dozere/gravemaskiner.

## Støj

Støjklender vil være fra udlægning af køreplader, transport med lastbiler, aflæsning af jord samt fra kørsel med dozer.

## Støv

Aflæsning af jord samt efterfølgende uddozning af jorden kan frembringe støv.

## Affald

Selve projektet omfatter nyttiggørelse af ren jord, som er affald. Aktiviteten frembringer i sig selv intet

affald.

## Ansøgningsmateriale

- Ansøgning indsendt via Byg & Miljø d. 5. maj 2025
- Sorø Kommune afgørelse om ikke-landzonetilladelse af den 22. januar 2025
- Supplerende oplysninger af den 9. oktober 2025

## Miljøteknisk vurdering

### Vilkårsfastsættelse

Terrænregulering hører under godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikkefarligt affald. Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, men disse er rettet mod andre aktiviteter end en terrænregulering af landbrugsareal med påfyldning af overskudsjord, og vurderes derfor ikke i tilstrækkelige grad at dække virksomhedens aktiviteter.

Der er derfor fastsat individuelle vilkår, som Sorø Kommune vurderer beskytter miljøet bedst muligt. Den bagvedliggende vurdering for de fastsatte vilkår er beskrevet i dette afsnit.

### Beliggenhed og planforhold

Projektområdet er beliggende på matrikler 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup.

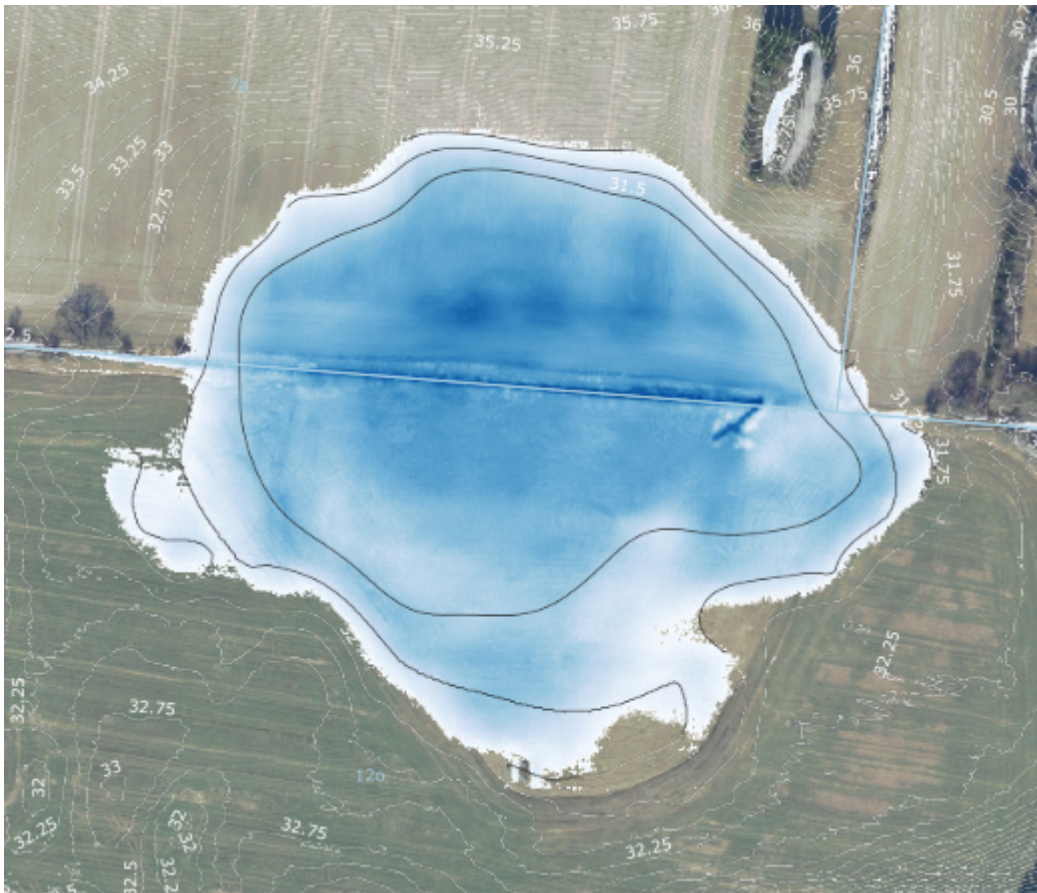
Projektområdet er indenfor område med drikkevandsinteresser, og udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning. Nærmeste aktive drikkevandsboring er DGU 204.298 beliggende 800 meter nord/nordøst for projektområdet.

Nærmeste § 3 områder er sø beliggende cirka 50 meter mod nordøst, sø beliggende 80 meter mod sydvest, sø beliggende 150 meter mod øst og sø/eng beliggende 250 meter mod nord.

Nærmeste Natura2000 områder er nr. 156. Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, som er beliggende 1,9 kilometer nord for området.

Sorø Kommune har den 22. januar 2025 meddelt afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 33, da terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift på de vandlidende arealer.

I planafgørelsen er der beskrevet, at terrænet højst må hæves til kote 31.75 indenfor området som er vist på nedenstående situationsplan:



Jordpåfyldning, som overstiger denne kote, anses for deponi og kan ikke tillades. Afgørelsen om at projektet ikke kræver landzonetilladelse er blevet sendt til orientering til naboerne. Orienteringen har ikke medført bemærkninger fra naboerne.

## Indretning og drift

Projektarealerne er beliggende på markareal mellem Orebo og Skuerupvej med indkørsel nordfra via Skuerupvej. Projektet er midlertidigt, og vejene benyttes i forvejen til tung trafik i forbindelse med skovdrift og større landbrug i området. Derfor vurderes kørsel til og fra projektområderne ikke at medføre væsentlige, langvarige miljømæssige gener for de omkringboende.

Sorø Kommunes afgørelse efter planloven danner grundlag for de stillede vilkår vedrørende tilladte jordmængder, samt krav om efterfølgende opmåling af koterne. Der lægges vægt på både de efterfølgende kontrolmålinger af koter og de oplyste nøjagtige tilførte jordmængder tons. Som udgangspunkt skal der anvendes  $1,8 \text{ tons/m}^3$  som omregningsfaktor, da det er udgangspunktet i jordflytningsbekendtgørelsen.

Dermed svarer de accepterede  $19.600 \text{ m}^3$  til cirka 35.280 tons jord.

Såfremt der ønskes anvendt en anden omregningsfaktor for et konkret jordparti, skal der fremsendes en specifik begrundelse.

Der stilles vilkår om, at Sorø Kommune skal modtage en status for projektet, når der er tilført cirka 80% af den tilladte jordmængde.

Det fremgår af ansøgningen at arbejde på projektområdet finder sted i tidsrummet 7-18 på hverdage. Der stilles vilkår om, at den tilladte driftstid for modtagelse og arbejde i projektområdet, herunder uddozing af jord mm.) er hverdage mandag-fredag mellem 7 og 18. Modtagelse af jord og arbejde i projektområdet uden for dette tidsrum er ikke tilladt.

For at sikre kontrol med tilkørsel af jord stilles der vilkår om, at pladsen skal være bemannet, når pladsen er åben for modtagelse af jord, og tilkørselsvejen skal være afspærret uden for åbningstid. Ved modtagelsen skal personalet på pladsen sikre, at vilkår 19-28 om forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord er overholdt.

## Luftforurening

Aflæsning, bearbejdning af jord og kørsel på ubefæstede arealer kan i tørre perioder give anledning til at der hvirvles støv op. Støvet i sig selv udgør ikke en forureningsrisiko, da det ikke forventes at indeholde forurenende stoffer, men kan være generende for omkringboende naboer.

Sorø Kommune stiller vilkår om, at driften skal tilrettelægges, så der ikke opstår støvgener uden for projektområdet. Støvgenerne kan begrænses med vanding. Er dette ikke nok kan Sorø Kommune forlange, at virksomheden igangsætter de fornødne tiltag. Det gælder både arealerne, der opfyldes med jord, samt interne transportveje på markerne.

## Støj

Støjbelastningen fra projektet vil dels komme fra aflæsning og bearbejdning af jorden med dozer og dels være støjbelastning fra kørsel fra lastbiler.

Projektområdet er beliggende på åbenmark mellem Orebo og Skuerupvej, vest for Stenlille.

Nærmeste boliger i byzone er beliggende mere end 2 kilometer mod øst. Nærmeste bolig i landzone er Orebovej 17 beliggende 150 meter sydvest for projektområdet, på matrikel 12o. Øvrige boliger er beliggende mere end 300 meter væk fra området.

I projektperioden kan der periodevist forekomme støjgener inden for driftstiden 7-18 på hverdage mandag til fredag. Projektet forventes gennemført på cirka 50 dage, fordelt over på en periode på sammenlagt 5 måneder efter opstart.

Aktiviteter omfattet af terrænregulering betragtes som virksomhedsstøj. Sorø Kommune stiller vilkår med støjgrænser med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder<sup>6</sup>, for relevante områdetyper i virksomhedens omgivelser.

Der er ikke et lovkrav om indledende støjberegninger ved ansøgning om miljøgodkendelse til virksomheder på godkendelsesbekendtgørelsens<sup>7</sup> bilag 2 listepunkt K206.

Da der er tale om en midlertidig aktivitet med en begrænset varighed, der udelukkende er drift i dagtimerne i hverdage, og der er stor afstand til støjfølsomme områder fra projektet, har Sorø Kommune ikke krævet indledende støjberegninger.

Sorø Kommune forventer ikke, at aktiviteterne vil medføre væsentlige støjgener for omgivelserne.

Støj fra kørsel på offentlig vej er ikke omfattet af vilkårene i miljøgodkendelsen.

---

<sup>6</sup> Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 Ekstern støj fra virksomheder, 1984

<sup>7</sup> Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

# Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

## Grundvandsinteresser

Projektet ligger indenfor udpeget område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning. Der er ikke udpeget følsomme indvindingsområder eller indsatsområder for grundvandsbeskyttelse i forbindelse med statens grundvandskortlægning.

Der er udpeget fire grundvandsforekomster på arealet i forbindelse med statens vandområdeplan, jf. Tabel 1.

Tabel 1. Grundvandsforekomster

| Navn           | Typologi  | DK-modellag | Kvantitativ tilstand | Kemisk tilstand             |
|----------------|-----------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| Dkms_3638_ks   | Terrænnær | Ks2         | God                  | God                         |
| Dkms_3650_ks   | Dyb       | Ks3         | God                  | Ringe (udfasede pesticider) |
| Dkms_3010_ks   | Dyb       | Ks3-ks4     | God                  | Ringe (udfasede pesticider) |
| Dkms_3619_kalk | Dyb       | Kalk        | God                  | God                         |

Den terrænnære grundvandsforekomst ks2 samt den dybe grundvandsforekomst ks3-ks4 er begge vurderet i ringe kemiske tilstand på grund af udfasede pesticider. Derudover opfylder grundvandsforekomsterne målene om god kvantitativ og kemisk tilstand. Kalken er generelt uegnet til drikkevandsindvinding i Sorø Kommune på grund af et naturligt højt indhold af salt. Sorø Kommune skal ved administrationen sikre, at miljømålsatte grundvandsforekomster ikke forringes eller hindres i målopfyldelse.

Den samlede tykkelse af beskyttende lerlag over ks2 er omkring 20 meter, og grundvandsforekomsten fremstår derfor med nogen sårbarhed overfor forurening. Den samlede tykkelse af beskyttende lerlag over de dybere grundvandsforekomster ks3 og ks3-ks4 er omkring 40 meter. Der er nedadrettet gradient og grundvandsdannelse i området.

Påfyldningsområdet ligger i et område, der ifølge kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er udpeget som "moderat risiko for nedsivning af miljøfremmede stoffer", da lerlagene over grundvandsmagasinerne er forholdsvis begrænsede og der er nedadrettet gradient. Jordtilførsel, dokumentation af jordens renhed, egenkontrol m.m. reguleres gennem vilkår i miljøgodkendelsen, hvilket vurderes at være tilstrækkelig til at sikre grundvandsinteresserne.

Sorø Kommune vurderer ikke, at projektet kan forringe tilstanden eller hindre målopfyldelse af grundvandsforekomsterne. Ved vurderingen har kommunen lagt vægt på, at der i tilladelsen stilles vilkår der sikrer, at der ikke tilføres jord til arealet, som kan medføre risiko for udvaskning af forurenende stoffer til grundvandet. Ligeledes vurderes det begrænsede omfang af terrænreguleringen ikke at have en væsentlig påvirkning af grundvandsdannelsen i området.

Sorø Kommune har undersøgt boringsdatabasen Jupiter indenfor en afstand af 1000 meter fra påfyldningsområdet og ikke fundet oplysninger om aktive vandindvindinger. På grund af afstanden vurderes det, at projektet ikke kan påvirke nuværende vandindvindinger.

## Forhåndsgodkendelse, dokumentation og registrering af jord

Sorø Kommune har vurderet, at der er behov for at præcisere, at et "jordparti" er defineret som jord, der stammer fra samme ejendom, og inden for et givent område med samme

forureningsbillede. Herved sikres den bedst mulige vurdering af forureningsrisikoen. Jord fra ledningsgrave, der strækker sig over længere afstande og på tværs af ejendomme anses derfor ikke som samlede jordpartier.

For at sikre, at der ikke modtages forurenede jord eller jord med andet affald, stilles krav om, at alle jord-partier skal være forhåndsgodkendt inden tilkørsel, samt at jord ved ankomst skal vurderes ved syn og lugt inden aflæsning foretages. Pladsen skal holdes lukket for uvedkommende for at forhindre tilførsel af ikke-forhåndsgodkendt jord.

Pladsen skal være bemanded i forbindelse med modtagelse af jord, og driftspersonalet skal være tilstrækkeligt orienteret om miljøgodkendelsens vilkår, særligt vilkår 19-28. Der skal udpeges en ansvarlig, som i særlig grad har indsigt i godkendelsens indhold og krav.

I tilfælde af, at man i fremtiden får ny viden eller mistanke om forurening på opgravningslokaliteterne, stilles der vilkår om, at hvert jordpartis geografiske placering registreres løbende og at oplysningerne indberettes til Sorø Kommune, når terrænreguleringen er gennemført.

Projektområdet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsoplande for almen vandforsyning. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinerne vurderes at være med nogen sårbarhed. Sorø Kommune har vurderet, at grundvandsinteresserne på lokaliteten i vid udstrækning beskyttes via jordflytningsbekendtgørelsens regler for prøvefrekvens og parametre, samt Sjællandsvejledningens retningslinjer. Desuden må der kun modtages kl. 0 jord, som er ren jord.

Ved afrømning af overjorden, hvor forureningskomponenter ellers nedbrydes eller tilbageholdes, introduceres imidlertid en øget følsomhed ift. grundvandsforurening. Som et forsigtighedsprincip ift. sikring imod utilsigtet tilførsel af jord, der potentielt kan være forurenede med flygtige og/eller mobile forureningskomponenter (særligt chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, pesticider og PFAS) stiller Sorø vilkår om, at der ikke må modtages jord fra kortlagte arealer, eller arealer hvor der på anden vis er kendskab til eller mistanke om forurening. Der må ligeledes ikke modtages jord fra jernbanearealer, herunder jord fra oprensning af jernbanegrøfter, da der erfaringsmæssigt kan påvises pesticider i denne type jord pga. ukrudtsbekæmpelse langs sporene.

Der må heller ikke modtages jord fra ledningsarbejde, som alene er dokumenteret ved forklassificering af aflange gravefelter, da denne metode vurderes for usikker og ikke repræsentativ.

Der må som udgangspunkt ikke modtages jord, hvor der på opgravningslokaliteten findes analyser for chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, pesticider og/eller PFAS, og er hvor der konstateret indhold over stoffernes respektive detektionsgrænser, medmindre jordpartiet er særskilt godkendt af Sorø Kommune. Jorden godkendes kun, hvis der vurderes at være tale om helt ubetydelige og/eller tilfældige fund, som ikke giver anledning til mistanke om kraftigere eller mere udbredt forurening andetsteds i jordpartiet.

På en del landbrugsjorde påvises forhøjede indhold af tungmetaller. Særlig cadmium forekommer forholdsvis hyppigt i koncentrationer over jordkvalitetskriteriet på 0,5 mg/TS svarende til klasse 2. De forhøjede cadmiumindhold er relateret til langvarig diffus belastning fra for eksempel handelsgødning og landbrugskalk, samt jordens naturlige cadmiumindhold. Jordens indhold af cadmium er både let mobiliserbart og meget giftigt, og derfor vurderer Sorø Kommune at tilførsel af jord fra landbrugsarealer med forhøjet cadmiumindhold kan medføre en risiko for forurening af grundvandet.

Det er desuden et lovkrav jf. affald til jordbekendtgørelsens § 26, at arealer hvor indholdet af tungmetaller overskrider grænseværdierne i bekendtgørelsens bilag 4, ikke må tilføres affald til jordbrugsformål, som for eksempel spildevandsslam. Eventuel tilførsel af jord med forhøjet indhold af tungmetaller, for eksempel indhold af cadmium over 0,5 mg/kg TS, vil derfor lægge bindinger på arealerne efterfølgende.

Sorø Kommune vurderer derfor, at der som udgangspunkt ikke må tilføres jordpartier, som overskrider kriterierne for klasse 0, uanset om dette skyldes baggrundskoncentrationer for f.eks. cadmium på opgravningslokaliteten.

Det er desuden kommunens vurdering, at indhold svarende til klasse 1 i mange tilfælde indikerer, at jorden har været påvirket af menneskers aktivitet og derfor kan indeholde andre parametre, end der er analyseret for.

Det fremgår ydermere af jordflytningsbekendtgørelsen, at der kan være skærpede krav til tilførsel af jord til natur- og landbrugsarealer i forhold til bekendtgørelsens kategori 1 pga. disse arealers sårbarhed. Dette imødekommes ved kun at tillade klasse 0.

Der stilles imidlertid vilkår om, at man for et konkret jordparti kan anmode Sorø Kommune om at gøre brug af 50%-reglen til nedklassificering. Der kan forventes accept ved helt enkeltstående fund af naturligt forekommende stoffer, som ikke vurderes at være indikation på mere udbredt, diffus forurening i jordpartiet.

Der stilles vilkår om analyser af ikke-anmeldepligtig jord, dels for at afklare om opgravningslokaliteten er belastet med diffust eller naturligt forekommende indhold af f.eks. cadmium, og dels som en stikprøveforanstaltning, da regionernes kortlægning ikke er fuldstændig komplet.

## Egenkontrol og indberetning

Sorø Kommune stiller vilkår om, at kommunen kan kræve at overholdelsen af støjgrænserne dokumenteres ved hjælp af støjmålinger eller beregninger.

Der er tale om jord, som er affald, med henblik på forbedring af landbrugsdriften på arealerne. Der er stillet vilkår om opmåling af terrænkoterne efter terrænreguleringen er udført. Vilkåret stilles som sikring af, at forudsætningerne i Sorø Kommunes afgørelse efter planloven af d. 22. januar 2025 er opfyldt og at der ikke er tale om skjult deponi.

Der stilles vilkår om løbende driftsjournal for at sikre dokumentation af den tilførte jords renhed, jordmængder, historik og placering i terrænreguleringen.

## Habitatvurdering

Nærmeste N2000 område ligger ca. 1,9 km mod nord. Det er Natura 2000 område nr. 156, herunder habitatområde 137. Der er ca. 2,9 km til fuglebeskyttelsesområde nr. 117. På grund af afstandene og projektets karakter vurderer vi, at der ikke er risiko for negative påvirkninger i N2000 områder.

Natura 2000 område nr. 156 Store Åmose, Skarresø, Bregninge Å. Udpegningsgrundlaget er:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 137 |                            |                                |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Naturtyper:                                  | Søbred med småurter (3130) | Kransnålalge-sø (3140)         |
|                                              | Næringsrig sø (3150)       | Brunvandet sø (3160)           |
|                                              | Vandløb (3260)             | Kalkoverdrev* (6210)           |
|                                              | Surt overdrev* (6230)      | Tidvis våd eng (6410)          |
|                                              | Nedbrudt højmoser (7120)   | Hængesæk (7140)                |
|                                              | Avneknippemose* (7210)     | Kildevæld* (7220)              |
|                                              | Rigkær (7230)              | Bøg på mor (9110)              |
|                                              | Bøg på muld (9130)         | Bøg på kalk (9150)             |
|                                              | Ege-blandskov (9160)       | Skovbevokset tørvemose* (91D0) |
|                                              | Elle- og askeskov* (91E0)  |                                |
| Arter:                                       | Skæv vindelsnegl (1014)    | Sumpvindelsnegl (1016)         |
|                                              | Pigsmørling (1149)         | Stor vandsalamander (1166)     |
|                                              | Odder (1355)               |                                |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de tal-koder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Naturtyperne kildevæld (7220), bøg på mor (9110) og bøg på kalk (9150) er ikke tilstede i habitatområde H137. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 117 |            |               |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Fugle:                                                 | Havørn (Y) | Engsnarre (Y) |

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Vi skal ved administration af lovgivningen sikre, at yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV) ikke bliver forringet. Arterne på Habitatdirektivets bilag IV er ligeledes beskyttet efter § 29 a i Naturbeskyttelsesloven, hvor de kaldes bilag 3 arter.

Arterne må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier og yngle- eller rasteområder, der ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vi har søgt på Arter.dk i mindst 600 m afstand. Vi har ikke fundet oplysninger om forekomst af bilag IV arter, men der er sandsynlig forekomst i området, af disse arter: Stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og arter af flagermus.

Den nordligste del af projektområdet er jævnlige omlagt. Den sydlige del er ca. 2000 m<sup>2</sup> stor. Den er næppe omlagt siden 2010, men på alle luftfotos ses tydelige spor af hyppig afpudsning eller lignende, og den vurderes derfor ikke at være velegnet som rasteområde for evt. padder. Der fjernes ikke hule træer, eller bygninger, som kunne være yngle- eller rasteområde for flagermus. Det er derfor vores vurdering, at hvis arter på habitatdirektivets bilag IV skulle forekomme nær projektområdet, er der ikke risiko for væsentlige negative påvirkninger af yngle- eller rasteområder.

## Risikobekendtgørelse

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen<sup>8</sup>.

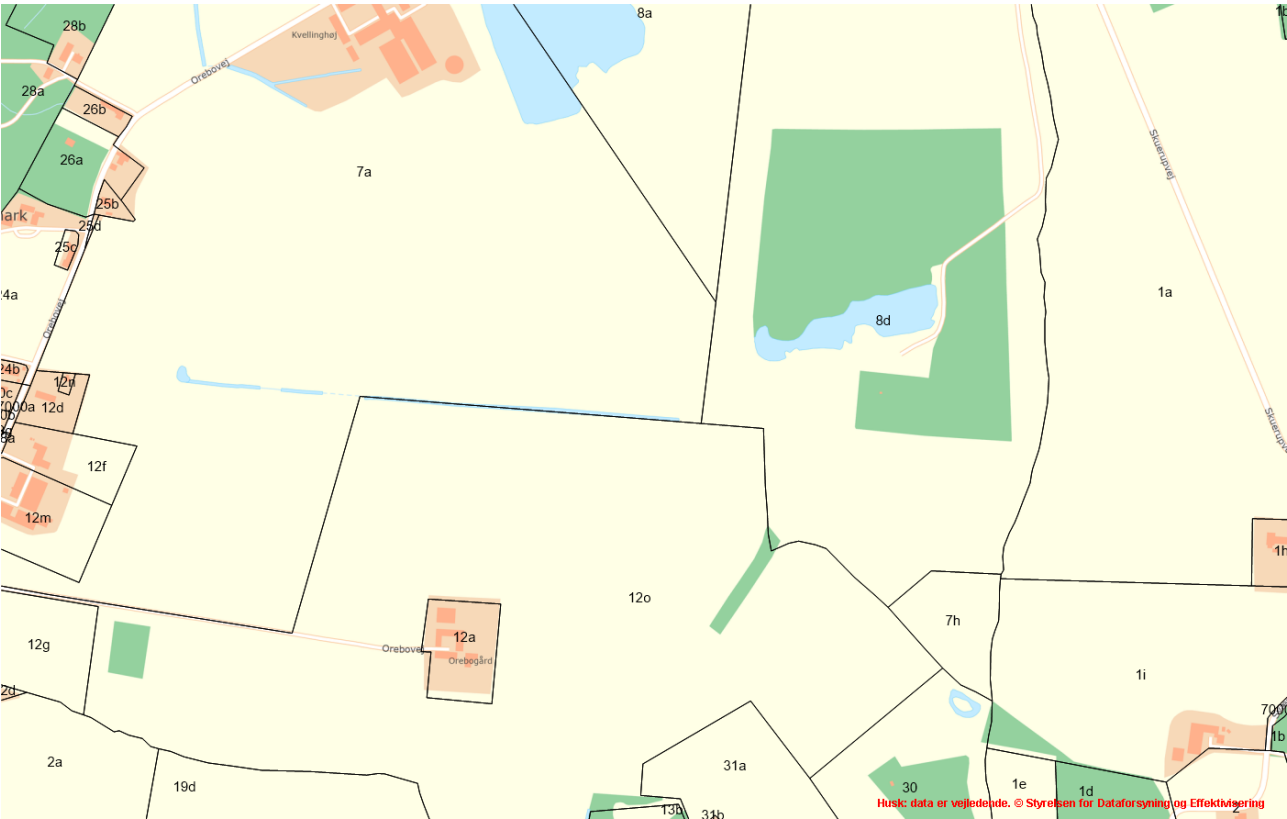
## Samlet vurdering og konklusion

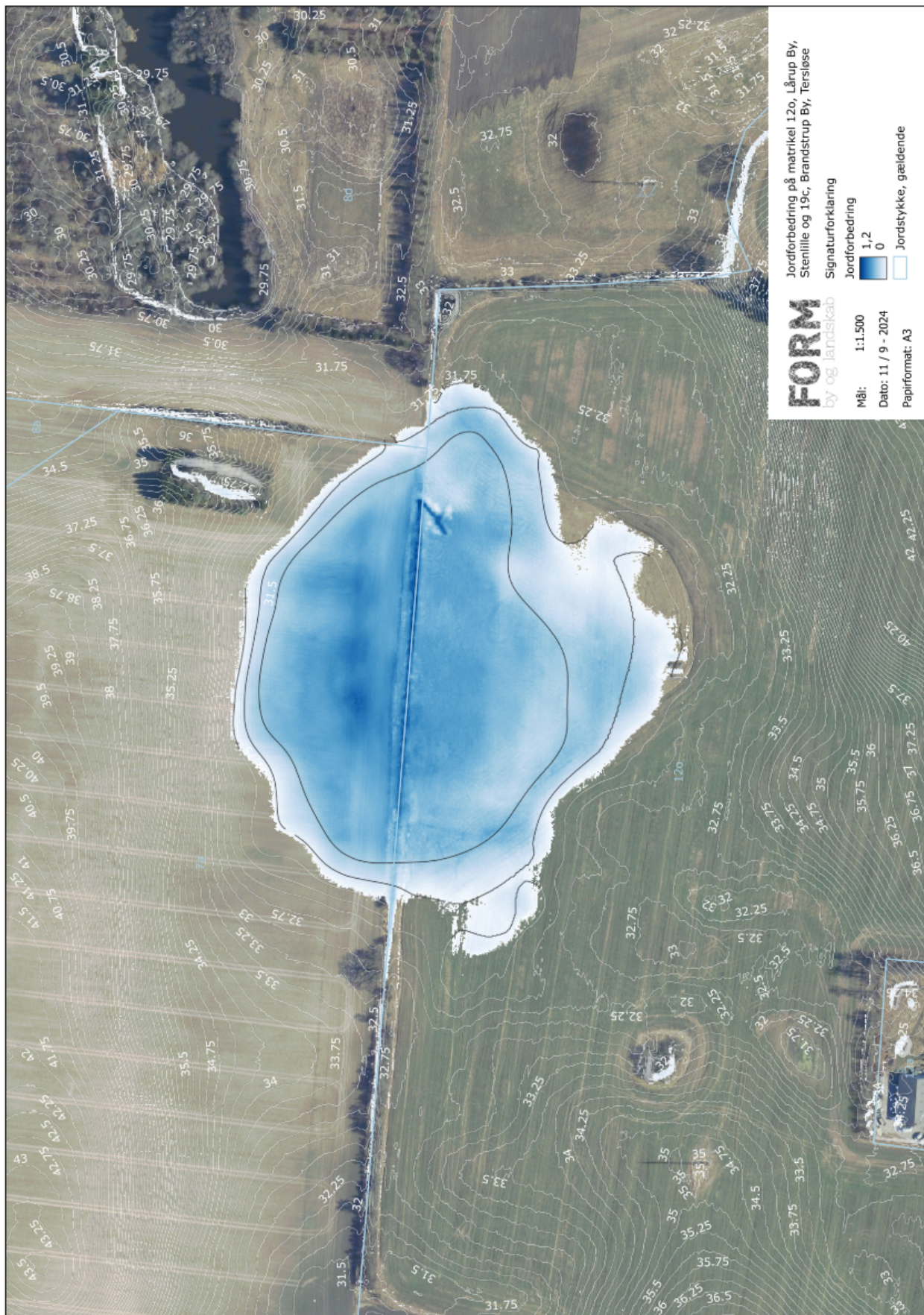
Samlet set er det kommunens vurdering, at der med godkendelsen er fastsat vilkår, der sikrer, at terræn-reguleringen gennemføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

---

<sup>8</sup> Risikobekendtgørelsen. BEK nr. 372 af 25/04-2016

Bilag 1: Oversigtskort og placering





Jordforbedring på matrikel 120, Lårup By,  
Stenlille og 19c, Brandstrup By, Tersløse

# FORM

by og landskab

Mål: 1:1.500  
Dato: 11 / 9 - 2024  
Papirformat: A3

Signaturforklaring

Jordforbedring

1,2  
0

Jordstykke, gældende

## Bilag 2: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt



HCS A/S TRANSPORT & SPEDITION  
Hvissingevej 100  
2600 Glostrup

### Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Kære HCS A/S TRANSPORT & SPEDITION

Sorø Kommune har den 17. juli 2025 modtaget et anmeldelsesskema til VVM-vurdering jf. § 19 og bilag 5 i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til terrænregulering på arealer tilhørende **Orebovej 5 og Orebovej 17A, 4295 Stenlille**.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 16 og bilag 6 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 4 af 3. januar 2023).

#### Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Sorø Kommune har på baggrund af en VVM-screening (bilag 2) vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er miljøvurderingspligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport vil blive annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside [www.soroe.dk/nyheder](http://www.soroe.dk/nyheder) den 31. oktober 2025 samtidigt med annoncering af miljøgodkendelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Du og andre kan klage over tilladelsen inden 4 uger, det vil sige senest den 28. november 2025 kl. 23:59. Se mere i afsnittet om klagevejledning.

#### Redegørelse og begrundelse

Jeres rådgiver, FORM – By og Landskab v/ Martin Lose, har på jeres vegne ansøgt om miljøgodkendelse til terrænregulering på areal beliggende på matrikelnummer 12o, 7a og 8d Lårup By, Lårup. Ved projektet vil der blive tilført i alt cirka 19.600 m<sup>3</sup> ren overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter.

Formålet med projektet er at forbedre den landbrugsmæssige drift på de vandlidende arealer. Sorø Kommune har den 22. januar 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift. Kommunens afgørelse blev den 1. juli 2025 stadfæstet af Planklagenævnet.

Den 31-10-2025

J.nr. 09.40.20-P21-10-25

Ejendomm: 10156

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider

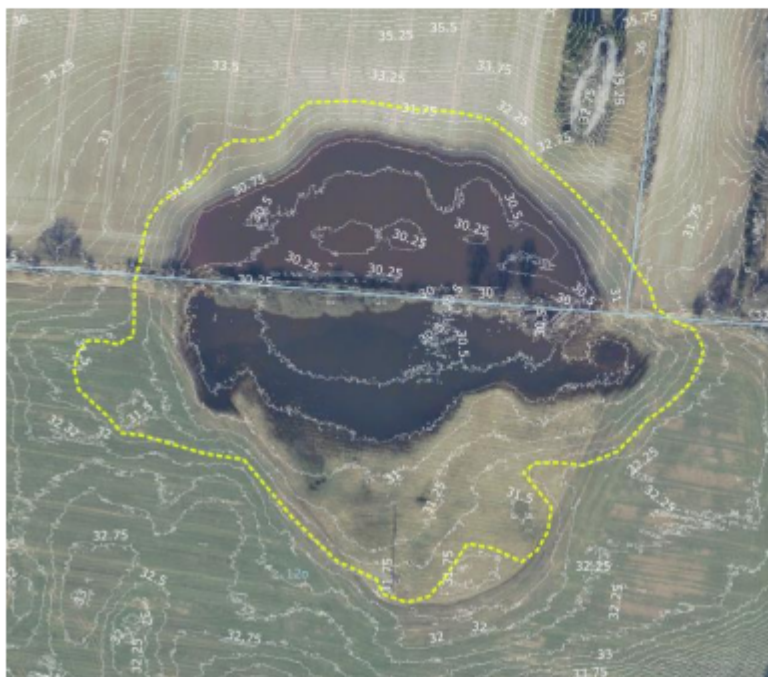
på hjemmesiden

[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

Elisabeth Venov Schrøder

57876386

[elvs@soroe.dk](mailto:elvs@soroe.dk)



Udsnit af kort fra ansøgning

Projektet er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

"Nyttiggørelse", der betragtes som "bortskaffelse", er opført på bilag 2 til miljøvurderingslovens punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).

VVM-screeningen danner baggrund for kommunens vurdering af, hvorvidt projektet vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed af, om det er omfattet af pligt til at udarbejde en egentlig miljøkonsekvensvurdering.

Sorø Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på at:

- Støj og eventuel støvpåvirkning er kortvarig og midlertidig. Støj fra projektet vurderes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Påvirkningen reguleres i øvrigt af vilkår i miljøgodkendelsen.
- Der anvendes udelukkende ren jord uden indhold af miljøfremmede stoffer, der kan udgøre en risiko for drikkevandet.

- Tilførslen af jord vurderes ikke at påvirke beskyttet natur eller forringe levevilkårene for lokale forekomster af bilag IV arter.
- Der ikke opstår ændrede afløb af overfladevand på andre ejendomme.

De samlede miljøpåvirkninger inklusiv kumulative effekter vurderes at være ukomplicerede og ikke væsentlige negative, hvorfor projektet ikke vurderes at være miljøvurderingspligtig.

### Høring

Sorø Kommune har hørt interne myndigheder og Museum Vestsjælland i forbindelse med screeningen.

Høringen har ikke medført ændringer i afgørelsen.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der videresender den til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de kan imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 28. november 2025. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Kommunens afgørelse kan desuden indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

### Orientering om klage

Hvis Sorø Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger herom.

Sorø Kommune orienterer ligeledes ansøger, hvis kommunen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer kommunen ikke ansøger.

Med venlig hilsen

Elisabeth Venov Schrøder  
Miljømedarbejder

Kopi til:

- FORM – By og Landskab v/Martin Lose – [martin@formlandskab.dk](mailto:martin@formlandskab.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - e-mail [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail [soroe@dn.dk](mailto:soroe@dn.dk)
- Friluftsrådet, e-mail: [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)
- Grundejere

## Bilag 3: Afgørelse efter planloven



FORM – By og Landskab ApS  
CVR nr. 38632205  
Email: martin@formlandskab.dk  
Att. Martin Lose

### Afgørelse om at terrænreguleringen ikke kræver landzonetilladelse Terrænregulering kræver miljøgodkendelse

Den 22-01-2025  
J.nr. 01.03.03-P00-131-24  
Ejendom: 10156

Vi har modtaget en anmeldelse om terrænregulering på ejendommen:

Adresse.: Orebovej 5 og Orebovej 17A, 4295, Stenlille  
Matr.nr.: 12o, 7a og 8d, Lårup By, Lårup

Plan og Byg  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
Se åbningstider  
på hjemmesiden  
[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

Vores vurdering er, at den anmeldte terrænregulering kræver miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, hvilket du skal ansøge om gennem Byg og Miljø.

Sorø Kommune vurderer på baggrund af Planklagenævnets praksis, at terrænregulering med i alt 19.600 m<sup>3</sup> jord inden for det anmeldte område ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, hvis forudsætningerne nedenfor er opfyldt.

Hans Henning Jensen - hhje  
57876342  
[hhje@soroe.dk](mailto:hhje@soroe.dk)

Du må ikke udnytte afgørelsen, før klagefristen er udløbet, og du har modtaget øvrige tilladelser fra Sorø Kommune.

Klagefristen er på 4 uger og regnes fra den 22-01-2025, hvor afgørelsen bliver annonceret på [Planlovsafgørelser | Sorø Kommune \(soroe.dk\)](http://Planlovsafgørelser | Sorø Kommune (soroe.dk)). Du kan læse klagevejledningen nederst i tilladelsen.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen modtaget den 18-09-2024 samt supplerende oplysninger modtaget den 13-12-2024.

**Bemærk**, at hvis der sker ændringer i forhold til jordmængden eller andet i anmeldelsen, skal det godkendes af kommunen, inden ændringen foretages.

#### Afgørelsen gælder kun, hvis følgende forudsætninger er opfyldt:

- At jorden udlægges for at forbedre landbrugsdriften på de pågældende arealer.
  - At landbrugsdriften genoptages umiddelbart efter terrænreguleringen og bliver opdyrket senest den efterfølgende dyrkningssæson efter udført terrænregulering.
  - I området må terrænreguleringen ikke overstige kote cirka 31.75.
  - At der maksimalt opfyldes jord mellem 0-1,2 m over de nuværende koter (DHM 2019 højdekurver), hvor der fyldes mest jord på de laveste områder.
  - At der ikke terrænreguleres nærmere end 10 m fra vandløb, sø, § 3 mv.
-

- At terrænreguleringen tilpasses det omgivende terræn med en jævn overgang, og den påfyldte jord ikke overstiger det omkringliggende terræns koter.
- At terrænreguleringen ikke ændrer på afstrømningsforholdene for overfladevand eller for regnvand fra eller til naboejendomme, veje mv.
- At Forskrift for Sorø Kommune om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes ([Forskrift for Sorø Kommune | Sorø Kommune \(soroe.dk\)](https://www.soroe.dk)).

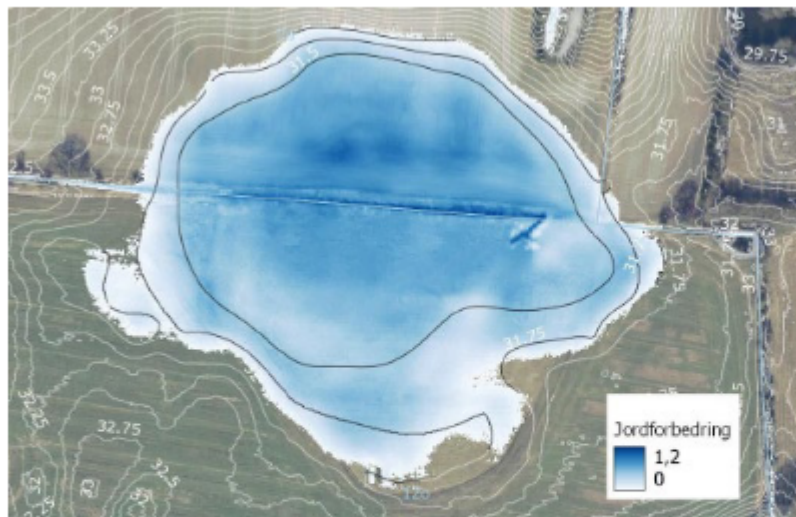
**Bemærk** at arbejdstider, jordklasser, hensyn til grundvand og andre miljøforhold reguleres i miljøgodkendelsen og ikke nødvendigvis godkendes som ansøgt.

Læs venligst afsnittet "Du skal være opmærksom på" længere nede i afgørelsen.

**Ansøgers sandsynliggørelse af at terrænreguleringen er nødvendig for at forbedre landbrugsdriften**

Den ansøgte terrænregulering med ca. 19.600 m<sup>3</sup> jord er ansøgt udlagt i en lavning med et areal på cirka 32.500 m<sup>2</sup>, der strækker sig over to matrikler på to forskellige ejendomme.

Ifølge ansøgningen er lavningen ofte vandlidende i lange perioder hen over året, som gør, at der har været vanskelige dyrkningsforhold i og omkring lavningen over de sidste mange år, bl.a. i takt med at der er kommet mere nedbør.



Kortet fra ansøgningen viser, hvor der er ansøgt om at udlægge jord. Farveangivelsen giver et billede, hvor tykt et lag jord, der udlægges i de forskellige dele af lavningen.

Ifølge ansøgningen skal der de steder, hvor problemerne er størst, udlægges op til 1,2 m jord, hvilke ifølge ovenstående kort fra ansøgningsmaterialet kun er i nogle mindre

delområder af lavningen. Den gennemsnitlige lagtykkelse på terrænreguleringen i lavningen er på cirka 0,6 meter. Der søgt om at terrænregulere op til cirka kote 31,75.

Ifølge ansøgningen vil terrænkoterne efter terrænreguleringen vil være afstemt med de eksisterende koter på de tilgrænsende arealer.

På de historiske luftfotos fra 2014-2024 er det tydeligt, at den nordlige del af lavningen ikke har kunne dyrkes. I flere år står der blankt vand i den nordlige del af lavningen, som udgør en del af en dyrket mark. Marken har i perioden 2014-2024 været dyrket i et sædskifte med skiftevis vinterafgrøder og vårafgrøder.

På den sydlige del af lavningen fremstår problemerne ikke lige så udtalte på luftfotos, da arealet har været braklagt i perioden 2016-2024, som følge af problemerne med at opdyrke lavningen.

Bluespot kort viser også, at vandet ved ekstrem regn gerne vil samle sig i lavningen.

Ifølge ansøgningen skal overjorden afrømmes, hvorefter den tilførte jord skal nedgrubbes i 0,5 meters dybde.

Transporten af jorden vil ske fra Skuerupvej, hvorfra der vil blive lagt køreplader indtil projektområdet. Der vil være hhv. indkørsel og udkørsel ad hhv. vejene Skuerupvej og Orebovej-Brandstrupvej fra og til de større veje Holbækvej/Tjørntvedvej (Se bilag 1).

**Bemærk** at etablering af en ny overkørsel eller ændret trafik til eksisterende overkørsel til Skuerupvej vil kræve en overkørselstilladelse fra Vejmyndigheden i Sorø Kommune.

Ansøgningen skal indeholde:

- Kort med placering af overkørsel
- Periode at overkørslen skal være etableret/ændret trafik.

Ansøgning om overkørselstilladelse skal sendes på e-mail til [trafik@soroe.dk](mailto:trafik@soroe.dk)

Projektarbejdet vil ifølge ansøgningen vare op til cirka 5 måneder med kørsel af op til 30-50 lastbiler/sættevogne per dag.

#### **Vurdering af anmeldelsen af terrænreguleringen**

Sorø Kommune vurderer på baggrund af Planklagenævnets praksis, at terrænreguleringen ikke kræver tilladelse efter § 35, stk. 1, da arealerne efterfølgende vil blive benyttet til landbrugsdrift, og da en terrænregulering er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift af de pågældende arealer. Der er tale om lavtliggende og vandlidende arealer, hvor terrænregulering vurderes at være nødvendig, for at forbedre den landbrugsmæssige drift af arealerne.

Vi har i vurderingen lagt vægt på, at arealerne fremstår som vandlidende ifølge luftfotos fra perioden 2014-2024, hvor lavningen har været for våd til at opdyrke. Vi har desuden lagt vægt på, at der er registreret bluespot på stort set hele arealet.

Derudover har vi lagt vægt på, at den sydlige del af lavningen har været braklagt siden 2016, som følge af problemerne med opdyrkning af lavningen. Endelig vil terrænkoterne efter terrænreguleringen være afstemt med de eksisterende koter på de tilgrænsende arealer.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen ikke, at der er tale om deponi af overskudsjord og dermed kræver terrænreguleringen ikke landzonetilladelse.

#### **Vurdering ift. vandløbsloven**

I har indsendt en beregning, der viser, at lavningen inden jordforbedringen har en opstuvningskapacitet på 19.488 m<sup>3</sup>. Men at lavningen efterfølgende har en kapacitet på 17.675 m<sup>3</sup>. Dvs. at der forsvinder en opstuvningskapacitet på ca. 1.813 m<sup>3</sup>. Men den indbyggede jord har også en porekapacitet, som vil kunne indeholde vand. Endelig viser jeres Scalgoberegningerne, at eventuel vand bliver i lavningen.

I har oplyst, at der i området kun er et internt dræn. Men I skal du være opmærksom på, at man ikke uden videre må vedligeholde sine dræn – herunder udskiftning. Hvis placering, dimension, fald ændres, kræver det tilladelse efter vandløbsloven.

På ovenstående baggrund har kommunen vurderet ud fra oplysningerne i ansøgningsmaterialet, at terrænreguleringen ikke kræver en tilladelse efter vandløbsloven.

#### **Du skal også være opmærksom på**

##### **Højspændingsledninger – 132 Kv**

Omkring luftlednings- og jordkabelanlæg er der fastlagt en respektafstand, for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker.

Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg", BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Du skal derfor indhente en arbejdsinstruktion, når du arbejder i en højde over 3 m fra eksisterende terræn inden for en afstand på 15 m fra yderste fase for luftledningen og 1 m fra kabler.

Det betyder, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af eltransmissionsanlæg dels skal søge arbejdsinstruktion hos Eltransmission på mail; arbejde-naer-el@energinet.dk og dels returnere arbejdsinstruktionen i underskrevet stand inden arbejdet påbegyndes.

Derudover er der indenfor servitutbæltet af højspændingsledningerne tinglyst en række bestemmelser, som du skal være opmærksom på.

Vi har sendt kopi af denne afgørelse til Energinet Eltransmission A/S.

### **Fund af arkæologisk materiale**

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk. E-mail: [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), T 59 43 23 53<sup>1</sup>.

Ansøgningen har været i høring hos Museum Vestsjælland, som er kommet med en udtalelse efter museumslovens § 23. Udtalelsen er vedlagt til sidst i denne afgørelse.

Vær opmærksom på, at museet anbefaler at bygherre kontakter museet for en § 25 udtalelse med henblik på en forundersøgelse eller evt. overvågning af muldafrømnin-gen på området.

Vi har sendt en kopi af denne afgørelse til museet.

### **Jordforurening**

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune<sup>2</sup>, som er jordforu-renings myndighed, på tlf. 57 87 60 00.

### **Servitutter**

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som ikke påses af Sorø Kommune. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

### **Naturbeskyttet 3-område**

Cirka 80 meter øst for projektområdet er der registreret en sø, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Bestemmelsen betyder, at der ikke må ske tilstandsæn-dringer af arealet. Dvs. at der ikke må udlægges jord på arealet.

### **Tilladelser efter anden lovgivning**

Du skal være opmærksom på, at terrænreguleringen kan kræve tilladelser efter anden Lovgivning, f.eks.:

- Vejloven (overkørsel)
- Vandløbsloven (dræn og afvanding)
- Miljøbeskyttelsesloven
- Andre relevante tilladelser

### **Offentliggørelse og klagefrist**

Du skal derfor være opmærksom på, at naboer og andre, der føler sig berørt af ter-rænreguleringen kan påklage sagen til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, for så vidt angår retlige spørgsmål, op til 4 uger efter, at de har modtaget afgø-relsen.

Ejerne af de tilgrænsende ejendomme vil modtage kopi af denne afgørelse.

---

<sup>1</sup> Jf. museumslovens § 27

<sup>2</sup> Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

### **Terrænreguleringen kræver godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven**

Overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder betragtes i mange tilfælde som affald, og hvis Sorø Kommune vurderer, at den anmeldte terrænregulering er et anlæg for nyttiggørelse af ikke-farligt affald<sup>3</sup>, kræver projektet en godkendelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 33, ifølge Sorø Kommunes administrationsgrundlag for terrænregulering.

Du skal kontakte [jord@soroe.dk](mailto:jord@soroe.dk) for afklaring af om projektet kræver godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Ansøgning om miljøgodkendelse skal indsendes via Byg & Miljø [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk). Det anbefales, at du får hjælp af en rådgiver med kompetencer indenfor miljø og jordhåndtering.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen<sup>4</sup> til Planklagenævnet. Derudover kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervs- og vækstministeren

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Plan-klagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklage-nævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der herefter videresender din anmodning til Planklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de vil imødekomme din anmodning.

<sup>3</sup> Godkendelsesbekendtgørelsens Bilag 1, Listepunkt K 206.

<sup>4</sup> Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klagefristen udløber den 19-02-2025. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen<sup>5</sup>.

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelsen<sup>6</sup>.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen  
Landskabsforvalter

**Kopi af denne tilladelse er sendt til:**

- Nærmeste naboer
- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Energinet Eltransmission A/S, E-mail: 3.parter@energinet.dk

**Bilag**

- Kort over ind og udkørsel til projektområdet
- Udtalelse fra Museum Vestsjælland af 07-01-2025.

**Dine rettigheder**

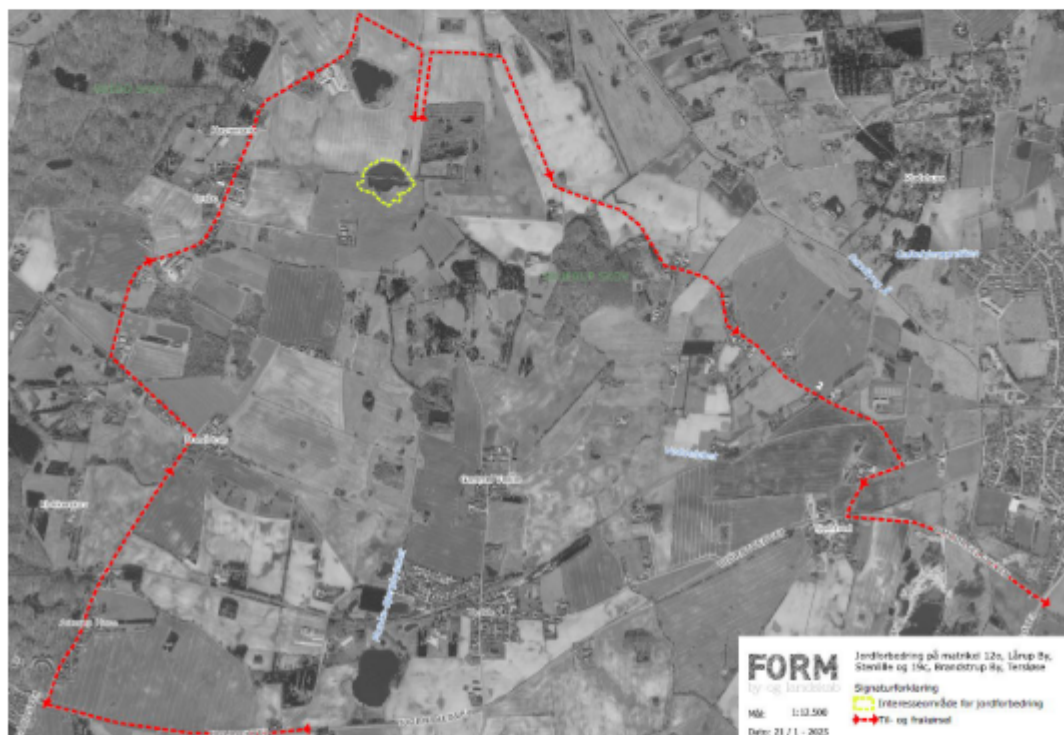
Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: [Databeskyttelse i Sorø Kommune \(soroe.dk\)](#)

---

<sup>5</sup> Jf. planlovens § 62, stk. 1.

<sup>6</sup> Jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

**Bilag 1 – Kort over ind og udkørsel til projektområdet.**



## Bilag 4: Udtalelse fra Museum Vestsjælland



ARKÆOLOGI

Sorø Kommune  
Teknik, Miljø og Drift, Plan og Byg  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø

Samt ejerne af matr.  
7a, 12o, Lårup By,  
Stenlille.

Forten 10  
DK-4300 Holbæk  
Tlf. +45 25 52 83 83  
E-mail: [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)  
SE-nr. 32689760  
Arkæologi P-nr. 1020197745

Holbæk d. 07-01-2024  
J.nr. MVE.P02134

**Udtalelse jf. museumslovens §23 vedr. jorddeponering på landbrugsjord til dyrkningsforbedring på Orebovej 5 og 17, 4295 Stenlille. Ca. 32500 m<sup>2</sup>.  
Areal jf. kortbilag.**

Museet har modtaget anmodning om udtalelse til planlægningen og ansøgning om tilladelse til jordarbejdet.

I vurderingerne er der taget udgangspunkt i at der skal ske kørsel og afrømning af muldjord og evt. blødbundslag, herunder kørsel og afrømning med dozer eller andet tungt materiel, der påvirker lag under de afrømmede.

### **Arkæologi/jordfund:**

Ved kontrol i arkiver og kort kan vi se at arealet hvor terrænreguleringen ønskes udført er et drænet naturligt vådområde, som gennem forhistorien har ligget centralt mellem omkringliggende forhøjninger i landskabet. Ved disse forhøjninger er der gjort registreringer og opsamlinger af stenaldergenstande, herunder ved [pkt. 54](#) jf. kortbilag, hvor en samling flintafslag tyder på flintbearbejdningsplads. Ved [pkt. 55](#) er der opsamlet fragment af en kerneøkse, imens der ved [pkt. 65](#) og [63](#) er opsamlet redskaber som angiver bopladsaktiviteter i stenalderen. Fund af hvæssesten af sandsten nær Orebo, [pkt. 39](#), samt en brandgrav fundet ved grusgravning syd for sagsarealet, [pkt. 37](#), viser ydermere at der også i jernalderen har været bebyggelsesaktiviteter i nærheden.

Selv om terrænreguleringen ikke berører disse fundsteder, vil der erfaringsmæssigt ofte kunne findes aktivitetsspor i vådområderne nær de forhistoriske bopladser. Det kan eksempelvis være ofringer og velbevarede spor efter tidligere tiders ressourceudnyttelse, fangstredskaber mm. Disse spor vil have gunstige bevaringsforhold i lavningernes iltfattige lag, hvorfor der er risiko for at ødelægge væsentlig arkæologisk information ved at afrømme gamle lavnings- og moselag.

Hvis projektet tillades og gennemføres med forudgående afrømning af muld og evt. blødbund på dette areal, vil vi derfor orientere om muligheden for at sikre Dem mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet og anbefaler at museet kontaktes i god tid inden planlagt jordarbejde med henblik på at få udført en arkæologisk forundersøgelse.

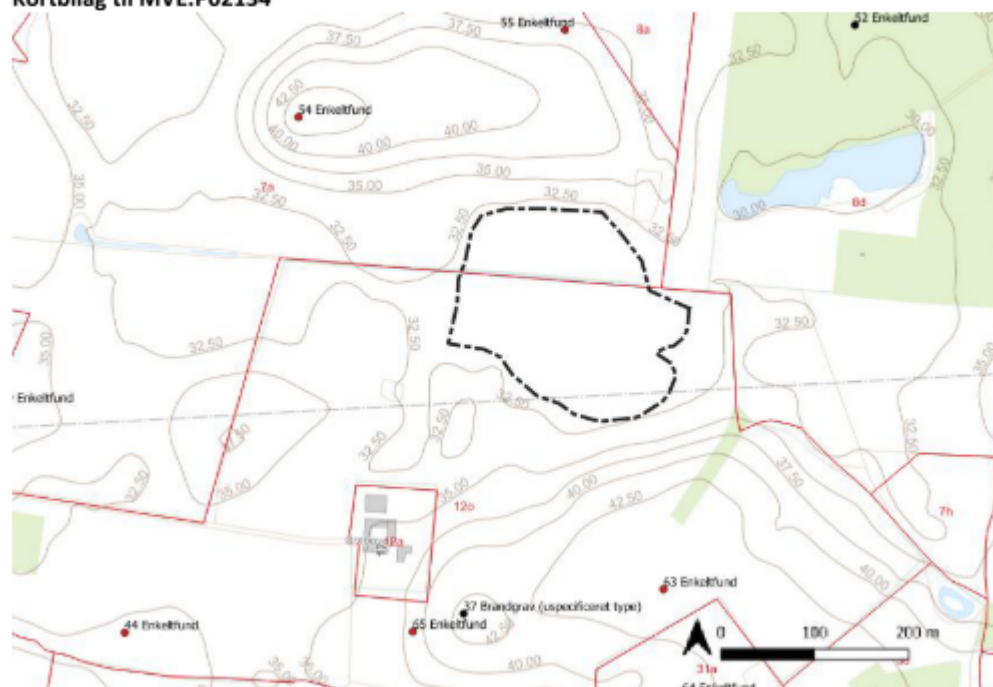
Før jordarbejder har **bygherre** altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske informationer, jf. museumslovens § 25.  
Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.  
Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.  
En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

- ٪ Flere oplysninger findes på [Introduktion for bygherre \(slks.dk\)](#) Herfra findes links til relevant lovtæst og en grundigere forklaring.

De er velkommen til at henvende Dem til museet, hvis De har spørgsmål.

Med venlig hilsen  
Alexander Banck  
Museumsinspektør, arkæologi.

# Kortbilag til MVE.P02134



|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> Sagsareal</p> <p>Fund og Fortidsminder</p> <p>Fund&amp;Fortidsminder_Punkt [662]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Jernalder [0]</li> <li>● Oldtid [0]</li> <li>● Stenalder [0]</li> </ul> | <p>Omtrentligt sagsareal (Sortstiplet omramning).</p> <p>Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.</p> <p>Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 07-01-2024) Kortdata fra Klimadatastyrelsen.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|